

제143회 구의회 임시회

'09. 2. 27 ~ 3. 9.



희망을 만드는

(과별)

2009년도 주요업무계획



도 시 환 경 국

순 서

- 주택과
- 도시계획과
- 도시디자인과
- 건축과
- 공원녹지과
- 맑은환경과

제143회 구의회 임시회

'09. 2. 27 ~ 3. 9



희망을 만드는

2009년도 주요업무계획



주 목 과

순 서

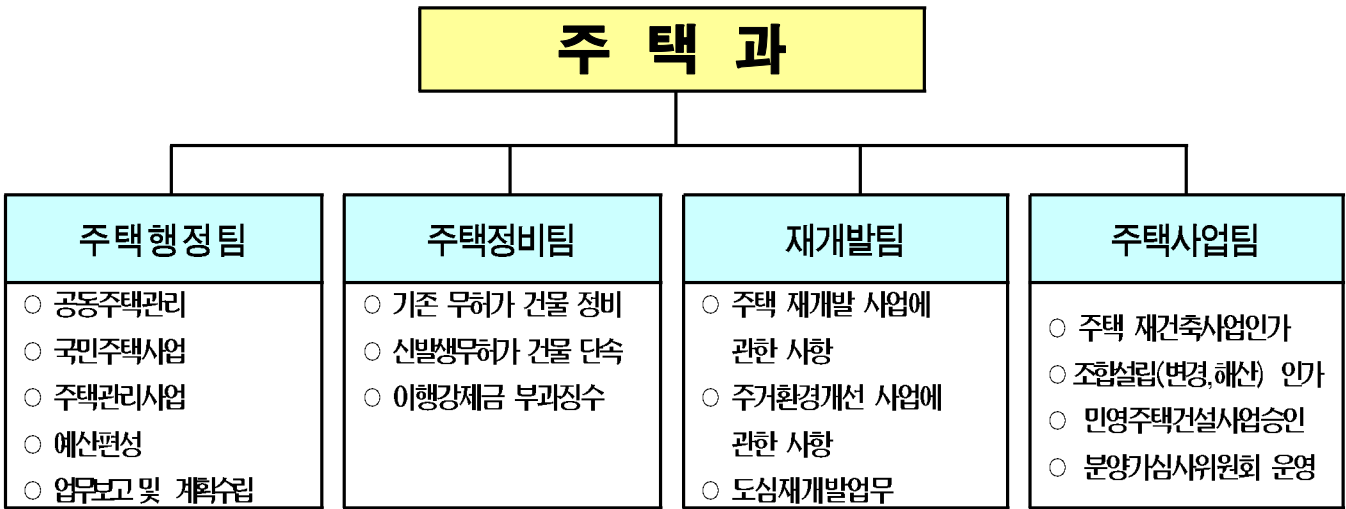
- 일반 현황 1
- 정책목표와 방향 4
- 업무 체계도 5
- 2009 주요업무 추진계획 6
- 2008 주요사업 추진실적 .. 18

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급
정 원	28	1	1	4	14	2		2	1	3
현 원	28	1	1	4	14	2		2	3	1
과부족									2	-2

2 조 직



3 주요시설 및 장비

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
95,018	1,429 /61,520 (64.8%)	632 /54,700 (57.6%)	123 /2,198 (2.3%)	674 /4,622 (4.9%)	33,498 (35.2%)	31,731 (33.4%)	1,767 (1.9%)

4 주택재개발구역 지정현황

구 분	계	재개발구역
구 역	4	4
면 적	92,684 m^2	92,684 m^2
세 대 수	1,550	1,550

5 공동주택건설사업 추진현황

구 분	계	재건축사업	민영주택사업
사 업	6	5	1
면 적	83,291 m^2	64,224 m^2	19,067 m^2
세 대 수	1,591	1,292	299

6 각종 위원회 현황

위원회명	위원내역	설치근거	설치년월일	기능
공동주택관리분쟁 조정위원회	부구청장 외 9명	주택법 제52조	2000.12.1	자문
공동주택지원 심사위원회	부구청장 외 10명	주택법 제43조 영등포구공동주택 관리지원에관한조례	2005.4.29	심의
분양가 심사위원회	위원장(민간) 외 9명	주택법 제38조	2007.12.24	심의

