

'99 主要業務報告

1999. 10

賦 課 課

보 고 순 서

I. 일반 현황

1. 직원 현황
2. 사무 분장
3. 세원 현황

II. '99 주요추진실적

1. 과 징 현황
2. 세원발굴실적

III. '99 주요업무보고

1. '99 결산 전망
2. '99 세입목표달성 계획 및 대책
3. 적극적이고 다양한 세원발굴
4. 납세자 편의를 위한 행정서비스 제공

I. 일반 현황

1. 직원 현황

과 명	구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	비고
부과과	정 원	41	1	5	10	11	13	1	
	현 원	41	1	5	14	13	7	1	과전1
	과부족	0			+4	+2	-6	0	

2. 사무분장

구 분	분 장 사 무
부과1담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합토지세, 재산세총괄 ○ 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 도시계획세, 소방공동시설세, 지역개발세의 세원조사 및 부과고지 (영등포동외10) ○ 소관세목에 관한 부과와 취소변경 및 감액(감면) ○ 과세대장정비 및 관리 ○ 토지가격의 설정 및 수정
부과2담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 취득세, 등록세, 지역개발세 총괄 ○ 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 도시계획세, 소방공동시설세, 지역개발세의 세원조사 및 부과고지 (여의도동외10) ○ 소관세목에 관한 부과와 취소변경 및 감액(감면) ○ 과세대장정비 및 관리 및 세표작성 ○ 토지가격의 설정 및 수정
부과3담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민세, 경주마권세, 사업소세의 세원조사 및 부과고지 ○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면) ○ 소관세목에 관한 과세대장정리 ○ 소관세목에 관한 과세자료관리

구 분	분 장 사 무
부과4담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량취득세, 차량등록세, 자동차세, 면허세의 세원조사 및 부과고지 ○ 소관세목에 관한 신고와 신청사항처리 ○ 소관세목에 관한 부과 취소, 변경 및 감액(감면) ○ 소관세목에 관한 과세자료관리
법인관리담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법인에 대한 지방세 세원조사 및 부과고지 ○ 법인조사 (서면, 실사) ○ 부동산 과세표준액 조사 책정 및 시가조사 ○ 담당지역의 재산세, 종합토지세 부과 및 세원관리등

3. 세 원 현 황

가. 토 지 - 94,051 필지 8,853천㎡

나. 건축물 - 8만5천동 16,435천㎡

주 택	아 파 트	기 타
2만9천동/3,378천㎡	3만9천동/4,315천㎡	1만7천동/8,742천㎡

다. 법 인 : 4,514 업체

영 리 법 인	비 영 리 법 인
4,320 업체	194 업체

라. 면허(인·허가)수 : 141,698건

1 종 (주류제조업등96종)	2 종 (과자류제조업등94종)	3 종 (선박대여업등98종)	4 종 (항만용역업등97종)	5 종 (해양시설설치등88종)
6,315건	36,085건	33,011건	44,053건	22,234건

마. 사업장 : 2,422 개소

종업원할 (50인 이상)	재산할 (330㎡ 이상)
768 개소	1,654 개소

바. 자동차 : 104,282 대

승용자동차	승합자동차	화물자동차	기 타
75,373 대	6,948 대	21,777 대	184 대

사. 주민세원

개인균등할	개인사업자	법 인	소득세할	특별징수
138,515 세대	14,766 업체	4,820 업체	19,800 명	102,000 건

Ⅱ. '99 주요추진실적

1. 과징현황

'99. 9. 30 현재

(단위 : 백만원)

세목별	구분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	진도율(%)		
					A:B	A:C	B:C
총 계		367,074	292,237	280,021	79.6	76.3	95.8
구 세	소 계	50,249	26,388	25,166	52.5	50.1	95.4
	재산세	9,323	11,376	10,684	122.0	114.6	93.9
	종합토지세	24,790	10	△5	0.1	△0.1	△50.0
	면허세	3,486	3,878	3,369	111.2	96.6	86.9
	사업소세	12,650	11,124	11,118	87.9	87.9	99.9
시 세	소 계	316,825	265,849	254,855	83.9	80.4	95.9
	부동산취득세	31,481	33,099	28,844	105.1	91.6	87.1
	부동산등록세	89,029	70,042	69,882	78.7	78.5	99.8
	도시계획세	18,081	6,724	6,511	37.2	36.0	96.8
	공동시설세	7,306	7,860	7,539	107.6	103.2	95.9
	지역개발세	17	19	19	111.8	111.8	100.0
	차량취득세	5,644	4,620	4,335	81.9	76.8	93.8
	차량등록세	10,597	8,457	8,440	79.8	79.7	99.8
	주민세	120,418	113,691	109,770	94.4	91.2	96.6
	자동차세	21,214	11,705	9,883	55.2	46.6	84.4
	경주마권세	13,038	9,632	9,632	73.9	73.9	100.0

