

제159회 구의회 임시회

2011. 2.18 ~ 2.28

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

2011년 주요업무 보고



재무과

보 고 순 서

- 일반 현황 1
- 2011 주요업무 추진계획 4
- 신규·주요투자사업 9
- 2010 주요업무 추진실적 ... 11

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	20	1	1	5	7	4	1			1		
현 원	21	1	1	4	13		1		1			
과부족	1			△1	6	△4			1	△1		

2 조 직



3

예산 현황

□ 사업별

(단위 : 천원)

단위사업명	예산	전년도 예산액	증(△)감
계	1,354,507	1,019,798	334,709
국·공유재산 관리	22,519	24,749	△2,230
공유재산 공제보험 가입	95,849	84,643	11,206
공유재산 매입	1,000,000	700,000	300,000
계약업무추진	16,952	16,800	152
물품수급 관리	43,543	12,100	31,443
보유자금 관리	10,923	10,033	890
세입·세출 결산	32,725	32,725	0
재무보고서 작성 고시	22,100	23,300	△1,200
기본경비	109,896	115,448	△5,552

목 차

〈2011년도 주요업무계획〉

1. 국·공유재산의 효율적 관리 4
2. 세외수입 및 체납금 징수 강화 5
3. 공정하고 투명한 계약업무 추진 6
4. 보유자금의 효율적 운용 및 관리 7
5. 2010회계연도 통합결산 추진 8

〈신규·주요투자사업〉

1. 소액 수익계약시 관내업체 우선 선정계획 9
2. 계약 대행업무 추진 10

II. 주요 업무추진 계획

1 국·공유재산의 효율적 관리 - 구비

국·공유재산의 지목 현황 일치와 합병, 불법점유 및 유휴지등에 대한 실태를 조사하여 공유재산의 효율적인 관리와 더불어 고부가 가치화와 세외수입 확충.

국·공유재산 현황(10.12.31현재)

계	국유지(90%)	시유지(4.3%)	구유지(5.7%)
1,821필지 179,533	1,433필지 161,775	100필지 7,717	288필지 10,041

※ 행정재산 - 토지 2,277필지 1,132,009㎡, 건물 155개동 256,166㎡

추진방향

- 실태조사를 통한 유휴, 무단점유 재산에 대한 신규 세원 발굴
- 토지공부 및 전산 오류 정비를 통한 권리보전

세부 추진계획

- 실태조사 — 1,821필지 179,533㎡
 - 기간 : 년 2회(상반기- 공유재산, 하반기- 국유재산)
 - 내용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유휴지 등 조사 실시
- 조사결과 조치
 - 보존 부적합 재산에 대한 적극적인 매각 추진
 - 무단점유 재산에 대한 변상금 신규 부과
 - 지목상 용도와 실제 용도가 상이한 경우 재산 관리관 재지정
 - 변상금 납부자에 대한 대부계약 전환 유도

소요예산 : 118,368천원

2 세외수입 및 체납금 징수 강화 - 구비

2011년도 의존재원의 감소로 우리구 재정여건이 다소 어려워질 것으로 전망되어 신규 세원의 적극 발굴 및 체납금 징수 강화로 구 세입 증대에 기여하고자 함.

추진기간 : '11. 1. 1 ~ 12.31

세외수입 목표액 현황 (단위 : 천원)

세 목	2011년도 목표액(A)	2010년도			전년대비 (A-B)	증·감 사유
		목표액 (B)	징수실적 (10.12.31현재)	징수율(%)		
국·공유재산 매각 외 7	12,023,472	4,599,053	17,067,722	377.1	7,424,419	뉴타운 사업 승인으로 증가

체납액 현황 : 2,675백만원(12.31현재) (단위 : 백만원)

계		임대료		매각대금		변상금	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1,102	2,675	45	42	34	888	1,023	1,745

추진계획

- 국·공유재산 실태 조사 시 변상금 신규 부과 대상자 적극 발굴
- 보존 부적합재산(행정재산 포함) 매각 적극 추진
- 장기·상습·고액 체납자를 중점으로 원인분석 및 대책강구
 - 수시 재산조회를 통한 적기 채권확보로 채권일실 방지
 - 무재산자로서 소멸시효가 도래한 체납금에 대한 과감한 결손처분
- 적극적인 체납징수 활동 전개
 - 체납징수 전담반 구성
 - 반장 : 재무과장
 - 반원 : 국·공유재산관리팀 5명
 - 납부 안내문 및 체납 독촉장 일제 발송 : 년 4회(매 분기별 1회)
 - 세입 과정 관련 공부 사후관리 철저(체납자 관리대장 등)

3

공정하고 투명한 계약업무 추진 - 구비

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 전면 공개하고, 부실공사 방지를 위해 적격심사를 강화 하며 불법하도급을 근절하는 등의 공정하고 투명한 계약 업무추진.

