

제155회 영등포구의회

제1차 정례회



『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

2010년 주요업무 보고



도시환경국

순 서

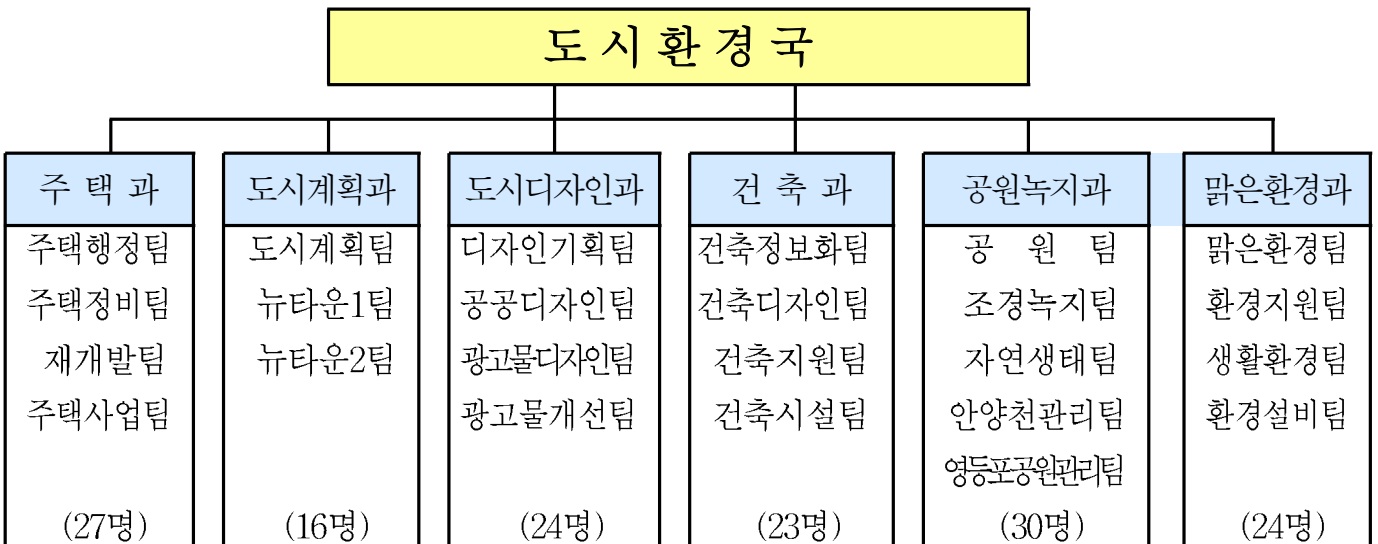
- 일반 현황 2
- 정책목표와 방향 5
- 주요업무 추진실적 및 계획 ... 6

I. 일반현황

1 인력현황

구분	계	일반직						기능직					계약직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급	다급	라급
정원	147	1	6	25	45	27	17		4	11	9	0	1	1
현원	144	1	6	24	50	17	17	1	3	20	3	0	1	1
과부족	-3			-1	5	-10		1	-1	9	-6	0	0	0

2 조직



3 주택현황

총계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단독주택		
	소계	아파트	연립주택	다세대	소계	유허가	기존무허가
97,685	1,470 /62,477 (64.0%)	646 /55,411 (56.7%)	123 /2,213 (2.3%)	701 /4,853 (5.0%)	35,208 (36.0%)	33,456 (34.2%)	1,752 (1.8%)

4

도시계획 현황

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

5

광고물 시설현황

광고물 시설		보관창고	비 고
현수막 게시대	시민게시판		
26개소	54개소	1개소	

6

건축사 등록현황

건축사사무소 등록현황		위원회 구성현황		
건축사사무소	건축사	건축위원회	설계자문위원회	건축디자인위원회
80개소	88명	14명	8명	7명

7

공원 현황

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근 린			어린이 (소공원)					
		계	구공원	시공원						
개소수	34	10	6	4	24	29	143	54개 노선	2종	23개소
면 적 (m ²)	606,711	543,463	135,517	407,946	63,247	15,151	581,482	15,976주	2주	16종 171점

8

환경오염 배출사업장 현황

(단위 : 개소)

계	대기배출 업 소	폐 수 배출시설	소음 배출시설	유해 화학물질	토양오염	폐기물	기타수질 오염원
2,392	145	293	91	215	71	1,367	210

□ 부서별

(단위 : 천원)

부서명	예산액	집행액	집행율(%)
계	18,261,132	11,579,500	63.41
주 택 과	1,745,358	1,167,872	66.91
도시계획과	2,199,018	1,201,670	54.64
도시디자인과	1,373,485	594,784	43.3
건축과	319,055	171,387	53.71
공원녹지과	11,184,661	7,110,543	63.5
맑은환경과	1,439,555	1,333,244	92.0

II. 정책목표와 방향

목 표

균형발전을 이루는
행복한 도시건설



방 향

푸르고 안락한 주택문화 조성

균형발전의 도시기반 조성

디자인과 경관이 조화를 이루는 도시조성

밝고 건강한 도시기반 구축

싱그러운 푸른영등포 만들기

자연과 공생하는 아름다운 녹색도시 구현

Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽	(부서명)
①	공동주택관리 지원	8	주 택 과
②	무허가 건축물 지도·점검	9	주 택 과
③	주택재개발 및 도시환경정비사업 추진	10	주 택 과
④	재건축 및 민영주택건설사업 추진	13	주 택 과
⑤	문래동1~4가 일대 도시환경정비계획	16	도시계획과
⑥	영등포동4가 일대 도시환경정비계획	18	도시계획과
⑦	영등포뉴타운사업 추진	20	도시계획과
⑧	신길동 주거중심형 뉴타운사업	23	도시계획과
⑨	대동초등학교주변 경관개선사업	25	도시디자인과
⑩	문래동 문화예술디자인거리(시비)	27	도시디자인과
⑪	신길역주변 경관개선사업(시비)	29	도시디자인과
⑫	간판이 아름다운거리 3차구간 조성사업(시비)	31	도시디자인과
⑬	공개공지 시설개선공사	33	건 축 과

연번	사 업 명	쪽	(부서명)
14	당산공원 관리사무소 및 화장실 신축 설계용역 …	34	건축과
15	신길5동 제1경로당 개·보수 공사 ……………	34	건축과
16	영등포공원 관리사무소 리모델링 설계용역 ………	35	건축과
17	아파트 열린조성녹지사업(시비·구비) ……………	36	공원녹지과
18	경부 제3녹지 보상 및 녹지조성(시비) ……………	38	공원녹지과
19	안양천 그린웨이 조성사업(시비) ……………	39	공원녹지과
20	영등포공원 시설개선 및 정비사업(시비,구비) ……	40	공원녹지과
21	대림운동장 생태연못 조성사업(시비) ……………	41	공원녹지과
22	G20 정상회의 성공적 개최를 위한 대기질 개선 ………	42	맑은환경과
23	맑고 깨끗한 수질관리 ……………	43	맑은환경과
24	다중이용시설 등에 대한 실내공기질 관리 ………	44	맑은환경과

공동주택 단지내 설치된 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 공동주택의 이미지 개선에 이바지 하고자 함

□ 추진개요

- 근 거 : 주택법 및 영등포구 공동주택관리 지원에 관한 조례
- 지원대상 : 20세대 이상의 공동주택(주택법, 도시및주거환경정비법)중 사업주체의 하자보수기간이 경과한 공용시설물
- 지원사업
 - 어린이놀이터, 경로당, 도로 및 보안등 보수 등 5개사업
- 지원기준 : 대상사업별 총사업비의 50% 이내 지원
- 지원방법 : 단지별 수요파악 후 사업의 타당성 조사·심의하여 지원
- 소요예산 : 650,000천원

□ 추진실적

- 사업설명회 개최(입주자대표회장 등 160명 참석) : 2. 2(화)14:00
- 지원금 신청접수 : 2. 3 ~ 2. 22(20일간)
- 지원금 심의위원회 심의·교부 : 30개단지 42개 사업 609,194천원

□ 향후 추진계획

- 단지별 사업시행 및 정산보고 : 5월 ~ 9월
- 서울특별시 영등포구 공동주택관리 지원에 관한 조례 개정
 - 주요개정내용(신설)
 - 자전거보관대 설치·개선
 - 재난위험시설물(D,E급)의 보수·보강 지원
 - 공동주택 커뮤니티 활성화 지원

2 무허가 건축물 지도·점검

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 함으로써 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업목표

- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단
- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 건축법 질서 확립

□ 추진개요

- 무허가 건물 현황(7. 31 기준)

계	기존무허가 (82.4.8이전발생)	신발생 무허가		
		소계	신규부과분	반복부과분
3,258건	1,752건	1,506건	29건	1,477건

- 위법건축물 전수 조사 실시 : 연1 회
- 신발생 억제 : 담당별 책임구역 순찰
- 위반건축물 관리 : 자진철거 제도 및 이행강제금 부과
 - 부과대상 : '82. 4. 8 이후 신발생 위법(무허가)건축물
 - 부과절차 : 시정지시(1·2차) ⇒ 계고 및 청문 ⇒ 부과(연1회)

□ 추진실적

- 2009년 항공사진 판독결과 조사 : 4. 1 ~ 7.15
 - 대 상 : 2009년 촬영한 항공사진에 적출된 건축물(3,382건)
 - 조사실적 : 3,382건(100%)
- 2010년 이행강제금 반복 부과대상 1차계고(시정명령) : 6. 1 ~ 30
 - 대 상 : 2009년 이행강제금 부과대상 중 미시정된 위법건축물 1,586건
- 2010년 이행강제금 반복 부과대상 2차계고(의견제출) : 7. 1 ~ 26
 - 대 상 : 1,526건

□ 향후계획

- 2009년 항공사진 판독 현장조사 결과 조치 : 177건
 - 시정지시(1·2·3차) : 8. 23 ~ 10. 23
 - 이행강제금 부과 : 10월 중

3 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시 기반시설을 확충하고자 함.

