

2018년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2018. 9. 20.

행정위원회

1. 심 사 경 과

- 가. 제출일자: 2018년 8월 31일
- 나. 제 출 자: 영등포구청장
- 다. 회부일자: 2018년 9월 7일
- 라. 상정일자: 제209회 영등포구의회 2018년도 제1차 정례회
제5차 행정위원회(2018. 9. 14.) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 재정국장 진정래)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 의하여 2018년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

【“문래예술종합지원센터 건립”을 위한 공유재산 취득】

- 문래창작촌 예술인 지원 및 예술인들과 철공소 지역주민의 공감대를 넓히고, 문래동을 찾는 방문객들을 위한 안내센터 및 편의시설 구축을 통해 문래동을

문화예술창작 거리로 조성하고자 함 .

- 공유재산 관리계획 계상 재산
 - “문래예술종합지원센터건립”을 위한 공유재산 취득

재산의 표시			소유자	재산가액 (단위:천원)				비고
소재지	취득현황(㎡)			토지		건물		
	토지	건물		공시지가 (천원/㎡)	금액	단가 (천원/㎡)	금액	
문래동2가 20-2	216.5	636.48	조영호 함수정	3,434	743,461	-	257,176	

【“영등포 청년 일꾼터” 설치에 따른 舊 당산2동 청사 관리계획 변경】

- 구 당산2동청사를 매각하도록 구의회의 의결을 받았으나 공유재산의 효율적인 관리를 위해 행정목적(청년 일꾼터 설치)으로 활용하고자 관리계획을 변경(매각취소)하고자 함
- 공유재산 관리계획 계상 재산
 - “영등포 청년 일꾼터”설치에 따른 舊 당산2동 청사 관리계획 변경

구분	매각재산의 표시				소유자	관리계획 변경	비고
	소재지	지목	면적(㎡)				
			토지	건물			
변경 전	당산동6가 305-4 외 4필지	대지	551.7	467.33	영등포구	공유재산 매각	'14.12.19. 제185회 구의회 제2차 정례회 의결
변경 후	당산동6가 305-4 외 4필지	대지	551.7	467.33			

【국공립어린이집 확충을 위한 “대림3동 어린이집” 신축】

- 국공립 어린이집 이용률이 낮은 대림3동 지역에 어린이집을 확보하기 위해 국공립어린이집을 신축함으로써 보육의 공공성을 강화하여 보육서비스의 질을 향상시키고자 함
- 공유재산 관리계획 계상 재산

- 국공립어린이집 확충을 위한 “대림3동 어린이집” 신축

구분	재산의 표시			소유자	재산가액 (단위:천원)				비고
	소재지	취득현황(㎡)			토지		건물		
		토지	건물		공시지가 (천원/㎡)	금액	단가 (천원/㎡)	금액	
매입	대림동 740-7	285.2	321.48	조화자	3,232	921,766	-	25,121	
신축	대림동 740-7	-	427.8	영등포 구	-	-	-	1,605,940	신축 공사비

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원: 최광목)

【“문래예술종합지원센터 건립”을 위한 공유재산 취득】

- 본 승인안은, 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「같은법 시행령」 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리 조례」 제11조의 규정에 의거, 10억 이상 공유재산의 취득이나 변경에 따라, 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하고, 우리구 의회의 승인을 얻고자 하는 것임.
- 본 안건은,
 - 문래동2가 20-2번지의 지하1층/지상5층 연면적 636㎡ 규모의 건물을 매입 후 리모델링하여, 문래동 창작예술촌 방문객과 창작 예술인 등을 위한 안내센터 및 편의시설, 다목적실, 커뮤니티룸 등 “문래예술 종합지원센터”를 건립하고자 하는 것이며,
- 그동안 추진경위를 살펴보면,
 - 동 시설의 건립을 위해 2013. 6월 현장시장실 운영시 “문래창작촌 네트워크 공간 조성 필요성”에 대한 건의사항을 반영하여, 서울시에서 문래예술창작촌에 대한 설문조사 용역을 추진한 결과에 따라 2015. 12월 시비 15억 원을 확보하고 구비 5억 원을 편성하여 리모델링 사업으로 추진하고자 대상 건물 및 부지 조사를 실시하여 2018. 5월 매입 대상 물건을 확보한 상태임

