

제172회 영등포구의회

제 2 차 정 려 회

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2012년 주요업무 보고



주 택 과

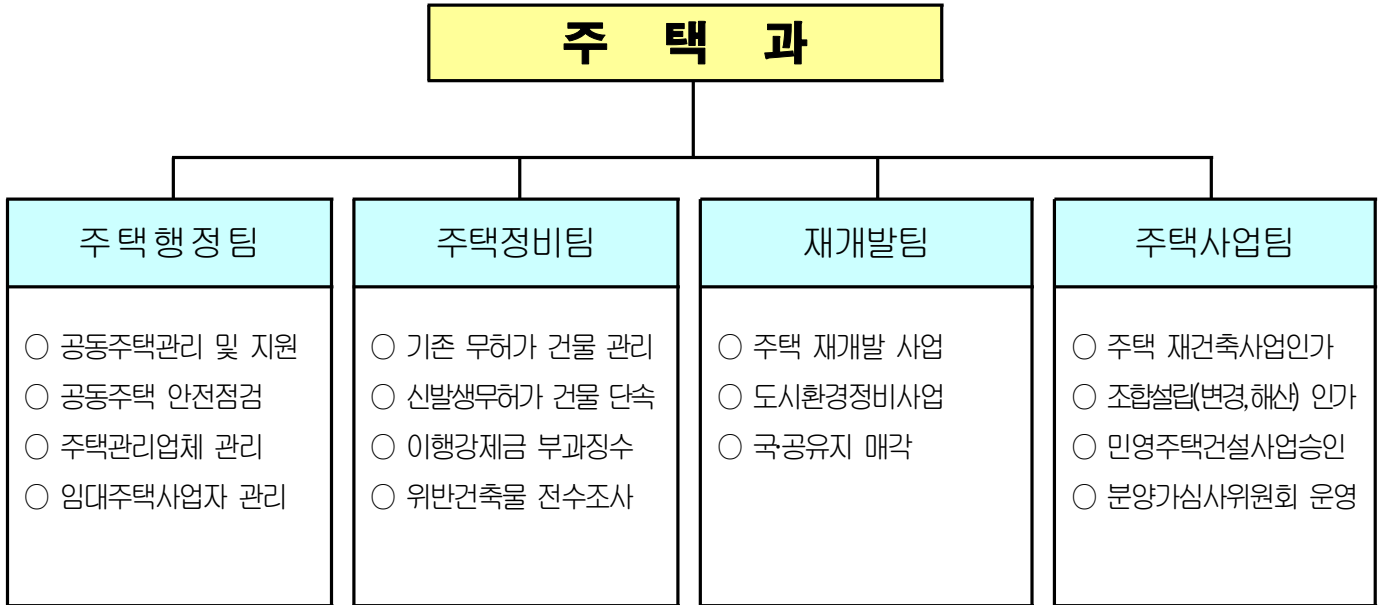
보 고 순 서

I. 일 반 현 황	••••	1
II. 2012 주요업무 실적	••••	3
III. 2013 주요업무 계획	••••	13

I. 일반 현황

1

조직



2

인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	26	1	1	5	7	5	1	0	1	1	4
현 원	25	1	1	5	7	2	3	0	1	3	2
과부족	-1	0	0	0	0	-3	2	0	0	2	-2

3

주요시설 및 장비

공동주택 및 단독주택 주택수

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단독주택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기존 무허가
101,669	1,581 /66,569 (65.5%)	673 /58,227 (57.3%)	121 /2,196 (2.2%)	787 /6,146 (6.0%)	35,100 (34.5%)	33,339 (32.8%)	1,761 (1.7%)

주택재개발 및 도시환경정비사업 추진현황

구 분	계	재개발구역	도시환경정비사업
구 역	11	6	5
면 적	410,225m ²	277,937m ²	132,288m ²
동/세대수	72/6,050	55/4,350	17/1,700

주택재건축 및 민영사업 추진현황

구 분	계	주택재건축	지역조합	민영주택사업
사 업	23	19	3	1
면 적	508,051m ²	486,150m ²	13,599m ²	8,301m ²
동/세대수	38/2,485	28/1,983	6/280	4/222

