

제176회 구의회 제1차 정례회

교육·복지·사람 중심



# 2013년 주요업무 보고



## 도시계획과

# 보고 순서

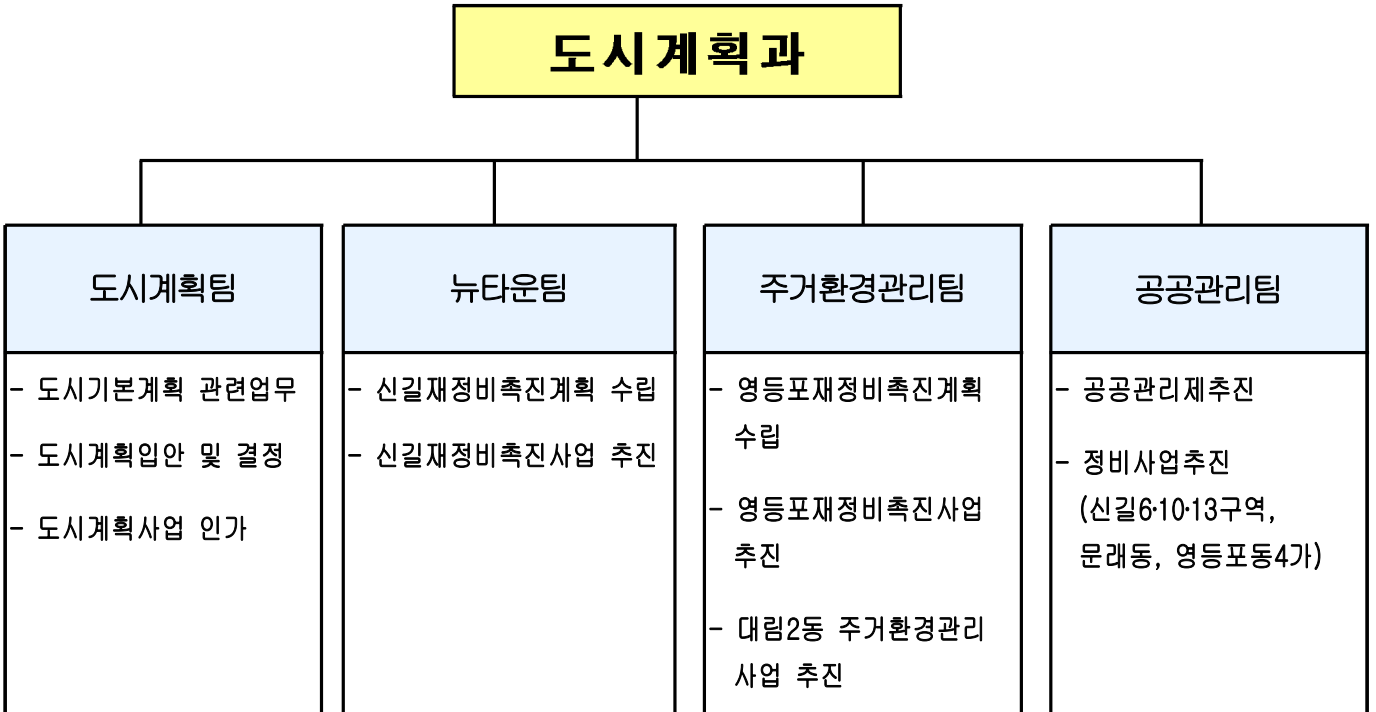
I . 일반 현황	••• 1
II . 주요업무 추진실적	••• 4
III . 신규·주요투자사업 실적	••• 18

# I. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	19	-	1	4	4	4	4	-	-	2	-
현 원	19	-	1	4	10	3	1	-	-	-	-
과부족	-	-	-	-	6	△1	△3	-	-	△2	-

## 2 조 직



### 3

## 주요시설 및 장비

#### □ 용도지역

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.25	2.44	9.10	6.77
100%	25.45%	9.93%	37.05%	27.57%

#### □ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

### 4

## 예 산 현 황

#### □ 사 업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	3,526,539	794,548	22.53
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	3,408,331	745,293	21.87
기본경비	109,404	42,200	38.57
보전지출	8,804	7,055	80.13

## 목 차

### 〈주요업무 추진실적〉

1. 2030영등포종합발전계획 수립 ..... 4
2. 지구단위계획 구역 재정비 ..... 5
3. 양평동 당목지중화 추가공사 ..... 6
4. 문래동 공공공지 활용방안 검토 ..... 8
5. 신길재정비촉진사업 추진 ..... 10
6. 영등포재정비촉진사업 추진 ..... 13
7. 대림2동 주거환경관리사업 ..... 15
8. 미집행도시계획시설 정비 ..... 17