2. 세원발굴실적

□ 기 간 : '99. 1. 1 ~ 9.30

□ 목 표 : 5,682백만원

□ 다양한 세원발굴 조사

- 중과세 대상(법인의 비업무용토지, 본점사업용 등) 물건 조사
- 종합토지세, 재산세의 현황 과세를 위한 공부 정리
- 법인 시공건물 도급가액 조사 및 미준공건물 일제 조사
- 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용 여부 조사
- 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별 관리

□ 발굴실적 : 6,158백만원(목표대비 108.3% 초과달성)

○ 세목별 추정세액

(단위 : 백만원)

구분	계	종합토지세	재산세	사업소세	취득세	등록세	주민세	기타
건수	1,199	70	71	30	226	32	237	533
금액	6,158	203	406	10	4,478	108	29	924

○ 주요 세원발굴 사례

- 법인소유 사업용부동산 및 비업무용 조사 : 10건 4,184백만원
- 법인 과세표준액 누락분 추정 : 799건 1,829백만원
- 법인 비과세 감면 부동산 조사 : 8건 49백만원
- 법인세무조사(서면, 실사) : 382건 96백만원

Ⅲ. '99 주요 업무 보고

1. '99 결산 전망

(단위 : 백만원)

세목별	구분	목표 (A)	'99. 결산 전망			결산율(%)	
			계(B)	9월현재 (C)	10월이후	A:B	A:C
총 계		367,074	370,236	280,021	90,215	100.9	76.3
구 세	소 계	50,249	52,916	25,166	27,750	105.3	50.1
	재산세	9,323	10,872	10,684	188	116.6	114.6
	종합토지세	24,790	24,890	△5	24,895	100.4	△0.1
	면허세	3,486	3,452	3,369	83	99.0	96.6
	사업소세	12,650	13,702	11,118	2,584	108.3	87.9
시 세	소 계	316,825	317,320	254,855	62,465	100.2	80.4
	부동산취득세	31,481	36,535	28,844	7,691	116.1	91.6
	부동산등록세	89,029	85,506	69,882	15,624	96.0	78.5
	도시 계획세	18,081	15,002	6,511	8,491	82.9	36.0
	공동 시설세	7,306	7,571	7,539	32	103.6	103.2
	지역 개발세	17	22	19	3	129.4	111.8
	차량 취득세	5,644	5,692	4,335	1,357	100.9	76.8
	차량 등록세	10,597	10,703	8,440	2,263	101.0	79.7
	주민세	120,418	123,663	109,770	13,893	102.7	91.2
	자동차세	21,214	19,783	9,883	9,900	93.3	46.6
	경주 마권세	13,038	12,843	9,632	3,211	98.5	73.9

2. '99 세입 목표 달성

구 세 — 목표 50,249백만원 대비 52,916백만원 징수 예상

가. 재산세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결 산 전 망			결 산 율(%)		증 감 (B-A)	비 고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
9,323	10,872	10,684	188	116.6	114.6	1,549	

□ 결 산 전 망

- 목표 9,323백만원 대비 10,872백만원을 징수하여 진도율이 116.6%로 1,549백만원 초과달성

□ 증 가 사 유

- 부동산경기 활성화에 따른 아파트 등 신축건물 증가로 과세면적 신장을 향상 (전년대비 과세면적 5% 증가)
- 건물에 대한 m²당 시가표준액 상승 (150,000원→155,000원)으로 과세표준액이 3.3% 증가

□ 과 징 대 책

- 과세내역서와 과세대장 일치여부를 확인하여 착오자료 정리
- 장기 미준공 및 무허가 건물 철거한 조사로 과세 누락 방지
- 고급오락장 등 중과대상의 현황조사를 강화하여 중과세 누락 방지

나. 종합토지세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결산전망			결산율(%)		증감 (B-A)	비고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
24,790	24,890	△ 5	24,895	100.4	△0.1	100	

□ 결산전망

- 목표 24,790백만원 대비 24,890백만원을 징수하여 진도율이 100.4%로 100백만원 초과달성

□ 증가사유

- 신축중인 아파트의 사용승인으로 분리과세가 종합합산으로 과세 됨에 따라 세액 증대
- 종합토지세 적용율 20%미만 토지가 20%로 현실화 됨에 따라 과표 상승