4

예산 집행현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	1,359,124	705,132	51.8%
고객만족의 주택행정 구현	643,362	349,730	53.4%
친환경 공동주택 건설	565,788	227,631	40.2%
행정운영경비	149,974	127,771	85.1%

※ 명시이월(3건 255백만원)

단위 : 천원

사업명	예산액	명시 이월	이월 사유
신길밤동산	95,000	95,000	실태조사 진행중
양평제14구역	40,000	40,000	市 도시계획위원회 심의중
대3, 786일대	120,000	120,000	실태조사 용역 지연

II. 2012 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 및 커뮤니티활성화 지원	4
②	공동주택 안전점검 실시	5
③	무허가건축물 지도·점검	6
④	주택재개발·도시환경정비사업 추진	7
⑤	재건축 및 민영주택건설사업 추진	10

1

공동주택관리 및 커뮤니티활성화 지원

공동주택 단지내 설치된 공공시설물, 편익시설, 복리시설 등 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성 및 커뮤니티 활성화를 통해 이웃과 함께하는 열린 공동주택 문화를 조성하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 및 서울특별시 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 20세대 이상의 공동주택(173개단지)
- 지원사업
 - ┌ 공동체 활성화 : 어린이놀이터 보수, CCTV 설치, 화장실 보수, 보육육아시설, 공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
 - └ 공용시설물 유지보수 : 도로 및 보안등 보수, 자전거 보관대 설치·개선, 장애인 편의시설 등 공용시설물 유지·보수 사업 등
- 지원기준 : 관련 조례에 의거 사업별·세대별 차등 지원
- 지원방법 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사·심의·지원

□ 추진실적

- 공동주택 지원금 지원
 - 22개단지 26개사업 총 285,535천원 지원
- 공동주택 관리 전문가 자문단 구성 및 운영
 - 위촉일 : 2012. 4. 3(임기2년)
 - 인원 : 30명(공사, 용역, 공동체 활성화 분야 전문가 POOL 구성)
- 공동주택 커뮤니티 활성화 공모사업비 지원
 - 3개단지 4개사업 총 13,136천원 지원

□ 향후계획

- 단지별 사업시행 및 정산 ----- 11~12월

□ 소요예산 : 591,940천원(구비 580,222 / 시비 11,718)

2

공동주택 안전점검 실시

해빙기, 우기, 동절기 대비 공동주택 및 부대시설(구조물) 등에 안전점검을 실시하여 취약부분 및 위험요인 사전 해소하기 위함.

□ 점검개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제26조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 173개 단지 673동 58,227세대
 - 15년 경과 : 89개단지(아파트 82, 연립7)
 - 15년 미만 : 84개단지(아파트 76, 주상복합 8)
- 점검주체
 - 15년 경과 : 외부전문가(건축사), 관리주체 합동점검
 - 15년 미만 : 관리주체 자체점검 실시
- 점검방법
 - 정기점검 : 년 3회(해빙기, 우기, 동절기)
 - 수시점검 : 사안 발생시

□ 추진실적

- 해빙기 대비 공동주택 안전점검 실시 : 2.20 ~ 3. 5
 - 점검결과 : 15개단지 27건 적출
 - 지적사항 : 벽체·주차장 일부 균열, 콘크리트 박리현상 등
- 우기 대비 공동주택 안전점검 실시 : 6. 7 ~ 7. 6
 - 점검결과 : 12개단지 17건 적출
 - 지적사항 : 외벽 및 천정 일부 균열, 인접지 담장 및 환기구 균열 등

□ 향후계획

- 동절기대비 공동주택 안전점검 실시 : 10월~11월
- 재난위험시설물(D급) : 남서울아파트, 신길연립 월1회 이상 점검

□ 소요예산 : 24,840천원(구비)

3 무허가건축물 지도·점검

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통하여 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

○ 무허가건물현황 (10.31 기준)

