

제138회 구의회 임시회

'08. 7. 14 ~ 7. 22

2008년도

---

# 주요업무 추진현황



부 과 과

# 순 서

- **일 반 현 황** ..... 1
- **정책목표와 방향** ..... 3
- **주요업무 추진실적 및 계획** ..... 4

# I. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	48	-	1	6	7	23	11	-	-	-
현 원	46	-	1	6	23	11	5	-	-	-
과부족	△2	-	-	-	16	△12	△6	-	-	-

## 2 조 직



## 3 주요시설 및 장비

주요시설 및 장비	내 용
세무종합전산(정보통신망)	PC별 보안관리담당자(정,부)지정하여 개인 비밀번호 입력관리 체제로 운영하여 타인사용 엄금
플로터	주택평가 검증도면 출력

## 4

## 예산 현황

## □ 예산 현황

(단위 :천원)

사업명	예산액	집행액	집행율
합계	708,361	229,031	32.3
구 재정자립도 향상과 안정적인 세입의 확보	498,203	147,708	29.6
행정운영 경비	210,158	81,323	38.7

## II. 정책목표와 방향

---

목 표

세입의 안정적 확보

방 향

세입목표의 차질없는 달성

세원발굴 및 세무조사 강화

개별주택가격 조사 추진

고객만족도 제고를 위한 세정 추진

### Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

#### 체계적인 세원관리 및 세원발굴로 세입목표 달성

##### 1 세입목표의 차질없는 달성

정부의 강력한 부동산 대책 및 경기불황의 여파로 세입여건이 어려울 것으로 전망됨에 따라, 적극적이고 체계적인 세원관리로 세입을 안정적으로 확보하고자 함.

##### □ 세입실적

2008.5.31현재

(단위 : 백만원,%)

세목별	구분	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율		전년동기	
					(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)
총 계		664,734	299,658	295,356	44.43	98.56	50.37	97.91
구 세	소 계	96,513	15,397	15,221	15.77	98.86	15.42	98.79
	재산세	66,411	12	-2	-0.00	-16.67	-0.33	102.20
	면허세	1,243	1,028	867	69.75	84.34	80.57	85.55
	사업소세	28,859	14,357	14,356	49.75	99.99	49.26	100.00
시 세	소 계	568,221	284,261	280,135	49.30	98.55	56.77	97.86
	부동산취득세	81,586	25,970	25,425	31.16	97.90	62.12	96.96
	부동산등록세	92,465	42,966	42,709	46.19	99.40	57.53	99.08
	도시계획세	36,671	12	5	0.01	41.67	0.02	66.67
	공동시설세	9,859	6	1	0.01	16.67	-0.13	100.0
	지역개발세	35	14	13	37.14	92.86	37.50	88.24
	차량취득세	11,060	5,986	5,831	52.72	97.41	55.13	97.42
	주민세	282,391	172,223	169,342	59.97	98.33	64.26	97.53
	자동차세	25,794	7,536	7,365	28.55	97.73	19.33	97.53
	차량등록세	15,484	7,986	7,982	51.55	99.95	46.16	99.79
	레저세	12,876	6,565	6,565	50.99	100.00	47.50	100.00
	지방교육세		14,997	14,897		99.33		99.20

## □ 세원현황

- 토 지 : 45,159필지 24,566천㎡ (과표:158,071억원)
- 건 축 물 : 142,638호 23,633천㎡ (과표:306,644억원)
  - ▷주택 35,481호 ▷아파트 58,631호 ▷상가·사무실등 45,639호
- 법 인 : 8,440업체(영리 8,302 비영리 138)
- 사 업 장 : 2,526업체(종업원할 484 재산할 2,042)
- 면허건수 : 37,928건
- 자 동 차 : 142,939대(승용 114,079 화물 23,233 승합등 5,627)
- 주민세원 : 개균(159,218세대),개인사업자(22,173업체),소득할(33,683명) 등

## □ 향후 추진계획

### ○ 대상 세목 및 일정 : 13개 세목(구세 3, 시세 10)

- 정 기 분 

┌	구 세 : 재산세 7·9월, 사업소세(재산할) 7월
└	시 세 : 자동차세 12월, 주민세(균등할) 8월
- 수 시 분 : 취·등록세, 주민세(소득할) 등 미신고 및 추정분 과세
- 신고납부 : 취·등록세, 주민세(특징), 사업소세(종업원할) 등 매월

### ○ 과세자료관리 철저

- 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사
  - 인허가 부서와 외부기관 자료 철저한 대사로 세원누락 방지
- 전년도 민원사항 자료 관리 철저
- 고급오락장 등 중과세대상 조사

### ○ 누락세원 관리 강화

- 비과세·감면자료 일제정비와 전산시스템 개발로 기초자료 입력 철저 및 사용실태 조사
- 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원관리 강화

### ○ 납세홍보 적극추진

- 홍보내용 : 지방세계 개편내용 및 세목별 납부안내
- 홍보방법 : 구소식지, 지역신문, 구홈페이지 및 한강케이블 등 활용

## 2 세원발굴 및 세무조사 강화

전문적이고 체계적인 조사계획에 의한 세무조사활동 강화로 누락세원을 적극 발굴하여 세입확충은 물론 공평과세로 합리적인 세정을 운영하고자 함

### □ 조사개요

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ '09. 2. 28
- 세입목표 : 13,398백만원 ※ 전년대비 12%증가
- 조사대상 : 2,815개 법인