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 도시환경개선사업 유도

□ 추진현황

- 총 12개 구역(409,610㎡), 약 4,800여 세대 건립

구 분	계	기본계획 반영예정	추진위 승인	정비계획 수립(예정)	조합설립 인가준비	사업시행 인가준비	관리처분 인가준비	이주착공 준비	이전고시 준비
계	12구역	1	1	2	2	2	2	1	1
주택재개발	7구역	1		1	2		1	1	1
도시환경정비	5구역		1	1		2	1		

□ 추진실적

- 신길 밤동산구역 주택재개발 정비계획수립 용역 착수 : 5월
- 신길 매낙골구역 주택재개발 기본계획 진행(주민공람 등) : 6월
- 양평제11구역 사업시행 인가 : 5월
- 양평제13구역 조합설립 인가 : 4월
- 양평제14구역 도시환경정비사업 기본계획 반영(신규) : 3월

□ 향후 추진계획

- 신길 매낙골구역 기본계획 고시 : 9월
- 양평제12구역, 양평제13구역 사업시행인가 : 11 ~ 12월
- 신길제5구역 이전고시 및 조합청산 : 12월
- 도림제16구역 철거 및 착공 : 12월
- 신길 밤동산구역 정비구역 지정 : '11. 2월
- 신길제2구역, 당산제2구역 조합설립인가 : '11. 3월
- 양평제11구역, 당산4구역 관리처분인가 : '11. 3월

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획 (전망)
			면적(m ²)	규모 (동/세대)		
계	12		409,610	59/4,815		
주택 재개발 사업 (7)	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4/198	-'04.11.20 사업시행인가 -'07.09.13 착공 -'09.12.14 준공	이전고시
	2	당산제4구역 (당산2동4가21)	11,957	2/195	-'07.09.14 조합설립인가 -'08.11.28 사업시행인가	관리처분계획 인가
	3	당산제2구역 (당산1동2가110)	15,764	4/321	-'06.02.21 추진위원회승인 -'08.06.25 정비구역지정	조합설립 인가
	4	도림제16구역 (도림2동162-94)	53,378	8/836	-'07.07.26 조합설립인가 -'08.12.11 사업시행인가 -'09.12.30 관리처분인가 -'10.06.30 이주중	철거 후 착공
	5	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	-'07.08.24 추진위원회승인 -'09.08.20 정비구역지정	조합설립 인가
	6	(가칭) 신길밤동산 (신길동 1번지 외)	53,600	-	-'09.09.17 기본계획고시 -'10.04.29 용역착수 (정비계획수립)	정비구역지정
	7	(가칭) 신길매낙골 (신길동 1017)	14,000	-	-'10.5 기본계획공람완료	기본계획고시
도시 환경 정비 사업 (5)	8	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	-'04.06.25 기본계획고시 -'06.08.18 추진위원회승인	현재 추진사항 없음
	9	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	-'09.05.14 정비구역지정 -'09.09.18 조합설립인가 -'10.05.24 사업시행인가	관리처분계획 인가
	10	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	-'09.09.24 정비구역지정 -'09.12.30 조합설립인가	사업시행 인가
	11	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,435	4/379	-'09.09.24 정비구역지정 -'10.04.12 조합설립인가	사업시행 인가
	12	양평제14구역 (양평동2가 29-6)	11,230	-	-'10.3.18 기본계획고시	정비계획 수립

주택재개발 사업 현황도



4 재건축 및 민영주택건설사업 추진

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 15구역 면적 406,151m²
- 재정비촉진구역 : 1구역 면적 36,635m²
- 지역조합사업 : 3구역 면적 13,585m²

□ 추진현황

(단위 : 개소)

사업추진방식	계	기본계획 수립 수	안전진단	정비계획 수립 수	조합설립 인가	사업시행 인가	착공	준공
계	19	2	0	8	2	3	4	0
재건축사업	15	2	0	8	1	1	3	
재정비촉진	1				1			
지역조합	3					2	1	

□ 추진실적

- 재건축 안전진단 용역 계약(유원제일, 남성 아파트) : 3. 29
- 양평동 신동아아파트 재건축 정비계획 수립 용역 착공 : 4. 12
- 대림3주택재건축사업 조합설립인가 : 4. 27
- 당산동 광성연립 주택재건축사업 관리처분계획 인가 : 5. 17
- 양평동 삼익지역주택조합 사업계획승인 및 감리자 지정 : 5. 24 / 6. 25
- 대림2주택재건축사업 감리자 지정 : 6. 23
- 대림1주택재건축사업 정비구역변경 및 사업시행변경인가 : 7. 2 / 7. 9

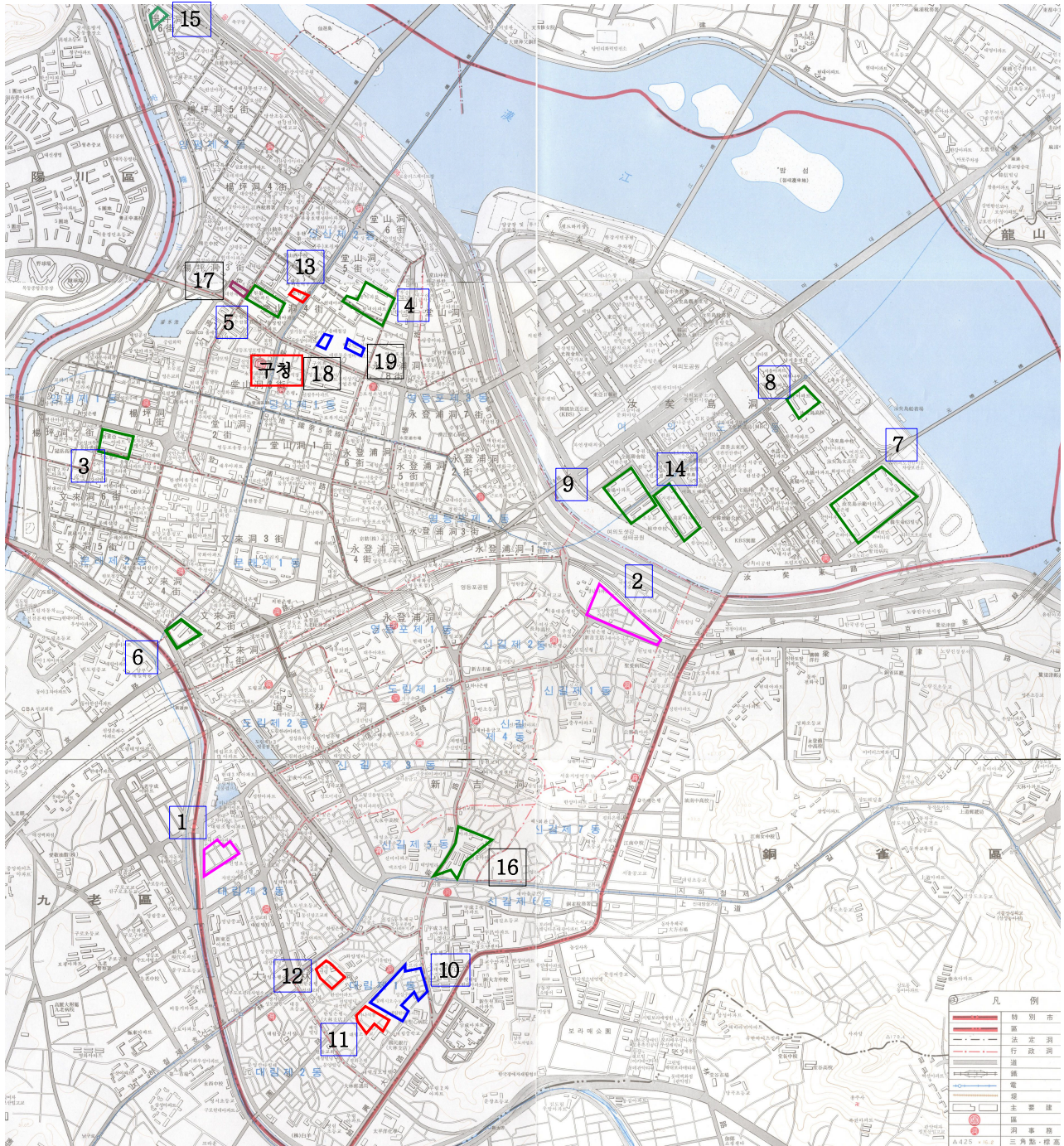
□ 향후 추진계획

- 주민설명회 개최
 - 신동아아파트 재건축정비계획 주민설명회 개최 : 9월
- 착공
 - 대림2주택재건축정비사업 (11월) - 양평동 삼익지역주택조합 (10월)
 - 광성연립주택재건축정비사업 (11월) - 대림1주택재건축정비사업 (11월)
- 사업계획승인
 - 당산동 지역주택조합 (12월) - 당산동 제2지역주택조합 (12월)
 - ※ 대림3동 786번지 일대 재건축 정비 예정구역 추가지정(서울시) : 9월

