

제134회 구의회 임시회

'08. 1. 25. ~ 2. 4.



2008년도 주요업무계획

변화하는 영등포 행복도시를 향하여



재정경제국

순 서

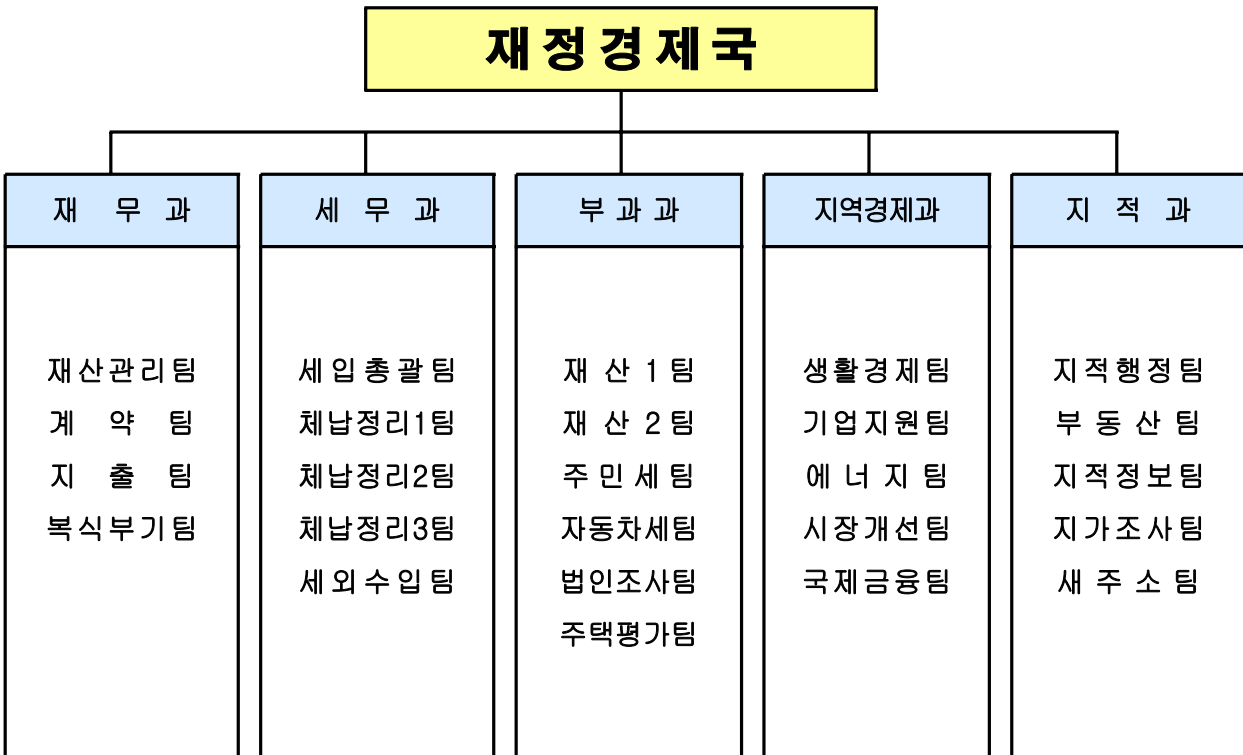
- 일반 현황 1
- 정책목표와 방향 3
- 업무 체계 도 4
- 2008 주요업무 추진계획 6
- 특수 사업 26
- 2007 주요사업 추진실적 30

I 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	159	1	5	27	34	62	27	2	-	1
현 원	146	1	5	25	67	39	6	3	-	-
과부족	△13	-	-	△2	33	△23	△21	1	-	△1

2 조 직



3

예 산 현 황

□ 부서별 예산편성 내역

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
합 계	3,782,509	2,293,489	1,489,020
재 무 과	298,743	307,668	△8,925
세 무 과	675,575	672,830	2,745
부 과 과	708,361	733,156	△24,795
지역경제과	1,744,642	312,769	1,431,873
지 적 과	355,188	276,066	88,122

□ 주요 사업예산 현황

예산총액	정 책 사 업	단 위 사 업	세부사업
3,782,509천원	7건	15건	24건

II. 정책목표와 방향

목 표

재정의 안정적
확보 및 지역경제의 활성화



방 향

세입목표의 차질없는 달성

재무관리의 투명성, 수익성 확보

지역경제 활성화 방안 마련

안정적인 토지정책 실현

Ⅲ. 업무 체계도

임 무 구재정의 안정적 확보 및 공정하고 투명한 재무관리를 통한 지역경제 활성화

전략 목표	성과 목표	주요 사업	Page
1. 세수증대를 통한 구재정 확보	1-1 체계적인 세원관리로 세입의 안정적 확보	1. 세입목표의 차질없는 달성	6
		2. 세외수입 확충	9
		3. 개별주택가격 조사	11
	1-2 납세자 편의시책으로 구민 만족도 제고	4. 고객만족 제고를 위한 세정 추진	11
2. 재무관리 효율화로 경영 마인드 제고	2-1 재산관리체계 확립으로 효율성, 생산성 제고	5. 국.공유잡종재산의 효율적 관리	12
		6. 세외수입 징수 강화	13
		7. 공유재산의 보험가입으로 재정손실 예방	13
	2-2 회계운영 개선으로 재정의 투명성, 효율성 확보	8. 공정하고 투명한 계약업무 지속 추진	14
		9. 보유자금의 효율적 운용 및 관리	15
		10. 2007. 세입.세출 결산	15
		11. 2007.재무보고서 작성 공시	16

전략 목표	성과 목표	주요 사업	Page	
3. 지역경제 활성화	3-1. 기업하기 좋은 환경조성	12. 중소기업 육성·지원 강화	17	
		13. 국제금융허브지구 육성 추진	19	
	3-2. 재래시장 시설개선으로 지역상권 활성화	14. 재래시장 및 상점가 현대화 사업	19	
	3-3. 건전한 상거래질서 확립으로 소비자 보호	15. 소비자중심의 상거래질서 확립	20	
	3-4. 가축방역 및 동물보호로 주민의 정서함양	16. 동물의 보호 및 관리	21	
	3-4. 에너지관리 내실화로 주민생활 안정화	17. 에너지 자원의 안전관리	21	
	4. 안정적인 토지정책 실현	4-1. 균형있고 합리적인 개별공시지가 결정	18. 개별공시지가 내실화	22
		4-2. 공정하고 투명한 부동산 거래질서 정착	19. 부동산 실거래 신고제 운영	22
20. 토지거래 계약 허가지역 관리 철저			23	
4-3. 정확한 지적공부 관리를 통한 신뢰성 확보		21. 지적측량기준점 관리 및 설치	23	
		22. 집합건축물대장 소유자 정리	24	
4-4. 실생활 새주소 정착		23. 새주소의 조기 정착화	24	