- 소요예산을 살펴보면,
 - 총 사업규모는 35억 2백만 원으로서 재원별로는 시비 15억원과 구비 20억 2백만 원이 소요될 예정이며,
 - 이에 대한 세부내역은 감정평가 수수료 등 2천 1백만 원, 건물매입비 19억 2천 5백만 원, 리모델링 공사비 15억 5천 6백만 원이 추가 소요될 것으로 예상됨
- 검토결과,

“문래예술종합지원센터”건립을 위한 공유재산 취득 승인안은, 지역주민과 예술인, 소공인의 소통 공간 조성을 통한 다양한 협업체계 구성과 공감대를 형성하여 지역주민과 예술가들의 거점 공간 확보를 통한 안정적인 창작활동과 방문객의 불편해소와 정보 제공 역할을 함으로써, 문래동이 서울의 대표 예술창작거리로 발전할 수 있는 토대를 마련할 것으로 기대되는 등의 긍정적인 효과가 크다고 사료됨

【“영등포 청년 일꾼터” 설치에 따른 舊 당산2동 청사 관리계획 변경】

- 본 승인안은, 「지방자치법」 제39조제1항제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및, 「같은법 시행령」 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리 조례」 제11조의 규정에 의거, 10억 이상 공유재산의 취득이나 변경됨에 따라, 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하고, 우리구 의회의 승인을 얻고자 하는 것임.
- 본 안건은,
 - 당초 당산동 6가 305-4번지, 구)당산2동 청사 매각을 통해 구 재정을 확충하고자 하였으나, 공유재산의 효율적인 활용을 위해 매각 취소하고자 관리계획을 변경하는 사안으로,
- 그동안 추진경위를 살펴보면,
 - 2018년 1월 25일 행정안전부에 “청년문화일꾼터” 특별교부세 사업을 신청하여,

- 2018년 3월 리모델링비 2억 원, 자산취득비 2억 원 등 총 4억 원의 청년문화일꾼터 특별교부세를 교부받아
 - 영등포 청년활동 거점공간을 마련하여 청년과의 네트워킹과 협업을 통해 일자리 등 청년문제를 해소하고자
 - 구)당산2동 청사의 유휴공간을 활용하여 추진하는 사업으로서 2018. 9월 설계용역을 시작으로 11월 리모델링 공사를 실시, 2019년 2월 위탁사무를 개시할 예정임
- 검토결과,
- “영등포 청년 일꾼터” 설치에 따른 구 당산2동 청사 관리계획 변경안의 경우, 당초 동청사를 매각하도록 승인을 받았으나, 청년에게 일자리는 일에 대한 새로운 가치를 발견하고 능력을 개발할 수 있는 삶과 미래를 지켜주는 가치이므로 청년들의 취업과 창업정보 공유와 자료제공, 학습과 네트워킹이 가능한 청년 일자리전용 공간을 제공함으로써, 청년층의 실업문제 등 사회적 이슈에 적극 대응하고 구유재산의 활용도를 높이는 측면에서 매각취소 관리계획변경은 타당하다고 사료됨.

【국공립어린이집 확충을 위한 “대림3동 어린이집” 신축】

- 본 승인안은, 「지방자치법」 제39조제1항제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및, 「같은법 시행령」 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리 조례」 제11조의 규정에 의거, 10억이상 구유재산의 취득이나 변경됨에 따라, 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하고, 우리구 의회의 승인을 얻고자 하는 것임.
- 본 안건은,
 - 대림3동 740-7번지 토지 285.2㎡ 지하1층/지상3층 매입을 통해, 지상3층, 연면적 427㎡ 규모의 “국공립 어린이집”을 신축하고자 하는 내용임.
- 그동안 추진경위를 살펴보면,
 - 2018년 6월 서울시에서 국공립어린이집 확충을 위한 사업대상지 선정 사전검

토와 확충심의를 통해 2018. 7월 사업비 승인이 결정된 사안임

○ 소요예산을 살펴보면,

총 사업규모는 33억 9천 1백만 원으로서 재원별로는 국비 3억 5천 8백만 원, 시비 25억 원, 구비 5억 3천 3백만 원이며,

- 세부 사업별 추진내용은, 부지매입비 17억 8천 6백만 원, 건축비 16억 6백만 원이 소요될 것으로 예상됨.

