

제179회 영등포구의회

제2차 정례회

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2013년 주요업무 보고



건축과

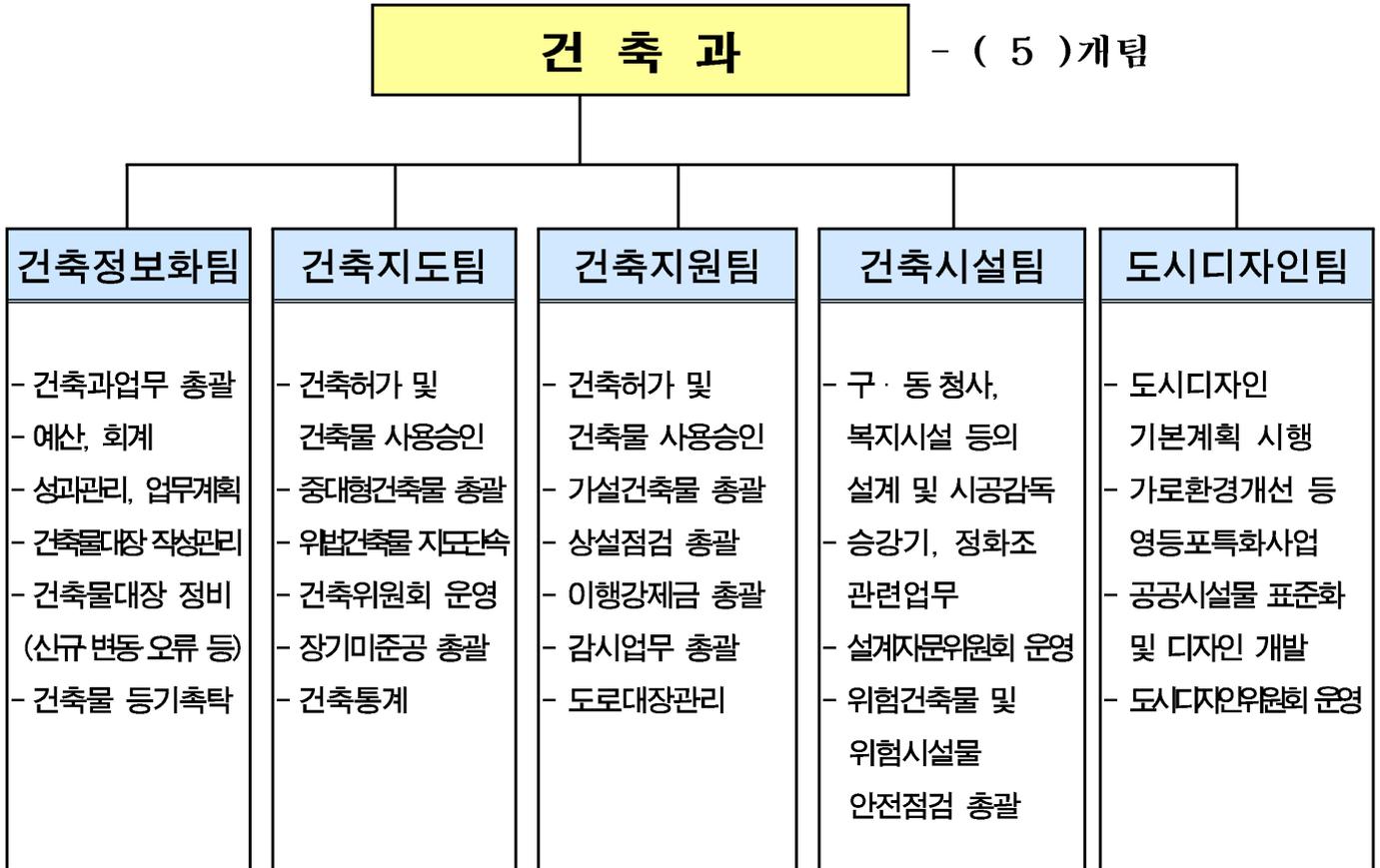
보고 순서

I . 일 반 현 황	••••	1
II . 2013 주요업무 실적	••••	3
III . 2014 주요업무 계획	••••	17
IV . 신규·주요 투자사업	••••	28

I. 일반 현황

1

조직



2

인력

구분	계	일반직						기능직				별정·계약직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정원	29		1	5	8	9	5						1			
현원	26		1	8	9	4	3						1			
과부족	△3			3	1	△5	△2									