7

예산 현황

□ 예산 현황

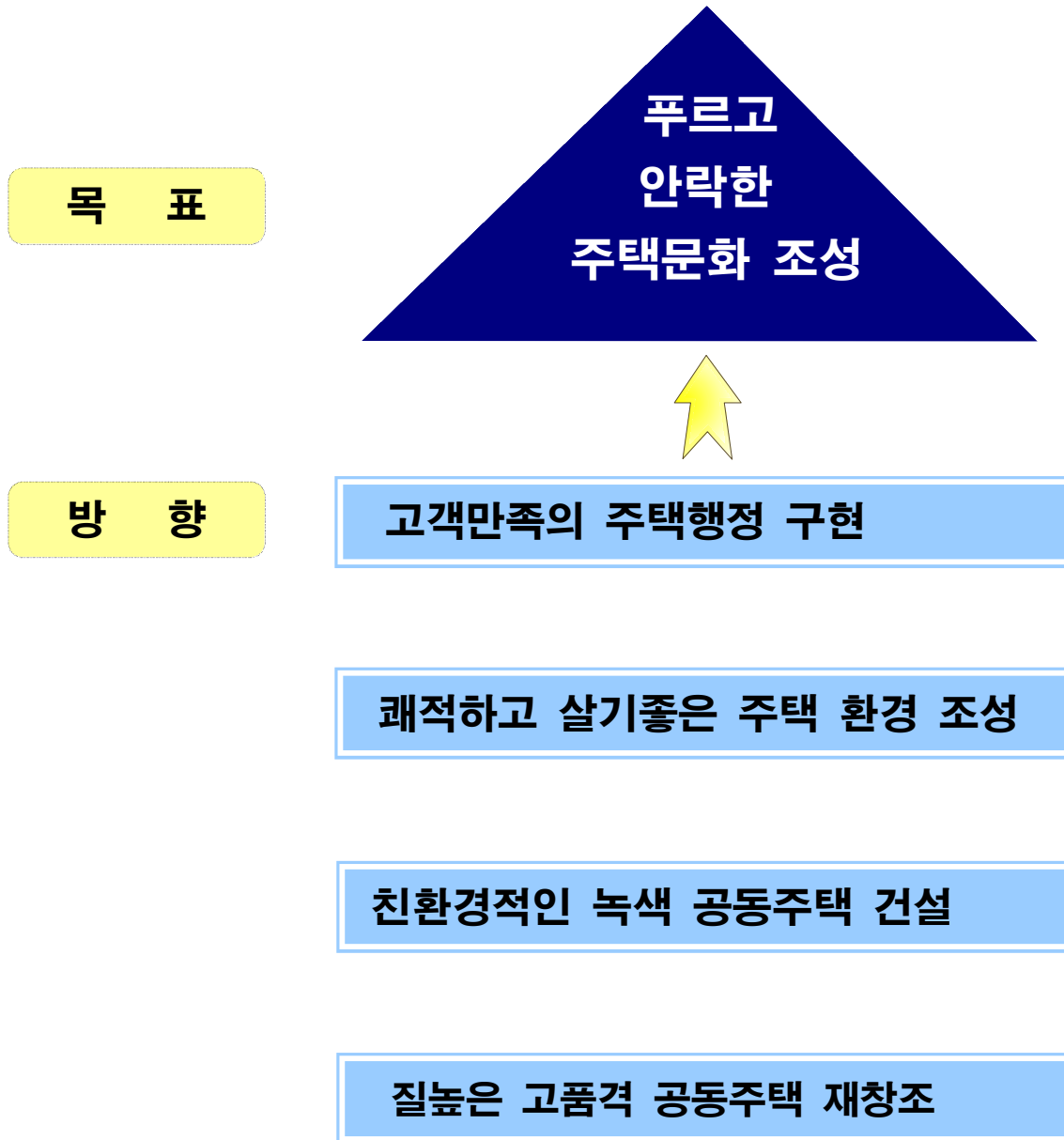
(단위 : 천원)

팀 명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	1,142,566	1,455,185	△312,619
주택행정	914,156	883,207	30,949
주택정비	31,850	19,550	12,300
재 개발	9,560	0	9,560
주택사업	187,000	552,428	△365,428

□ 주요 사업예산 현황

예산총액	정책 사업	단 위 사 업	세부사업
1,142,566천원	1건	3건	6건

II. 정책목표와 방향



Ⅲ. 업무체제도

임 무 친환경 고품격 공동주택 건설과 안전하고 쾌적한 유지 관리로
 구민에게 만족을 주는 주택행정 구현

전략 목표	성과 목표	주요 사업	Page
푸르고 안락한 주택문화 조성	고객만족의 주택행정 구현	공동주택 관리지원	6
		공동주택 안전 점검	7
		무허가 건축물 관리	8
		주택재개발 및 도시환경정비사업 추진	9
	친환경적인 녹색 공동주택 건설	공동주택 행위허가 신고	12
		공동주택건설사업 추진 (재건축, 민영사업 분야)	13

IV. 주요업무 추진계획

고객 만족의 주택 행정 구현

1 공동주택 관리 지원(구비)

공동주택 단지내 설치된 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 공동주택의 이미지 개선에 이바지.

□ 공동주택 현황

합 계			아 파 트			연립주택		
단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수
157	632	53,619	150	617	53,247	7	15	372

□ 사업개요

- 근 거 : 영등포구 공동주택관리 지원에 관한 조례
- 지원대상 : 주택법, 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 공동주택
- 지원사업 : 단지내 공용시설물 관리 비용
 - 담장개방 등 조경·녹화사업, 어린이놀이터 및 경로당 보수
 - 도로 및 보안등의 보수, 하수도 준설 및 보수
- 지원방법 : 대상사업 신청 접수후 사업 타당성 등 조사 위원회 심사 후 심사후 보조금 지급

□ 추진일정

- 지원계획 수립 ----- 1월
- 지원설명회 개최 ----- 1월
- 지원신청, 접수, 심사, 지원결정 ----- 2월
- 사업시행 및 정산보고 ----- 2~9월

□ 지원예산 : 700백만원

2 공동주택 안전점검 (구비)

