

제170회 구의회 임시회

2012.09.07 ~ 00.00



2012년 주요업무 보고



부 과 과

I. 일반 현황

1

인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				별정·계약직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	48	-	1	7	16	16	8								
현 원	47	-	1	10	26	4	6								
과부족	△1	-	-	3	10	△12	△2								

2

조 직

부과과

- 6개 팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
- 재산세 총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규 제·개정	- 취득세(부동산 취득·등록) 총괄 - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 부동산관련 세원관리	- 주민세(균등 ·재산분) - 지방소득세 (소득분· 종업원분) - 레저세 - 국세청 과세 자료관리	- 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 차량관련 세원관리	- 법인 지방세 - 법인조사 및 법인세원발굴 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄	- 개별주택가격 조사·공시 - 건물 및 기타 물건 과세표준 결정·공시

3

주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
주요장비	세무종합시스템 (정보통신망)	PC별 보안관리담당자 지정 공인인증서 접속체계	
	플로터	주택가격 조사 및 검증 도면 출력	

4

예산현황

□ 사업별

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	670,491	387,575	57.80
지방세 부과, 징수	325,471	165,026	50.70
지방세 납부홍보	17,700	9,254	52.28
개별주택가격조사 및 검증	111,182	68,305	61.44
개별주택가격 대민홍보	1,584	1,496	94.44
기본경비	214,554	143,494	66.88

II. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽
①	세입목표의 차질없는 달성	4
②	세원발굴 및 세무조사 강화	7
③	개별주택가격 조사	8
④	고객만족 제고를 위한 세정 추진	8

1 세입목표의 차질없는 달성

□ 2012년도 지방세 과징현황

'12.6.30 현재

(단위 : 백만원, %)

세목별	구 분	목 표 (A)	부 과 (B)	징 수 (C)	진도율	징수율	전년동기	
					(A:C)	(B:C)	진도율	징수율
구 세	구 세 합 계	95,959	10,423	10,154	10.58	97.42	19.10	98.66
	등록면허세(면허)	1,639	1,597	1,422	86.76	89.04	83.90	88.74
	등록면허세(등록)	23,545	7,194	7,192	30.55	99.97	57.69	100.00
	주민세(재산분)	0	2	2		100.00		76.47
	재산세	37,560	107	15	0.04	14.02	0.01	7.94
	재산세(공동세분)	33,215	1,537	1,537	4.63	100	0.00	
	지방소득세(종업원분)	0	-14	-14		100		99.85
시 세	시 세 합 계	705,196	386,231	376,256	53.35	97.42	58.49	97.54
	소 계	705,196	367,676	358,674	50.86	97.55	55.33	97.69
	취득세(부동산)	156,262	58,576	57,812	37.00	98.70	47.95	97.29
	취득세(차량)	31,210	13,515	13,410	42.97	99.22	49.35	94.08
	주민세(균등분)	2,465	-2	-3	-0.12		0.52	92.86
	주민세(재산분)	1,474	18	16	1.09	88.89	0.07	100.00
	지방소득세(소득분)	359,500	240,396	235,196	65.42	97.84	67.77	98.79
	지방소득세(종업원분)	37,414	19,907	19,907	53.21	100.00	40.88	100.00
	자동차세	30,045	20,303	17,425	58.00	85.82	63.28	87.50
	레저세	33,424	14,854	14,854	44.44	100.00	73.12	100.00
	재산세(과세특례분)	42,495	80	38	0.09	47.50	0.09	54.55
	지역자원시설세	10,907	29	19	0.17	65.52	0.12	66.67
	지방교육세		18,456	17,572		95.21		95.28
	재산세(특별시분)		99	10		10.00		14.00

※ 시세 목표는 서울시 가배정목표임.

□ 세원현황

- 주 택 : 아파트 65,635호, 단독(다가구) 등 기타 27,914호/12,279천 m^2
- 건축물 : 상가·사무실 등 50,691호/16,302천 m^2
- 토 지 : 종합 2,020건/130천 m^2 , 별도 51,025건/3,340천 m^2 ,
분리 4,317건/590천 m^2
- 법 인 : 7,199개(영리 7,090, 비영리 109)
- 면 허 : 50,915건
- 자동차 : 137,329대(승용 105,368 화물 23,962 승합등 7,999)
- 주민세 : 156,408세대, 개인사업장 21,070개
- 지방소득세 : (개인)소득세분 23,467명, 특별징수분 11,459업체,
종업원분 520업체, 사업장면적 330 m^2 초과 2,661개 사업장

□ 2012년도 세입동향 및 전망

- 부동산 및 차량 거래신고 동향(기간 : 최근3년 1월 ~ 7월)

(단위: 건, 억원)

구 분	부동산 거래		차량 거래		비 고
	건 수	신고 금액	건수	신고 금액	
2012	3,754	16,929	8,463	105	<ul style="list-style-type: none"> ● 주택 거래 - 2011년 동기 대비 건수 Δ46.4%, 금액 Δ46.1% ● 차량 거래 - 2011년 동기 대비 건수 Δ64.0%, 금액 Δ65.3%
최근 3년 평균	5,137	18,294	19,533	257	
2011	7,009	31,423	23,476	303	
2010	4,529	22,496	19,604	265	
2009	3,873	963	15,520	202	

- 구세

등록면허세(등록)는 부동산경기 침체 장기화, 리스차량 지방등록에 따른 자진신고 납부감소로 세입전망은 불투명하나 재산세는 개별주택가격(평균 5.41% \uparrow), 개별공시지가(평균 2.94% \uparrow), 건축물신축가격기준액(5.17% \uparrow) 상승 등의 영향으로 세입목표 달성 전망

