

제138회 구의회 임시회

'08. 7. 14 ~ 7. 22



2008년도

---

# 주요업무 추진현황



## 재정경제국

# 순 서

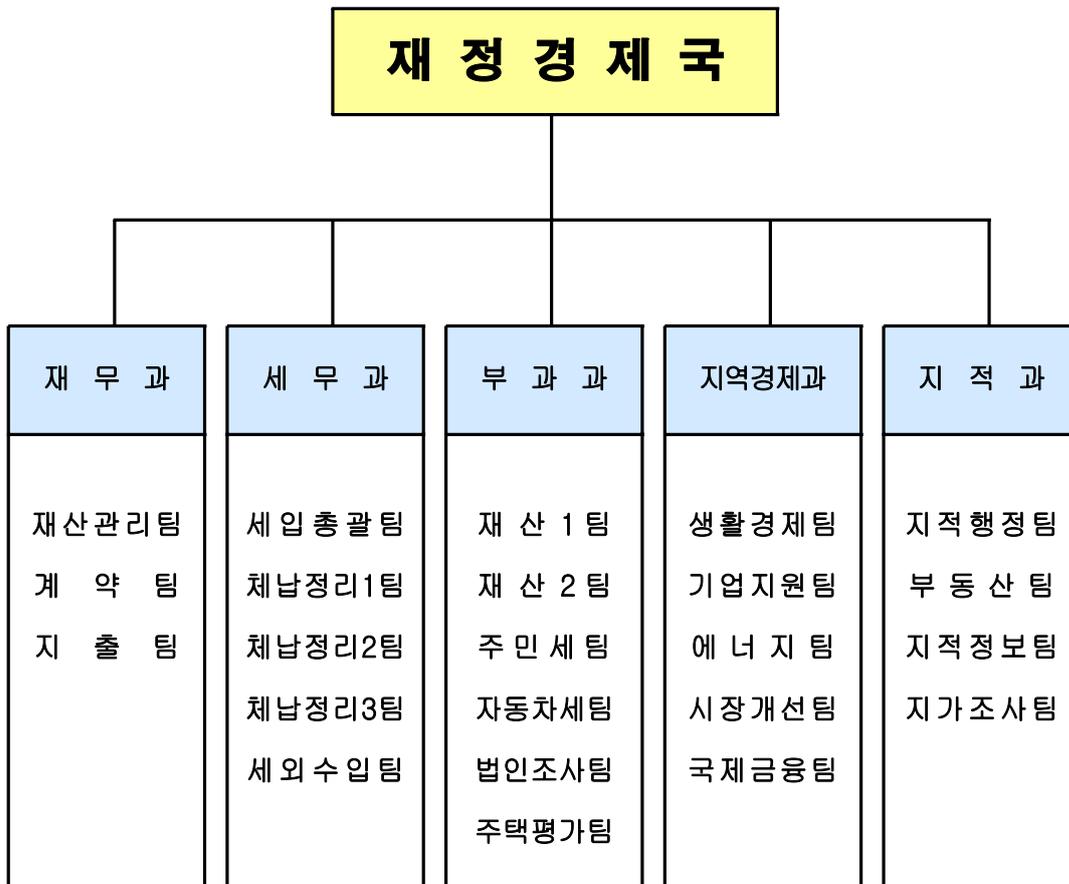
- **일 반 현 황** ..... 1
- **정책목표와 방향** ..... 3
- **주요업무 추진실적 및 계획** ..... 4

# I. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	재 무 과	세 무 과	부 과 과	지역경제과	지 적 과
정 원	155	23	35	48	23	26
현 원	151	23	32	46	23	27
과부족	△4	-	△3	△2	-	1

## 2 조 직



## 3

## 예산 현황

## □ 부서별 예산 현황

('08.6.30현재)

(단위 :천원)

부서명	예산액	집행액	집행율
합계	3,878,544	1,031,835	26.6%
재무과	356,557	220,503	61.8%
세무과	675,575	308,805	45.7%
부과과	708,361	229,031	32.3%
지역경제과	1,782,863	167,363	9.4%
지적과	355,188	106,133	29.8%

## □ 주요 사업예산 현황

('08.6.30현재)

(단위 :천원)

사업명	예산액	집행액	집행율
합계	3,878,544	1,031,835	26.6%
세외수입증대를 통한 구재정 확보	1,032,497	384,763	37.2%
재무관리 효율화로 경영마인드 제고	250,731	172,222	68.6%
지역경제 활성화	1,679,377	121,777	0.7%
안정적인 토지정책 실현	214,342	42,256	19.7%
행정운영경비	701,597	310,817	44.3%

