

제138회 구의회 임시회

'08. 7. 14 ~ 7. 22

2008년도

주요업무 추진현황



부 과 과

순 서

- **일 반 현 황** 1
- **정책목표와 방향** 3
- **주요업무 추진실적 및 계획** 4

I. 일반 현황

1 인 력

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | | 기능직 | | |
|-----|----|-------|----|----|----|-----|----|-----|----|-----|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 8급 | 9급 | 10급 |
| 정 원 | 48 | - | 1 | 6 | 7 | 23 | 11 | - | - | - |
| 현 원 | 46 | - | 1 | 6 | 23 | 11 | 5 | - | - | - |
| 과부족 | △2 | - | - | - | 16 | △12 | △6 | - | - | - |

2 조 직



3 주요시설 및 장비

| 주요시설 및 장비 | 내 용 |
|---------------|--|
| 세무종합전산(정보통신망) | PC별 보안관리담당자(정,부)지정하여 개인 비밀번호 입력관리 체제로 운영하여 타인사용 엄금 |
| 플로터 | 주택평가 검증도면 출력 |

4

예산 현황

□ 예산 현황

(단위 :천원)

| 사업명 | 예산액 | 집행액 | 집행율 |
|----------------------------|---------|---------|------|
| 합 계 | 708,361 | 229,031 | 32.3 |
| 구 재정자립도 향상과 안정적인 세입의 확보 | 498,203 | 147,708 | 29.6 |
| 행정운영 경비 | 210,158 | 81,323 | 38.7 |
| | | | |
| | | | |

Ⅱ. 정책목표와 방향

목 표

세입의 안정적 확보

방 향

세입목표의 차질없는 달성

세원발굴 및 세무조사 강화

개별주택가격 조사 추진

고객만족도 제고를 위한 세정 추진

Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

체계적인 세원관리 및 세원발굴로 세입목표 달성

1 세입목표의 차질없는 달성

정부의 강력한 부동산 대책 및 경기불황의 여파로 세입여건이 어려울 것으로 전망됨에 따라, 적극적이고 체계적인 세원관리로 세입을 안정적으로 확보하고자 함.

□ 세입실적

2008.5.31현재

(단위 : 백만원,%)

| 세목별 | 구분 | 목표 (A) | 부과 (B) | 징수 (C) | 진도율 | 징수율 | 전년동기 | |
|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-------|--------|-------|--------|
| | | | | | (A:C) | (B:C) | (A:C) | (B:C) |
| 총 계 | | 664,734 | 299,658 | 295,356 | 44.43 | 98.56 | 50.37 | 97.91 |
| 구 세 | 소 계 | 96,513 | 15,397 | 15,221 | 15.77 | 98.86 | 15.42 | 98.79 |
| | 재산세 | 66,411 | 12 | -2 | -0.00 | -16.67 | -0.33 | 102.20 |
| | 면허세 | 1,243 | 1,028 | 867 | 69.75 | 84.34 | 80.57 | 85.55 |
| | 사업소세 | 28,859 | 14,357 | 14,356 | 49.75 | 99.99 | 49.26 | 100.00 |
| 시 세 | 소 계 | 568,221 | 284,261 | 280,135 | 49.30 | 98.55 | 56.77 | 97.86 |
| | 부동산취득세 | 81,586 | 25,970 | 25,425 | 31.16 | 97.90 | 62.12 | 96.96 |
| | 부동산등록세 | 92,465 | 42,966 | 42,709 | 46.19 | 99.40 | 57.53 | 99.08 |
| | 도시계획세 | 36,671 | 12 | 5 | 0.01 | 41.67 | 0.02 | 66.67 |
| | 공동시설세 | 9,859 | 6 | 1 | 0.01 | 16.67 | -0.13 | 100.0 |
| | 지역개발세 | 35 | 14 | 13 | 37.14 | 92.86 | 37.50 | 88.24 |
| | 차량취득세 | 11,060 | 5,986 | 5,831 | 52.72 | 97.41 | 55.13 | 97.42 |
| | 주민세 | 282,391 | 172,223 | 169,342 | 59.97 | 98.33 | 64.26 | 97.53 |
| | 자동차세 | 25,794 | 7,536 | 7,365 | 28.55 | 97.73 | 19.33 | 97.53 |
| | 차량등록세 | 15,484 | 7,986 | 7,982 | 51.55 | 99.95 | 46.16 | 99.79 |
| | 레저세 | 12,876 | 6,565 | 6,565 | 50.99 | 100.00 | 47.50 | 100.00 |
| | 지방교육세 | | 14,997 | 14,897 | | 99.33 | | 99.20 |

