

제170회 구의회 임시회

2012.09.07 ~ 09.17

부과 zero 청렴 UP

행복중심 영등포

2012년 주요업무 보고



도 시 국

보고 순서

I. 일반 현황 1
II. 주요업무 추진실적 및 계획	... 4
III. 신규·주요 투자사업 27
IV. 도시국 현안사항 30

I. 일반 현황

1

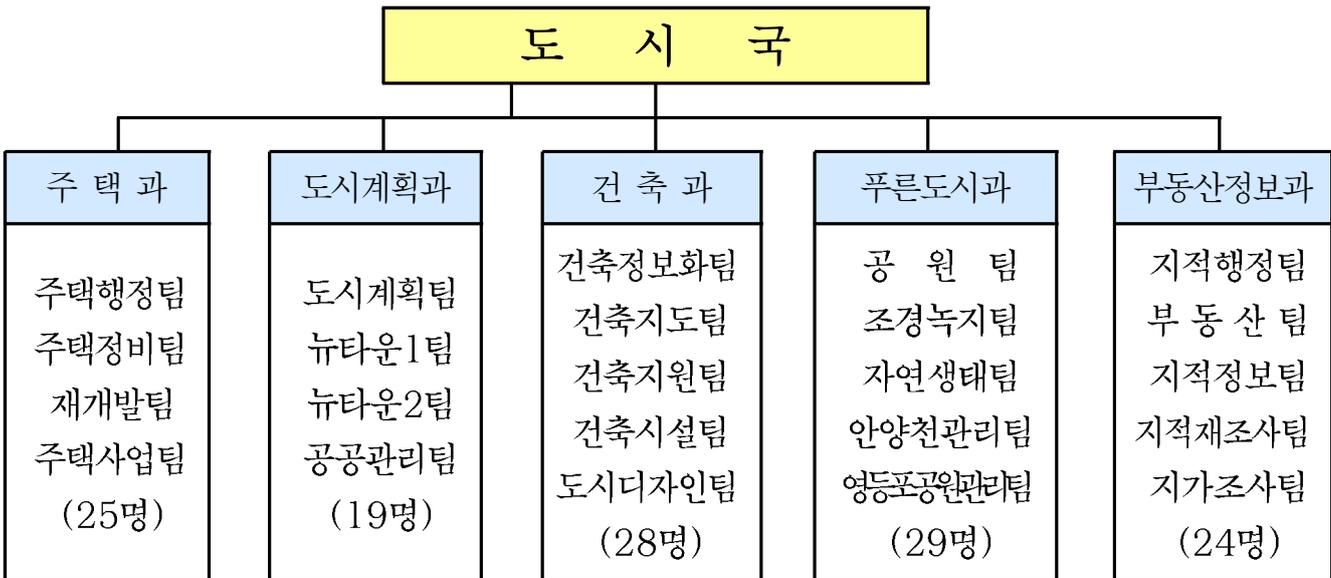
인 력

단위 : 명

구 분	계	일 반 직						기 능 직				계 약 직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	다급	라급
정 원	128	1	5	24	28	28	21	0	4	7	8	1	1
현 원	125	1	5	26	38	21	14	0	5	11	2	1	1
과부족	-3	0	0	2	10	-7	-7	0	1	4	-6	0	0

2

조 직



3

주 택 현 황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
99,028	1,549 /63,941 (64.5%)	650 /55,770 (56.3%)	121 /2,196 (2.2%)	778 /5,975 (6.0%)	35,087 (35.5%)	33,328 (33.7%)	1,759 (1.8%)

4

도시계획 현황

용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

5

공원 현황

구 분	도 시 공 원						마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근린공원			어린이	소공원					
		계	구공원	시공원							
개소수	34	10	6	4	19	5	29	143	54개 노선	2종	23개소
면 적 (m ²)	606,711	543,463	135,517	407,946	55,702	7,545	15,151	581,482	15,976주	2주	16종 171점

6

예산 현황

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액 (1차 추경 포함)	집 행 액	집 행 율(%)
계	15,594,020	5,509,128	34.7%
주 택 과	1,489,163	819,294	55.01%
도시계획과	1,120,765	110,939	9.90%
건 축 과	613,927	201,267	32.78%
푸른도시과	12,061,083	4,245,947	35.2%
부동산정보과	309,082	131,681	42.60%

II. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽	부 서 명
1	주택재개발 및 도시환경정사업 추진	4	주 택 과
2	주택건설사업 추진(재건축, 민영사업분야)	7	주 택 과
3	신길제정비 촉진사업	10	도시계획과
4	문래동4가 일대 도시환경정비계획 추진	12	도시계획과
5	영등포4가 일대 도시환경정비계획 추진	14	도시계획과
6	대림역 주변 경관개선 사업	16	건 축 과
7	꿈을 그리는 학교담장 조성사업	17	건 축 과
8	재능나눔 학교환경 개선사업	18	건 축 과
9	현대 1·2차 아파트 차없는 거리 조성	19	푸른도시과
10	영등포 올레길 조성	20	푸른도시과
11	영등포 친환경 물놀이장 조성	21	푸른도시과
12	공원내 CCTV 구축	22	푸른도시과
13	안양천 그린웨이 4차 조성	23	푸른도시과
14	영등포공원내 게이트볼장 조성	24	푸른도시과
15	공유토지분할에 따른 특례법 시행	25	부동산정보과
16	개별공시지가 조사 내실화	26	부동산정보과

III. 신규주요 투자사업

17	대림유수지 생태공원 조성	27	푸른도시과
18	대림로 가로수 바꿔심기	28	푸른도시과
19	양평유수지 생태습지특화	29	푸른도시과

IV. 도시국 현안사항

20	당목송전선로 지중화 추가 공사	30	도시계획과
21	영등포제정비 촉진사업	32	도시계획과
22	당산유도정비구역내 개발행위허가제한 해제	34	도시계획과
23	뉴타운·재개발 등 실태조사	36	도시계획과

II. 주요업무 추진실적 및 계획

1 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시 기반시설을 확충하고자 함.

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경개선사업 유도

□ 추진현황

- 총 10개 구역(383,893 m^2), 약 4,800여 세대 건립

구분	계 (구역)	추진위 승인	계획수립 (구역지정)	조합설립 인가준비	관리처분 인가준비	이주철거 중	착공
계	10	1	2	2	3	1	1
주택재개발	5		1 (밤동산)	2 (당산2, 신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경정비	5	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 추진실적

- 당산 제4구역 : 관리처분계획 인가(1.19)
- 양평 제13구역 : 도시환경정비사업 사업시행인가 일부취소 사건(3심승소)
- 도림 제16구역 : 착공, 공사진행중(공정률30%)
- 신길 밤동산 : 실태조사 용역 착수(7. 25)
- 양평 제14구역 : 정비계획수립중 주민설명회(7.24) 및 주민공람(7.26~8.27)

□ 향후계획

- 당산제4구역 지장물 철거 ----- 10월
- 양평 제14구역 정비계획수립 및 구역지정고시----- 10월
- 신길 밤동산 구역지정 찬반 실태조사완료 ----- 12월
- 양평 제12구역 사업시행변경인가 및 관리처분 인가 -----12월
- 양평 제11구역, 양평 제13구역 정비계획변경 -----12월

□ 예산 현황 : 417,895천원(시 230,993. 구 186,902)

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	2012계획 (향후전망)
			면적(㎡)	규모 (동/세대)		
계	10		383,893	59/4,824		
주택재개발사업 (5)	1	당산제2구역 (당산1동2가 110)	15,764	4/321	'06.02.21 추진위원회승인 '08.06.26 정비구역지정	추진위 구성후 추진사항 없음
	2	당산제4구역 (당산2동4가 21)	11,957	2/195	'07.09.14 조합설립인가 '08.11.28 사업시행인가 '11.08.26 조합설립변경 '12.01.19 관리처분인가	철거 및 착공 (2012.12월)
	3	도림제16구역 (도림동162-94)	53,378	8/836	'09.12.30 관리처분인가 '11.06.02 : 착공신고 '11.08.29 : 착공(종교)	골조공사완료 준공예정 (2014.3월)
	4	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	'07.08.24 추진위원회승인 '09.08.20 정비구역지정 '11.09.08 추진위원회변경	추진위 구성후 추진사항 없음
	5	(가칭) 신길밤동산 (신길동1-12번지 외)	53,610	-	'09.09.17 기본계획고시 '10.08.19 주민설명회 '11.09 정비계획수립중	실태조사 결과에 따라 정비계획 수립 및 구역 지정
도시환경정비사업 (5)	6	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	'08.03.20 기본계획고시 '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	7	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	'10.05.27 사업시행인가 '11.08.23 종전자산평가	관리처분계획 인가
	8	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	'09.12.23 조합설립인가 '11.01.23 사업시행인가 '11.06.03 감정평가선정	관리처분계획 인가
	9	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	'10.04.12 조합설립인가 '10.12.02 사업시행인가 '11.01.10 감정평가선정	관리처분계획 인가
	10	(가칭)양평제 14구역 (양평동2가 29-6)	11,082	2/226	'10.03.18 기본계획고시 '11.08.10 용역 발주 '11.12. 정비계획수립중	구의회 의견청취(9월) 구역지정신청(9월)