## Ⅱ. 정책목표와 방향

---

목 표

재정의 안정적  
확보 및 지역경제의 활성화



방 향

세입목표의 차질없는 달성

재무관리의 투명성, 수익성 확보

지역경제 활성화 방안 마련

안정적인 토지정책 실현

### Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

#### 체계적인 세원관리로 세입의 안정적 확보

#### 1 지방세 목표의 차질 없는 달성

정부의 강력한 부동산 대책 등으로 세입여건이 어려울 것으로 전망되나 적극적이고 체계적 세원관리 및 징수율 제고로 세입을 안정적으로 확보하고자 함

#### □ 지방세 과징현황

(‘08.5.31 현재)

(단위 : 백만원, %)

구분 세목별	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율	징수율	전년동기		
				(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)	
<b>총 계</b>	<b>670,748</b>	<b>302,164</b>	<b>297,862</b>	<b>44.41</b>	<b>98.58</b>	<b>50.37</b>	<b>97.92</b>	
<b>구</b>	<b>소 계</b>	<b>97,440</b>	<b>15,860</b>	<b>15,684</b>	<b>16.10</b>	<b>98.89</b>	<b>15.63</b>	<b>98.82</b>
세	재산세	66,411	12	-2	-0.00	-16.67	-0.33	102.20
	면허세	1,243	1,028	867	69.75	84.34	80.57	85.55
	사업소세	28,859	14,357	14,356	49.75	99.99	49.26	100.00
	과년도	927	463	463	49.74	100.00	33.65	100.00
시	<b>소 계</b>	<b>573,308</b>	<b>286,304</b>	<b>282,178</b>	<b>49.22</b>	<b>98.56</b>	<b>56.77</b>	<b>97.88</b>
	부동산취득세	81,586	25,970	25,425	31.16	97.90	62.12	96.96
	부동산등록세	92,465	42,966	42,709	46.19	99.40	57.53	99.08
	도시계획세	36,671	12	5	0.01	41.67	0.02	66.67
	공동시설세	9,859	6	1	0.01	16.67	-0.13	100.0
	지역개발세	35	14	13	37.14	92.86	37.50	88.24
	차량취득세	11,060	5,986	5,831	52.72	97.41	55.13	97.42
	주민세	282,391	172,223	169,342	59.97	98.33	64.26	97.53
	자동차세	25,794	7,536	7,365	28.55	97.73	19.33	97.53
	차량등록세	15,484	7,986	7,982	51.55	99.95	46.16	99.79
	레저세	12,876	6,565	6,565	50.99	100.00	47.50	100.00
	지방교육세		14,997	14,897		100.00		99.20
과년도	5,087	2,043	2,043	40.16	100.00	55.02	100.00	

## □ 세원현황

- 토 지 : 45,159필지 24,566천㎡ (과표:158,071억원)
- 건축물 : 142,638호 23,633천㎡ (과표:306,644억원)
  - ▷주택 35,481호 ▷아파트 58,631호 ▷상가·사무실등 45,639호
- 법 인 : 8,440업체(영리 8,302 비영리 138)
- 사업장 : 2,526업체(종업원할 484 재산할 2,042)
- 면허건수 : 37,928건
- 자동차 : 142,939대(승용 114,079 화물 23,233 승합등 5,627)
- 주민세원 : 개인균등할(159,218세대), 개인사업자(22,173업체), 소득할(33,683명) 등

## □ 세무조사 강화로 누락세원 발굴

- 목 표 : 13,398백만원(전년대비 12%증가)
  - ※ 발굴실적(6월말 현재) : 1,404건, 6,002백만원
- 서면신고 안내문 발송 : 2,815개법인
  - 접수실적 : 874개법인 (인터넷접수 : 580개법인)
  - ※ '07. 세원발굴 인센티브 평가결과 : “장려구”(인센티브 4천만원)

## □ 추진실적

- 체납징수 활동
  - 부동산 및 차량압류 : 10,876건, 6,890백만원
  - 급여 및 채권압류 : 954건, 6,182백만원
  - 소득세 환급금 압류 : 925건, 312백만원
  - 신용정보 제공 : 95명, 1,324백만원
  - 차량공매 실적 : 10대, 53건, 6백만원
  - 체납세액고지서발송 : 5회 383,068건
- 자동차세 상습체납자 번호판 영치 : 3,126대 730백만원
- ※ '07.서울시 인센티브 평가결과 : 1억6천만원 수상