3

위원회 현황

구 분	위 원	전 문 분 야										비 고
		계획	토목	구조	소방	조경	디자인	건축설비	친환경	교통	공무원	
건축위원회	24	11	2	2	1	1	1	1	3	1	1	
구 분	위 원	전 문 분 야										비 고
		환경·산업 디자인	조경	조명	토목	건축	장애인 복지	구의원	공무원			
도시디자인위원회	23	4	3	2	2	6	2	2	2	2		
구 분	위 원	변호사		건축			외부전문가			비 고		
민원조정 협의회	5	1		1			3					

4

예산 집행현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액		이월예상액	예상잔액
		집행액 (10.31기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	292,391	217,117	51,708	-	23,566
품격있는 건축물조성 및 관리	116,628	83,550	20,411	-	12,667
디자인과 도시경관의 조화	33,720	18,667	6,834	-	8,219
기본경비	142,043	114,900	24,463	-	2,680

II . 2013 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리	4
②	합리적인 의견수렴제도 운영	6
③	친환경 지향 공공건축물 건립	7
④	위법건축물 예방 활동	11
⑤	고시원 점검	12
⑥	일반지역 내 공가점검 및 관리	13
⑦	공공시설물 통합디자인 지원 및 개발	14
⑧	재능나눔 환경디자인 개선사업	15
⑨	도시디자인사업 시설물 유지관리	16
⑩	영등포도시디자인위원회 운영	16

「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 10.31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진실적

- 특정관리대상시설 및 계절별 중점 안전점검
 - 점검대상 : 510개소
 - 점 검 자 : 동담당 공무원 및 현장관계자(안전관리자, 감리자)

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고
설명절대비 안전점검	2.1 ~ 2.8	38개소 (중·대형건축공사장34 재난위험4)	이상없음	
해빙기대비 안전점검	2.12 ~ 2.28	38개소 (중·대형건축공사장34 재난위험4)	이상없음	경미한 사항 보수·보강토록 행정지도
여름철대비 안전점검	5.28 ~ 5.29	37개소 (중·대형건축공사장34, 재난위험3)	재난시설은 전반적 노후로 보수보강요함 기타특이사항 없음	경미한 사항 현장 시정조치
2013년 상반기 특정관리대상시설 안전점검	5.20 ~ 6.21	512개소	중대한 위험사항 등의 특이사항 없음	
추석절대비 안전점검	9.2 ~ 9.17	41개소 (중·대형건축공사장38, 재난위험3)	이상없음	

○ 노후 조적조 건축물 안전점검

- 점검대상 : 1,048개소(20년 경과 조적조 건축물)
- 점 검 자 : 건축사 이도희 외 5인(대한건축사협회 영등포지회)

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고
2013년 노후 조적조 안전점검	4.8 ~ 5.10	1,048건 (1992년도 사용승인분)	대체적 양호하며 구조적 문제없음	불량판정 3건에 대해 관리주체에 보수보강토록 현장 행정지도함

○ 외부 전문가 안전점검

- 점검대상 : 총4회 20개소
- 점 검 자 : (주)센백스 김형섭 외 4인

○ 시특별대상 건축물 안전점검

- 점검대상 : 시특별대상 128개소
- 점 검 자 : 관리주체별 안전점검·진단 전문업체 위탁실시

□ 소요예산 : 33,000천원 - 구비 100%

예산액	집행액	집행율(%)
33,009 (구비 33,009)	28,010 (구비 28,010)	85

□ 향후계획

- 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종시설) 지속적으로 안전관리
- 동절기 재난취약시설 및 건축공사장 안전점검 실시
 - 대상시설 : 재난위험시설 3개소, 중·대형 굴토공사장 등

사업성 위주의 건축 관행에서 벗어나 주변 환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴 하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영하기 위한 건축 허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여 하고자 함

(건축허가 사전알리미제도 운영)

사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 러브호텔, 세차장, 골프장등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시(건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능)

추진실적 : 7회 개최

(건축물 건립을 위한 위원회 운영)

사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도

추진실적 : 12회 개최

(민원조정협의회 운영)

사업개요

- 협 의 회 : 위원장 외 8인
- 위 원 : 지역구 기초의원, 관할 동장, 건축사, 고문변호사, 외부 전문가(3인), 안전 해당지역에 가장 근접한 초, 중, 고등학교의 학부모회장
- 개최시기 : 안전 상정 시(건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능)

