

제172회 영등포구의회

제 2 차 정 려 회

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2012년 주요업무 보고



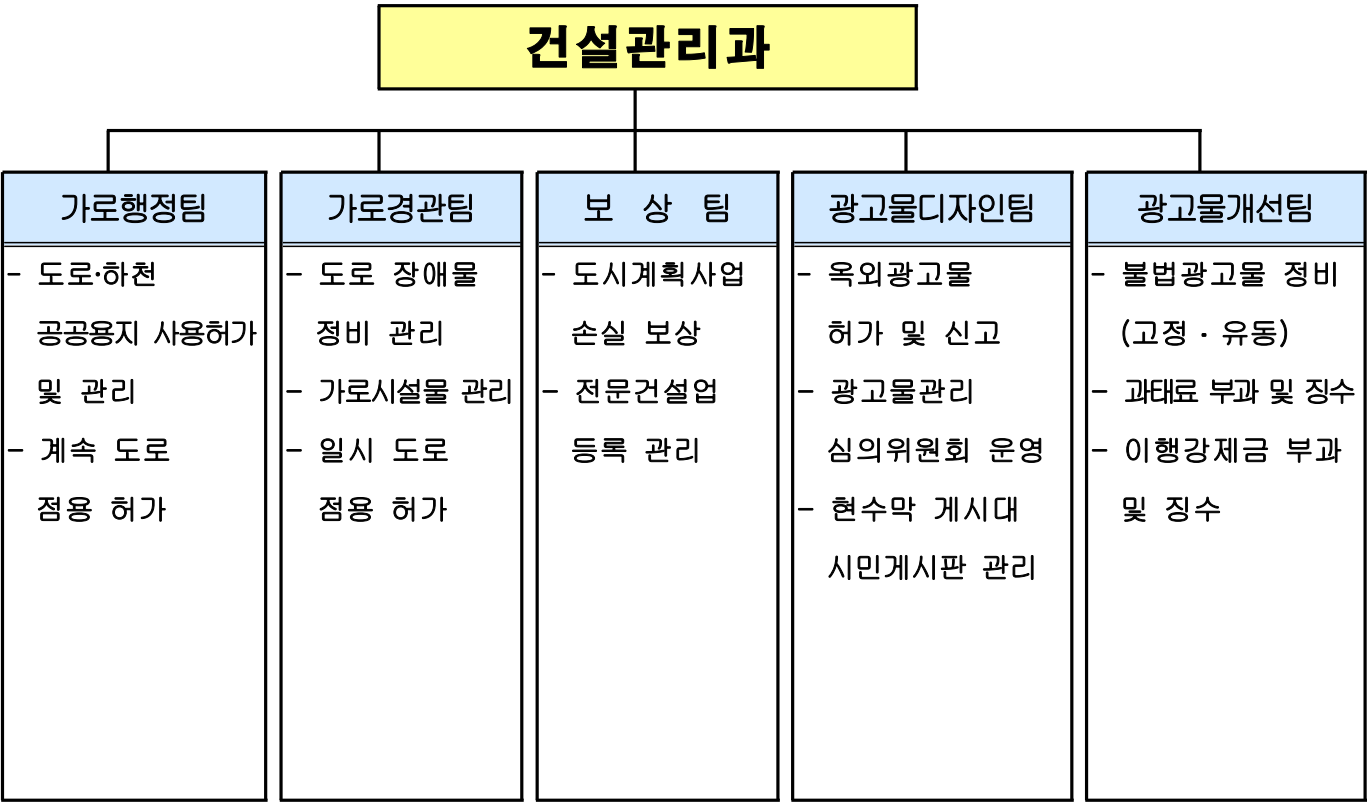
건설관리과

보고 순서

I. 일반 현황	1
II. 2012 주요업무 실적	4
III. 2013 주요업무 계획	10
IV. 특수사업	16

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	39	1	1	6	9	6	0	0	2	12	2	0
현 원	40	1	1	5	11	2	3	0	4	11	2	0
과부족	1	0	0	△1	2	△4	3	0	2	△1	0	0