## □ 향후 추진계획

- 지방세 부과 : 13개 세목(구세 3, 시세 10)
  - 정 기 분 

[	구 세 : 재산세 7·9월, 사업소세(재산할) 7월
]	시 세 : 자동차세 12월, 주민세(균등할) 8월
  - 수 시 분 : 취·등록세, 주민세(소득할) 등 미신고 및 추정분 과세
  - 신고납부 : 취·등록세, 주민세(특징), 사업소세(종업원할) 등 매월

○ 체납징수 강화

- 100만원이상 고액체납자 특별징수 출동반 운영 : 7월~8월
- 고질체납차량(대포차) 강제인도 및 공매처분 추진 : 7월~9월
- 체납차량 번호판영치 활동강화 : 7월~12월
- 공공정보제공(신용불량자등록) : 8월, 11월
- 관허사업제한(면허세 및 지방세 3회이상 체납자) : 8월
- 급여 및 채권압류 : 9월, 11월

○ '08년도 시세 세입평가(세입종합, 체납정리, 법인세원발굴) 대비

## 2 세외수입 확충

세외수입 부서에 대한 지도점검을 통하여 적극적인 세원발굴 독려 및 체납징수 활동으로 구 세입목표 달성에 기여코자 함.

### □ 세외수입 과징현황

('08.5.31 현재)

(단위 : 백만원,%)

구 분		목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)
총 계		73,003	59,798	57,678	79.01	96.46
경상적수입	소 계	32,042	12,850	12,594	39.30	98.01
	재산임대	314	190	167	53.06	87.83
	사용료	7,999	4,579	4,409	55.11	96.27
	수수료	5,059	2,307	2,244	44.37	97.30
	징수교부금	17,422	5,282	5,282	30.32	100.00
	이자수입	1,248	492	492	39.40	100.00
임시적수입	소 계	40,961	46,948	45,084	110.1	96.03
	재산매각	646	177	177	27.37	100.00
	순세계잉여금	32,145	41,433	41,433	128.9	100.00
	잡수입	4,987	3,701	1,837	36.83	49.64
	과년도수입	3,183	1,637	1,637	51.43	100.00

## □ 과년도 체납 세외수입 강력징수

- 징수목표 : 3,183백만원
- 체납액 : 46개 세외수입 164,565건 43,770백만원
  - ┌ 구 세외수입 : 164,150건 32,433백만원
  - └ 시 세외수입 : 415건 11,337백만원
- 징수실적(5월말 현재) : 1,637백만원(목표대비 51.4%)

## □ 추진실적

- 세외수입 체납금 중점정리기간 운영 : 4.1 ~ 6.30
  - 채권확보(압류)
    - 부동산 : 246건 2,282백만원
    - 자동차 : 93건 12,470백만원
    - 채권 : 404건 320백만원
  - 고액체납자 압류재산 공매 : 21명 449백만원
    - 체납자 자진납부 및 분납등 징수 : 16명 260백만원
    - 공매진행중 : 5명(매각결정 2명)
  - 수시 체납고지서 발부 : 3회 총 257,091건 48,345백만원
- '08년도1차 징수대책보고회 개최 : 6.30
- ※ '07. 시세외수입징수 인센티브 평가결과 : “모범구”(인센티브 4천만원)

## □ 향후 추진계획

- 고액체납자 체납처분 추진 : 8월~10월
  - 500만원 이상 체납자 445명 10,622건, 18,286백만원
  - 고액체납자 방문·면담 등을 통한 납부독려 및 무재산자 결손처분
  - 미납부자 공매실익분석을 통한 압류재산 10월전 조기 공매추진
- 채권 미확보자에 대한 채권확보 : 7월~8월
- 현년도 세외수입 과징부서 지도강화 : 실무교육 및 지도점검(7월,12월)
- '08년도 인센티브 시세외수입평가 대비

### 3 개별주택가격 조사

□ 조사개요

- 기 간 : '08. 1. 1 ~ 10. 31
- 조사대상 : 20,129호(단독·다가구 15,172호, 주상복합 등 4,957호)
  - ┌ 토지 : 용도지역 등 11개 항목
  - └ 건물 : 구조 등 9개 항목

□ 추진실적

- '08.1.1기준 개별주택가격 결정 공시 : 18,539호(단독·다가구 13,791, 주상복합 등 4,748)

※ 이의신청 접수처리

(단위 :호)

이 의 신 청 주 택			처 리 결 과			
합 계	상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	적 정	각 하
59	43	16	24	10	23	2

