

영등포구 대림1동(조룡박마을) 주거환경관리구역 및 계획결정(안)

2015. 11

영 등 포 구
(도시계획과)

대림1동(조릉박마을)

주거환경관리구역 및 계획결정(안)

Contents

- 01 | 상정사유 및 추진경위
- 02 | 주거환경관리구역 및 계획결정(안)
- 03 | 주민 의견 및 관련부서 협의 조치계획
- 04 | 우리 구 검토의견

I. 상정사유 및 추진경위

대상지 개요 및 상정 사유

■ 상정사유

- 단독·다세대 주택 등이 밀집한 지역을 대상으로 주거 환경·가로경관 개선 및 지역 주민의 커뮤니티 활성화를 위한
- 주거환경관리사업 정비계획을 수립하고 「도시 및 주거 환경정비법」 제4조에 따라 구의회 의견을 청취하고자 함

대림1동 (조롱박 마을) 주거환경 관리사업	위치	서울특별시 영등포구 대림1동 877-22번지 일대
	면적	50,336㎡
	용도지역	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하)

■ 위치도



추진경위

2014. 07. 14.	• 대상지 선정 (용역비 201,397천원 시비 배정)
2014. 11. 17	• 용역 착수보고
2014. 11. 18.	• 서울시 자문회의 (1차)
2014. 11 ~ 12	• 주민간담회 (2회)
2014. 12. 17.	• 대상지 사업설명회 개최
2015. 01 ~ 07	• 주민워크숍 개최 (총18회)
2015. 04. 03.	• 영등포구 중간보고 (1차)
2015. 05. 12.	• 서울시 자문회의 (2차)
2015. 07. 01.	• 범죄예방설계(CPTED) 자문(현장)
2015. 07 29.	• 영등포구 중간보고 (2차)
2015. 09. 22.	• 주민설명회
2015. 10. 02. ~ 31.	• 주민 공람공고 및 관련부서 협의

Ⅱ. 주거환경관리구역 및 계획결정(안)

정비구역 지정도서

정비구역 지정

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(m ²)
신규	대림1동 (조롱박마을) 주거환경관리사업	영등포구 대림동 877-22번지 일대	50,336

구역지정 사유

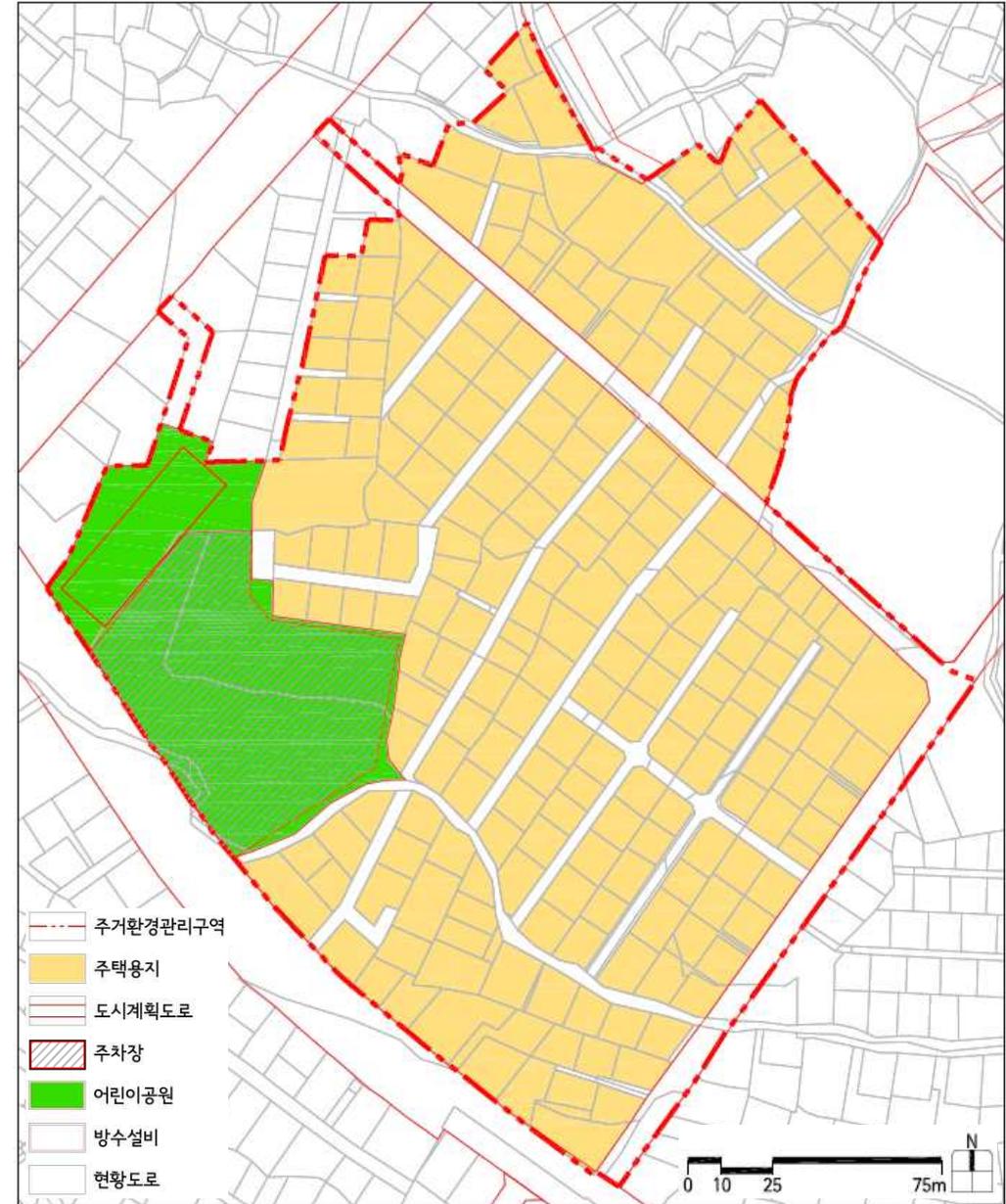
- 본 대상지는 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 별표1 제5호 가목의 규정에 따라 제2종 일반주거지역 중 단독주택 및 다세대 주택 등이 밀집한 지역으로서 주거환경의 보전·정비·개량을 통한 주거환경개선이 필요한 지역임
- 이에 따라, 주거환경 개선과 가로경관 개선 및 지역 주민의 커뮤니티를 활성화하고, 주민의 물리적·사회적·경제적 재생을 도모하고자 주거환경관리구역으로 지정함



