

'99 主要業務報告

1999. 10

財 務 課

보 고 순 서

I. 일 반 현 황

1. 직원 및 사무분장 현황
2. 행정장비 현황
3. 국·공유재산 현황

II. '99 주요업무보고

1. 국·공유재산의 관리
2. 국·공유지 변상금 부과
3. 국·공유재산관리 전산화 추진
4. 세외수입 부과·징수
5. 세출현황
6. 공사 및 물품계약 추진사항

I. 일 반 현 황

1. 직원 및 사무분장 현황

□ 직원

과별		직급별	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
		정원	21	1	1	3	7	6	2	1
계	현원	20	1	1	3	8	5	0	2	

※공익요원 6명 (재산관리담당 2명, 지출담당 2명, 계약담당 2명)

□ 사무분장

담 당 별	분 장 내 역
재 산 관 리 담 당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국·공유재산 관리계획 수립 ○ 국·공유재산관리 및 취득, 매각, 대부 ○ 공유재산 심의회운영 ○ 국·공유재산 변상금부과 ○ 은닉재산 신고접수
계 약 담 당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정수물품 취득관리 ○ 입찰 및 계약체결 ○ 공사, 물품구매 검사(수) ○ 조달물자구매
지 출 담 당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자금관리 ○ 세출결산 ○ 시비 및 구비 지출 ○ 수입증지 관리 ○ 연말정산 및 원천징수 ○ 직원봉급 및 저축에 관한 업무

2. 행정장비 현황

□ 차량

(’99.9.30 현재)

구분 계	승용차				승합차				화물차				청소차	이동 진료차	특수차	엠브란스	레카
	소계	중형	소형	지프	소계	대형	중형	소형	소계	대형	중형	소형					
118	10	3	6	1	5	1	1	3	43	1	4	38	53	1	4	1	1

□ 사무용기기

구분	합계	품명	수량	품명	수량
총계	1,791	전자복사기	135	냉장고	55
		모사전송기	99	앰프	43
		에어컨디셔너	176	금고	31
		온풍난방기	32	비디오 카메라	45
		공기청정기	26	무선장비셋	57
		냉난방기	54	하수도준설기	10
		문서세단기	33	마이크로촬영기	1
		항온항습기	8	피아노	2
		텔레비전	91	기타	893

□ 의료기기

구분	합계	품명	수량	품명	수량
총계	34	X-선진단기	3	인큐베이터	3
		치과 X선 기계	1	제습기	4
		엘리샤프로세서	1	전자현미경	4
		의료용 소독기	1	혼합기	2
				기타	15

3. 국·공유재산 현황

('99.9.30 현재)

구 분		토 지		건 물		
		필 지	면 적(m ²)	동	면 적(m ²)	
총 계		5,291	1,410,131	107	57,404	
구 유 재 산	소 계		1,768	818,373	105	54,921
	행정 재산	계	1,323	801,587	104	54,718
		공용 재산	109	67,234	95	51,470
		공공용재산	1,214	734,353	9	3,248
		기업용재산				
	보 존 재 산					
	잡 종 재 산		445	16,786	1	203
시 유 재 산	소 계		199	46,758	2	2,483
	행정 재산	계				
		공용 재산				
		공공용재산				
		기업용재산				
	보 존 재 산		3	939	1	2,424
	잡 종 재 산		196	45,819	1	59
국 유 재 산	소 계		3,324	545,000		
	행정 재산	계	601	148,982		
		공용 재산				
		공공용재산	601	148,982		
		기업용재산				
	보 존 재 산					
	잡 종 재 산		2,723	396,018		

II. '99 주요업무보고

1. 국·공유재산의 관리

□ 목 적

국·공유재산의 효율적 관리를 위하여 신규재원에 대한 실태조사를 실시하여 변상금을 부과하고, 유휴재산에 대한 대부 및 부적합 재산을 매각 추진하여, 재산관리에 철저를 기하고자 함.

□ 국·공유재산현황(잡종재산)

- 3,364필지 458,623㎡
 - 국유재산 : 2,723필지 - 396,018㎡
 - 시유재산 : 196필지 - 45,819㎡
 - 구유재산 : 445필지 - 16,786㎡

□ 실태조사 추진실적

- 98년 미확인 대상토지조사 : 123필지
- 신규변상금 부과 : 63건 - 77,926천원
- 변상금 사전통지 안내 : 162건 - 274,313천원

□ 99 하반기 실태조사계획

- 대상 : 3,364필지
- 조사기간 : 99. 10 ~ 12월
- 조사반 : 구청, 동사무소 직원

※ 시범동 당산1동, 대림1동 지역을 구청 재산관리담당직원 조사계획

□ 국·공유재산 부과내역

('99.9.30 기준)

(단위: 천원)

구 분	계		변상금		대 부		매 각	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	365	1,476,714	252	323,606	60	24,770	53	1,128,338
국유재산	130	162,901	63	77,926	53	15,722	14	69,253
시유재산	77	1,029,736	41	81,855	3	4,530	33	943,351
구유재산	158	284,077	148	163,825	4	4,518	6	115,734

2. 국·공유지 변상금 부과

□ 목 적

대부계약 또는 사용허가를 받지 아니하고 국·공유재산을 무단으로 점유, 사용하고 있는 건물의 소유자에게 실태조사 및 현황 측량을 통하여 변상금을 부과함으로써 장기점유에 따른 시효취득 주장을 방지하는 등 재산의 효율적 관리를 도모하고 철저한 징수 노력으로 세외수입 증대에 기여하기 위함.