○ 검토결과,

- 국공립 어린이집에 대한 이용수요가 해마다 증가하고 있는 추세에 따라, 대림3동 지역의 열악한 보육여건을 개선하여 아이와 부모가 행복한 사회를 구현함으로써 양육부담 완화와 보육 사각지대 해소 등 양질의 보육서비스 제공과 공공 책임보육 강화에 기여할 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 원안가결

2018년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

의안 번호	11
----------	----

제출년월일 : 2018. 8.

제출자 : 영등포구청장

1. 제안 이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 따라 “2018년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안”을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요 내용

가. “문래예술종합지원센터” 건립을 위한 공유재산 취득 건

- 문래창작촌 예술인 지원 및 예술인들과 철공소 지역주민의 공감대를 넓히고, 문래동을 찾는 방문객들을 위한 안내센터 및 편의시설 구축을 통해 문래동을 문화예술창작 거리로 조성하고자 함

나. “영등포 청년 일꾼터” 설치에 따른 舊 당산2동 청사 관리계획 변경의 건

- 舊당산2동청사를 매각하도록 구의회의 의결을 받았으나 공유재산의 효율적인 관리를 위해 행정목적(청년 일꾼터 설치)으로 활용하고자 관리계획을 변경(매각 취소)하고자 함

다. 국공립어린이집 확충을 위한 “대림3동 어린이집” 신축의 건

- 국공립어린이집 이용률이 낮은 대림3동 지역에 어린이집을 확보하기 위해 국공립어린이집을 신축함으로써 보육의 공공성을 강화하여 보육서비스의 질을 향상시키고자 함

3. 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 계상 재산

가. “문래예술종합지원센터” 건립을 위한 공유재산 취득 건

소재지	재산의 표시		소유자	재산가액 (단위:천원)				비고
	취득현황(㎡)			토지		건물		
	토지	건물		공시지가 (천원/㎡)	금액	단가 (천원/㎡)	금액	
문래동2가 20-2	216.5	636.48	조영호 함수정	3,434	743,461	-	257,176	

나. “영등포 청년 일꾼터” 설치에 따른 舊 당산2동 청사 관리계획 변경의 건

구분	매각재산의 표시				소유자	관리계획 변경	비고
	소재지	지목	면적(㎡)				
			토지	건물			
변경 전	당산동6가 305-4 외 4필지	대지	551.7	467.33	영등포 구	공유재산 매각	'14.12.19. 제185회 구의회 제2차 정례회 의결
변경 후	당산동6가 305-4 외 4필지	대지	551.7	467.33			

다. 국공립어린이집 확충을 위한 “대림3동 어린이집” 신축의 건

구분	재산의 표시			소유자	재산가액 (단위:천원)				비고
	소재지	취득현황(㎡)			토지		건물		
		토지	건물		공시지가 (천원/㎡)	금액	단가 (천원/㎡)	금액	
매입	대림동 740-7	285.2	321.48	조화자	3,232	921,766	-	25,121	
신축	대림동 740-7	-	427.8	영등포 구	-	-	-	1,605,940	신축 공사비

공유재산 관리계획

2018년도 제2차 수시분 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타				2 토지 501.7 건물 957.96 신축 427.8	3,553,464	2	토지 501.7 건물 957.96 신축 427.8	3,553,464	
	1. 매 입	토지 건물 기타				1 토지 216.5 건물 636.48	1,000,637	1	토지 216.5 건물 636.48	1,000,637	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타									
	3. 기타 취 득	토지 건물 기타				1 토지 285.2 건물 321.48 신축 427.8	2,552,827	1	토지 285.2 건물 321.48 신축 427.8	2,552,827	매입 후 건물신축
처 분	계	토지 건물 기타									
	4. 매 각	토지 건물 기타									
	5. 양 여	토지 건물 기타									
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타									
관리 계획 변경	7. 관리계획 변경	토지 건물 기타				1 토지 551.7 건물 467.33	2,538,059	1	토지 551.7 건물 467.33	2,538,059	매각취소