토지이용계획

■ 토지이용계획(변경 없음)

구분	명칭	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		50,336.0	-	50,336.0	100.0	-
주택 용지	소계	34,952.0	-	34,952.0	69.4	-
	주택용지	34,952.0	-	34,952.0	69.4	-
정비 기반 시설	소계	9,998.0	-	9,998.0	19.9	-
	도시계획도로	3,029.0	-	3,029.0	6.0	-
	어린이공원	6,969.0	-	6,969.0	13.8	-
	주차장	(4,837.0)	-	(4,837.0)	(13.1)	공원중복
기반 시설	소계	(935.0)	-	(935.0)	(1.9)	-
	방수설비	(935.0)	-	(935.0)	(1.9)	공원중복
기타	소계	5,386.0	-	5,386.0	10.7	-
	현황도로	5,386.0	-	5,386.0	10.7	-



용도지역·지구 계획

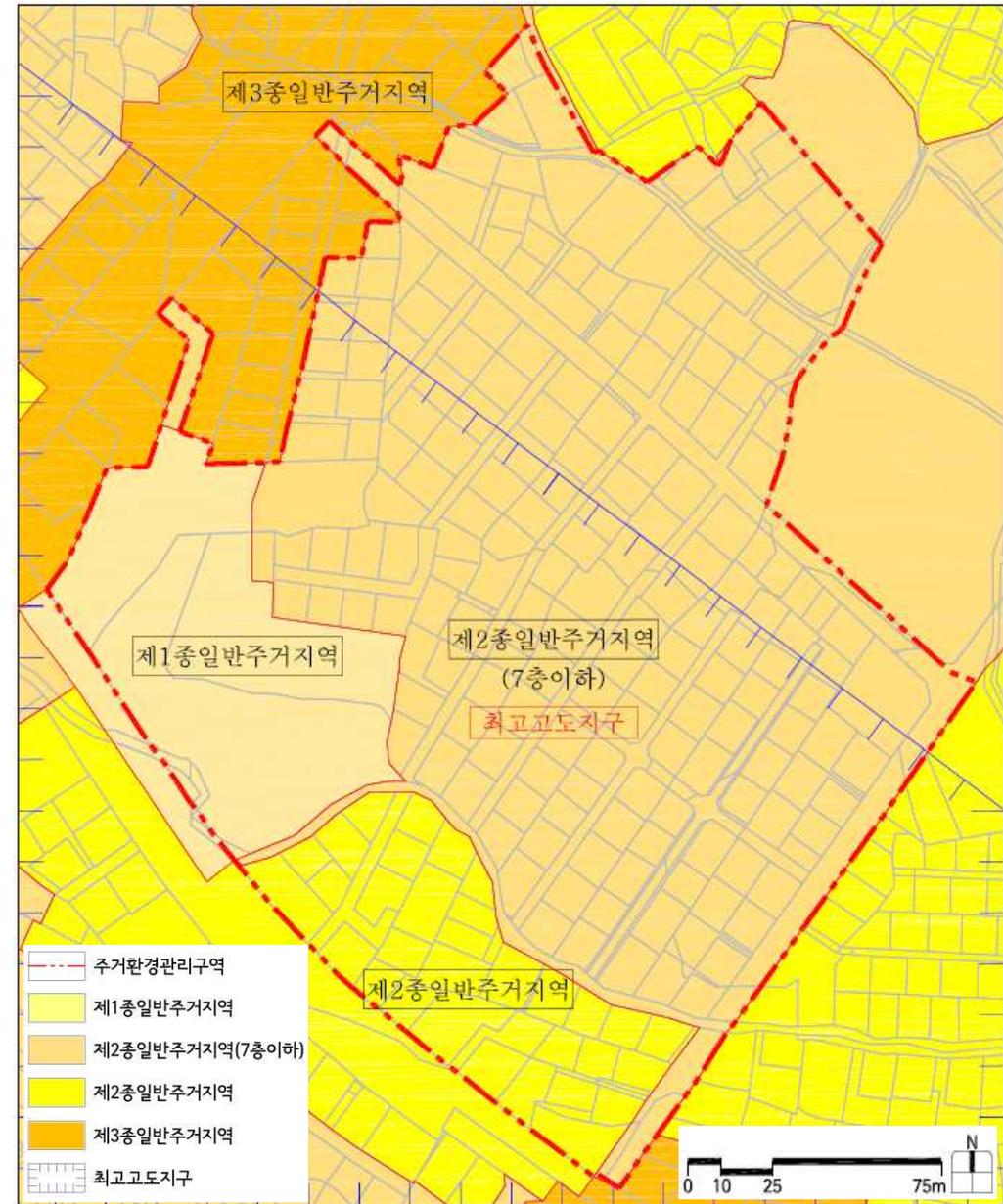
■ 용도지역(변경 없음)