□ 향후 추진계획

- '08.6.1기준 개별주택가격 조사 : 118호(토지 분할·합병 57, 신증축 등 61)
  - 조사대상 선정 및 특성조사 : 6. 2 ~ 7. 11.
  - 가격산정 및 의견제출 검증 : 7. 14 ~ 8. 4
  - 가격결정 공시 : 9. 29

## 납세자 편의시책으로 구민 만족도 제고

### 4 고객만족도 제고를 위한 세정 추진

□ 추진실적

- 부동산 취득세 신고 및 납부 대상자 문자전송 : 1,951건
- 과세쟁점자문위원회 및 상담이의신청 심의위원회 설치·운영 : 2회
- 인터넷 이의신청 접수 : 7건 ※ 서울시 : 111건
- 세무행정 청렴도 향상을 위한 안내문 발송 : 12,143명 ※ '08.4월
- 알기쉬운 지방세 길잡이 발간 : 6,000부 ※ '08.5월

□ 향후 추진계획

- 재산세(7,9월), 사업소세(7월), 주민세(8월), 자동차세(12월) 납세홍보
- 지방세 전자고지·납부제 적극 홍보로 전자납부율 제고
- 온라인 납세증명서발급 추진 ※서울시 연계 추진
- 9개 인·허가 부서의 면허세고지서 ONE-STOP 발급서비스 정착

# 재무관리의 효율화로 경영마인드 제고

## 5 국·공유잡종재산의 효율적 관리

### □ 재산(토지) 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

계	국유지	시유지	구유지
1,886필지 186,365	1,510필지 169,235	98필지 7,273	298필지 9,856

※ 행정재산 - 토지 2,212필지 1,102,156m<sup>2</sup>, 건물 141개동 120,774m<sup>2</sup>

### □ 추진실적

○ 전산자료 보강 — 잡종재산 전체

- 기 간 : '08.1.1 ~ 6.30

- 내 용 : 면적, 지목, 측량도, 지적도, 현장사진, 변상금 등

○ 실태조사 — 386필지 17,129m<sup>2</sup> ('07.실적 2,264 필지 207,415m<sup>2</sup>)

- 대 상 : 구.시유재산(국유지 : 하반기)

- 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등

○ 사용자 조치 — 335건 10,932m<sup>2</sup> ('07실적 562건 16,741m<sup>2</sup> 2,102백만원)

- 매 각 : 16건 343m<sup>2</sup> 307백만원 ( 39건 857m<sup>2</sup> 1,464백만원)
- 대 부 : 31건 1,128m<sup>2</sup> 33백만원 ( 48건 2,579m<sup>2</sup> 105백만원)
- 변상금 : 288건 9,461m<sup>2</sup> 341백만원 (475건 13,305m<sup>2</sup> 533백만원)

### □ 향후 추진계획

○ 국유재산 실태조사 : 무단점유자 변상금 부과 및 대부유도

## 6 세외수입 징수 강화

### □ 징수실적

(단위:백만원)

구 분	2008 목표	징수실적	징수율(%)	비 고
계	3,889	1,825	46.9	
국.공유재산	1,093	427	39.0	
수수료	1,548	770	49.7	증시
공급이자	1,248	628	50.3	일반회계

### □ 추진사항

- 국.공유재산 불법점유자 발굴, 변상금부과 및 대부유도
- 변상금 500만원이상 체납자 부동산 압류 및 공매의뢰
  - ※ 압류 : 총 체납 340명 1,505건 2,420백만원중 83명 114건 1,419백만원
- 제증명 발급수수료 관리 철저

## 7 공유재산 보험가입으로 재정손실 예방

□ 가입기관 : 한국지방재정공제회

□ 기 간 : '08.1.1~12.31.

□ 가입대상 및 보험료 — 10,892건 55,995천원(07년도 10,526건 46,600천원)

○ 재해보험(신체손해 포함) : 1,653건 38,650천원(07년도 1,403건 31,640천원)

[ 건 물 : 구청사 등 143동 16,500천원  
 ※ 지급기준 — 구 청사 m<sup>2</sup>당 457천원, 동 청사 m<sup>2</sup>당 397천원  
 중요물품 : 방송시설 등 1,510건 22,150천원

○ 손해보험(영조물) : 9,239건 17,345천원(07년도 9,123건 14,960천원)

[ 도 로 : 91개소 11,500천원  
 보 안 등 : 9,076개 3,680천원  
 공 원 : 57개소 1,350천원  
 체육시설 : 13개소 750천원  
 기 타 : 2개소 65천원