2 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 19개 구역 486,147.9㎡
- 지역 조합 사업 : 3개 구역 13,599.1㎡
- 민영 주택 사업 : 1개 구역 8,301.7㎡

□ 추진현황

(단위 : 개소)

사업추진 방향	계	안전진단	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공 (공사중)	해산
계	23	3	5	6	2	2	4	1
재건축 사업	19	3 (유원제일 차 진주, 삼성)	5 (유원제일 차, 상아현대,남성, 신길61-13일대 대림786일대)	6 (시범, 목화) (광장, 미성 신동아,삼성연립)		2 (원효연립, 대림3구역)	3 (광성연립, 대림1구역,2구역)	
지역조합	3				2 (당산,당산2)			1 (양평삼익)
민영주택	1						1 (문래동민영)	

□ 추진실적

- 원효연립주택재건축정비사업 건축계획심의, 사업시행인가 : 1.2 / 6.27
- 양평동 삼익지역주택조합 사용검사 : 1.9
- 대림3주택재건축정비사업시행인가 : 2.27
- 삼성연립주택 안전진단 결과 및 재건축사업 시행, 추진위승인 : 5.22 / 6.29
- 문래동 진주A·신길동 삼성A, 유원제일2차A 안전진단 용역 발주 : 6.7 / 6.26
- 당산2지역주택조합 건축계획심의 : 6.19

□ 향후계획

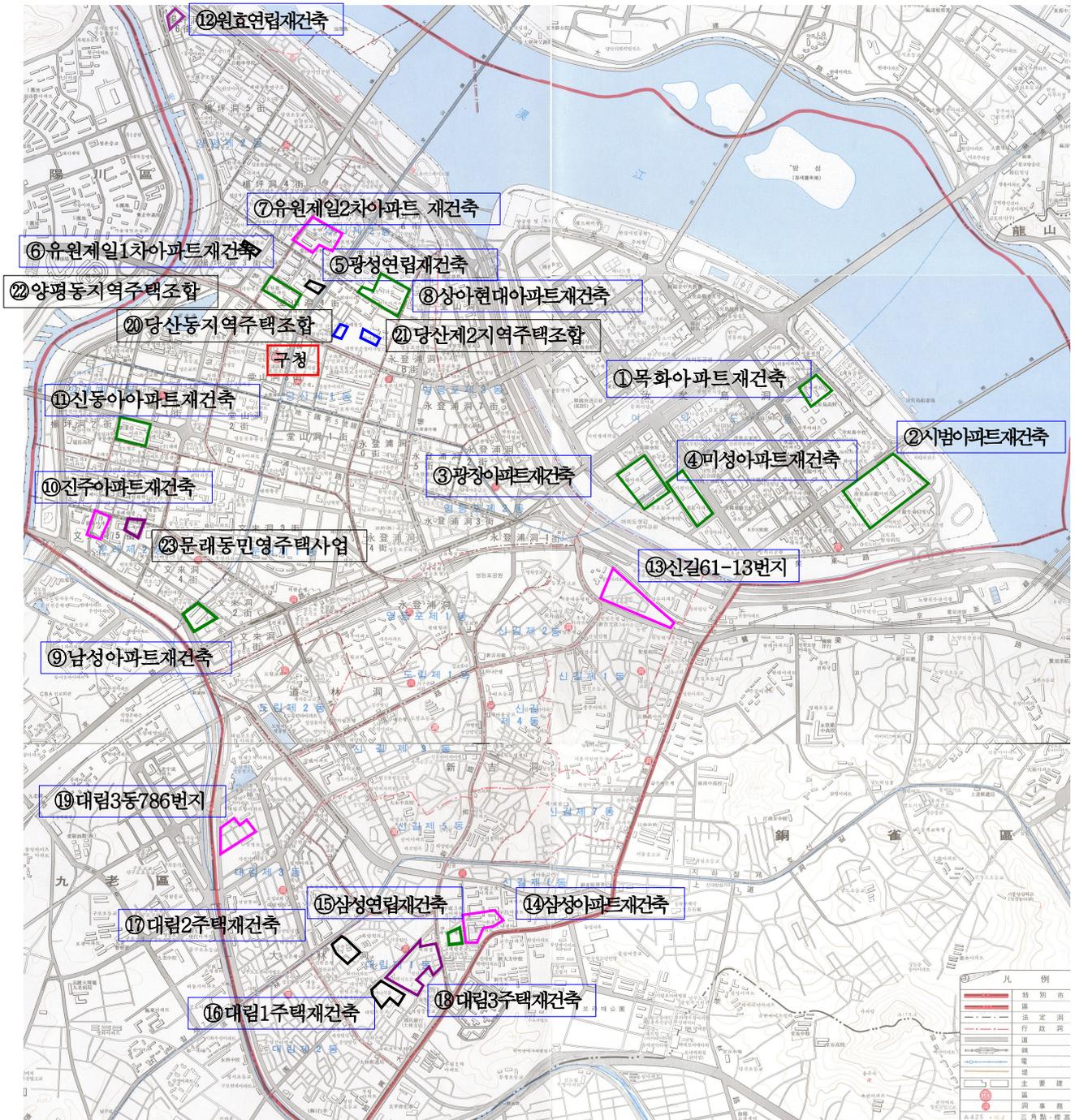
- 상아,유원제일1차,남성아파트 재건축정비구역지정----- 9~11월
- 대림3주택재건축사업 관리처분계획인가-----10월
- 대림786번지일대 정비계획수립용역 발주 -----10월

□ 예산 현황 : 120,000천원(시 60,000. 구 60,000)

□ 사업별 추진현황(계획)

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	향후계획 (전망)	
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계			508,048.7	37/2,443			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건 촉 사업	1	복화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		2	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		3	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		4	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		5	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	착공	공사진행
		6	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	추진위승인	정비계획수립
		7	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	기본계획수립	안전진단
		8	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	-	추진위승인	정비계획수립
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위승인	정비계획수립
		10	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	기본계획수립	안전진단
		11	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		12	원호연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	사업시행인가	관리처분인가
		13	신길1동 61-13재건축	33,928.0	-	기본계획수립	-
		14	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	기본계획수립	안전진단
		15	삼성연립재건축 (신길6동 4756-6)	1,907.0	-	추진위승인	조합설립인가
		16	대림1 주택재건축 (대림1동 929-56)	12,816.0	4/239	착공	공사진행
		17	대림2 주택재건축 (대림1동 886-12)	11,248.0	4/185	착공	공사진행
		18	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/813	사업시행인가	관리처분인가
		19	대림3동 786재건축	23,884.0	-	기본계획수립	정비계획수립
주택 법에 의한 사업	지역 조합	20	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업시행인가
		21	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/162	조합설립인가	사업시행인가
		22	양평동 삼익지역주택조합 (양평동3가 105)	1,745.7	1/38	사용검사	조합해산
	민영 주택	23	문래동민영주택 (문래동5가 13 외2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

공동주택사업 추진현황도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행(완료)

3 신길재정비 촉진사업

□ 사업개요

- 변화추이 : 2012년 8월 서울시도시정비조례 개정 후 실태조사를 토대로 계획 재검토 예정
- 사업기간 : 2004년 3월 ~ 2015년 12월(장기)
- 위 치 : 신길동 236번지 일대(면적 : 1,469,404.4 m^2)
- 규 모
 - 주택 재개발 사업(14개 구역), 주택 재건축 사업(2개 구역)
 - 도시계획 시설사업 : 공원녹지(145,657.6 m^2), 공공청사(2개소), 문화·복지시설(5개소) 등

□ 추진실적

(단위:구역)

구분	추진위 미구성	추진위구성	조합설립	사업시행인가	관리처분 계획 및 철거
소계	1개	15개	9개	5개	2개
구역	신길13	신길1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16	신길1,3,5,7,8,9,11,12,14	신길3,5,7,8,11	신길 7, 11

□ 향후계획

(단위:구역)

구분	2012년	2013년	2014년 이후
추진위원회승인	1개 (신길6)	1개 (신길13)	
조합설립		1개 (신길6)	6개
사업시행인가	3개 (신길9,12,14)		8개
관리처분인가	3개 (신길3,5,8)	3개 (신길9,14,12)	8개
철거 및 착공	2개 (신길7,11)	3개 (신길3,5,8)	11개

□ 예산현황 - 비예산

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동1~4가 일대(약279,472 m^2)
- 사업기간 : 2010.06. ~ 2012.12.
- 사업내용
 - 시범사업지구에 대한 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립
 - 공동주택과 산업시설을 동시 확보하여 쾌적한 주거공간과 경쟁력 있는 산업공간 확보