구분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		50,336.0	-	50,336.0	100.0	
일반 주거지역	제1종일반주거지역	6,969.0	-	6,969.0	13.8	
	제2종일반주거지역 (7층이하)	37,304.0	-	37,304.0	74.1	
	제2종일반주거지역	6,063.0	-	6,063.0	12.1	

■ 용도지구(변경 없음)

구분	지구명	지구의 세분	고도제한	면적 (m ²)	최초 결정일
기정	김포국제 공항주변지구	최고 고도지구	해발 230 ~ 270m이하	789,300 (34,425)	서고 138 (1994.4.7)

※ ()는 주거환경관리구역내 사항임



도시계획시설 계획

■ 도로(변경 없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최종 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	-	6	국지 도로	246	대림동 863-1	대림동 971-5	일반 도로	서울특별시 고시 제3호 ('69.1.18)
	소로	3	-	6	국지 도로	182	대림동 1016-32	대림동 971-5	일반 도로	서울특별시 고시 제3호 ('69.1.18)

■ 주차장(변경 없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	주차장	노외 주차장	대림동 870	4,837	-	4,837	서울특별시고시 제467호 (2003.1.8)	대림어린이공원 중복결정

■ 어린이공원(변경 없음)

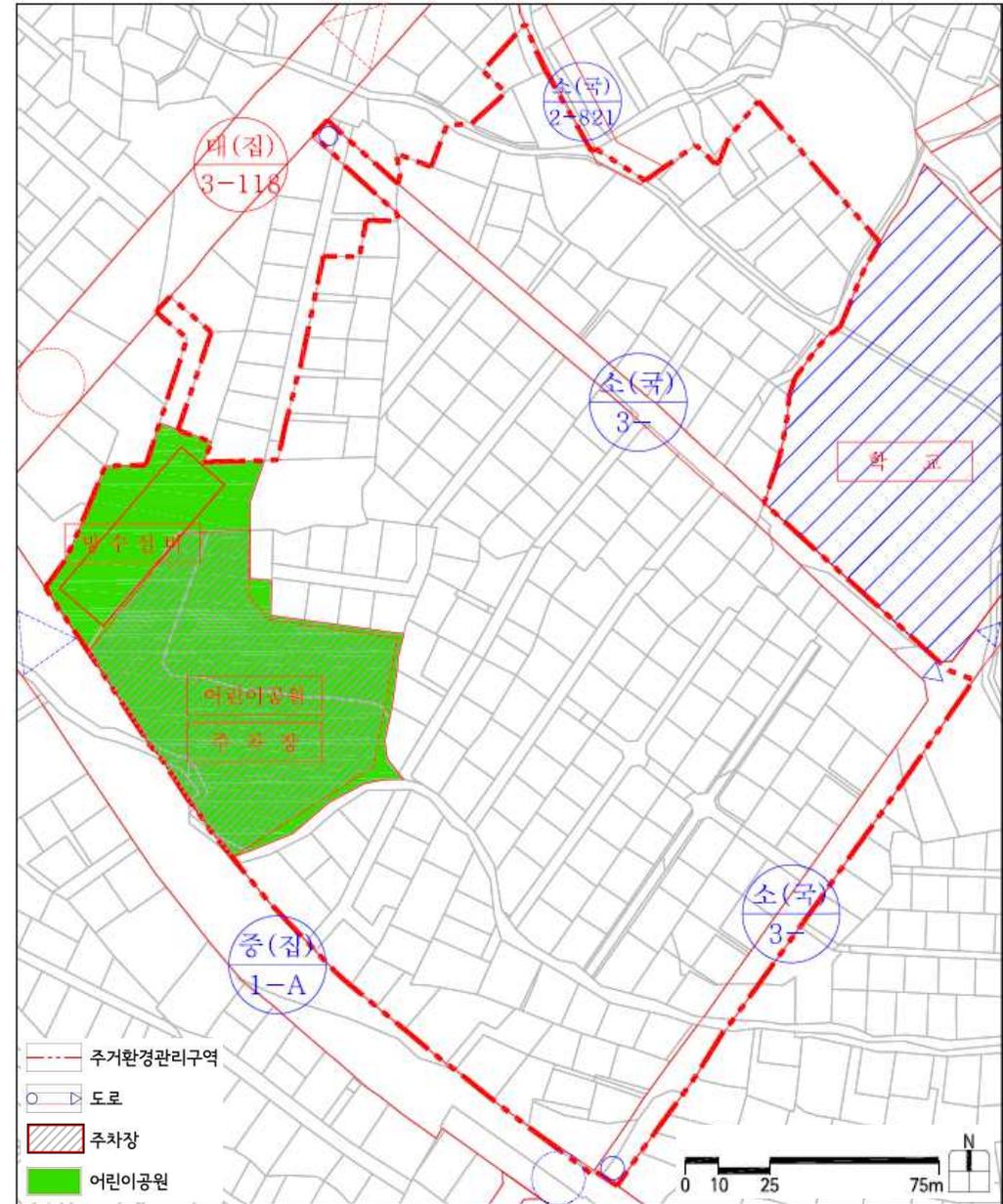
구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공원	어린이 공원	대림동 870일원	6,969	-	6,969	서울특별시고시 제312호 ('97.10.1)	주차장, 방수설비 중복결정

