



2006

주요업무추진현황

2006. 9. .

재 정 경 제 국

순 서

 일 반 현 황 1

 업무추진목표와 방향 1

 2006 주요업무계획 및 추진실적 1

I. 일 반 현 황

1 인 력

구 분	합계	재무과	세무관리과	부과과	지역경제과	지적과
정 원	157	23	35	48	23	28
현 원	151	22	33	48	21	27

2 조 직



3

국 세출예산 현황

(단위:천원)

구 분	2006	2005	비교(증△감)
계	2,539,497	7,908,926	△5,369,429
재 무 과	494,179	540,847	△46,668
세무관리과	656,838	766,107	△109,269
부 과 과	683,923	545,200	138,723
지역경제과	472,389	5,786,406	△5,314,017
지 적 과	232,168	270,366	△38,198

II . 업 무 추 진 목 표 와 방 향

재정자립도 향상 및 지역경제
활성화



세입의 안정적 확보

재무관리의 효율성, 투명성 제고

산업기반 구축을 통한 지역경제의 활성화

주민의 편익을 위한 지적행정 서비스 구현

Ⅲ . 2006 주요업무계획 및 추진실적

□ 사업 목록

1	세입의 안정성 제고	6
	1. 구·시세 부과 및 징수	6
	2. 체납지방세 징수활동 강화	7
	3. 세외수입 관리 강화	8
	4. 지방세원 발굴 강화	9
	5. 개별 주택가격 조사	10
	6. 체납변상금 징수활동 강화	11
	7. 시세입 종합평가 우수구 수상	11
	8. 고객감동을 위한 세무행정 추진	12
2	재산관리 강화 및 계약·지출의 투명화	13
	1. 국·공유재산 관리 효율화	13
	2. 입찰·계약분야 부실방지 대책 지속 추진	14
	3. 공정하고 투명한 계약업무 지속 추진	14
	4. 보유자금의 효율적인 관리 및 운용	15
	5. 복식부기 회계제도 도입준비 추진	16
	6. 물품수급관리 및 재물조사 추진	17

3	지역경제의 활력 제고	18
	1. 중소기업 지원강화	18
	2. 벤처벨리 육성	18
	3. 유통질서 확립	20
	4. 에너지 자원의 안정적 공급지원	20
	5. 재래시장 현대화 사업 추진	21
4	토지의 효율적 유지관리	22
	1. 부동산 실거래가격 신고 및 토지거래 허가제 운영	22
	2. 부동산 거래질서 확립	23
	3. 개별공시지가 조사 내실화	23
	4. 공유토지분할에관한특례법 운영	24
	5. 지적측량기준점 관리	24
	6. 폐쇄지적(임야)도면 전산화 추진	25
	7. 건축물대장, 등기자료 표제부 일치화	25
	8. 실생활 주소로의 전환을 위한 새주소 사업추진	26

1. 세입의 안정성 제고

1 구·시세 부과 및 징수

2006.7.31현재

(단위:백만원,%)

세목별	구분	목표 (A)	부과액 (B)	징수 (C)	비율		비고
					(A:C)	(B:C)	
총계		527,555	420,756	403,872	76.56	95.99	
구 세	소계	69,907	36,801	34,967	50.02	95.02	
	재산세	46,037	19,364	17,698	38.44	91.40	7월:주택1/2,건물 9월:주택1/2,토지
	면허세	1,321	1,305	1,141	86.37	87.43	1월 정기분
	사업소세	22,549	16,132	16,128	71.52	99.98	재산할 : 7월 종업원할 : 매월
시 세	소계	457,648	383,955	368,905	80.61	96.08	
	부동산취득세	67,420	54,230	52,149	77.35	96.16	
	부동산등록세	72,865	55,956	55,509	76.18	99.20	
	도시계획세	24,448	11,964	11,128	45.52	93.01	
	공동시설세	8,579	8,750	8,338	97.19	95.29	
	지역개발세	39	22	21	53.85	95.45	
	차량취득세	8,065	5,700	5,414	67.13	94.98	
	주민세	228,267	193,058	185,450	81.24	96.06	
	자동차세	22,188	15,560	13,242	59.68	85.10	6,12월 정기분
	차량등록세	11,714	7,377	7,356	62.80	99.72	
	레저세	14,063	7,348	7,348	52.25	100.00	
	지방교육세		23,990	22,950	0.00	95.56	

