

제206회 구의회 임시회

2018. 2. 23. ~ 3. 6.

청림 영등포

# 2018년 주요업무 보고



## 도 시 재 생 과

# **보고 순서**

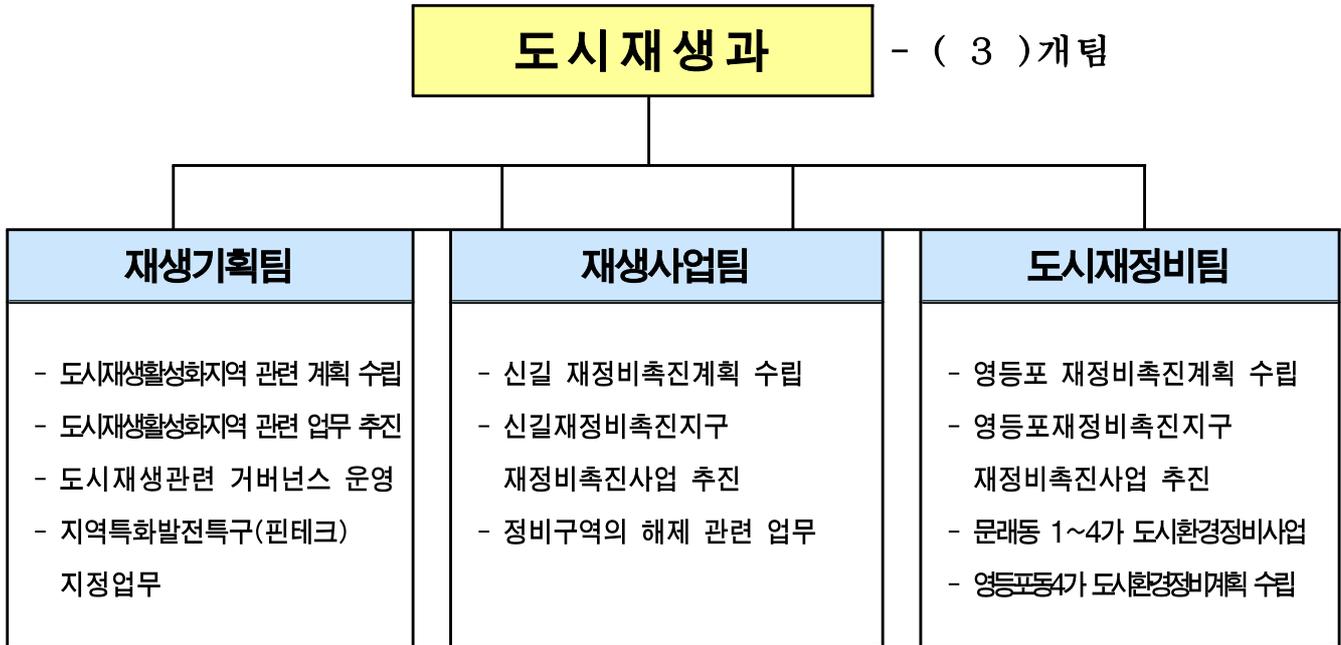
---

---

<b>I . 일 반 현 황</b>	<b>· · · 1</b>
<b>II . 2018년 주요업무 계획</b>	<b>· · · 3</b>
<b>III . 신규(주요) 투자사업</b>	<b>· · · 16</b>

# I. 일반 현황

## 1 조직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	14		1	4	4	2	3								
현 원	14		1	4	4	4							1		
과부족						2	-3						1		

## 4

## 예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	362,799	130,714	232,085
도시기능 회복 및 활성화	78,401	29,260	49,141
공정하고 투명한 정비사업 추진	193,868	65,702	128,166
기본경비	90,530	35,752	54,778

### Ⅲ . 2018년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	영등포도심권 도시재생활성화지역 도시재생사업 추진 ..... 4	4
1-1	도시재생활성화지역 거버넌스 구축·운영 ..... 5	5
1-2	도시재생 주민공모사업 및 주민역량강화 교육 추진 ..... 6	6
1-3	지역사회혁신계획 도시재생 협치사업 추진 ..... 7	7
1-4	문래동 공공공지 복합문화시설 조성사업 ..... 8	8
②	영등포·신길재정비촉진사업 추진 ..... 9	9
③	문래동4가 도시환경정비사업 조합설립추진위원회 구성 지원 ..... 13	13
④	문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 용역 ..... 14	14

