

제192회 구의회 제2차 정례회

부서 보고자료

청림 영등포

2015년 주요업무 보고



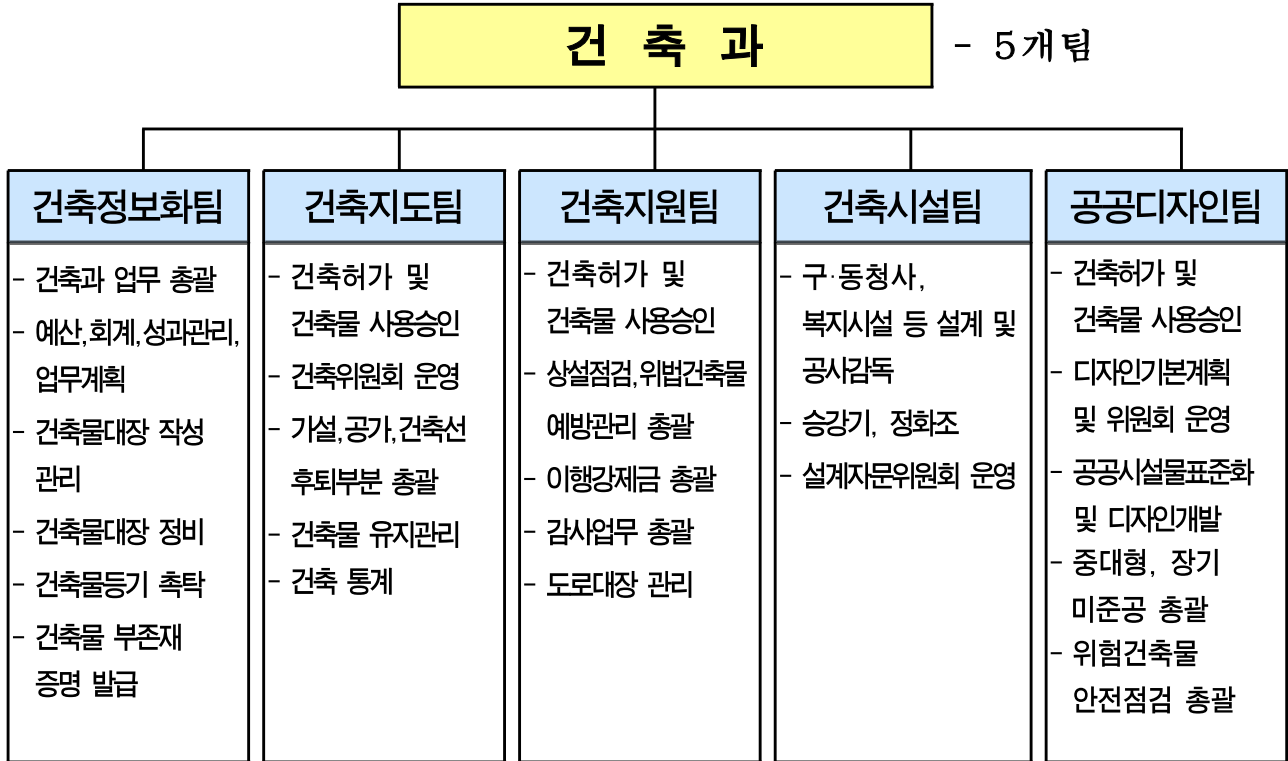
건축과

보고 순서

1. 일반 현황
2. 주요업무 추진실적
3. 2016 주요업무 추진계획
4. 신규 · 주요투자 사업

1. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	29	0	1	5	8	9	5	0	0	0	0	0	1	0	0
현 원	25	0	1	7	9	5	2	0	0	0	0	0	1	0	0
과부족	△4	0	0	2	1	△4	△3	0	0	0	0	0	0	0	0

3

주요시설 및 장비

장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울	58하2318	2015	건축현장 점검 등 업무용

4

예산 현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	집행액		예산잔액
		10.31기준	12.31까지	
계	282,334	223,783	43,130	15,421
품격있는 건축물 조성 및 관리	117,127	96,343	14,480	6,304
디자인과 도시경관의 조화	23,160	14,052	4,155	4,953
기본경비	140,013	111,354	24,495	4,164
보전지출	2,034	2,034	-	-

5

건축허가 및 사용승인 현황

2015년 허가 및 사용승인 현황(10.31현재)

(단위 : 건)

구분	총계	신축	증축	대수선	용도변경
허가	476	214	44	21	197
사용승인	449	167	171	25	86

최근 3년간(2012~2014년) 허가 및 사용승인 현황

(단위 : 건)

구분 \ 연도	2012	2013	2014
허가	464	457	473
사용승인	330	325	525

6

각종 민원(진정,청원,기타) 접수처리 현황

□ 2015년 각종 민원 접수처리 현황(10.31현재)

(단위 : 건)

구분	접수	처리	진행중	미처리	비고
계	307	307	-	-	
진정(고충)민원	120	120	-	-	
청원민원	89	89	-	-	
기타민원 (새울 등)	98	98	-	-	

2. 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	5
②	신속한 초동대응을 위한 SAFOUR 운영	7
③	일반지역 내 공가 점검 및 관리	8
④	건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영	9
⑤	위법건축물 예방 활동	11
⑥	친환경 지향 공공건축물 건립	13
⑦	스파이더 범죄예방마을 조성사업	18
⑧	청렴실천 나눔공사장 인증제	19
⑨	재능나눔 환경디자인 개선사업	20
⑩	공공시설물 통합디자인 매뉴얼 개발	22
⑪	우신사거리 가로환경 개선	23

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정 여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 2015년 1~12월
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방대책 강구

□ 추진실적(10.31현재 총 1,565개소 점검 실시)