공동주택의 기능 및 안전을 유지하기 위하여 공동주택 및 부대 시설에 대한 안전점검을 실시하여 안전사고 사전 예방 함

□ 점검개요

근거	○ 재난및안전관리기본법 제 26조 ○ 주택법 제50조	○ 시설물의 안전에 관한 특별법 제6조
점검대상	○ 157개단지 - 15년 경과 : 76개단지 (아파트 66개 단지, 연립주택10개단지) - 15년 미만 : 81개단지	○ 69개단지 316동 - 1종 : 27개단지(21층이상 또는 50,000㎡이상) - 2종 : 42개단지(16층이상 또는 30,000㎡이상)
점검주체	○ 15년 경과 : 담당직원 외부전문가 (건축사) 합동점검 ○ 15년 미만 : 관리주체	○ 관리주체
점검시기	○ 년3회(해빙기, 우기, 동절기) - 해빙기 점검 : 2.25~3.10	○ 안전점검 년2회(반기별 1회이상) ※ 3년에 1회이상 정밀점검 (공인된 안전전문기관 의뢰)
소요예산	○ 20,886천원 (안전점검 수수료 지원)	

□ 점검내용

- 주요구조부 안전여부(기초, 기둥, 보, 계단 등)
- 축대, 옹벽, 절개지 침하 및 균열발생 여부
- 어린이놀이터 시설물 파손 또는 부식상태 등

□ 점검결과 조치

- 재난발생 위험이 높아 안전조치가 긴요한 경우 즉시 시정조치
- 보수·보강이 장시간 소요될 경우 위험 정보과급 및 사용금지·제한

3 무허가건축물 관리

불법 무허가 건축물의 발생을 사전 예방하고 지속적으로 단속함으로써, 쾌적하고 살기 좋은 도시 환경을 조성코자 함.

□ 사업목표

- 쾌적하고 살기 좋은 도시 환경 조성

□ 추진방향

- 무허가건물 신발생 차단을 위한 예방행정 강화
- 이행강제금 부과, 인·허가 제한 등을 통한 자진정비 유도

□ 세부 추진계획

- 무허가 건물 현황

계	기존무허가 (82.4.8 이전발생)	신발생 무허가		
		소계	반복부과	향측(신규)
3,213건	1,778건	1,435건	1,222건	213건

- 무허가건물 신발생 억제
 - 단속공무원의 순찰 강화 및 신발생신고 접수시 신속대응
 - 순찰반 2개반 8명으로 책임구역 지정운영
 - 홍보강화
 - 위법행위시 철거, 이행강제금부과, 위반건축물 표기, 인·허가 제한 등 각종 불이익 행정조치 홍보
- 이행강제금 부과 · 징수
 - 부과대상 : '92.6.1이후 신발생 무허가건물
 - ※ 2009년 부과추정 1,450건 1,250백만원
 - 부과절차 : 시정명령(1,2차)⇒ 청문⇒ 부과(년1회)

□ 소요예산 : 5,000천원(철거용역비)

친 환경적인 녹색 공동주택 건설

4 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 (비예산)

주택등 건축물이 열악하고 노후 불량시설이 밀집한 지역에 주택재개발 사업, 도시환경정비사업을 시행하여 주거지를 일신하고 주택공급확대 및 도시기반시설을 확충 하고자 함.

□ 추진방향

- 주민이 원하는 개발방향 유도
- 합리적인 토지이용계획 수립
- 사업의 원활한 추진을 위한 행정지원

□ 기본계획 반영 (서울시 고시)

(단위: 구역)

구분	예정 구역수	면적 (㎡)	밀도계획(%)				추진단계			비고
			190	210	230	300	1단계	2단계	3단계	
계	10	350,537	1	5	4	1	3	5	2	
주택재개발	6	229,590	1	5			0	4	2	
도시환경정비	4	120,947			4		3	1		