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	향후계획 (전망)	
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계			456,371.4	27/1429			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건축 사업	1	대림3동786재 건축	18,900.0	-	기본계획 공람	기본계획수립
		2	신길동61-13재 건축	33,928.0	-	기본계획 공람	기본계획수립
		3	신동아아파트재 건축 (양평동1가 20)	20,567.6	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		4	상아·현대아파트재 건축 (당산동5가 4-13)	27,435.0	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		5	유원제일아파트재 건축 (당산동4가 91)	29,428.9	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		6	남성아파트재 건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		7	시범아파트재 건축 (여의도동 50)	90,734.7	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		8	목화아파트재 건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		9	광장아파트재 건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		10	대림3 주택재 건축 (대림동 917-49)	53,289.0	13/681	조합설립인가	사업시행인가
		11	대림1 주택재 건축 (대림동 929-56)	12,816.0	3/239	관리처분인가	착공
		12	대림2 주택재 건축 (대림동 886-12)	11,252.0	4/181	관리처분인가	착공
		13	광성연립재 건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	관리처분인가	착공
		14	미성아파트재 건축 (여의도동 37)	40,882	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		15	원호연립재 건축 (양평동6가 85)	1,314.7	-	추진위원회 승인	조합설립인가
	재정비	16	신길10재정비촉진구역 (신길동 3590)	36,635.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
주택 법에 의한 사업	지역 조합	17	양평동 지역주택조합 (양평동3가 78-7)	1,731.6	1/38	사업시행인가	착공
		18	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	·사업시행인가 ·착공
		19	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	조합설립인가	·사업시행인가 ·착공

공동주택사업 추진현황도



범례			
■	기본계획 수립 요청	●	사업시행인가
■	추진위원회 승인	●	관리처분인가
■	조합설립인가	●	공사 진행

5 문래동1~4가 일대 도시환경정비계획

2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획에 부합하며 서울시 준공업지역 종합발전계획 등에 따른 노후된 주거와 산업이 혼재된 지역에 대하여 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간개발과 현실적인 개발방법을 반영한 도시환경정비계획을 수립

□ 사업목표

- 지역산업의 경쟁력 확보를 위한 기존 산업의 보호·육성 및 신산업의 유치
- 산업, 주거, 문화가 조화된 쾌적한 미래형 복합공간 조성

□ 사업개요

- 사업명 : 문래동4가 일대 도시환경정비계획수립 및 정비구역지정 용역
- 위 치 : 문래동1~4가 일대 301,700m²
- 사업비 : 540백만원(시비 270, 구비 270)
- 기 간 : '10. 6월 ~ '11. 6월

□ 추진실적

- 5. 4 : 용역업체 선정공고
- 6. 4 : 제안서평가위원회 개최
- 6. 17 : 용역계약
- 6. 18 : 용역착수

□ 향후 추진계획

- '10. 8월 : 착수보고회 개최
- '10. 11월 : 중간보고회 개최
- '11. 2월 : 용역계획안 작성 및 주민설명회 개최
- '11. 3월 : 정비계획 열람공고

□ 위치도



2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획 상 정비 예정구역으로 포함된 영등포 부도심권 지구단위계획구역 내 유곽지역 및 쪽방촌에 대해 종합적인 도시공간개발과 현실적인 개발방법을 반영한 도시환경정비계획 수립

□ 사업목표

- 2020 서울시 도시환경정비예정구역에 대한 정비계획수립(구역지정)
- 합리적 · 현실적인 종합적 도시공간 개발

□ 사업개요

- 사업명 : 영등포동4가 일대 도시환경정비계획수립 및 정비구역지정 용역
- 위치 : 영등포동4가 325번지 일대 약 32,000m²
- 사업비 : 294백만원(시147, 구147)
- 사업기간 : '10. 6월 ~ '11. 5월

□ 추진실적

- 3. 18 : 2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획 고시
- 4. 2 : 사업추진 방침
- 4. 30 : 용역업체 선정공고
- 5. 20 : 제안서평가위원회 개최
- 6. 10 : 용역업체 계약

□ 향후 추진계획

- '10. 11월 : 중간보고회 개최
- '11. 2월 : 용역계획안 작성 및 주민설명회 개최
- '11. 3월 : 정비계획 열람공고

[위치도]



7 영등포 뉴타운사업 추진

영등포동 2가, 5가, 7가 일대 노후 불량한 주거지 및 낙후된 재래시장 지역개발을 통한 부도심기능 회복을 위해 도시환경 정비사업을 추진하고자 함

□ 사업목표

- 상업, 업무, 주거기능이 복합된 영등포 부도심 기능 제고
- 쾌적하고 편리한 신개념 도심형 주거단지 조성
- 여의도 업무 수요의 일부를 수용하여 신홍업무 단지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,043.6m²
- 사업기간 : '04년 ~ '12년
- 사업방식 : 도시환경정비사업(26개 구역)
- 사업주체 : 각 구역별 조합 및 토지등소유자
- 주 용 도 : 판매/영업, 근린생활, 업무, 주거
- 기반시설 : 도로(28개소),공원(4개소),광장(1개소),공공공지(1개소) 신설
- 재정비촉진계획 재정비(기간 : '09.03 ~ '11.02, 사업비 : 3억원)

□ 추진실적

- '03.11.18 : 영등포뉴타운(도심형)사업지구 지정(서울시)
- '04.12.30 : 영등포뉴타운 개발기본계획 결정 승인
- '05.12.22 : 영등포1도시환경정비구역(정비계획 결정) 지정
- '09.03.06 : 영등포뉴타운 개발계획 재정비 용역시행(현재 진행중)
- '10.01.21 : 영등포재정비촉진지구 및 계획 의제
- 사업구역별 추진내역

구역	추진위원회 승인	조합설립 인가	서울시 건축심의	교통영향 평가	사업시행 인가
1-2구역	'08.02.05	'08.04.08			
1-3구역	'05.08.18	'05.12.29	'09.04.28	'08.12.29	'09.11.27
1-4구역	'05.09.22	'06.07.11	'10.06.29	'10.06.29	
1-11구역	'10.02.17				
1-13구역	'08.06.13	'10.04.28			
1-26구역	'08.06.13				

□ 추진상 문제점

- 사회 경제적 여건 변화 및 기정 정비계획의 미흡으로 추진에 어려움이 있으며, 영등포동 7가 지역을 제외한 2가, 5가 지역의 개발이 미진함

※ 기정 정비계획의 문제점(주민의견 및 여건변화 포함)

- 당초 정비계획수립 이후 타임스퀘어 등 인근 지역에 다수의 대형 상가 등이 건립되어 운영중이나, 현재 계획에는 반영되어 있지 않음
- 대부분의 사업구역 면적이 협소하여 사업성이 없음
- 정비구역 내에 현재 주택이 있으나, 정비계획상 주택 건립 내용이 없는 구역이 대부분으로 기존 주민의 재정착이 어려움
- 재래시장의 노점상에 대한 대책이 미흡함

□ 추진대책

- 기정 정비계획 문제점을 보완하기 위하여 현재 재정비를 진행중에 있음

※ 재정비 현황

- 재정비기간 : '09.3.6. ~ '11.2.28.
- 사업비 : 3억원
- 재정비 방향 및 주요내용
 - 기존 계획상 규모가 작아 사업시행이 어려운 소규모 사업구역의 통합
 - 기존 거주자의 주거안정 및 직주근접을 실현하기 위하여 주거비율의 확대 검토
 - 여건변화에 대응하기 위한 건립시설 용도의 재검토
 - 기존 계획상 각 사업구역별 건축물 높이 상향검토