□ 변상금 부과 및 징수 현황 (구수입기준)

(’99.9.30 현재)

(단위 : 건, 천원)

구 분	부 과		징 수		체 납		비 고
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	252	323,606	72	113,035	180	210,571	35.0%
국유재산	63	77,926	22	13,859	41	64,067	17.7%
시유재산	41	81,855	16	73,701	25	8,154	90.0%
구유재산	148	163,825	34	25,475	114	138,350	15.5%

□ 변상금 징수 추진 사항

- 변상금 분할납부 안내문 발송 : 153건 - 66,324천원
- 변상금 체납자 재산조회 : 658건
- 부동산 등기압류 : 71건 - 300,892천원
- 법원경매 배당금 교부청구 : 12건 - 40,360천원

□ 문제점 및 대책

- 변상금 납부대상자 대부분이 저소득층 주민으로 납부능력 및 채권확보에 곤란
- 체납자의 재산조회후 파악된 소유재산에 대한 압류조치
- 변상금 납부 대상자에 대한 대부계약 체결 유도도 사용료 징수 확보.
- 고액자로서 일시에 납부할 능력이 없는 점유자는 분할 납부토록 홍보
- 고액체납자 위주로 납부액에 따른 순차적 독촉 고지 및 납부 독려

3. 국·공유재산관리 전산화 추진

□ 목 적

국·공유재산에 대한 정확한 현황을 파악하여 체계적인 전산관리 운영방법의 일환으로 매각, 대부, 변상금 부과에 따른 현황측량 성과도면 등을 영상입력하여 기존 자료를 병합활용함으로써 효율적인 재산관리업무를 추진하고자 함

□ 추진기간 : '99. 1월 ~ 9월

□ 추진내용

- 현황측량 성과도면 입력실적 - 684매 (1,889필지)
- 국·공유재산 필지별 자료입력 - 3,364필지
- 국·공유재산 점·사용자별 자료입력 - 2,055건
- 보존기간이 30년 이상인 시유재산 관련문서 자료입력
 - 시유재산 매각관련문서 - 367건
 - 시유재산 대부관련문서 - 23건

□ 효과

- 측량 성과도면의 전산화로 국·공유재산 실태조사시 활용
- 민원 방문시 전산화된 도면을 활용하여 정확하고 신속한 민원처리
- 필지별, 점·사용자별 자료관리로 사용료(변상금) 산출용이
- 보존문서의 영상형태 입력으로 보관관리 및 업무효율성 제고

4. 세외수입 부과·징수

□ 세외수입 징수 실적

('99.9.30 현재)

(단위: 천원)

구분 세목	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	비율(%)			비고
				A:B	A:C	B:C	
계	2,989,444	3,163,496	3,056,592	106.0	102.2	96.6	재산 관리
국유재산 임대료	33,236	15,722	15,722	47.3	47.3	100.0	"
공유재산 임대료	19,850	9,048	9,048	45.6	45.6	100.0	"
국유재산 매각대금	228,385	69,253	69,253	30.3	30.3	100.0	"
공유재산 매각대금	712,937	1,059,085	1,059,085	148.6	148.6	100.0	"
변상금	262,500	323,606	216,702	123.2	82.5	67.0	"
증지수입	1,131,503	985,490	985,490	87.1	87.1	100.0	지출
이자수입	589,833	687,347	687,347	116.5	116.5	100.0	지출
불용품 매각대	4,700	11,650	11,650	247.8	247.8	100.0	계약
위약금	6,500	2,295	2,295	35	35	100.0	계약

5. 세출현황

('99.9.30 현재)

(단위: 백만원)

회계구분	내역	예산현액	원인행위액		지출액	
			금액	%	금액	%
총 계		158,158	87,258	55.2	81,643	51.6
일반 회 계	소 계	119,124	76,896	64.5	71,427	59.9
	일반행정비	49,414	33,114	67.0	32,528	65.8
	사회개발	45,590	28,772	63.1	25,663	56.3
	경제개발	16,947	12,307	72.6	10,535	62.2
	민방위비	1,285	669	52.0	667	51.9
	예비비등	5,888	2,034	34.5	2,034	34.5
	특별 회 계	소 계	39,034	10,362	26.5	10,216
주민소득지원	756	90	11.9	90	11.9	
주차장	34,912	7,237	20.7	7,091	20.3	
의료보호기금	3,366	3,035	90.2	3,035	90.2	

6. 공사 및 물품계약 추진사항

□ 계약 체결

('99.9.30 현재)

(단위: 건, 천원)

구분	계		공개경쟁		조달계약		수의계약	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	1046	15,690,575	79	9,687,642	112	1,162,994	855	4,839,939
공사	79	11,258,517	53	8,206,816			26	3,051,701
용역	21	1,329,172	14	1,209,207			7	119,965
물품	946	3,102,886	12	271,619	112	1,162,994	822	1,668,273

□ 전년도대비 현황

(단위: 천원)

구분	'99. 9. 30	'98. 9. 30	전년도 대비 (%)	비 고
	집행액	집행액		
계	15,690,575	8,313,398	188	
공사	11,258,517	5,608,275	200	
용역	1,329,172	627,250	211	
물품	3,102,886	2,077,873	149	