

서울특별시영등포구주차장건설부지매입계획(안) 심 사 보 고 서(대림2동)

2001. 11. 5
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001년 10월 30일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2001년 10월 31일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제85회(임사회) 제2차 위원회(2001년 10월 31일) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 강민수)

- 가. 제안이유
 - 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장 부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리구 의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임
- 나. 주요골자
 - (1) 부지매입
 - 위 치 : 영등포구 대림동 1072-25
 - 면 적 : 1,967㎡(595평)
 - 매입예정가 : 3,216,046천원

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 : 민창규)

본 부지는 595평으로 직사각형에 가까워 주차장 부지로는 적합하며 주변 300m 이내에 대림2동사무소, 지하철 7호선 대림역, 대동초등학교, 명지성모병원 등이 있고 주변지역은 단독주택 밀집·분포되어 있으며 재래시장으로 차량통행이 어려워 주차장 확보율이 다른 동보다 극히 열악한 지역으로 동 부지를 매입하여 공동주차장으로 활용시 큰 효과가 있을 것으로 기대됨. 또한 동 부지는 시장으로 이용하다가 화재발생 이후 5~6년간 방치된 환경이 열악한 지역으로 환경정비 차원에서도 주차장 건립이 필요하다고 보여지고 현재 부지의 예상 주차면수는 약 76면으로 예상되나 주차장을 2단으로 설치하면 약 110면의 주차면수를 확보함으로써 주변지역의 주차난을 상당부분 해소할 수 있다고 보여지며, 주차장 건립시 진입로변의 상인들이 상권침해 등을 이유로 반대할 우려가 있으며 시장부지내의 다년간 방치돼 있는 건물 등 구조물 정비시에 다소 예산이 소요될 것으로 사료됨.

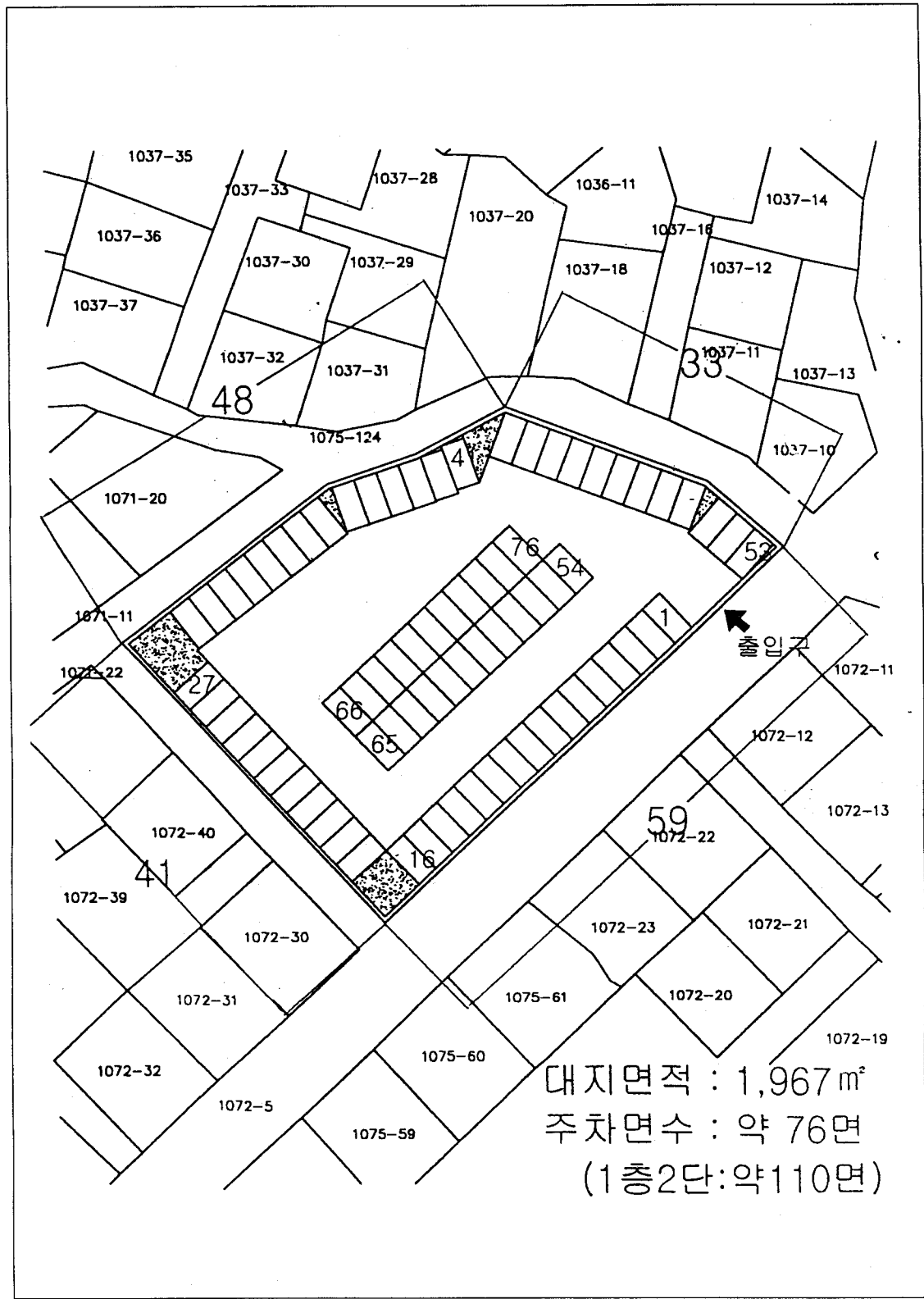
4. 심사결과 : 원안 가결

서울특별시영등포구주차장부지매입계획(안)