특수사업		Page
	1. 납세자 편의시책 추진	26
	2. 개별공시지가 민원관리시스템 구축	27
	3. 개별공시지가 토지특성조사표 전산화	27
	4. 영등포 벤처밸리 육성개발	28
	5. 국제금융 컨퍼런스 개최	29

나. 세원현황

- 토 지 : 45,159필지 24,566천㎡ (과표 158,071억원)
- 건 축 물 : 135,119호 23,633천㎡ (과표 306,644억원)
 - ※ 주택 35,481호, 아파트 58,631호, 상가·사무실 등 41,007호
- 법 인 : 8,055업체(영리 7,959 비영리 96)
- 사 업 장 : 2,526업체(종업원할 484 재산할 2,042)
- 면허건수 : 37,928건
- 자 동 차 : 142,939대(승용 114,079 화물 23,233 승합등 5,627)
- 주민세원 : 개균159,218세대, 개인사업자22,173업체, 소득할33,683명

다. 세입의 안정적 확보

<현년도 부과 및 징수>

- 대상 세목 및 일정 : 13개 세목(구세 3, 시세 10)
 - 정기분 ㄱ 구 세 : 면허 1월, 재산 7·9월, 사업소(재산할) 7월
 - ㄴ 시 세 : 자동차 6·12월, 주민(균등할) 8월
 - 수시분 : 취득, 등록, 주민(소득할) 등 미신고 및 추정분 과세
- 과세자료관리 철저
 - 인허가 부서와 외부기관 자료 철저한 대사로 세원누락 방지
 - 종과세대상, 과세 근사치 사업장, 비과세자 등 특별관리
- 세무조사 강화로 누락세원 발굴
 - 목 표 : 12,531백만원('07목표 11,365중 24,500발굴)
 - 조사대상 : 8,055법인 중 4,713법인(현장조사 10%)
 - 조사내용
 - 취득·등록세, 사업소세 등 탈루여부
 - 고급오락장, 유흥주점, 비과세자 등 전수 현장조사
- 세목별 부과내용 및 납부안내 적극홍보
 - 구소식지, 지역신문, 구홈페이지, 통반장 및 각 직능단체 등

<과년도 체납세액 강력 징수>

□ 징수목표 : 4,964백만원(구세 927, 시세 4,037)

○ 총 체납액 : 13개 세목 53,395명 205,797건 25,602백만원

┌ 시 세 : 42,231명 176,506건 22,827백만원

└ 구 세 : 11,164명 29,291건 2,775백만원

※ '07.12.31 현재 압류실적 : 17,139명 45,515건 11,073백만원

□ 징수기간 : 연중 계속(3개팀 15명)

□ 세부 징수계획

○ 특별체납징수활동

- 체납자(결손자 포함) 재산확인 및 적기 채권확보
- 체납자 전국 주민등록망 조회 : 연 4회(분기별)
- 체납자 직장조회, 예금, 급여압류, 관허사업제한, 면허취소 등 : 연 2회
- 고액체납자 은행연합회에 신용정보자료 제공 : 연 2회
- 행불, 무재산, 파산, 부도 등 징수불능자 결손처분

○ 자동차세 상습체납자 변호판 적극영치

※ '07 영치실적 : 총 5,364대(징수 5,038대 1,647백만원)

○ 구세 5백만원이상 고액체납자 징수출동반 운영(신설)

- 대 상 : 54명 1,419건 1,240백만원
- 기 간 : 연중 계속
- 출동반 구성 : 3개반 9명(실무경험 및 대처능력이 있는 직원)
- 운영내용 : 징수물건 확보, 공매의뢰, 형사고발 등

○ '08년도 인센티브사업 평가 준비철저

- 기 간 : '08. 1. 1 ~ '09. 2. 28('08회계년도)
- 평가항목 : 시세입 종합평가, 과년도 체납정리 실적
- 목 표 : 최우수('07년도 최우수, 모범)

2

세외수입 확충

세외수입 부서에 대한 지도점검을 통하여 적극적인 세원발굴 독려 및 체납징수 활동으로 구 세입목표 달성에 기여코자 함.

가. 세외수입 목표

(단위 : 백만원)

구 분		'08목표	'07목표	'07대비(%)	비 고
세 목 별					
총 계		72,063	70,578	1,485(102.1)	
경 상 적 수 입	소 계	32,042	30,683	1,359(104.4)	
	재 산 임 대	314	331	△ 17(94.9)	
	사 용 료	7,999	7,376	623(108.4)	
	수 수 료	5,059	4,916	143(102.9)	
	징 수 교 부 금	17,422	16,867	555(103.3)	
	이 자 수 입	1,248	1,193	55(104.6)	
임 시 적 수 입	소 계	40,021	39,895	126(100.3)	
	재 산 매 각	646	616	30(104.8)	
	순 세계 잉여금	31,206	32,499	△ 1,293(96.0)	
	부 담 금	0	50	△ 50(000.0)	
	잡 수 입	4,987	3,480	1,507(143.3)	문래청소년수련관 운영수입 등
	과 년 도 수 입	3,182	3,250	△ 68(97.9)	

※ '07. 11월 현재 징수 : 89,740백만원 □ 현년도 : 86,591백만원
 └ 과년도 : 3,149백만원

나. 현년도 세외수입 과징부서 지도 강화

□ 대 상 : 20개 부서 69개 세외수입

□ 추진사항

- 세외수입 과징 및 세원발굴계획 수립·추진
- 부서별 부과 당해연도 강력징수 및 부진사유 대책 강구
- 담당자 과징실무교육 및 지도점검 정기 실시 : 연 2회

다. 과년도 체납 세외수입 강력징수

□ 징수목표 : 3,182백만원

○ 총 체납액 : 46개 세외수입 165,649건 42,300백만원

┌ 구 세외수입 : 165,153건 32,525백만원

└ 시 세외수입 : 496건 9,775백만원

※ '07.12.31 현재 압류실적 : 85,310명 154,596건 27,554백만원

□ 세부 징수계획

- 「체납특별정리기간」 운영 : 연 2회(4~6월, 10월~12월)
- 분기별 심사분석 및 반기별 징수대책 보고회 개최
- 상습·고액 체납자 특별징수
 - 특별징수반 운영 : 2개반 6명
 - 운영내용 : 징수물건확보 압류 및 공매의뢰
- '08년도 인센티브사업 평가 준비철저
 - 기 간 : '08. 1. 1 ~ '09. 2. 28('08회계년도)
 - 평가항목 : 시세외수입종합평가
 - 목 표 : 최우수('07년도 우수)