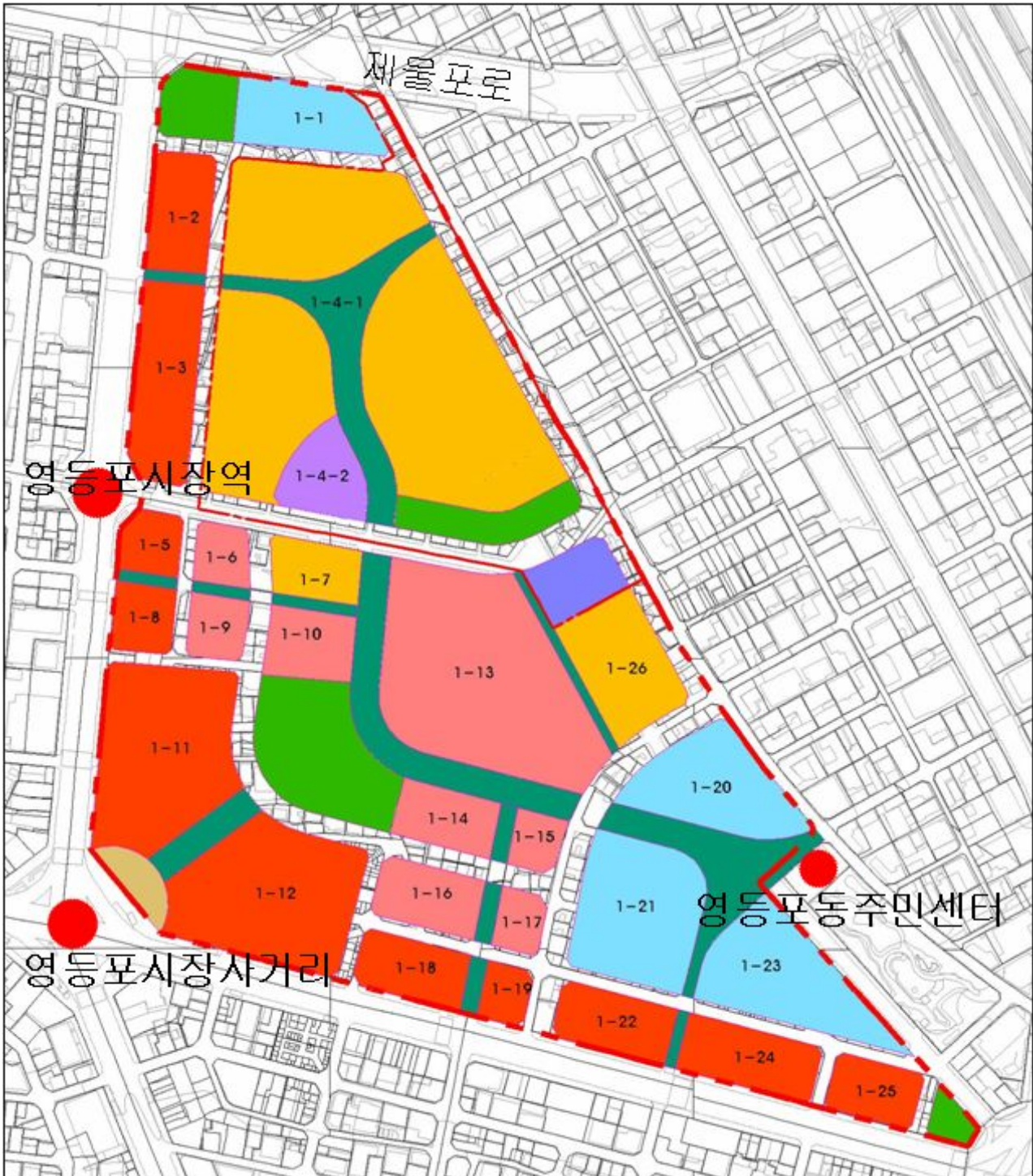
○ 재정비 추진 현황

- '09.03.06 : 용역계약 체결 및 용역착수
- '09.3월 ~ 7월 : 기초조사·현황 및 기존계획 분석, 주민설문조사
- '09.3월 ~ '10.3월 : MA자문회의 실시(총11회)
- '09.11월 ~ '10.7월 : 서울시 사전 협의 실시(7회)

○ 재정비 향후 추진일정

- 재정비사업 기간을 2010년 12월까지 연장하여 재정비사업을 완료
 - 8월 ~ 9월 : 서울시 도시재정비위원회 자문
 - 9월 ~ 11월 : 공청회 및 주민공람, 구의회 의견청취
 - '10. 11월 ~ '11. 1월 : 서울시 도시재정비위원회 심의
 - '11. 1월 ~ 2월 : 재정비촉진계획 변경 결정

[사업구역도]



8 신길동 주거중심형 뉴타운사업

신길동 일대는 양호한 입지적 특성에도 불구하고 노후건축물 밀집과 도로·공원 등 열악한 기반시설로 인하여 주거여건이 낙후된 지역으로, 이를 개선하고자 도시기능의 회복을 광역적으로 계획하고 효율적으로 추진하기 위하여 재정비촉진 사업을 수립하여 추진하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 236번지 일대(신길1,3,4,5,6,7동)
- 사업면적 : 1,469,910m²
- 사업기간 : '04. 1 ~ '15. 12(중·장기사업)
- 사업내용 : 주택재개발, 재건축 사업시행 [18,845가구(50,878인)]

□ 추진실적

- '04.02.27 : 신길동 주거중심형 뉴타운개발 기본계획 수립용역 착수
- '06.10.19 : 신길뉴타운 재정비촉진지구 지정고시
- '07.05.02 ~ 5.16 : 재정비촉진계획 결정 주민공람공고
- '07.11.29 : 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 및 지형도면 고시
- 구역별 진행상황(16개구역)

(‘10.07.31현재)

구분	추진위 미승인	추진위승인	조합설립인가	사업시행 인가	관리처분 /착공	비고
개소 (구역명)	2 신길(6,13)	5 신길(2,4,10,15,16)	7 신길(1,3,5,8,9,12,14)	2 신길(7,11)	-	

※'10년 중점추진구역 : 사업시행인가(신길3,5구역), 관리처분계획인가(신길7,11구역)

□ 추진상 문제점

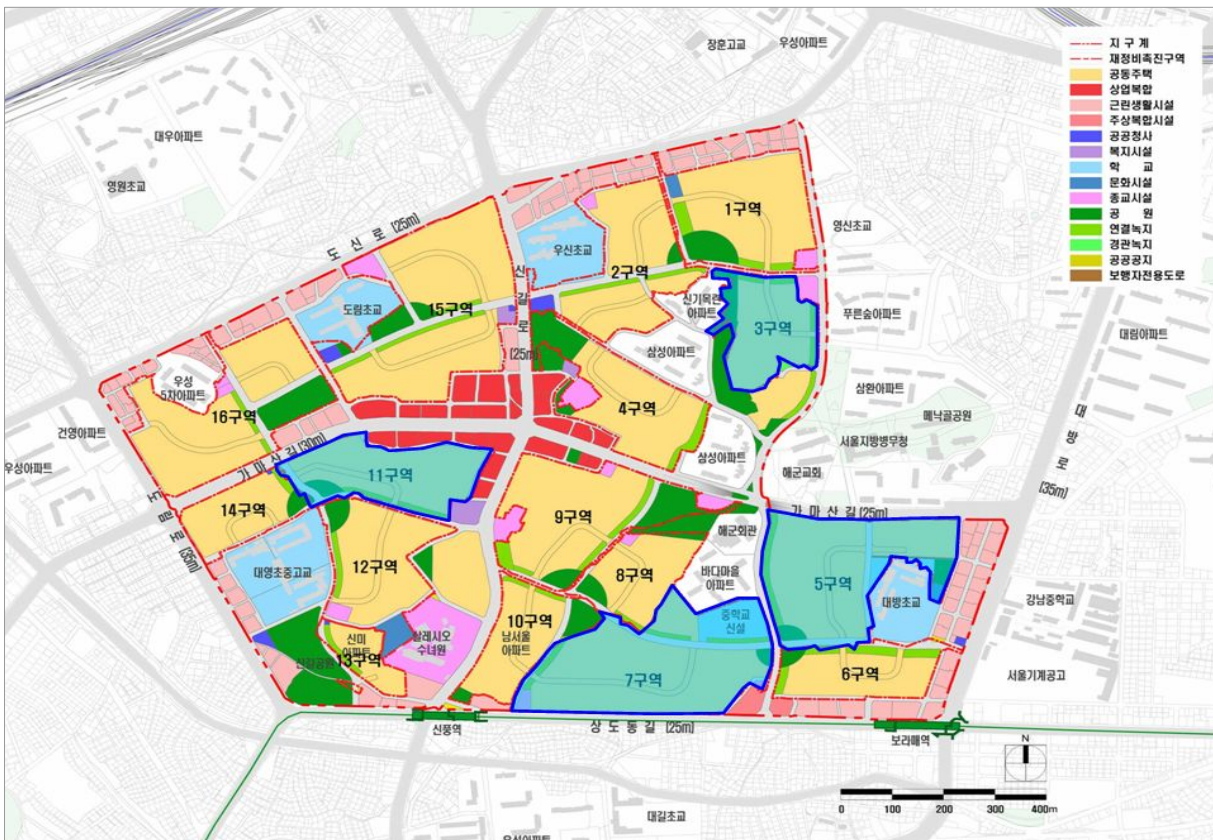
- 사업시행자 및 주민과의 이해대립 등으로 소송 및 갈등상존
 - 행정소송제기(5건)
 - 조합설립인가처분 취소·무효소송 : 신길9, 신길11, 신길12구역
 - 사업시행인가처분 일부 취소소송 : 신길7구역, 신길11구역