2018년도 제2차 수시분 취득 대상 재산 목록

□ 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (재산가격)	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수 량				
1	대지 / 건물	문래동2가 20-2	토지 216.5 건물 636.48	1,000,637	2018.12월	문래예술종합지원 센터 건립	
2	대지 / 건물	대림동 740-7	토지 285.2 건물 321.48 신축 427.8	2,552,827	2020.3월	부지 매입 및 대림3동 어린이집 신축	

□ 관리계획 변경 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (재산가격)	변경내용	변경사유	비고
	지목	소 재 지	수 량				
1	대지 / 건물	당산동6가 305-4 외 4필지	토지 551.7 건물 467.33	2,538,059	매각→ 매각 취소	영등포 청년 일꾼터 설치 (행정목적으로 활용)	'14.12.19. 제185회 구의회 제2차 정례회 의결(매각)

2018년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

연번	①
----	---

1. 안 건: “문래예술종합지원센터” 건립을 위한 공유재산 취득의 적정 여부

2. 요구부서: 문화체육과

3. 심의요구내역

가. 재산의 표시

재산의 표시			소유자	재산가액 (단위:천원)				비고
소재지	취득현황(㎡)			토지		건물		
	토지	건물		공시지가 (천원/㎡)	금액	단가 (천원/㎡)	금액	
문래동2가 20-2	216.5	636.48	조영호 함수정	3,434	743,461	-	257,176	건물 시가표준액

나. 사업근거

- 「문화예술진흥법」 제3조(시책과 권장)
- 「서울특별시 영등포구 문화도시 기본조례」 제7조(문화예술의 육성 등)
- “문래예술종합지원센터”건물 매입계획(문화체육과-13352호
(2018.05.03.))

다. 사업개요

- 사업목적: 문래창작촌 예술인 지원 및 예술인들과 철공소 지역주민의 공감대를 넓히고, 문래동을 찾는 방문객들을 위한 안내센터 및 편의시설 구축을 통해 문래동을 문화예술창작 거리로 조성하고자 함

- 용 도: 문래예술종합지원센터
- 사업기간: 2018. 5월 ~ 2019. 8월
- 소요예산: 1,925백만원 (시비 1,500, 구비 425)
 - 건물: 245백만원 - 토지: 1,680백만원
- 사업규모
 - 면적: 대지 216.5 m^2 , 건물 연면적 636.48 m^2 (지하1층, 지상1~5층)
 - 구조(주용도): 철근콘크리트(근린생활시설, 오피스텔)
- 취득 후 활용방안(안)
 - 안내센터, 커뮤니티룸, 다목적실(공연장 및 전시실), 아카이브 시설 등
- 계약방법 : 부동산중개 매입

라. 추진배경 및 필요성

- 문래예술공장과의 차별화를 위한 예술인·지역주민들의 네트워킹 공간마련
- 문래동을 찾는 방문객들에게 다양한 정보를 제공할 수 있는 거점 역할
- 인포메이션, 화장실 등 편의시설 구축을 통한 이용객들의 불편 해소

마. 추진 경위

- 2013. 6월 : 현장시장실 운영시 <문래창작촌 네트워킹 공간조성 필요성> 건의
- 2013. 7월 : 문래창작촌에 대한 설문조사 용역추진(시)
- 2015. 7월 : '16년도 시비 20억 요청
- 2015. 9월 : 서울시 담당직원 문래동 예술작가 면담
- 2015. 12월 : '16년도 시비 15억 확보, 구비 5억 편성
- 2015. 9월 ~ '18. 4월 : 건물 및 부지 매물 조사
- 2018. 5월 : 매입대상지 확보

바. 추진효과

- 문래동 예술가들의 거점공간 확보를 통한 안정적인 작업활동 가능
- 지역주민·예술인·소공인의 소통 공간 조성을 통한 다양한 협업 및 공감대 형성
- 문래창작촌을 찾는 방문객들에게 다양한 정보를 제공하는 인포메이션 역할을 함으로써, 문래동이 서울시 대표 예술촌으로 성장할 것으로 기대

사. 향후 추진일정

- 2018. 7월 : 서울시 투자심사의뢰서 제출
- 2018. 9월 : 공유재산 관리계획안 구의회 심의
- 2018. 11월 : 리모델링 설계 및 공사비용 예산 편성(2019년)
- 2018. 12월 : 세입자 이전 완료
- 2019. 1 ~ 2월 : 리모델링 설계
- 2019. 3 ~ 8월 : 공사착공 및 준공

