

제170회 구의회 임시회

2012.09.07 ~ 00.00



---

# 2012년 주요업무 보고

---



## 건설관리과

# I. 일반 현황

## 1

## 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	39	1	1	6	9	6	0	0	2	12	2	
현 원	40	1	0	6	12	2	3	0	4	10	2	
과부족	1	0	△1	0	3	△4	3	0	2	△2	0	0

## 2

## 조 직



**3**

**주요시설 및 장비**

공공용지 현황(4,989필지 5,241,335㎡)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,989	5,241,335	4,006	3,936,533	314	941,201	136	258,807	113	28,721	420	76,073
국유재산	815	1,073,414	585	512,755	106	400,814	68	143,324	4	457	52	16,064
시유재산	2,253	3,397,441	1,658	2,717,754	190	531,727	42	90,074	11	3,369	352	54,517
구유재산	1,921	770,480	1,763	706,024	18	8,660	26	25,409	98	24,895	16	5,492

가로정비 인력 및 장비

구분	인력			장비 (차량)	이동 초소	수거물품 보관창소
	계	공무원	용역			
계	27	13	14	3	4	문래동3가 55-6
사무실	5	5				
A 반	3	3		1		
B 반	3	3		1		
영일·당산·신평·여의도	16	2	14	1	4	

가로 시설물 현황

(단위:개소)

계	보도상 영업시설물		노점상 단속초소
	가로 판매대	구두 수선대	
160	81	79	4

불법 옥외광고물정비 인력 및 장비

구 분	인력(공무원)	장비(차량)	비 고
계	5	2	
A 반	2	1	
B 반	3	1	

옥외광고 시설물 현황

(단위:개소)

계	광 고 물 시 설		보관창고	비 고
	현수막 게시대	시민게시판		
75	33	42	1	

옥외광고물 관리 현황

(단위:개소)

계	옥 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기 타
7,739	55	152	2,969	4,347	67	149

4

**예 산 현 황**

사업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	850,608	353,918	41.61%
도로,하천 등 관리	134,988	33,543	24.85%
주민 통행불편사항 개선	415,541	175,308	42.19%
공익사업의 효율적 수행	2,905	760	26.16%
광고물의 효율적 관리 및 정비	42,208	6,919	16.39%
기본경비(건설관리과)	254,966	137,388	53.88%

## II. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽
①	건전재정 확립을 위한 세외수입 증대 .....	5
②	노점 및 노상적치물 등 정비 .....	6
③	공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진 .....	7
④	전문 건설업의 체계적 등록 및 관리 .....	8
⑤	당산로 『간판이 아름다운 거리』 조성사업 .....	9
⑥	불법 옥외광고물 정비 및 수준향상 .....	10

# 1 건전재정 확립을 위한 세외수입 증대 - 비예산

## □ 사업목표

- 국·공유 행정재산 무단 점용자 적극 발굴로 신규 세원 확보
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외수입 증대
- 징수목표 (단위:천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	공유재산임대등	징수교부금
7,267,098	5,341,603	169,980	79,100	40,915	1,635,500

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수율 제고 등

## □ 추진실적(총5,327,731천원)

- 도로 사용료 : 1,473건, 3,763,477천원
- 하천 사용료 : 2건, 11,009천원
- 과 태 료 : 47건, 10,320천원
- 공유재산임대 등 : 80건, 40,915천원
- 징수 교부금 : 1,548,289천원

### ※ 병무청부지 도로변상금 부과( 총 658,176천원)

- 기 간 : 2007. 3 ~ 2012. 2(5년분 소급부과)
- 위 치 : 신길동 1200, 1191번지(3,015㎡)
- 내 용 : 병무청 부지 일부가 구유지 도로를 무단점유하고 있는 사실이 확인되어 2012. 4.13 변상금 부과
- 행정소송 : 서울지방법무청에서는 변상금 부과처분에 대하여 2012.5.31 서울행정법원에 집행정지 및 부과처분 취소소송 제기 (2012.8.14. 1차 변론 실시)

## □ 향후 추진계획

- 공공용지의 엄정한 법 집행으로 행정재산의 체계적인 유지관리
- 체납자의 철저한 관리로 징수율을 극대화하여 세외수입 증대

### □ 사업개요

- 추진기간 : 1. 1 ~ 12. 31(12개월)
- 추진방향
  - 관내 산재하고 있는 노점(450여 개소 상당)에 대한 정비 방법을 세분화하여 점용면적의 축소 등 선별적·탄력적으로 정비
  - 도로변 점포의 인도 무단 점유(상품적치 등)에 대한 제도·단속
  - 반복적·상습적 무단점유·적치 행위에 대한 중점 정비로 시민보행권 확보

### □ 추진실적

- 도로법 위반자 조치
  - 고발 조치 : 3건
  - 과태료부과 : 76건 25,440천원
  - 현장정비 : 10,665건 (강제수거 : 581건, 이동조치 10,084건)
- 보도상 영업시설물 관리
  - 점 용 료 부과 : 165건 53,838천원(징수 145건 46,245천원)
  - 시설 대부료 부과 : 159건 81,280천원(징수 141건 71,932천원)

### □ 향후 추진계획

- 영등포역 주변 노점(약 80개소)은 전국 노점상 연합회에 가입하여 정비시 집단적이고 강력한 저항 초래 ⇒ 도시미관 및 시민보행권 확보를 위한 규모 축소와 디자인 개선 등을 위해 지속적인 제도 및 정비 유도
- 보도상 영업시설물 관리
  - 위치 부적정 시설물 등 이전정비 : 2012. 8 ~ 12월
  - 시설물 세척 등 청결상태 유지 : 2012. 1 ~ 12월
  - 시설물 운영자 특별교육 실시 : 2012. 12월