- 주민 이해대립으로 갈등 : 신길 1, 2, 4, 15, 16구역
- 사업추진이 본격화됨에 따라 공가발생 불가피
 - 도시미관 저해 및 우범 지대화 우려

□ 향후 추진계획

- 사업시행자(조합장)와의 대화 및 애로사항 청취(매월 1회)
- 신길3,신길5재정비촉진구역 사업시행인가 : 9월
- 신길재정비촉진사업내 건축물의 공가관리대책을 마련하여 정기적으로 순찰을 시행하고 지적사항을 조치(월1회 정기 및 수시점검)

[신길재정비촉진계획 구역도]



□ 사업개요

- 위 치 : 대림2동 대동초등학교 일대
- 규 모 : B=10m, L=120m 가량
- 사업내용 (실시설계용역, 공사시행)
 - 학교담장 개선(L=120m) 및 교실 벽체(A=150m²) 디자인
 - 학교 교문 개선
 - 도로(보도 및 차도)개선
- 시행사 : 장방종합건설(주) 대표 손수길 외 2개사
- 계약금액 : 344백만원
- 사업시행기간 : 6. 29 ~ 10. 26

□ 추진실적

- '09.01.12 : 「우리동네 디자인 프로젝트」 추진 계획 수립
- '09.01.14 : 대상지 공모
- '09.02.13 : 총괄 계획가(MP) 선정
- '09.04.02 : 「대동초등학교 스쿨존 개발」 사업대상지 선정
- '10.04.26 : 사업 시행(협상에 의한 계약)
- '10.06.29 : 실시설계용역 착공
- '10.07.26~27 : 주민설명회 및 영등포구 도시디자인심의
- '10.08.13 : 실시설계용역 시행중

□ 향후 추진계획

- 8. 31 : 용역준공
- 9. 1 : 공사착공
- 10.26 : 공사준공(예정)

[위치도 및 현황사진]



[조감도]



□ 사업개요

- 대상구간 : 진로아파트 ⇔ 문래공원 (당산로)
- 규 모 : 양측 L= 700m (총길이:1,400m)
- 사업기간 : '09. 8월 ~ '11. 10월
- 사업내용 : 공공가로시설물의 통합디자인 및 개선, 가로수의 조경
식재 및 휴식 공간 활성화, 광고물개선사업 병행
- 소요예산 : 2,411백만원(시비:2,259 , 구비: 152)

□ 추진실적

- '09. 4.24 : 區 디자인서울거리 3차 사업공모 제안
- '09. 5.29 : 市 사업대상지 선정 통보
- '09.12.23 : 기본 및 실시설계용역 착수
- '10. 5.11 : 기본 및 실시설계용역 중간보고회 개최
- '10. 7. 7 : 서울디자인심의위원회(조건부 동의)

□ 향후 추진계획

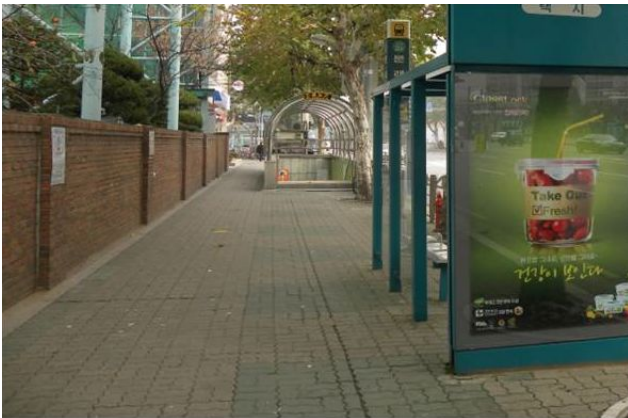
- '10. 8월 : 최종보고회 개최
- '10. 9월 : 성과품 납품
- '11. 2월 : 계약심사 및 공사발주(市 예산편성 결과에 따라 진행)

[위 치 도]



[조 감 도]

현 황	조감도
-----	-----



□ 사업개요

- 대상구간 : 신길역 주변(유수지입구~샛강 문화다리간) 편측350m
- 사업기간 : '09. 7월 ~ '11. 10월
- 사업비 : 2,787백만원(전액 시비)
- 사업내용
 - 광장조성(판석포장, 휴게시설) 및 지하차도 정비
 - 보도·가로시설물·녹지대 등 공공시설물 토탈디자인 및 개선
 - 공영주차장 정비 등

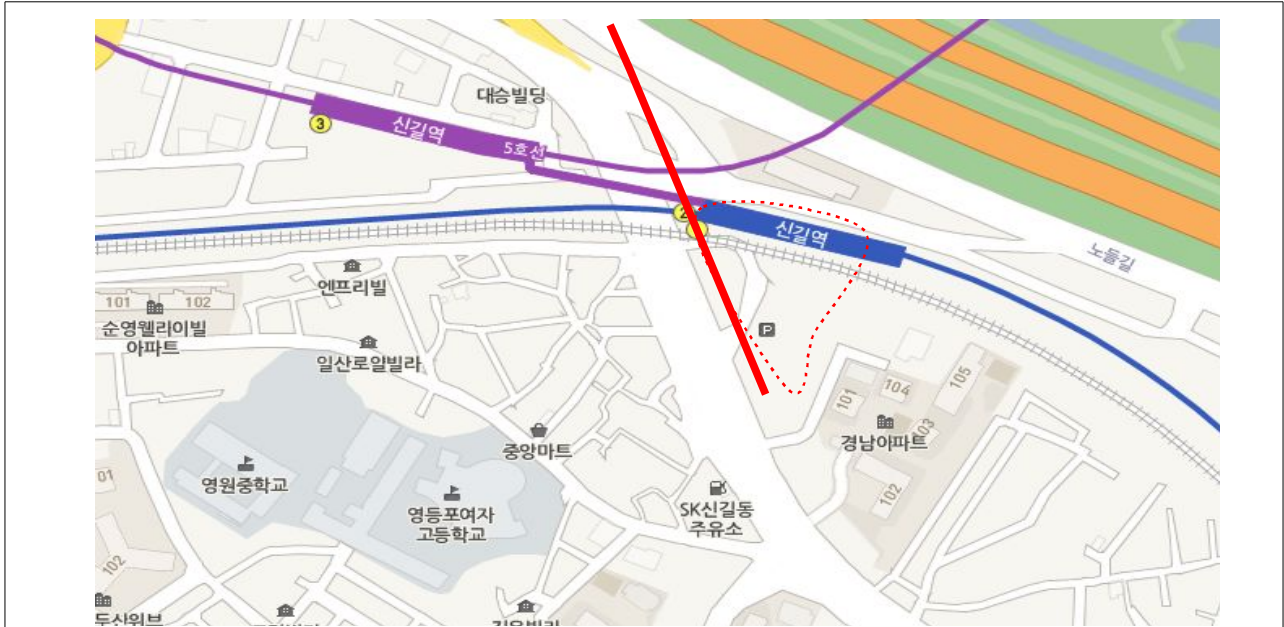
□ 추진실적

- '09. 5.27 : 영등포구 '경관시범사업' 대상지 제안 공모
- '09. 7.14 : 기본계획수립 및 기본설계용역 착수보고
- '09.11.24 : 주민공청회 개최
- '10. 1.11 : 신길역주변 경관사업 기본용역 완료(市)
- '10. 4.12 : 실시설계용역 착수(區)
- '10. 5.25 : 실시설계용역 검토보고회 개최(區)
- '10. 7.15 : 추진협의체 4차 간담회 개최

□ 향후 추진계획

- '10. 8월 : 서울디자인심의
- '10. 9월 : 최종보고회 개최 및 용역성과품 납품
- '11. 2월 : 계약심사 및 공사발주(서울시 예산편성 결과에 의함)
- '11.10월 : 조성사업 완료

[위 치 도]