2

체납 지방세 징수활동 강화

□ 추진목표

- 과년도 구세 징수 목표액 : 970백만원
 - ▷ 2005 대비 20백만원(2.1%) 증가
- 과년도 시세 징수 목표액 : 3,039백만원
 - ▷ 2005 대비 305백만원(9%) 감소

□ 추진 내용

- 고액체납자 징수 출동반 운영 강화
 - ▷ 특별징수 체제 운영
 - 실무경험 및 대처능력이 있는 직원으로 2인1조 구성
 - 현장출장 체납자 직접면담 및 강력징수 체제 운영
 - ▷ 부동산 공매, 출국금지, 형사고발 등 강력한 체납처분 실시
- 재산조회 강화 및 조기 채권 확보 및 압류된 재산 공매의뢰 확행
- 고액·상습체납자 행정제재 강화 및 체납차량 번호판 영치 강화
- 반송분 체납고지서 정리 및 관리
- 무재산자 불납결손 처분 및 사후관리

□ 체납 지방세 징수실적

2006. 07. 31현재

(단위:백만원)

구 분	총체납액	징수목표 (A)	징 수			진도율 (A:B)
			2006(B)	2005	전년대비	
계	13,595	4,009	3,030	3,454	87.7	75.6
구 세	2,516	970	655	645	101.6	67.5
시 세	11,079	3,039	2,375	2,809	84.5	78.2

3 세외수입 관리 강화

□ 추진 계획

○ 세외수입 체납금 징수강화

(단위:백만원)

구 분	총 체 납 액	징 수 목 표 액	비율(%)
구세외수입	31,068	1,875	6

▷ 특별정리 기간 운영 : 1차 (2006. 6. 1 ~ 8. 31)

2차 (2006. 11. 1 ~ 2007. 2. 28)

○ 과년도 징수실적

2006. 7. 31현재

(단위:백만원)

구 분	체납액	징수목표 (A)	징 수 (B)			진도율(%) (A:B)
			2006	2005	전년대비(%)	
계	31,068	1,875	2,066	1,802	114.7↑	110.2

□ 세외수입 징수실적

2006.7.31.현재

(단위:백만원)

세 목	목 표	조 정	징 수	진 도 (%)		전년 동기 (%)		
	(A)	(B)	(C)	A:C	B:C	A:C	B:C	
세 외 수 입 계	70,806	84,397	79,518	112.30	94.22	138.87	94.99	
경상적수입	소 계	28,843	18,771	18,229	63.20	97.11	57.86	98.57
	재산임대수입	227	195	162	71.37	83.08	64.34	78.85
	사용료	7,565	4,978	4,490	59.35	90.20	79.41	96.83
	수수료	4,843	2,983	2,962	61.16	99.30	55.52	98.56
	징수교부금	15,695	9,833	9,833	62.65	100.00	47.09	100.00
	이자수입	513	782	782	152.44	100.00	100.65	100.00
임시적수입	소 계	41,963	65,626	61,289	146.05	93.39	198.37	94.26
	재산매각	890	932	925	103.93	99.25	109.24	71.37
	순세계잉여금	35,775	38,815	38,815	108.50	100.00	220.32	100.00
	이월금	11	16,981	16,981	154,372.73	100.00	0.00	0.00
	응자금회수	-	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
	부담금	57	514	514	901.75	100.00	96.36	100.00
	잡수입	3,355	6,318	1,988	59.25	31.47	61.60	30.66
과년도수입	1,875	2,066	2,066	110.19	100.00	101.75	100.00	

□ 세외수입 부서 지도관리 강화

○ 세부추진계획

- ▷ 세외수입 실적평가 및 부서별 부진분야 대책 강구
 - 추진실적 심사분석 분기별 실시(년4회)
 - 세입징수 강화 대책 보고회 개최(년4회)
 - 실적 평가를 통한 우수부서 표창
 - 세외수입 담당자 실무교육(분기1회 이상) 실시
- ▷ 신규 수입원의 지속적 발굴 및 세원누락 방지 대책
 - 부서별·세목별 세원누락 방지 대책 수립 및 보고

4 지방세원 발굴 강화

□ 추진 목표

- 공평과세 정착으로 신뢰세정 구현
- 세원발굴 목표 : 9,794백만원('05년 7,597, 증 2,197)
 - ▷ 법인현황 : 총 7,588업체(영리 7,520, 비영리 68)