### 〈신규·주요투자사업 실적〉

1. 정비사업구역의 실태조사 ..... 18

## II. 주요업무 추진실적

### 1 2030영등포종합발전계획 수립

기 수립한 2020영등포종합발전계획을 보완하여 서울의 급변하는 도시환경 변화를 반영하고 영등포의 미래를 준비하기 위한 2030영등포구종합발전계획을 수립하고자 함

#### □ 사업목표

- 서울의 급변하는 도시환경 변화를 반영하고 2030년 영등포의 미래를 준비하기 위한 도시계획 수립
  - 공간적 범위 : 영등포구 전역(면적 24.56km<sup>2</sup>)
  - 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2030년

#### □ 추진방향

- 서울의 3도심 시대를 이끌어 갈 수 있는 영등포의 새로운 비전 제시
- 도시계획 등 관련 분야에 대한 상위계획 제시
- 주민 참여형 도시계획을 이끌어 가는 지침 제시

#### □ 추진실적

- '13. 상반기 : 준공업 지역 용도지역 재조정 등 분야별 사업 발굴

#### □ 향후 추진계획

- '13. 7월 ~12월 : 전문가 자문회의 개최
- '13. 12월 : 2030영등포 종합발전계획 책자 출간

#### □ 기대효과

- 2030년 도시계획 관련분야의 미래상 제시를 통해 일관성 있는 정책 추진
- 예측 가능한 도시계획수립을 통해 구민의 만족도 증가

#### □ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
5,900천원 (구비 5,900)	-	-

## 2 지구단위계획 구역 재정비

지역 특성과 어울리고 지속가능한 도시공간 질서를 회복하기 위하여 현재 지정·운용중인 지구단위계획구역의 합리적 조정방안을 마련하여 운영코자 함

### 사업목표

- 관련법령과 부합되지 않는 조례·기준 개선 요청
- 지역특성과 관련 없는 개발 위주의 과도한 구역 지정으로 합리적 조정 필요

### 정비대상 구역(7개 구역)

지구명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	재정비	비고
영등포지역 부도심권 지구단위계획	문래동, 영등포동, 당산동 일대	801,860	'12.1.26	
영등포1 지구단위계획	당산동1-3가, 영등포동6.7가 일대	335,240	'11.9.01	
신길재정비촉진지구내 지구단위계획	신길동 254-7번지 일대	207,847	'11.9.08	
신길동 지구단위계획	신길동 3610번지 일대	110,825	'11.8.18	
대림2생활권 지구단위계획	대림동 706번지 일대	89,890	'10.9.19	
대림지구 지구단위계획	대림동 994-2번지 일대	45,000	'00.10.30	
당산생활권 지구단위계획	당산동5가 16-7번지 일대	116,600	'06.8.31	

### 향후계획

- '13.6. ~ 9. : 지구단위계획 전반적인 문제점 검토
- '13.9. ~ 11. : 사업구역 검토에 따른 서울시 사전심의 요청

### 기대효과

- 지구단위계획의 합리적 조정방안 마련을 통해 구민 만족도 향상

### 소요예산 : 비예산

### 3 양평동 당목지중화 추가공사

기 완료한 당목송전선로 공사구간과 연접한 일부구간에 대한 주민들의 지중화 추가 요청에 따라 한국전력공사와 이행협약을 체결, 지중화공사를 시행하여 주민불편 해소 및 지속적인 주민 숙원을 해결하고자 함

#### □ 사업개요

- 추진기간 : '12. 6월 ~ '13. 12월
- 위    치 : 양평2동 기아자동차서비스앞~동도빌라(4~5번 철탑구간)
- 규    모 : 250m, 철탑(C/H) 신설 1기(4번), 기존철탑 철거 2기(4,5번)
- 사 업 비 : 2,383백만원  
( '12년 예산 100, '13년 예산 1,623, 추가 투자예산 660)

#### □ 추진방향

- 한국전력공사와의 원활한 협의를 통한 지중화 적기 추진
- 안전하고 주민불편 없는 공사 시행

#### □ 추진실적

- '12. 6월    : 지중화 추가공사 추진계획 수립 및 사업추진 요청
- '12.12.20 : 지중화공사 이행협약 체결
- '13. 4.24 : 공사비 부담협약 체결 (구,한전)
- '13. 4.30 : 부담금 1차 납부(715백만원)
- '13. 4월 ~ : 실시설계
- '13. 5.31 : 주민설명회

