

신풍지구지구단위계획용도지역변경결정(안)에대한의견청취 심 사 보 고 서

2001. 5. 4.
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001년 3월 9일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2001년 3월 21일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제79회(임사회) 제2차 위원회(2001년 4월 26일) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 도시관리국장 김성학)

- 가. 제안이유
 - 신풍지구 지구단위계획구역내 일반주거지역에 대하여 일반주거지역을 세분토록 함에 따라 토지이용현황 및 지구단위계획의 토지이용계획에 부합토록 일반주거지역을 지구단위계획으로 결정코자 함.
- 나. 주요내용
 - 위 치 : 신길동 3610 일대(지하철 7호선 신풍역 주변)
 - 면 적 : 69,350㎡(약 21,000평)
 - 지구단위계획구역 결정 : 서울특별시고시 제1997-392호('97.12.8)

3. 심사결과 : 의견 없음

신풍지구지구단위계획용도지역변경결정(안)에대한의견청취

의안 번호	169
----------	-----

제출년월일 : 2001. 3. 9.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 안건명 : 신풍지구지구단위계획용도지역변경결정(안)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고	
	기 정	변 경	변 경 후			
소 계	69,350	△14,960	54,390	78.4%	주거지역 소 계 임	
주거 지역	일반주거지역	69,350	△69,350	-	0.0%	
	2종일반주거지역	-	16,730	16,730	24.1%	7층 이하
	3종일반주거지역	-	11,770	11,770	17.0%	
	준주거지역	-	25,890	25,890	37.3%	

2. 현황

- 위치 : 신길동 3610 일대(지하철 7호선 신풍역 주변)
- 면적 : 69,350㎡(약 21,000평)
- 지구단위계획구역 결정 : 서울특별시고시 제1997-392호('97.12.8)








3. 제안이유

- 신풍지구 지구단위계획구역내 일반주거지역에 대하여 일반주거지역을 세분토록 함에 따라 토지이용현황 및 지구단위계획의 토지이용계획에 부합토록 일반주거지역을 지구단위계획으로 결정코자 함.

첨 부 : 용도지역(일반주거지역) 세분 도면 1부.

영등포구
신풍지구
지구단위계획

범례

-  지구단위계획구역
-  획지경계선
-  근린상업지역
-  준주거지역
-  제3종일반주거지역
-  제2종일반주거지역 (7층 이하)
-  일반미관지구

지역·지구의
변경에 관한
도시계획결정도