※ 신길 재정비촉진구역 제외

□ 2009 추진계획

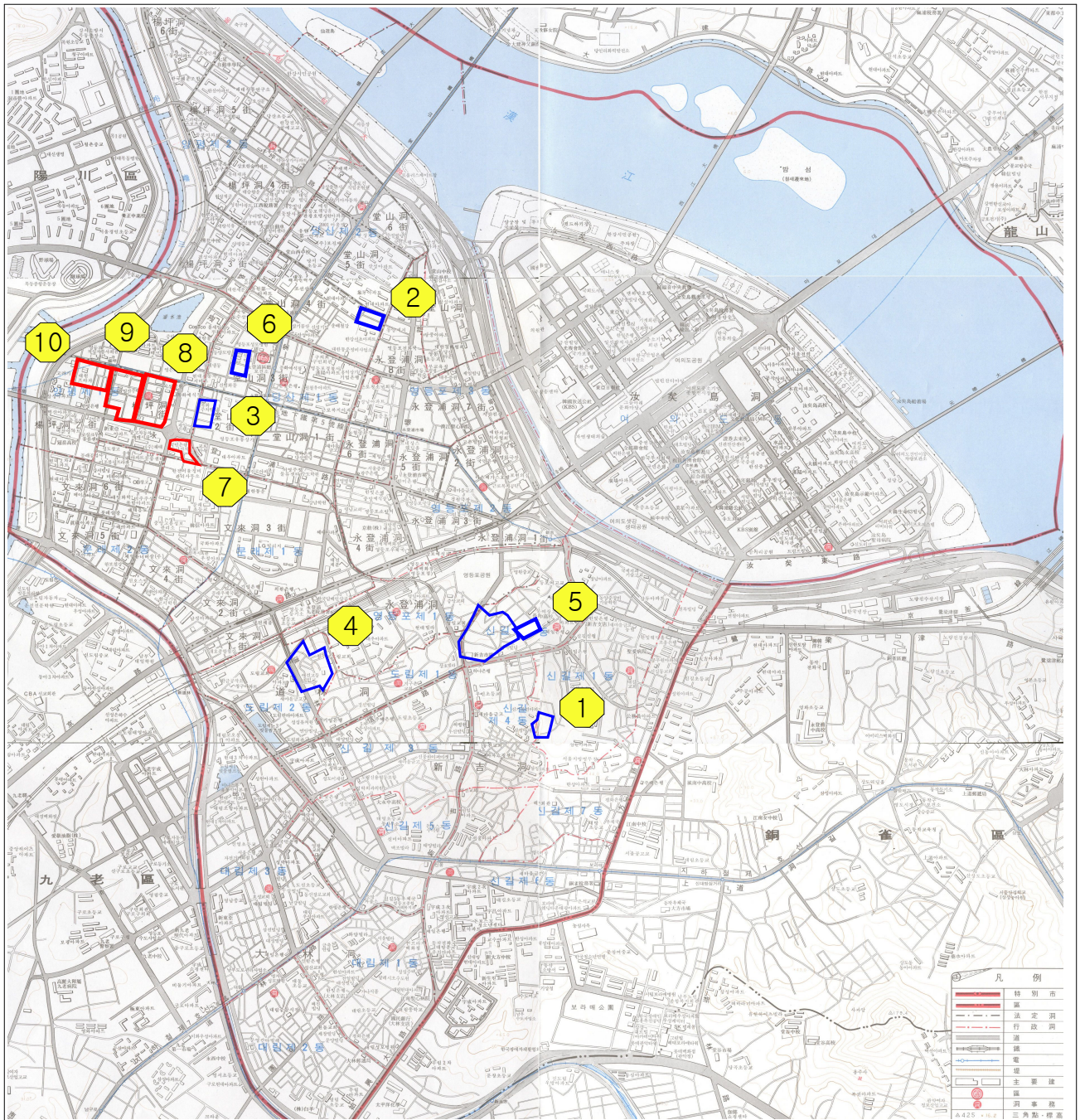
(단위: 구역)

구분	계	공사 완료	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	조합인가 추진	정비구역 지정	미추진	비고
계	10	1	2	1	3	1	1	1	
주택재개발	6	1	2	1		1		1	
도시환경정비	4				3		1		

○ 사업별 추진계획

구분	연번	구역명	개요		용적률 (%)	현황 (공정)	'09 계획 (전망)
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계	10		350,537	20/1,550			
주택재개발사업	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4/198	240	골조 공사중	공사완료
	2	당산제4구역 (당산2동4가21)	11,957	4/195	219	사업시행인가	관리처분 계획인가
	3	당산제2구역 (당산1동2가110)	15,764	4/321	210	정비구역지정	사업시행인가
	4	도림제16구역 (도림2동162-94)	53,378	8/836	248	사업시행인가	관리처분 계획인가
	5	(가칭)신길제2구역 (신길동 190)	115,906		190	정비구역지정 진행중	정비구역지정후 조합인가 추진
	6	(가칭)당산제3구역 (당산동3가410)	21,000		210	일부(신형 한독 연립)재건축 착공으로 사업 미추진	정비구역지정 요건 부적합
도시환경정비사업	7	(가칭)양평제 10구역 (양평동1가9-12)	9,450		230	추진위원회 변경준비	정비구역지정
	8	(가칭)양평제 11구역 (양평동2가148-8)	46,474		230	추진위원회 변경승인	조합설립인가
	9	(가칭)양평제 12구역 (양평동2가243-1)	37,588		230	추진위원회 변경승인	조합설립인가
	10	(가칭)양평제 13구역 (양평동2가35-22)	27,435		230	추진위원회 변경승인	조합설립인가

□ 주택재개발. 도시환경정비사업 위치



범례

구분	표시	비고
주택재개발사업		
도시환경정비사업		

5 공동주택 행위허가 (신고)

공동주택(아파트), 부대시설, 복리시설을 입주자 편의에 의하여 용도변경 및 비내력벽 철거등 공사시에 무단 행위를 방지하기 하기 위하여 적법한 절차와 기준에 의하여 처리

□ 관련근거

- 주택법 시행령 제47조(행위허가 등의 기준 등)

□ 허가(신고) 대상 시설물

- 공동주택
- 입주자 공유가 아닌 복리시설
- 부대시설 및 입주자 공유인 복리시설

□ 허가(신고) 대상 행위

- 용도변경, 용도폐지
- 개축, 재축, 대수선
- 파손철거, 비내력벽 철거
- 신축, 증축, 리모델링

□ 위반행위에 대한 조치

- 행위허가 대상 : 주택법 제98조에 의하여 1년이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금
- 행위신고 대상 : 주택법 제101조에 의하여 5백만원 이하의 과태료 부과

※ 당산동 평화아파트 리모델링

- 위 치: 영등포구 당산동3가 559번지
- 대지면적: 13,131.60 m^2 (약 3,979평)
- 건축규모: 3개동 284세대
- 사업규모: 연면적 42,767.93 m^2 , 아파트 및 부대복리시설
지하2층/지상11층 1개동, 지상13층 2개동
- 사업기간: 2008년 06월 ~ 2010년 5월
- 공 정: 지하층 터파기, PHC파일작업-2개동 완료(현공정 23%)

6

공동주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

양질의 공동주택을 공급하고자 공동주택건설사업 추진을 적극 유도하고 사업 추진시 공공용지 등을 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 큰 거