# 1

## 영등포도심권 도시재생활성화지역 도시재생사업 추진 재생기획팀

영등포도심권 도시재생활성화 사업 추진으로 미래 서남권 경제거점을 형성하여 지역경제를 활성화하고 양질의 일자리를 창출하고자 함

### □ 추진방향

- 토착산업 혁신을 통한 산업재생으로 지역경제 활성화 및 일자리 창출
- 도시재생 거점공간에 새로운 기능을 도입한 공간재생으로 도심 활성화

### □ 사업개요

- 사업구간: 영등포도심권·경인로변 일대 / 약 704,000 $m^2$
- 사업기간: 2016년 ~ 2022년
- 지원규모: 마중물 최대 500억 원 지원
- 사업내용
  - 거점공간(대선제분 등)의 새로운 기능 유치, 문래동 공공공지 복합문화 시설 조성
  - 영등포역 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
  - 기계금속 뿌리산업의 혁신과 신 산업의 육성을 통한 경제활성화 등
- 구역계



※ 상기 구역계는 변경될 수 있음.

도시재생활성화계획 수립 및 도시재생사업에 지역주민의 의견이 반영될 수 있도록 거버넌스를 구성·운영하여 성공적인 도시재생 기반을 조성하고자 함

### □ 추진방향

- 소공인 거버넌스 활성화로 토착산업 역량강화 및 자생력 증대
- 문래 예술인의 자생 기반 마련을 위한 거버넌스 구성 및 운영
- 도시재생활성화계획에 주민 의견 수렴

### □ 사업개요

- 위 치: 영등포도심권 도시재생활성화지역
- 면 적: 704,000 $m^2$
- 사업기간: 2017. 6. ~ 2018. 8.
- 주요내용
  - 거버넌스 구축 및 활성화 방안
  - 역량강화 프로그램기획 및 운영 방안 마련
  - 공동체 및 지역 활성화를 위한 주민협약 등 체결 지원
  - 도시재생활성화계획 수립 지원

### □ 세부추진계획

- 2018. 1. ~ 2.: 장인 오픈토크(2회) 및 콘텐츠 창작소(2회) 개최
- 2018. 2.: 도시재생지원센터 개소 및 운영
  - 위 치: 문래동 에이스테크노타워
  - 역 할: 도시재생사업 지원, 거버넌스 활동, 도시재생 홍보 등
- 2018. 2.: 1차 도시재생 주민공모사업 시행
- 2018. 4.: 도시재생 관내 대학생 홍보 서포터즈 발족
- 2018. 6: 예술가 도시재생 아카데미 개최
- 2018. 7.: 장인 사회적 경제 교육 실시(자생적 조직 기반 조성)
- 2018. 7.: 2차 도시재생 주민공모사업 시행
- 2018. 9. ~ 10. : 혁신 아이콘 젊은 소공인 역량강화교육 시행
- 2018. 11.: 도시재생 콘퍼런스 개최(주민공모사업 발표회 및 도시재생 홍보 행사)

### □ 소요예산: 181,337천원(시비 181,337)

## 1-2 도시재생 주민공모사업 및 주민역량강화교육 추진 재생기획팀

영등포도심권 도시재생사업의 추진 기반을 마련하고, 주민들이 기획·시행하는 공모사업을 추진하여 도시재생에 대한 역량 강화 및 협업구축을 지원하고자 함

### □ 추진방향

- 영등포도심권 도시재생사업에 대한 주민들의 적극적인 관심과 참여 유도
- 지역 특성사업 발굴 및 추진 과정을 통해 도시재생 자립기반 마련
- 기계금속 토착산업 역량강화 및 소공인·예술인의 협업 지원 등

### □ 공모사업 개요

- 사업명: 영등포도심권 도시재생 공모사업
- 공고기간: 2018. 2. 20. ~ 3. 16.
- 접수기간: 2018. 3. 14. ~ 3. 16.
- 신청자격: **사업지역내 거주지 또는 생활기반자로서 3인 이상의 모임, 비영리민간단체, 비영리민간법인, 협동조합, (예비)사회적 기업 등**  
 ※ **일반공모 : 제한 없음(3인 이상 모임)**
- 공모분야: 공동체 협업분야, 소공인·예술인 협업분야, 도시재생 아이디어 분야 등
- 지원금: 기획공모 최대 12,000천원 / 일반공모 최대 4,000천원  
 ※ 선정사업수 및 심의위원회에 의해 지원금은 조정될 수 있음