#### □ 향후 추진계획

- '13. 6월 : 실시설계 완료
- '13. 7~12월 : 공사 시행

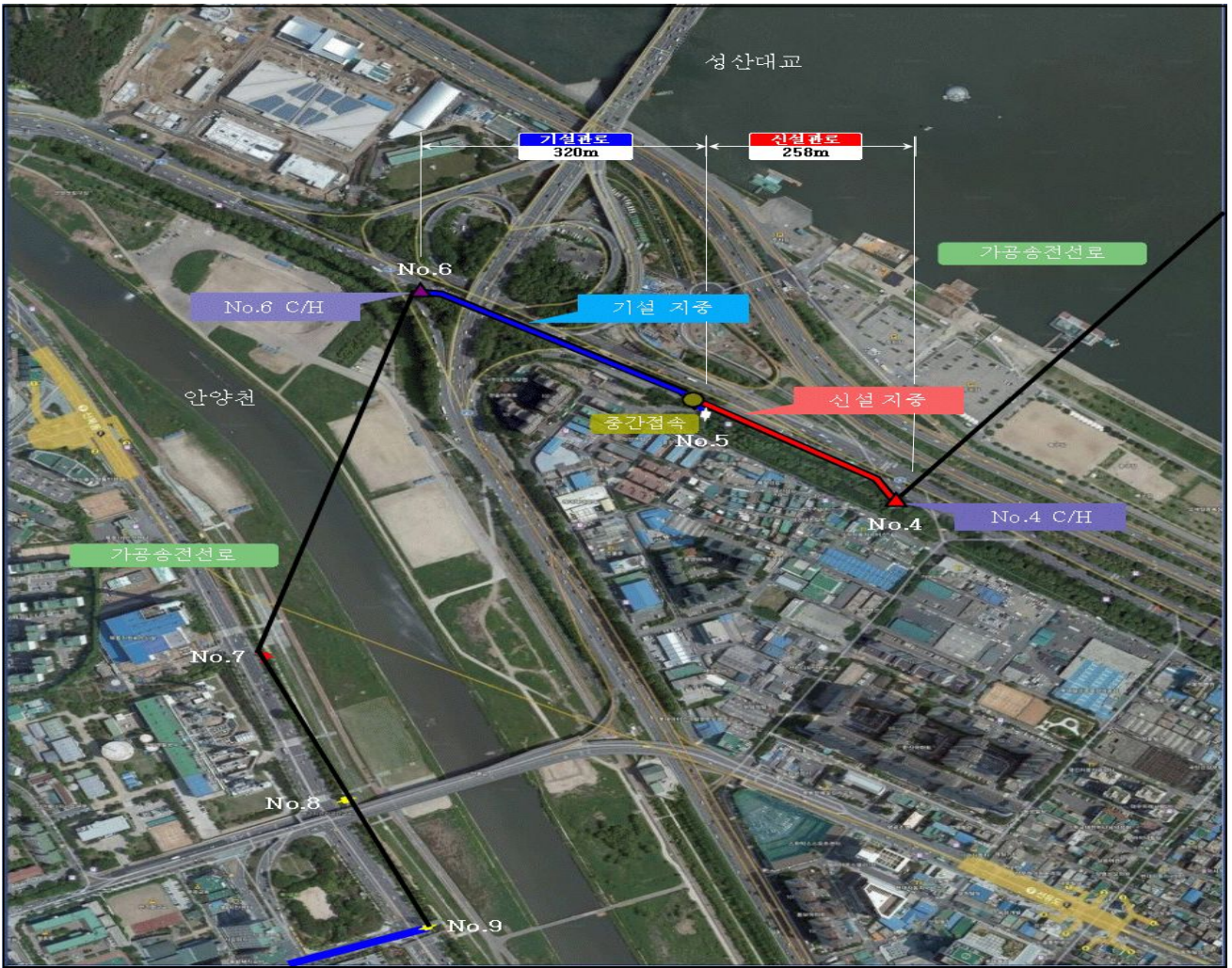
#### □ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액			집 행 액			집행율 (%)
계	'12년	'13년	계	'12년	'13년	
1,723,000 (구비)	100,000	1,623,000	815,000 (구비)	100,000	715,000	48%



□ 위치도 및 현황 사진



## 4

# 문래동 공공공지 활용방안 검토

2001년 방림방적 시가지 조성사업을 통해 기부 채납된 문래동 공공공지에 우리구 발전을 위한 시설 유치 검토 및 개발 방향을 수립하고자 함

### 사업목표

- 공공공지 개발을 통해 우리구 발전과 지역주민의 만족도 향상
- 낙후되고, 산업기능 중심의 이미지 개선

### 추진방향

- 서남권에 부족한 기반시설 및 문화시설 건립 타당성 검토
- 우리구의 발전을 이끌고 지역주민의 만족도가 높은 시설 건립

### 추진실적

- '13. 3 ~ 5월 : 서울시 업무협의를 및 유사사례 검토
- '13. 6. 3 : 서울시장 우리구 방문시 “서남권 문화복합시설(종합공연장)” 건립 건의