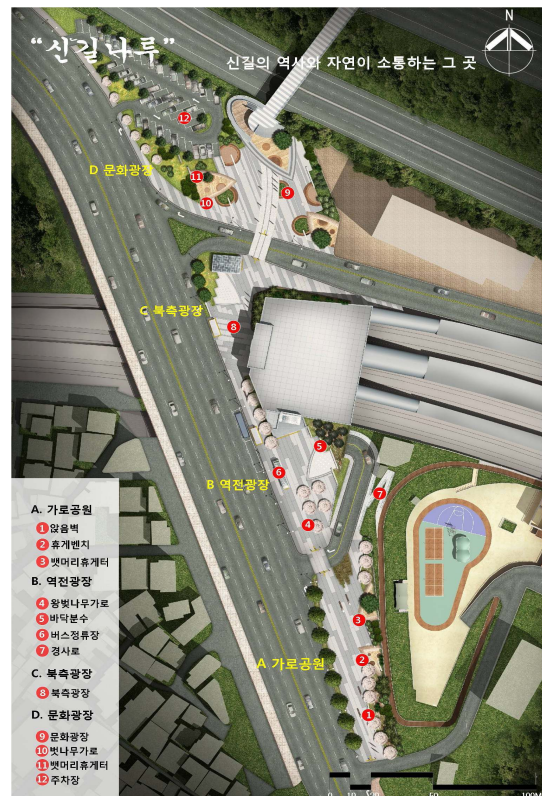


[조 감 도]

현 황



조감도



□ 사업개요

- 대상구간 : 당산로 문화예술 디자인 거리+공공디자인거리
(현대해상 ↔ 문래공원 양측)
- 사업기간 : '09. 8월 ~ '10. 9월
- 사업내용 : 광고물디자인 및 제작 설치, 건물외관 마감
- 소요예산 : 471백만원(시비)
 - 산출내역 : 314점포 × 1,500천원

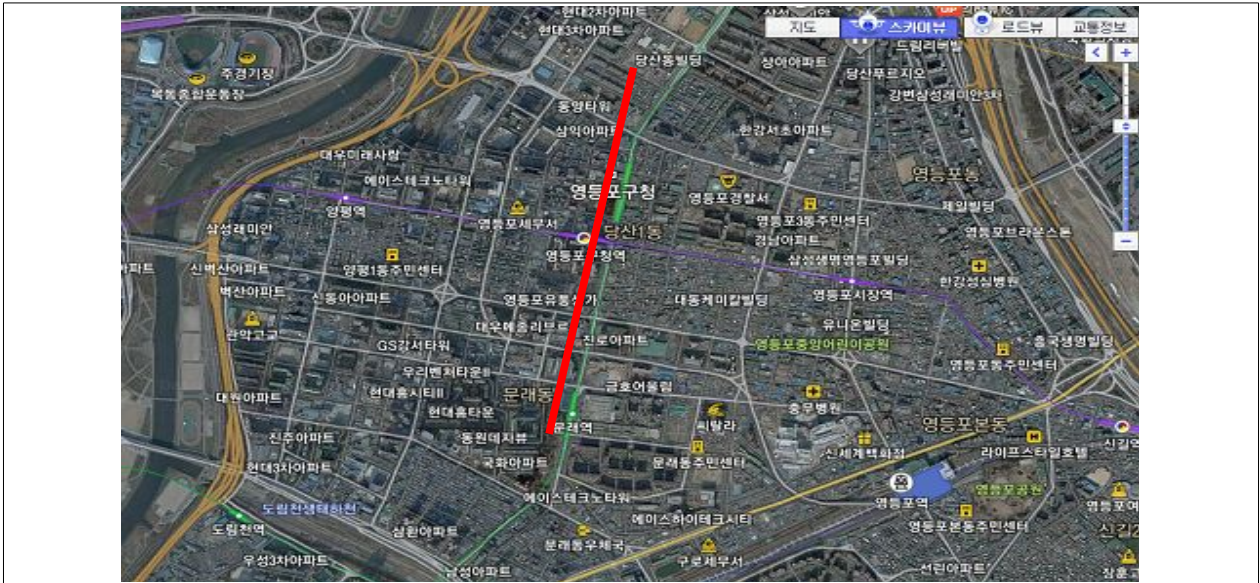
□ 추진실적

- '09. 08. 27 간판이 아름다운 거리 3차 사업 추진계획 수립
- '09. 09. 02 기본계획 수립 공람공고
- '09. 11. 09 간판개선사업지구 지정(서울시)
- '10. 03. 18 간판개선주민자율위원회 구성·운영
- '10. 05. 25 간판제작업체 계약 체결
- '10. 06. 18 간판개선 주민설명회 개최
- '10. 07. 14 서울시 간판디자인(안) 협의 완료

□ 향후 추진계획

- 8월 : 디자인(안)작성 및 동의서 징수 진행
- 8 ~ 9월 : 간판제작설치

[위 치 도]



[조 감 도]

현 황

조감도



사적인 공간내에 공적인 성격을 갖는 이중적 성격의 공간인 『공개 공지·공간』을 민·관 협력을 통해, 사유화되어 있는 형식적 공간에서 이용자 편의의 양질의 공적 공간으로 조성하여 시민의 품으로 돌려주고자 함.

□ 사업목표

- 형식적인 공개 공지를 이용자 편의의 공적 공간으로 재조성하여 시민의 품으로 돌려주기 위함

□ 추진개요

- 추진기간 : 1. 1 ~ 12.31 ('09년부터 3개년 사업)
- 공개 공지 규모 : 71개소, 47,000m² (14,242평)
- 년차별 사업계획

(단위 : 백만원)

구 분	총 계	2009년	2010년	2011년이후	비 고
정비 대상 (사업비)	71개소 (1,065)	4개소 (80)	4개소 (100)	63개소 (885)	100%

□ 추진실적

- 2.22 : 공개 공지·공간시설 설계용역 발주
- 3. 3 : 공개 공지·공간시설 설계용역 계약
- 3.22 : 건축디자인위원회 자문 실시
- 4. 1 : 공개 공지·공간시설 설계용역 준공
- 4.28 : 공사 발주 계획 수립
- 5.18 : 공사 계약
- 6.30 : 준공
 - 문래역 대우이안 공개공지(문래동3가 77-10)
 - 한국스카우트연맹 공개공지(여의도동 18-3)

□ 향후 추진계획

- 2개소는 추가선정 시행 (11월 예정)

□ 추진개요

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 385번지
- 규 모 : 지하1층/지상1층, 연면적 259.22m²
- 주요시설 : 화장실, 관리사무소
- 용역기간 : 4. 1 ~ 9. 17
- 공사금액 : 771,000천원(구비) - 확보예산 465,000천원

□ 추진실적

- 4. 1 : 설계용역 착수
- 4.27 : 기본계획 보고회 개최
- 7.29 : 서울시공원심의 개최[심의결과 : 재심(층수 조정 : 2층→1층)]

□ 향후 추진계획

- '10. 8.24 : 서울시 공원심의 개최
- '10. 9.17 : 설계용역 준공
- '11. 3월: 공사 준공

□ 추진개요

- 위 치 : 영등포구 신길5동 440-45
- 규 모 : 지하1층/지상1층, 연면적 100.9m² 내·외부 리모델링
- 공사기간 : 6. 25 ~ 8. 23
- 공 사 비 : 134,292천원(건축 113,542천원, 전기 16,600천원, 통신 4,150천원)
- 시 공 사 : 능전산업(주) 대표 박금만

□ 추진실적

- '09.12.21 : 설계용역 착수
- '10. 5. 6 : 설계용역 준공
- '10. 6.25 : 공사 착공

□ 향후 추진계획

- 8.23 : 공사 준공

영등포공원 관리사무소 리모델링을 통하여 노후 건축물을 공원분위기와 부합되는 건축물로 조성하고자 함

□ 추진개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동 582-3
- 규 모 : 지상2층, 연면적 482.64m² 외장 리모델링 및 옥상 계단실 신설
- 사 업 비 : 405,200천원(시비)
 - ※ 설계비 20,000천원, 공사비 385,200천원
- 용역기간 : 4. 6 ~ 6. 4

□ 추진실적

- 6. 4 : 설계용역 준공
- 6.18 : 공사 발주 서류 요청(공원녹지과)
 - 사유 : 서울시 설계심의 의뢰 결과 옥상 녹화를 위한 구조 안전 진단을 실시 한 후 재심의 요구
- 7.22 : 서울시 시공원 보수정비사업 설계심의(공원녹지과)
 - 결과 : 조건부 통과(외부마감재 전체 적삼목으로 통일)
- 8. 5 : 설계심의 결과 통보(공원녹지과)
 - 창호 변경
 - 프로젝트창 → 미서기창
 - 건물 외벽은 적삼목으로 단일화
 - 옥상 난간은 단순 디자인으로 변경