### □ 세부추진계획

- 공모사업 추진일정



※ 추진 일정 및 방법은 진행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 하반기 주민공모사업은 6~7월 시행예정

- 주민역량강화교육 추진

- 소공인 및 예술인 대상 비전 캐스팅, 공동 프로젝트 아이템 개발 등 자생력 있는 역량강화 교육 시행
- 일반주민 대상의 도시재생 아카데미, 워킹그룹 등 지원

### □ 소요예산: 132,000천원(시비 132,000)

2018 지역사회혁신계획 도시재생 혁신과제로 선정된 협치사업을 민관파트너십을 통해 효율적으로 추진하고자 함

### □ 추진방향

- 도시재생 협치(거버넌스) 구성원이 발굴한 도시재생 사업을 【민-관-전문가】로 구성된 워킹그룹을 통해 사업을 함께 진행함으로써 주민참여형 지역사회를 이루고자 함

### □ 사업개요

- 사업명: 지역사회혁신계획 도시재생 협치사업
- 사업기간: 2018. 2. ~ 12.
- 사업내용
  - 사업1) 화재 초기진압을 위한 ‘보이는 소화기 설치’
    - 문래동 1-4가 지역의 **소공인집적지구내** 소방차량이 진입할 수 없는 ‘소방차진입곤란구간’에 ‘보이는 소화기’를 설치하여 화재 예방
    - 소요예산: 30,000천원
  - 사업2) 구민의 안전한 보행권 확보를 위한 ‘영등포 보행환경 실태조사’
    - 주민이 보행약자 입장에서 보행환경 실태조사를 한 후, 보행권 확보를 위한 개선 아이디어 제안
    - 소요예산: 7,000천원

### □ 세부추진계획

- 2018. 2.: 사업 안전별 워킹그룹 조성 및 운영
- 2018. 3.: 세부실행 계획서 수립
- 2018. 4. ~ 6.: 현장 실태조사 실시 및 논의
- 2018. 7. ~: 전문가 자문회의 개최
- 2018. 8. ~ 10. : 사업시행
- 2018. 12.: 사업결과보고회 개최

### □ 소요예산: 37,000천원(시비 37,000)

서남권을 대표하는 공연장 건립을 통해서 균형있는 문화 인프라를 구축하여 많은 주민들이 문화적 혜택을 공유하여 문화도시 브랜드 향상에 기여하고자 함

□ 추진방향

- 서남권 대표 공연장 건립을 통한 문화도시 브랜드 향상
- 문화 인프라 균형발전을 통해 많은 주민들이 문화적 혜택 공유

□ 사업개요

- 위 치: 문래동3가 55-6 일대(12,947.4 $m^2$ )
- 도시관리계획: 준공업지역, 공공공지
- 사업내용
  - 도입용도: 클래식 전용 콘서트홀(2,222석), 다목적공연장(1,000석)  
주민 커뮤니티 시설 등
  - 사업방식: 재정사업(시비)
  - 시설물 건립 및 운영 주체: 서울시
  - 총사업비: 1,500억 원 추정

□ 향후 추진계획

- 2018. 3. : 기본계획 용역결과 서울시 이관 후 지방재정법에 의한 타당성조사 실시(시/시비2억 원)



※ 상기 구상(안)은 변경될 수 있음

영등포·신길재정비촉진계획(변경)으로 결정된 사업구역에 대하여 재정비 촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

### □ 추진방향

- 조합설립·사업시행·관리처분계획인가 및 공사 착공·준공 등 사업추진 시 적극적 행정지원과 사업시행 과정에서 발생하는 공가 및 공사장에 대한 관리 철저로 지역주민의 불편 최소화

### □ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·3·4·5·6·7동 일대
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구, 13,253세대
  - 영등포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,368세대
  - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,885세대

### □ 세부 추진계획

- 영등포재정비촉진지구

구 분	추진위미구성	추진위 구성	조합설립	사업시행(변경)	착공	공사준공
기추진	2개구역 (1-12,14)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	-	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)
2018		1개구역 (1-12)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	-	-

- 신길재정비촉진지구

구 분	추진위미구성	추진위 구성	사업시행인가	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (13)	1개구역 (10)	-	2개구역 (3,8)	4개구역 (5,9,12,14)	2개구역 (7,11)
2018	-	1개구역 (13)	1개구역 (10)	1개구역 (3)	2개구역 (3,8)	-