□ 추진 계획

- 법인 세원 발굴 및 세무조사 강화
 - ▷ 조사일정 : '06.1.1 ~ 12.31
 - 법인 서면신고 안내 및 신고서 발송 : '06.4.1~ 9.30까지
 - '05 부동산취득법인 방문조사 : '06.5.15 ~ 7.7
 - 신고서 정리 및 조사 : '06.5.1 ~ 12.31
 - ▷ 조사방법 : 서면조사(전체법인의1/2), 현장조사(서면조사 대상의 10%)
 - ▷ 조사내용
 - 비과세·감면 과세 자료 관리 및 사용실태 조사
 - 법인 중과 대상 및 부동산취득신고 적정여부 조사
- 개인 세원 발굴 강화
 - ▷ 비과세, 감면 대상 및 과세표준 근사치 사업장에 대한 세원관리 철저

□ 추진 실적

- KB부동산신탁외 48법인 조사
 - ▷ 추정세액 : 59법인 2,336백만원
- 서면조사서 발송 및 접수 : 3,564법인 발송/2,281법인 접수
 - ※ '05서울시자치구 법인세원발굴 인센티브 평가 최우수구수상(사업비 2억원)

5

개별 주택가격 조사

□ 추진 목표

- 개별주택가격조사 법정기일 준수
- 인근주택과의 균형성 유지 등 객관성 및 공정성 확보
- 민원 최소화 및 적극적인 민원 해결

□ 추진 계획

- 조사대상 : 21,602호(단독4,518, 다가구11,766, 주상복합5,318호)
- 조사내용 : 주택별 특성
 - ▷ 토지 : 용도지역 등 18개 항목, 건물 : 건물구조 등 15개 항목
- 조사일정
 - ▷ 조사대상 선정 및 특성조사 : '05. 10. 26 ~ 06. 1. 31.
 - ▷ 가격산정·검증 및 의견제출·검증 : '06. 2. 1 ~ 4. 25
 - ▷ 가격결정공시 : '06. 4. 28
 - ▷ 이의신청 처리 및 조정공시 : '06. 5. 1 ~ 6. 30
 - ▷ 신축주택 등 조사 및 공시 : '06. 7. 1 ~ 10. 30
- 조사방법
 - ▷ 표준주택과의 특성차이에 따른 주택가격비준표상의 가격배율 적용산정
 - ▷ 산정된 가격 감정평가업자의 검증 및 부동산평가위원회 심의의결

□ 추진 실적

- 개별주택가격 평가 : 18,867호(단독3,198,다가구10,926,기타4,743)
- 이의신청 처리 : 57건(상항 13,하항 44)
- 개별주택조사 홍보 : 안내문 배부(4,000매) 및 프랑카드 게시 3회 69곳

6 체납변상금 징수활동 강화

□ 체납현황 (2006. 8. 31현재)

(단위:백만원)

계		2006 체납금		과년도 체납금	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
2,094	2,263	401	435	1,693	1,828

□ 추진계획

- 징수 목표 : 158백만원
- 징수 시기 : 연중 지속 실시
- 추진 방법
 - ▷ 체납금 발생 밀집지역 중점 실태조사
 - ▷ 체납자의 재산내역 정기(분기별) 및 수시조회 후 채권확보
 - ▷ 체납자 독촉고지 실시(연4회 이상)
- 추진 실적
 - ▷ 체납금 징수 : 138백만원 (목표대비 87.3% 달성)
 - ▷ 재산조회 : 4회 실시 (부동산, 자동차)
 - ▷ 압류실적 : 부동산 27건(240백만원), 자동차 7건(87백만원)
 - ▷ 압류해제 : 27건(76백만원) 징수

7 시세입 종합평가 우수구 수상

□ 평가 개요

- 기 간 : 2005. 1. 1 ~ 2006. 2. 28(2005회계년도)
- 내 용 : 시 세입결산에 따른 종합평가, 과년도 체납정리실적 평가 및 법인 세원발굴실적 평가 시세외수입 징수실적 평가
- 결 과 : 종합평가 우수구, 과년도체납정리실적 모범구, 법인세원 발굴실적 최우수구, 세외수입 징수실적 모범구 수상
- 인센티브 예산 : 540백만원

