

# '99 主要業務計劃報告

1999. 3.

建設管理課

## 〈 報 告 順 序 〉

○ 一 般 現 況

○ '99 主要業務報告

# 一 般 現 況

## □ 과 직제 및 분장사무

- 건설 행정 담당 - 공공용지의 사용허가 및 점용료부과정수  
지하도 상가관리, 전문건설업 면허관리
- 보 상 담 당 - 손실보상협의, 재결신청, 공탁업무처리
- 가로 정비 담당 - 가로상 장애물정비관리 및 도로일시점용허가
- 광고물관리담당 - 옥외광고물 허가 및 신고 및 관리 지도단속등

## □ 인 력 ----- 정원 37, 현원 46명

- 일반직 공무원 ----- 정원 23명, 현원 24명(기동1명)
- 기능직 공무원 ----- 정원 14명, 현원 13명
- 지도원 공무원 ----- 현원 9명
- ※ 인력풀팀(3개팀) ----- 현원 13명

## □ 공공용지

○ 관 리 현 황 ----- 총 4,867 필지 12.41km<sup>2</sup>

- 소 유 별 : 국유지 7.39km<sup>2</sup>, 사유지 4.45km<sup>2</sup>, 구유지 0.57km<sup>2</sup>
- 지 목 별 : 도로 3.92km<sup>2</sup>, 하천 8.45km<sup>2</sup>, 구 거 0.04km<sup>2</sup>

○ 점 용 허 가 ----- 3,432 건, 68,070 m<sup>2</sup>

- 도 로 : 3,262건 61,968m<sup>2</sup>
- 하 천 : 56건 3,140m<sup>2</sup>
- 구 거 : 114건 2,962m<sup>2</sup>

□ 지하도상가 ----- 3개소, 272개점포  
(영등포역앞, 영등포시장앞, 영등포로타리)

전문건설업체 ————— 592개업체 (28업종 953개면허)

가로시설물 ————— 250개소

가로시설물			노점상 단속초소	하천 감시초소
가로판배접	비스토큰판배소	구두BOX		
86	43	113	4	2

가로정비 단속반 운영

구분	근무인원	정비지역	비고
가로정비 (A조)	6명	양평1.2동, 당산1.2동 영등포3동, 여의동지역	
가로정비 (B조)	6명	신길1~7동, 대림1~3동 문래1.2동, 영등포1.2동, 도림1.2동	
초소근무	15명	4개 초소 및 합동정비 (영일·조광시장 팀운영 3명)	공익근무 요원6명
하천감시	3명	안양천, 도림천 감시 (팀운영)	

광고물 현황 ————— 29,640개

구분	계	옥상	지주	돌출	가로형	세로형	신고제제 및 기타	비고
계	29,640	59	470	7,934	2,910	155	18,112	
적법	24,598	59	290	4,708	1,394	35	18,112	
불법	5,042		180	3,226	1,516	120		

주요장비·시설현황

- 차량 3대 (2.5T 타이탄)
- 핸드폰 4대
- 수거물품 보관창고 : 양평동6가 소계, 사유지 400평, 가건물 40평

# '99. 업무 계획

## '99 구정 목표

깨끗한 환경 살기 좋은 영등포



## 건설관리업무추진방향

공공용지 점용료 부과, 징수

- 신규 세원발굴 - 무단 점용자에 대한 부당이득금 등 부과
- 체납 점용료에 대한 징수독려 및 재산압류 확행

보상업무

- 사업구간내 정확한 물건조사 및 적정한 보상으로 민원 해소
- 생활권 보상의 확대 및 개발이익 배제

가로환경정비

- 체계적인 환경정비로 가로 기능확보 및 시민 불편 해소
- 조광, 영일시장등 취약지역 정비강화

광고물관리

- 불법광고물의 지속적인 정비로 도시미관 향상
- 도로점용 광고물 조사 강화로 세원발굴 확대

### 1. 공공용지 점용료(사용료 과정)

각종 공공용지 관리에 만전을 기하고 점용료(사용료) 부과에  
철저를 기하여 세수증대는 물론 민원예방에 만전을 기하고자 함

□ 과정목표 : 총4,809,964천원(우리구 세수효과 3,111,589천원)