- 도시 및 주거환경정비법 제28조 [사업시행인가]
- 주택법 제16조 [사업계획승인]

□ 추진방향

- 노후주택지의 계획적 정비 추진
- 생활환경의 질적 개선 요구에 부응하는 친환경 녹색 도시 구현
- 도시발전에 기여하는 양질의 주택공급과 일정수준의 주거 환경 확보
- 주택건설사업이 원활히 추진될 수 있도록 행정지도

□ 추진사업 현황

(단위 : 개소)

계	재건축사업	재정비촉진	민영사업	지역조합
31	25	2	1	3

□ 2009년 추진계획(전망)

(단위 : 개소)

사업추진 방향	계	사업 완료	공사 진행	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위원회 승인	정비구역 지정	기본계획 수립
계	31	2	4	3	3	4	5	10
재건축 사업	25	2	3		2	3	5	10
재정비 촉진	2				1	1		
민영 사업	1		1					
지역 조합	3			3				

※ 세부 사업 추진 현황

○ 재건축 사업 추진 현황

연번	사업명	위 치	연면적(m ²) 대지면적(m ²)	사업규모	현황 (공정)	2009년 계 획
1	제왕연립재건축 정비사업	양평동3가 78-8 외 2	8,886.96 2,915.0	9~12/1층 1동, 70세대	준공인가	입 주
2	신형한독연립 재건축정비사업	당산동3가 396-2 외 10	21,592.11 5,586.60	9~13/2층 2동, 125세대	공사중 (55%)	준공예정
3	대림1 주택 재건축정비사업	대림1동 929-56 외	43,974.64 10,682.50	20/2층 3동, 251세대	사업시행 인 가	착공예정
4	대림2 주택 재건축정비사업	대림1동 886-12 외	29,342.44 8,397.0	18/2층 4동, 181세대	사업시행 인 가	착공예정
5	광성연립 재건축정비사업	당산동4가 74,74-5	8,335.24 2,577.40	19/1층 1동, 54세대	사업시행 인 가	착공예정
6	대림3 주택 재건축정비사업	대림1동 917-49 외	143,847.39 36,981.00	18/3층 11동, 681세대	추진위원회 승 인	조합설립 인가
7	시범아파트 재건축정비사업	여의도동 50	170,198.64 90,734.70	-	추진위원회 승 인	조합설립 인가
8	원효연립 재건축정비사업	양평동6가 85	1,013.56 1,314.70	-	추진위원회 승 인	조합설립 인가
9	목화아파트 재건축정비사업	여의도동 30	28,867.22 11,570.0	-	추진위원회 신청중	추진위원회 승인
10	신동아아파트 재건축정비사업	양평동1가 20	39,617.27 20,567.60	-	추진위원회 신청중	추진위원회 승인

○ 제1차 도시주거환경정비기본계획(재건축 부문) 수립 - 확정

구역 번호	단지명칭	소재지	면적(ha)	기존세대수 (세대)	준공년도(년)	노후도 충족년도(년)	2009년 계 획
11	신동아아파트	양평동1가 20	2.1	495	1982	2004	추진위원회 구성 단지에 대한 정비계획 수립
12	유원제일아파트	당산동4가 91	1.7	360	1983	2007	
13	상아·현대아파트	당산동5가 4-13	2.9	400 144	1983 1983	2007 2007	
14	국화아파트	문래동3가 76-1	1.8	270	1983	2007	
15	남성아파트	문래동2가 35	1.7	390	1983	2007	

○ 제2차 도시주거환경정비기본계획(재건축 부문) 수립 - 신청

구역번호	구역명	구역면적 (m ²)	노후도 (%)	구역번호	구역명	구역면적 (m ²)	노후도 (%)
16	신길2동 40-9 일대	36,556	55.8	21	당산6가 110 일대	37,250	41.5
17	신길동 61-13 일대	33,928	61.1	22	신길7동 2115 일대	25,980	61.2
18	대림1동 893 일대	18,354	37.0	23	도림2동 202 일대	16,587	25.3
19	대림3동 786 일대	18,900	30.83	24	도림2동 232 일대	27,785	17.6
20	신길6동 3777 일대	43,730	52.3	25	대림1동 824 일대	10,231	45.3

* 2006.7 서울시에 기본계획 수립 신청(현재 검토중)하여 2009년 기본계획 수립여부 결정할 것으로 전망

○ 신길재정비촉진구역내 재건축사업 현황

연번	단지명칭	대지위치	구역면적 (m ²)	대지면적 (m ²)	계획용적률 (%)	최고층수 (층)	2009년 계획
1	남서울아파트	신길동 3111	36,635	28,066	249.71	26	조합설립인가
2	신미아파트	신길동 340-1	15,120	12,551	248.61	22	추진위원회 승인