### □ 소요예산: 총 14,056천 원(구비 14,056)

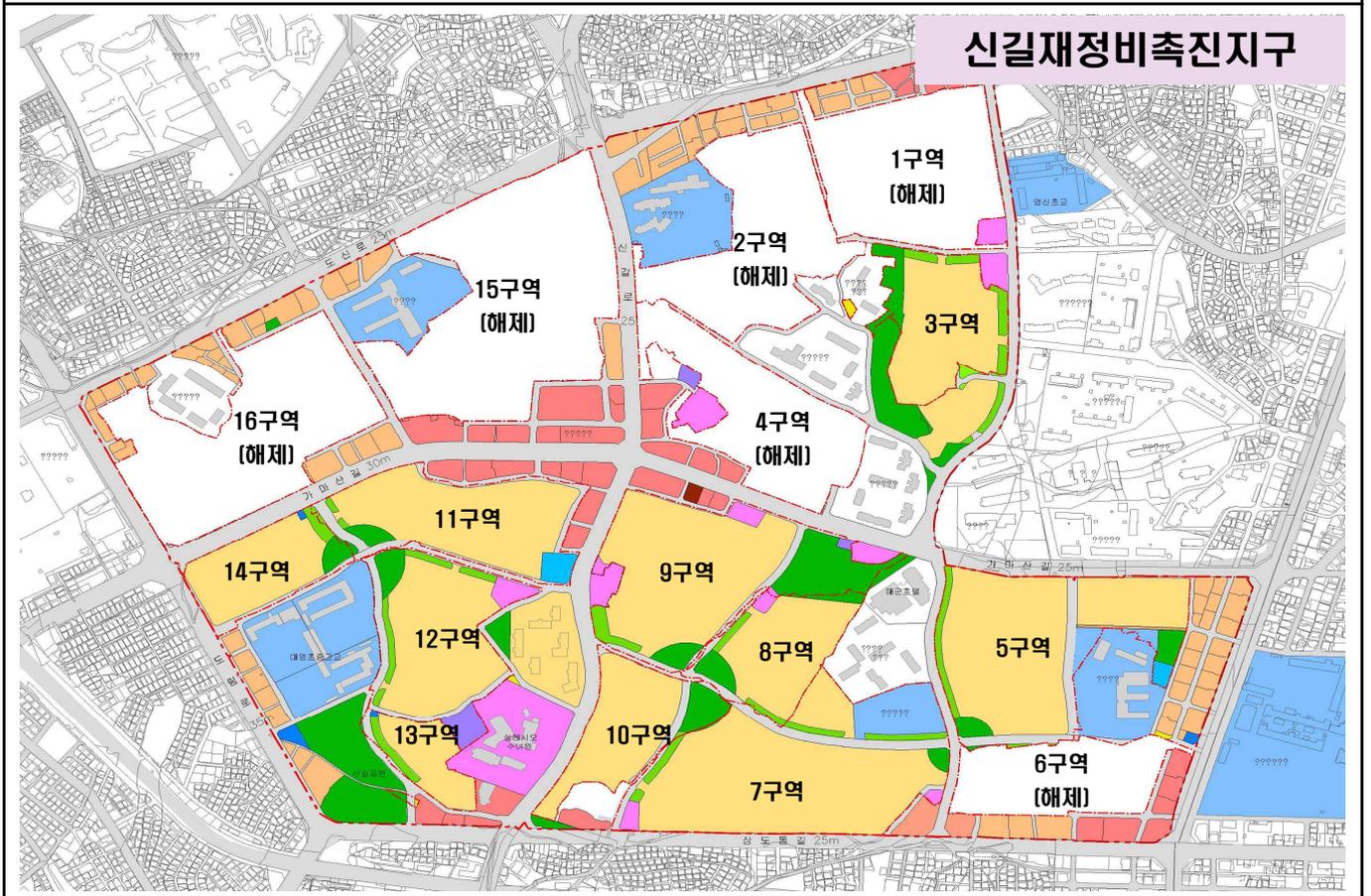
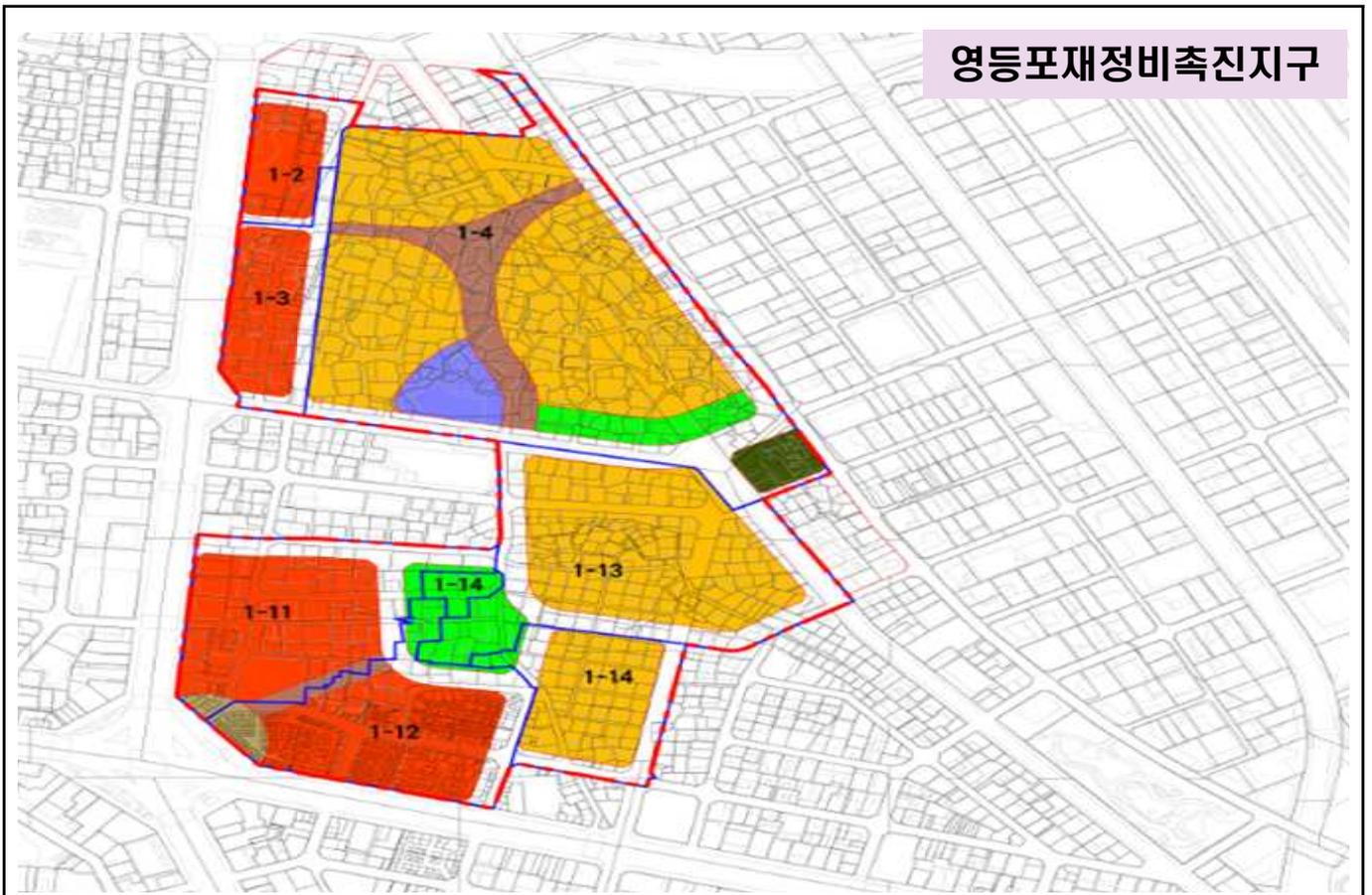
〈 영등포재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
영등포 1-2	영등포동7가 76-5일대	○면 적: 5,392.0 $m^2$ ○용적률: 610%이하 ○규 모: 192세대 (분양 136/임대 56)	○ 2018. 12.: 사업시행인가
영등포 1-3	영등포동7가 29-1일대	○면 적: 8,407.0 $m^2$ ○용적률: 609.5% ○규 모: 185세대(분양)	○ 2018. 1.~: 공사중 ○ 2020. 3.: 공사 준공
영등포 1-4	영등포동7가 145-8일대	○면 적: 58,340.9 $m^2$ ○용적률: 369.8% ○규 모: 1,221세대 (분양 1,021/임대 200)	○ 2018. 4.: 이전고시
영등포 1-11	영등포동5가 30일대	○면 적: 17,391.8 $m^2$ ○용적률: 770%이하 ○규 모: 715세대 (분양 401/임대 314)	○ 2018. 7.: 조합설립인가
영등포 1-12	영등포동5가 22-3일대	○면 적: 16,256.0 $m^2$ ○용적률: 750%이하 ○규 모: 413세대 (분양 378/임대 35)	○ 2018. 3.: 추진위원회 승인
영등포 1-13	영등포동5가 32-8일대	○면 적: 27,060.0 $m^2$ ○용적률: 398%이하 ○규 모: 642세대 (분양 407/임대 235)	○ 2018. 12.: 사업시행인가
영등포 1-14	영등포동5가 34-16일대	○면 적: 7,054.6 $m^2$ ○용적률: 380%이하 ○규 모: 184세대(분양)	○ 추진위원회 미구성 (별도 추진사항 없음)

