

## 서울특별시영등포구주차장건설계획(안)

의안 번호	191
----------	-----

제출년월일 : 2005. 11. 7.

제 출 자 : 영등포구청장

### 1. 제안이유

우리 구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 당산근린공원 재정비 사업과 병행하여 당산근린공원 지하에 주차장을 건설 운영코자, 영등포구주차장건설계획(안)을 지방재정법제33, 동법시행령제84조및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 영등포구 의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

### 2. 주요골자

#### ○ 시설물(주차장) 건설 계획

- 사업 명 : 당산근린공원 지하공영주차장 건설
- 위 치 : 영등포구 당산동3가 385
- 공원면적 : 11,154m<sup>2</sup> (3,380평)
- 주차장건설 대지면적 : 2,696m<sup>2</sup> ( 817평)
- 주차장건설 연 면 적 : 5,393m<sup>2</sup> (1,634평)
- 구조 및 주차면수 : 철근콘크리트 자주식 지하2층 173면
- 건 설 비 : 8,304백만원(시비4,152백만원,구비4,152백만원)

### 3. 구유재산 관리계획

- 시설물(지하공영주차장) : 5,393m<sup>2</sup> (1,634평)

### 4. 참고사항

- 관련법규 : 지방재정법, 지방재정법시행령, 영등포구구유재산관리조례
- 예산조치
  - 서울시 투자심사 지하주차장건설 결정('05.10.18)
  - 2006년 예산반영(시·구비)

- 따로붙임 1. 시설물 현황 1부  
2. 구유재산관리계획 1부.  
3. 위치도 및 현장사진 1부    끝.

## 시설물 현황

### 1. 재산의 표시 및 토지소유자

재산의 표시			주차장대상 면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
당산동3가 385	공원	11,154㎡	2,696㎡	당산동3가 385-1	영등포구	

### 2. 재산관리 현황

관리상태(현 용도)	토지의 특성	비고
당산근린공원	공원용지	지하주차장 건설

### 3. 지하공영주차장 건설 사유

사업 지역은 당산근린공원 용지로서 사업지역 주변은 주택가·구청·구의회·경찰서 등 관공서 밀집지역의 주택가 이면도로에 불법 주·정차가 많아 주차난이 매우 심각한 지역으로써 공공용지를 활용한 지하공영주차장 건설로 토지 매입등 투자사업비 절감 효과는 물론 주차난 해소와 주민생활 편의를 도모코자 함

### 4. 소요예산

○ 주차장 건설비 : 8,304백만원(시비4,152백만원, 구비4,152백만원)

## 구유재산관리계획

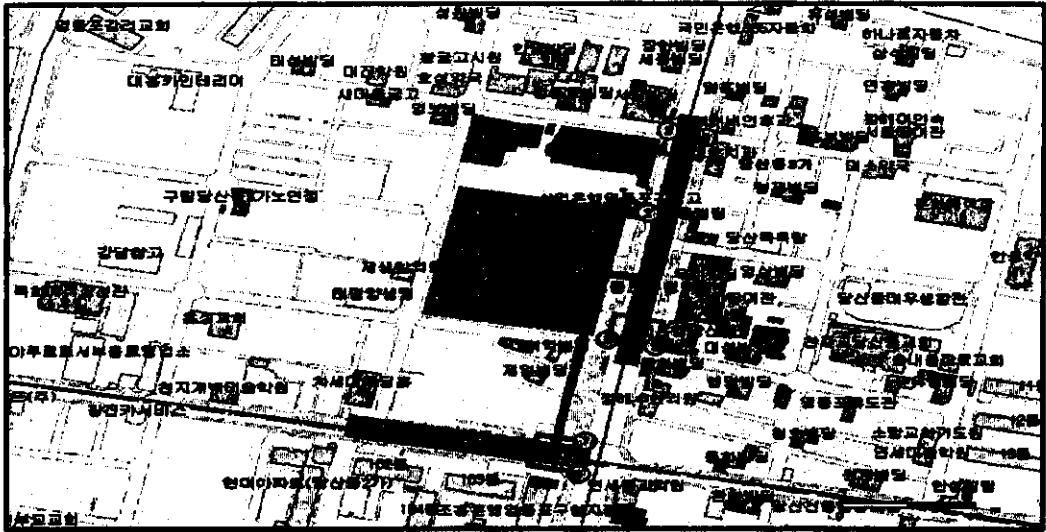
회계명 : 주차장특별회계

(단위:m',백만원)

구	분	'06년			'07년			합 계			비 고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토지									
		건물	1	1	5,812	1	1	2,492	1	1	8,304
		기타									
	1. 매 입	토지									
득		건물									
		기타									
	2. 교환으로 취득	토지									
		건물									
3. 기타취득		기타									
		토지	1	1	5,812	1	1	2,492	1	1	8,304
		건물									
		기타									
처분	계	토지									
		토지									
		기타									
	4. 매 각	토지									
5. 양 여		토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환으로 처 분	토지									
	건물										
	기타										
사용및대부허가	계										
	토지										
	건물										
	기타										

끝.

### □ 위치도



### □ 현장 사진