3**개별주택가격 조사**

재산세 과세표준이 되는 개별주택가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·평가함으로써 조세의 형평성을 제고하고 세입확보에 만전을 기하고자 함

- 조사대상 : 20,129호(단독 3,972, 다가구 11,200, 주상복합 4,957)
- 일 정 : '07. 12. 1 ~ '08. 6. 29
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '07.12. 1 ~ '08.1.31
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : '08. 2. 1 ~ 4. 26
 - 가격 결정 공 시 : '08. 4. 30
 - 이의신청 처리 및 재조정공시 : '08. 5. 1 ~ 6. 30
- 조사내용 : 토지→용도지역 등 11개 항목, 건물→구조 등 9개 항목

4**고객만족도 제고를 위한 세정 추진**

납세자 편의시책을 지속적으로 발굴하고 정확한 과세와 친절한 납세 홍보로 구민들로부터 신뢰받는 세무행정을 확립하고자 함.

- 깨끗하고 편안한 세무종합민원실 지속적인 환경유지
- 친절한 고객응대 및 업무전문성을 위한 직원교육 : 월 2회
- 납세홍보 : 책자, 안내문, 리후렛, 소식지, 지역신문, 홈페이지 등
- 납세자 편의시책 추진
 - 인터넷 전자고지 및 납부율 제고
 - 서울시와 연계 인터넷 납세증명서 발급
 - 9개 인·허가 부서의 면허세 고지서 ONE-STOP 발급 정착

재산관리 체계적 확립으로 효율성,생산성 제고

5 국·공유잡종재산의 효율적 관리

국·공유 재산의 효율적 관리를 위해 전산자료를 보강하고, 지목의 현황 일치와 합병, 불법점유등에 대한 실태를 조사하여 재산가치 증대와 생산성을 제고하고자 함.

□ 현 황

(단위 : m²)

계	국유지	시유지	구유지
1,910필지 188,501	1,513필지 169,653	96필지 7,581	301필지 11,267

※ 행정재산 - 토지 2,196필지 1,095,640m², 건물 139개동 111,700m²

□ 세부 추진계획

○ 전산자료 보강 — 잡종재산 전체

- 기 간 : '08.1.1 ~ 4.30

- 내 용 : 면적, 지목, 측량도, 지적도, 현장사진, 변상금 등

○ 실태조사 — 1,910필지 188,501m²('07실적 2,264 필지 207,415m²)

- 기 간 : 년2회(상반기- 공유재산, 하반기- 국유재산)

- 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등

○ 사용자 조치 — 572건 16,394m²('07실적 562건 16,741m² 2,102백만원)

 매 각 : 32건 903m²(39건 857m² 1,464백만원)

 대 부 : 56건 2,670m²(48건 2,579m² 105백만원)

 변상금 : 484건 12,821m²(475건 13,305m² 533백만원)

6 세외수입 징수 강화

□ 징수목표

(단위:백만원)

구 분	2008 목표	2007 실적		비 고
		목표	징수 (%)	
계	3,889	3,781	5,739 (151.7)	
국.공유재산	1,093	1,044	2,490 (238.5)	
수 수 료	1,548	1,544	1,578 (102.2)	
공금이자	1,248	1,193	1,671 (140.0)	일반회계

□ 추진사항

- 국.공유재산 불법점유자 발굴 변상금부과 및 대부유도
- 변상금 500만원이상 체납자 부동산 압류 및 공매의뢰
 - ※ 압류 : 총 체납 420명 1,676건 4,216백만원중 77명 147건 1,560백만원
- 제증명 발급수수료 관리 철저

7 공유재산 보험가입으로 재정손실 예방

□ 가입기관 : 한국지방재정공제회

□ 기 간 : '08.1.1~12.31.

□ 가입대상 및 보험료 — 10,892건 55,995천원(07년도 10,526건 46,600천원)

○ 재해보험(신체손해 포함) : 1,653건 38,650천원(07년도 1,403건 31,640천원)

{ 건 물 : 구청사 등 143동 16,500천원
 ※ 보상한도 — 구 청사 m²당 457천원, 동 청사 m²당 397천원
 중요물품 : 방송시설 등 1,510건 22,150천원

○ 손해보험(영조물) : 9,239건 17,345천원(07년도 9,123건 14,960천원)

{ 도 로 : 91개소 11,500천원
 보 안 등 : 9,076개 3,680천원
 공 원 : 57개소 1,350천원
 체육시설 : 13개소 750천원
 기 타 : 2개소 65천원

※ 보상한도 : 1사고당 200,000천원 , 1인당 최고 50,000천원

회계운영 개선으로 재정의 투명성·효율성 확보

8 공정하고 투명한 계약업무 지속추진

각종 발주 사업에 대하여 국가종합전자조달시스템((G2B)을 이용, 입찰에서 대금지급까지 24시간 전면 공개하고, 부실공사 방지를 위해 낙찰자에 대한 적격심사를 강화하고, 불법하도급을 근절하여 투명하고 공정한 계약업무가 되도록 하고자 함.

□ 계약대상 : 각종 공사·물품·용역 등 990건 55,000백만원 예상

※ '07년도 계약현황 : 1,099건 59,040백만원

┌ 공개경쟁 : 235건 52,183백만원

└ 수의계약 : 864건 6,857백만원

□ 세부 추진계획

○ 계약업무개선 : 수기계약 ⇒ 전자계약제 실시

- 시 기 : '07. 11. 1부터

- 내 용 : 국가종합전자조달시스템 G2B(조달청 나라장터) 이용
입찰에서 대금지급까지 공개

- 효 과

- 계약업무의 투명성 및 공정성으로 구정의 신뢰도 구현
- 민원인이 구청에 내방하지 않고 계약업무를 처리함으로써 사회적
부대비용 절감 및 민원인 편의제공 등

○ 연간 발주사업 사전 공고 : 연초 구 홈페이지

○ 1,000만원이상 수의계약 입찰내용 공개 : 매월 구 홈페이지

○ SMS(문자서비스) 제공 : 계약 → 준공까지 전과정 문자메세지 발송

○ 청렴계약이행서약제 지속 추진 : 금품수수, 담합금지 등

○ 부실공사 방지 철저이행 : 불법하도급 근절, 주민참여감독제 운영

9

보유자금의 효율적인 운용 및 관리

□ 2008.예산규모 : 295,165백만원(일반 253,500, 특별 41,665)