□ 추진실적

- 2010.06. : 용역착수
- 2011.04. : 주민설명회
- 2011.05. : 도시계획위원회 사전자문 요청
- 2011.09. : 도시계획위원회 자문
- 2011.12. : 도시계획위원회 재자문, 주민설명회, 열람공고
- 2012.02. : 구의회 의견청취
- 2012.05. : 정비구역지정 신청
- 2012.06. : 서울시 도시계획위원회 심의(보류)
 - ※심의결과 - 역사흔적 남기기, 문래창작촌 관리방안, 지식산업센터의 구체적인 실현 방안 등 보완
- 2012.08. : 전문가 자문 및 문래창작촌 예술인 의견 청취

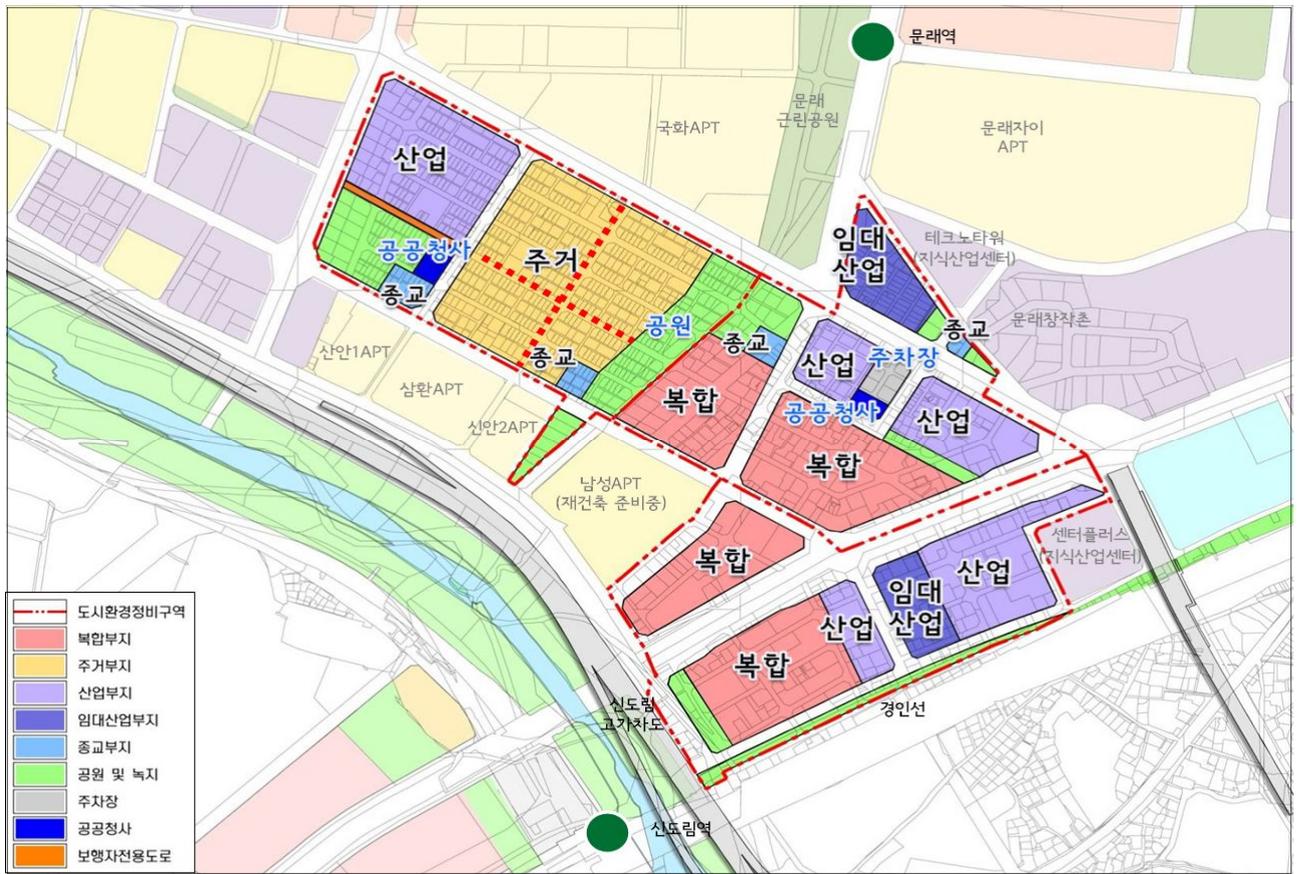
□ 향후계획

- 2012.09. : 서울시 도시계획위원회 재심의
- 2012.11. : 구역지정 고시

□ 예산현황

- 집행액 : 529,837천원 - 2011년 집행 완료

□ 토지이용계획도



■ 용도별 면적 현황

구분	면적(m ²)	비율(%)
합계	약16.8만	100
산업시설	약5.2만	31.0
임대산업	약1.3만	7.7
주거시설	약4.1만	24.4
복합시설	약6.2만	36.9

■ 계획 세대수 현황

구분	세대수	비율(%)
합계	3,020	100
일반주택	2,717	90.0
임대주택	193	6.4
장기전세	110	3.6

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동4가 425번지 일대(약32,000 m^2)
- 사업내용 : 낙후된 부도심권 인근의 도시환경정비계획 수립으로 도시환경 개선 및 기반시설 조성을 통한 부도심 중심기능을 육성하고, 구역내 쪽방촌 및 유곽지역의 주거환경을 개선하여 사회적 약자를 포용할 수 있는 방안 마련

□ 추진실적

- 2010.06. : 용역계약 및 착수
- 2011.06. : 토지등소유자 간담회 개최
- 2011.10. : 주민설명회 개최
- 2011.12. : 주민공람(30일)
- 2012.02. : 구의회 의견청취
- 2012.02. : 도시환경정비구역 결정전 사회적 약자인 쪽방촌 거주자 주거안정을 위해 T/F팀을 운영하여 대책마련 요청(서울시)
- 2012.03. ~ 07. : 쪽방촌 거주자 실태조사 실시 및 완료

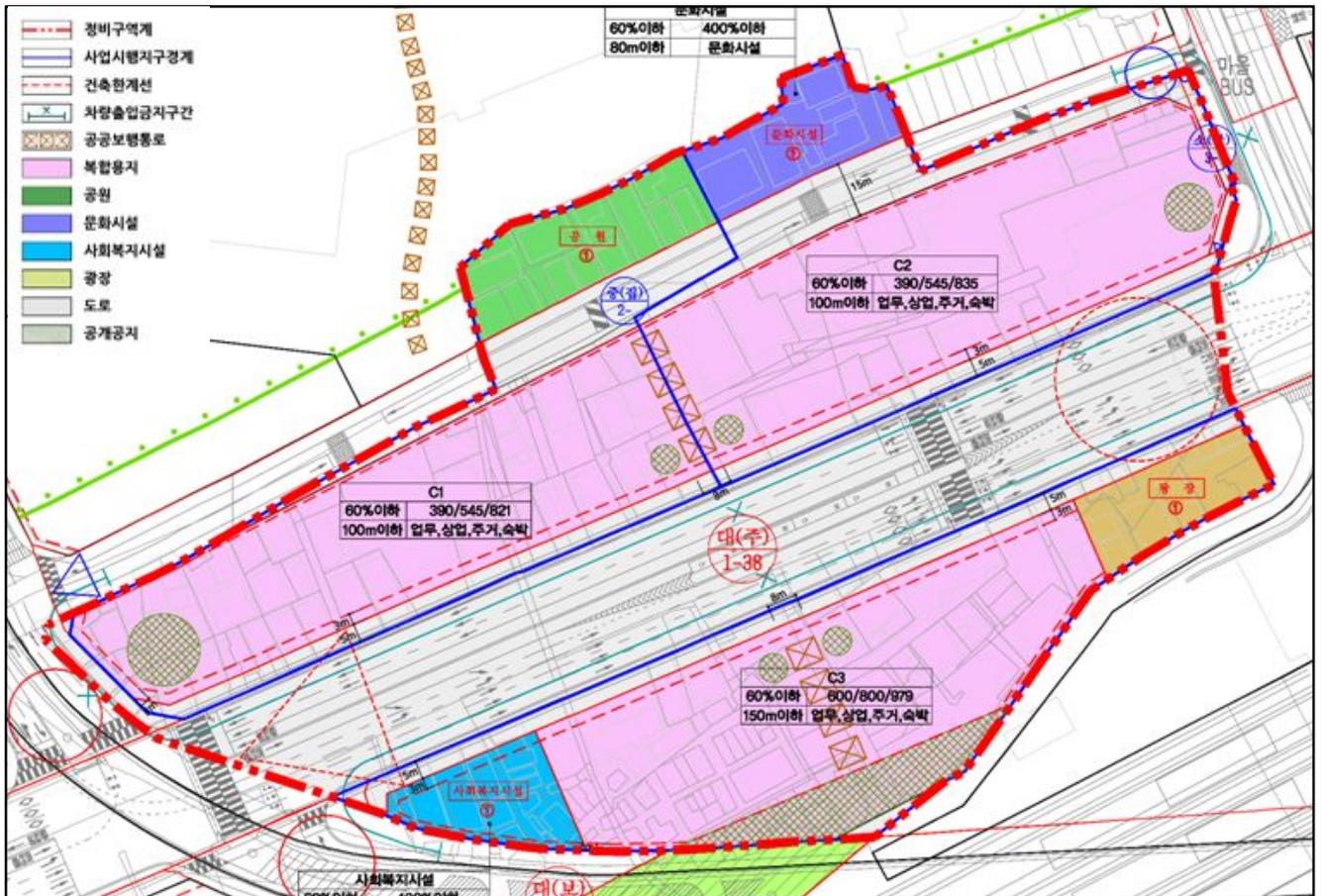
□ 향후계획

- 2012.09. : 서울시 T/F팀 회의
- 2012.10. : 쪽방 거주자 주거지원 방안 마련
- 2012.12. : 도시환경정비계획 구역 결정 요청