□ 과징대책

- 과세내역서와 지적대장을 대사하여 면적 불일치등 착오자료 정리
- 과세대상 토지의 현황조사를 강화하여 공부상의 지목이나 용도에 불구하고 실제 사용 현황에 따라 부과하여 세수 증대(종합 합산대상이 별도합산과세 되는 경우등)
- 소유권이전에 따른 과세자료 정비
- 비과세·감면 대상 토지의 검색 및 고급오락장 등 중과대상 여부 확인
- 고액납세자에 대한 납기내 납부 안내
- 동기능전환시범동(당산1동·대림1동)에 대한 우편송달 및 반송고지서의 재발송으로 납기내 미수령으로 인한 민원발생 사전 예방

다. 면허세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결산전망			결산율(%)		증감 (B-A)	비고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
3,486	3,452	3,369	83	99.0	96.6	△34	

□ 결산전망

- 목표 3,486백만원 대비 3,452백만원을 징수하여 진도율이 99.0%로 34백만원 감소

□ 감소사유

- 외국도서 및 정기간행물의 수입판매업등 5개업종의 자유화로 비과세 대상 확대 (1,600여건)
- 장애인에 대한 감면대상의 증가
- 면허등의 종류가 매우 다양하며, 소액으로 납세자의 인지도가 매우 낮아 징수율이 저조

□ 과징대책

- 허가부여기관의 과세자료와 철저한 대사로 누락분 과세
- 신규 및 변경 면허증 발급시 폐업절차에 대한 안내문을 배부하여 실제 영업업소에 대해서만 과세함으로써 징수율 제고토록 노력
- 수시분 부과시 주소지 변경에 따른 반송고지서에 대해서는 신속하게 주소 추적으로 징수율 제고

라. 사업소세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결산 전망			결산율(%)		증감 (B-A)	비고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
12,650	13,702	11,118	2,584	108.3	87.9	1,052	

□ 결산전망

- 목표 12,650백만원 대비 13,702백만원을 징수하여 진도율이 108.3%로 1,052백만원 초과달성

□ 증가사유

- 사업소세는 종업원이 50인 이상이거나 면적 330제곱미터 이상의 사업장을 가진 사업주가 납부하는 세금으로
- 기업의 공장가동을 증가로 종업원 고용 증대
- 기업의 경기호전에 따라 종업원 임금상승
- 대형건축물에 대한 공실을 점차 해소

□ 과징대책

- 각종 인허가 부서와 연계해 사업소현황(건축물 연면적 300㎡이상)을 파악하여 누락자에 대한 사업소세(재산할) 서면 및 현장조사로 추징
- 50인초과 사업장에 대한 사업소세(종업원할) 과세대상 사업장중 특별징수 자료 및 연금관리공단 자료를 활용하여 급여대장 및 노임지급대장 현장 확인으로 미납부사항 및 과소납부분 추징
- 대규모 사업장을 소유한 사업주에게 안내문 및 납부서를 우편발송하여 신고납부 홍보 강화

시 세 — 목표 316,825백만원 대비 317,320백만원 징수 예상

가. 부동산취득세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결 산 전 망			결 산 율(%)		증 감 (B-A)	비 고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
31,481	36,535	28,844	7,691	116.1	91.6	5,054	

□ 결 산 전 망

- 목표 31,481백만원 대비 36,535백만원을 징수하여 진도율이 116.1%로 5,054백만원 초과달성

□ 증 가 사 유

- 대단위 공동주택(아파트 등)의 준공으로 세수 증대
- 전반적인 경기회복으로 부동산경기가 활성화 되어 거래량 증가

□ 과 징 대 책

- 준공검사를 득하지 않고 사실상 사용하는 미준공 건축물에 대한 세원 조사로 취득세 조기 과세
- 공동주택 최초분양자(전용면적 85㎡이하)중 감면자에 대한 재산조회후 1가구 2주택확인시 당초 감면 세액 추징
- 중과세대상(사치성재산, 법인의 비업무용 토지, 본점사업용 부동산 등)의 지속적인 발굴

나. 부동산등록세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결 산 전 망			결 산 율(%)		증 감 (B-A)	비 고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
89,029	85,506	69,882	15,624	96.0	78.5	△3,523	

□ 결 산 전 망

- 목표 89,029백만원 대비 85,506백만원을 징수하여 진도율이 96.0%로 3,523백만원 감소

□ 감 소 사 유

- 부동산경기 활성화로 징수액이 전년보다 34,144백만원(9월말 현재)이 증가하였으나
- '99년 목표액이 추경으로 당초목표액 58,104백만원에서 89,029백만원으로 30,925백만원이 상향조정됨에 따라 목표 미달