계	기존무허가 (82.4.8이전발생)	신발생 무허가		
		소계	신규부과	반복부과
3,403건	1,761건	1,642건	158건	1,484건

○ 신발생 사전예방 및 관리

- 위법건축물 전수조사 실시
- 담당별 책임구역 일상 순찰로 신발생 억제
- 위반건축물 자진철거 계도 및 이행강제금 부과

□ 추진실적

○ 2011년 항공사진 판독 조사 및 행정조치

- 기간 : 1월 ~ 6월
- 대상 : 5,779건
- 내용 : 2011년 항공사진 판독에 따른 위반건축물 정밀조사 및 행정조치
- 조사결과

조사대상	위반건물	적법	기조치중	공익	단속제외	소멸
5,779	390	1,074	75	160	3,709	390

○ 위반건축물 이행강제금 반복부과

- 기간 : 5. 1 ~ 8. 31
- 대상 : 1,484건 (1,446백만원)
- 내용 : 위반건축물 이행강제금 반복부과, 신발생 무허가건물 등

□ 향후계획

- 2011년 향측조사 적발 위법건축물 이행강제금 부과 : 11월 중
- 2012년 이행강제금 부과자중 체납분 독촉고지 : 11월 중

□ 소요예산 : 10,430천원(구비)

정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경정비사업을 추진하여 주택공급 확대 및 기반시설 확충 등 주거환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 주택재개발사업 : 6개 구역 277,937m²
- 도시환경정비사업 : 5개 구역 132,288m²

□ 추진현황

(단위 : 개소)

구 분	계 (구역)	추진위 승인	계획수립 (구역지정)	조합설립 인가 준비	관리처분 인가준비	이주철거 중	착 공
계	11	1	3	2	3	1	1
주 택 재개발	6		2 (밤동산,신길동 113-5)	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환 경정비	5	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 추진실적

- 당산제4구역 관리처분인가 : 1.19
- 도림제16구역 : 골조공사중
- 신길밤동산 정비예정구역
 - 시·구 합동보고회 협의 완료 : 9.14
 - 주민설명회 개최, 행위제한 고시 : 10.10 / 11.1
- 양평제12구역 감정평가 완료 : 9.27
- 양평제14구역 주민설명회 개최, 구의회 의견청취 : 7.24 / 9.13

□ 향후계획

- 도림제16구역 골조공사 완료 : 12.31
- 신길밤동산 정비예정구역 실태조사(주민의견청취) 시행 : 12월중
- 양평제14구역 서울시 도시계획위원회 심의 : 11월 ~ 12월

□ 소요예산 : 417,895천원(시비 230,993 / 구비 186,902)

□ 사업별 추진현황(11개 구역)

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후 계획
			면적(㎡)	규모(동/세대)		
		계	410,225	72/6,050		
주택재개발사업 (6)	1	당산제2구역 (당산1동2가 110)	15,764	4/321	'06.02.21 추진위원회승인 '08.06.26 정비구역지정	추진위 구성후 추진사항 없음
	2	당산제4구역 (당산2동4가 21)	11,957	2/195	'07.09.14 조합설립인가 '08.11.28 사업시행인가 '11.08.26 조합설립변경 '12.01.19 관리처분인가	철거 및 착공 (2013. 7월)
	3	도림제16구역 (도림동162-94)	53,378	8/836	'09.12.30 관리처분인가 '11.06.02 : 착공신고 '11.08.29 : 착공(종교)	준공예정 (2014.3월)
	4	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	'07.08.24 추진위원회승인 '09.08.20 정비구역지정 '11.09.08 추진위원회변경	추진위 구성후 추진사항 없음
	5	신길밤동산 (신길동1-12번지 외)	53,532	13/1,226	'09.09.17 기본계획고시 '10.08.19 주민설명회 '11.09 정비계획수립중	실태조사 결과에 따라 정비계획 수립 및 구역 지정
	6	신길동113-5 (신길동 113-5일대)	26,410	-	'11.10.20 기본계획고시 '11.11.16 행위제한해제 '12.08 실태조사(시주관)	실태조사 결과에 따라 정비계획 수립 및 구역지정
도시환경정비사업 (5)	7	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	'08.03.20 기본계획고시 '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	8	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	'09.09.18 조합설립인가 '10.05.27 사업시행인가 '10.06.08 감정평가선정	관리처분계획 인가
	9	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	'09.12.23 조합설립인가 '11.01.23 사업시행인가 '12.09.27 감정평가완료	관리처분계획 인가
	10	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	'10.04.12 조합설립인가 '10.12.02 사업시행인가 '11.01.10 감정평가선정	관리처분계획 인가
	11	양평제14구역 (양평동2가 29-6)	11,082	4/226	'10.03.18 기본계획고시 '12.09.27 구역지정신청	추진위원회 구성 (2013년)