□ 예산현황

- 집행액 : 294,030천원 - 2011년 집행 완료

□ 토지이용계획도



□ 토지이용계획 면적표

구분	면적(m ²)	비율(%)	비고	
합계	31,146	100		
복합용도	20,722	66.5	85m ² 이하 246 세대 85m ² 초과 24 세대	
기 반 시 설 등	공원	1,540	5.0	
	문화시설	1,231	4.0	
	사회복지시설	1,000	3.2	
	광장	1,000	3.2	
	도로	5,653	18.1	

6

대림역 주변 경관개선사업

□ 사업개요

- 추진기간 : 3. 1 ~ 11.30(9개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 대림동 대림역 5~6번 출구
 - 내용적 범위 : 보도 및 도로시설물 개선, 진출입 계단 정비 등
- 추진분야 : 도시환경 개선

□ 추진실적

- '11. 05. 03 : 사업대상지 주민 공모
- '11. 10. 11 : 사업대상지 선정
- '12. 02. 28 : 계약심의위원회 심의 의결(협상에 의한 계약)
- '12. 04. 04 : 입찰공고
- '12. 04. 24 : 사업자 선정
- '12. 04. 25 : 협상 및 계약
- '12. 05. 02 : 실시설계
- '12. 05. 16 : 사업추진협의체 1차 간담회
- '12. 06. 14 : 주민설명회
- '12. 06. 22 : 사업추진협의체 2차 간담회
- '12. 06. 29 : 도시디자인위원회 심의
- '12. 08. 31 : 실시설계 완료

□ 향후 추진계획

- '12. 09. ~ : 공사 착공
- '12. 11. 30 : 준공

□ 예산현황

- 예산액 : 270,000천원(구비)
- 집행액 : 미집행

7 꿈을 그리는 학교담장 조성사업

□ 사업개요

- 추진기간 : 1.17 ~ 6.29(6개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 영등포 신길4동 우신초등학교
 - 내용적 범위 : 열악한 학교담장에 학생참여형 파타일 벽화 및 후문계단을 정비하여 아이들의 상상력과 감성이 숨쉬는 교육환경을 만들고자 함.
- 추진분야 : 학교환경 개선
- 추진주체 : 구청 / 건축과

□ 추진실적

- '12. 1.27~ 2.13 : 관내 23개소 초등학교대상 사업대상지 공모
- '12. 2.24 : 사업대상지 선정(도시디자인위원회 현장답사)
- '12. 3. 2~ 3.28 : 디자인안 작성(대안2가지)
- '12. 3.30 : 1차 학교협의(디자인 선정 및 학생참여 협의)
- '12. 4.17 : 도시디자인위원회 심의
- '12. 4.24 : 2차 학교협의(최종안 협의 및 작품제목선정)
- '12. 5. : 학생작품 120여개 선정 및 사업자 선정
- '12. 6. 4~ 6.29 : 공사시행 및 완료



□ 예산현황

- 예산액 : 15,000천원(구비)
- 집행액 : 13,200천원

□ 사업개요

- 추진기간 : 3월 ~ 6월(4개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 관내 초, 중학교 7개소
 - 내용적 범위 : 본 사업은 예산부족으로 노후 되고 방치된 교육시설을 비예산 사업으로 개선하고자 민·관·학교가 연계하여 건축기술, 디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌함
- 추진분야 : 학교환경 개선
- 추진주체 : 구청 / 건축과 및 건설사4개소(현대건설(주), 삼성중공업, GS건설(주), 아이에스동서(주))

□ 추진실적

- '12.03.13~16 : 사업 대상지 학교 공모
- '12. 4월 ~ 5월 : 사업지원 민간건설사 협의 및 선정(4개사)
- '12. 5월 ~ 6월 : 관내7개 초등·중학교 교육환경개선 공사완료
 - 대길·영등포·신영·대영·영원 초등학교 및 당산서·영남중학교
 - 공사내용 : 화장실 칸막이 설치, 수영장 및 샤워실 도색, 미끄럼방지 공사, 쉼터도색, 벤치 및 음수대 설치 등 시설물 보수
- '12.06.12 : 재능나눔 학교환경 개선사업 기념식 개최 홍보
- '12.07.04 : 건설사 감사패 증정



□ 예산현황

- 예산액 : 49,000천원(비예산 / 민간시공사 전액 지원)

아파트 담장 철거 및 차량통행이 적은 도로 폐쇄후 열린숲길을 조성하여 쾌적한 환경 조성, 인근 지역주민의 문화의 거리 및 소통의 공간, 생활권 녹지확충, 도시 생태기능 강화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 6가 45-1(도)외 3필지(45-2도, 45, 46번지)
(문래동 현대1,2차 아파트 열린녹지조성 - 글마당길 차없는 거리)
- 규 모 : 1,200 m^2
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2012. 7
- 내 용
 - 도로폐쇄 120m×8m=960 m^2 , 담장철거 100m, 기반조성 1,200 m^2
 - 수목식재(소나무 등 11종), 편의시설 설치, 공원등(7등), CCTV설치(1개소), 포장공사, 생태연못 및 습지조성(71 m^2) 등

□ 추진실적

- 2011. 01 ~ 06 : 추진계획수립 및 실시설계용역 시행
- 2012. 03. 21 : 설계심의(서울시 조경과)
- 2012. 04. 02 : 계약심사(서울시 계약심사과)
- 2012. 04. 17 : 공사 발주 및 계약(2012.05.04)
- 2012. 05. 07 : 공사 착공
- 2012. 07. 31 : 공사 준공
- 2012. 08. 03 : 준공검사 및 유지관리

□ 예산현황

- 예산액 : 600,000천원(시 50%, 구 50%)
- 집행액 : 514,587천원

안양천, 한강, 샛강 등 기 조성된 하천의 산책로 활용 및 구민건강 걷기코스로 재조성하고 기존의 공원, 하천, 산책로 등을 연계하여 걷기코스 발굴 및 테마가 있는 도심속 올레길 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 안양천, 도림천, 한강, 샛강, 여의도공원, 선유도공원
- 규 모 : 8.2km(안양천 5.2km, 도림천 3km)
- 사업기간 : 2012.1월 ~ 2012.12월
- 내 용
 - 기 조성된 산책로, 편의시설 이용 및 편의시설 설치
 - 특화된 안내체계 도입, 단절된 산책로 연결, 노면불량구간 재정비, 탐방 및 표지판 설치, 쉼터 및 전망대 조성

□ 추진실적

- 2012. 02. 14 : 계약심사(실시설계용역)
- 2012. 02. 15 : 실시설계용역 발주/착수
- 2012. 05. 21 : 용역보고회
- 2012. 06. 08 : 실시설계용역 준공
- 2012. 08. : 국토관리청 하천점용허가 협의중

□ 향후 추진계획

- 2012. 09. 15 : 공사발주 및 계약
- 2012. 10 ~ 11 : 공사착공 및 준공
- 연차별 시행계획

구분	소요예산	위치(구간)	거리(km)	비고
계	1,525	2개소	24.9	
2011년	35	-	-	기본설계용역
2012년	670	안양천그린웨이(5.2km)~도림천생태하천(3.0km)	8.2	영등포 수변둘레길 8.2km
2013년	820	한강여의도지구(4.0km)~샛강생태공원(3.7km)~여의도공원(2.4km)~한강양화지구(3.6km)~선유도공원(3.0km)	16.7	여의도생태순환길 10.1km 영등포 수변둘레길 6.6km

□ 예산현황

- 예산액 : 670,000천원(구비)
- 집행액 : 19,000천원

도심내 접근 편리하고 다양한 계층이 이용 가능한 친수시설을 도입함으로써 열섬화 현상 저감 등 가족과 함께 여가를 즐기고 사계절 활용이 가능한 물놀이장을 조성하여 주민들 간의 관심과 소통, 화합하는 커뮤니티 공동체 형성