위 치 도



현 장 사 진



2018년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

연번	②
----	---

1. 안 건 : “영등포 청년 일꾼터” 설치에 따른 舊 당산2동 청사 관리계획 변경의 건

2. 요구부서 : 일자리정책과

3. 심의요구내역

가. 재산의 표시

구분	매각재산의 표시				소유자	관리계획 변경	비고
	소재지	지목	면적(m ²)				
			토지	건물			
변경 전	당산동6가 305-4 외 4필지	대지	551.7	467.33	영등포 구	공유재산 매각	'14.12.19. 제185회 구의회 제2차 정례회 의결
변경 후	당산동6가 305-4 외 4필지	대지	551.7	467.33			

나. 관리계획 변경사유(매각 → 행정목적 활용을 위해 매각 취소)

- 舊당산2동청사를 매각을 통해 세외수입 징수 등 구 재정을 확충하고자 하였으나
- 공유재산의 효율적인 관리 및 활용을 위해 행정목적(청년 일꾼터 설치)으로 활용하고자 관리계획을 변경(매각 취소)하고자 함.

다. 활용방안

- 활용용도 : 영등포 청년 일꾼터(청년활동 거점공간)
 - 1층(코워킹 스페이스), 2층(회의실, 세미나실 등), 옥상(청년쉼터)

- 사업기간 : 2018. 8월 ~ 2019. 4월
- 소요예산 : 400백만원(국비)
- 층별 활용용도(예정)

구 분	공간조성(안)	비 고
1층	코워킹스페이스(키오스크 설치, 공용공간)	
2층	회의실, 세미나실, VJ작업실, 팟캐스트실	열린공간으로 효율적 배치
옥상	청년쉼터(조경 및 데크조성 등)	소규모 미팅, 쉼터, 식사 등

라. 추진배경 및 필요성

- 청년층의 실업률 및 비경제활동인구 증가로 자존감 하락 및 사회문제화
- 청년 고용문제 해소를 위해 실업률 저하는 물론 비경제활동 청년들의 경제 활동 진입을 지원하는 ‘일 생태계 조성’ 등 새로운 정책 필요
- 청년정책 사업을 제안하고 공유·소통할 수 있는 청년공간(거점공간) 부재

마. 추진 경위

- 2018. 1. 25. : 특별교부세 사업신청서 제출(행정안전부)
 - 취·창업 정보공유, 자료제공, 학습과 네트워크가 가능한 청년 일자리전용 공간
 - 리모델링비 2억원, 자산취득비 2억원
- 2018. 3. 23. : 청년문화일꾼터 특별교부세 4억원 교부
- 2018. 8. 2. : 기본계획 수립

바. 향후 추진일정

- 2018. 9월 : 설계 용역 실시
- 2018. 10월 : 설계 완공 보고 및 공사 계약 의뢰
- 2018. 11월 : 리모델링 공사 실시(전기공사 포함)

위 치 도



현 장 사 진



2018년도 제2차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

연번	③
----	---

1. 안 건 : 국공립어린이집 확충을 위한 “대림3동 어린이집”
신축의 적정 여부

2. 요구부서 : 가정복지과

3. 심의요구내역

가. 재산의 표시

구분	재산의 표시			소유자	재산가액 (단위:천원)				비고
	소재지	취득현황(㎡)			토지		건물		
		토지	건물		공시지가 (천원/㎡)	금액	단가 (천원/㎡)	금액	
매입	대림동 740-7	285.2	321.48	조화자	3,232	921,766	-	25,121	건물 시가표준액
신축	대림동 740-7	-	427.8	영등포구	-	-	-	1,605,940	신축 공사비

나. 사업근거

- 사회복지사업법 제34조(사회복지시설의 설치)
- 영유아보육법 제12조(국공립어린이집의 설치 등)
- 서울특별시 국공립어린이집 설치조례 제10조(국공립어린이집의 설치),
제17조(설치비용의 보조)

다. 사업개요

- 사업의 목적 : 국공립어린이집 이용률이 낮은 대림3동 지역에 어린이집을 확보하기 위해 국공립어린이집을 신축함으로써 보육의 공공성을 강화하여 보육 서비스의 질을 향상시키고자 함