주택재개발·도시환경정비사업 위치도



5 재건축 및 민영주택건설사업 추진

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 19구역 면적 486,150.2m²
- 지역조합사업 : 3구역 면적 13,599.1m²
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7m²

□ 추진현황

(단위:개소)

사업추진 방향	계	기본계획 수립	안전진단	정비계획 수립	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	착공	준공
계	23	2	3	3	5	3	3	3	1
재건축 사업	19	2 (신길61-13, 대림78)	3 (유원제일2차, 진주, 삼성)	3 (유원제일1차, 상아현대,남성)	5 (시범,목화,광장, 미성,신동아)	1 (삼성연립)	2 (원효,대림3)	3 (광성,대림, 대림2)	
지역 조합	3					2 (당산,당산2)			1 (양평삼익)
민영 주택	1						1 (문래민영)		

□ 추진실적

- 원효연립주택재건축정비사업 건축계획심의, 사업시행인가 : 1.2 / 6.27
- 양평동 삼익지역주택조합 사용검사 : 1.9
- 대림3주택 재건축정비사업시행인가 : 2.27
- 삼성연립주택 안전진단 통과, 추진위승인, 조합설립인가 : 5.22 / 6.29 / 10.22
- 문래동 진주A·신길동 삼성A, 유원제일2차A 안전진단 용역 발주 : 6.7 / 6.26
- 당산2지역주택조합 건축계획심의 : 6.19