■ 방재시설(변경 없음)

구분	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	방수 설비	영등포구 대림동 862-4의 1필지	935	-	935	서울특별시 영등포구 고시 제2008-1호 (08.01.10)	공원과 중복결정 (지상:공원, 지하:방수설비)

■ 공동이용시설(향후 결정)

구분	시설의 종류	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	공동이용시설	미정	-	-	-	



용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

■ 불허용도 계획(의무사항)

도면표시	적용범위	불허용도	비고
A	구역전체	<ul style="list-style-type: none"> 서울특별시 도시계획조례 제28조(제2종 일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물)에 허용되지 않은 건축물의 용도는 불허 학교보건법(제6조, 영 6조) 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 ※ 「유아교육법」 제2조제2호에 따른 유치원 및 「고등교육법」 제2조 각 호에 따른 학교의 정화구역의 경우에는 제2호 및 제4호부터 제6호까지의 시설 제외 	-

■ 건폐율 계획(의무사항)

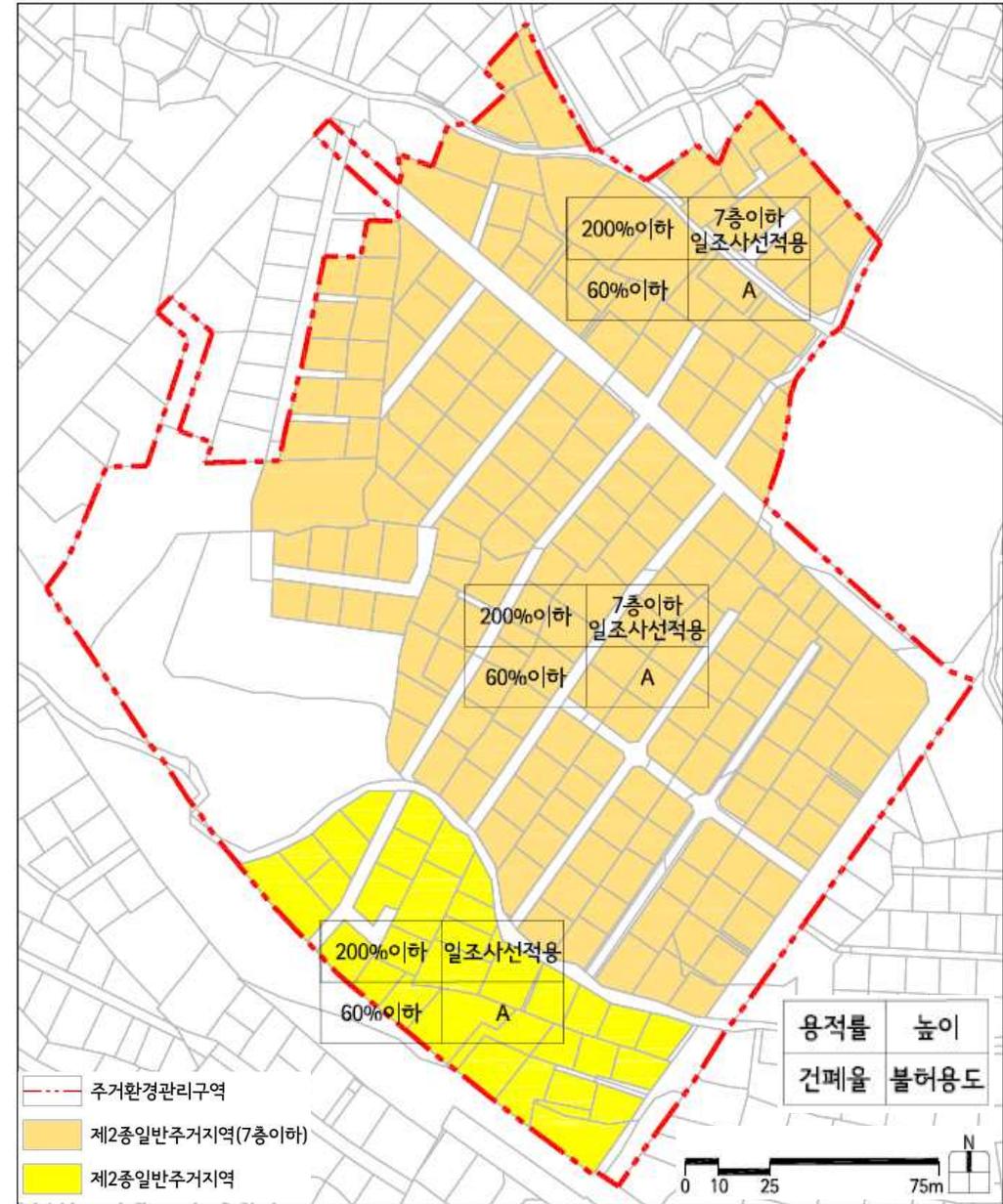
적용범위	계획내용	비고
제2종일반주거지역 7층이하	60% 이하	서울시 도시계획조례 제54조(제2종일반주거지역 안에서의 건폐율) 준용
제2종일반주거지역	60% 이하	서울시 도시계획조례 제54조(제2종일반주거지역 안에서의 건폐율) 준용

■ 용적을 계획(의무사항)

적용범위	계획내용	비고
제2종일반주거지역 7층이하	200% 이하	서울시 도시계획조례 제55조(제2종일반주거지역 안에서의 용적률) 준용
제2종일반주거지역	200% 이하	서울시 도시계획조례 제55조(제2종일반주거지역 안에서의 용적률) 준용