- 용 도 : 국공립어린이집 운영
- 사업기간 : 2018. 8월 ~ 2019. 12월
- 추진방법 : 부지매입 후 어린이집 신축
- 소요예산 : 3,391,940천원(매입비 1,786,000/신축비 1,605,940)
(국비 358,818 시비 2,500,000 구비 533,122)

○ 사업규모

- 규 모

- 매 입 : 대지 285.2 m^2 , 건물 321.48 m^2 (지하 1층~지상 2층)
- 신 축 : 대지 285.2 m^2 , 건물 427.8 m^2 (지상 3층)

- 시설구분 : 노유자시설(사회복지시설)

- 신축건물 활용용도(안)

구분	용도	면적
지상1층	보육실	142.6 m^2
지상2층	보육실	142.6 m^2
지상3층	보육실	142.6 m^2
옥상	놀이터	

○ 계약방법

- 매 입 : 부동산 중개에 의한 매입

- 소유주 : 시세에 의한 매각
- 우리구 : 감정평가 후 감정평가액 및 현 시세 감안 매입금액 결정
- 매입예정가 : 1,786,000,000원

※ 감정평가 평균액 : 1,810,000,000원

(가온감정평가법인 1800,000천원 / 미래새한감정평가법인 1,820,000천원)

- 신 축 : 일반공개 경쟁 입찰

라. 추진배경 및 필요성

- 2018. 8월 기준 대림3동 소재 국공립어린이집 입소대기자는 333명으로 국공립어린이집 입소를 희망하는 대상자에 비해 국공립어린이집이 부족한 실정임
- 국공립어린이집에 대한 선호도가 높아짐에 따라 이용 수요도 증가하고 있어 국공립어린이집을 확충하여 보육의 공공성을 강화할 필요가 있음

마. 추진 경위

- 2018.06.20. : 서울시 국공립어린이집 확충심의 사업지 사전검토
- 2018.06.21. : 감정평가 의뢰
- 2018.06.26. : 감정평가 결과 회신
- 2018.06.25. : 서울시 국공립어린이집 확충심의(5차) 제출
- 2018.07.24. : 서울시 국공립어린이집 확충심의(5차)

바. 추진효과

- 대림3동은 2018년 현재 국공립어린이집 이용률이 32.7%이나 대림3동 어린이집이 신축될 경우 이용률이 38%를 넘을 것으로 예상되며, 확충을 통해 국공립어린이집 입소 불편이 다소나마 해소되어 지역주민의 양육부담 완화
- 대림3동은 지역 특성상 외국인이 많은 밀집지역으로 영유아 통계에 잡히지는 않으나 어린이집 입소를 희망하는 외국 국적 영유아들이 많아 어린이집 신축을 통해 보육 취약계층을 흡수하여 보육의 사각지대 해소

사. 향후 추진일정

- 2018.10월 : 토지 매입에 따른 소유권 이전
- 2018.10월 : 설계용역 발주(건축과)
- 2019.04월 : 착공(건축과)
- 2019.09월 : 위탁체 선정
- 2019.12월 : 준공(건축과)
- 2020.03월 : 어린이집 개원

■ 신축 공사비 산출내역

(단위 : 천원)

구 분		산 출 기 초	금액
		총계(①+②+③+④)	3,391,940
		소 계(①)	1,395,682
공사비	토목 및 건축	- 공사 1,299,682천원 ※ 서울시 '17년 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인적용(물가상승율 104%반영) - 철거/폐기(유사시설 비교 적용) - BF인증(유사시설 비교 적용) - 이설비(유사시설 비교 적용) - 석면조사비	1,299,682 45,000 30,000 20,000 1,000
		소 계(②)	94,184
용역비	설계용역	- 설계공모 비용 10,000천원 - 설계비 63,329천원 ※서울시 '17년 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인 적용	73,329
	감리용역	- 공사감리 15,855천원 - 소방감리 5,000천원	20,855
		소 계(③)	1,786,000
보상비	토지매입비	- 토지매입비 1,786,000천원	1,786,000
		소 계(④)	116,074
부대비 등	시설부대비	- 시설당 100,000천원 ※ 2018 서울시 보육사업안내 기자재 지원기준	100,000
	기타	- 부동산 중개 수수료 16,074천원	16,074

위 치 도



현 장 사 진