### 향후 추진계획

- '13. 6 ~ 10월 : “서남권 문화복합시설건립 타당성 조사용역” 수행 (서울시 문화정책과)
- '13. 12월 : 문화복합시설 건립을 위한 사업화 방안 검토

### 기대효과

- 우리구의 발전을 위한 시설 유치를 통해 서남권의 중심도시로 육성
- 구민의 생활 만족도 향상

### 소요예산 : 비예산

□ 위치도



## 5 신길재정비촉진사업 추진

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비촉진 사업을 지속 추진코자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2004년 ~ 2017년(중·장기사업)
- 위 치 : 신길동 236번지 일대(면적 : 1,469천㎡)
- 규 모
  - 주택 재개발 사업(14개 구역), 주택 재건축 사업(2개 구역)
  - 도시계획 시설사업 : 공원녹지(144,865㎡), 공공청사(2개소), 문화·복지시설(5개소) 등

### □ 추진방향

- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

### □ 추진실적

(단위:구역)

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합 설립	사업시행인가	관리처분 계획 및 철거
소계	1개	15개	9개	8개	2개
구역	신길13	신길1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16	신길1,3,5,7,8,9,11,12,14	신길3,5,7,8,9,11,12,14	신길 7, 11

- 재정비촉진계획 변경 결정 : 총 5개 구역(신길3,5,7,8,11구역)
- 실태조사 실시
  - 총 5개 구역(신길1,6,9,12,14구역)
- 신길10재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 용역 발주 : '13. 3.11

□ 향후 추진계획

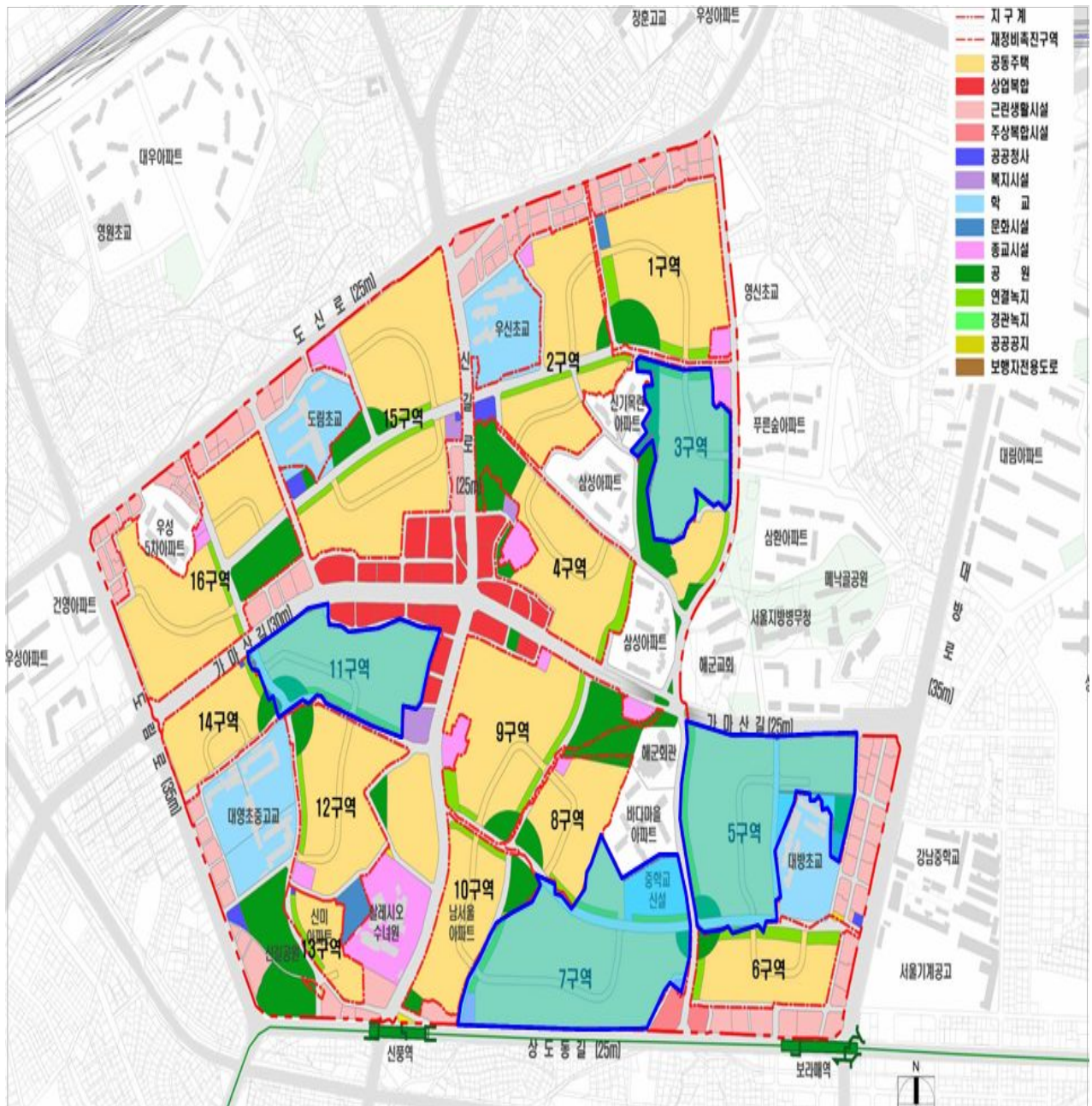
구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 38,502.9㎡</li> <li>○용적률 : 251.52% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트 785세대 (분양639/입대146)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013. 7. : 건축심의 시행</li> <li>○2013. 10. : 사업시행 변경인가</li> </ul>
신길5	신길동 1583-1일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 76,601.9㎡</li> <li>○용적률 : 265% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트1,502세대 (분양1,224/입대278)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013. 6. : 건축심의 시행</li> <li>○2013. 10. : 사업시행 변경인가</li> </ul>
신길6	신길동 510 일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 36,266㎡</li> <li>○용적률 : 265.1% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트635세대 (분양520/ 입대115)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013. 1.~ 8. : 실태조사 실시</li> <li>○2013. 12. : 조합설립인가 신청</li> </ul>
신길7	신길동 2039일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 93,728.5㎡</li> <li>○용적률 : 253.49% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트1,688세대 (분양1,501/ 입대184)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013. 9. : 사업시행변경인가</li> <li>○2013. 12. : 공사 착공</li> </ul>
신길8	신길동 3163일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 32,168.1㎡</li> <li>○용적률 : 236.99% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트533세대 (분양435 / 입대98)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013. 8. : 사업시행변경인가</li> <li>○2013. 12. : 관리처분 계획 수립(조합)</li> </ul>
신길9	신길동 240-16일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 73,606.7㎡</li> <li>○용적률 : 235% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트1,120세대 (분양917 / 입대203)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013. 1. ~ 7. : 실태조사 실시</li> <li>○2013. 7. : 추진계획 변경</li> <li>○2013. 12. : 사업시행변경인가</li> </ul>
신길10	신길동 3590 일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 36,635㎡</li> <li>○용적률 : 249.71% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트646세대 (분양561 / 입대85)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013.3. ~ 2014.4. : 추진계획변경 용역 실시</li> </ul>
신길11	신길동 329-94일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 50,759.3㎡</li> <li>○용적률 : 232% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트 949세대 (분양777 / 입대172)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013. 7. : 공사 착공</li> </ul>
신길12	신길동 337-246일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 52,716㎡</li> <li>○용적률 : 240% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트811세대 (분양664 / 입대147)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013. 1.~10. : 실태조사 실시</li> <li>○2013. 11. : 사업시행변경인가</li> </ul>
신길14	신길동 347-50일대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○면 적 : 27,844㎡</li> <li>○용적률 : 253.1% 이하</li> <li>○규 모 : 아파트573세대 (분양467 / 입대106)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2013. 1. ~ 8. : 실태조사 실시</li> <li>○2013. 12. : 관리처분 계획 수립(조합)</li> </ul>