■ 높이 계획(의무사항)

적용범위	계획내용	비고
제2종일반주거지역 7층이하	<ul style="list-style-type: none"> 7층이하(최고높이) 일조사선 	<ul style="list-style-type: none"> 현행 용도지역(제2종일반주거지역(7층이하)) 높이 기준 준용 및 건축법 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 준용
제2종일반주거지역	<ul style="list-style-type: none"> 일조사선 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 준용



주택의 보전, 정비, 개량에 관한 계획

■ 대지안의 조경 계획(의무사항)

구분	적용범위	계획내용	비고
의무사항	구역전체	• 대지안의 조경 설치 면적은 200㎡이상의 대지의 경우 조성(건축법 제42조, 서울특별시 건축조례 제24조 대지안의 조경기준 적용)	-

■ 대지안의 공지 계획(의무 및 권장사항)

구분	적용범위	계획내용	비고
의무사항	구역전체	• 서울시 건축조례 제30조(대지안의 공지)의 건축선 및 인접대지경계선으로 부터 건축물 까지 띄어야 하는 거리 기준 준수	-
권장사항		• 주차장 공간에 따라 조성 방식을 다르게 할 수 있도록 권장 - 전면 조성방식 : 건물 전면에 화단이나 텃밭을 조성하여 자연지반 확보 - 측면 조성방식 : 건물 측면 여유공간에 화단이나 텃밭 조성	-

■ 생태면적률(의무사항)

구분	적용범위	계획내용	비고
의무사항	구역전체	• 건축물 신축시, 「서울특별시 생태면적을 도시계획활용 개선방안(2008)」에 따라 건축유형별 생태면적을 적용(단, 생태면적률 기준변경시 변경된 기준 따름)	-

주택의 보전, 정비, 개량에 관한 계획

■ 건축물의 배치, 형태, 색채 등에 관한 사항(권장사항)

적용범위	계획내용
건축물 방향	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 배치 시 해당가로에 면하여 주출입구 조성 • 건축물의 방향(건축물 전면 또는 출입구가 위치하는 방향)은 대지의 방향과 일치 • 건축물 방향을 고려하여 가로경관의 통일감과 연속성 유지 • 이웃 건축물과 나란히 정렬되도록 하여 시각적 연속성 확보
건축물 형태	<ul style="list-style-type: none"> • 폭 6m이상 도로에 접한 건축물의 1층 전면은 50% 이상을 투시형으로 설치하여 개방형 입면 처리, 셔터 설치 시 투시형 셔터 사용 • 기존 노후한 1층부 점포용도의 입면부는 친환경적 소재의 리모델링 및 신축을 통한 통일감 있는 가로 형성 • 1층부 전면의 입면에 투과율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지 등의 설치 지양
건축물 외관 (색채)	<ul style="list-style-type: none"> • 조화로운 마을경관 조성을 위해 채도, 명도가 높은 원색계열의 색채 및 형광색 사용 지양 • 재료 고유의 특성이 살아있는 자연색 또는 「영등포구 도시디자인 기본계획」의 색채가이드라인 중 일반지역의 색채 범위에서 사용 • 기타 시설물(우편함, 문패 등)은 골목길 단위의 통일된 색채를 적용하여 조화로운 가로분위기 조성
건축물 외관 (지붕)	<ul style="list-style-type: none"> • 조화로운 경관형성을 위해 평지붕, 경사지붕으로 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 평지붕으로 조성할 경우, 지붕면적의 40%이상 옥상녹화 또는 텃밭, 정원 등으로 조성 - 경사지붕의 경우, 경사도는 3/10 이상, 6/10이하로 조성 및 태양 집광판 설치 권장 • 지붕의 재료 및 색채는 과도한 반사성 재료를 지양, 자연재료의 사용 권장 • 지붕 상부에 설치되는 설비는 디자인이 고려된 차폐시설로 계획
건축물 외관 (외벽)	<ul style="list-style-type: none"> • 외장재는 재료의 내구성·내화성, 관리의 용이성 등을 다각적으로 검토하여 선정하고, 가능한 벽돌, 석재, 목재 등 자연친화적 재료 사용 • 과도한 반사성 재료(반사유리 등), 콘크리트 패널, 토속주의 재료(통나무, 흙집, 초가 등) 사용 지양

주민공동체 활성화 계획

■ 공동이용시설 후보지 선정

순위	위치	대지면적	지목	건축물현황				특징
				용도	규모	층수	연도	
1	 대림1동 876-14	188㎡	대지	단독주택 (다가구)	건축면적 99.84㎡ 연면적 214.16㎡	3층	1974	마을 중심 위치
2	 대림1동 973-20	192㎡	대지	단독주택	건축면적 76.18㎡ 연면적 139.57㎡	2층/ 지1층	1974	마당
3	 대림1동 878-15	149㎡	대지	1층 근린 생활 시설	건축면적 82.65㎡ 연면적 165.3㎡	2층	1980	접근성 좋음

※ 공동이용시설 부지는 소유자와 협의의 매수 예정이므로 위치가 변경될 수 있음

(2015.11.3 서울시 공동체활성화 자문 결과 1순위 또는 2순위 중에 하나의 후보지 매수 예정)