사업목표

- 공정하고 투명한 계약업무를 위한 공개행정 확대
- 불법하도급 근절 등 부실공사 방지

추진방향

- 계약업무의 투명성 및 공정성 확보
- 부실공사방지로 구정 신뢰도 구현

대 상 : 공사, 용역, 물품제조·구매 등 계약업무

추진계획

- 계약업무 개선 : 수기계약(방문계약) ⇒ 전자계약제 실시(90%이상)
- 청렴계약제 실시 : 모든 공사, 용역, 물품구매
- 연간 발주사업 공고 : 연초 우리구 홈페이지
- 1,000만원이상 수의계약 내역 공개 : 매월초(구 홈페이지)
- 지방계약법 및 행정안전부 예규 규정에 의거 공정한 계약업무 추진
 - 계약방법 이행 준수(일반, 전자공개수의, 소액수의 계약 등)
 - 협상에 의한 계약시 규정에 의거 사전검토 및 시행 철저
 - 동일사업내 분할발주 금지
- 회계분야 담당 공무원 교육 실시 : 연 2회(상·하반기)
 - 대 상 자 : 각종 공사 및 물품 구입과 관련된 회계담당 공무원
 - 교육내용 : 계약관련절차, 관련규정 등 업무처리방법 등

기대효과

- 계약업무 개선을 통한 구정 신뢰도 제고
- 부실공사 방지로 예산절감

소요예산 : 18,052천원

4 보유자금의 효율적인 운용 및 관리 - 비예산

공금 자금 집행의 정확한 분석을 통하여 보유자금의 효율적이고 계획적인 관리로 이자수입을 극대화하여 구재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함

□ 사업목표

- 보유자금의 효율적인 관리로 구 재정운용 안정성 제고
- 여유자금의 정기예금 예치로 이자수익 증대 도모(예치율 99%)

□ 추진개요

- 2011 예산 규모 : 321,700백만원
 - 일반회계 : 275,800백만원(지방세:96,507 세외수입:67,578 보조금 등:111,715)
 - 특별회계 : 45,900백만원(주차장:43,739 주민소득:1,718 의료급여:443)
- 자금 보유현황 : 54,053백만원(12.31일 현재)
 - 일반회계 : 21,058백만원(공금예금 3,558, 정기예금 17,500)
 - 특별회계 : 32,995백만원(공금예금 295, 정기예금 32,700)
- 자금 운용 방향
 - 월별, 분기별 세입·세출 분석을 통한 구 재정운용 안정성 도모
 - 재정자금의 통합 운영으로 이자수익 증대 도모
 - 자금 수지 시차로 인한 대기성 자금의 적기 정기예금 가입
 - 예산 조기집행에 따른 세출 변동 추세 분석으로 자금관리 유동성 확보
 - 세출예산의 부서별, 사업별 지출시기 적정성 검토
 - 정기예금 만기도래 자금 관리 강화(금리변동을 파악 적기 재가입)

□ 기대효과

- 대기성 자금의 최소화로 공금이자수익 증대
- 보유 자금의 계획적인 관리로 지출 재원의 안정성 도모

□ 소요예산 : 비예산

2010회계연도 세입·세출 예산집행 결과에 따라 연계되어 발생한 자산, 부채 수익, 비용 등 재정운영 성과에 대해 종합적으로 분석·공시함으로써 재정 운영의 투명성과 효율성 제고

□ **추진기간** : '11. 1 ~ 8월

□ **추진개요**

- 발생주의 복식부기 회계결산과 단식인 세입·세출 결산 병행 실시
- 재정관리시스템(e-호조)의 회계검증 관리
- 공인회계사의 결산검사 및 회계처리 적정성 검토
- 예산회계(일반회계, 특별회계, 기금) 및 재무회계 결산결과 공시

□ **세부 추진일정**

- 2010회계연도 종료(출납폐쇄) : '11. 2.28
- 결산기초자료 수집 및 분석 : '11. 1. 1 ~ 2.28
- 재무보고서 작성 및 검토용역 : '11. 3. 1 ~ 5.20
- 세입·세출예산 결산서 작성 : '11. 3. 1 ~ 5.20
- 결산검사(구의원, 회계사 등) : '11. 5.20 ~ 6.20
- 구의회 승인 : '11. 7월 제1차 구의회 정례회
- 결산 승인내역 공고·공시 : 구의회 승인 후 홈페이지 공시