아파트 담장을 허문 후 단지내 녹지를 개방하여 인근주민에게 휴식처 제공 및 가로녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 주민의 삶의 질 향상에 기여

□ 추진목표

- 부족한 녹지공간을 확보하여 푸른 도시환경을 조성

□ 추진방향

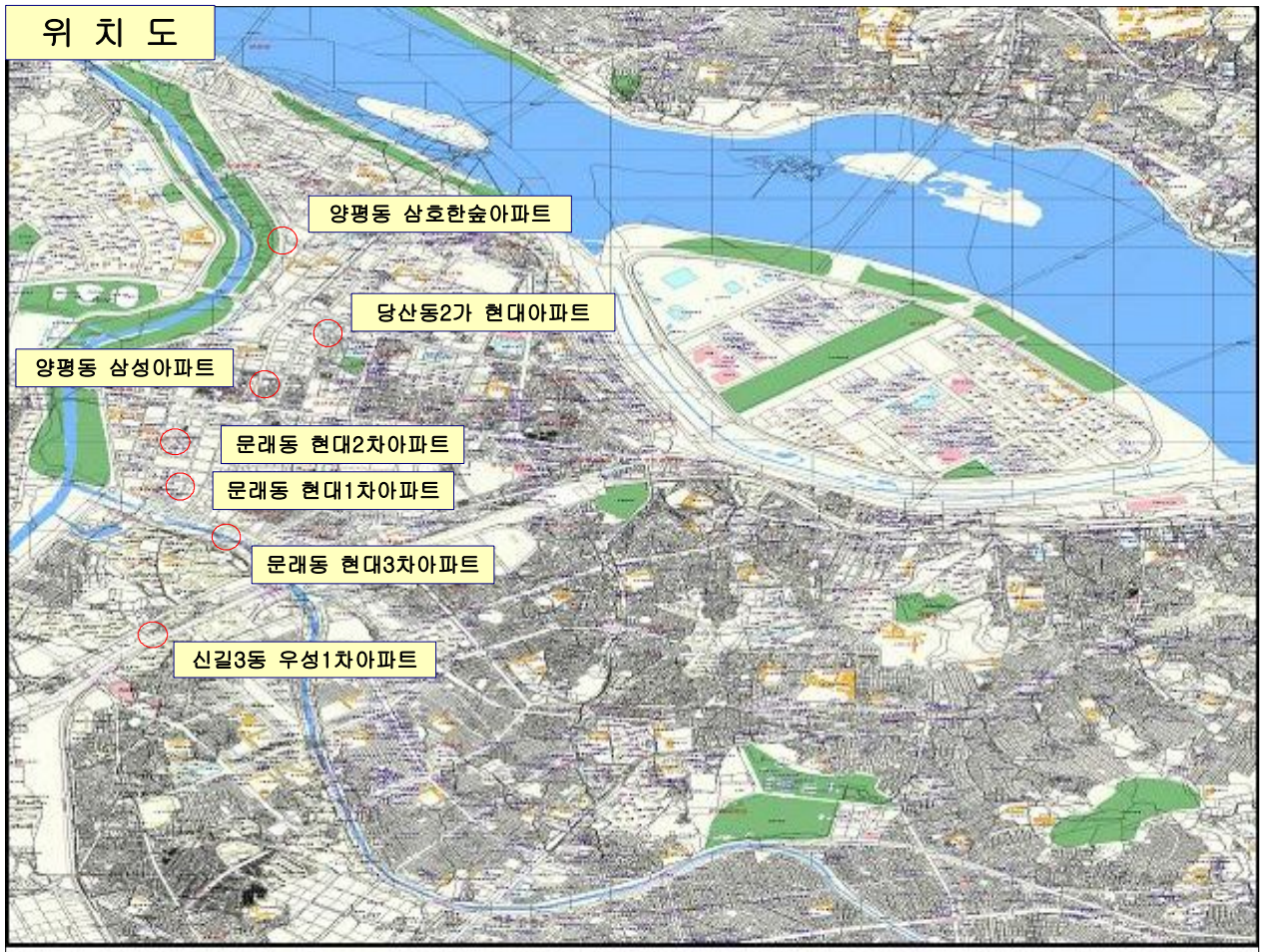
- 도로변 아파트 담장개방 및 녹지조성을 통한 단지간 녹지연결
- 녹지량 확충을 위한 수목 식재 최대화 및 시설물 설치 최소화
- 열린녹지로 조성하여 인근 주민의 휴식처 제공

□ 추진개요

- 위 치 : 문래동 현대1차아파트 외 5개소(문래 현대1차, 문래 현대2차, 문래 현대3차, 신길 우성1차, 양평동 삼성, 양평동 삼호 한솔)
- 규 모 : 녹지조성 10,606m²
- 사업기간 : 1 ~ 7월
- 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 1,462백만원(시비 50%, 구비 50%)

□ 추진실적

- 1월 : 2010 아파트 열린녹지 조성사업 추진계획 수립
- 1 ~ 3월 : 기술용역 타당성 심의 및 설계용역 시행
- 4 ~ 5월 : 공사발주 및 착공
- 7월 : 공사준공 (7월18일)



장기미집행 도시계획시설(녹지)에 대해 연차별 보상 후 녹화하여 민원해소 및 녹지의 기능 회복을 통하여 주거환경 개선 및 도시경관 향상에 기여코자 함

□ 추진목표

- 생활권 녹지 확충으로 주거환경 개선 및 도시경관 향상
- 장기미집행 도시계획시설(녹지) 보상으로 민원 해소

□ 추진개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 68-3 일대
- 규 모 : 7,912㎡(토지 28필지, 지장물 25, 영업권 49)
- 총사업비 : 22,388백만원 (보상 및 녹지 조성)

(단위:백만원)

계	2007	2008	2009	2010	2011이후
22,388	2,500	4,000	4,000	4,300	7,828

□ 추진경과

- 보상실적 : 토지 13필지 , 지장물 25건 완료, 영업권 49건 완료
- 지장물 철거 : 건물 25동 중 6동철거(미철거 19동)

□ 문제점

- 예산부족으로 보상지연
- 예산확보 : 시비 추경 및 2011년 예산 확보 추진

□ 향후대책

- '10. 1 ~ '12. 12월 : 투자사업 계획에 의거 보상 추진
- '11. 3 ~ 6월 : 기본 및 실시설계 용역
- '12. 7 ~ 12 : 녹지조성(공사 및 준공)



환삼덩굴, 돼지풀 등 경관을 저해하고 생태계를 교란시키는 유해식물 등이 자라고 있는 안양천 제방사면을 다양한 화목류와 초종이 자라는 생태경관 지역으로 개선하고 걷고 싶은 그린웨이로 조성하고자 함

□ 추진목표

- 목동교~오목교 구간의 안양천 제방사면을 녹화
- 하천제방 환경개선 및 녹지량 확충으로 계절별 꽃이 피는 하천경관 조성

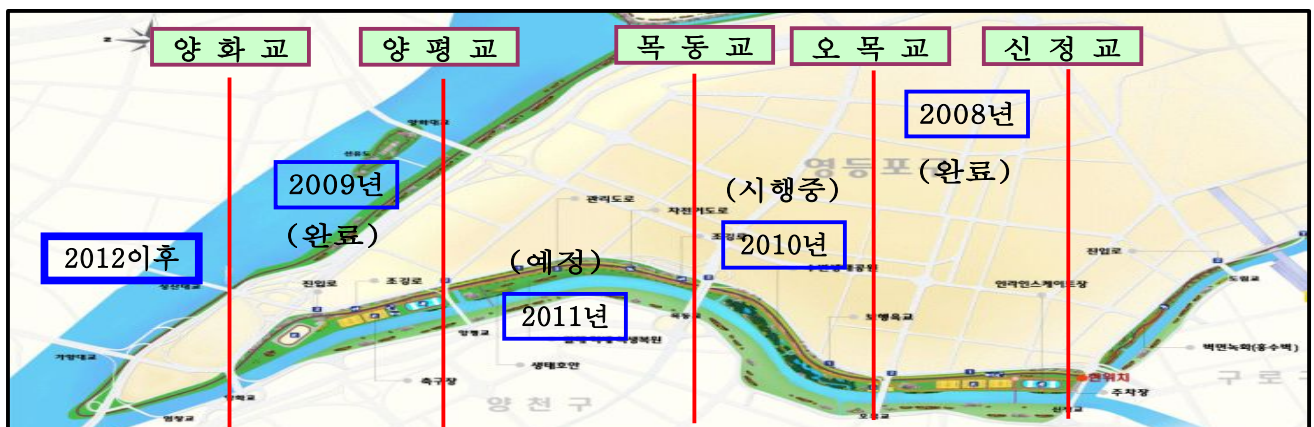
□ 추진개요

- 위 치 : 안양천 우안(오목교 ~ 목동교) 제방사면
- 규 모 : 15,656m²(L=약1km)
- 사업기간 : 1 ~ 12월
- 총사업비 : 1,794,000천원(시비)