□ 향후계획

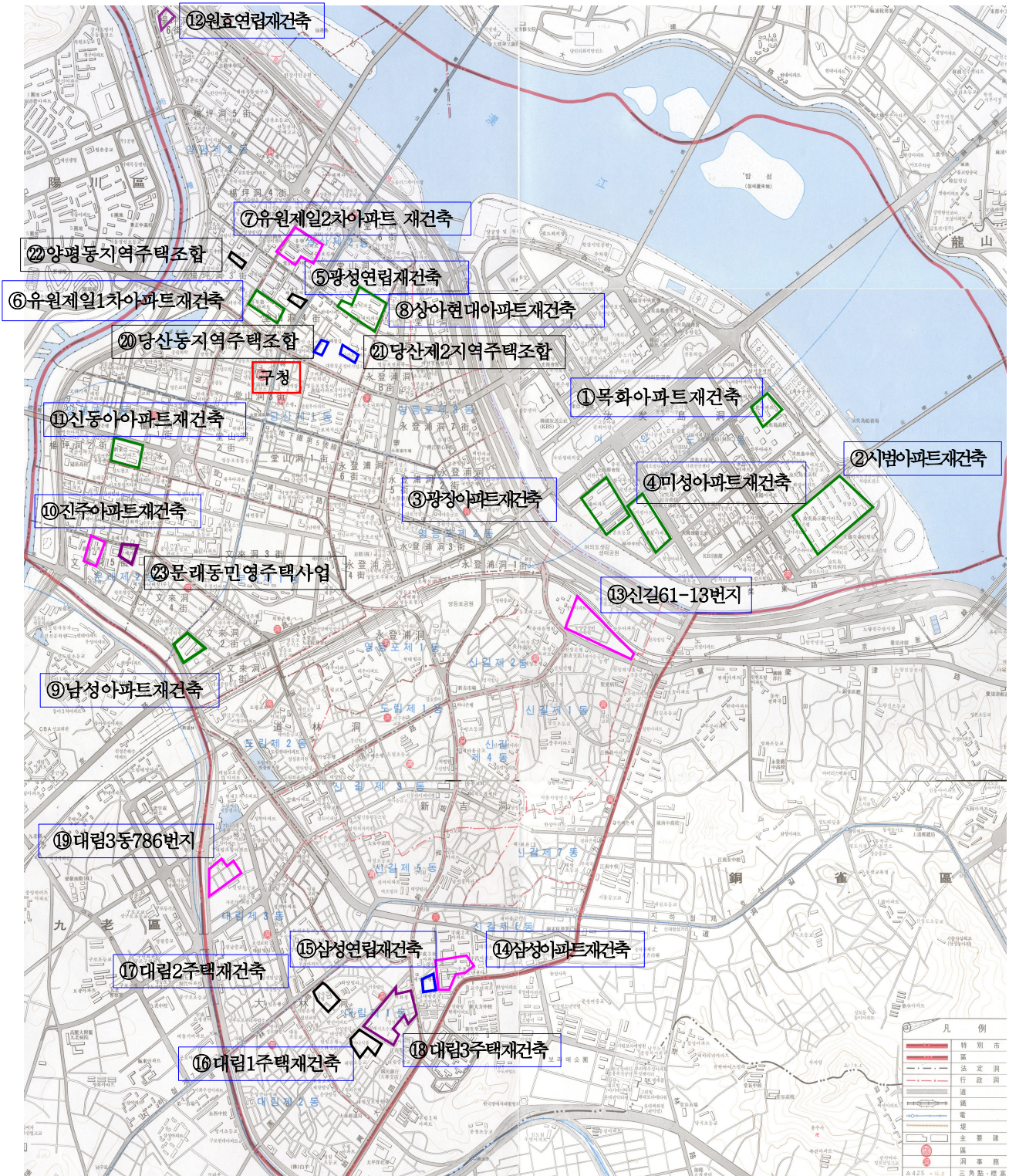
- 상아·현대, 유원1차, 남성아파트 서울시 도시계획위원회 심의 : 11~12월
- 상아·현대아파트 정비계획수립 및 정비구역지정 고시 : 12월
- 당산동 제2지역주택조합 착공 : 12월

□ 소요예산 : 540,000천원(시비 120,000 / 구비 420,000)

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	향후계획 (전망)	
			면적(㎡)	규모 (동/세대)			
계			508,051.0	38/2,485			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건축 사업	1	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		2	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		3	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		4	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		5	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	공사중	준공인가
		6	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	정비계획용역중	조합설립인가
		7	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	안전진단	정비계획수립
		8	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	-	정비계획용역중	조합설립인가
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	정비계획용역중	조합설립인가
		10	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	안전진단	정비계획수립
		11	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		12	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	사업시행인가	관리처분인가
		13	신길1동 61-13 재건축	33,928.0	-	기본계획수립	정비계획수립
		14	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	안전진단	정비계획수립
		15	삼성연립재건축 (신길6동 4756-6)	1,907.0	1/42	조합설립인가	사업시행인가
		16	대림1 주택재건축 (대림1동 929-56)	12,817.9	4/239	공사중단	공사진행
		17	대림2 주택재건축 (대림1동 886-12)	11,248.4	4/185	공사중	준공인가
		18	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/813	사업시행인가	관리처분인가
		19	대림3동 786재건축	23,884.0	-	기본계획수립	정비계획수립
주택 법에 의한 사업	지역 조합	20	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업계획승인
		21	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/162	조합설립인가	착공
		22	양평동 삼익지역주택조합 (양평동3가 105)	1,745.7	1/38	사용검사	조합해산
	민영 주택	23	문래동민영주택 (문래동5가 13 외2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

공동주택사업 현황도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

Ⅲ. 2013 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 및 커뮤니티 활성화 지원	14
②	공동주택 안전점검	15
③	무허가건축물 단속 및 정비	16
④	주택재개발·도시환경정비사업 추진	17
⑤	공공관리 정비사업 전문관리용역	18
⑥	재건축 및 민영주택건설사업 추진	19
⑦	주택재건축 정비계획수립 및 정비구역지정 용역	20

공동주택 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 따뜻하고 정이 넘치는 사람중심의 열린 아파트 문화를 조성하고자 함.