□ **세부 추진사항**

- 자산, 부채 등 결산 기초자료 수집
- 기초자료 대사 및 오류수정 분개
- 지방세, 보조금 등 수입 거래자료 수집 및 자료연계
- 결산정리 분개 및 합계잔액 시산표 작성
- 예산회계 결산서와 재무보고서 대조 검증
- 회계장부의 마감 및 재무제표 확정

□ **소요예산** : 54,825천원(구비)

Ⅲ. 신규·주요투자사업

1 소액 수의계약시 관내업체 우선 선정 계획 - 비예산

전자입찰 등 관련법에 제한되는 계약을 제외한 소액수의 계약 발주시 지역 내 업체를 적극 발굴·관리하고 관내업체와 계약을 장려하여 지역 경제 활성화 및 일자리 창출에 기여하고자 함.

□ 사업목표

- 재정의 간접적 지원을 통한 민간의 일자리 창출 유도
- 지역 중소기업 활성화
- 일자리 창출 우수기업 인증사업과 연계하여 관내업체 계약활성화

□ 추진방향

- 지역업체 보호를 통한 서민경제 지원
- 간접적 지원을 통한 일자리 창출 유도

□ 세부추진계획

- 대 상 : 공사, 용역, 물품제조·구매 계약 중 소액(2천만원 이하)수의계약
- 근거법령 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조 및 같은법 시행령 제25조, 행정안전부 예규 제322호
- 추진방법 : 소액 수의계약 시 관내업체 우선 선정 계약
- 소액수의 계약현황(2010.1 ~ 12.)

(단위 : 건/백만원)

구분	합계	공사	용역	물품
건수	710	274	232	204
금액	9,308	3,110	4,144	2,054

- 부서에서 발주 시 소액 수의계약대상은 관내업체를 우선 선정의뢰
- 관내업체 미 선정 시 사유서 첨부 발주의뢰
- 관내업체 현황을 전 부서에서 시행(배부)하여 발주 시 자료 활용

□ 기대효과

- 건설경기 침체에 따른 관내업체의 일자리 창출 제고
- 지역경제 활성화에 기여

□ 소요예산 : 비예산

2 계약 대행업무 추진 - 비예산

지역내 구의 예산을 보조받아 사업을 하는 민간기관 및 단체에 대하여 일정 규모 이상의 공사·용역·물품의 입찰 및 계약시 수요자의 요청에 의하여 구에서 계약을 대행하는 서비스를 제공하여 민간의 청렴문화 정착 및 사람중심 영등포를 구현하고자 함.

추진근거 : 지방계약법제8조

사업목표

- 민간보조사업비 집행의 투명성 및 공정성 확보
- 민·관과 함께하는 청렴문화 정착

추진기간 : '11. 4. 1 ~ 12.31

대 상 : 구의 보조금을 받는 민간기관·단체

범 위 : 1억(추정가격)이상의 공사 및 5천만원이상의 물품·용역

추진계획

- 자료조사 및 준비(보조사업예산 및 기관 파악) 및 지침마련 : '11. 3.31
- 기관별 역할 분담
 - 보조사업 수행기관 및 단체
 - ▶ 집행품의(설계서, 지침서 규격서 등작성) ▶ 예정금액 결정
 - ▶ 입찰 및 계약대행 요청 ▶ 계약이행 및 대가 지급
 - 구청
 - ▶ 기초금액 결정 및 입찰공고 ▶ 계약체결 대행
 - ▶ 계약관련서류 이관 및 통보
- 시행시기 : 2011. 4. 1. ~

향후계획

- 성과분석 후 공동주택, 학교 등 입찰 대행 대상 확대 운영
- 계약대행에 따른 경비 관련 근거 마련 후 세외수입 확보방안마련

소요예산 : 비예산

IV. 2010년 주요업무 추진실적

1 장래 행정수요를 대비한 공용재산 매입

□ 현 황

- 위 치 : 영등포구 평화길 1(당산동 3가 560)
- 규 모
 - 토 지 : 8,730.5 m^2 (2,640평)
 - 건 물 : 10동 6,135.68 m^2 (1,856평)
- 소유자(관리청) : 국(농림수산식품부)