추진실적 : 미개최

소요예산 : 21,450천원 - 구비 100%

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
21,450(구비 21,450)	13,000(구비 13,000)	61

향후계획 : 안전 발생 시 개최예정

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

(구청사 본관 창호교체 공사)

사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 85-1번지
- 공사내용 : 외벽 창호 교체 (321개)
- 공사기간 : '12.12.18 ~ '13. 4.17

추진실적

- '12.12.18 ~ '13. 4.17 : 공사 착공 및 준공

소요예산 : **491,000천원** - 국비100%

예산액	집행액	집행율(%)
491,000 (국비 491,000)	491,000 (국비 491,000)	100

(구립대림3동경로당 리모델링 공사)

사업개요

- 대지위치 : 대림동 786-28
- 건물규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 279.8m²
- 공사내용 : 할아버지방, 할머니방 등으로 리모델링
- 공사기간 : '12.12.31 ~ '13. 4.30

추진실적

- '12.12.31 ~ '13. 4.30: 공사 착공 및 준공

소요예산 : **198,000천원** - 구비 100%

예산액	집행액	집행율(%)
198,000 (구비 198,000)	198,000 (구비 198,000)	100

(문래동 구립에이스어린이집 리모델링)

□ 사업개요

- 대지위치 : 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제1층 제1-101호
- 공사면적 : 지상1층, 전유부분 247.21㎡
- 공사기간 : 1.30 ~ 3.20
- 공사내용 : 보육실, 원장실, 교구실, 화장실, 조리실 설치 등

□ 추진실적

- 1.30 ~ 3.20 : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산 : 341,426천원 - 시 80, 구비20%

예산액	집행액	집행율(%)
341,426 (시 273,140 구비 68,286)	341,426 (시 273,140 구비 68,286)	100

(제2구민체육센터 건립공사)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506㎡)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674.19㎡
- 공사기간 : '12.12.24 ~ '14. 4.17
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진실적

- '12.12.24 : 공사착공
- '13.10.30 : 공정율 57% (지상 철골공사 중)

□ 소요예산 : 28,213,000천원 - 국 25, 시18, 구비57%

예산액	집행액	집행율(%)
28,213,000 (국 7,158,000 시 4,950,000 구비 16,105,000)	13,882,000 (국 1,000,000 시 2,990,000 구비 9,892,000)	49.2

□ 향후계획

- '14. 4.17 공사 준공

(영등포동 노인복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 영등포동 645-20 (대지면적 : 430 m^2)
- 규 모 : 지상4-지상6층 리모델링
- 주요시설 : 프로그램실, 강당, 물리치료실, 건강증진실, 사무실 등
- 사업기간 : '13. 9월 ~ '14. 3월

□ 추진실적

- 9.30 ~ 10.29 : 설계용역 착수 및 준공

□ 소요예산 : 1,114,780천원 - 시 90, 구비10%

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,114,780 (시 1,000,000, 구비 114,780)	21,780 (구비 21,780)	2

□ 향후계획

- '13. 11월 : 공사발주
- '14. 1월 ~ 3월 : 공사착공 및 준공

(당산2동 복합청사 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 m^2
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 사업기간 : '12.11월 ~ '15. 6월

□ 추진실적

- 2.18 ~ 8.16 : 설계용역 착수 및 준공

□ 소요예산 : 7,750,000천원 - 국 4, 시 11, 구비 85%

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
7,750,000 (국 237,850, 시 842,000, 구비 6,670,150)	333,033 (구비 333,033)	4.2

□ 향후계획

- '13.11월 : 공사발주
- '13.12월 ~ '15. 6월 : 공사 착공 및 준공

(여의도복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56번지 자매근린공원 내(대지면적 : 1,117 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,525 m^2
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 휴카페, 동아리실, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 경로식당, 강당 등
- 사업기간 : '13. 3월 ~ '15. 5월

□ 추진실적

- 3.22 : 설계공모 공고
- 5.15 : 작품심사 및 당선작 결정 (한기건축사사무소)
- 6. 5 : 설계용역착수

□ 소요예산 : **9,797,000천원** - 국 5, 시 22, 구비 73%

예산액	집행액	집행율(%)
9,797,000 (국 567,000, 시 2,122,000, 구비7,108,000)	178,228 (구비 178,228)	1.81