□ 향후 추진계획

- 공사시행 및 준공(예정) : 8 ~ 12월
- 다양한 식생으로 하천생태계 복원 및 청소년들의 자연학습장 제공
- 안양천 주변 환경개선 및 휴식시설 설치 등 시민 봉사행정 실현

구분	소요예산(백만원)	위치(구간)	거리(m)	면적(m ²)	비고
계	7,954		3,500	49,599	
2008년	2,000	오목교~신정교	800	10,579	1차
2009년	1,460	양화교~양평교	600	8,933	2차
2010년	1,794	목동교~오목교	1,075	14,405	3차
2011년	2,700	양평교~목동교	1,025	15,682	4차



영등포공원이 우리구로 관리·운영권이 이관됨에 따라 주민욕구에 부응할 수 있도록 시설개선 및 운영계획을 수립하여 공원이용 활성화에 기여코자 함

□ 추진목표

- 공원 시설개선 및 편의시설 확충을 통한 주민욕구 충족 및 민원 해소
- 영등포공원 운영계획을 수립하여 공원이용 활성화에 기여

□ 추진개요

- 위 치 : 영등포동 582-3
- 규 모 : 61,544m³
※공원 인수 연월일 : 2009년 7월 29일

○ 사업내용

【영등포공원 시설개선 기본계획 용역 사업】

- 사업비 : 25백만원(구비) - 용역기간 : 3. 10 ~ 7. 15

【영등포공원 관리사무소 리모델링】

- 규 모 : 48,264m²(1층 241.32 ,2층 241.32), 철근콘크리트
- 사업비 : 407백만원(시비)

【영등포공원 산책로 탄성포장 공사】

- 규 모 : 3,242m²(L748m×W4.33m)
- 사업비 : 493백만원(시비)

□ 추진실적

- 영등포 공원 시설개선 기본계획 용역 사업 : 3. 9
- 영등포 공원 시설정비사업 실시 설계비 재배정 : 3. 15
- 영등포 공원 시설정비사업비 재배정 : 5. 19
- 산책로 탄성포장공사 발주 : 6. 16
- 산책로 탄성포장 공사비 : 412,000천원

□ 향후 추진계획

- 9월 : 공원관리사무실 리모델링 사업 발주

대림운동장 녹지대에 생물다양성 증진을 위한 생태연못, 계류 등을 설치하여 주변여건과 조화되는 소규모 생물서식 공간으로 생태계를 복원하여 사람과 자연이 어우러지는 자연친화적 생태학습 공간으로 조성하고자 함

□ 추진목표

- 삭막해지기 쉬운 주택과 인접 운동장(체육시설) 녹지대 주변에 연못을 조성하여 생태계 다양화 및 시민의 정서순화에 기여
- 운동장 주변 환경개선 및 친환경적 수변공간에 대한 욕구 충족

□ 추진개요

- 위 치 : 대림3동 780번지 (대림운동장 : 16,498m²)
- 규 모 : 1,200m²(110m×11m)
- 사업기간 : 1 ~ 12월
- 총사업비 : 530,000천원(시비)

□ 추진실적

- 사업 추진계획 수립 : 1. 26
- 기술용역타당성 심의 : 1. 27
- 실시설계 시행 : 2. 25 ~ 5. 25
- 용역보고 및 자문회의 : 4. 14
- 주민설명회 : 4. 20
- 서울시 설계심의(자연생태과) : 5. 3
- 서울시 계약심사(계약심사과) : 6. 11
- 시설공사 발주 : 6. 16
- 시설공사 착공 : 7. 7

□ 향후 추진계획

- 준공예정 : 12. 3

대기환경에 대한 주민들의 욕구가 날로 증가하고 있으며 대기오염배출원에 대한 관리강화 및 자동차배출가스 저감사업을 통해 구민이 체감할 수 있는 청정 도시를 구현코자 함.

□ 사업목표 : 미세먼지 오염도를 선진도시 수준으로 개선

☞ PM-10(mg/m³) : 55(2006)⇒50(2010)⇒ 45(2012)

□ 추진개요

- 대기오염물질 배출업소 관리강화를 통한 배출량 감소
- 자동차 배출가스 저감사업 확대 추진으로 대기오염 저감
- 대기오염(먼지·오존·황사) 예보·경보제 실시를 통한 구민의 건강보호

□ 추진실적

- 대기오염물질 배출업소 지도점검
 - 대 상 : 106개(금속 13, 도금 58, 정비 30, 기타 5)
 - 결 과 : 행정처분 7개소(개선명령 7)
- 자동차 배출가스 저감사업 확대추진
 - 자동차배출가스 단속 : 총 50,516건(기준초과 3,744건 개선명령)
 - 자동차 배출가스 무료점검 : 59회 5,900대(초과 2,060대 자체정비 유도)
- 비산먼지 발생사업장 지도점검: 대상-48개소, 점검-14개소
- 대기오염 예·경보제 시행 및 문자서비스 실시
 - 대 상 : FAX 동시통보 203개소(어린이집, APT, 배출업소, 병원), 814명(구민)
 - 내 용 : 황사, 먼지, 오존 등이 일정농도 이상 계속될 경우, 동시통보시스템(FAX)에 의한 전파 및 핸드폰 문자서비스로 예·경보 상황 전파(1회)

□ 향후 추진계획

- 대기배출업소 및 비산먼지 발생사업장 분기별 민·관 합동점검 실시
- 자동차 배출가스저감사업 확대 추진 : 자동차배출가스 지속 단속 등

대기환경에 대한 주민들의 욕구가 날로 증가하고 있으며 대기오염배출원에 대한 관리강화 및 자동차배출가스 저감사업을 통해 구민이 체감할 수 있는 청정 도시를 구현코자 함.

□ 추진개요

- 사업장폐수, 개인하수처리시설 및 지하수 수질관리를 통한 수질오염 예방
- 사업장 자율 환경관리 능력 배양

□ 추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검
 - 대 상 : 175개소 (도금 46, 세차 74, 인쇄 45, 기타 10)
 - 점 검 : 144개소 (위반업소 6개소)
 - 행정처분: 개선명령 5, 폐쇄명령 1(배출부과금 1,771천원)
- 개인하수 처리시설(정화조)관리
 - 대 상 : 26,744개소(분뇨·정화조 및 오수처리시설)
 - 청소 안내문 발송 : 14,168개소
 - 대형개인하수처리시설 546개소, 분뇨수집운반업소 2개소 지도점검(분기 1회)
- 지하수 및 민방위 급수시설 관리
 - 대 상 : 238개소(지하수 208개소, 민방위 급수시설 30개소)
 - 지하수 수질검사 실시: 37개소
 - 민방위 급수시설 유지관리 : 30개소
 - 지하수 수질 측정망 관리 : 자동 측정망 4개소, 수동측정망 4개소
- 안양천 수질검사 : 3개 지점 (신정교, 오목교, 양평교 부근)
 - 검사주기 및 항목: 월1회 BOD, COD, SS, T-N, T-P

□ 향후 추진계획

- 민·관 합동 폐수배출사업장 지도점검 실시 : 분기 1회
- 시민단체 및 배출사업장이 함께하는 안양천 정화활동 강화
- 지하수 개발·이용 실태조사 : 연 1회

어린이집, 지하역사, 지하도상가 등 다중이용시설 및 신축공동주택의 실내공기질 적정관리를 통해 시민의 건강을 보호하고 쾌적한 실내환경 조성

□ 사업목표

- 쾌적한 실내공기질 관리로 주민의 건강보호
- 신축 공동주택에 대한 친환경 건축자재 사용유도

□ 추진개요

- 다중이용시설 지도·점검, 실내공기질 측정결과 DB관리
- 다중이용시설 소유자(관리자) 교육
- 신축공동주택에 대한 실내공기질 측정 및 보육시설 컨설팅 실시

□ 추진실적

- 다중이용시설 실내공기질 지도·점검
 - 대상 : 196개소, - 점검 : 176개소(84%)
- 신축(리모델링) 공동주택 실내공기질 측정
 - 대 상 : 반도유보라
 - 감사의뢰 및 측정결과 : 보건환경연구원, 기준이내
- 보육시설에 대한 실내공기질 전문가 컨설팅에 따른 오염도 검사실시 : 2개소
 - 국회어린이집, 양평3가 어린이집
- 실내공기질 관리 홍보
 - 내 용 : 실내공기질 오염원인 및 관리요령 등
 - 방 법 : 구 홈페이지 게재 및 영등포소식지 게재

□ 향후 추진계획

- 다중이용시설 지도·점검 : 33개소(9월~11월중)
- 실내공기질 측정결과 DB관리 : 다중이용시설 관리카드 작성 및 자가측정 독려
- 보육시설 실내공기질 전문가 컨설팅 : 국회어린이집, 양평3가 어린이집