

제180회 구의회 임시회

2014. 2. 5 ~ 2. 12

교육·복지·사람 중심



# 2014년 주요업무 보고



부 과 과

# **보 고 순 서**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>I . 일 반 현 황</b>       | <b>••• 2</b> |
| <b>II . 2014 주요업무 계획</b> | <b>••• 4</b> |

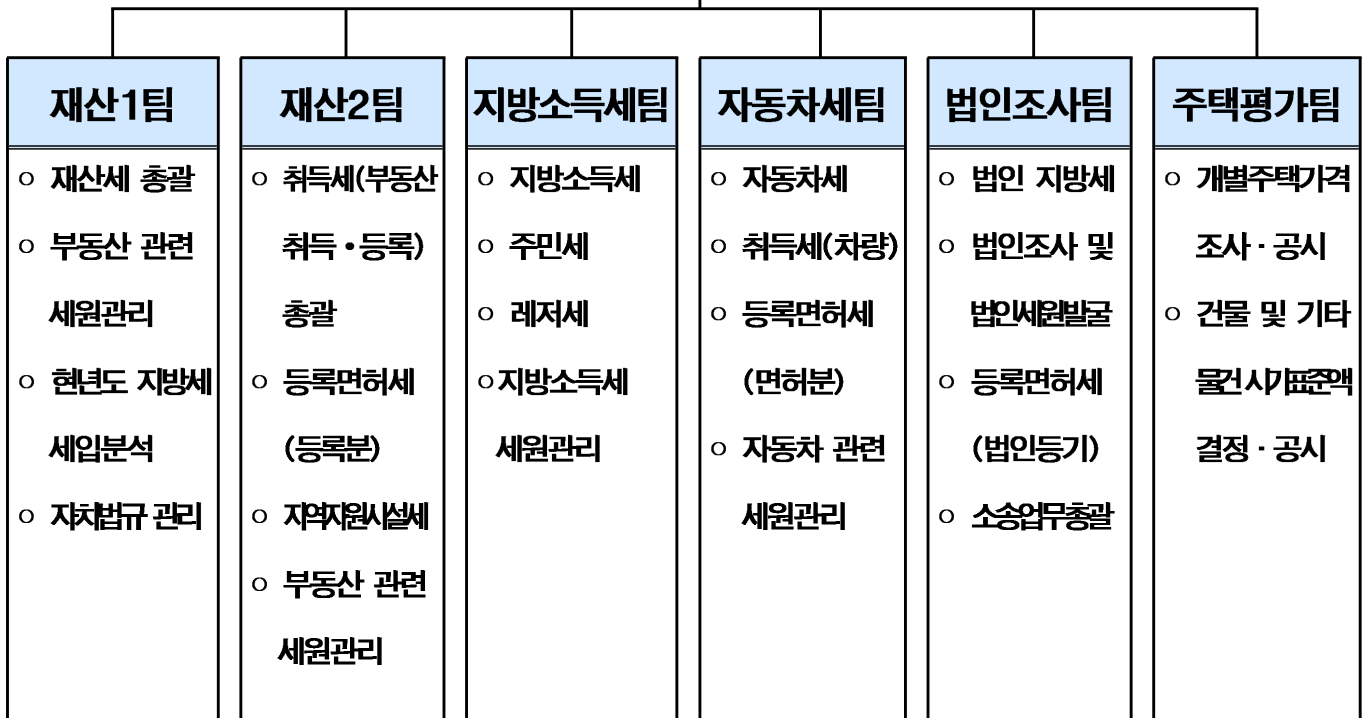
# I. 일반 현황

1

조직

## 부과과

- 6개팀



2

인력

| 구분  | 계  | 일반직(임기제 포함) |    |    |    |     |    | 대체인력 |
|-----|----|-------------|----|----|----|-----|----|------|
|     |    | 4급          | 5급 | 6급 | 7급 | 8급  | 9급 |      |
| 정원  | 48 | -           | 1  | 8  | 19 | 16  | 4  |      |
| 현원  | 46 | -           | 1  | 11 | 22 | 6   | 6  |      |
| 과부족 | △2 | -           | -  | 3  | 3  | △10 | 2  |      |

## 3

## 주요시설 및 장비

| 구 분  | 명 칭                | 현 황                                | 비 고 |
|------|--------------------|------------------------------------|-----|
| 주요장비 | 세무종합시스템<br>(정보통신망) | PC별 보안관리 담당자 지정<br>공인인증서 로그인 접속 체계 |     |
|      | 플 로 터              | 주택가격 조사 및 검증 도면 출력                 |     |