8

고객감동을 위한 세무행정 추진

□ 추진 목표

- 지방세 고지 및 납부편의시책 적극홍보로 신뢰세정 구현
- 세정정보 공개 및 홍보 강화를 통한 납세 편의 제고

□ 추진 내용

- 납세자 편의시책 추진
 - ▷ 지방세 전자고지·납부제 확산 추진
 - 우편 또는 직접 송달하던 고지서를 인터넷 메일 고지
 - 서울시 지방세 인터넷 납부시스템 활용을 지방세 납부(etax.seoul.go.kr)
 - ▷ 합리적이고 효율적인 지방세제 제도 발굴 개선
 - 과세 형평성을 높일 수 있도록 지방세제 제도 개선발굴
 - 시민 납세편의를 증진시키는 지방세제 개선
- 납세자 권리구제 강화 및 세무행정 공개
 - ▷ 이의신청·과세전적부심사에 대한 신속·공정한 제도운영
 - ▷ 지방세 관련 홍보물 제작 및 배부

□ 추진 실적

- 지방세 안내책자 『알기쉬운 지방세 길잡이』 발간 : 6,000부('06.6)
- 지방세 홍보 리플릿 제작 및 배부 : 30,000매('06.2)
- 개별주택가격조사 안내문 제작 및 배부 : 4,000매('06.4)

2. 재산 관리 강화 및 계약·지출의 투명화

1 국·공유재산 관리 효율화

□ 추진계획

○ 잡종재산 실태조사 및 세입증대 도모

(2006. 8. 31 현재)

계		국 유 지		시 유 지		구 유 지	
필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
2,542	252,794	1,587	177,007	160	30,353	795	45,434
100%	100%	63%	70%	6%	12%	31%	18%

▷ 추진 내용 : 보존관리, 매각 조치, 변상금부과 등

▷ 추진 실적(2006.8.31현재)

- 매 각 : 34건 762㎡ 382,054천원(매매계약)
- 대 부 : 55건 2,512㎡ 96,586천원(대부계약)
- 변 상 금 : 966건 695,293천원(징수부과)

○ 구유재산의 체계적 관리강화

구 분	토 지 (33만평)		건 물	
	필지수	면 적(㎡)	동 수	면 적(㎡)
계	2,710	1,111,410	132	104,845
행 정 재 산	1,915	1,065,976	132	104,845
잡 종 재 산	795	45,434		

▷ 추진 내용 : 실태조사 및 공부정리, D/B 전산화 작업, 지목변경 등

▷ 추진 실적

- 관련 공부 정리 (토지대장, 등기부등본 등) : 907필지
- 재산관리관 변경 및 매도증서 교부 : 112필지
- 2006년 국공유재산(토지) 이용안내 홍보 리후렛 제작·배부(5,000매)

2

입찰·계약분야 부실방지 대책 지속 추진

□ 추진계획

○ 주요 추진내용

- ▷ 불법·부당한 하도급행위 등 관리강화
- ▷ 불법하도급 신고센터 설치운영
- ▷ 하자발생업체에 대한 수의계약체결 배제
- ▷ 하자발생에 대한 공사계약특수조건 강화
- ▷ 계약심의위원회 구성운영 및 생활관련 주민참여 감독제 실시
- ▷ 공사부서 담당직원 특별교육 수시 실시

○ 주요추진실적

- ▷ 2006 입찰·계약분야 부실방지대책 수립 시행
- ▷ 공사부서담당직원 특별교육 실시 : 2006. 2. 17
- ▷ 2억이상 관급공사 특수조건 각서징구 : 19건
- ▷ 계약심의위원회 구성 및 개최 : 2006. 7. 25
- ▷ 주민참여 감독관제 실시 : 준비중

3

공정하고 투명한 계약업무 지속 추진

□ 추진계획

○ 청렴계약제 실시

- ▷ 청렴계약이행서약서를 제출한 업체에게 입찰참가 자격부여
- ▷ 하도급계약체결 및 이행시 당사자간에도 청렴계약제 실시

○ 사업발주계획 사전 공고제 실시

- ▷ 공고대상 : 공사, 용역, 물품 등(일상경비 및 조달구매품은 제외)
- ▷ 공고방법 : 연간 발주계획을 우리구 홈페이지에 매년초 일괄 공고후 분기별 또는 수시로 변경사항을 추가공고

○ 주요사업 계약심사 기능 강화(서울시 계약심사과에 의뢰)

- ▷ 시비 : 일반공사 5억원(전문공사 3억원) 이상, 용역 2억원 이상
- ▷ 기타 : 구청장이 필요하다고 요청하는 구비사업

□ 추진실적

- 청렴계약 이행서약서 징구 - 578건
- 연간발주사업계획 공고 - 236건(나라장터, 우리구홈페이지)
- 공사 82건, 용역 56건, 물품 98건
- 서울시 계약심사의뢰 예산절감액 - 7건 1,685백만원