○ 구 비 : 2,375,143천원

(‘98.12.31현재, 단위 : 천원)

구 분	‘98. 12월말		‘99년목표	‘98 정수실적 (A:B)
	목표(A)	정수(B)		
계	2,161,785	2,263,038	2,375,143	104.7%
도로점용료	1,868,200	1,969,174	2,050,117	105.4%
하천점용료	117,800	131,306	108,900	111.5%
과년도수입	76,165	75,123	114,006	98.6%
과태료수입	99,620	87,435	102,120	87.8%

○ 시 비 : 2,434,821천원 (정수교부금 736,446천원)

(‘98.12.31현재, 단위 : 천원)

구 분	‘98. 12월말		‘99년목표	‘98 정수실적 (A:B)
	목표(A)	정수(B)		
계	2,420,777	2,460,932	2,434,821	101.7%
도로점용료	2,207,756	2,435,392	2,404,821	110.3%
하천점용료	93,000	25,540	30,000	27.5%

□ 부과 및 과정대책 ----- 세외수입 증대

- 무단점용지역 실사 및 측량 ----- 신규세원 적극발굴
- 도로 무단점용행위 단속강화 ----- 부당이득금 및 과태료 부과
- 직원 직무교육 강화 ----- 과세착오 방지 및 민원예방
- 체납된 점용료 징수독려 및 압류확행 -- 담당직원별 징수책임역 배시

## 2. 도시계획사업 시행에 따른 보상추진

사업시행계획----- 11건 9,051백만원

○ 시 사업 ----- 7건 7,422백만원

○ 구 사업 ----- 4건 1,629백만원

(단위:백만원)

구분	연번	사업명	개요	예산	비고
시비	1	신길동463-9~463-18간 도로개설공사	B=6m L=80m	75	신규
	2	신길로~도림로간 도로확장	B=15→30m L=130m	2,655	계속
	3	대방로 도로확장공사	B=25→35m L=50m	3,238	“
	4	도림로 확장공사	B=25→35m L=270m	97	이월
	5	신길7동 994~1002간 도로개설	B=6m L=280m	420	“
	6	지하철7호선		885	“
	7	신길로확장	B=20→25m L=25m	52	“
구비	1	신길5동 대방천변 도로개설공사	B=6m L=1,400m	995	“
	2	신길5동448-6번지내 도로개설공사	B=8m L=30m	300	“
	3	양화폭포 근린공원 조성	A=13,000㎡	184	“
	4	대림3동755-752간 도로개설	B=4m L=18m	150	“

### 문제점 및 대책

- 계속사업구간 예산삭감으로 인한 미보상구간 주민민원발생 예상
- 사업시행 일부구간의 보상이 저렴으로 인한 협의추진 난망
- 민원에 대한 적극적인 이해설득으로 협의보상 적극 유도
- 보상추진상황 수시통보(구→동)로 사전민원 예방활동 강화

### 3. 노점상·노상적치물 정비

도로의 무단점용으로 보행과 차량소통에 장애가 되는 노점상·노상적치물을 중점 정비하여 시민의 불편요인 해소 및 도로기능 유지

주요노선별 노점상 현황 ----- 5개노선 709개소

여의도로	영등포로	경인로	양평로	시흥대로	기 타
69개소	216개소	108개소	141개소	19개소	156개소

※ 금지구역 : 7개노선(여의로(4), 영등포로, 양평로, 시흥대로)

중점정비대상 및 지역

- 노 점 상 : 영등포시장(R), 여의도, 양평로, 당산역 주변
- 노상적치물 : 영등포로, 경인로등 간선도로변
- 불법포장마차 : 영등포2동, 영등포3동, 여의도 등