## 4

## 예산현황

(단위 : 천원)

| 단위사업명             | 예산액     | 전년도 예산액 | 증(△)감  |
|-------------------|---------|---------|--------|
| 계                 | 684,803 | 667,633 | 17,170 |
| 지방세 부과, 징수        | 337,753 | 319,353 | 18,400 |
| 지방세 납부홍보          | 13,440  | 15,300  | △1,860 |
| 개별주택가격 조사 및<br>검증 | 99,492  | 98,841  | 651    |
| 개별주택가격 대민홍보       | 1,584   | 1,584   | -      |
| 기본경비              | 232,534 | 232,555 | △21    |

## Ⅱ . 2014 주요업무 계획

| 연 번 | 사 업 명 | 쪽 |
|-----|-------|---|
|-----|-------|---|

- |   |                         |   |
|---|-------------------------|---|
| ① | 세입목표의 차질없는 달성 .....     | 5 |
| ② | 세원발굴 및 세무조사 강화 .....    | 7 |
| ③ | 개별주택가격 조사 및 공시 .....    | 8 |
| ④ | 고객만족 제고를 위한 세정 추진 ..... | 8 |

# 1

## 세입목표의 차질 없는 달성

경기 부진 장기화에 따른 부동산 거래 감소, 물가 상승, 소득 감소 등 세원 감소는 부과 감소로 이어지는 어려운 세입 징수 여건이나 안정적 세입확보를 위하여 최선을 다하고자 함

### □ 2014년 지방세 세입목표

(단위 : 백만원, %)

| 세 목 별 | 구 분               | 2014목표<br>(A) | 2013목표<br>(B) | 증 감        |              | 비 고                             |
|-------|-------------------|---------------|---------------|------------|--------------|---------------------------------|
|       |                   |               |               | 세 액<br>(C) | 비 율<br>(C/B) |                                 |
| 총 계   |                   | 731,196       | 712,055       | 19,141     | 2.7          |                                 |
| 구     | 소 계               | 95,316        | 93,632        | 1,684      | 1.8          |                                 |
|       | 재 산 세             | 38,150        | 38,919        | △769       | △2.0         | 공동주택가격 하락                       |
|       | 공동세분 재산세          | 33,419        | 34,016        | △597       | △1.8         | 공동주택가격 하락에 따른<br>25개 자치구 균등분 감소 |
|       | 등록면허세(등록)         | 21,000        | 18,970        | 2,030      | 10.7         | 법인 등기 증가<br>정액분 세율 2배 인상        |
|       | 등록면허세(면허)         | 2,747         | 1,727         | 1,020      | 59.0         | 세율 50% 인상                       |
| 시     | 소 계               | 635,880       | 618,423       | 17,457     | 2.8          |                                 |
|       | 부 동 산 취 득 세       | 96,815        | 111,783       | △14,968    | △13.4        | 부동산경기 침체에 따른 부동<br>산 거래 감소      |
|       | 차 량 취 득 세         | 26,375        | 24,299        | 2,076      | 8.5          | 2013년 서울시 배시 목표 하향<br>조정        |
|       | 주 민 세 ( 균 등 )     | 2,503         | 2,482         | 21         | 0.8          |                                 |
|       | 주 민 세 ( 재 산 )     | 1,587         | 1,585         | 6          | 0.1          |                                 |
|       | 지 방 소 득 세 ( 소 득 ) | 349,536       | 317,970       | 31,566     | 9.9          | 2013년 서울시 배시 목표 하향<br>조정        |
|       | 주 민 세 ( 종 업 원 )   | 42,765        | 43,812        | △1,047     | △2.4         | 2013년 서울시 배시 목표 상향<br>조정        |
|       | 자 동 차 세           | 25,363        | 27,003        | △1,640     | △6.1         | 리스차량 지방 등록                      |
|       | 레 저 세             | 33,783        | 32,791        | 992        | 3.0          | 경마, 경륜 인구 증가                    |
|       | 재 산 세 ( 과 세 특 레 ) | 44,751        | 44,625        | 126        | 0.3          |                                 |
|       | 지 역 자 원 시 설 세     | 12,402        | 12,073        | 329        | 2.7          |                                 |

※시세는 자체산정 목표임(2014.5월경 서울시에서 확정배시예정)

## □ 추진방향

- 철저한 과세자료 정비 및 세원관리로 지방세 세입목표 달성 및 세원누락 방지
- 공정과세를 통한 조세형평성 제고

## □ 주요 추진계획

- 현년도 정기분 세목 징수 철저
  - 정기분 고지서 송달 철저 및 징수율 제고를 위한 다양한 방안 강구
- 서울시 시세종합평가·법인세원발굴 인센티브 사업 추진
  - **평가목표 : 최우수구**
  - 현년도 시세 징수실적, 목표달성도, 세원발굴 등 평가분야·항목별 실적분석 및 대책추진
- 누락·탈루 세원 발굴