□ 세원현황

- 토 지 : 45,159필지 24,566천㎡ (과표:158,071억원)
- 건 축 물 : 142,638호 23,633천㎡ (과표:306,644억원)
 - ▷주택 35,481호 ▷아파트 58,631호 ▷상가·사무실등 45,639호
- 법 인 : 8,440업체(영리 8,302 비영리 138)
- 사 업 장 : 2,526업체(종업원할 484 재산할 2,042)
- 면허건수 : 37,928건
- 자 동 차 : 142,939대(승용 114,079 화물 23,233 승합등 5,627)
- 주민세원 : 개균(159,218세대),개인사업자(22,173업체),소득할(33,683명) 등

□ 향후 추진계획

○ 대상 세목 및 일정 : 13개 세목(구세 3, 시세 10)

- 정 기 분

| | |
|---|------------------------------|
| ┌ | 구 세 : 재산세 7·9월, 사업소세(재산할) 7월 |
| └ | 시 세 : 자동차세 12월, 주민세(균등할) 8월 |
- 수 시 분 : 취·등록세, 주민세(소득할) 등 미신고 및 추정분 과세
- 신고납부 : 취·등록세, 주민세(특징), 사업소세(종업원할) 등 매월

○ 과세자료관리 철저

- 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사
 - 인허가 부서와 외부기관 자료 철저한 대사로 세원누락 방지
- 전년도 민원사항 자료 관리 철저
- 고급오락장 등 중과세대상 조사

○ 누락세원 관리 강화

- 비과세·감면자료 일제정비와 전산시스템 개발로 기초자료 입력 철저 및 사용실태 조사
- 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원관리 강화

○ 납세홍보 적극추진

- 홍보내용 : 지방세계 개편내용 및 세목별 납부안내
- 홍보방법 : 구소식지, 지역신문, 구홈페이지 및 한강케이블 등 활용

2 세원발굴 및 세무조사 강화

전문적이고 체계적인 조사계획에 의한 세무조사활동 강화로 누락세원을 적극 발굴하여 세입확충은 물론 공평과세로 합리적인 세정을 운영하고자 함

□ 조사개요

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ '09. 2. 28
- 세입목표 : 13,398백만원 ※ 전년대비 12%증가
- 조사대상 : 2,815개 법인

□ 추진실적

- 세원발굴 : 1,404건 6,002백만원
- 서면신고 안내문 발송 : 2,815개 법인
 - 접수 : 874개법인 ※ 인터넷접수 : 580개법인
- '07년도 세원발굴 인센티브 평가 결과 : “장려구” ※인센티브 : 4천만원

□ 향후 추진계획

○ 법인 세무조사 강화

- 조사대상
 - 서면조사 : 2,815개법인(전체법인의 1/3)
 - 직접조사 : 70개법인 (서면조사대상의 2.5%이내)
- 조사내용
 - 비과세 · 감면 부동산 사용실태 조사(매각 · 타용도 사용)
 - 법인 중과세 해당여부 및 부동산 취득신고 적정여부 조사(과소신고등)

○ 개인 세원발굴 강화

- 비과세, 감면 종교단체 등에 대한 사후관리 강화 : 년 2회 조사
- 과세표준 근사치 사업장에 대한 세원관리 철저 : 년 2회 조사
 - 종업원할 : 종업원수 50인, 재산할 : 사업장면적 330㎡
- 고급오락장 및 유흥주점 등 중과세대상 전수조사

○ '08년도 시세 세입평가(법인 세원발굴) 대비

- 평가목표 : “최우수구”
- 추진내용 : '07년 평가 부진분야를 철저히 분석하고 대책을 수립하여 최우수구 수상에 최선을 다하고자 함.