※ 설치계획(규모, 시행방법 등)은 부지확보 이후 설계 및 시공과정에서 결정 예정



주민공동체 활성화 계획

■ 공동이용시설 후보지 선정 근거

구분		1순위		2순위		3순위	
		리모델링	신축	리모델링	신축	리모델링	신축
대지면적(m ²)		188.0		192.0		149.0	
계획연면적(m ²)		376.0		384.0		372.5	
소요비용 (백만원)	공사비	1,044.9	1,088.9	1,067.1	1,112.1	1,035.2	1,078.8
	부지 매입비	746.8		651.7		735.2	
	합계	1,791.7	1,835.7	1,718.8	1,763.8	1,770.4	1,814.0
장 · 단 점 분 석	공사기간	4개월	12개월	4개월	12개월	4개월	12개월
	기타사항	구조검토, 보강 포함	-	구조검토, 보강 포함	-	구조검토, 보강 포함	-
	공간구성	비효율	효율	비효율	효율	비효율	효율
	활용성	하	상	하	상	중	상
	접근성	접근거리 양호		편중으로 접근제한		최단거리	
	입지성	대림1동 중심부		대림1동 경계부		사업대상구역 외	
선정안			◎				

※ 참고:공사비적용기준 「공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인」 2015. 2-5 주민공동이용시설

※ 참고:부지매입비는 2015년 1월 주택공시가격의 1.35배 값 및 주변시세를 감안 산정

- 소요비용, 접근성 및 입지성의 비교에서 상대적으로 유리한 필지를 선정안으로 채택
- 공간구성 효율성, 프로그램 특성에 맞는 건물의 활용성 및 구조검토&보강 사유로 신축계획이 타당

주민공동체 활성화 계획

■ 공동이용시설 공간구성 및 운영계획

구분	세부 프로그램	운영내용
마을 도서관 & 청소년 카페	방과후 학습	• 마을협의체 위원 중 전직 선생님 및 대림초등학교 학부모회와 연계 및 교육 재능기부를 통한 방과후 학습공간으로 운영
	청소년 휴게	• 마을내 청소년 여가시설이 전무하여 청소년을 바르게 선도하기 위한 청소년쉼터, 휴게, 여가 공간 제공
	강좌, 상담	• 청소년 교육강좌와 청소년 및 가족이 고민을 해소하고 바른길로 이끌어가기 위한 청소년/가족 상담공간 운영
공동부엌	1인 세대식사, 마을밥집	• 1인 세대(구성비 47%) 다수인 마을 특성을 고려한 1인 세대 식사, 반찬 및 마을 밥집을 운영
마을예술 창작소	조롱박공예, 창작소, 공방	• 지역의 조롱박축제와 연계한 조롱박 공예 및 행사 진행, 창작, 공예 등의 소규모 마을기업 수행공간 및 모임장소
공동육아	보육, 육아, 주부작업&모임	• 공동육아, 보육 및 학부모의 아동을 돌보며 육아 지혜 공유 • 신대림 초등학교 학부모회의 모임장소 및 주부 작업공간 제공
사랑방	노인사랑방	• 마을노인회 및 게이트볼 연합회와 연계하여 공동이용시설에 쉼터공간 제공 • 공동이용시설 내에 게이트볼 연합회의 공간을 제공함과 동시에 게이트볼 연합회가 어린이공원 내 게이트볼장을 청소년 및 어린이와 함께 이용할 수 있는 방안으로 운영
	공동부엌	• 조롱박마을 주민봉사 커뮤니티의 부엌 등 마을기업 운영을 위한 공간으로 이용
마을관리소	마을관리소	• 마을시설 관리, 지원, 업무, 홍보, 행정 담당

기반시설 정비 및 공동이용시설 설치 계획

구분		내용	위치(개소)	공사비(백만원)	비고	
소통하는 마을	공동이용시설	• 마을 공동체 거점 조성	후보지(3개소) 향후 1개 선정	1,835.7	매입, 신축비 포함	
	공원	• 어린이놀이터 통합 조성(2개소→1개소)	대림어린이공원	244.5		
		• 안전확보(계단 센서 등기구, 여성주차 출구 근접 이전설치)	대림어린이공원 지하주차장	5.0		
	쉼터·녹지	• 자투리 공간 쉼터 및 녹지조성	2개소	42.4		
	안내판	• 정보·소통 증진(마을안내판 신설)	3개소	6.0		
쾌적한 마을	도로 시설물	• 이면도로 노면개선(차도·보도재포장, 미끄럼방지 포장)	3개 구간	83.8		
		• 빗물받이 개선(악취방지 스틸그레이팅 교체)	10개소	1.5		
	주차·담장	• 사업지 내 그린파크 19개소 및 담장허물기 8개소조성	구역 내	24.0		
		• 보행·환경 중심도로(2개구간 - 시인성&개방감 증진) - 디지털로64길(972-7번지~877-47번지) - 대림로10길(871-7번지~875-16번지)				
	가로환경	• 불법 광고물 부착방지 시트 설치	16개소	3.2		
• 벽체 벽화		신대림 초교 남측 담장	31.5			
안전한 마을	안전 시설물	• 시인성 불량지점 및 사각지대 개선(반사경 신설)	1개소	0.2		
		CCTV	• 신설(안전벨 포함)	4개소	30.0	
			• 개선(200만 화소 교체)	2개소	4.0	
		보안등	• 신설(골목 안전증진)	5개소	12.5	
	• 개선(LED 교체)		16개소	4.8		
	안전구역, 안전강화	• 대림로12길 선형 노면도색으로 골목환경증진	871-4번지~975-40번지	1.0		
• 교차로부 Safe Zone 노면도색으로 안전강화						
		• CCTV·안전벨 시인성 강화(기둥·바닥도색)	구역 내	4.0		
합계				2,334.0 (약 23.3억원)		

정비계획 종합도



Ⅲ. 주민의견 및 관련부서 협의 조치계획

주민의견 및 관련부서 협의 조치계획

● 주민설명회 : 2015. 9. 22.