4 보유자금의 효율적인 관리 및 운용

□ 추진계획

- 월별 자금관리 기본계획 수립 운용
- 자금 수급의 정확한 예측으로 구 재정 안정적 지원
- 여유자금의 효율적 운용으로 이자수입 극대화(정기예금)

구 분	1개월	3개월	6개월	12개월
자금보유율	10%	20%	30%	40%
예치이자율	2.79%	3.26%	3.78%	4.23%

□ 추진실적

- 2006년 자금운영의 효율적인 관리방안 수립 운영중
- 2006년 세출예산 월별지출계획 수립 시행중
- 2006년 8월말 현재 공공예금 이자세입조치 : 1,611백만원
- 일반회계 : 911백만원, - 특별회계 : 700백만원
- 자금운영 현황 (8. 31현재)

(단위:백만원)

구 분	합 계	공금 예금	정 기 예 금(계좌수/%)				
			소계	1월	3월	6월	12월
계	68,385	325	68,060 (682)	7,000 (70/10%)	7,400 (74/11%)	6,550 (66/10%)	47,110 (472/69%)

5

복식부기 회계제도 도입준비 추진

□ 추진 개요

- 도입근거 : 지방재정법 제 53조 및 부칙 1조
- 도입시기 : 2007회계연도부터 운용 예정
- 추진 내용
 - 회계기준 및 업무처리 지침 마련
 - 복식부기 회계정보시스템(DAIS) 설치운영
 - 재정상태보고서 작성을 위한 기초 자산 실사
 - 2006년말 기준 개시재무제표 작성 공시
- 복식부기 대상
 - 자산 : 유동자산, 일반유형자산, 투자자산, 주민편의시설, 사회기반시설, 기타 비유동자산 등
 - 부채 : 유동부채, 장기차입부채, 기타비유동부채 등
 - 비용 : 인건비, 이전비용, 자산취득비, 시설비 등 성질에 따라 구분
 - 수익 : 세입, 세외수입, 정부간이전수익, 기타수익 등 재원에 따라 구분

□ 추진실적

- 2006. 1월 : 복식부기팀 신설(팀장1명,직원2명)
- 2006. 3월 : 복식부기 회계제도 도입을 위한 직원 실무교육
 - 간부진 및 전직원, 회계담당자 전산 실무교육 등 9회 1,313명 실시
- 2006. 4월 : 복식부기회계정보시스템 구축 운영(4.1부터 재무회계 병행)
- 2006. 5월 ~ 10월 : 자산 및 부채 실사 추진중
- 2006. 8월 : 복식부기회계정보시스템(DAIS) 단독운영

6**물품수급관리 및 재물조사 추진****□ 물품 수급 관리**

- 대상물품 : 정수물품 220개 품목(업무용 37, 사업용183)
 ⇒ 우리구 80개 품목(정수72, 준정수8)

□ 물품 바코드 관리 추진

- 관리대상(2005.12월) : 653품목 29,702점
 (정수 72품목 2,642점, 비정수 581품목 27,060점)
- 추진실적
 - 부서별 보유물품에 대한 사전조사 실시(2006년 3월~4월)
 - 바코드프린터 및 소모품 구입(2006. 5. 11)
 - 정기재물조사에 물품별 바코드 라벨부착(2006년 6월)
 - 물품바코드 운용프로그램 구축중(2006.7.1~현재)

□ 2006 물품 정기재물조사 실시

- 조사기간 : 2006. 6. 1 ~ 6. 30
- 조사대상 : 현금, 유가증권, 공유재산을 제외한 동산
- 조사내용
 - 물품의 장부와 보유물품의 대조확인
 - 불용대상물품에 대한 현황 파악 및 매각처분, 양여 등 조치
- 재물조사 실시 결과

장부수량	실제수량	상 태		비 고
		활 용	불 용	
18,551	18,551	17,514	1,037	

- 향후계획
 - 불용대상 물품은 상태에 따라 폐기 및 매각처분(9월예정)

3. 지역경제의 활력 제고

1 중소기업 지원강화

□ 중소기업 육성기금 용자

- 지원규모 : 6,000백만원
- 지원시기 : 연4회(분기별 1,500백만원)
- 지원용도 : 중소기업의 시설자금, 운전 및 기술개발자금
- 용자조건
 - 대출금리 : 연 4.0%(2년 거치 3년 균등 분할상환)
 - 대출한도 : 업체당 3억원 이내
 - ※ 실적 : 14건 2,873백만원