※ 보상한도 : 1사고당 200,000천원 , 1인당 최고 50,000천원

# 회계운영 개선으로 재정의 투명성 · 효율성 확보

## 8 공정하고 투명한 계약업무 지속추진

### □ 추진개요

- 계약대상 : 각종 공사·물품·용역 등 990건 55,000백만원 예상
  - ※ '07년도 계약현황 : 1,099건 59,040백만원
    - ┌ 공개경쟁 : 235건 52,183백만원
    - └ 수의계약 : 864건 6,857백만원
- 계약업무 개선 : 수기계약 → 전자계약제 실시 확대
  - 조달청나라장터(G2B)를 이용하여 모든 계약을 전자계약으로 체결하고 입찰에서 대금지급까지 공개토록 추진
  - 사회적비용 절감 및 민원인 편의제공 등
- 부실공사 방지 철저이행 : 불법하도급 근절, 주민참여감독제 운영

### □ 추진실적

#### ○ 계약현황

(단위:백만원)

구분	계		경쟁입찰		전자공개 수의계약		수의계약	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	456	34,580	68	30,552	29	1,173	359	2,855
공사	152	26,496	42	25,062	12	689	98	745
용역	158	6,827	25	5,143	15	437	118	1,247
물품	146	1,257	1	347	2	47	143	863

- 공개 92%, 수의 8%

※ 『협상에 의한 계약』 : 8건 966백만원

- 정보산업, 소프트웨어 : 3건 224백만원
- 디지털문화, 예술창작 : 2건 145백만원
- 기타 일반용역 : 3건 597백만원

- 사업발주계획 사전공고제 실시 : 연1회 182건
- 1,000만원이상 수의계약 내역공개 : 6회, 94건 1,871백만원
- 계약에서 준공까지 SMS(문자서비스) 정보제공 : 912건
- 청렴계약이행서약서 징구 : 456건

## 9 보유자금의 효율적인 운용 및 관리

□ 2008.예산규모 : 310,131백만원(일반 264,066 특별46,065)

┌ 일반회계 : 지방세 97,440, 세외수입 72,063(순세계잉여금 31,206)  
           보조금 등 94,563  
 └ 특별회계 : 주차장 43,068, 주민소득 1,375, 기반시설 1,324, 의료급여 308

□ 중점 추진사항

- 연간 자금관리 기본계획을 수립 : 월·분기별 세입·세출 분석
- 보유자금의 고금리 예치(공공예금)로 이자수입 극대화  
 - 1개월 이상 - 3.81% , 3개월이상 - 4.46% , 6개월이상 - 4.80% , 12개월이상 - 5.21%

□ 자금보유 현황('08. 6.30현재)

(단위:백만원)

구 분	예산현액	총수입액	총지출액	보유액		
				계	보통예금	정기예금
계	329,886	182,989	125,651	57,338	428 (0.75%)	56,910 (99.25%)
일반회계	279,971	142,546	115,513	27,033	33	27,000
특별회계	49,915	40,443	10,138	30,305	395	29,910

※ 이자수입 누계 : 1,191백만원(일반회계 628, 특별회계 563)

※ 예산현액 : 예산액(310,131백만원)+이월액(19,755백만원)

## 10 2007회계년도 세입·세출 결산

□ 추진기간 : '08. 3 ~ 7.

□ 추진일정

- 회계연도 종료 : '07.12.31
- 출납폐쇄 : '08. 2월말
- 결산서 작성 : '08. 3. 1 ~ 4. 30(2개월간)
- 결산검사 : '08. 5.20 ~ 6.22(30일간, 구의원 및 회계사)
- 결산승인 : '08. 7. 4.(구의회 제1차 정례회)

□ 2007회계연도 결산 결과

(단위:백만원)

구 분	예산현액 (A)	세입결산 (B)	세출결산 (C)	잉여금(B-C)				집행잔액 (A-C-D)
				소계	이월금 (D)	보조금 잔액	순세계 잉여금	
합계	339,868	344,573	276,310	68,263	19,755	1,391	47,117	43,803
일반회계	290,743	296,657	255,223	41,434	15,905	1,381	24,148	19,615
특별회계	49,125	47,916	21,087	26,829	3,850	10	22,969	24,188

- 서울시 보고 및 재정 공시(7월중)