〈 신길재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추진 계획
신길3	신길동 145-40일대	○면 적: 38,502.9m <sup>2</sup> ○용적률: 251.11% ○규 모: 아파트 791세대 (분양 644/임대 147)	○ 2017. 11.~: 이주 및 철거 ○ 2018. 8.~: 착공
신길5	신길동 1583-1일대	○면 적: 76,602m <sup>2</sup> ○용적률: 264.1% ○규 모: 아파트 1,546세대 (분양 1,260/임대 286)	○ 2018. 1.~: 공사중 ○ 2020. 1.: 공사 준공
신길7	신길동 2039일대	○면 적: 36,266m <sup>2</sup> ○용적률: 252.83% ○규 모: 아파트 1,722세대 (분양 1,533/임대 189)	○ 2018. 3.: 이전고시
신길8	신길동 3163일대	○면 적: 32,287.3% ○용적률: 254.46% ○규 모: 아파트 641세대 (분양 522/임대 119)	○ 2018. 2.: 공사 착공
신길9	신길동 240-16일대	○면 적: 74,091.1m <sup>2</sup> ○용적률: 255.36% ○규 모: 아파트 1,476세대 (분양 1,210/임대 266)	○ 2018. 1.~: 공사중 ○ 2020. 10.: 공사 준공
신길10	신길동 3590일대	○면 적: 32,234m <sup>2</sup> ○용적률: 298.56% ○규 모: 아파트 874세대 (분양 796/임대 78)	○ 2018. 4.: 시공사 선정
신길11	신길동 329-94	○면 적: 50,759.30m <sup>2</sup> ○용적률: 231.96% ○규 모: 아파트 949세대 (분양 777/임대 172)	○ 2018. 12.: 신길로 우·오수 분류 공사 완료
신길12	신길동 337-246일대	○면 적: 52,716m <sup>2</sup> ○용적률: 263.12% ○규 모: 아파트 1,008세대 (분양 824/임대 184)	○ 2018. 1.~: 공사중 ○ 2020. 2.: 공사 준공
신길13	신길동 340-1	○면 적: 15,120m <sup>2</sup> ○용적률: 248.61% ○규 모: 아파트 266세대 (분양 217/임대 49)	○ 추진위원회 설립 및 사업시행자 지정 등 토지등소유자 의견 수렴중
신길14	신길동 347-50일대	○면 적: 27,844m <sup>2</sup> ○용적률: 255.66% ○규 모: 아파트 612세대 (분양 501/임대 111)	○ 2018. 1.~: 공사중 ○ 2019. 2.: 공사 준공
신길1	신길동 157-26	○세대수: 아파트 985세대	○ 직권해제(2017. 3. 30.) - 사용비용 보조 검토중
신길6	신길동 510	○세대수: 아파트 635세대	○ 직권해제(2017. 8. 3.) - 사용비용 보조 절차 등 안내

< 정비구역도 >



### 3

## 문래동4가 도시환경정비사업 조합설립추진위원회 구성 지원 도시재정비팀

토지등소유자의 직접 선거를 통해 (예비)추진위원장 등 임원 선출 및 추진위원회 구성을 위한 공공 지원으로 공정하고 투명한 정비사업 시행

#### □ 추진방향

- 정비사업 최초 단계인 조합설립추진위원회 구성을 공공에서 지원하여 공정하고 투명한 정비사업 실현

#### □ 사업개요

- 위 치: 문래동4가 23-6 일대 (면적: 94,087 $m^2$ )
- 토지등소유자수: 617명 (공유자포함)
- 주택 세대수: 1,114세대(임대 199)  
※ 정비계획[서울특별시고시 2013-217호(2013.7.11.)]