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,358,293천원 (국 1,276,000, 구비 82,293)	3,246천원 (구비 3,246)	0.24%

□ 신길재정비촉진계획 구역도



## 6

# 영등포재정비촉진사업 추진

노후 불량 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통해 부도심 기능을 회복하고 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경정비 사업을 추진하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 기 간 : 2004년 ~ 2017년(중·장기사업)
- 방 식 : 도시환경정비사업
- 추진주체 : 조합·토지등소유자 (26개 구역)

### □ 추진방향

- 부도심 기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 노후한 주거환경개선 및 상가 시설 개량

### □ 추진실적

(단위:구역)

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분 및 철거
소계	20개	6개	4개	2개	1
구역	1-1,1-5~10, 1-12,1-14~25	1-2,3,4,11, 13,26	1-2,3,4,13	1-3,4	1-4

- 영등포 재정비촉진계획 변경결정 및 고시('13. 1. 3)
- 영등포1-4구역 도시환경정비사업 시행변경인가('13. 3.26)
  - 변경내용 : 임대주택 대상자 추가(당초 195세대 → 변경 203세대)
- 영등포1-4구역 도시환경정비사업 시행변경인가('13. 5.21)
  - 변경내용 : 임대주택 대상자 추가(당초 203세대 → 변경 206세대)
- 영등포재정비촉진구역 공개순찰 - 야간(2회), 주간(4회)

□ **향후 추진계획**

추진위 구성	조합설립인가	사업시행인가	관리처분	착공
1개 구역 (1-5구역)	1개 구역 (1-26구역)	1개 구역 (1-13구역)	1개 구역 (1-3구역)	1개 구역 (1-4구역)