○ 시세

취득세 및 자동차세는 경기불안에 따른 부동산 경기침체 지속, 신규자동차 수요감소, 리스차량 지방등록으로 인한 등록대수 감소 등으로 전년대비 세입감소가 예상되며, 지방소득세 등 기타시세의 세입증가로 전년 결산 수준의 징수가 예상됨

□ **향후 추진계획**

○ 정기분 지방세 부과징수 철저

- 8월 : 주민세 균등분(개인, 개인사업자, 법인사업자) 부과징수
- 9월 : 정기분 재산세(주택 및 주택부속토지 이외 토지) 부과징수
- 12월 : 제2기분 자동차세(자동차 및 건설기계) 부과징수

○ 철저한 과세자료 관리를 통한 세원누락 방지 및 세수확보

- 건축관련 인·허가, 건축물 부수시설, 지목 등 부동산 관련공부 변경 사항, 법인등기 및 외부기관 인·허가사항 등 관련부서 통보시 즉시 현장확인 등 필요한 조사를 실시하고 과세대장에 반영

○ 중과세물건 사후관리 철저

- 법인등기 관련 등록면허세 중과세 적정 신고납부 여부 등에 대한 수시 조사 실시
- 고급오락장 및 유흥주점 등 중과세대상 과세물건 세원관리 철저

○ 국세·지방세간 원활한 과세자료 협조와 정보교환을 위한 우리구 관할(영등포·동작)세무서와 정기적 업무협력 강화

○ 적극적인 납세홍보를 통한 납기내 징수율 제고 및 성실납세풍토 조성

- IPTV를 통한 납세홍보 방송 실시, 구 홈페이지, 소식지, 지역언론 등

2

세원발굴 및 세무조사 강화

□ 추진개요

- 세원발굴 목표 : 21,722백만원
 - ※ 법인 13,189백만원, 개인 8,533백만원
- 추진기간 : 1.1 ~ 12.31
 - 서면조사 : 4.1 ~ 12.31
 - 직접조사 : 별도계획에 의거 필요시 수시 실시
- 조사대상 : 1,879개 법인
 - 서면조사 : 1,709개 법인 (전체 6,835개 법인의 1/4)
 - 직접조사 : 170개 법인 (서면조사법인의 10% 범위 내외)

□ 추진실적

- 세원발굴(법인) : 10,791백만원 (7월말 현재, 목표대비 81.8%)
 - ※ 상반기 인센티브 목표액 11,869백만원 대비 90.9% 달성
- 세원발굴(개인) : 4,998백만원 (6월말 현재, 목표대비 58.6%)
- 법인조사 : 1,207개 법인
 - 서면조사 1,056개(61.8%), 직접조사 151개 법인(88.9%)
- 주요 세원발굴 실적
 - 과점주주 취득세 일제조사 : 770백만원
 - 지식산업센터 감면현황 전수조사 : 1,188백만원
 - 리스회사 지방세 세무조사 : 336백만원
 - 비과세·감면 추정 : 230백만원
 - 지방소득세(특별징수) 추정 : 2,303백만원

□ 향후 추진계획

- 주민세(재산분) 및 지방소득세(종업원분) 일제조사 : 9월 ~ 10월
- 법인 중과세 및 취득부동산 일제조사 : 8월
- 상속 부동산 및 차량 비과세·감면 조사 : 8월 ~ 12월
- 법인시공 개인건축물 일제조사 : 10월 ~ 11월
- 지식산업센터 감면현황 일제조사 : 11월

3

개별주택가격 조사

□ 개별주택가격 공시 개요

- 공시일자 : '12.4.30 (기준일 : '12.1.1)
- 공시대상 : 개별주택 17,897호
- 가격변동율 : 전년대비 5.41% 상승 ('11년 1.56% 상승)
※ 서울시 전체 : 6.10% 상승

□ 향후 추진계획

- '12.1.1 기준 공시 개별주택가격 이의신청 접수 처리 : 15건
(상향요구 6건, 하향요구 9건)
- 주택특성 조사 및 가격 재검증 등 거쳐 6.29 조정 공시
- '12.6.1 기준 개별주택가격 공시 : '12.9.28
- '13.1.1 기준 개별주택가격 공시를 위한 주택특성조사 등 : '12.11~

4

고객만족 제고를 위한 세정 추진

□ 추진개요

- 적극적인 납세편의시책 개발 및 지속적인 납세홍보 실시
- 세무분야 청렴도 향상을 통한 고객만족도 제고

□ 추진실적

- 지방세 주민설명회 개최 : 2회(대림1동, 여의도동)
- 지방세 전자고지 안내문 발송 : 25,455부
- 납세편의시책 추진
 - 납세자가 고지서 없이도 전국 언제, 어디서나 다양한 납부수단으로 지방세납부
 - ETAX사이트, 현금인출기, 인터넷지로, ARS세금납부, 민원실 무인수납기
 - 무인공과금기, 전용(가상)계좌, 휴대폰, 편의점, 은행인터넷뱅킹
- 청렴도 향상을 위한 구청장 공한문 발송 : 831건
- 취득세 신고납부 세무민원 전수 사후리콜 및 문자전송 : 3,233건
- 비과세·감면물건 사후관리 사전안내 : 부동산 160건, 자동차 262건
- 관내 설립법인에 대한 축하메시지 발송 : 40건(7.1일부터 실시)