 일반회계 : 지방세 97,440, 세외수입 72,063(순세계잉여금 31,206)
 보조금 등 83,996
 특별회계 : 주차장 38,658, 주민소득 1,374, 기반시설 1,324, 의료급여 308

□ 중점 추진사항

- 연간 자금관리 기본계획을 수립 : 월·분기별 세입·세출 분석
- 보유자금의 고금리 예치(공공예금)로 이자수입 극대화
- 1개월 이상 - 3.60% , 3개월이상 - 4.21%, 6개월이상 - 4.58%, 12개월이상 - 5.07%

□ 자금보유 현황('07.12.31현재)

(단위:백만원)

구 분	예산현액	총수입액	총지출액	보 유 액		
				계	보통예금	정기예금
계	339,518	341,458	266,360	75,098	188 (0.26%)	74,910 (99.74%)
일반회계	290,393	295,947	246,363	49,584	84	49,500
특별회계	49,125	45,511	19,997	25,514	104	25,410

※ 이자수입 누계 : 2,812백만원(일반회계 1,671, 특별회계 1,141)

10

2007회계년도 세입·세출 결산

□ 추진기간 : '08. 3 ~ 7.

□ 추진일정

- 회계연도 종료 : '07.12.31
- 출납폐쇄 : '08. 2월말
- 결산서 작성 : '08. 3. 1 ~ 4. 30(2개월간)
- 결산검사 : '08. 5 ~ 6(30일간, 구의원 및 회계사)
- 결산서 확정 : '08. 7. 구의회 정기회의시

□ 2006회계연도 결산 결과

(단위:백만원)

구 분	예산현액 (A)	세입결산 (B)	세출결산 (C)	잉여금(B-C)				집행잔액 (A-C-D)
				소계	이월금 (D)	보조금 잔액	순세계 잉여금	
합계	291,047	308,680	232,661	76,019	21,495	1,702	52,822	36,741
일반회계	246,616	262,410	213,141	49,269	17,084	1,698	30,487	16,241
특별회계	44,431	46,270	19,520	26,750	4,411	4	22,335	20,500

11

2007회계년도 재무보고서 작성·공시

복식부기 방식에 의한 발생주의 원칙에 따라 회계처리를 하고, 재무회계 결산 및 재무보고를 실시함으로써 재정운영의 투명성과 공공회계의 책임성 제고

- 추진기간 : '08. 1. ~ 8.
 - 결산자료 수집 : 2. 28까지
 - 재무보고서 작성 : 3. 1 ~ 5.20
 - 결산검사 : 5.21 ~ 6.20(30일간, 구의원 및 회계사)
 - 결산서 확정 : '08.7월 구의회 정기회의시
 - 재무보고서 공시 : '08.8월중
- 세부 추진사항
 - 복식부기회계시스템의 안정적인 운영
 - 재무보고서에 대한 공인회계사의 회계처리 적정성 검토
 - 회계별(일반회계, 특별회계, 기금) 통합재무보고서 작성 및 공시
- 재무보고서의 작성 및 공시
 - 결산총평 : 공인회계사의 검토의견서, 재무제표 요약설명 등
 - 재무제표 : 재정상태보고서, 재정운영보고서 등
 - 필수보충정보 : 관리책임자산, 예산회계와 재무회계의 차이명세서 등
 - 부속명세서 : 재무제표 과목별 세부내역(사회기반시설 명세서 등)
- 2006회계년도 재무보고서 작성결과('06.12.31기준)

○ 재정상태 보고서

(단위 : 억원)

총자산	유동자산	투자자산	유형자산	주민편의 시설	사회기반 시설	기타 비유동자산	비고 (부채)
20,778	1,705	172	1,599	3,226	14,033	43	256

○ 재정운영 보고서

(단위 : 억원)

구분	세부내역					
	계	자체수익		정부간 이전수익		기타 수익
수익	2,648	1,779		861		8
비용	계	인건비	운영비	정부간 이전비용	기타 이전비용	기타 비용
	2,337	863	805	42	340	287
운용차익	311	311				

중소기업 육성·지원강화로 지역경제 활성화

12 중소기업 육성·지원 강화

중소기업인의 사업의욕을 고취하고 지역경제를 활성화하기 위해 중소기업육성·자금지원·현장 컨설팅지원·해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 살기 좋은 행복도시 영등포가 되도록 하고자 함.

가. 창업지원센터 운영

□ 현 황

- 운영시기 : '07. 6. 1부터
- 위 치 : 문래동 3가 55-20 (에이스 하이테크시티 4동 3~4층)
- 면 적 : 총 37실 3,875㎡
 - 3층 : 11실 (지원기관 4, 지원시설 7)
 - 4층 : 26실 (창업보육실 24, 세미나실 1, 소창고 1)

□ 운영 계획

- 창업·금융·경영·기술지도 등 행·재정 지원
- 정보화 구축, 세제절감, 기술혁신 등 컨설팅 지원
- 판로확보를 위한 박람회 참여기회 제공 등 경영정상화 지원
- 서울시 창업보육센터 등 벤치마킹 기술지도 및 문제점 개선

□ 소요예산 : 114백만원(관리비 82, 청소용역 14, 컨설팅지원비 18)

나. 육성기금 융자지원

□ 기금 확보액 : 총 11,935백만원(융자 65개업체 9,942 . 예치 1,993)

□ 지원 규모 : 연 4회 4,000백만원(분기별 1,000)

○ 조 건 : 업체당 200백만원이내, 연4%, 1년 거치 3년 균분상환

□ 대 상 : 757개 제조업체중 시설·운전·기술개발자금 신청업체

□ '07년 지원 실적 : 23개업체 4,000백만원

다. 서울통상진흥원 협력지원

현장 컨설팅 지원

- 시 기 : '08. 6 ~ '08. 10
- 대 상 : 총 757개 업체중 중점지원기업 5개 업체
- 내 용 : 경영혁신 및 마케팅 홍보, 국제거래, 회계, 세무, 지적재산관리 등
- 소요예산 : 3,600천원(5개 업체 × 4일 × 180천원)

국내.외 판로 개척 지원

- 시 기 : '08. 10. 예정
- 대 상 : 10개 업체(국내.외 박람회, 전시회 등 참여)
- 지원내용 : 참가비, 부스 임차료 및 장치 공사비 등
- 소요예산 : 9백만원(10개업체 × 900천원)

