

2006년도 서울특별시영등포구공유재산관리계획(안)

의안 번호	238
----------	-----

제출연월일 : 2006. 6. 7.

제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안사유

공유재산및물품관리법제10조 및 동법시행령제7조, 서울특별시영등포구공유재산
및물품관리조례제11조의 규정에 의하여 2006년도 서울특별시 영등포구공유
재산관리계획을 수립하여 서울특별시 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- ① 자원재활용센터의 설치·운영은 국민의 재활용품 사용 활성화를 위하여
“자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률” 제13조2(재활용센터의 설치·운
영 등)에 의거 구에서 적극적으로 추진하여야 할 사업으로 대형폐기물로 배
출되는 가구류 및 가전제품이 매년 증가되므로 국유지를 매입하여 '85년
에 경량철골조로 건축되어 시설이 낡고 협소하여 유지보수에 어려움이 있는
재활용시설 규모를 신축(증축)함으로써 시설개선 및 이용 주민의 편익을 증
진하기 위함.

3. 2006년도 공유재산관리계획 계상 재산 (목록:별첨)

① 영등포재활용센터(1관) 부지 매입

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 407외 11필지
- 소유자 : 국가(재경부)
- 대지면적 : 756.7㎡ (229.3평)
 - 재활용센터 부지 405.2㎡, 경로당 부지 351.5㎡
- 소요예산 : 1,873백만원

2006공유재산관리계획안

1. 안 건 : 영등포재활용센터(1관) 부지 매입
2. 요구부서 : 청소과
3. 심의요구내역

취득 대상

(단위 :백만원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자 (토지)	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
당산동3가 407외 11필지	대지	12필지 756.7㎡	291.54㎡	영등포재활용센터 (1관) 부지	1,873	국 (재경부)	건물 (영등포구 소유)

취득사유

- 대형폐기물로 배출되는 가구류 및 가전제품이 매년 증가되므로 국유지를 매입하여 '85년에 경량철골조로 건축되어 시설이 낡고 협소하여 유지 보수에 어려움이 있는 재활용시설 규모를 신축(증축)함으로써 시설개선 및 자원의 효율적 이용과 이용 주민의 편익을 증진하기 위함.

취득방법 : 토지 12필지 756.7㎡ 매입

취득예정가격 및 산출근거

- 토지 12필지 756.7㎡ 매입 = 1,873백만원
- 산출근거 : 1,441백만원(토지 12필지 공시지가)×130%

취득시기

- 2006년 하반기 : 추경편성 후

취득 후 활용방안

- 영등포재활용센터(1관)로 활용

근 거

- 청소과-4606(2006.5.1)호의 " 재활용센터 부지매입 및 신축계획 " 구청장 방침과 관련임.

취득(신축)재산내역

구분	사업명	소재지	취득(신축)재산	추정가액	비고
취득 (매입)	영등포재활용센터 부지매입	당산동3가 407외 11필지	토지 12필지 (756.7㎡)	1,873백만원	일반회계

위 치 도



현 장 사 진



2006년도 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상재산 소유자의 주소·성명	비고
	지 목	소 재 지	수 량					
합 계			756.7㎡	1,873,000	2006년 하반기			
1	대지 12필지 756.7㎡	당산동3가 407의 11필지	756.7㎡	1,873,000	2006년 하반기	현 재활용센터 건물을 개선키 위하여 신축(증축)시, 소유권자인 재경부의 승낙을 득하여야 하나 불가하므로 자치구 예산으로 토지를 매입하여 신축함으로써 이용주민들의 편익을 증진하기 위함	당산동3가 407의 11필지 -소유자 : 국가(재경부)	