# 11 2007회계년도 재무보고서 작성·공시

□ 추진기간 : '08. 1월 ~ 7월

□ 추진일정

- 결산자료 수집 : 2. 28까지
- 재무보고서 작성 : 3. 1 ~ 5.20
- 결산검사 : 5.22 ~ 6.20(30일간, 구의원 및 회계사)
- 결산서 승인 : 7.4. 구의회 1차 정례회

□ 재무보고서의 구성

- 결산총평 : 공인회계사의 검토의견서, 재무제표 요약설명 등
- 재무제표 : 재정상태보고서, 재정운영보고서, 순자산변동보고서 등
- 필수보충정보 : 예산결산요약표, 성질별재정운영보고서, 관리책임자산 등
- 부속명세서 : 감가상각명세서, 자산별 명세서 등

□ 2007회계연도 통합재무보고서 작성결과('07.12.31기준)

○ 통합재정상태 보고서

(단위 : 억원)

총자산	유동자산	투자자산	유형자산	주민편의설 시	사회기반설 시	기타자산	부채	순자산
19,842	1,896	207	1,696	3,437	12,551	55	391	19,451

○ 통합재정운영 보고서

(단위 : 억원)

구분	세부내역					
	계	자체조달수익		정부간 이전수익		기타 수익
수익	2,769	1,657		1,107		5
비용	계	인건비	운영비	정부간 이전비용	기타 이전비용	기타 비용
	2,586	839	995	28	381	343
운영차익	183	183				

□ 향후계획 : 구홈페이지에 공시(7월중)

## 중소기업 육성·지원강화로 지역경제 활성화

### 12 중소기업 육성·지원 강화

#### 가. 중소기업 창업지원센터 운영

##### □ 운영현황

- 문래동 3가 55-20, 에이스 하이테크시티 4동 3~4층
  - 3층 : 4개 지원기관(지역경제과, 구 상공회, 신용보증재단, 소상공인지원센터)
  - 4층 : 24개 보육업체
- 소요예산 : 114백만원(관리비 82, 청소용역 14, 컨설팅지원비 18)

##### □ 향후계획

- 행정지원 : 창업·금융·경영·기술지도
- 컨설팅 지원 : 정보화 구축, 세제절감, 기술혁신 등
- 판로지원 : 박람회 참여기회 제공 등

#### 나. 중소기업육성기금 융자지원

##### □ 개요

- 지원대상 : 관내 제조업체중 시설, 운전, 기술개발자금 신청업체
- 기금확보 : 총 12,138백만원(융자 75개 업체 11,074, 예치 1,064)
- 지원규모 : 연 4회 4,000백만원
  - ※ 지원조건 : 업체당 200백만원 이내, 연4%, 1년거치 3년 균분상환

##### □ 지원실적 : '08년 상반기 12개업체 1,792백만원

##### □ 향후계획 : 분기별 접수·지원(9월, 12월)

#### 다. 서울통상진흥원 협력사업(국내 판로개척 지원)

##### □ 세계한상대회(전시회) 참가지원

- 기 간 : '08.10.28 ~ 10.30(3일간)
- 장 소 : 제주도 국제컨벤션센터(ICC)
  - ※ 한인 비즈니스맨 40개국 3,000여명 참가 예상
- 참여업체 : 10개업체(관내 중소·벤처기업)
- 지원내용 : 기본 부스료, 장비 임차료 및 공사비 지원(13백만원)
- 참가업체 모집 및 선정 : 7 ~ 8월중

## 라. 산·학·관 협력사업

### □ 개요

- 협력대학 : 중앙대학교, 경희대학교
- 지원시기 : '08. 7~9월
- 대상 : 10개 업체(관내 중소·벤처기업)
- 사업내용 : 중소·벤처기업의 경영 및 기술컨설팅 사업  
※ 소요예산 : 12백만원

### □ 향후계획

- 대학과 연계된 컨설팅에 적합한 업체 모집·선정
- 맞춤형 전문컨설팅 사업추진 및 사후관리

## 마. 우수제품 해외 판로 지원

### □ 개요

- 시기 : '08. 9월말 ~ 10월초 (10일간)
- 대상업체 : 10개 업체 내외(수출가능제품 보유업체)
- 파견국 : 유럽 3개국(핀란드, 벨기에, 네덜란드)
- 추진방법 : 현지 시장개척 대행사로 KOTRA 선정 수출품목 시장조사  
※ 소요예산 : 95백만원