라. 산·학·관 협력사업

협력대학 : 중앙대학교, 경희대학교

사업내용

- 기술지도 및 애로기술 해결사업 : 10개 업체
- 기업설명회 개최 : 대학 보유기술 이전·애로기술 해결·홍보물 등
- 각종 사업에 필요한 외국어 번역 용역 의뢰
- 글로벌 무역 양성사업 및 기업 경영지도

소요예산 : 12백만원(기술지도 10, 설명회 2)

마. 우수제품 해외 홍보단 파견

시 기 : '08. 6 ~ 9월 (기간중 12일간)

대상선정 : 15개 업체 내외 (수출가능 제품 보유업체)

파 견 국 : 북유럽 3개국

추진방법 : 현지 시장개척 대행사로 KOTRA를 선정 수출품목 사전 조사

소요예산 : 95백만원 (대행사업비 74 운영비 9 업무추진비 12)

13

국제금융 허브지구 육성 추진

정치·경제의 중심인 여의도를 금융특구로 지정되도록 하여 영등포를 동북아의 국제금융 허브 및 비즈니스 중심지로 정립코자 함.

□ 추진방향

- 국제 커뮤니티 복합시설의 입주 등 국제도시 명성에 맞는 “글로벌 존” 형성
- 해외자본 유치 집적에 의한 지역경제 활성화

□ 추진계획

- 여의도 국제금융특구 지정 : 조례제정 등 제도완비 추진
 - 국제금융 경쟁력 컨퍼런스 개최(서울시와 공조) : '08. 11
 - 우리구 국제금융 경쟁력 발표
 - 해외 금융허브도시의 관계자 초청, 우수 정책사례 발표 및 토론
 - 소요예산(합동개최에 따른 구부담) : 130백만원
- ※ '08.국제금융 컨퍼런스 서울시 단독개최 비용 : 950백만원

14

재래시장 및 상점가 현대화 사업

상업기반 시설이 노후화된 재래시장과 상점가에 대하여 경영개선 및 각종 재난예방을 위한 지원을 하여 경쟁력이 강화되고 지역경제가 활성화 되도록 하고자 함

□ 관리대상 : 30개 시장 및 상점가(시장 26, 상점가 4)

□ 지원사업내역

(단위 : 백만원)

구 분	대 상	추진시기	지원규모	사업내용
시설 현대화	3개소 (영신,동남,영등포 재래시장)	'08.3월~ '08.9월	1,119	- 전기·소방· 화장실 개선
시장 정비	5개소 (영진A,두암,신길,대림,대신)	'08.1월~ '08.12월	자비부담 (용적율완화, 세금감면)	- 재 건축

※ 두암시장 사업시행인가 ('07.10.16) : 대지 2,314㎡, 건물 15,512㎡ (지하3, 지상 12층)

건전한 상거래질서 확립으로 소비자 보호

15 소비자 중심의 상거래질서 확립

상거래의 척도가 되는 계량기 정기검사 실시와 법정계량단위 정착, 농수축산물에 대한 가격안정과 원산지표시제 실시 등으로 건전한 상거래질서를 확립하여 소비자 보호에 만전을 기하고자 함.

- '08. 계량기 정기검사 : 2년마다 1회 실시
 - 추진시기 : '08. 3. 2 ~ 10. 31
 - 검사대상 : 2계 6종 3,422대
 - ┌ 질량계 : 5종 3,318대(관수동7, 잡자시154, 전기식 1,337, 분동 6, 추 357)
 - └ 부피계 : 1종 104대 (전량눈새김탱크)
 - 소요예산 : 17,460천원(조사원 인건비, 홍보물 등)

- 개인서비스요금 안정화 지도점검 : 연중
 - 중점관리대상 : 2,300개소 49개 품목(외식비 관련 25, 서비스 24)
 - ※ '07년 점검실적 : 7,724개소 중 1,290개소 가격인하 지도

- 농수축산물 원산지표시제 조사 : 년 4회 이상(설·추석, 수시)
 - 대 상 : 38개소(백화점 3, 대형마트 및 점포 9, 재래시장 26)

- 도농간 농산물 직거래장터 운영 : 년 14회(매월1회, 설,추석)
 - 개장주기 : 매월 마지막주 화요일
 - 참여단체 : 청양군 등 14개 단체 23개 점포
 - ※ '07년 추진실적 : 14회 413,863천원(월평균 29,562천원)

가축방역 및 동물보호로 주민정서 함양

16 동물의 보호 및 관리

가축 전염병을 예방하고 유기동물에 대한 신속한 보호조치로 동물의 생명과 안전을 보호함으로써 주민불편을 최소화 하고자 함.

- 공수의 위축 및 유기동물 보호 용역체결 : 1월중
- 광견병 예방접종 : 년 2회(봄, 가을)
- 동물등록제 실시 홍보 : 년중('09.1.1부터 시행)
 - 등록대상 : 애완견
 - 동물관리 : 외출시 목줄과 소유자 성명,주소,전화번호등 인식표 부착
- 소요예산 : 82,710천 원(유기동물보호비, 길고양이 중성화, 예방접종)
 - ※ '07. 동물보호 실적 : 5,444두(포획 587, 예방접종 2,066, 방역 2,791)

17 에너지 자원의 안전관리

가스·석유·전기등 에너지 이용의 합리화 및 효율적 관리로 지역경제의 건전한 발전과 구민생활의 안정 및 공공복지 증대.

- 관리대상 : 총 388개소

합계	석 유 류				가 스			
	소계	주유소	일 반 판매소	용 제 판매소	소계	고 압 가스	액화석유 가스	가스 차량
388	81	46	22	13	307	176	75	56

- 세부 추진계획
 - 가스공급 및 사용업소 안전점검 : 년 3회 이상
 - 유사석유제품 단속 및 가격표시제 이행실태 점검 : 년 2회 이상
 - 불법전기용품 판매업소 행정지도 : 년 2회
 - 가스공급·저장업소 관리자 교육 : 년 2회
 - 에너지 다소비업체, 공동주택 에너지절약 및 안전홍보 : 년 2회 이상
- '07. 점검결과 조치 : 55건(고발 2, 시정 및 개선 53)

균형있고 합리적인 개별공시지가 결정

18 개별공시지가 내실화

- 공시대상(예상) : 40,188 필지 15,018 천 m²
 - 사유지 34,151 필지 8,848 천 m², 국·공유지 6,037 필지 6,170 천 m²
- 일정 및 추진사항
 - '08. 1. 2 ~ 5.22 : 토지특성조사, 지가산정·열람
 - '08. 5. 31 : 개별공시지가 결정·공시
 - '08. 6. 1~ 7.30 : 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리