### □ 예산현황

- 예산액 : 415,541천원
- 집행액 : 319,438천원

### 3 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진- 시비 99, 구비1%

#### □ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 1월 ~ 12월(12개월)
- 대 상 : 총 4개 사업
  - 도 로 분 야 : 2개 사업
  - 공원·녹지분야 : 2개 사업

#### □ 추진실적

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	보상대상	사업예산	집행예산	진행사항	비고
계	4건		10,126	5,995		
1	도림로 확장공사 (B = 35m, L = 280m)	토지 12, 지장물 3 영업권 1, 주거이전비 2	2,949 (시비)	2,882	보상완료	이월 사업
2	대방천변도로개설 공사 (B = 6m, L = 128m)	토지 1, 지장물 2	1,077 (시비)	751	보상완료	이월 사업
3	경부 제3녹지조성공사 (A = 7,912㎡)	토지 5	2,600 (시비)	2,198	보상완료	계속 사업
4	양평동불량주택 밀집지역공원화사업 (A = 1,109㎡)	토지20,지장물 18, 영업권4	3,500 (시비)	164	수용재결 신청 (2,495백만원)	이월 사업

#### □ 보상진행현황

- 양평동 불량주택 밀집지역 공원화 사업
  - 협의 보상완료 : 토지 1건, 지장물 6건 (164백만원)
  - 수용재결 신청 : 토지 19건, 지장물 12건, 영업권 4건

#### □ 향후 추진계획

- 양평동 불량주택 밀집지역 공원화 사업
  - 서울지방토지수용위원회 수용재결 후 보상금 지급 및 공탁

#### □ 예 산 현 황

- 예산액 : 10,126,000천원
- 집행액 : 5,995,000천원



### □ 등록 현황

- 전문건설업 : 655개 업체 (29개 업종 1,014개 등록)
- 골재채취업 : 6개 업체 ( 4개 업종 8개 등록)

### □ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속 처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절 안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익 처분 사전 방지

### □ 추진실적

- 전문건설업 등록사항(주기적) 신고 처리 : 140건
- 전문건설업 신규 등록 신청 처리 : 24건
- 전문건설업 기재사항변경 등 처리 : 136건
- 전문건설업 자진 폐업 신고 처리 : 23건
- 건설산업기본법 위반업체 조사 : 153업체
- 건설산업기본법 위반 업체 행정처분
  - 영 업 정 지 : 35개 업체
  - 등 록 말 소 : 24개 업체
  - 과태료 부과 : 8개 업체

### □ 향후 추진계획

- 법령 개정된 사항 등은 등록업체에 우편 발송 등으로 안내하여 행정처분 등 불이익을 받지 않도록 사전 홍보 안내
- 등록기준 및 사업실적 미달 등 법령위반 업체에 대하여는 과태료부과 및 영업정지 등 행정처분 철저

### □ 예산 현황

- 예산액 : 비예산

## □ 사업 개요

- 추진기간 : 3월 ~ 11월(10개월)
- 대상구간 : 당산로(영등포구청 사거리~선유역 사거리)
- 소요예산 : 597,500천원{시비(60%), 구비(40%)}
- ※ 실태조사 결과 : 239개소
  - 개선대상 간판 : 89개소(금년도 신규 설치 디자인간판 제외 : 150개소)

## □ 추진실적

- 2012. 3 : 당산(양평)로 간판이 아름다운 거리 사업 추진(기본) 계획수립
- 2012. 3 : 기본계획 열람공고
- 2012. 5 : 간판개선주민위원회와 추진협약체결
- 2012. 6 : 당산(양평)로 간판이 아름다운 거리 조성사업 주민설명회 개최
- 2012. 7 : 서울시에 광고물 디자인 심의 요청

## □ 향후 추진계획

- 2012. 8 ~ 11 : 간판디자인 제작 및 설치
- 2012. 11 : 조성사업 완료

## □ 예산 현황

- 예산액 : 597,500천원(시비 : 358,500천원, 구비: 239,000천원)
- 집행액 : 없음

**6****불법 옥외광고물 정비 및 수준향상 - 구비 100%****□ 사업개요**

○ 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31(12개월)

○ 목 표 (단위 : 건)

구 분	정비물량	정비대상	비고
고정 광고물	5,000	무허가 (신고), 표시위반 광고물	
유동 광고물	12,000	불법현수막, 벽보, 에어라이트 등	

**□ 추진실적**

○ 불법광고물 정비실적 : 9,492건

- 가로형간판 등(142건), 현수막(8,562건), 입간판(301)  
풍선광고(127건), 전단지·벽보 등(150건)

- 학교주변(양화중학교 등 14개) 특별정비 : 18회 210건

○ 공공근로자 활용 불법 첩지류 등 정비실적

- 전단지 30,560건, 벽보 24,569건

○ 행정 처 분 : 819건 / 268,035천원

- 이행강제금 : 12건 / 7,950천원

- 과 태 료 : 807건 / 260,085천원

**□ 향후 추진계획**

○ 야간, 주말불법광고물 특별 정비 : 취약시간대(새벽, 야간, 주말 등) 정비

○ 불법광고물 제거 용역 : 8~11월

○ 광고물 사전 안내제 실시 : 인허가 부서와 연계 추진

○ 학교주변 특별정비 : 청소년 유해 광고물 등 집중정비

○ 불법광고물 및 광고주에 대한 행정처분 확행으로 불법행위 근절

**□ 예산 현황**

○ 예산액 : 70,000천원

○ 집행액 : 8~11월 집행완료 예정