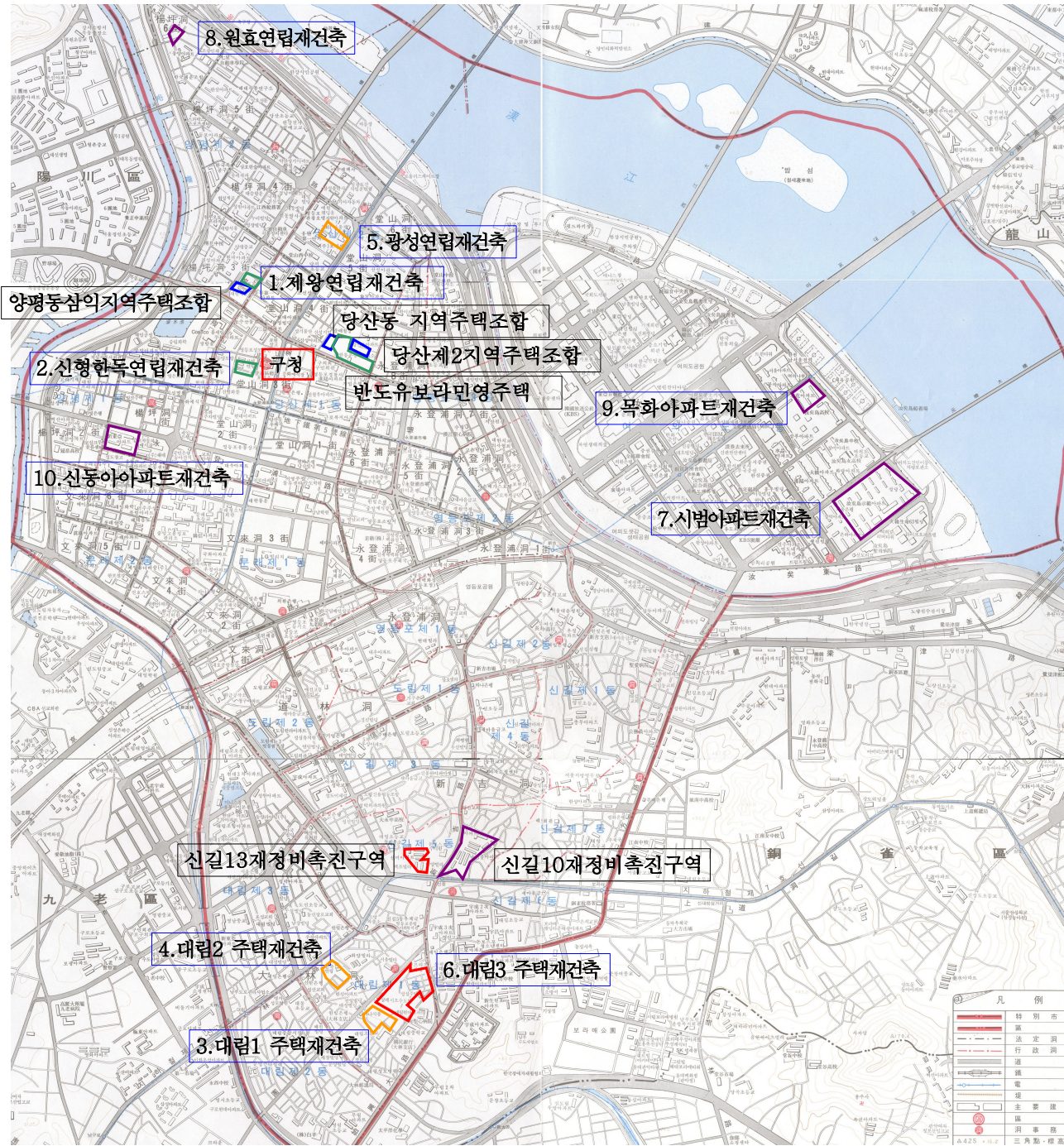
○ 민영주택사업 추진 현황

연번	사업명	위 치	연면적 (m ²) 대지면적 (m ²)	사업규모	현황 (공정)	2009년 계획
1	반도유보라 민영주택건설사업	당산동4가 1-3 외 2	68,698.43 19,067.67	21/2층 6동, 299세대	50%	공사진행 (2010년 준공예정)