※추진위원회 및 조합의 여건에 따라 변경됨

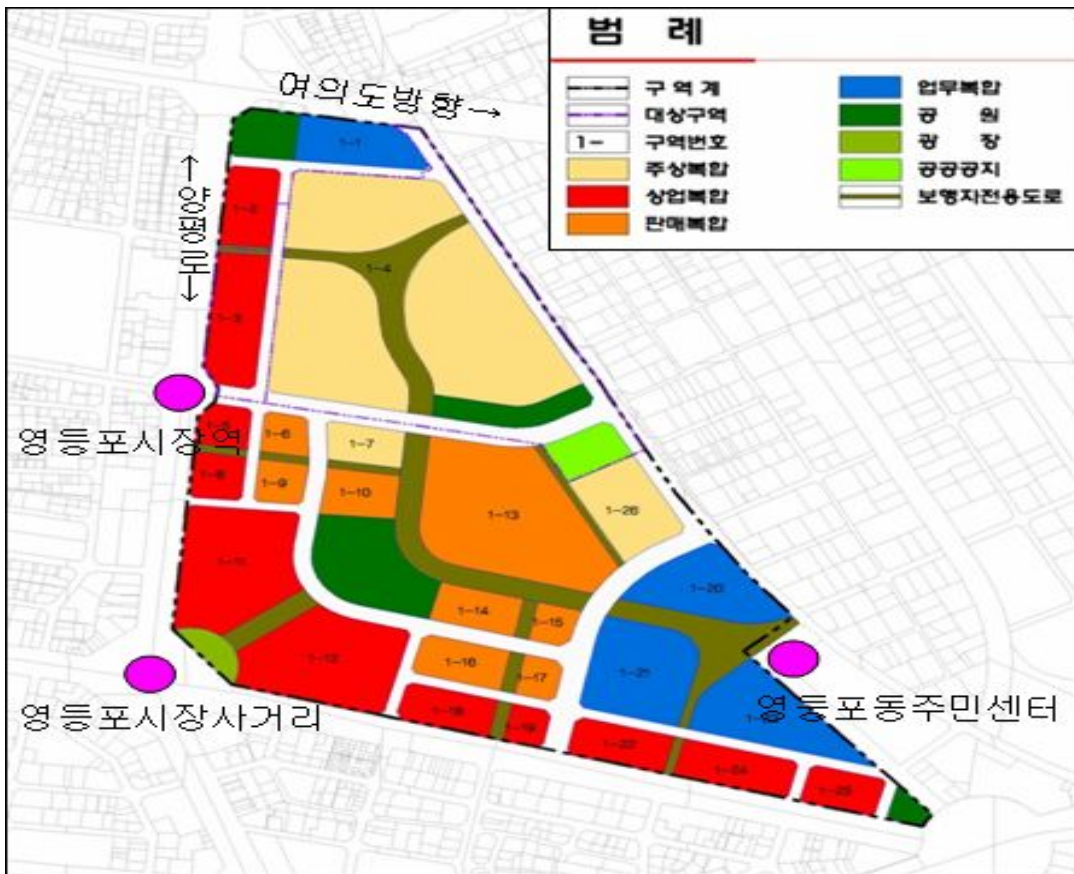
○ 미 추진 구역 실태조사

- '13. 8월 : 용역사 선정 및 착수
- '13. 10월 : 사전 주민설명회 개최
- '13. 11 ~ 12월 : 사업성 분석등 실시
- '14. 1 ~ 2월 : 주민설명회 개최 및 설문조사 실시
- '14. 3월 : 설문결과에 따른 조치

※ 서울시에 실태조사 요청('13. 6월)

□ **소요예산 : 비예산**

□ **사업구역도**





## 7 대림2동 주거환경관리사업

중국동포와 내국인 간 커뮤니티를 강화하여 상호간 원만하게 생활할 수 있도록 여건을 조성하고 마을 환경개선과 방범시설 확충으로 국제화 시대에 부응하는 살기 좋은 마을을 조성코자 함

### □ 사업개요

- 사업명 : 대림동 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업)
- 기 간 : 2012년 ~ 2022년(장기사업)
- 위 치 : 대림동 1027-1번지 일대
- 규 모 : 42,959m<sup>2</sup>

### □ 추진방향

- 다문화(중국동포)인 및 내국인의 커뮤니티(마을회관) 공간 확보
- 마을 환경개선 및 안전한 마을 조성

### □ 추진실적

- '12. 5. 3 : 사업지 선정(서울시)
- '12. 8월 ~ : 지구단위계획수립용역 시행
- '12. 9 ~ 11월 : 주민협의체 구성(30명)
- '12. 11월 ~ '13. 5월 : 주민워크숍(10회)
- '13. 1 ~ 4월 : 중국동포 간담회(3회)
- '13. 5.16 : 마을사랑방 계약