### □ 향후계획

- 파견국 시장에 적합한 수출품목 보유업체 선정
- 영문홍보 책자 제작 현지 무역관 배부·홍보 : 8월중

## 13 국제금융 허브지구 육성 추진

### □ 추진방향

- 국제 커뮤니티 복합시설의 입주 등 국제도시 명성에 맞는 “글로벌 존” 형성  
※ 08. 1. 24 여의도지역을 글로벌 비즈니스존으로 선정
- 해외자본 유치 집적에 의한 지역경제 활성화

### □ 추진계획

- 여의도 국제금융특구 지정 : 조례제정 등 제도완비 추진
- 국제금융 경쟁력 컨퍼런스 개최(서울시와 공조) : '08. 11
  - 우리구 국제금융 경쟁력 발표
  - 해외 금융허브도시의 관계자 초청, 우수 정책사례 발표 및 토론
  - 소요예산(합동개최에 따른 구부담) : 130백만원

## 14 재래시장 및 상점가 현대화 사업

### □ 추진실적

- 화장실 개선사업 추진 : 영일시장, 삼구시장, 남서울 상가
- 시장정비사업 활성화
  - 영진시장(A동) : 시장정비사업 추진위원회 설립 승인('08.4.28)
  - 양남시장 : 시장정비사업 추진위원회 설립 승인('08.6.20)
- 설맞이 재래시장 이벤트사업 : 영신상가,사러가시장

### □ 향후 추진계획

- 영신상가,동남상가,영등포재래시장 : 전기, 소방시설 교체 및 화장실 보수 등
- ※ 사업비 : 1,119백만원(국비 746, 시비 112, 구비 261)

## 건전한 상거래질서 확립으로 소비자 보호

## 15 소비자 중심의 상거래질서 확립

### □ 개인 서비스요금 가격감시(연중)

- 중점관리 : 52개 품목(농수축산물 13, 가공식품 11, 공업제품 9, 공공요금 9, 기타 10)
- 추진실적 : 12회 점검, 가격인하 67개소

### □ 상거래질서 확립 추진

- 원산지 및 가격표시제 단속실시 : 년 4회 이상(설·추석, 수시)
  - 조사대상 : 38개소(백화점 2, 대형마트 10, 재래시장 26)
  - 추진실적 : 2회 110개소(농산물 86, 수산물 19, 양곡 5)
- 철근 및 고철 매점매석행위 정부합동 단속 : 3. 12
  - 추진실적 : 12개 업체(여의 5, 문래 4, 영등포 1, 당산 1, 양평 1)
- 범국민 동전모으기 추진(5.1~5.31) : 총 140백만원

### □ '08 계량기 정기검사 : 2년마다 1회 실시

- 추진기간 : '08. 4. 1 ~ 10. 31
- 대 상 : 2종 5계(판수동, 접시지시, 전기식, 이동식축중기, 눈새김탱크)
- 실 적 : 대상 3,100대, 검사완료 2,700대, 추진중 400대
- ※ 소요예산 : 17,460천원(조사원 인건비, 홍보물 등)

### □ 농수축산물 직거래장터 운영 : 년 14회(매월 1회, 설,추석)

- 개장주기 : 매월 마지막주 화요일(청양군 등 13개 단체)
- 추진실적 : 7회 197백만원(월평균 28백만원)

## 가축방역 및 동물보호로 주민정서 함양

### 16 동물 보호 및 관리

- 유기동물 보호 및 길고양이 중성화(TNR)사업 추진
  - 공수의 위축 및 유기동물 보호 용역체결 : '08. 1.31
  - 유기동물 포획 및 길고양이 중성화 : 총 228마리(포획 176, 중성화 52)
- 광경병 예방접종
  - 추진시기 : 년2회(봄, 가을)
  - 접종대상 : 3개월 이상의 모든 개, 고양이
  - 접종장소 : 관내 25개 동물병원
  - 추진실적(봄철) : 1,738마리
- AI(조류독감) 발생, 살처분, 보상금 지급
  - 발생장소 : '08. 5. 6(광진구 자연학습장)  
                  '08. 5.12(송파구 문정·장지지구)
  - 살 처 분 : '08. 5.12(07:00~14:00) 10개소 72마리
  - 상황종료 : 서울지역 '08. 6.12(전국 '08. 6. 29)
  - 보상금 지급 : 1,709천원('08. 6.23 전액 시비)

### 17 에너지 자원의 안전관리

- 에너지 공급업소 현황 : 387개소

합계	석 유 류				가 스			
	소계	주유소	일 환매소	용 환매소	소계	공 가 알	LPG공급 및 사용시설	가 스 량
387	80	46	21	13	307	176	75	56