□ 사업개요

- 위 치 : 신길5동 431-28번지 일대 (꽃섬길 마을마당)
- 규 모 : 430 m^2
- 사업기간 : 2011. 9 ~ 2012. 7
- 내 용
 - 벽천폭포(H3.5×L7.2), 앉음벽, 목계단, 음수전, 수목식재 및 이식
 - 기반조성공사(구체, 마감, 포장), 바닥포장 철거, 포장공사 등
 - 물놀이장 : 226.8 m^2 , 물놀이시설(코끼리 물총 등 5종), 펌프 4대
 - 물놀이장 기계설비(배관, 수질여과장치, 오버플로우, 점검구)

□ 추진실적

- 2011. 09 ~ 11 : 추진계획수립 및 실시설계용역 시행
- 2012. 02. 10 : 영등포 도시디자인위원회 심의
- 2012. 03. 07 : 계약심사(감사담당관)
- 2012. 03. 09 : 공사 발주 및 계약(2012. 03. 30)
- 2012. 04. 02 : 공사 착공
- 2012. 06. 30 : 공사 준공
- 2012. 07. 10 : 물놀이장 준공식
- 2012. 07. 10 ~ 08.31 : 물놀이장 개장 및 운영

□ 예산현황

- 예산액 : 500,000천원(구비)
- 집행액 : 470,546천원

관내 공원 내 방범용 CCTV를 설치하여 각종 범죄 및 시설물 파손을 사전예방하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포근린공원 등 8개소
- 기 간 : 2012. 4월 ~ 10월
- 규 모 : 공원 8개소 20대설치
- 내 용 : 통합관제센터와 연동하여 CCTV 설치 20대 구축

□ 추진실적

- 2012. 4. 27 ~ 5. 1 : 사업발주 및 조달청의뢰
- 2012. 8. 7 : 낙찰자 선정
- 2012. 8. 7 ~ 10. 6 : 공사시행

□ 향후 추진계획

- 2012. 10. 6 : 공사준공

□ 예산현황

- 예산액 : 326,000천원(시 176,000. 구비 150,000)
- 집행액 : 없음

환삼덩굴, 쇠뜨기, 가시박 등 하천경관을 저해하는 유해식물 등이 자라고 있는 안양천 제방사면을 다양한 화목류와 초종이 생육할 수 있도록 생태복원 사업을 시행하여 사람과 자연이 어우러지는 생태경관 지역으로 조성코자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 안양천 우안(목동교 ~ 양평교) 제방사면
- 기 간 : 2012. 1 ~ 12
- 규 모 : 15,682 m^2 (L=1,075m)
- 내 용 : 안양천 제방 사면 산책로 탄성포장 및 수크렁, 산조풀 등 식생매트 식재 등으로 생태하천으로 복원

□ 추진실적

- 2012. 1. 10 : 안양천 그린웨이 4차 조성사업 계획 수립(방침)
- 2012. 1. 30 : 기술용역타당성 심사 요청(기술심사담당관)
- 2012. 2. 15 : 기술용역타당성 심사 결과 통보(적정)
- 2012. 3. 05 : 안양천 그린웨이 4차 조성사업 기본 및 실시설계용역 시행
- 2012. 3. 07 : 기본 및 실시설계용역 계약
- 2012. 5. 31 : 용역보고 및 전문가 자문회의 개최
- 2012. 6. 28 : 주민설명회 및 의견수렴
- 2012. 7. 31 : 서울시 설계심의
- 2012. 8. 14 : 서울시 계약심사 요청 ※ 하천점용허가 협의(8~9월)

□ 향후 추진계획

- 2012. 9월 ~ 12월 : 공사발주 및 시행

□ 예산현황

- 예산액 : 930,000천원(시비)
- 집행액 : 14,140천원(시비)

영등포 공원 이용객의 다수를 차지하고 있는 노년층을 배려한 게이트볼장을 조성하여 이용시민 편의제공 및 공원이용 활성화에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동 582-3(영등포공원 내)
- 기 간 : 2012. 3월 ~ 11월
- 규 모 : 게이트볼장 조성 1면(20m×15m)
- 내 용 : 게이트볼장을 조성하여 노년층 공원이용활성화 기여

□ 추진실적

- 2012. 3~4 : 서울시 기술용역 타당성 심사
- 2012. 5. 7 : 영등포공원 조성계획변경(안) 열람공고
- 2012. 6. 1 : 서울시 도시공원위원회 심의 요청
- 2012. 6. 29 : 서울시 도시공원위원회 심의결과 통보
- 2012. 7. 17 : 서울시 도시공원위원회 소위원회 재심의(현장방문)
- 2012. 8. 7 : 서울시 도시공원위원회 소위원회 심의결과 통보
※ 위치변경 권고(풋살경기장 옆→배드민턴장 옆)
- 2012. 8. 10 : 서울시 도시공원위원회 소위원회 심의결과 조치사항 제출
- 2012. 8. 17 : 영등포공원 조성계획 변경 및 지형도면 고시 요청

□ 향후 추진계획

- 2012. 9월 : 서울시(공원조성과) 설계심의 의뢰 및 계약심사 시행
- 2012. 10월 ~ 11월 : 공사시행

□ 예산현황

- 예산액 : 60,000천원(시비)

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 5.23 ~ 2015. 5.22
- 추진대상
 - 공유자 총수의 3분의 1이상이 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지

□ 추진실적

- 공유토지분할위원회 위원구성 : 2012. 6. 5
- 공유토지분할특례법시행안내 홍보 : 우편발송 및 관내 신문 등
- 공유토지분할에 관한 특례법 대상지 확대실시 : 약 200필지
 - 당초 : 재정비촉진지구, 재개발지역 등 제외
 - 완화 : 정비구역 지정 이전부터 공유지분인 토지를 포함하여 공유토지분할에 관한 특례법에 따라 분할가능
- 공유토지분할 신청 접수 : 4건

□ 향후 추진계획

- 분할신청지에 대한 현장조사 및 위원회 회부
- 제1차 공유토지분할위원회 개최 : 9월 중(예정)

□ 예산현황

- 4,740천원(구비)

□ 사업개요

- 단계별 일정 및 특성변경 사항과 현장조사를 철저히 하여 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과 기준으로 활용

□ 추진실적

- 2012.1.1기준 개별공시지가 조사 : 43,171필지
 - 토지특성조사 및 산정 : 1. 2 ~ 4.12
 - 열람 및 의견제출 처리 : 4.13 ~ 5.15
 - 의견제출 10필지(상향4, 하향1, 적정5)
 - 개별공시지가 결정·공시 (43,171필지) : 5.31
 - 이의신청 접수 및 처리 : 5. 31 ~ 6.29
 - 이의신청 32필지(상향 2, 하향1, 적정 29)
- 2012.7.1기준 개별공시지가 조사 : 67필지
 - 토지특성조사 및 산정 : 7. 2 ~ 8.17
- 영등포구부동산평가위원회 개최 : 3회

□ 향후 추진계획

- 2012.7.1 기준 개별공시지가 조사
 - 열람 및 의견제출 처리 : 9. 3 ~ 10.19
 - 7.1 기준 개별공시지가 결정·공시 : 10.31
 - 이의신청 접수 : 10.31 ~ 11.29
 - 이의신청지가 검증 및 처리 : 11.30 ~ 12.28
- 2013년 표준지 전수 조사
 - 기 간 : '12.10. 1 ~ '13. 1. 30
 - 대 상 : 1,207필지(표준지)
 - 조사내용 : 가격불균형, 신규·삭제대상, 급등락지역 분석 및 검토

□ 예산 현황

- 74,105천원(국 31,492. 구비 42,613)

Ⅲ. 신규·주요투자사업

17 대림유수지 생태공원 조성

대림유수지내 청소차고지로 사용되었던 부지를 인접아파트 녹지 및 산책로와 연결하고 생태관찰학습장 조성, 편익시설 설치 등 사람과 자연이 공생하는 친환경 휴식공간을 확충하여 주민들의 소통과 화합의 장소 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 대림3동 611번지(대림유수지)
- 규 모 : 3,840㎡
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12
- 내 용
 - 기반시설 : 성토 및 토양개량, 흙콘크리트포장(782㎡), 우배수시설 등
 - 시설공사 : 데크로드 34.5M, 공원등, CCTV설치, 운동시설물8종, 파고라 2개소, 등 의자, 장미아치, 안내판 등
 - 수목 및 초화식재 : 장미원, 철쭉동산, 피톤치드 숲, 녹지정비 등