3

주요시설 및 장비

공공용지 현황(4,996필지 5,254,222㎡)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,996	5,254,222	3,913	3,704,455	404	1,154,499	146	279,927	114	30,724	419	84,617
국유재산	814	1,073,397	481	267,706	196	614,112	78	164,371	4	2,460	55	24,748
시유재산	2,256	3,413,422	1,665	2,733,802	190	531,727	42	90,147	11	3,369	348	54,377
구유재산	1,926	767,403	1,767	702,947	18	8,660	26	25,409	99	24,895	16	5,492

정비 인력 및 장비

가로 정비					옥외광고물 정비			
인 력			장비 (차량)	이동초소	인 력			장비 (차량)
소계	공무원	용역			소계	공무원	용역	
27	13	14	3	4	9	9	-	2

가로 시설물 현황

(단위:개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소계	가로 판매대	구두 수선대	소계	현수막 게시대	시민게시판
160	81	79	75	33	42

옥외광고물 관리 현황

(단위:개소)

계	옥 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기 타
7,953	55	224	3,138	4,333	67	136

4

예산 집행현황

□ 사업별

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	863,243	650,032	75.30
도로,하천 등 관리	139,988	84,428	60.31
주민 통행불편사항 개선	423,176	349,773	82.65
공익사업의 효율적 수행	2,905	1,925	66.27
광고물의 효율적 관리 및 정비	42,208	11,189	26.51
기본경비(건설관리과)	254,966	202,717	79.51

II. 2012 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	건전재정 확립을 위한 세외수입 증대	5
②	노점 및 노상적치물 정비	6
③	공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상	7
④	전문 건설업의 체계적 등록 및 관리	8
⑤	불법 옥외광고물 정비 및 수준향상	9

1 | 건전재정 확립을 위한 세외수입 증대

국·공유 행정재산의 사용자에 대한 사용료 부과 및 무단사용자에 대해 권리보존 및 변상금을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 국·공유 행정재산 무단 점용자 적극 발굴로 신규 세원 확보
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외수입 증대
- 징수목표 (단위:천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	공유재산임대등	징수교부금
7,267,098	5,341,603	169,980	79,100	40,915	1,635,500

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수율 제고 등

□ 추진실적 (단위 : 건 / 천원)

구분	계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	공유재산 임대 등	징수교부금
건수	1,868	1,679	2	107	80	.-
금액	5,475,281	4,101,900	11,009	33,902	40,979	1,287,491

※ 병무청부지 도로변상금 부과 (총 658,176천원)

- 기 간 : 2007. 3 ~ 2012. 2 (5년분 소급부과)
- 위 치 : 신길동 1200, 1191번지 (3,015m²)
- 내 용 : 병무청 부지 일부가 구유지 도로를 무단점유하고 있는 사실이 확인되어 2012. 4.13 변상금 부과
- 행정소송 : 서울지방법무청에서는 변상금 부과처분에 대하여 2012.5.31 서울행정법원에 집행정지 및 부과처분 취소소송 제기
 ※ 2012. 11. 23. 4차 변론 예정

□ 예산액 : 비예산

□ 향후계획

- 공공용지의 엄정한 법 집행으로 행정재산의 체계적인 유지관리
- 체납자·무단점용자의 철저한 관리 및 징수율 극대화로 세외수입 증대

2 노점 및 노상적치물 등 정비

주민생활에 불편을 초래하고 있는 도로상 불법 노점 및 노상 적치물에 대한 효율적인 정비로 가로환경 수준 향상 및 주민들의 도로 보행권 확보.

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 1. 1 ~ 12. 31(12개월)
- 대 상 : 노점상, 노상적치물 및 보도상영업시설물
- 반복·상습적인 무단점유자에 대한 변상금·과태료 처분 또는 고발 조치

□ 추진실적

- 도로법 위반자 조치
 - 고발조치 : 7건
 - 과태료 및 변상금 부과 : 257건 / 148,376천원
 - 현장 정비 : 13,308건 (강제수거 : 667, 이동조치 : 12,641)
 - 노점 및 노상적치물 정비 : 11,523건
- 보도상 영업시설물 관리
 - 도로점용료 부과 : 160건, 53,838천원
 - 시설대부료 부과 : 157건, 81,280천원
 - 시설물 대청소 실시 : 160개소 / 분기 1회
 - 수시 점검 실시 : 행정 처분 23건(별점 부여 등)