○ 지역주택조합 설립인가 현황

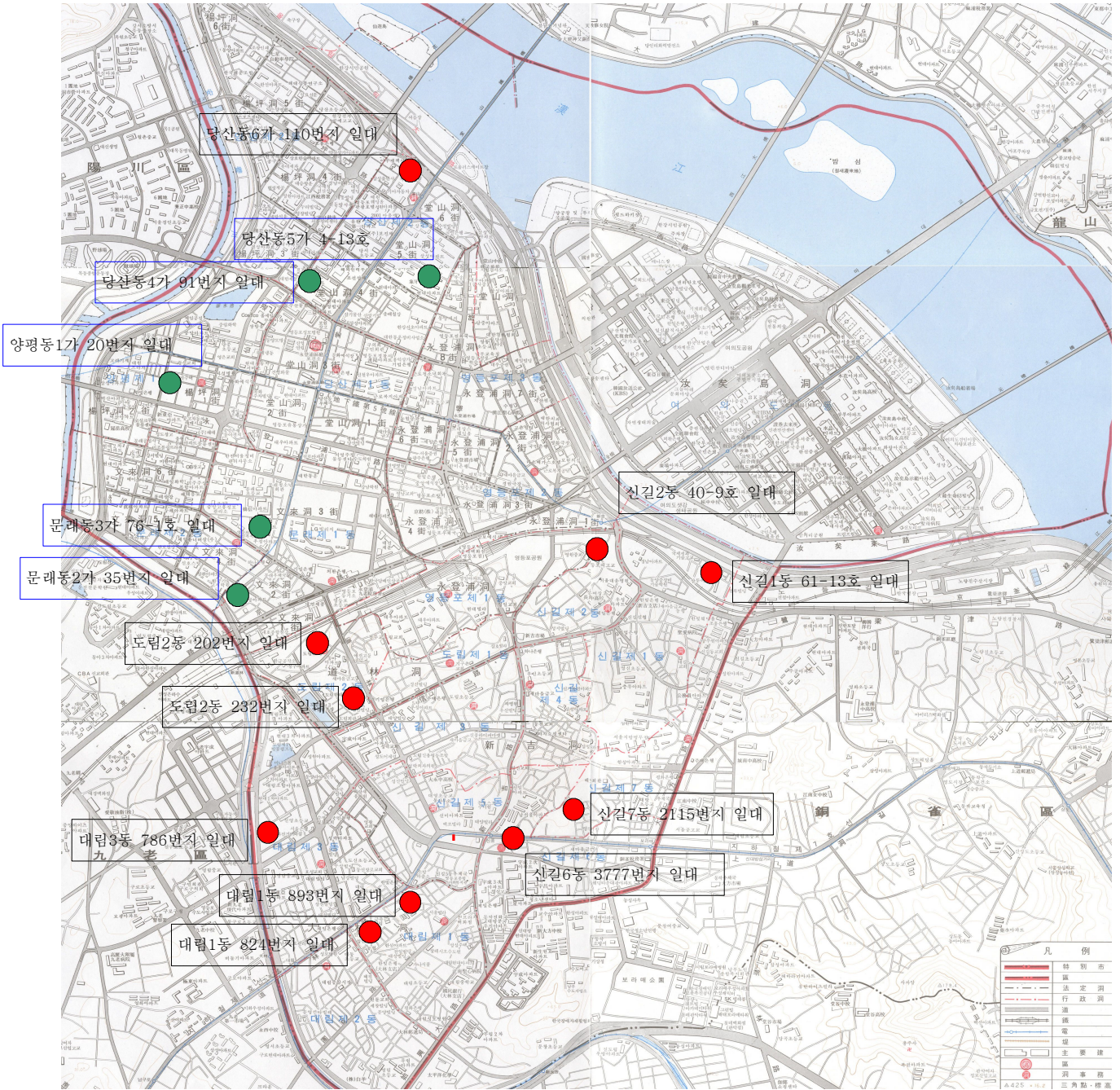
연번	조합명	사업위치	조합원 (명)	예정주택규모 (층)	예정주택세대 (세대)	2009년 계획
1	양평동 지역주택조합	양평동3가 78-7호	20	지상15층/지하 1층	38	사업계획 승인
2	당산동 지역주택조합	당산동4가 1-114호	45	지상20층/지하 1층	88	사업계획 승인
3	당산제2 지역주택조합	당산동4가 1- 5호	79	지상20층/지하 1층	156	사업계획 승인

공동주택사업 추진현황도



범례			
●	공사현장	●	지역주택조합
●	착공예정	●	추진위원회
●	정비구역 지정		

재건축기본계획 현황도



범례	
●	1차 기본계획 수립
●	2차 기본계획 신청

V. 2008 주요사업 추진실적

1 공동주택 관리지원

□ 사업개요

- 우리구 관내 20세대 이상의 공동주택 단지안에 설치된 도로·하수도·경로당·어린이놀이터 등 공용시설물의 관리에 필요한 비용을 지원

□ 지원실적

- 지원현황 : 12개동 35개 단지
- 지원내역 : 담장개방(2개 단지) 놀이터 보수(15개 단지)
 경로당 보수(9개 단지)
 도로 및 하수도 보수(16개 단지)

□ 예산 및 집행액

- 예산액 : 700,000천원
- 집행액 : 648,366천원

2 공동주택 안전점검

□ 사업개요

- 공동주택 및 부대시설에 대한 주기적인 안전점검 실시
- 취약지역을 미리 파악하여 위험요인을 해소함으로써 사전 재난 위험요인 제거

□ 추진실적(공동주택 안전점검 - 76단지)

- 점검주최 : 건축사와 공무원 합동점검
- 점검내용 : 주요 구조부, 지반침하, 건물배수로 시설, 축대, 옹벽 등
- 점검결과 : 76단지 등급 완결(A:17, B:44, C:13, D:2)
 · D급 : 신길6동 남서울APT, 신길연립

□ 예산액 및 집행액(구비)

- 예산액 : 18,848천원
- 집행액 : 18,848천원

3 무허가건축물관리

- 향측판독내용 현장조사
 - 조사대상 : 3,237건
 - 조사기간 : 2008. 4. 1 ~ 2008. 6. 30(3개월)
 - 결과보고 : 2008.7.23일
- 이행강제금 반복부과대상 현장조사
 - 조사대상 : 1,349건
 - 조사기간 : 2008. 5. 1 ~ 6. 10(40일)
- 이행강제금 부과 · 징수
 - 신발생무허가분
 - 1차 시정명령 : 2008. 10.9일한
 - 2차 시정명령 및 부과제고 : 2008. 11.15일한
 - 이행강제금 부과 : 213건 148백만원(12.22부과)
 - 기존 반복부과분(1,222건)
 - 1차 시정명령 : 2008.7.15일한
 - 2차 시정명령 및 부과제고 : 2008. 10.5일한
 - 반복부과(1차) : 1,034건 853백만원(10.21부과)
 - 반복부과(2차) : 188건 165백만원(11.18부과)