□ 추진실적

- 2012. 01. 31 : 현장조사 및 추진계획 수립
- 2012. 02. 27 : 기술용역 타당성심의(서울시 기술심사담당관)
- 2012. 04. 05 : 실시설계용역 시행(2012. 08. 02)
- 2012. 07. 20 : 설계심의(서울시 자연생태과)
- 2012. 08. 13 : 계약심사(서울시 계약심사과)
- 2012. 08. 27 : 시설공사 발주

□ 향후 추진계획

- 2012. 09. 10 : 공사착공
- 2012. 12. 10 : 공사준공

□ 예산현황

- 예산액 : 1,000,000천원(시비)
- 집행액 : 16,000천원

대림로의 가로수를 왕벚나무로 식재하는 등 문화의 거리로 조성하여 지역 환경을 개선코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 대림로(대림3동 빗물펌프장 앞 ~ 대림삼거리 앞)
- 기 간 : 2011. 11월 ~ 2012. 6월
- 규 모 : 연장 1.9km
- 내 용 : 기존 버즘나무 가로수를 왕벚나무 및 이팝나무로 수종갱신

□ 총사업비 : 700,000천원

※ 400,000천원 확보, 300,000천원 예산 확보 요구, 계속사업

□ 추진실적

- 2011. 12. 23 ~ 2012. 2. 17 : 실시설계 시행
- 2012. 4. 3 : 공사 발주
- 2012. 6.28 : 공사 준공

□ 예산현황

- 예산액 : 400,000천원(시비)
- 집행액 : 298,813천원(시비)

유수지 생태복원으로 재조성된(2007.12준공) 양평1 유수지내 연못 및 습지를 새롭게 재조성하여 토양개량 및 정화식물 등을 식재하고, 목재 산책로 안전 시설을 보강하며, CCTV를 설치하여 특화된 생태습지를 조성코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동 3가 57번지
- 기 간 : 2012. 1 ~12
- 규 모 : 30,240 m^2 (유수지내 녹지면적)
- 내 용 : 유수지내 정화식물 식재 및 목재 산책로 정비 등

□ 추진실적

- 2012. 1 : 사업추진 계획 방침
- 2012. 2 : 서울시 기술용역타당성 심사
- 2012. 3 : 실시설계용역 계약
- 2012. 5 : 용역보고회 및 전문가 자문회의
- 2012. 6 ~ 7 : 주민설명회(1차, 2차)
- 2012. 8 ~ 9 : 서울시 설계심의 및 계약심사

□ 향후 추진계획

- 2012. 9 ~ 12 : 공사시행 및 완료

□ 예산현황

- 예산액 : 630,000천원(시비)
- 집행액 : 10,708천원(시비)

IV. 도시국 현안사항

20 당목송전선로 지중화 추가 공사

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 06. ~ 2013. 12.
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 양평2동 (동도빌라 ~ 기아자동차서비스앞)
 - 내용적 범위 : 지중관로 223m(#4번철탑~#5번철탑)
- 추진주체 : 구청 / 한국전력공사

□ 추진실적

- 2012.06. : 당목송전선로 지중화 추가공사 추진계획 방침 및 추진요청
 - 당초 지중화 : 5번~7번철탑 구간(지중 295m, 한솔아파트~동도빌라)
 - 추가 지중화 : 4번~5번철탑 구간(지중 223m, 동도빌라~기아자동차서비스)
- 2012.07. : 지중화 추진 관련 업무 협의 (구청-한전)
 - 도로점용료 관련 한전 요구내용
 - 지자체 요청에 의하여 공익목적으로 시행하는 지중화의 경우 도로점용료 영구면제가 한전 기본 조건이며, 회사 경영여건상 지자체 요청 지중화사업이 잠정 중단 상태임에도 주민들의 민원을 감안하여 지중화를 추진하는 사항이므로 영구면제 요청
- 2012.07.27 : 당목송전선로 지중화 추가공사 검토보고 방침
 - 한전 요구내용 수용
- 2012.07.31 : 지중화사업 추진 재요청(구청→한전)

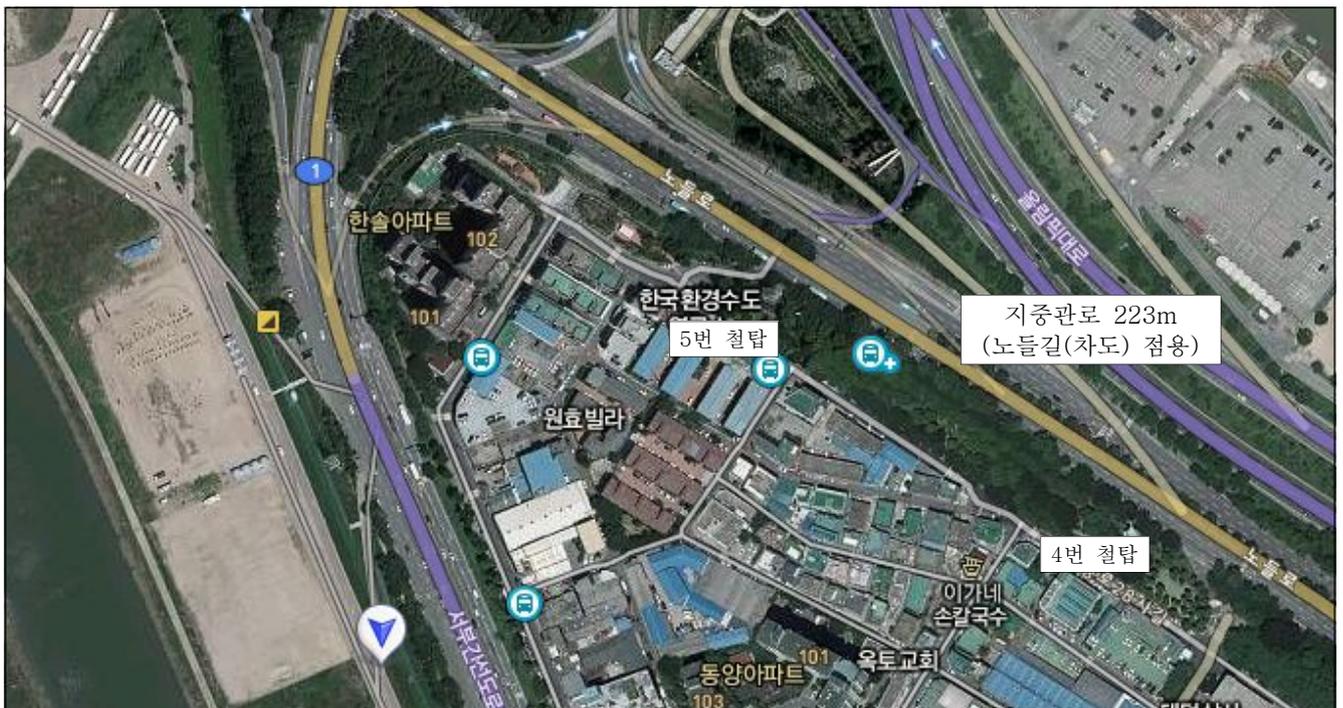
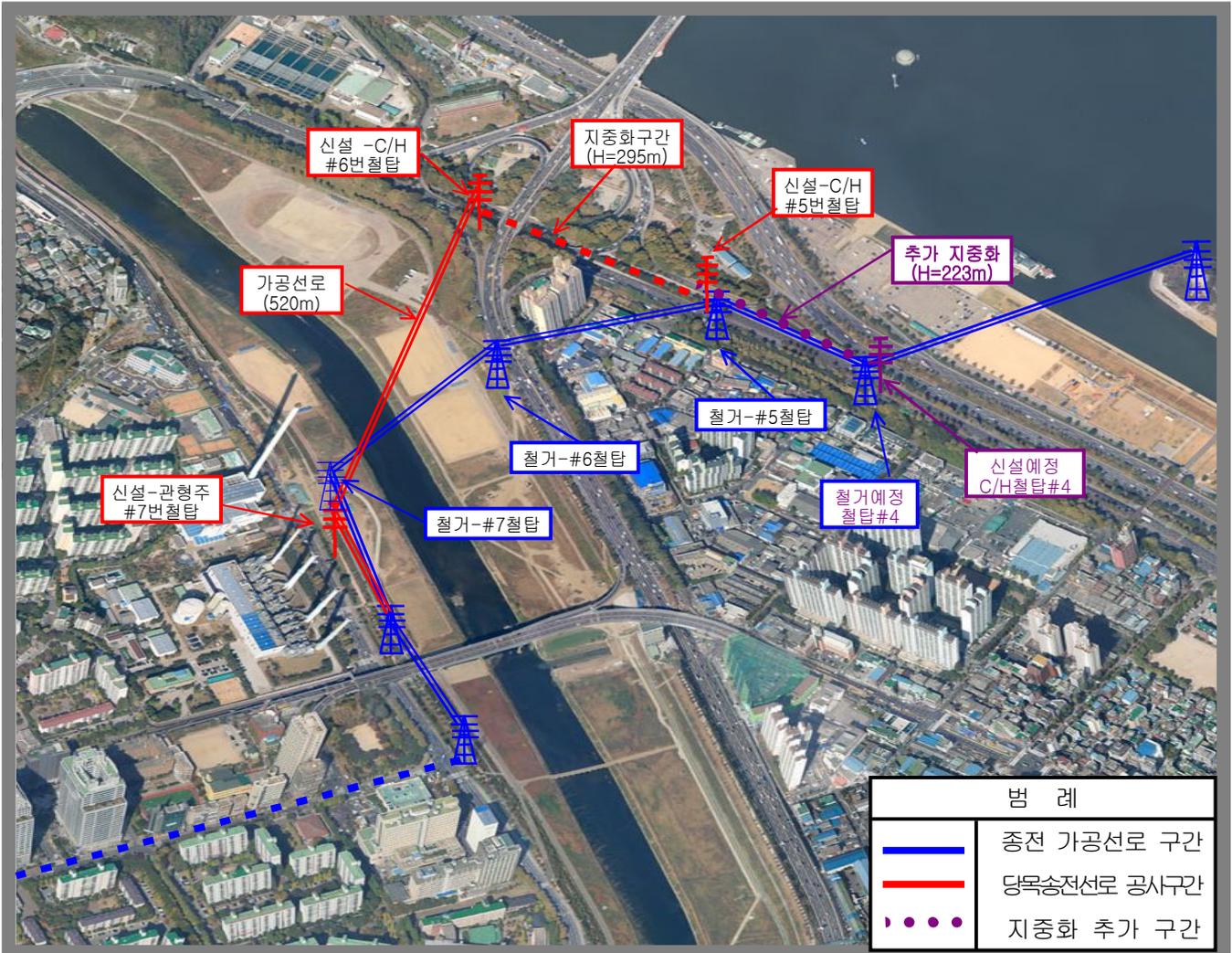
□ 향후 추진계획