□ 중소기업 판로지원

- 파 견 국 : 동유럽 3개국
- 기 간 : 2006. 9. 11 ~ 9. 21(10박 11일)
- 참여업체 : 유망 중소기업 9개 업체

2 벤처밸리육성

□ 영등포 벤처센터 설립추진

- 위 치 : 문래동 3가 54-66 외1(에이스하이테크시티)
- 건물면적 : 1,205.64평(아파트형공장 4동 3-4층)
- 계약체결 : 2005.12.22(₩5,394,777,800)
- 용 도 : 창업보육센터, 벤처기업제품 전시실, 회의실 등
- 재원조달 : 기투자액-5,100백만원, 향후 1,295백만원 소요
- 개 소 식 : 2007. 4월 예정

□ 해외 판로개척을 위한 홍보책자 제작 배포

- 시 기 : 2006. 8월
- 배부수량 : 800부
- 참가업체 : 9개 업체
- 주 관 : 영등포구 , KOTRA

□ 북경 하이테크 엑스포 참가

- 추진근거 : 영등포 중소·벤처기업 지원사업 협약
- 참가기간 : 2006.5.23 ~ 5.27(5일간)
- 참가장소 : 중국 북경
- 참가업체 : 우리구 4개업체
- 참가실적 : 중국,일본 업체와 1,164백만원 계약체결

□ 기술지도 및 애로기술 해결 컨소시엄사업 추진

- 관내 중소·벤처기업 3 ~ 5개 업체
- 첨단기술 연구개발로 기업의 사업화 촉진
- 기업 애로기술 공동개발로 기업의 경쟁력 강화
- 추진시기 : 9 ~ 12월
- 주 관 : 영등포구, 중앙대학교 산학협력단

□ 중소·벤처기업 현장컨설팅 지원

- 서울산업통상진흥원 협력사업
- 사업기간 : 2006. 6 ~ 10
- 지원대상 : 창업 5년 미만의 우리구 소재 중소·벤처기업
- 지원내용 : 전문가를 활용한 경영분야 1 : 1 현장 컨설팅 지원
- 지원방법 : 업체에서 의뢰한 컨설팅 주제에 대해 가장 적합한 전문가가 기업현장에서 컨설팅 수행

3

유통질서 확립

□ 전자상거래 및 특수거래 활성화에 따른 소비자 보호

- 처리건수 : 총 1,427건(등록 866, 변경 286, 폐업275)
- 분야별 : 통신판매업 1,225건, 전화권유판매업 41건, 방문판매업 161건

□ 복권 판매업 행정지도 관련 업무 이관

- 시행목적 : 지방이양사무 확대시책 일환으로 국가(복권위원회) 사무에서 시군구 사무로 이관
- 온라인 복권판매업소 : 103개소(자치구 5위)
- 중점 단속대상 : 액면가액외 판매, 청소년대상 판매, 유사복권판매행위 등

4

에너지 자원의 안정적 공급지원

□ 안전관리 대상시설

- 대상 : 183개소
 - 고압가스판매(저장)소 13개소, LPG판매(충전)소 10개소
 - 다중이용시설 36개소, 고압가스냉동제조시설 124개소
- 점검시기 : 해빙기(2~3월), 하절기(6~8월), 동절기(11~12월)
- 점검내용 : 가스안전관리자 근무여부, 가스배상책임보험 가입여부 등
- 점검방법 : 한국가스안전공사 등 유관기관과 합동점검
- 조치결과 : 5건(가스누출 차단기 작동불량-현지시정)

□ 석유류 유통질서 확립에 따른 행정지도 및 단속 강화

- 대상 : 주유소 48개소, 석유판매소 22개소 등
- 중점 추진사항
 - 한국석유품질검사소에 시료채취·품질검사(정기:2회, 수시 : 민원유발·취약업소) 의뢰 및 행정지도·단속 병행 실시
- 행정사항 : 유관기관과 공조체제 유지로 적발된 위반업소 행정처분

5 | 재래시장 현대화 사업 추진

□ 추진목표

- 재래시장 현대화를 통하여 지역상권 활성화와 유통산업의 균형 성장을 도모
- 시장상인의 경영혁신을 위한 교육·연수, 마케팅 활동 지원

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 등록·무등록 26개 시장
- 사업기간 : 2005. 1. ~ 2014. 12.
- 시장현황