□ 추진근거

- 주택법 제43조제8항
- 서울특별시 영등포구 공동주택 지원조례

□ 추진계획

- 공동주택 관리 지원
 - 지원대상 : 20세대이상 공동주택(총173개단지)
 - 지원사업 : 공동체활성화 및 공용시설물의 유지관리를 위한 사업
 - 지원결정 : 단지별 수요 파악 후 사업타당성 조사·심의 결정
 - 소요예산 : 300,000천원(구비)
- 공동주택 전문가 자문단 운영
 - 구성분야 : 공사, 용역, 공동체 활성화 등
 - 구성인원 : 30명 내외(비상설 기구로 전문가 POOL구성)
 - 자문사항 : 공사·용역의 필요성, 적합성 및 비용 적정산출 여부 등
 - 소요예산 : 4,500천원(구비 3,150 / 시비 1,350)
- 살기 좋은 아파트 만들기 사업
 - 공모사업 : 총 4개 사업(커뮤니티사업 2, 문화프로그램 2)
 - 지원내용 : 공동육아방, 북카페, 다목적실 보수, 자원봉사 캠프 운영
공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
 - 소요예산 : 22,880천원(구비 14,880 / 시비 8,000)

□ 소요예산 : 327,380천원(구비 318,030 / 시비 9,350)

2

공동주택 안전점검

공동주택의 안전점검을 통해 재해를 예방하고 건축물의 효용성을 증진하여 주민의 생명 및 신체의 안전을 도모하고 재산을 보호하고자 함.

□ 사업개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제26조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 173개 단지 673개동
 - 15년 경과 : 101개단지(아파트 94, 연립 7)
 - 15년 미만 : 72개단지(아파트 64, 주상복합 8)
- 점검자
 - 15년 경과 : 외부전문가(건축사), 관리주체, 입주자대표 등 합동점검
 - 15년 미만 : 관리주체, 입주자대표 등 자체점검

□ 추진계획

- 공동주택 안전점검 실시
 - 정기점검 : 해빙기 대비(2월), 우기 대비(5월), 동절기 대비(10월)
 - 수시점검 : 사안발생시
- 주요 점검내용
 - 소방분야(전기, 가스, 재난관리 등)
 - 주요 구조부 안전여부(기초, 기둥, 보, 계단 등)
 - 축대, 옹벽, 절개지 침하 및 균열발생 여부
 - 어린이놀이터 시설물 파손 또는 부식상태 등
- 점검결과 조치
 - 재난발생 위험이 높아 안전조치가 긴요한 경우 즉시 시정조치
 - 보수·보강이 장시간 소요될 경우 위험 정보파급 및 사용금지·제한

□ 소요예산 : 18,621천원(구비)

신발생 무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통하여 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 범질서 확립
- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단

□ 추진방향

- 신발생 억제를 위한 홍보 및 단속 강화
- 위반건축물 이행강제금 부과에 따른 경제적 불이익으로 자진시정 유도

□ 추진계획

- 위반건축물 전수조사 실시(연1회)
 - 대 상 : 항공사진 판독결과 적발된 위반건축물 등
 - 조사방법 : 항공사진판독 및 정리지침에 의거 현지조사 및 관련공부 확인
 - 행정조치 : 시정명령 및 이행강제금 부과 등
- 신발생 억제
 - 단속강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
 - 홍보강화 : 위반건축물에 대한 경제적 불이익 등 행정조치 내용
- 위반건축물 관리 : 자진시정 유도 및 이행강제금 부과
 - 부과대상 : '82. 4. 8 이후 신발생 위반 건축물
 - 부과절차 : 시정지시(1·2차) → 의견제출 및 청문 → 부과(연1회)
 - 징수방법 : 납부독촉 및 재산압류

□ 소요예산 : 17,065천원(구비)

정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경정비사업을 추진하여 주택공급 확대 및 기반시설 확충 등 주거환경을 개선하고자 함.