- 2012.09. : 한전 사업소 지중화 1차심의 및 공사 가설계 (한전)
- 2012.10. : 협약서(안) 마련 및 한전본사 지중화심의 (한전)
- 2012.11.~ 12. : 이행협약 체결 및 한전 실시설계
- 2013.01.~ 12. : 자재 구매 및 공사 계약, 공사시행 및 정산 (한전)

□ 예산현황

- 한전에서 설계후 예산액 확정 및 협약 체결 예정(추정액 23.8억원)
- 한전과의 비용 분담비율 50:50%가 원칙이나 우리구에서 전액 선부담 후 추가 부담분 50% 회수

□ 지중화추가시행 계획도



□ 사업개요

- 추진기간 : 2004년 1월 ~ 2019년 12월(장기)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
 - 내용적 범위 : 상업·업무·주거 복합기능 부도심을 조성하기 위한 다양한 도시기능을 수용하는 토지이용계획
- 추진분야 : 철거재개발에 의한 사업시행 방식
- 추진주체 : 조합·토지등소유자에 의한 도시환경정비사업(26개 구역)

□ 추진실적

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분 및 철거
소계	20개	6개	4개	2개	-
구역	1-1,1-5~10, 1-12,1-14~25	1-2,3,4,11, 13,26	1-2,3,4,13	1-3,4	-

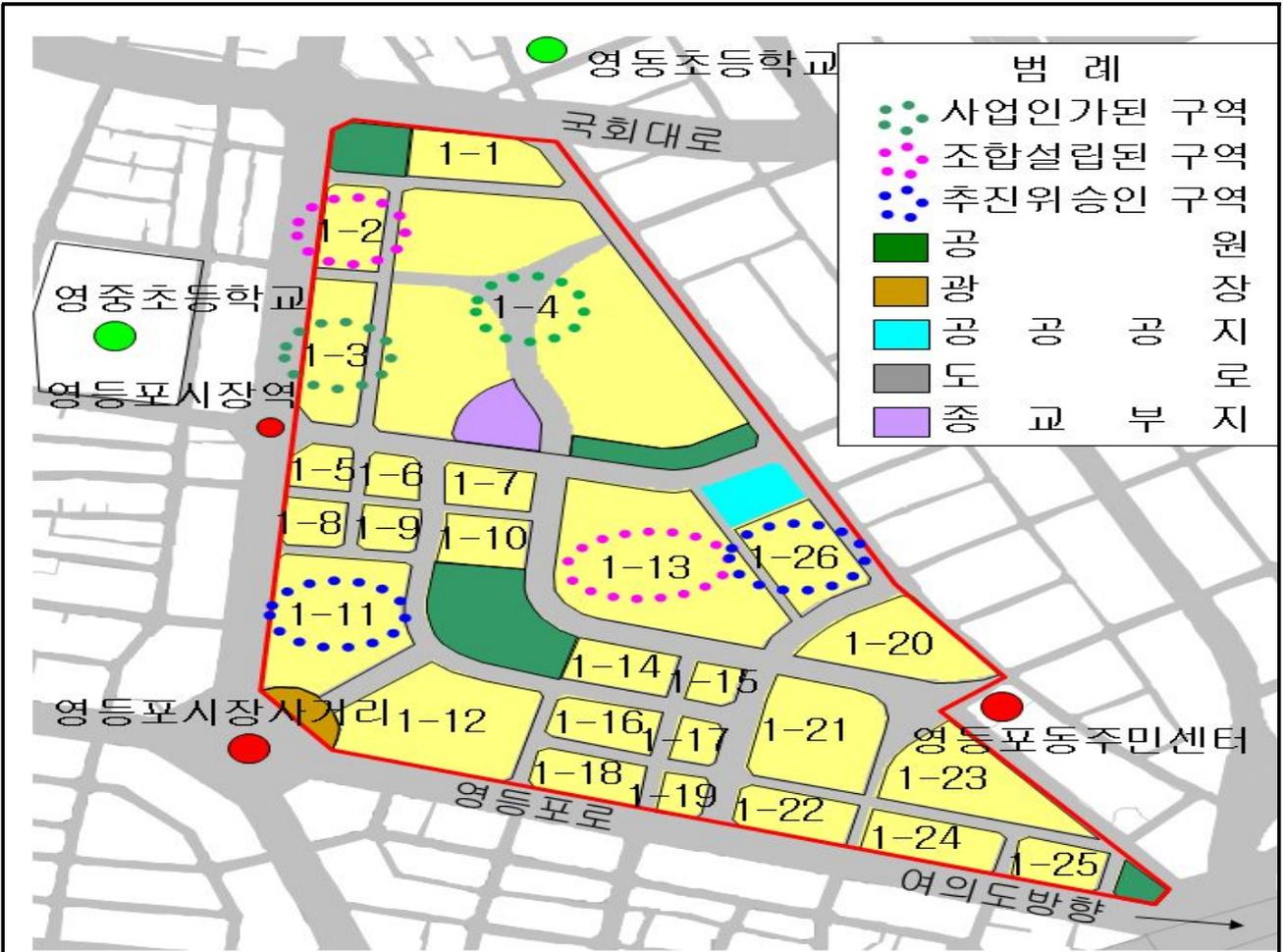
- 영등포재정비촉진계획 재정비(변경)
 - 주민설명회 및 설문조사 각 1회 : 2012. 5.24(영등포교회)
 - 서울시 도시재정비위원회 자문(총8회)

□ 향후 추진계획

- 영등포재정비촉진계획 재정비(변경)
 - '12. 9월 : 주민공람 실시(14일간)
 - '12. 10월 : 구의회 의견청취
 - '12. 10월 : 주민 공청회 개최
 - '12. 11월 : 변경계획(안) 결정 요청(구 → 서울시)
 - '12. 12월 : 서울시 도시재정비위원회 심의(서울시)
 - '12. 12월 : 변경계획 결정 고시(서울시)