□ 예산액

- 예산액 : 423,176천원

□ 향후계획

- 도시환경저해 노점 정비 및 노상적치물 집중 관리
- 반복·상습적인 무단점유자에 대한 변상금·과태료 처분 또는 고발 조치

3 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상

공익사업 편입 물건에 대한 손실보상을 적정하고 신속하게 추진함으로써 공공복리의 증진과 재산권의 적정한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진하고자 함.

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 1월 ~ 12월(12개월)
- 대 상 : 총 4개 사업 / 10,531,000천원
 - 도로 분야 : 2개 사업 / 4,031,000천원
 - 공원·녹지분야 : 2개 사업 / 6,500,000천원

□ 추진실적

(단위 : 천원)

연번	사 업 명	보상대상	사업예산	집행예산	진행사항	비고
계	4개 사업	68건	10,531,000	8,572,000		
1	도림로 확장공사 (B=35m, L=330m)	18건	2,949,000 (시비)	2,883,000	보상완료	이월사업
2	대방천변 도로개설 공사 (B=6m, L=190m)	3건	1,082,000 (시비)	753,000	보상완료	이월사업
3	경부 제3녹지 조성공사 (A = 7,912㎡)	5건	2,600,000 (시비)	2,198,000	보상완료	계속사업
4	양평동 불량주택 밀집지역 공원화사업 (A = 1,109㎡)	42건	3,900,000 (시비)	2,738,000	보상완료	이월사업

□ 예산액 (시비 100%)

- 사업예산 : 10,531,000천원

□ 향후계획

- 2013년 보상대상 사업현황

(단위 : 천원)

연번	사 업 명	규 모	소요예산	비 고
계	2개 사업		472,000	
1	도림로 확장공사	B = 35m L = 317m	300,000 (시비)	계속사업
2	대림동 812-12번지 도로개설공사	B = 6m L = 14m	172,000 (구비)	신규사업

- 물건조사 및 보상계획 수립 : 사업인가 이후 2개월 이내

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적절한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모 하고자 함.

□ 사업개요

- 전문건설업 : 총 668개 업체 (29개 업종 / 1,045개 등록)
- 골재채취업 : 총 8개 업체 (8개 업종 / 8개 등록)

□ 추진실적

- 전문건설업 등록사항(주기적) 신고 처리 : 301건
- 전문건설업 신규 등록 신청 처리 : 41건
- 전문건설업 기재사항변경 등 처리 : 112건
- 전문건설업 자진 폐업 신고 처리 : 40건
- 건설산업기본법 위반업체 조사 : 173업체
- 건설산업기본법 위반 업체 행정처분 : 총 112건
 - 영 업 정 지 : 52건
 - 등 록 말 소 : 38건
 - 과태료 부과 : 22건 (3,100,000원 부과)

□ 예산액 : 비예산

□ 향후계획

- 법령 개정된 사항 등은 등록업체에 우편 발송 등으로 안내하여 행정처분 등 불이익을 받지 않도록 사전 홍보 안내
- 등록기준 및 사업실적 미달 등 법령위반 업체에 대하여는 과태료부과 및 영업정지 등 행정처분 철저

5

불법 옥외광고물 정비 및 수준향상

불법 옥외광고물에 대한 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 불법 옥외 광고물을 근절하고 경관이 아름다운 도시 이미지 창출 및 광고물 수준향상과 홍보로 불법광고물에 대한 신규발생을 억제하고자 함.