- 추진실적
  - 석유류 유통질서 점검 — 80개소(현지시정 4건)
  - 가스공급·사용업소 점검 — 152 개소(현지시정 15건, 개선조치 18건)
- 향후 계획
  - '08. 7월 : 가스안전사용 및 에너지절약 캠페인 실시
  - '08. 9월 : 중추절 대비 가스안전점검 실시

## 균형있고 합리적인 개별공시지가 결정

### 18 개별공시지가 내실화 (국토해양부) - 국비

#### □ 추진개요

- 기간 : '08. 1. 2 ~ 7. 30
- 공시대상 : 40,188필지 15,162천 m<sup>2</sup>
  - 사유지 34,154 필지 9,017천 m<sup>2</sup>, 국·공유지 6,034 필지 6,145천 m<sup>2</sup>
- 추진일정
  - 토지특성조사, 지가산정·열람 : 1. 2 ~ 5. 8
  - '08.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 5. 31
  - 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1~ 7.30
- ※ 지가결정 : 담당직원조사 ⇒ 감정평가사 검증 ⇒ 부동산평가위원회 심의결정

#### □ 추진실적

토지특성조사	열람 및 의견제출	주민참여제 실시	결정·공시	이의신청 접수
40,188필지	115필지	1회('08.4.15)	'08.5. 31	244필지

#### □ 향후 추진계획

- '08. 7. 1기준 개별공시지가 조사 실시 — 분할·합병 등 필지
  - 개별공시지가 결정 · 공시 : 10. 31
  - 이의신청 접수 및 처리 : 11. 1 ~ 12. 30

## 공정하고 투명한 부동산 거래질서 정착

### 19 부동산실거래가 신고제 운영

#### □ 운영개요

- 신고기한 : 매매계약일로 부터 60일 이내
- 신고자 : 토지·건물(분양권 포함) 매매자 및 중개업자

#### □ 추진실적

- 부동산거래 신고 : 7,111건
- 신고위반자 과태료 부과 : 21건 32백만원(※징수-8건 8백만원)

#### □ 향후 추진계획

- 실거래신고 가격 검증 및 신고의무 위반자 조사 행정처분

## 20 토지거래계약 허가제 관리 철저 - 비예산

사업개요

- 기간 : '08. 1. 2 ~ 12. 31
- 대상 : 2개 지역 지정(국토해양부)

지구명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	지정기간	허가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동257가 일대	226,006	'03.11.26 ~ '08.11.25	180m <sup>2</sup> 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05.12.27 ~ '10.12.26 (재정비촉진지구:'06.10.19 ~ )	20m <sup>2</sup> 이상 (흔치지역은 180m <sup>2</sup> 이상)

추진실적

- 토지거래허가 처리 : 170건
- 사후 이용실태조사 : 250건

향후 추진계획

- 사후 이용실태 현지 조사 및 불이행자 이행강제금 부과

## 실생활 새주소 정착

## 21 새주소의 조기 정착화 - 구비

사업기간 : 1998 ~ 2012

- ┌ 1단계('98 ~ '06) : 도로망구축 및 시설물설치
- ├ 2단계('07 ~ '11) : 새주소와 지번주소 병행사용
- └ 3단계('12 ~ ) : 새주소만 사용

정비대상 : 30,876개(도로명판 : 1,888, 건물번호판 : 28,988)

추진실적

- 공문서 직원명함, 행사 홍보물 새주소 병기 의무화 추진
- 전입자와 주민에게 새주소 전산지도 출력 무료제공
- 세금고지서 및 각종 고지서, 인허가증명 등 새주소 사용

향후 추진계획

- 새주소 정비 개선사업 추진 : '08. 7. 1 ~ '09.12.31
- ※ 행정안전부와 서울시 일정에 의거 추진

## 정확한 공부 관리를 통한 신뢰성 확보

### 22 지적측량 기준점 관리 및 설치 - 구비

#### □ 사업개요

- 기 간 : '08. 1. 2 ~ 12. 31
- 대 상 : 587점
  - 기준점 일제조사 : 587점(삼각점9,삼각보조점30,도근점541,도시기준점7)
  - 지적측량 기준점 설치(세계좌표변환) : 5점(삼각보조점)
  - 재 측량(전년도 공사구간 등) : 20점

#### □ 추진실적

- 지적측량 기준점 전수조사 : 587점(망실48점)

#### □ 향후 추진계획

- 망실분 원인자 규명 및 복구비 부과
- 지적측량 기준점 설치(세계좌표변환) : 5점
- 지적측량 기준점 측량성과 재확인 : 20점