### □ 향후 추진계획

- '13. 7월 : 지구단위계획 도서작성 및 협의, 마을사랑방 개소식 행사 개최
- '13. 9월 : 지구단위계획결정 고시
- '13. 10 ~ 12월 : 공공시행부문 실시계획 수립
  - 공공시행부문 : 마을회관, 보안등, CCTV추가 설치
  - 민간시행부문 : 건축 및 리모델링, 주민협의체 마을 관리

소요예산 : 미정 (시비 80%, 구비 20% )

위치도



## 8

# 미집행도시계획시설 정비

장기미집행 도시계획시설 자동실효시점('20.7.1)에 대비, 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획을 재정비하여 합리적인 도시계획 운영에 기여코자 함.

### □ 사업목표

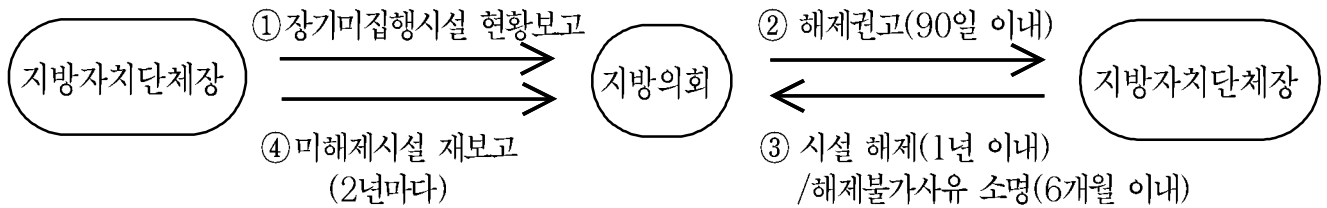
- 미집행 도시계획시설에 대한 재정적·제도적 대응방안 마련
- 미집행 도시계획시설 재정비를 통한 합리적 도시계획 운영에 기여

### □ 정비대상

- 대상 : 10년 이상 장기미집행 도시계획시설

구 분	도로	공원	공공공지
개소수	68	5	7

### ※ 구의회 보고 체계



### □ 추진실적

- '13. 2 ~ 5월 : T/F팀 구성 및 운영
  - 미집행 도시계획시설 정비 추진방안 협의 (도시계획과, 도로과, 푸른도시과)
  - 미집행 도시계획시설 현황 조사(기초조사) 관련부서

### □ 향후 추진계획

- '13. 8 ~ 11월 : 장기미집행시설 현황 조사(세부조사) - 관련부서
- '13. 11월 : 방침 및 의견청취(안) 요청
- '13. 12월 : 구의회 보고
  - 장기미집행 도시계획시설 재검토, 존치, 폐지여부 사항

### □ 기대효과

- 미집행 도시계획시설 재정비를 통한 토지소유자들의 사유재산권 보호

### □ 소요예산 : 비예산

### Ⅲ. 신규·주요 투자사업 실적

#### 1 정비사업구역의 실태조사

정비사업으로 인한 갈등 해소를 위해 사업추진 여부를 놓고 고민하는 토지등 소유자에게 의사 결정에 필요한 정보를 제공하고, 그 의사 결정 결과에 따라 사업추진 여부를 결정하고자 함

##### □ 추진개요

- 추진기간 : 2012. 7월 ~ 실태조사 완료시
- 추진대상
  - 추진주체가 없는 정비(예정)구역 : 총 25개 구역

시행시기	계	조사주체		비고
		서울시	영등포구	
계	25개 구역	3	22	
1차 ('12.7.~'13.7.)	3개 구역	2	1	주택과(신길밤동산 주택재개발 사업외 2개 구역)
2차 ('13.6.~'13.10.)	22개 구역	1	21	주택과(대림동786번지 일대), 도시계획과(영등포뉴타운 내 20개 구역 신길13구역)

(단, 신길13구역은 소유권 이전 소송 진행 중 ⇒ 실태조사 보류)

- 추진주체가 있는 정비구역 : 총36개 구역
  - 추진위원회 20개, 조합 6개, 사업시행인가 10개 구역
  - 실태조사 요건 : 토지등소유자 10% 이상 동의를 득한 후 신청시
    - ※ 관리처분인가 신청 이후 구역은 제외
  - 실태조사 신청현황

계	실태조사 용역 발주	실태조사 추진 중	비고
5개 구역	1개 구역 (신길1구역)	4개 구역 (신길6,9,12,14구역)	