□ 추진실적

- '09. 3.19 : 국토해양부에 매입의견 제출
- '09. 8. 3 : 매각 확정 통보(국토해양부 ⇒ 영등포구)
- '09. 8.27 : 공유재산심의회 및 투자심사위원회 의결
- '09. 9.14 : 공유재산관리계획안 구의회 의결
- '09.12.28 : 계약금 지급
- '10.12.20 : 1차 분납금(150억원) 납부

2 국·공유재산의 효율적 관리

□ 추진실적

- 국·공유재산 실태조사 : 연2회(1,839필지 180,695 m^2)
- 국·공유재산 세외수입 징수현황('10.12.31현재) (단위:백만원)

구 분	부 과		징 수		체 납		비 고	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액		
합 계	2,060	17,061	958	14,386	1,102	2,675		
현 년 도	소 계	1,087	15,389	828	14,076	259	1,313	
	매 각	86	14,685	69	13,581	17	1,104	
	대 부	329	281	294	251	35	30	
	변상금	685	448	465	244	220	204	
과 년 도	973	1,672	130	310	843	1,362		

- 구소유 중요재산 공제보험가입 : 1,002건 80백만원
- 공공분야 부가가치세 신고·납부 : 4회 635백만원
- 변상금 체납자 재산압류 : 81건 335백만원

3 공정하고 투명한 계약업무 추진

□ 추진실적

○ 계약업무 추진현황('10.12.31현재)

(단위:백만원)

계약 체결 현황			전자계약	수의계약 내역공개	SMS(문자 서비스) 제공	청렴계약 이행서약제 추진
계	입찰	수의계약				
1,037건	149건(14%)	888건(86%)	736건(71%)	12회	3,630건	1,037건
44,857	33,983(76%)	10,874(24%)	38,855(87%)	292건		

○ 재정 조기집행에 따른 계약업무 추진

- 긴급입찰 실시 : 공고기간, 적격심사 기간 등을 단축함으로써 사업
조기시행 (통상 27일 → 17일로 단축)

- 조기발주 실적('10. 6.30현재) : 507건 28,663백만원

· 공사 : 196건 16,522백만원

· 용역 : 181건 9,937백만원

· 물품 : 130건 2,204백만원

○ '10년 정기 재물조사 결과

- 기간 : '10. 7. 7 ~ 7.30(23일간)

- 대상 : 구소유 동산 26,398점 27,422백만원

※ 제외물품 : 소모성, 판매용 물품, 시설자재 등

- 조사결과 : 총 재물 : 26,401점 27,451백만원

· 초과품 4점 29.2백만원 · 부족품 1점 0.2백만원

· 불용품 145점 159백만원

- 조치계획

· 초과품은 물품대장에 등재, 부족품은 이중등재로 대장삭제

· 불용품은 10월중 불용처분

○ '10년 상반기 불용품 처분 : 1,281건 1,202백만원

- 매각 : 166건 218백만원

- 무상양여 : 126건 180백만원

- 자체폐기 : 989건 804백만원

4 2009회계연도 통합결산

□ 세입·세출 결산 현황

(단위 : 백만원)

구분	예산액 (A)	세입결산 (B)	세출결산 (C)	잉여금(B-C)			집행잔액 (A-C-D)	
				소계	이월금 (D)	보조금 잔액		순세계 잉여금
합계	410,780	403,468	341,347	62,121	14,299	5,340	42,481	55,134
일반회계	360,608	353,598	321,255	32,343	14,204	4,615	13,523	25,149
특별회계	50,172	49,870	20,092	29,778	95	725	28,958	29,985

□ 재무제표 현황

○ 재정상태보고서('09.12.31기준)

(단위 : 백만원)

구분	2009회계연도			2008회계연도		
	자산	부채	순자산	자산	부채	순자산
계	2,081,961	29,088	2,052,873	2,078,059	22,890	2,055,169
일반회계	1,864,460	38,715	1,825,745	1,857,522	27,887	1,829,635
특별회계	179,905	473	179,432	180,709	103	180,606
기금	75,321	27,625	47,696	62,572	17,644	44,928
내부거래	△37,725	△37,725	-	△22,744	△22,744	-

○ 재정운영보고서('09.1.1~12.31)

(단위 : 백만원)

구분	2009회계연도			2008회계연도		
	수익	비용	운영차익	수익	비용	운영차익
계	321,102	346,868	△25,766	303,633	272,365	31,268
일반회계	297,136	317,631	△20,495	271,758	256,263	15,495
특별회계	20,020	28,077	△8,057	28,014	15,561	12,453
기금	5,782	2,996	2,786	5,362	2,042	3,320
내부거래	△1,836	△1,836		△1,501	△1,501	