[주민설명회관련 주민의견 및 조치계획]

구 분	의견 내용	조치내용	비고
-	※ 주민의견 없음	-	

주민의견 및 관련부서 협의 조치계획

● 공람공고 : 2015. 10. 2. ~ 2015. 10. 31.

[주민공람 의견 및 조치계획]

구 분	의견 내용	조치 내용	비고
-	※ 주민의견 없음	-	

주민의견 및 관련부서 협의 조치계획

● 관련부서 의견 : 2015. 10. 02. ~ 2015. 10. 31.

[관련부서 의견 및 조치계획]

구 분	의 견 요지	조 치 결 과	비 고
서울시 주거환경 개선과	<ul style="list-style-type: none"> • 확정되지 않은 공동이용시설 부지매입 비용이나 공공 분야 사업비용 삭제 	<ul style="list-style-type: none"> • 정비계획안에서 삭제 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 공동이용시설 부지매입 및 건립 시 공동체운영회의 역량을 사전에 평가 및 경제적 자립구조 등 실현가능성 검토 • 주민역량 및 운영의 실현성을 고려, 용도별 적정 규모 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 주민협의체와 협의를 진행중에 있으며, 계획안 조정 후 서울시와 재협의 예정 	반영
서울시 도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> • 이면도로에 설치되는 보안등, CCTV, 쓰레기 공동집하장 등의 위치를 주민협정 사항에 포함하여 사유지를 활용하는 방안 강구 	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 계획된 보안등, CCTV, 쓰레기정거장 등은 주민의견에 의해 계획하였으며, 추후 주민 동의 및 합의 후 주민협정사항에 포함하도록 하겠음 	반영
서울시 도시관리과	<ul style="list-style-type: none"> • 경관법 제27조 및 같은법 시행령 제19조 제1항 제1호에 따른 개발사업의 경관심의 대상으로, 경관설계지침 및 체크리스트를 작성 제출 • 대상지 주변 주요 조망점을 구체적으로 선정, 명시하고 조망점에서의 현황사진을 활용하여 눈높이에서 실질적인 경관시물 레이선 검토 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의 체크리스트는 경관성 검토 부분에 작성되어 있으며, 추후 정비구역지정 전 경관심의 절차를 이행토록 하겠음 • 본 주거환경관리사업 정비계획은 전면 철거에 의한 개발방식이 아니며, 현재의 현황과 계획 수립 후의 경관적 변경 사항은 없을 것으로 판단됨 	반영

주민의견 및 관련부서 협의 조치계획

구 분	의견 내용	조치 결과	비 고
교통행정과	<ul style="list-style-type: none"> 디지털로64길은 양방향구간으로 기존 보도폭을 최대한 유지요청. 디지털로64길(디지털로64길 18 ~ 대림로8길 17)구간은 포켓 형태로 보도 조성시 불법주정차를 야기시키며 주정차단속으로도 근절시키기가 어려우므로 설치지양. 	<ul style="list-style-type: none"> 디지털로64길은 신대림초등학교 통학로로서 보도폭을 최대한 유지하는 일자형 보도설치 및 보도재포장(보도인상)을 통해 보행자의 안전과 환경을 증진하는 방안으로 계획하겠음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 고원식 교차로는 설치시 배수시설을 보강하여 물고임 등 침수피해가 없도록 요청 	<ul style="list-style-type: none"> 향후 실시설계시 고원식교차로의 침수피해가 없도록 계획하겠음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 디지털로64길(디지털로 404 ~ 디지털로 64길 14-1) 구간의 경우 물리적인 구분시설 없이 아스콘 색만으로 보/차도를 구분하는 것은 보도부분 불법주정차로 인하여 보도의 기능을 수행하기 어려울 것으로 예상됨 	<ul style="list-style-type: none"> 디지털로64길(디지털로 404 ~ 디지털로 64길 14-1) 구간의 가로부는 동일 색상(흑색)으로 전면 재포장하는 방안으로 변경하고, 교차부는 미끄럼방지포장을 설치하는 방안으로 보완하겠음. 	반영
주차문화과	<ul style="list-style-type: none"> 그린파크 대상가구 선정시 주차면 조성이 가능한 가구 선정(담장허물기만 시행하는 가구 선정 지양) 	<ul style="list-style-type: none"> 담장허물기 및 주차장 확보가 가능한 그린파크사업(18개소)을 계획하였음 	반영
		<ul style="list-style-type: none"> 담장허물기(8개소)만으로도 골목의 시인성 과 개방감을 증진할 수 있는 지점에 대해 본 사업에서 설치를 지원할 수 있는 방안을 계획하였음 	부분반영
	<ul style="list-style-type: none"> 주택가의 부족한 주차문제 해소를 위해 설치한 주차구획을 유지하는 계획 수립요망 	<ul style="list-style-type: none"> 기 설치된 거주자우선주차구역 등 주차구획은 기존대로 유지하여 계획하였음 	반영