□ 향후계획

- '13.12. 1 : 설계용역 준공
- '14. 2월 ~ '15. 5월 : 공사착공 및 준공

□ 사업개요

○ 추진기간

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000㎡이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만, 10,000㎡이상	5.27 9. 9	"
장기미사용승인건축물	2년전 허가(신고)대상	7.10	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	9. 4	"
기타건축물	민 원	수시	수시 현장점검

○ 추진방향

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시

□ 추진실적

○ '13년 위반건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 ('13. 9월말 기준)

(단위 : 천원)

구 분	부과현황		징수현황		납부기간 중		체납현황		압류현황		징수율 (%)
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
총 합 계	45	196,146	31	115,972	-	-	14	80,174	2	12,972	59.13
이행강제금	35	193,886	21	113,712	-	-	14	80,174	2	12,972	
과 태 료	10	2,260	10	2,260	-	-	-	-	-	-	

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후 추진계획

- 건축물 점검 → 시정(1,2차) → 이행강제금 부과예고 → 부과
- 미압류 12건(67,202천원)에 대해서 채권확보를 위한 압류실시 예정
- '12년 적출된 위반건축물 173건 중 현재까지 미시정 된 164건에 대하여 12월에 이행강제금 재부과 예정

최근 도심지에 소화 및 피난시설이 취약한 주거형태의 고시원이 증가 추세에 있고 불법시설인 취사시설을 설치하는 등 화재발생 등 재난사고에 노출되어 있어 점검계획을 수립하여 위법건축물 발생억제 및 재난사고 예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 연 1회 점검
- 추진방향
 - 점검대상 : '10.11. 1 ~ '12. 9.30 이전 사용승인 분
 - 점검기간 : '11.12.13 ~ '13. 1. 8
 - 점검방법 : 점검보고서에 의한 현장점검

□ 추진실적 및 계획

- '11.11. 4 : 고시원 88개소 점검
→ '10.11. 1 ~ '11. 9.30 사용승인 분

점검결과			비 고
적법관리	위법발생		
	이행강제금부과	시정완료	
18	9건(104,498,430원)	61건	

- '13. 3.15 : 고시원 46개소 추가 점검
→ '11.10. 1 ~ '12. 9.30 사용승인 분

점검결과			비 고
적법관리	위법발생		
	이행강제금부과	시정완료	
10	6건(57,661,380원)	30건	

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후 추진계획

- 내부 취사시설 설치 등 위반된 고시원에 대해 우리구 위법건축물 지도·단속 규정에 따라 지속적으로 행정조치

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 추진현황 : 영등포동1가 94-2 외 29개소 ('13.10.31 기준)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
30	4	7/1	8	4	3	3

- 추진방향
 - 각 동별 점검반 편성하여 점검
 - 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
 - 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 즉시 시정통보
 - ※ 공가 점검 시 소유(관리)자와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단 숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄여부 점검

□ 추진실적

- 1/4분기 ~ 3/4분기 및 우기대비 공가점검 : 총 4회 실시

□ 소요예산 : 비예산

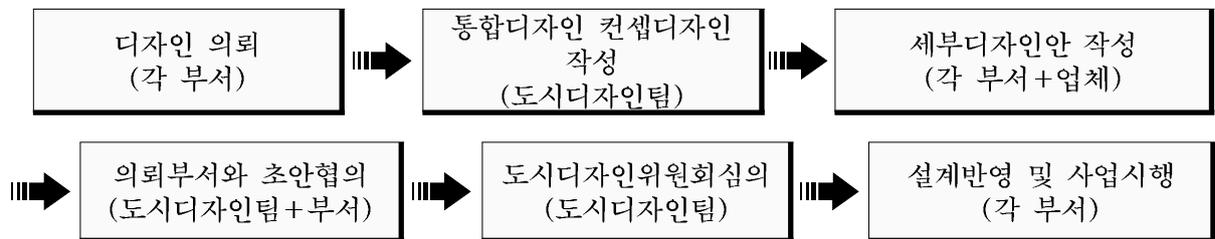
□ 향후 추진계획

- 11.18 ~ 11.29 : 4/4분기 공가점검 예정
 - 점검결과에 대해 시설물관리시스템에 입력 : 공가의 현행화 유지
 - 소유자(관리자, 점유자)에게 공문 발송 : 유지관리 및 재난사고 예방