3 개별주택가격 조사 추진

재산세 과세표준이 되는 개별주택 가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·평가함으로써 조세의 형평성 제고 및 세입 확보에 만전을 기하고자 함

□ 조사개요

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 10. 31
- 조사대상 : 20,129호(단독·다가구 15,172호, 주상복합 등 4,957호)
- 조사내용 : 토지→용도지역 등 11개 항목, 건물→구조 등 9개 항목

□ 추진실적

- 2008. 1. 1 기준 개별주택가격 결정 공시
 - 공시대상 : 18,539호(단독·다가구 13,791호, 주상복합 등 4,748호)
 - ※ 표준주택 874호 국토해양부 별도 결정 공시(2008. 1. 30)
- 2008년 개별주택가격 이의신청 주택에 대한 조정 결정 공시

(단위 :호)

| 이 의 신 청 주 택 | | | 처 리 결 과 | | | |
|-------------|------|------|---------|------|-----|-----|
| 합 계 | 상향요구 | 하향요구 | 상향조정 | 하향조정 | 적 정 | 각 하 |
| 59 | 43 | 16 | 24 | 10 | 23 | 2 |

□ 향후 추진계획

- 2008. 6. 1 기준 개별주택가격 조사
 - 조사대상 : 118호(토지 분할·합병 57, 건물 신증축, 용도변경 등 61)
 - 조사내용 : 토지 - 용도지역 등 11개 항목, 건물 - 건물구조 등 9개 항목
 - 가격산정방법
 - 표준주택과의 특성차이에 따른 가격배율 적용산정
 - 산정된 가격의 감정평가사 검증 및 부동산 평가위원회 심의 의결
 - 추진일정
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '08. 6. 2 ~ 7. 11.
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : '08. 7. 14 ~ 8. 4
 - 가격결정공시 : '08. 9. 29

납세자 편의시책 추진으로 구민 만족도 제고

1 고객만족도 제고를 위한 세정 추진

납세자 편의시책 발굴과 정확한 과세 및 적극적인 납세홍보로 구민들로부터 신뢰받는 세정이 구현되도록 노력하고자 함.

추진목표

- 납세자편의시책 확산추진
- 착오과세 방지로 신뢰세정 구현

추진실적

- 부동산 취득세 신고 및 납부 대상자 문자전송 : 1,951건
- 과세쟁점자문위원회 및 상담이의신청 심의위원회 설치·운영 : 2회
- 위원회 구성 : 부과과장, 세무과장 및 관련팀장
- 인터넷 이의신청 접수 : 7건 ※ 서울시 : 111건
- 세무행정 청렴도 향상을 위한 안내문 발송 : 12,143명 ※ '08.4월
- 알기쉬운 지방세 길잡이 발간 : 6,000부 ※ '08.5월

향후 추진계획

○ 납세자 편의시책 추진

- 지방세 전자고지·납부제 적극 홍보로 전자납부율 제고
- 온라인 납세증명서발급 추진 ※서울시 연계 추진
- 9개 인·허가 부서의 면허세고지서 ONE-STOP 발급서비스 정착

○ 지방세 납세홍보

- 일 정 : 재산세(7,9월), 사업소세(7월),주민세(8월), 자동차세(12월)
- 홍보방법 : 안내문, 리후렛, 소식지, 지역신문·방송, 홈페이지, 전광판 등을 통한 홍보

○ 부동산취득세 신고 및 납부 고객 문자 전송

- 대 상 : 부동산취득세 신고 및 납부 고객
- 전송내용 : 취득세 신고에 따른 납부기한 등 안내 및 납부에 따른 감사 문자