구 분	계	시장정비사업	환경개선사업	뉴타운사업과 병행추진	보류 (검토)
계	26	10	6	8	2
등록시장	14	7	4	3	
무등록시장	12	3	2	5	2

※ 뉴타운사업지구내 시장에 대하여 2006년도재래시장활성화 연구용역시행

○ 연도별 추진계획

구 분	계	2006년	2007년	2008년 이후	진 행 중
시장정비사업	10	2개시장 (두암종합시장, 신길시장)	2개시장 (양남시장, 영등포유통상가)	1개시장 (신동시장)	5개시장 (영진A,B동, 대신시장, 대림시장, 영등포기계상가)
환경개선사업	6		1개시장 (우리시장)	3개시장 (도림시장,영일시장, 조광시장)	2개시장 (사러가, 신영사러가)

※ 사업보류 및 검토 : 2개시장(대림중앙시장, 양평시장)

4. 토지의 효율적 유지관리

1 부동산 실거래가격 신고 및 토지거래 허가제 운영

□ 부동산 실거래가격 신고제

- 관련법규 : 공인중개사의업무 및 부동산거래신고에관한법률 제27조
- 시행시기 : 2006. 1. 1.
- 신고대상 : 토지 및 건축물의 매매에 관한 거래계약서를 작성한 때
 - ※ 판결, 교환, 증여, 분양권 매매 및 경매·공매는 신고대상에 제외
- 신고의무자 : 거래당사자 및 중개업자
 - ※ 중개업자가 거래계약서를 작성·교부한 경우 반드시 중개업자가 신고
- 신고기간 : 계약체결일로부터 30일 이내
- 검인
 - 관련법규 : 부동산등기특별조치법 제3조 및 대법원 규칙
 - 검인대상 : 판결, 교환, 증여, 신탁/해지, 분양권매매 및 경매·공고
- 추진실적
 - 거래신고 : 9,704건(실거래신고5,381, 검인4,035, 주택거래288)
 - 신고지연 : 부 적정 신고 5건, 과태료 부과 : 15,342,400원

□ 토지거래 허가제 운영

- 토지거래계약허가구역 지정현황

용도구역	해당지역	면적(m ²)	지정기간
영등포뉴타운지역	영등포동2가,5가,7가일대	226,005m ² (68,366평)	'03.11.26~' 08.11.25
신길동뉴타운지역	신길동 일대	1,469,910m ² (444,646평)	'05.12.27~' 10.12.26

- 토지거래허가 기준면적
 - 주거지역 180m²초과 - 녹지지역 100m²초과 - 상업지역 200m²초과
 - 공업지역 660m²초과
 - ※ 재정비 촉진지구 지정 시(2006년9월 지정예정)20m²이상
- 추진실적
 - 토지거래허가 신청 접수 처리 : 2005년이전13건, 2006년3건

2 부동산 거래질서 확립

□ 추진개요

- 근 거 : 공인중개사의업무 및 부동산거래신고에관한법 제44조
- 대 상 : 909개 중개업소 (공인중개사 630, 중개인 272, 법인 7)
- 방 법 : 2회
 - 봄·가을 이사철 특별지도·단속, 결격 사유자 색출 정리
 - 취약지역 및 민원다발지역 지도·단속 (수시)
- 결과 조치 : 위법·부당한 중개업법 위반행위 행정처분 등

□ 추진실적

- 행정조치 결과

계	등록취소	업무정지	과태료부과	비 고
24건	7건	7건	10 (1,900천원)	

3 개별공시지가 조사 내실화

□ 조사개요

- 2006. 1. 1기준 ⇒ 2006. 5. 31 결정·공시
 - 조사대상 필지 : 26,064필지(단독주택가격 공시 대상 제외)
- 2006. 7. 1기준 ⇒ 2006. 10. 31 결정·공시
 - 1. 1 ~ 6. 30기간 중 분할, 합병 등의 토지
- 소요예산 : 구비 41,507천원, 국비 31,926천원

□ 추진실적

- 2006.1.1기준 개별공시지가
 - 개별공시지가 토지특성 조사 : 26,064필지
 - 산정지가 검증 : 12,091필지
 - 결정·공시 : 26,064필지 (2006. 5. 31)
 - 의견제출 , 이의신청 접수 및 처리 현황