영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진하고자함

□ 사업개요

- 사업기간 : 1월 ~ 12월(12개월)
- 사업대상 : 각종 공공시설물
- 주요내용
 - 각 부서에 시설물 통합디자인 컨셉 제공
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발
- 사업추진절차도



□ 추진실적

- 영등포 공사장 가설울타리 디자인 매뉴얼 개발 용역



□ 소요예산 : 5,000천원 - 구비 100%

예산액	집행액	집행율(%)
5,000 (구비 5,000)	5,000 (구비 5,000)	100

본 사업은 관내 대형공사장 건설사와 연계하여 교육환경개선이 필요한 교육시설을 개선하는 사회공헌프로젝트로 민·관의 다양한 물적, 인적자원을 교육시설과 연계하여 지역사회에 공헌하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 교육시설
(본 사업 참여 희망학교 공모 후 건설사와 현장답사 후 대상선정)
- 기 간 : 2월 ~ 10월
- 예 산 : 관내 건축공사장 시공사 재능기부

□ 추진실적

- 5개 건설사가 관내 7개 교육시설 환경개선완료
 - 영림초 학교담장벽화(공무원과 건설사와 함께 벽화 그리기 시행)
 - 영삼어린이집 건물 외벽 디자인 개선
 - 도림초 음수대파고라 2개소 설치
 - 대림2동 어린이집 담장 디자인 개선 및 놀이공간 도색
 - 신영초 서관동 복도도색
 - 당중초 운동장 컨테이너 및 녹색어머니실 디자인 개선
 - 영등포초 담장벽화
- 10.16 : 참여건설사 감사패 증정식 개최

〈영등포 초등학교 담장벽화 공사전〉



〈영등포 초등학교 담장벽화 공사후〉



□ 소요예산 : 비예산

9 도시디자인사업 시설물 유지관리

도시디자인팀

우리구에서 시행한 디자인사업 시설물의 지속적인 유지관리를 통해 시설물의 기능유지 및 조성효과가 지속적으로 유지될 수 있도록 하고자 함.

□ 사업개요

- 공사명 : 당산로 공공디자인거리 디자인시설물 교체 및 도색공사
- 공사기간 : 5. 21. ~ 6. 17.
- 공사내용 : 안내사인물 아크릴 교체(2개소)
지하철환기구 보수 및 도색공사(8개소)
신호등 기초커버 교체(1개소)

□ 추진실적

- 당산로 공공디자인 거리 디자인 시설물 교체 및 도색공사 완료

□ 소요예산 : 20,000천원 - 구비 100%

예산액	집행액	집행율(%)
20,000(구비 20,000)	13,167(구비 13,167)	66

10 영등포도시디자인위원회 운영

도시디자인팀

관내 사업 공공 디자인 관련 분야에 대한 통합·조정·자문 할 수 있는 체계를 구축하여 통일성 및 영등포만의 특화된 도시경관 향상

□ 사업개요

- 근거 : 서울시 도시디자인 조례 제7조
영등포구 도시디자인조례 제8조
- 도시디자인 위원회 개최시기 : 안전에 따라 탄력적 운영
- 심의대상
 - 구에서 시행하는 총사업비 5억원 이하의 사업의 시설물 디자인
 - 공공건축물, 도시구조물, 가로시설물 등의 디자인에 관한 사항
 - 조화로운 도시디자인을 위한 영등포구 디자인상 수여에 관한 사항

□ 추진실적

- 도시디자인위원회 총4회 개최

□ 소요예산 : 5,600천원 - 구비 100%

예산액	집행액	집행율(%)
5,600(구비 5,600)	2,020(구비 2,020)	36

Ⅲ . 2014 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리	18
②	합리적인 의견수렴제도 운영	19
③	친환경 지향 공공건축물 건립	21
④	위법건축물 예방 활동	23
⑤	일반지역 내 공가점검 및 관리	24
⑥	공공시설물 통합디자인 지원 및 개발	25
⑦	제4회 영등포 디자인상 공모	26
⑧	도시디자인사업 시설물 유지관리	27
⑨	영등포도시디자인위원회 운영	27

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 12.31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진방향

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

□ 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 510개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 1,066개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특법대상 건축물 안전점검 : 128개소

□ 예산액 : 29,132천원 - 구비 100%

사업성 위주의 건축 관행에서 벗어나 주변 환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴 하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영하기 위한 건축 허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여 하고자 함

(건축허가 사전알리미제도 운영)

□ 사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 러브호텔, 세차장, 골프장등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 건축허가 시 주민의견에 대한 조건부여 후 지속 관리