### □ 추진실적

- 세원발굴 : 1,404건 6,002백만원
- 서면신고 안내문 발송 : 2,815개 법인
  - 접수 : 874개법인 ※ 인터넷접수 : 580개법인
- '07년도 세원발굴 인센티브 평가 결과 : “장려구” ※인센티브 : 4천만원

### □ 향후 추진계획

#### ○ 법인 세무조사 강화

- 조사대상
  - 서면조사 : 2,815개법인(전체법인의 1/3)
  - 직접조사 : 70개법인 (서면조사대상의 2.5%이내)
- 조사내용
  - 비과세 · 감면 부동산 사용실태 조사(매각 · 타용도 사용)
  - 법인 중과세 해당여부 및 부동산 취득신고 적정여부 조사(과소신고등)

#### ○ 개인 세원발굴 강화

- 비과세, 감면 종교단체 등에 대한 사후관리 강화 : 년 2회 조사
- 과세표준 근사치 사업장에 대한 세원관리 철저 : 년 2회 조사
  - 종업원할 : 종업원수 50인, 재산할 : 사업장면적 330㎡
- 고급오락장 및 유흥주점 등 중과세대상 전수조사

#### ○ '08년도 시세 세입평가(법인 세원발굴) 대비

- 평가목표 : “최우수구”
- 추진내용 : '07년 평가 부진분야를 철저히 분석하고 대책을 수립하여 최우수구 수상에 최선을 다하고자 함.

### 3 개별주택가격 조사 추진

재산세 과세표준이 되는 개별주택 가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·평가함으로써 조세의 형평성 제고 및 세입 확보에 만전을 기하고자 함

#### □ 조사개요

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 10. 31
- 조사대상 : 20,129호(단독·다가구 15,172호, 주상복합 등 4,957호)
- 조사내용 : 토지→용도지역 등 11개 항목, 건물→구조 등 9개 항목

#### □ 추진실적

- 2008. 1. 1 기준 개별주택가격 결정 공시
  - 공시대상 : 18,539호(단독·다가구 13,791호, 주상복합 등 4,748호)
  - ※ 표준주택 874호 국토해양부 별도 결정 공시(2008. 1. 30)
- 2008년 개별주택가격 이의신청 주택에 대한 조정 결정 공시

(단위 :호)

이 의 신 청 주 택			처 리 결 과			
합 계	상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	적 정	각 하
59	43	16	24	10	23	2

#### □ 향후 추진계획

- 2008. 6. 1 기준 개별주택가격 조사
  - 조사대상 : 118호(토지 분할·합병 57, 건물 신증축, 용도변경 등 61)
  - 조사내용 : 토지 - 용도지역 등 11개 항목, 건물 - 건물구조 등 9개 항목
  - 가격산정방법
    - 표준주택과의 특성차이에 따른 가격배율 적용산정
    - 산정된 가격의 감정평가사 검증 및 부동산 평가위원회 심의 의결
  - 추진일정
    - 조사대상 선정 및 특성조사 : '08. 6. 2 ~ 7. 11.
    - 가격산정 및 의견제출 검증 : '08. 7. 14 ~ 8. 4
    - 가격결정공시 : '08. 9. 29

# 납세자 편의시책 추진으로 구민 만족도 제고

## 1 고객만족도 제고를 위한 세정 추진

납세자 편의시책 발굴과 정확한 과세 및 적극적인 납세홍보로 구민들로부터 신뢰받는 세정이 구현되도록 노력하고자 함.

### 추진목표

- 납세자편의시책 확산추진
- 착오과세 방지로 신뢰세정 구현

### 추진실적

- 부동산 취득세 신고 및 납부 대상자 문자전송 : 1,951건
- 과세쟁점자문위원회 및 상담이의신청 심의위원회 설치·운영 : 2회  
- 위원회 구성 : 부과과장, 세무과장 및 관련팀장
- 인터넷 이의신청 접수 : 7건 ※ 서울시 : 111건
- 세무행정 청렴도 향상을 위한 안내문 발송 : 12,143명 ※ '08.4월
- 알기쉬운 지방세 길잡이 발간 : 6,000부 ※ '08.5월

### 향후 추진계획

#### ○ 납세자 편의시책 추진

- 지방세 전자고지·납부제 적극 홍보로 전자납부율 제고
- 온라인 납세증명서발급 추진 ※서울시 연계 추진
- 9개 인·허가 부서의 면허세고지서 ONE-STOP 발급서비스 정착

#### ○ 지방세 납세홍보

- 일 정 : 재산세(7,9월), 사업소세(7월),주민세(8월), 자동차세(12월)
- 홍보방법 : 안내문, 리후렛, 소식지, 지역신문·방송, 홈페이지, 전광판 등을 통한 홍보

#### ○ 부동산취득세 신고 및 납부 고객 문자 전송

- 대 상 : 부동산취득세 신고 및 납부 고객
- 전송내용 : 취득세 신고에 따른 납부기한 등 안내 및 납부에 따른 감사 문자