□ 예산 현황 - 비예산

□ 사업위치도 및 현황사진



□ 사업개요

- 위 치 : 당산동6가, 양평동5,6가(당산유도정비구역)
- 면 적 : 231,864 m^2

□ 추진실적

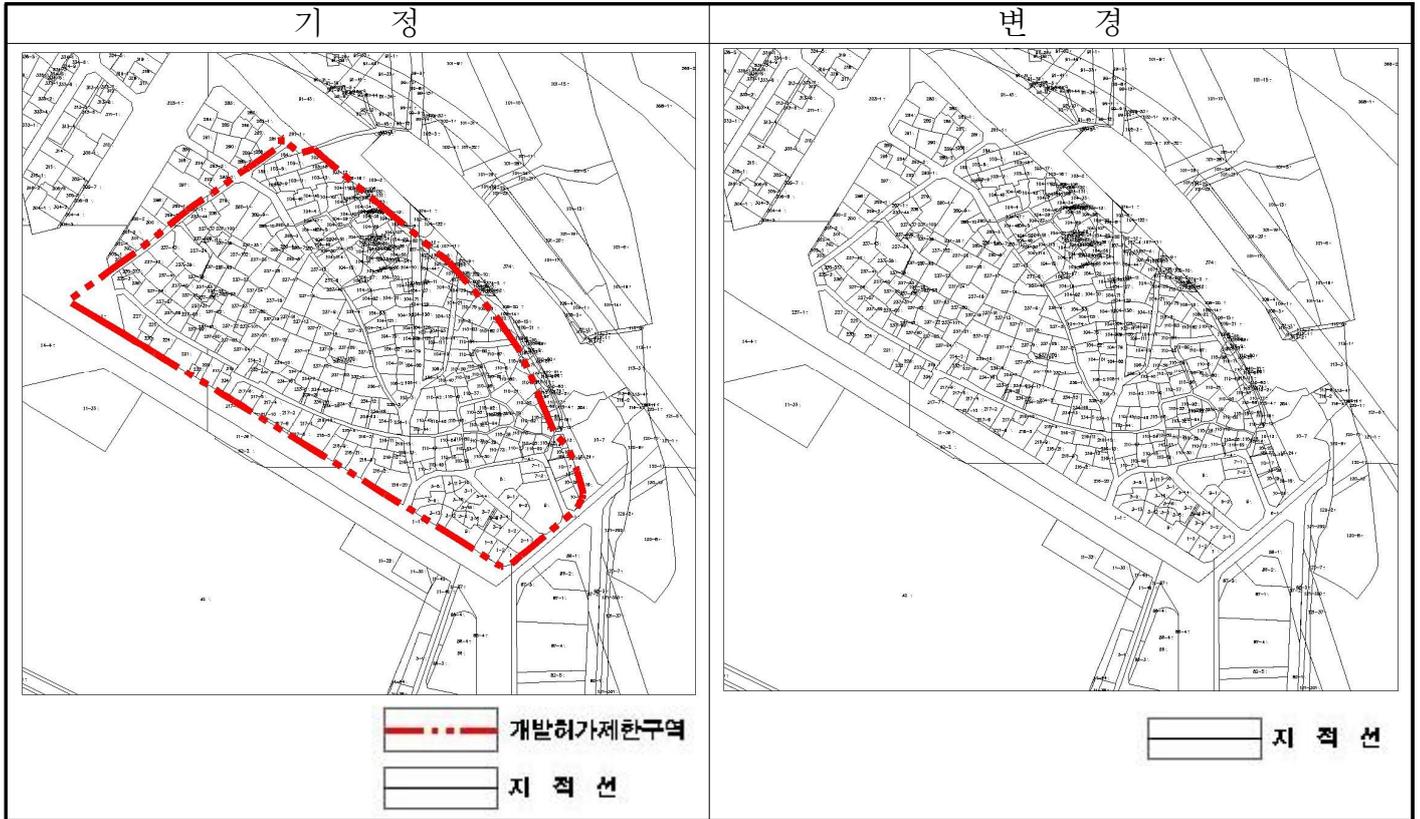
- '09. 1. : 한강공공성회복선언 발표(서울시 건축기획과)
- '09. 5. ~ '10.12. : 당산유도정비구역 발전구상안 수립(서울시)
- '10.12.31 ~ '12. 2. : 당산유도정비구역내 지구단위(정비)계획 수립 용역 수행(서울시)
- '11. 2.12 : 당산유도정비구역내 지구단위계획 수립 대상지 개발행위허가 제한(영등포구)
- '12. 2. : 당산유도정비구역내 지구단위(정비)계획 수립용역 타절(중단)(서울시)
- '12. 5. ~ 6. : 개발행위허가제한 해제를 위한 주민의견 수렴 및 열람공고 시행
- '12. 7.25 : 개발행위허가제한 변경(해제) 영등포구도시계획위원회 심의(결과 : 가결)
- '12. 8. 9 : 개발행위허가제한 해제 결정고시

□ 향후계획

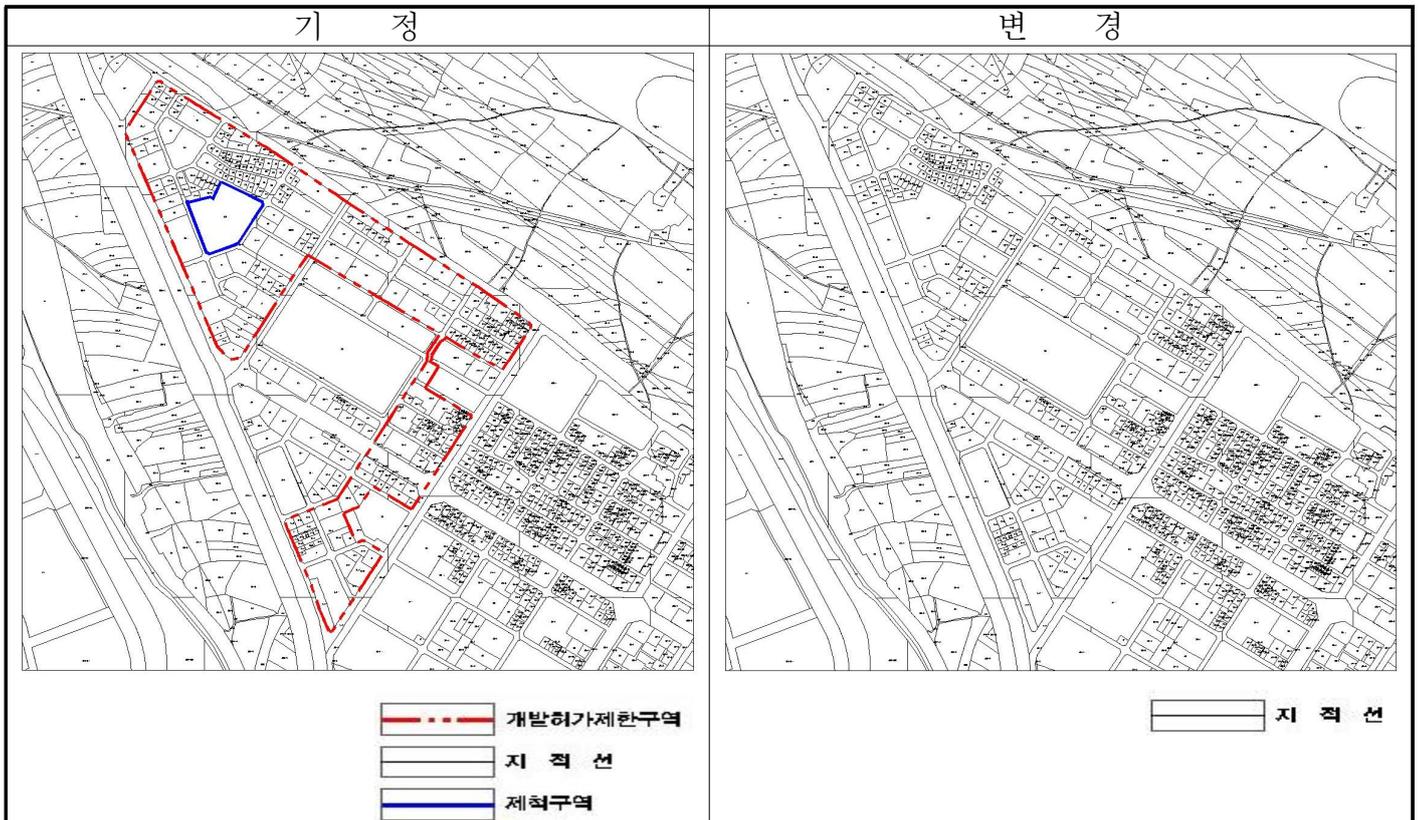
- 개별건축 유도, 주거지역은 주민 과반수 이상 정비사업 추진 요청시 주거지종합관리계획에 의거 정비계획 수립

□ 위치도

○ 당산동6가일대 개발행위허가제한 해제 결정도



○ 양평동5,6가일대 개발행위허가제한 해제 결정도



23 뉴타운·재개발 등 실태조사

□ 실시대상 및 요건

○ 추진주체 없는 정비(예정)구역 ☞ 서울시 직권(뉴타운·재개발 수습방안)

시행시기	계	조사주체		
		서울시	주택과	도시계획과
계	30개구역	8	1	21
1차 : '12.07~'13.4	3개구역	2	1	
2차 : '12.12~'13.9	27개구역	6		21

○ 추진주체 있는 정비구역 ☞ 관리처분인가 신청이후 조사 신청구역 제외

시행시기	계	추진위원회	조합	사업시행인가
2012.10 이후 (서울시 예산지원시)	36개구역	20	6	10

□ 실시방법

○ 추진주체 없는 정비(예정)구역 ☞ 사업성 검토 및 주민의견 수렴



○ 추진주체 있는 정비구역 ☞ 정보(개략 사업비 및 추정분담금) 제공

- 추진위·조합 정보제공 요청시(2012. 8.1부터) ⇒ 30일 이내 정보제공여부 통보