정비방법

- 버스정류장등 시민 불편지역은 유도구역으로 이전하도록 행정지도 강화
- 노상적치물 및 작업행위, 건설공사장 주변 무단점용행위 지도단속 강화
- 야간포장마차는 수시로 불시에 단속하고 기업형 및 상습 고질적인 행위자에 대하여 부당이득금부과등 행정조치 확행
- 주간은 기동단속반(2개조 12명) 상시 운영하고 야간단속시는 전 직원 동원 불시 집중단속 실시
- 가로정비업무 종합대책시달 ('99. 3월중)
  - 동별 비교평가하여 우수동시상, 부진동 경고등 조치



#### 4. 옥외광고물 정비

불법 무허가 광고물 양성화 기간이 '98. 10. 31 종료됨에 따라 양성화 기간내 허가신청 하지 않은 불법 광고물에 대하여 과태료 및 부당이득금을 부과하여 도시미관을 저해하는 불량불법 광고물을 정비하고자 함

##### 대상

- 고정광고물 --- 5,042건 (요건구비 2,221건 요건불비2,821건)
- 유동광고물 : 프랑카드, 입간판, 벽보, 전단등

##### 문제점

- 과태료및 부당이득금을 동시에 부과하는 것으로 관내 전지역에 대해 동시에 부과할 경우 다수민원 발생 예상
- 현인력(4명)으로는 일시부과할 경우 업무량과다로 일시처리곤란
- IMF등 경기침체로 불법침지류등 유동광고물 급증 추세

##### 추진대책

- 고정 광고물 - 돌출.지주간판 위주로 과태료 부과  
1단계 : 주요간선도로변 (5월)    2단계: 이면도로변(12월)
- 유동광고물 : 정비반편성 (4명) 1일1회이상 순찰정비

##### 부당이득금 · 과태료부과로 세수증대

- 고정광고물  
허가요건 구비시→과태료 및 부당이득금 부과후 허가처리  
허가요건 불비시→위반횟수에 따라 과태료및 부당이득금부과
- 유동광고물 : 전화번호활용 소재지추적 의견진술후 과태료 부과등 행정조치 (시에 즉시부과 할수있도록 법령개정건의)

## 5. 현수막 지정게시대 설치추진

각종 행사·홍보 등을 알리기 위하여 현수막을 무질서하게 게첨하고 있어 도시미관을 저해하고 있는 바, 현수막 지정게시대를 설치하여 각종 현수막을 설치토록 유도, 쾌적한 도시환경을 조성하고 구세입 증대에 기여하고자 함.

### □ 법적근거

- 관련근거 : 옥외광고물등관리법 시행령 제21조2항 및 조례 제6조1항
  - 건물의벽면 : 공공의 목적을 위한 내용에 한하여 표시가능
  - 지정게시대 : 공공목적 및 상업광고표시 가능(게시기간 15일이내)

### □ 설치계획

- 설치장소 : 구 영등포공고 주차장앞 외 9개소
- 재 질 : 101m/m 스테인레스 파이프
- 게시방법 : 상단(구 홍보문안), 하단현수막 6개 부착  
(1개당 15일이내 게첨)
- 소요예산 : 2,500천원(1개)×10개소 = 25,000천원
- 추진일정
  - . '99.1월 :설치장소 민원사항등에대한 제조사 실시결과 1개소 변경
  - . '99.2월 :공사발주 예정

### □ 설치효과

- 도시미관 저해요인 제거 및 광고 수요 충족
  - 우리구 세외수입 증대 : 연간 23,400천원 예상
    - 수 수 료 : 10,000원 × 4면 × 월2회 × 9개월 × 10개소  
= 7,200,000원
    - 도로점용료 : 22,500원 × 4면 × 월2회 × 9개월 × 10개소  
= 16,200,000원
- ※ '99년 3월 설치, 1개소당 2면 공공용으로 사용