주민의견 및 관련부서 협의 조치계획

구 분	의견 내용	조치 결과	비고
푸른도시과	<ul style="list-style-type: none"> 대림어린이공원 내 어린이놀이터를 기존 2개소에서 1개소로 통합 조성(신규 설치) 방안은 설치규모, 설치 디자인 등 세부적인 검토를 수반해야 하며, 또한 인접 주택가 주민 및 공원 이용객들의 의견수렴 후 판단할 사항임 	<ul style="list-style-type: none"> 대림어린이공원 내 어린이놀이터 통합계획안은 주민워크숍 및 인근 주민의 의견을 수렴하여 3차례에 보완을 하여 최종적으로 결정한 사항이며, 향후 실시설계시 세부적인 검토를 하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 더불어 어린이놀이터 철거 및 설치를 위한 소요예산은 귀부서에서 확보해 주어야 하며, 상기 공사를 시행시 주관부서인 푸른도시과에서 추진하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 본 주거환경관리사업이 서울시 도시계획심의 통과 및 고시 후 어린이놀이터 관련 예산이 확보되면 해당부서에서 공사를 시행할 수 있도록 추진하겠음. 	반영
도로과	<ul style="list-style-type: none"> 여러 색상의 아스콘 포장계획은 향후 유지관리에도 불리하기 때문에 기존의 아스콘 포장으로 계획함이 바람직 할 것임. 대림1동 주거환경개선사업내 지역특징 등이 필요하여 계획하였다면 아스콘 포장 등은 기존(흑색)대로 시공하되, 그 지역 특성에 맞는 다양한 방법을 찾아 가로환경을 개선하는 방안으로 검토하는 것이 필요할 것으로 판단됨. 보안등은 보안사각지대, 우범지대 방지를 목적으로 설치, 따라서 센서형 LED사용은 그 목적에 맞지 않음. 담장허물기 사업과 연계하여 보안등 추가 설치여부 검토 바람. 보안등 신설 및 교체의 제품 성능은 KS 및 고효율 인증을 획득한 LED보안등(50W) 제품 사용 	<ul style="list-style-type: none"> 도로포장구간의 가로부는 동일 색상(흑색)으로 전면 재포장, 교차부는 미끄럼방지포장으로 설치하는 것으로 계획하겠음 보도공사는 실시설계시 「설계시공 매뉴얼(서울시) 및 교통약자의 이동편의 증진법과 보도설치 및 관리지침, 도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 등을 준수하여 계획하겠음. 보안등은 상시 LED등으로 계획하겠음 담장허물기 사업과 연계하여 추후 주민의견 수렴 후 추가 보안등 설치계획을 수립하겠음 보안등은 LED보안등으로 변경토록 하겠으며, 제품성능에 대해서도 반영토록 하겠음 	반영

주민의견 및 관련부서 협의 조치계획

구 분	의 견 내 용	조 치 결 과	비 고
홍보전산과	<ul style="list-style-type: none"> • 방법CCTV 설치관련 주민동의서 징구 후 최종 설치장소 선정 	<ul style="list-style-type: none"> • 방법 CCTV 설치 시 주민 합의 및 동의서 징구 후 설치토록 하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • CCTV 설치관련 실시설계 시 통합관제센터 시스템과 호환성 및 연계 등을 고려하여 실시설계 요청 	<ul style="list-style-type: none"> • CCTV 설치 관련 실시설계 시 통합관제센터 시스템과 호환성 및 연계 등을 고려하여 계획수립 하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 사업대상지 내 기존 CCTV 2개소 성능개선 요청 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업대상지 내 기존 CCTV 2개소를 200만 화소로 성능개선 하는 계획을 수립하였음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 그린파크(담장허물기) 사업관련 CCTV설치 검토 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 그린파크, 담장허물기 사업과 연계하여 추후 주민의견 수렴 후 추가 CCTV 설치계획을 수립하겠음 	반영
안전치수과	<ul style="list-style-type: none"> • 사업 대상지는 도림1배수분구 종합정비공사(3구역 6블록) 사업구간에 포함되어 추후 정비예정이므로 노후하수시설 정비 시 참고 바람 	<ul style="list-style-type: none"> • 추후 실시설계 단계에서 노후 하수시설 정비구간에 대해 지장 유무를 사전 협의하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 약취방지 스틸그레이팅 시설물 규격 및 설치 장소 등 추후 상세도면 작성시 재협의 요함 	<ul style="list-style-type: none"> • 추후 실시설계 단계에서 규격 및 설치 장소 등 추후 상세도면 작성시 재협의 하겠음. 	반영

주민의견 및 관련부서 협의 조치계획

구 분	의 견 내 용	조 치 결 과	비 고
서울시 남부교육 지원청	<ul style="list-style-type: none"> • 소음진동 및 비산먼지 세부적 교육환경보호 대책 검토 1) 소음·진동 저감 2) 비산먼지 저감 대책 3) 석면폐기물 처리대책 	<ul style="list-style-type: none"> • 본 주거환경관리사업 정비계획은 전면 철거에 의한 개발방식이 아니며, 지역 특성과 잠재력을 고려하여 주민참여형 정비계획을 수립하는 사업으로 • 추후 가로환경개선사업 등 공사시 소음·진동, 비산먼지 저감 대책 및 석면폐기물 처리대책을 수립하겠음 	반영

IV. 우리 구 검토 의견

- 대림1동 주거환경관리사업은 주민참여에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충 및 주민공동체 회복을 위한 정비계획안을 수립한 사항으로 관련법에 따른 주민설명회, 주민 공람공고을 거쳐 금번 구의회 의견을 청취하는 사안임
- 위와 같은 정비계획안은 구의회 의견청취 이후 서울시에 주거환경관리구역 지정을 요청하게 되며, 시 도시계획위원회 심의를 통해 결정고시 되면 주민공동이용시설, 방범안전시설, 가로환경개선사업 등을 전액 시비를 지원 받아 시행하게 됨.

감사합니다