□ 과 징 대 책

- 공동주택 최초분양자(전용면적 85㎡이하)중 감면자에 대한 재산조회후 1가구 2주택확인시 당초 감면 세액 추징
- 비과세 및 감면받은 자가 취득 목적에 따라 사용여부를 정기적으로 현장 조사후 타목적 사용시 당초 비과세·감면 세액 추징
- 신설 법인 및 지점이 취득하는 부동산에 대하여 중과대상 여부를 면밀히 조사 세원발굴 지속 추진발굴
- 법인서면조사와 실지조사를 병행하여 탈루 세원 적극 발굴

다. 차량취득세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결 산 전 망			결 산 율(%)		증 감 (B-A)	비 고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
5,644	5,692	4,335	1,357	100.9	76.8	48	

□ 결 산 전 망

- 목표 5,644백만원 대비 5,692백만원을 징수하여 진도율이 100.9%로 48백만원 초과 달성

□ 증 가 사 유

- 전반적인 경기회복으로 자동차 신규등록 및 이전등록 증가
- 실질적인 임금상승으로 인한 소비증가로 경승용차 및 소형차에서 중형자동차 이상으로 대체취득 증가

□ 과 정 대 책

- 차량·건설기계 등록자료의 대사로 신고납부 미납자 수시 부과
- 자납불이행 자동차 소유자에 대한 주민등록주소 조회후 고지서 송달 및 납부독려
- 건설기계 지입회사의 지입차량에 대하여 소유권 변동여부를 철저히 조사하여 미변경시 사실상 명의변경 취득자에게 과세
- 건설기계 대여업자의 사실상 소유권 변동조사, 취득가격의 정상 신고이행 및 구조변경시 성실신고 납부 유무를 조사하여 과징대상이 될 경우 과감한 부과 조치

라. 차량등록세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결 산 전 망			결 산 율(%)		증 감 (B-A)	비 고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
10,597	10,703	8,440	2,263	101.0	79.7	106	

□ 결 산 전 망

- 목표 10,597백만원 대비 10,703백만원을 징수하여 진도율이 101.0%로 106백만원 초과 달성

□ 증 가 사 유

- 전반적인 경기회복으로 자동차 신규등록 및 이전등록 증가
- 관내 중고차 매매상사 증가로 타구분 자동차의 이전등록 증가
- 실질적인 임금상승으로 인한 소비증가로 경승용차 및 소형차에서 중형자동차 이상으로 대체취득 증가

□ 과 징 대 책

- 미등록 자동차 등록 유도 및 홍보
- 신속하고 친절한 민원처리로 관내 중고차 매매상사 및 자동차영업소에서 우리구에 이전등록 및 신규등록 토록 유도
- 외국산 자동차의 취득가액 적정 산정 및 리스차량의 취득세와 등록세 납세의무자 및 자료관리에 철저를 기하여 세원 탈루 방지

마. 주민세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결 산 전 망			결 산 율(%)		증 감 (B-A)	비 고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
120,418	123,663	109,770	13,893	102.7	91.2	3,245	

□ 결 산 전 망

- 목표 120,418백만원 대비 123,663백만원을 징수하여 진도율이 102.7%로 3,245백만원 초과 달성

□ 증 가 사 유

- 경기호전으로 인한 법인들의 영업실적 증가와 개인의 소득증가로 소득세할 주민세의 세수 증가
- 부동산경기의 활성화로 인한 부동산매매로 양도소득세할 주민세 증가
- 기업의 영업호조로 직원에 대한 특별징수 주민세 증가

□ 과 징 대 책

- 세무서에서 통보한 소득세 과세자료와 신고납부자를 대사하여 신고납부 불이행자 수시 부과
- 세무서 과세자료 활용으로 개인사업자(연간매출액 4,800만원 이상)에 과세하는 균등할주민세 누락시 과세
- 타지역에서 전입한 법인의 주민세 납부여부를 철저히 확인하여 미납부시 세액 추징
- 정기분 과세 누락자에 대해서는 세무서 과세자료를 정밀 대사하여 신속한 부과로 조기 징수 확행

바. 자동차세

(단위 : 백만원)

'99목표 (A)	'99 결 산 전 망			결 산 율(%)		증 감 (B-A)	비 고
	계(B)	9월말(C)	10월이후(D)	A:B	A:C		
21,214	19,783	9,883	9,990	93.3	46.6	△1,431	