의 안 번호	207
-----------	-----

제출년월일 : 2001. 10. 30
제 출 자 : 영등포구청장

주차면 배치계획도



대지면적 : 1,967㎡
주차면수 : 약 76면
(1층2단:약110면)

취 득 재 산 현 황

1. 재산의 표시 및 토지소유자

(단위 : m²)

재 산 의 표 시			취득대상면적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면적		주 소	성 명	
대림동1072-25	대	1,967	1,967	영등포구 대림동 1072-25	삼봉실업(주) 박진희	

2. 재산관리현황

관리상태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
시장	일반주거지역(일부시장)	

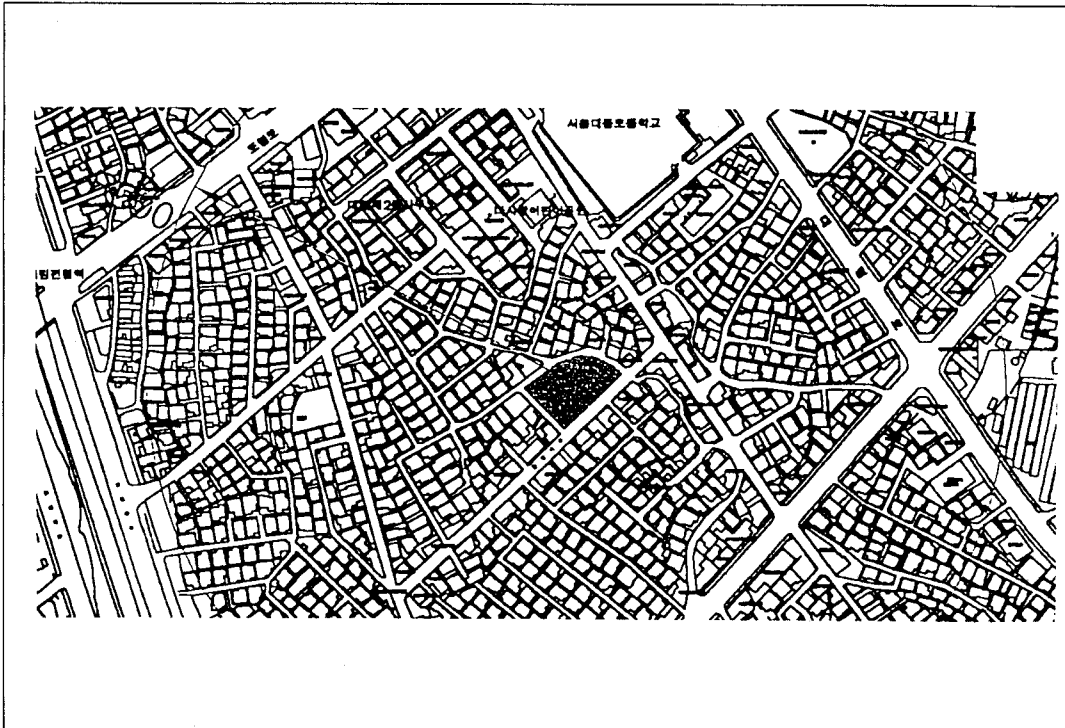
3. 취득사유

- 상기 부지는 직사각형으로 되어 있어 주차장 부지로는 양호하며 주변 300m 이내에 대림2동사무소, 지하철 7호선 대림역, 대동초등학교, 명지성모병원, 단독 및 연립주택 등이 밀집·분포되어 있어 주차난이 심각한 지역으로써 이 지역의 부지를 매입하여 공동 주차장으로 활용하고자 합니다.

4. 소요예산

- 부대매입비(공시지가 기준) : 3,216,046천원(주차장특별회계)

5. 위치도



2001년도취득대상재산목록

회계별 : 주차장 특별회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산의 표시			매입가액 (공시지가)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	면적					
1	대	대림동 1072-25	1,967	3,216,046	2001	주차장 건설	서울시 영등포구 대림동 1072-25 대표이사 박진희	

2001 구유재산관리계획총괄

(단위 : m', 천원)

구분		상반기			하반기			계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계				1	1,967	3,029,180	1	1,967	3,029,180	
					1	1,868.66	186,866	1	1,868.66	186,866	
분	1. 매입				1	1,967	3,029,180	1	1,967	3,029,180	
					1	1,868.66	186,866	1	1,868.66	186,866	
취 득	2. 기타 취득										
취 득	계										
분	3. 매각										
무상대부허가											

1. 제안이유

- 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장 부지를 확보코자 지방제정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리구 의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요골자

- 부지매입
 - 위 치 : 영등포구 대림동 1072-25
 - 면 적 : 1,967㎡(595평)
 - 매입예정가 : 3,216,046천원

3. 구유재산 관리계획

- 취득 : 1건
- 토지 : 1필지 1,967㎡ (약 595평)
- 건물 : 1동 1,868.66㎡ (약 565평)

- 따로붙임 1. 취득재산현황 1부
2. 2001년도취득대상재산목록 1부.
3. 2001구유재산관리계획총괄 1부.
4. 주차면 배치계획도 1부. 끝.