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 예산액 : 비예산

(건축물 건립을 위한 위원회 운영)

□ 사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 제시 및 디자인 심의 대안 제시

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 예산액 : 33,660천원 - 구비 100%

(민원조정협의회 운영)

□ 사업개요

- 협 의 회 : 위원장 외 8인
- 위 원 : 지역구 기초의원, 관할 동장, 건축사, 고문변호사, 외부 전문가(3인), 안전 해당지역에 가장 근접한 초, 중, 고등학교의 학부모회장
- 간 사 : 건축과장
- 개최시기 : 안전 상정시
※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근주민간의 협의 이루어 지지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접주민 등 이해관계인의 의견수렴

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 예산액 : 1,250천원 - 구비 100%

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

(제2구민체육센터 건립공사)**□ 사업개요**

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506 m^2)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674.19 m^2
- 공사기간 : '12.12.24 ~ '14. 4.17
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진계획 : '14. 4.17 공사 준공

□ 예산액 : 28,213,000천원 - 국 25, 시18,구비 57%

(당산2동 복합청사 건립)**□ 사업개요**

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 m^2
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 사업기간 : '12.11월 ~ '15. 6월

□ 추진계획

- '13. 11월 : 공사발주
- '13.12월 ~ '15. 6월 : 공사 착공 및 준공

□ 예산액 : 7,750,000천원 - 국 4, 시비 11, 구비 85%

(여의도복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56번지 자매근린공원 내(대지면적 : 1,117 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,525 m^2
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 휴카페, 동아리실, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 경로식당, 강당 등
- 사업기간 : '13. 3월 ~ '15. 5월

□ 추진계획

- '13.12. 1 : 설계용역 준공
- '14. 2월 ~ '15. 5월 : 공사착공 및 준공

□ 예산액 : **9,797,000** - 국 5, 시비 22, 구비 73%

(영등포동 노인복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 영등포동 645-20 (대지면적 : 430 m^2)
- 규모 : 지상4-지상6층 리모델링
- 주요시설 : 프로그램실, 강당, 물리치료실, 건강증진실, 사무실 등
- 사업기간 : '13. 9월 ~ '14. 3월

□ 추진계획

- '13.11월 : 공사발주
- '14. 1월 ~ 3월 : 공사착공 및 준공

□ 예산액 : **1,114,780천원** - 시 90, 구비10%

관내 소, 중, 대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생에 대해 사전예방 하고, 미시정 위반건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

□ 추진방향

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검⇒ 시정(1,2차)⇒ 이행강제금부과예고⇒ 부과

□ 추진계획

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000㎡이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만, 10,000㎡이상	6.16 9.15	"
장기미사용 승인건축물	2년전 허가(신고)대상	7.31	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	9. 1	"
기타건축물	민 원	수시	수시 현장점검

□ 예 산 액 : 비예산

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 추진현황 : 영등포동1가 94-2 외 29개소 ('13.10.31 기준)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
30	4	7/1	8	4	3	3

□ 추진방향

- 각 동별 점검반 편성하여 분기별 1회 점검
- 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
- 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 시정통보

□ 추진계획

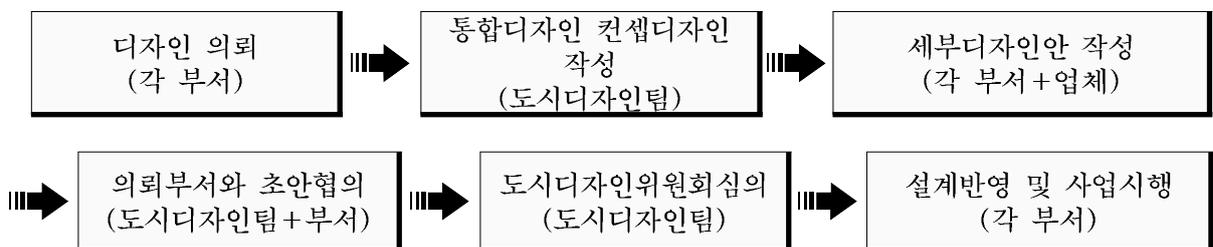
- '13.11.18 ~ 11.29 : 4/4분기 공가점검
 - 점검결과에 대해 시설물관리시스템에 입력 : 공가의 현행화 유지
 - 소유자(관리자, 점유자)에게 공문 발송 : 유지관리 및 재난사고 예방
- '14년 매 분기별 1회 공가점검