※ 분할·지목변경 등 토지이동 필지 : 7.1~12.30(추진내용은 위와 같음)
- 지가결정
 - 담당직원 조사 ⇒ 감정평가사 검증 ⇒ 부동산평가위원회 심의 결정

공정하고 투명한 부동산 거래질서 정착

19 부동산실거래가 신고제 운영

부동산 실거래가격 신고가 의무화됨에 따라 그간 일반화된 이중계약서 작성을 근절 투명하고 건전한 부동산거래질서 확립

- ※ 근거 : 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률('06. 1. 1 시행)
- 신고기간 : 매매계약일로 부터 60일 이내
 - 신고자 : 토지·건물(분양권 포함) 매매자 및 중개업자
 - 세부 추진사항
 - 위반자 조사(2회) : 1차 - '08.4~6월, 2차 - '08. 9~11월
 - 위반자 행정조치
 - 매매자 : 허위신고- 취득세의 3배이하, 지연신고- 5백만원이하 과태료
 - 중개업자 : 과태료 부과, 등록취소 또는 자격정지 6월 이내
 - '07년 과태료 부과 : 29건 237백만원 (총거래 7,084건)

20 토지거래계약 허가지역 관리 철저

토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가가 급등하는 지역의 투기억제와 지가안정을 위한 실수요자 중심의 거래를 유도하여 토지의 합리적 이용과 국토 균형발전에 기여

※ 근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(구 국토이용관리법 '82.12. 시행)

대상 : 2개 지역 지정(건설교통부장관)

지 구 명	위 치	면적(m ²)	지정기간	허 가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동257가 일대	226,006	'03.11.26 ~ '08.11.25	180m ² 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05.12.27 ~ '10.12.26 (재정비촉진지구:'06.10.19 ~)	20m ² 이상

세부 추진사항

- 매수자 이용실태조사 : 매년 5. 1 ~ 7. 31
- 위반자 행정조치
 - 허가를 받지 아니하거나 허위로 신고하는 자 : 고발조치
 - 이용의무 위반 자 : 취득가액의 10%범위내 이행강제금 부과

정확한 공부 관리를 통한 신뢰성 확보

21 지적측량기준점 관리 및 설치

지적측량기준점을 철저히 유지·관리하고, 정확한 지적측량성과를 제시하기 위하여 지적측량기준점의 설치·재 측량을 통한 측량민원 사전예방

기 간 : '08. 4 ~ 11월

대 상 : 580점

세부 추진사항

- 기준점 일제조사 : 580점(삼각점 9, 삼각보조점 30, 도근점 541)
- 신 설 : 5점(삼각보조점)
- 재측량(전년도 공사구간 등) : 20점

22

집합건축물대장 소유자 정리

집합건축물대장과 등기부간의 소유자가 상이한 사항을 발체하여 등기부 소유자로 일치시켜 국가공부로서 신뢰도를 향상시키고 민원편의를 제공하고자 함

- 정리기간 : '08. 1 ~ 12월
- 대 상 : 49,640세대(아파트 29,315, 업무시설 20,325)
 - ※ '07 정리실적 : 50,000 세대중 3,501 세대(아파트 2,600, 업무시설 등 901)
- 세부 추진사항 : G4C이용 등기자료 대사후 소유권 정리

실생활 새주소 정착

23

새주소의 조기 정착화

국민생활 편의와 국가경쟁력 향상을 위해 국가시책사업으로 추진되고 있는 새주소사업의 조기정착화를 위해 설치된 도로시설물(명판,번호판)이 훼손되지 않도록 유지 관리하고 새주소 생활화 촉진을 위한 주민홍보에 만전을 기하자고 함

- 사업기간 : 1998 ~ 2012
 - 1단계('98 ~ '06) : 도로망구축 및 시설물설치
 - 2단계('07 ~ '11) : 새주소와 지번주소 병행사용
 - 3단계('12 ~) : 새주소만 사용
- 대상: 30,876개 (도로명판 : 1,888, 건물번호판 : 28,988)
 - ※ '07년 정비실적 : 8,687건(신축 309, 망실 및 훼손 6,908, 도로명변경 510, 기타 960건)

□ 2단계 추진계획

- 도로명판 및 건물번호판 유지관리
 - 부착 시설물 일제조사 및 망실·훼손분 정비 : 년 2회
 - 건물신축, 도로확장, 가로등 교체시 소관부서에 무단제거 방지협조 요청
 - 변동자료 신속 전산 D/B 정비
- 홍보 및 새주소 생활화 추진
 - 언론 및 인터넷 : CMB방송, 구홈페이지, 소식지 등
 - 대면홍보 : 통·반장 각 직능단체, 민방위교육, 안내문 등
 - 공문서 직원명함, 행사 홍보물 새주소 병기 의무화 추진
 - 전입자와 주민에게 새주소 전산지도출력 무료제공
 - 세금고지서 및 각종 고지서, 인허가증명 등 새주소 사용
- 새주소 고지·고시 : 행정자치부와 서울시 일정에 의거 추진

V. 특 수 사 업

1 납세자 편의시책 추진

가. 인터넷 이의신청제도 확충

지방세와 주택가격에 대한 「인터넷 이의신청」 제도를 추진 구민이 신속·편리하게 이의신청하도록 하여 고객 편의 제공

- 시행시기 { 시 세 : '07. 5. 서울시 시행
 { 구 세 : '07. 10.
 { 주택가격 : '08. 2.

□ 대 상 : 이의신청자(월 10명 예상)

□ 개선내용 홍보 : 안내문 제작 및 배부, 구홈페이지 게재 등

나. 부동산취득세 납부고객 감사문자 전송

부동산취득세를 납부한 고객에게 납부감사의 메시지를 전송함으로써 세무행정의 신뢰성을 높이고 고객만족의 서비스가 되도록하고자 함.