##### □ 실태조사 내용

- 주변 여건·입지를 감안한 사업실현 가능성, 노후도 기준 등 구역지정 요건, 정비기본계획 내용, 주변 아파트 시세, 거주자 실태/의견 등 조사
- 기본계획 결정사항, 구역지정 요건 충족 여부, 정비사업 추진현황, 갈등정도 등 현황조사
- 사업비 및 분담금 추정 등 사업실현 가능성 조사

## □ 추진실적 및 향후 추진계획

### ○ 추진주체가 없는 정비(예정)구역

구역명	신길밤동산 재개발	신길대신시장 북측, 신길역 남측
시행 기간	○ 조사주체 : 영등포구(주택과) ○ 시행기간 : '12. 7월 ~ '13. 4월	○ 조사주체 : 서울시 ○ 시행기간 : '12. 7월 ~ '13. 7월
추진 실적	○ '12. 10월 : 사전 주민설명회 ○ '13. 3. 9 : 추정분담금 정보 제공 및 주민의견 청취 실시 ○ '13. 5. 7 : 주민의견 청취 완료 (참여율 41.9%) ※ 개표결과 : 해제요청 16.4%(112/681 명) ○ '13. 6. 4 : 구의회 의견 청취	○ '13. 1.10 : 사전 주민설명회 ○ '13. 5.27 : 추정분담금 정보 제공 및 주민의견 청취 실시
향후 계획	○ '13. 7월 : 정비계획수립 및 구역 지정 요청	○ '13. 6. ~ 7.10 : 주민의견 청취 ☞ 현장투표 6.30(일)/ 7.3(수) ○ '13. 7.16 : 의견청취 결과 개표

### ○ 추진주체가 있는 정비구역

구역명	신길9구역(우선실시구역)	신길6,14구역
사업 개요	○ 용역명 : 신길9재정비촉진구역 주택재개발 정비사업 실태조사 용역 ○ 용역기간 : '12.12.10 ~ '13. 6.09 ○ 용역사 : (주)제일엔지니어링종합건축사사무소 ○ 용역비 : 37,752,000원	○ 용역명 : 신길재정비촉진구역(신길6,14) 실태조사 용역 ○ 용역기간 : '12.12.11 ~ '13. 6.10 ○ 용역사 : (재)한국산업관계연구원, (주)건축사사무소 도아 ○ 용역비 : 44,141,300원
추진 실적	○ '12. 8. 7 : 실태조사 신청서 접수 ○ '12.12.10 : 용역 착수 ○ '13. 3.12 : 사전 주민설명회 개최 ○ '13. 5.14 : 사업성 분석 TF회의 ○ '13. 6월 현재 : 주민통보 자료 준비중	○ '12. 8.24 : 실태조사 신청서 접수(14구역) ○ '12. 9.21 : 실태조사 신청서 접수(6구역) ○ '12.12.11 : 용역 착수 ○ '13. 4월 : 사전 주민설명회 개최 ○ '13. 6월 현재 : 클린업시스템 자료 입력중
향후 계획	○ '13. 6월 : 추정분담금 정보 제공 ○ '13. 7월 : 용역 준공	○ '13. 6월 : 사업성 분석 TF 회의 ○ '13. 7월 : 추정분담금 정보 제공 ○ '13. 8월 : 용역 준공

구역명	신길1구역	신길12구역
사업 개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역명 : 신길1재정비촉진구역 주택재개발 정비사업 실태조사 용역</li> <li>○ 용역기간 : '13. 6월 ~ '13. 12월</li> <li>○ 용역비 : 44,275,000원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역명 : 신길12재정비촉진구역 실태조사 용역</li> <li>○ 용역기간 : '13. 4.22 ~ '13.10.22</li> <li>○ 용역사 : 한국도시재생연구원(주), 아키엔종합건축사사무소(주)</li> <li>○ 용역비 : 35,418,000원</li> </ul>
추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '13. 4. 2 : 실태조사 신청서 접수</li> <li>○ '13. 6. 4 : 서울시 예산 교부</li> <li>○ '13. 6월 현재 : 용역 발주중</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '13. 1.11 : 실태조사 신청서 접수</li> <li>○ '13. 4.22 : 용역 착수</li> <li>○ '13. 6. 7 : 사전 주민설명회 개최</li> <li>○ '13. 6월 현재 : 종전자산 평가 및 부동산 시세 조사중</li> </ul>
향후 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '13. 7월 : 사전 주민설명회 개최</li> <li>○ '13. 9월 : 사업성 분석 및 검토</li> <li>○ '13. 11월 : 추정분담금 정보 제공</li> <li>○ '13. 12월 : 용역 준공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '13. 7월 : 사업성 분석 및 검토</li> <li>○ '13. 9월 : 추정분담금 정보 제공</li> <li>○ '13. 10월 : 용역 준공</li> </ul>

**소요예산**

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
159,788 (시비)	16,543	10.35%