□ 사업개요

○ 추진기간 : 1. 1 ~ 12. 31(12개월)

○ 목 표 (단위 : 건)

구 분	정비물량	정비대상	비고
고정 광고물	5,000	무허가 (신고), 표시위반 광고물	
유동 광고물	12,000	불법현수막, 벽보, 에어라이트 등	

□ 추진실적

○ 불법광고물 정비실적 : 총 15,754건

- 가로형간판 등(537건), 현수막(12,348건), 입간판(975)

풍선광고(194건), 전단지·벽보 등(1,250건)

- 학교주변(양화중학교 등 14개) 특별정비 : 29회 450건

○ 공공근로자 활용 불법 첩지류 등 정비실적 : 총 125,719건

- 전단지 70,850건, 벽보 54,869건

○ 행정처분 : 총 1,023건 / 348,516천원

- 이행강제금 : 28건 / 34,175천원

- 과 태 료 : 995건 / 314,341천원

□ 예산액 (구 기금)

○ 사업예산 : 70,000천원

□ 향후계획

○ 야간, 주말 불법광고물 특별 정비 : 취약시간대(새벽, 야간, 주말 등)

○ 학교주변 특별정비 : 청소년 유해 광고물 등 집중 정비

○ 불법광고물 및 광고주에 대한 행정처분 확행으로 불법행위 근절

Ⅲ. 2013 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	건전재정 확립을 위한 세외수입 증대	11
②	노점 및 노상적치물 정비	12
③	공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상	13
④	전문 건설업의 체계적 등록 및 관리	14
⑤	불법 옥외광고물 정비 및 수준향상	15

1 | 건전재정 확립을 위한 세외수입 증대

국·공유 행정재산의 사용자에 대한 사용료 부과 및 무단사용자에 대해 권리보존 및 변상금을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

○ 징수목표 (단위:천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금	공유재산임대 등
6,944,608	5,208,703	169,980	72,350	1,453,575	40,000

□ 추진방향

- 국·공유 행정재산 무단 점용자에 대한 적극 발굴로 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

□ 추진계획

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
 - 무단점용(도로, 하천, 구거 등) 예상지 실태 조사(측량실시 등)
 - 차량 진·출입시설 전수조사 실시 무단점용 사용자 변상금 부과
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화
 - 변상금 부과 전 사전통지 및 이의신청을 통하여 정확한 부과
 - 연도별 누락·주소불명·사망 말소분 등을 정비하여 현 사용자에게 부과
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수율 제고
 - 고액자에 동산, 부동산 재산조회로 압류 등 채권확보

□ 소요예산 : 비예산

2 노점 및 노상적치물 등 정비

주민생활에 불편을 초래하고 있는 도로상 불법 노점 및 노상 적치물에 대한 효율적인 정비로 가로환경 수준 향상 및 주민들의 도로 보행권 확보.

□ 사업개요

- 추진기간 : 2013. 1. 1 ~ 12. 31(12개월)
- 추진방향
 - 관내 산재하고 있는 노점에 대한 정비 방법을 세분화하여 점용면적의 축소 등 선별적·탄력적으로 정비
 - 도로변 점포의 인도 무단 점유행위 집중 계도·단속
 - 반복·상습적 무단점유·적치 행위자에 대한 과태료 또는 고발 조치 확행

□ 추진 계획

- 도시환경저해 노점 정비 및 노상적치물 집중 관리
 - 유동인구 많은 지역 집중 관리
 - 점포 앞 등 인도상 적치 상품 집중 단속
 - 새벽, 야간, 휴일 등 취약시간대 단속 강화(월 6회 이상)
- 변상금·과태료 부과
 - 반복·상습적으로 점포 앞 상품적치로 도로 무단점유자
 - 시 기 : 매년 정기분 부과 (5월)
- 보도상 영업시설물 관리
 - 위치 부적정 시설물 등 이전정비 : 2013. 8 ~ 12월
 - 시설물 세척 등 청결상태 유지 : 2013. 1 ~ 12월
 - 시설물 운영자 특별교육 실시 : 2013. 12월

□ 소요예산 : 347,566천원

3 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상

공익사업 편입 물건에 대한 손실보상을 적정하고 신속하게 추진함으로써 공공복리의 증진과 재산권의 적정한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진하고자 함.