4 주택재개발(도시환경정비) 사업

□ 사업별 실적

사업추진 방향식	계	준공 인가	공사 진행	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위원회 (변경)승인	정비구역 지정
계	9		1		2		5	1
주택 재개발	5		1		2		1	1
도시환경정 비사업	4						4	

※ 세부 사업 추진 실적

○ 재개발 사업 추진 실적

연번	구역명	위치	면적(㎡)	사업규모 (동/세대)	현황(공정)	2009년 계획
1	신길 제5구역	신길1동 144-363	11,585	4/198	공사중(65%)	공사완료
2	당산 제4구역	당산2동 4가 21	11,957	4/195	사업시행인가	관리처분
3	당산 제2구역	당산1동 2가 110	15,764	4/321	정비구역 지정	사업시행
4	도림 제16구역	도림2동 162-94	53,378	8/836	사업시행인가	관리처분
5	(가칭)신길 제2구역	신길동 190	115,906	미정 (구역지정후가능)	추진위 승인	정비구역

○ 도시환경정비 사업 추진 실적

연번	구역명	위치	면적(㎡)	사업규모 (동/세대)	현황(공정)	2009년 계획
1	(가칭)양평 제10구역	양평동1가 9-12	9,450	미정 (구역지정후가능)	추진위 변경 준비	구역지정 조합설립
2	(가칭)양평 제11구역	양평동2가 148-8	46,474	미정 (구역지정후가능)	추진위 변경 승인	구역지정 조합설립
3	(가칭)양평 제12구역	양평동2가 243-1	37,588	미정 (구역지정후가능)	추진위 변경 승인	구역지정 조합설립
4	(가칭)양평 제13구역	양평동2가 35-22	27,435	미정 (구역지정후가능)	추진위 변경 승인	구역지정 조합설립

5

공동주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

□ 사업별 실적

(단위 : 개소)

사업추진 방향	계	준공 인가	공사 진행	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위원회 (변경)승인	정비구역 지정
계	18	5	3	1	2	3	3	1
재건축 사업	9	1	2	1	2		2	1
재정비 사업	1						1	
민영 사업	5	4	1					
지역 조합	3					3		

※ 세부 사업 추진 실적

○ 재건축 사업 추진 실적

연번	사업명	위 치	연면적(m^2) 대지면적(m^2)	사업규모	현황 (공정)	2008년 실적
1	진주연립 재건축정비사업	양평동3가 103	8,888.25 2,761.80	13/1층 1동, 64세대	거 주	준공인가
2	제왕연립 재건축정비사업	양평동3가 78-8 외 2	8,886.96 2,915.00	9~12/1층 1동, 70세대	준공인가	공사진행
3	신형한독연립 재건축정비사업	당산동3가 396-2 외 10	21,592.11 5,586.60	9~13/2층 2동, 125세대	공사중 (55%)	공사진행
4	대림1 주택 재건축정비사업	대림1동 929-56 외	43,974.64 10,682.50	20/2층 3동, 251세대	착공예정	관리처분 인가
5	대림2 주택 재건축정비사업	대림1동 886-12 외	29,342.44 8,397.00	18/2층 4동, 181세대	사업시행 인가	사업시행 인가
6	광성연립 재건축정비사업	당산동4가 74,74-5	8,335.24 2,577.40	19/1층 1동, 54세대	사업시행 인가	사업시행 인가
7	대림3 주택 재건축정비사업	대림1동 917-49 외	143,847.39 36,981.00	18/3층 11동, 681세대	정비구역 지정	정비구역 지정
8	시범아파트 재건축정비사업	여의도동 50	170,198.64 90,734.70	-	추진위원회	추진위원회 승인
9	원효연립 재건축정비사업	양평동6가 85	1,013.56 1,314.70	-	추진위원회	추진위원회 승인

○ 신길재정비촉진구역내 재건축사업 실적

연번	단지명칭	대지위치	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	계획용적률 (%)	최고층수 (층)	2008년 실적
1	남서울아파트	신길동 3111	36,635	28,066	249.71	26	추진위원회 변경승인

○ 민영주택사업 추진 실적

연번	사업명	위 치	연면적(㎡) 대지면적(㎡)	사업규모	현황 (공정)	2008년 실적
1	신안인스빌1단지 민영주택건설사업	문래동4가 67	19,718.33 5,564.30	22/2층 2개동,121세대	거 주	사용검사
2	신안인스빌2단지 민영주택건설사업	문래동4가 68	14,660.23 4,025.10	16/2층 2개동,91세대	거 주	사용검사
3	한화꿈에그린 민영주택건설사업	신길동 4937	49,659.33 15,942.50	18/2층 6개동,284세대	거 주	사용검사
4	한솔솔파크 민영주택건설사업	대림동 1123	34,344.69 10,780.70	19/1층 5개동,232세대	거 주	사용검사
5	반도유보라 민영주택건설사업	당산동4가 1-3 외 2	68,698.43 19,067.67	21/2층 6동, 299세대	공사중 (50%)	공사진행

○ 지역주택조합 추진 실적

연번	조합명	사업위치	조합원 (명)	예정주택규모 (층)	예정주택세대 (세대)	2008년 실적
1	양평동 지역주택조합	양평동3가 78-7호	20	지상15층/ 지하1층	38	조합설립인가
2	당산동 지역주택조합	당산동4가 1-114호	45	지상20층/ 지하1층	88	조합설립인가
3	당산제2 지역주택조합	당산동4가 1- 5호	79	지상20층/ 지하1층	156	조합설립인가