#### □ 세부추진계획

- 주요내용
  - 용역명: 공공지원 정비사업 전문관리 용역
  - 용역기간: 2018. 1. 2. ~ 6. 30.
  - 추진위원회 구성 지원을 위한 정비업체 선정
  - (예비)추진위원장 및 (예비)감사 주민선거
  - 추진위원회 구성 동의서 징구 및 추진위원회 승인 지원 등
- 진행사항
  - 2017. 9. 5.: 조합방식(공공지원) 추진 요청서 접수(토지등소유자→구)
  - 2017. 9. 20.~29.: 의견서 미제출 토지등소유자 추가 의견청취
  - 2017. 12. 27.: 공공지원 정비사업 전문관리 용역 계약
- 향후추진일정
  - 2018. 4.: 추진위원회 구성을 위한 임원선거
  - 2018. 6.: 추진위원회 구성 승인 및 용역 준공

□ 소요예산: 77,320천 원(시비 38,660, 구비 38,660)

장기 미추진되고 있는 문래동1~4가 도시환경정비(예정)구역에 대하여  
원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

#### □ 추진방향

- 사업 추진이 부진한 정비구역의 문제점을 파악하고 실현 가능한 정비계획을 재수립하여 원활한 사업 추진 유도

#### □ 사업개요

- 위 치: 문래동1~3가 일대 (면적: 279,472 $m^2$ )
- 사업기간: 2018. 3. ~ 2019. 12.