□ 추진시기 : '07. 8월부터 시행

□ 대 상 : 부동산 취득세 납부자 (연 13,000여건 예상)

□ 방 법 : 납부고객 핸드폰으로 “취득세를 납부하여 주셔서

 감사합니다. 납부하신 세금은 주민의 복지 증진을

 위해 소중하게 쓰도록 하겠습니다.”라는 메시지 전송

□ 향후계획 : 고객의 만족도 결과에 따라 타 세목 확대 예정

2**개별공시지가 민원관리 시스템 구축**

개별공시지가 민원인 의견제출 및 이의신청 필지에 대하여 『개별공시지가 민원관리 시스템』을 구축하여, 개별공시지가 관련 민원해소에 적극적으로 대처하고 업무의 효율성을 높이고자 함

- 기 간 : '08. 1. 2 ~ 12. 31
- 대 상 : 884필지(연평균 177필지)
 - '03 ~ '07년까지 이의신청된 필지
- 세부추진사항
 - '08. 1.2 ~ 6.30 : 의견제출 및 이의신청 토지 자료입력
 - '08. 7.1 ~ 10.31 : 개별공시지가 민원관리시스템 전산화 구축
 - '08.11.1 ~ 12.31 : 자료입력 전산화 정확성 여부 대사

3**개별공시지가 토지특성 조사표 전산화**

종이로 작성된 종전 개별공시지가 토지특성조사표를 전산화하여 자료의 훼손방지 및 민원발생시 문제점을 신속히 해결하고자 함.

- 기 간 : '08. 1. ~ '09. 10.(1년 10개월)
- 추진대상 : 330,467매(A3용지 기준)
 - '90 ~ '06년까지 개별공시지가 토지특성조사표
- 세부추진사항
 - '08. 1. 2 ~ 12. 31 : 토지특성조사표 스캔 입력
 - '09. 1. 2 ~ 6. 30 : Access에 DB 입력
 - '09. 7. 1 ~ 8. 31 : 스캔입력자료와 Access자료 상호 연결
 - '09. 9. 1 ~ 10. 31 : 전산화 정확성 여부 대사(누락분 등)

4**영등포벤처밸리 육성 개발**

우리구가 중소기업청으로부터 벤처기업육성촉진지구로 지정됨에 따라 벤처밸리 육성개발과 연계하여 아파트형공장을 유치, 우리구를 최첨단 산업도시로 발전시켜 지역경제 활성화에 기여코자 함.

벤처기업 육성촉진지구 지정

- 지정 일 : '00. 11. 3.
- 면 적 : 2,600,000㎡(약 786,000평)
- 대 상 : 5개동(영등포, 여의, 당산, 도림, 문래동)

현황 : 1,336개 (벤처기업 243, 아파트형공장 10동 1,093)

우수벤처기업 유치 계획

- 기 간 : 년중
- 목 표 : 아파트형공장 5개소 250개 벤처기업
 - ※ 500㎡이상 공장 이적지 53개소
- 세부추진 사항
 - 민원 미 발생지역을 최우선으로 건립지 선정
 - 공장 이적지 대상 토지주의 의견수렴
 - 분양사와 협의 최첨단 산업유치

기대효과

- 기업유치로 세수 및 고용증대
- 최첨단 기업유치로 기업하기 좋은 도시 전환
- 일자리 창출로 지역경제 활성화

5**국제금융 컨퍼런스 개최**

국제무대 활동역량 강화를 위한 국제금융 컨퍼런스를 개최함으로써 여의도를 글로벌 시대에 걸맞는 한국의 국제금융 도시로 랜드마크화 하고 동북아 금융허브 중심지로 발전시키고자 함.

□ 추진목적

- 경합지역보다 경쟁우위 부분을 집중 부각함으로써 국제금융특구 지정에 유리한 고지 선점
- 여의도의 금융경쟁력의 홍보를 통한 외자유치 활성화 추진

□ 행사개요

- 시 기 : '08. 11월중 3일간
- 장 소 : 시내 특급호텔
- 참 석 자 : 국내외 금융전문가 및 일반참관자 100여명
- 행사내용
 - 여의도의 국제금융경쟁력 현황 발표
 - 해외 금융허브 관계자 초청을 통한 우수정책 발표 및 토론

□ 추진방법 : 서울시와 공동개최

- 서울시의 다년간 경험 노하우 전수
- 서울시와 상호 공조를 통한 예산절감

□ 소요예산 : 130백만원(서울시 예산 950백만원의 20% 부담요구)

□ 기대효과

- 여의도 금융시설의 밀접한 네트워크를 통한 국제금융특구 지정
- 국제금융활동에 필요한 사회적 인프라 구축 계기 마련
- 해외자본 유치 및 집적확산에 기여

VI. 2007 주요사업 추진실적

1 지방세 징수활동

□ 세입과징 현황(11.30현재)

(단위:백만원,%)

구분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	대비			전년동기			
				A : B	A : C	B : C	A : C	B : C		
총계	726,710	873,695	847,075	120.23	116.56	96.95	108.62	96.72		
구세	계	270,974	282,514	275,434	104.26	101.65	97.49	110.08	96.90	
	지방세	소계	87,060	91,025	89,323	104.55	102.60	98.13	101.34	97.90
		현년도	86,100	90,377	88,675	104.97	102.99	98.12	101.34	97.88
		재산세	59,823	62,593	61,000	104.63	101.97	97.45	99.21	97.14
		면허세	1,117	1,216	1,116	108.86	99.91	91.78	98.33	90.78
		사업소세	25,160	26,568	26,559	105.60	105.56	99.97	106.14	99.84
		과년도	960	648	648	67.50	67.50	100.00	101.86	100.00
	세외수입	소계	72,493	95,118	89,740	131.21	123.79	94.35	116.55	93.71
		경상적세외수입	32,039	32,324	31,995	100.89	99.86	98.98	88.07	98.79
		임시적세외수입	40,454	62,794	57,745	155.22	142.74	91.96	134.13	91.80
	보조금	소계	55,093	47,982	47,982	87.09	87.09	100.00	107.79	100.00
		국고 보조금	23,224	19,811	19,811	85.30	85.30	100.00	108.17	100.00
		시비 보조금	31,869	28,171	28,171	88.40	88.40	100.00	107.52	100.00
	조정교부금	51,717	46,575	46,575	90.06	90.06	100.00	118.43	100.00	
지방교부세	4,611	1,814	1,814	39.34	39.34	100.00	99.66	100.00		
시세(10)	계	455,736	591,181	571,641	129.72	125.43	96.69	107.92	96.63	
	현년도	452,170	587,428	567,888	129.91	125.59	96.67	107.84	96.60	
	과년도	3,566	3,753	3,753	105.24	105.24	100.00	119.28	100.00	