□ 사업개요

- 추진기간 : 2013. 1월 ~ 12월(12개월)
- 대 상 : 총 2개 도로 사업 분야
- 보상대상 사업현황 (단위 : 천원)

연번	사 업 명	규 모	소요예산	비 고
계	2개 사업		472,000	
1	도림로 확장공사	B = 35m L = 317m	300,000 (시비)	계속사업
2	대림동 812-12번지 도로개설공사	B = 6m L = 14m	172,000 (구비)	신규사업

□ 추진방향

- 감정평가법인에 평가 의뢰하여 평가금액의 산술평균으로 보상액을 결정
- 물건소유자와 보상 협의계약 체결 후 현금으로 보상

□ 추진계획

- 물건조사 및 보상계획 수립 : 사업인가 이후 2개월 이내
- 보상액 결정 및 보상 협의 : 보상액 결정 후 2개월 이내
- 수용재결 신청 : 협의 불성립 이후

□ 소요예산 : 472,000천원 - 시 64, 구비 36%

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적정한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모 하고자 함.

□ 사업개요

- 전문건설업 : 총 668개 업체 (29개 업종 / 1,045개 등록)
- 골재채취업 : 총 8개 업체 (8개 업종 / 8개 등록)

□ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속 처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절 안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익 처분 사전 방지
- 업종별 등록기준 관리에 의한 등록업무 적정성 유지

□ 추진계획

- 전문건설업 업무 처리
 - 전문건설업체 등록 신청 접수
 - 전문건설업 주기적신고(매 3년마다) 안내문 통보 및 처리
- 기대효과
 - 전문 건설업의 체계적 관리로 부적격 업체의 난립방지
 - 중소 기업체의 건전한 발전 도모

□ 소요예산 : 비예산

5 불법 옥외광고물 정비 및 수준향상

불법 옥외광고물에 대한 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 불법 옥외 광고물을 근절하고 경관이 아름다운 도시 이미지 창출 및 광고물 수준향상과 홍보로 불법광고물에 대한 신규발생을 억제하고자 함.

□ 사업개요

○ 추진기간 : 1. 1 ~ 12. 31(12개월)

○ 대 상 (단위 : 건)

구 분	정비물량	정비대상	비고
고정 광고물	2,000	무허가 (신고), 표시위반 광고물	
유동 광고물	12,000	불법현수막, 벽보, 에어라이트 등	

□ 추진방향

- 사전에 충분한 안내 및 홍보로 자율정비 유도
- 『불법광고물이 없는 거리』 조성 및 관리
- 불법광고물 단속 및 사후 관리체계 강화

□ 추진계획

- 야간, 주말 불법광고물 특별 정비 : 취약시간대(새벽, 야간, 주말 등)
- 불법광고물 제거 용역 및 사설안내표지판 정비
- 학교주변 특별정비 : 청소년 유해 광고물 등 집중 정비
- 불법광고물 및 광고주에 대한 행정처분 확행으로 불법행위 근절

□ 소요예산 : 35,000천원(구 기금)

IV. 특수사업

1 대림로 간판이 아름다운거리 조성사업

사람중심의 쾌적하고 아름다운 거리를 조성하고자 무질서하게 난립되어 있는 불법 광고물을 일제 정비하고, 작고 아름답게 디자인된 광고물로 교체 설치함으로써 가로경관을 개선해 나가는데 만전을 기하기 위함.

□ 사업목표

- 노후되고 무질서한 간판을 아름다운 간판으로 교체함으로써 아름다운 도시경관이 조성
- 기존형광등이나 네온간판을 LED 간판으로 교체함으로써 최대 80% 이상의 에너지 절감
- 개선대상 거리의 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 추진기간 : 3월 ~ 11월 (10개월)
- 대상구간 : 대림로 (대림사거리 ~ 대림 3동 사거리)
- 소요예산 : 940,000천원 (시비 60%, 구비 40%)
- 376점포 × 2,500천원 = 940,000천원

□ 추진방향

- 주민협의회를 구성하여 사업의 민주성 제고
- 간판 디자인 등의 주민의견 수렴을 통한 창의적이고 아름다운거리 조성

□ 세부 추진계획

- 2013. 3. : 간판이 아름다운거리 기본계획 수립
- 2013. 4. : 정비시범구역 고시 및 주민협의회 구성
- 2013. 5. : 주민의견 수렴 및 착공
- 2013. 11. : 사업 완료

□ 소요예산 : 940,000천원 - 시 60, 구비 40%