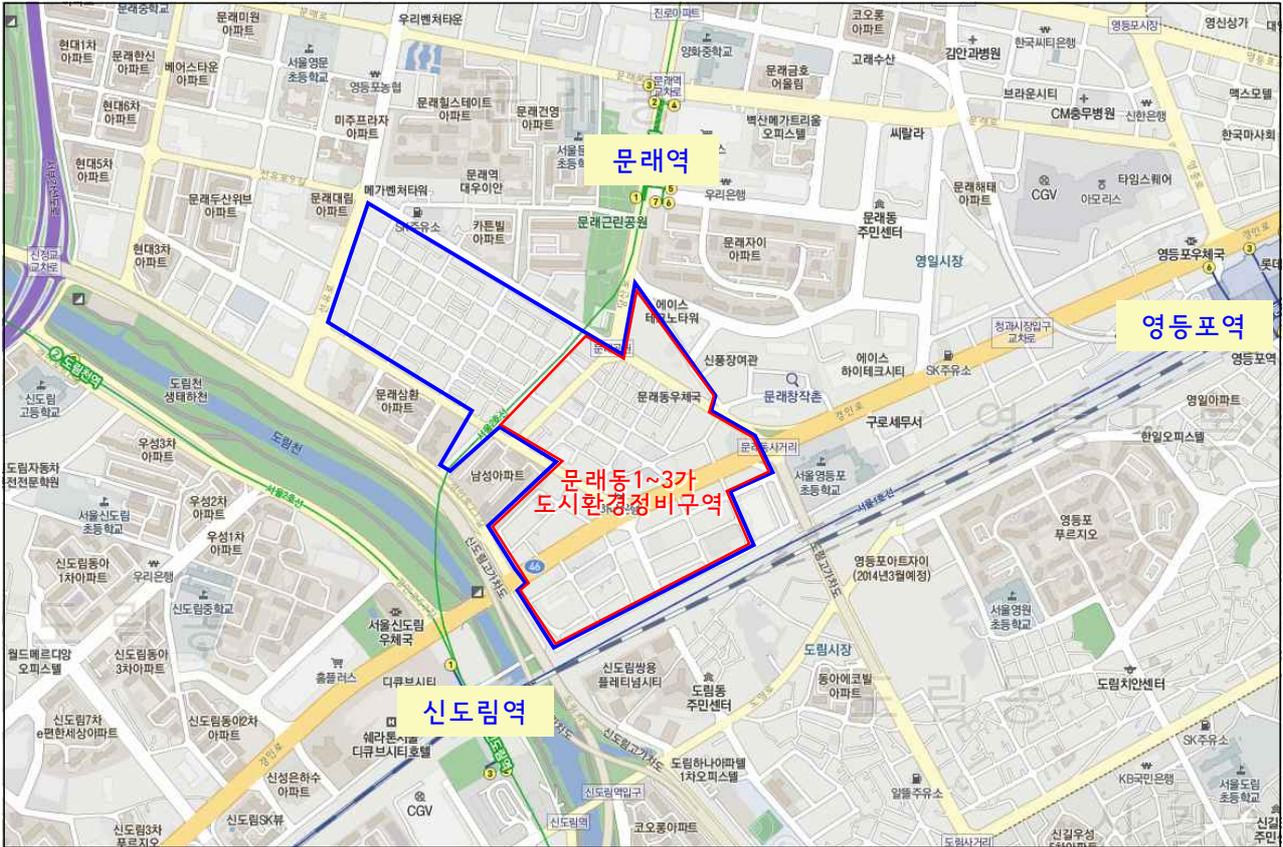
#### □ 세부추진계획

- 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
- 서울시에서 수립중인 영등포도심권 도시재생활성화계획과의 유기적 연계방안 검토
- 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정 재검토 등(필요시 구역 해제 후 대안 검토)
- 추진경위
  - 2013. 7. 11.: 정비구역 지정고시(서고시 제2013-217호)
  - 2017. 11. 8.: 문래동1~2가 정비구역 해제요청서 접수(동의율 32.35%)
- 향후추진일정
  - 2018. 3.: 용역 발주
  - 2018. 4. ~ 2019. 11.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
  - 2019.12.: 용역 준공

#### □ 소요예산: 300,000천원( 시비 100,000, 구비 200,000)

※ 2017년도 명시이월(300,000천원)

# □ 위치도



### Ⅲ . 신규(주요) 투자사업

#### 1 주민참여형 도시재생 콘퍼런스 개최

재생기획팀

도시재생 콘퍼런스 개최를 통해 도시재생에 대한 공론화 및 주민 의견수렴에 대한 축제의 장 마련으로 주민참여형 도시재생의 기반을 마련하고 지역주민의 관심도를 높이고자 함

#### □ 추진방향

- 주민참여형 도시재생 콘퍼런스 개최를 통해 도시재생에 대한 주민의 이해와 공감대를 형성하고 지속가능한 도시재생 기반 마련
- 핵심 거버넌스별 주요 이슈에 대한 다양한 워크숍 개최로 공론화 및 의견 수렴할 축제의 장 마련

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2018. 6. ~ 11.
- 운영방식: 위탁용역(행사 기획 및 운영)
- 운영내용
  - 거버넌스별 도시재생 네트워킹 워크숍 개최
  - 도시재생 주민공모사업 결과 발표회
  - 핵심이슈별 오픈토크를 통해 공론화 및 의견수렴
  - 문래캠퍼스21, 마을계획단 등 지역사회와 연계된 행사 기획·운영
  - 도시재생 홍보갤러리를 통해 도시재생구상(안)에 대한 전문가, 지역주민들과의 다양한 의견수렴 결과 공유

#### □ 세부추진계획

- 2018. 6. ~ 7.: 도시재생 거버넌스 구성원 및 지역주민과 콘퍼런스 구상
- 2018. 8.: 콘퍼런스 계획안 확정 및 위탁 용역사 선정
- 2018. 10.: 콘퍼런스 개최 준비 및 홍보
- 2018. 11.: 콘퍼런스 개최

#### □ 소요예산: 총 18,000천 원(구비 18,000)

신길재정비촉진지구 내 이면도로 개설사업을 추진하여 주민통행 불편을 해소하고자 함

### □ 추진방향

- 신길재정비촉진지구의 원활한 사업추진 및 주민통행 불편 해소

### □ 사업개요

- 사업기간: 2018. 1.~12.
- 총사업비: 220,000천원
  - ☞ 전년까지 기 투자액: 50,000천원
- 위 치: 신길동 342-134~342-132간
- 사업내용: 도시계획시설(도로)사업 ☞ 폭 18m, 연장 32m  
(보상토지면적: 83.0 $m^2$ )

### □ 세부추진계획

- 2018. 2.: 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시
- 2018. 3.: 보상 의뢰
- 2018. 9.: 공사 시행 (신길14재정비촉진구역 조합)
- 2019. 2.: 준공 (신길14재정비촉진구역 주택재개발정비사업)

### □ 소요예산: 총 170,000천 원(구비 170,000)

위치도



현황 사진