2 세원발굴 및 세무조사 추진

- 목 표 : 11,365백만원
- 조사대상
 - 법 인 : 8,055법인 중 4,713법인(실지조사 10%)
 - 개 인 : 사업소세 납부대상자, 비과세 및 중과 대상자
- 추진실적 : 1,193명 24,500백만원
 - ┌ 법인 세원발굴 : 1,148개법인 6,137건 24,379백만원
 - └ 개인 세원발굴 : 45명 121백만원(유홍주점 중과 추징 등)

3 개별주택가격 산정 및 결정·공시

- 추진기간 : '06. 11. 1 ~ '07. 9.28.
- 조사대상 : 20,739호(단독·다가구15,408호, 주상복합등 5,331호)
- 추진실적
 - 가격공시 : 18,760호(단독·다가구14,039호, 주상복합등 4,721호)
 - 의견제출 처리 : 19건(상향 3, 하향 1, 미조정 15)
 - 이의신청 처리 : 83건(상향 7, 하향 14, 미조정 62)
 - 공시결과 : 재산세·취득세 및 종부세 과표 제공

4 고객만족도 제고를 위한 세정 추진

- 구청 2층 세무종합민원실에 은행수납창구 설치
- 인터넷 납부를 위한 민원인 전용 P.C 2대 설치 세무과, 교통행정과
- 부동산취득세 납부고객 감사문자 전송 : 1,926여건
- 납세홍보
 - 지방세 안내책자 발간 : 6,000부('07.6)
 - 정기분 납부홍보 : 면허세(1월), 자동차세(6월), 재산세(7월,9월) 등

5 인터넷 전자계약제 실시

- 시 행 일 : '07. 12. 1.
- 대 상 : G2B를 통한 일반경쟁입찰 및 전자수의계약
 - '08.1.1부터 2,000만원이하 소액 수의계약까지 확대시행
- 추진사항
 - 인터넷 「전자계약제도」 시행계획 수립 : '07.10.17
 - 「인터넷 전자계약제」 시행 홍보 : '07.10.23

6 불용물품 처분

- 기 간 : '07. 8. 29 ~ 11. 8
- 처분내용

합계	컴퓨터 (3년이상)	프린터 (4년이상)	영상장비 등 (1천만원이상)	기 타 (복사기 등)
1,065점	308점	117점	8점	632점

- 무상양여 : 컴퓨터 6대(관내 초등학교 등)
- 매 각 : 60품목 631점 2,934,400원
- 자체폐기 : 428점

7 각종 공사·물품·용역계약 추진

계약현황(12.31현재)

(단위:백만원)

구분	계		공개경쟁		전자수의		수의계약		비고
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
계	1,099	59,040	175	49,710	60	2,473	864	6,857	
공사	372	45,631	109	41,637	28	1,871	235	2,123	
용역	220	9,478	56	7,406	26	477	138	1,595	
물품	507	3,931	10	667	6	125	491	3,139	

중점 추진사항

- 계약시 청렴계약이행서약제 징구 : 1,099건
- 사업발주계획 사전 공고제 실시 : 연1회 229건
- 계약체결 SMS(문자서비스) 정보제 실시 : 1,650회
- 수의계약 입찰 내용 정보 공개 : 93건 3,208백만원

8 창업지원센터 개소

- 개소일 : '07. 6. 1
- 위 치 : 문래동 3가 55-20호 에이스 하이테크시티 4동 3~4층
- 입주시설 및 면적 : 총 37실 3,875m²
 - 3층 : 11실(지원기관 4, 지원시설 7)
 - 4층 : 26실(창업보육실 24, 세미나실 1, 소창고 1)
- ※ 임대

보 증 금 : 1,124백만원(신용보증재단1,000, 24개 업체 124)
임대료(연) : 54백만원(24개 업체)
- 총사업비 : 6,246백만원(국 1,611, 시 1,295, 구 3,340)

9 중소기업육성기금 응자 지원

- 대 상 : 관내 중소제조업체중 시설, 운전, 기술개발자금신청업체
- 응자실적 : 4회 23개 업체 4,000백만원

10 삼구시장 시설 현대화사업 (국·시·구비)

- 사업기간 : '07. 11 ~ '08. 6
- 사업내용 : 노후된 재래시장 전기·소방시설개선및 건물 내·외부 도색 등
- 지 원 비 : 137백만원(국90, 시14, 구33 - 자비 15 별도)

11

농수산물 직거래 장터 운영

- 개장주기 : 매월 마지막 주 화요일
- 장 소 : 영등포구청역(5호선 7번출구 주변)
- 참여단체 : 청양군 등 14개 단체(23개 농가)
- 판매품목 : 각종 농축수산물, 지역특산품, 기타 가공식품류
- 매출액 : 14회 413,863천원(월평균 29,562천원)

12

동물의 보호 및 관리

- 추진기간 : '07. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업내용
 - 유기동물 포획 및 보호관리 : 년중
 - 광견병 예방접종 실시 : 년2회(봄, 가을)
- 추진실적
 - 유기동물 포획처리 : 587두(개 344, 고양이 243)
 - 광견병 예방접종 : 2,066두(봄철 1,031, 가을철 1,035)
 - 공수의사 활동실적 : 2,791두(전염병 1,969, 방역 822)

13

에너지 자원 안정공급 지원

- 추진기간 : '07. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업내용 : 가스, 연료 등 공급·이용시설 행정지도 단속
- 조치실적 : 55건(시정 및 개선 53건, 고발 2건)
 - ┌ 석유류공급업소 : 19건 (시정 및 개선 17, 고발 2)
 - └ 가스 공급업소 : 36건 (시정 34, 개선 2)

14

개별공시지가 공시

- 기 간 : '06. 12.16 ~ '07. 12.30
- '07. 1.1 기준 개별공시지가 5.31결정·공시 : 40,310 필지 15,007천m²
- '07. 7.1 기준 개별공시지가 10.31결정·공시 : 366필지 67천m²

15

신·구 지번 변경사항 서비스 운영

- 기 간 : '06. 1. ~ '07. 5. 3
- 추진대상 : 분할, 합병 등 변경된 필지 66,461건
- 추진내용 : 신·구지번 변경사항 홈페이지 게재('07. 5. 3)

16

원클릭 공동주택 정보제공 서비스 운영

- 기 간 : '07. 7. 23 ~ 10. 10
- 추진대상 : 390개 단지 897개동 86,477세대(20세대 이상 집합건축물)
- 추진내용 : 세대수, 면적 등 22개 항목 정보 홈페이지 게재('07.10.10)

17

새주소의 조기 정착화

- 기 간 : '07. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진내용 : 건물번호판 등 오류사항 정비 8,687건
※ '07년도 새주소사업 자치구 인센티브사업 모범구 수상