□ 결 산 전 망

- 목표 21,214백만원 대비 19,783백만원을 징수하여 진도율이 93.3%로 1,431백만원 감소

□ 감 소 사 유

- 자동차세의 세율 인하
- 장애인에 대한 감면대상 범위가 확대되면서 비과세 감면 차량 증가

□ 과 징 대 책

- 동기능전환시범동(당산1동·대림1동)에 대한 우편송달 및 반송고지서의 재발송으로 납기내 미수령으로 인한 민원발생 사전 예방
- 자동차세 납기내 징수율 제고를 위해 등기 반송고지서의 일반 우편 재발송 지속 추진
- 자동차세 납부 안내 홍보 (동사무소·민원실 및 중고자동차매매상사 등)
- 도난신고차량에 대한 부과유예로 체납 사전 예방

3. 적극적으로 다양한 세원발굴

□ 법인현황 : 총 4,514개 (영리:4,320개,비영리:194개)

□ 자치구세 위주의 세무조사

- 재산세
 - 건축물의 개별현황조사
 - 과세대장 및 공부대조로 누락분 조사
 - 비과세, 감면분에 대한 적정여부
- 종합토지세
 - 과세종별(종합합산, 별도합산)에 대한 개별적 검토
 - 토지대장과 종합토지세 과세대장 전산조사
 - 200㎡이상 및 비과세 감면토지 현장확인
 - 분리과세대상토지의 적정과세여부 검토

□ 다양한 세원 발굴

- 사치성재산(고급오락장 등) 중과세 대상 물건조사
- 법인의 설립, 지점, 분사무소 설치에 따른 법인등기 및 부동산등기 중과 여부 검토
- 법인의 비업무용토지 및 법인의 본점 또는 주사무용 부동산 조사
- 법인시공 건물 도급가액 조사 및 미준공건물 일제조사
- 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용여부 조사
- 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별관리

4. 납세자 편의를 위한 행정서비스 제공

가. 등기반송고지서 일반우편으로 재송달

□ 현 황

- 각종 고지서의 송달은 직접송달 도는 등기송달

□ 개 선 안

- 지방세법 규정에 의거 먼저 주소지에 납세고지서를 등기우송한 후 반송되는 경우 주민전산망에 의한 주소 및 물건지를 재확인 후 재발급고지서를 일반우편으로 재송달

□ 추 진 사 항

- 정기분 면허세 등기발송 1,622건중 반송분 재송달 : 519건
- 정기분 재산세 및 1기분 자동차세 등기발송 15,310건중 반송분 재송달 : 519건
- 정기분 종토세 등기발송 9,992건중 반송분 재송달 : 1,069건
- 취득세·등록세·사업소세·주민세 등기발송 15,456건중 반송분 재송달 : 3,884건

나. 폐업시 면허 신고에 대한 안내문 발송

□ 현 황

- 각종 인·허가 및 신고, 등록시 신고 납부
- 사실상 폐업하였으나 세무서에 폐업신고후 면허부여기관에 폐업신고를 하지않아 수년간 면허세가 과세되어 민원 발생

□ 개 선 안

- 내부기관(구청)내의 면허에 대하여는 민원봉사과에서 면허증서를 교부할 때 안내문을 함께 교부
- 타 기관에서 면허증서를 교부받는 경우에는 수시분고지서 발송시 안내문을 동봉하여 발송

□ 추 진 사 항

- 민원봉사과 및 부과과에서 자납분 면허세 고지서 발부시 안내문 교부 : 1,250건
- 수시분 고지서 발송시 안내문 동봉 발송 : 850건

다. 소득세할 주민세 신고 납부 안내

□ 현 황

- 소득세 납세의무자가 소득할 주민세 신고납부 규정을 몰라 신고납부기간 경과로 20% 가산세 부담

□ 개 선 안

- 납부대상자에게 신고납부안내문 발송으로 신고납부 유도
- 종합소득세 신고기간중 관할세무서에 직원을 상주시켜 자진신고납부 안내
- 관내세무사에게 납부안내문 발송

□ 추 진 사 항

- '98년 종합소득세 납부대상자에게 '99년 5월 종합소득세 확정신고시 주민세를 납부하도록 수시고지서 및 납부안내문 발송 : 13,000건
- 종합소득세 신고기간중 직원 세무서 상주 ('99. 5.1 ~5.31)
- 관내 세무사에게 종합소득세에 대한 주민세 납부 안내문 발송
- 수시 신고납부대상자에게 납부 안내문 발송 : 7,929건