구 분	계	접 수 현 황		처 리 결 과		
		상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	기 각
의견제출	35	8	27	4	8	23
이의신청	148	3	145	3	38	107

- 2006.7.1기준 개별공시지가
 - 개별공시지가 토지 특성 조사 및 지가산정, 검증 : 259필지

4 공유토지분할에관한특례법 운영

□ 시행개요

- 시행기간 : 2004. 4 .1 ~ 2006. 12. 31
- 업 무 량 : 100필지
- 대상토지 : 공유자 총수 1/3 이상이 그 지상에 건물을 소유하는 방법으로 1년이상 자기지분에 상당하는 부분을 점유하고 있는 등기된 공유토지
- 신청방법 : 공유자 총수의 1/5이상 또는 공유자 20인 이상의 동의

□ 추진 실적

- 공유토지분할 개시 결정 : 77필지
- 공유토지분할 처리 : 54필지
- 공유토지분할대상 토지 신청 총용 : 2회(개별 우편 발송)

5 지적측량기준점 관리

□ 지적측량기준점 일제조사

- 기 간 : 2006. 2. 2 ~ 4. 30
- 대 상 : 679점
 - 지적삼각점 9점, 지적삼각보조점20점, 지적도근점 650점
- 조치사항 : 망실점은 원인자를 규명 재 설치에 따른 복구비 부과
- 추진실적
 - 조사결과 : 양호636점, 망실43점
 - 조 치 : 1,636천원 복구비 부과

□ 지적측량기준점 재 측량

- 기 간 : 2006. 9. 1 ~ 10. 31
- 대 상 : 20점
- 측량방법 : 광파측거기 등을 이용하여 직접 측량
- 조치사항 : 측량 결과 도근점의 위치변동 등으로 성과 변동이 있을 경우에는 성과 변경 후 사용

6 폐쇄지적(임야)도면 전산화 추진

□ 추진계획

- 대 상 : 도면1,089장(폐쇄된 지적도·임야도)
- 추진사항
 - 도면등록사항(지번, 경계선등)을 입력
 - 도면스캐너, 지번색인 및 이미지프로그램 설치
- 현 황
 - 현재 사용 중인 지적(임야)도 종이도면 전산화 완료
 - 폐쇄도면(紙質)상의 지적경계선등은 마모·훼손 진행 중
- 소요예산 : 23,664천원

□ 추진실적

- 용역 수의계약 체결 : 2006. 7. 3
 - 용역업체 : (주) 동이씨엔씨(구로구 구로동182-13)
 - 용역기간 : 2006. 7. 3 ~ 11. 29
 - 실 적 : 칼라스캐너:520장(48%) 지번색인:298장(27%)

7 건축물대장·등기자료 표제부 일치화

□ 추진계획

- 업무량 : 33,941건(일반건축물 31,527건, 집합건축물 2,414건)
- 정비대상
 - 표제부 사항에 평방미터로 환산등록이 되어있지 않은 건물등기부
 - 토지이동에 따른 지번이 변경되었으나 종전 지번으로 되어있는 건물 등기부

□ 추진실적

- 건축물대장 및 등기부 일치성 대사 : 23,000건(67%)
- 건축물표시변경 등기촉탁 완료 : 866건

8**실생활 주소로의 전환을 위한 새주소 사업추진****□ 도로망 현황**

- 도로망 구축 : 746개 구간
 - 시 관리도로 : 29
 - 구 관리도로 : 717(소로 413, 골목길 304)
- 새주소 관련 시설물 관리 : 총30,846개
 - 도로명판 : 1,888개
 - 건물번호판 : 건물번호판 28,958개

□ 추진계획

- 새주소 개선사업 후 교체 물량 : 총2,688개
 - 도로명판 : 193개
 - 건물번호판 : 2,495개
- 새주소 관내도 제작설치 : 12개동
- 새주소 접지용 안내책자 제작 배부 : 1,500부
- 지역케이블 방송홍보 : 1일 5회 방송(6. 20 ~ 10. 19)
- 새주소 안내 홈페이지 개설 운영

□ 추진실적

- 도로구간 및 도로명판 설치 : 193개(간선도로2, 소로100, 골목길91)
- 건물번호판 설치 : 1,125개
- 전산시스템 (신축·증축 건물 도면 및 수정자료)입력 : 140건
- 홍보실적 : 560건(홈페이지 활용 주민 홍보 실시)
- 지역케이블 방송 새주소 홍보 : 1일5회(총350회)