### - 개인 세원발굴 테마별 세원 관리 강화

- ▶ 종업원분 주민세 미납여부 조사
- ▶ 사망자 소유 부동산 상속취득세 신고여부 조사
- ▶ 주택취득 감면받은 자 다른 주택 소유여부 조사
- ▶ 고급오락장 등 중과세대상 전수 조사
- ▶ 장애인 등 취득세 감면차량 추정사유 발생여부 조사

### - 법인 탈루·누락 세원 발굴조사 강화

- ▶ 법인 직접 세무조사
- ▶ 취약 분야에 대한 20개 중점과제 발굴 지속 추진
  - 특수관계인간 거래, 인테리어공사비(2개분야)
  - 창업중소기업 감면, 재산분 주민세 등(6개분야)
  - 임대 공동주택 감면 등(6개분야)
  - 기업부설연구소, 종업원분 주민세 등(6개분야)
- ▶ 1억원 이상 비과세·감면 부동산 일제조사

※ 지방세법 개정으로 등록면허세 면허분 및 등록분 세율 인상

- 면허분 : 종별 세율 50% 인상  
(1종 45,000원~5종 12,000원 ⇒ 1종 67,500원~5종 18,000원)
- 등록분 : 정액분 세율 2배 인상  
(3,000원 <주소변경 등> ~75,000원 <법인주소이전> ⇒ 6,000원~150,000원)

## □ 소요예산 : 344,233천원 - 구비

## 2 세원발굴 및 세무조사 강화

세원발굴 테마별 조사 계획을 수립 세원발굴 및 세무조사 활동을 강화하여 누락세원을 적극 발굴함으로써 세입 확충에 기여하고자 함

□ **사업목표 : 24,975백만원**(법인 15,695, 개인 9,280) : 2013년 기준

※ 2013년 서울시 자치구별 목표배시에 의하여 확정 예정

□ **추진방향**

- 지방세 탈루 취약분야에 대한 집중적인 세원발굴 및 세무조사 실시
- 세무조사 사전통지 등 납세자 권리 보호 강화

□ **추진계획**

- 추진기간 : '14. 1. 1 ~ 12.31
- 조사대상 : 1,997개 법인 정기조사 및 개인 부동산 취득자
  - 서면조사 : 1,816개 법인(7,264개 법인의 1/4)
  - 직접조사 : 181개 법인 (서면조사 법인의 10% 범위 내외)
- 중점 조사 내용
  - 부동산 등 법인 취득물건에 대한 취득세 적정 신고납부 여부 및 본점 전입 등 중과세 물건 해당 여부 현장 확인
  - 지방소득세, 주민세, 기타 지방세 신고납부 누락 여부 현장 확인 등
- 주요 조사일정
  - 유동화 전문회사 취득부동산 일제조사 : 1월
  - 주민세(종업원분) 일제조사 : 2월~7월
  - 법인보유 부동산 사용실태 일제조사 : 2월~8월
  - 지방세 서면조사 : 3월~12월
  - 부동산 취득법인 신고서류 일제조사 : 3월~5월
  - 지식산업산터 감면현황 일제조사 : 4월, 10월
  - 과점주주 취득세 일제조사 : 2월~6월
  - 비과세·감면 부동산 일제조사 : 2월~11월
  - 법인 중과세 일제조사 : 2월~11월

□ **소요예산 : 6,960천원 - 구비**



### 3 개별주택가격 조사 및 공시

정확한 주택특성 조사를 통하여 공정하고 합리적인 개별주택가격을 산정함으로써 재산세 등 세부담 형평성 제고는 물론 신뢰받는 세정 운영에 만전을 기하고자 함

- 추진기간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 개별주택 16,606호
- 추진일정
  - '14. 1. 1 기준 개별주택가격 : '13.12. 1 ~ '14. 4.30 공시
  - '14. 6. 1 기준 개별주택가격 : '14. 5. 1 ~ '14. 9.30 공시
- 추진계획
  - 주민의견 반영 및 외부전문가 가격검증 실시로 합리적 가격 산정
  - 부동산공시가격제도 개요, 개별주택가격 조사기간 및 조사방법, 주민 의견제출 방법 등 주택가격 관련 주민홍보 강화
- 소요예산 : 101,076천원 - 구비

### 4 고객만족 제고를 위한 세정 추진

- 추진방향
  - 다양한 납세자 편의시책 개발 및 지속적인 납세홍보 실시
  - 세무분야 청렴도 향상을 통한 구민 만족도 제고
- 추진계획
  - 종이고지서 없이도 은행 현금 지급기(CD/ATM)에서 통장, 신용카드, 전자납부 번호 등으로 쉽게 조회하고 납부하는 방법 홍보
  - 전자고지 및 자동이체를 통한 세액 공제 혜택 적극 홍보
  - 정기분 세목 납기 마감 알림 문자 메시지 전송, 관내 설립 법인에 대한 축하 문자 메시지 발송, 비과세·감면 사후관리 사전안내 등 다양한 고객만족 서비스 지속 추진
- 소요예산 : 비예산