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설 확충
- 노후·불량지역의 주거환경 개선

□ 사업개요

- 주택재개발사업 : 6개 구역 277,937㎡
- 도시환경정비사업 : 5개 구역 132,288㎡

□ 사업현황(총괄)

구분	계 (구역)	추진위 승인	계획수립 (구역지정)	조합설립 인가 준비	관리처분 인가준비	이주철거 중	착공
계	11	1	3	2	3	1	1
주택재개발	6		2 (밤동산,신길동 113-5)	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경정비	5	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 세부추진계획

- 당산제4구역 지장물 철거 및 착공 : '13. 4 ~ '13. 7
- 도림제16구역 주요공사완료(90%) : '13. 1 ~ '13.12
- 신길밤동산 구역지정 및 공공관리용역 : '13. 1 ~ '13.12
- 양평제11~13구역 정비계획 변경 : '13. 1 ~ '13.12
- 양평제14구역 구역지정 및 공공관리용역 : '13. 1 ~ '13.12

추진위원회 구성전까지 효율적이고 투명·공정하게 정비사업을 추진·관리하기 위하여 정비사업 전문관리업체를 선정하여 행정지원을 하고자 함.

□ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제77조의4
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제51조

□ 사업개요

- 신길밤동산구역
 - 위 치 : 신길1동 1-12번지, 신길7동 1343번지 일대
 - 토지등소유자 : 700명
 - 소요예산 : 190,000천원(구비 50%, 시비 50%)
- 양평제14구역
 - 위 치 : 양평동2가 29-6번지 일대
 - 토지등소유자 : 100명
 - 소요예산 : 80,000천원(구비 50%, 시비 50%)

□ 추진방향

- 주민설명회 행정업무 지원
- 추진위원회 위원 및 임원 선출을 위한 선거업무 보조
- 추진위원회 운영규정(안) 및 동의서 징구를 위한 업무
- 추진위원회 설립을 위한 승인신청 등

□ 추진계획

- 신길밤동산구역(실태조사 결과 사업 추진시)
 - '13. 9월 : 용역 발주
 - '13. 10월 : 착수
- 양평제14구역
 - '13. 9월 : 용역 발주
 - '13. 10월 : 착수

□ 소요예산 : 270,000천원(시비 135,000 / 구비 135,000)

6 재건축 및 민영주택건설사업 추진

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 고품격 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업목표

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 19구역 면적 486,150.2m²
- 지역조합사업 : 3구역 면적 13,599.1m²
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7m²

□ 사업현황(총괄)

사업추진 방향	계	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공 (공사중)	준공	해산
계	23	5	8	2	2	3	2	1
재건축 사업	19	5 (유원제일차,진주,신길61-13,삼성,대림786)	8 (목화,시범광장미성,유원제일차,상아현,대,남성,산동아)	1 (삼성연립)	2 (원효연립,대림3)	1 (대림1)	2 (광성연립,대림)	
지역 조합	3			1 (당산)		1 (당산2)		1 (양평삼익)
민영 주택	1					1 (문래민영)		

□ 세부추진계획

- 원효연립, 대림3주택 관리처분계획인가 : '13. 1 ~ '13. 6
- 광성연립, 대림2주택 준공인가 : '13. 4 ~ '13.10
- 상아현대, 유원제일차, 남성, 산동아아파트 조합설립인가 : '13. 4 ~ '13.12

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 공공관리제에 따른 정비계획을 수립, 주거문화개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함.

□ 큰 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조(정비기반시설 설치비용의 지원 등)

□ 사업개요

- 위 치 : 대림786번지 일대(23,884m²)
- 면 적 : 23,884m²
- 토지등소유자 : 249명

□ 추진계획

- 시행시기 : 2013. 9 ~ 2014. 8
- 추진절차

용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회의견청취 ⇒ 시 도시계획위원회 심의 ⇒ 구역지정고시 및 용역완료

※ 서울시 실태조사 : 2012.12 ~ 2013. 9

□ 소요예산 : 240,000천원(시비 120,000, 구비 120,000)