□ 예산액 : 비예산

영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각 매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진하고자함

□ 사업개요

- 사업기간 : 1월 ~ 12월(12개월)
- 사업대상 : 각종 공공시설물
- 주요내용
 - 각 부서에 시설물 통합디자인 컨셉 제공
 - 영등포만의 특성과 통일성을 갖추 도시경관 창출하기 위하여 통합디자인 매뉴얼 개발
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발
- 사업추진절차도



□ 추진방향

- 관내 설치되는 공공시설물에 영등포만의 특화된 공공디자인 매뉴얼을 개발·적용함으로써 통일된 질서와 공공성을 갖춘 공공디자인 추구

□ 예산액 : 5,000천원 - 구비 100%

관내 우수디자인 도시시설물의 공모 선정을 통해 도시디자인에 관한 구민의 관심을 제고하고 디자인 발전의 토대를 마련하여 도시경쟁력을 강화하고자 함

□ 사업개요

- 공모분야 : 건축디자인, 공개공지디자인
- 수 상 작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(2점) 상장 및 상패수여
- 작품 시상 및 홍보 : 11월초

□ 추진방향

- 영등포 도시브랜드를 대표할 수 있는 디자인 선정
- 영등포 도시미관과 조화를 이루는 디자인 선정

□ 추진계획

- 8월 ~ 9월 : 디자인상 공모
- 10월 : 디자인상 후보지 현장조사
영등포구 도시디자인위원회 현장답사 후 수상작 선정
- 11월 : 디자인상 수여식 개최 및 홍보

□ 예 산 액 : 3,900천원 - 구비 100%

8 도시디자인사업 시설물 유지관리

도시디자인팀

우리구에서 시행한 디자인사업 시설물의 지속적인 유지관리를 통해 시설물의 기능유지 및 조성효과가 지속적으로 유지될 수 있도록 하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 도림동, 신길동 우신사거리 옹벽
- 기 간 : 4월 ~ 6월
- 규 모 : 석재뽐칠구간 : L=114m H=4m (면적 : 398㎡)
- 내 용 : 옹벽 뽐칠 오염구간 재도색

□ 추진계획

- 2월 ~3월 : 석재 뽐칠 구간 디자인 결정 및 도시디자인위원회
- 4월 : 시공사 선정 및 공사시행
- 6월 : 공사완료

□ 예 산 액 : 13,748천원 - 구비 100%

9 영등포도시디자인위원회 운영

도시디자인팀

디자인위원회운영을 통해 관내 사업, 공공 디자인 관련 분야에 대한 통합·조정·자문 할 수 있는 체계를 구축하여 통일성 및 영등포만의 특화된 도시경관 향상

□ 사업개요

- 근 거 : 영등포구 도시디자인조례
- 도시디자인 위원회 개최시기 : 안전에 따라 탄력적 운영
- 심의대상
 - 구에서 시행하는 총사업비 5억원 이하의 사업의 시설물 디자인
 - 공공건축물, 도시구조물, 가로시설물 등의 디자인에 관한 사항
 - 조화로운 도시디자인을 위한 영등포구 디자인상 수여에 관한 사항

□ 추진방향

- 도시디자인과의 총괄기능 강화 : 디자인서울가이드라인 검토 및 적용
- 통일되고 특색 있는 디자인 : 영등포의 브랜드화
- 공공디자인의 전문성 고려 : 디자인의 기능성, 안정성, 경제성

□ 예 산 액 : 5,600천원 - 구비 100%

Ⅳ. 신규·주요 투자사업

1 재능나눔 환경디자인 개선사업

도시디자인팀

본 사업은 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌하는 재능나눔 사업임

□ 사업목적

- 1,2차 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 3차 재능나눔 사업 실시

□ 추진방향

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등 환경개선 시행하면서 적극적인 소통 행정으로 실사용자의 의견이 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문활용 및 디자인 지원
- 안전한 공사를 위해 건축과 감독관을 지정하여 공사감독 및 관리

□ 세부 추진계획

- 2월 ~ 3월 : 관내 사회복지시설, 교육시설 등 현황과약 사업수요조사(공모 등) 실시
- 3월 ~ 4월 : 지원시공사 선정 및 사업범위 결정
- 5월 ~ 12월 : 사업시행 완료

□ 예산액 : 비예산(민간건설사 지원)