- 점검내역
 - 특정관리대상시설 안전점검 : 총 496개소
 - 점검시기 : 2015. 2. 26 ~ 4. 30
 - 점검대상 : 『재난 및 안전관리 기본법』에 따라 지자체에서 지정·관리하는 특정관리대상시설(대형건축물, 건축공사장, 집회시설 등)
 - 점검결과 : 특이사항 없음
 - 노후 조적조건건축물 안전점검 : 총 556개소
 - 사용승인 20년 이상 경과된 조적조 건축물 대상 점검
 - 점검시기 : 2015. 4. 1 ~ 4. 20
 - 점검결과 : 대체로 양호하며 구조적 문제 없음
 - 시특별대상 건축물 안전점검 : 총 143개소
 - 점검시기 : 2015. 4. 1 ~ 4. 30
 - 점검결과 : 대체로 양호하며 이상없음
 - 계절별·시기별 안전점검 : 총 370개소
 - 추진시기 : 설명절(1월), 해빙기(2월), 봄맞이(3월), 우기대비(5월), 태풍대비(7월), 여름철(8월), 추석대비(9월) 등
 - 점검대상 : 중대형건축공사장 및 재난위험시설, 급경사지 등
 - 점검결과 : 대체로 이상없으며, 경미한 사항 시정조치

□ **향후계획**

- 2015. 11. : 특정관리대상시설 하반기 일제조사 및 안전점검 실시
 - 점검 완료 후 점검결과에 따라 등급 조정
 - 점검결과는 재난관리시스템에 입력·관리
- 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 대상시설 안전관리
 - FMS시스템 지속 확인·점검하여 안전점검 미실시 시설에 대하여 관리주체에 안전점검 실시토록 지속 독려
- 중·대형 건축공사장 및 재난위험시설 안전관리
 - 재난발생 위험이 높은 건축공사장 및 재난위험시설(D·E등급)에 대하여 월 1회 이상(E등급 월 2회 이상) 안전점검 실시
 - 계절별 중점 점검 실시
 - 추진시기 : 겨울철 대비(11월), 폭설 및 화재 대비(12월) 등

□ **기대효과**

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정 및 관리로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ **소요예산**

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
40,876 (시비 21,598, 구비 19,278)	37,286 (시비 19,750, 구비 17,536)	91

※ 저소득층 밀집지역 재난위험시설 생활안전 개선사업비(시비 21,598천원)

건축분야의 재난발생 초기 위험요소의 확산 방지와 신속한 의사결정 및 안전 조치로 국민의 생명과 재산을 보호하고자 민간전문가 및 건설장비 등을 활용하는 건축재난초동대응팀 SAFOUR를 운영·관리함

□ 추진방향

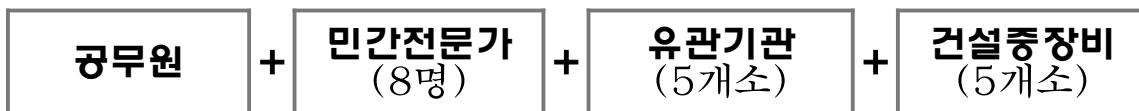
- 재난발생 시 현장의 위험요소 제거 및 확산방지를 위한 의사결정에 참여하는 분야별 민간 전문인력 확보 및 임무 부여
- 유관기관과의 협조체계 구축
- 의사결정에 따라 사후조치를 현장에서 이행할 건설장비 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015년 1월 ~ 12월
- 사업내용 : 건축분야 재난사고 발생 시 신속한 초동대응

□ 구성현황

- SAFOUR 구성[“Safe(안전한) + Four(4인조,팀) 의 합성어”]



- 구성원 : 18명
- 공무원 : 인력배치 및 위험요소 제거와 확산방지를 위한 최종 의사결정
- 전문가 및 유관기관 : 현장확인·조사 및 시설물별 안전조치 실행
- 중장비업체 : 수렴·결정된 의사결정에 따라 사후조치 이행

□ 향후계획

- 2015. 12월 : SAFOUR 도상훈련 실시
- SAFOUR 비상연락망 수시 확인 및 관리 철저

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,000 (구비)	284 (구비)	14

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 점검방법 : 각 동별 점검반 편성하여 점검
- 점검대상 : 영등포동8가 46 등 34개소('15.10.31 기준)

(단위 : 개소)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
34	1	7/1	7	4	10	4

- 점검내용 : 공가 출입문 폐쇄 여부 점검 및 육안 안전점검 실시
- 공가관리 : 건축물별 공가 안내표지판 부착 및 공가 관리카드 작성
- 공가 현장사진



□ 추진실적

- 2015년 1/4분기~3/4분기 공가점검 완료
 - 총 34개소(거주 4건, 철거 2건, 이첩 1건, 신규발생 6건)

□ 향후계획

- 2015.11.16 : 4/4분기 공가점검 예정

□ 기대효과

- 정기적인 공가 점검을 실시하여 노숙인·청소년 등의 무단출입으로 인한 범죄 또는 화재발생 등의 안전사고를 미연에 방지

□ 소요예산 : 비예산

품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

(건축 위원회)

사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물, 미관지구 내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 1회 이상 개최

추진실적

- 건축(소)위원회 개최 : 18회, 274건 심의

향후계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분에 집중하여 심의

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
20,816 (구비)	13,926 (구비)	67

(건축허가 사전알리미)

사업개요

- 대상 : 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

추진실적

- 사전알리미 시행 : 7회(도림동 205-24 외 6회)

향후계획

- 제도의 실효성을 위해 이해관계인에게 충분히 내용 전달이 될수 있도록 더 심도있게 추진

소요예산 : 비예산

[민원조정협의회]

사업개요

- 대 상 : 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근 주민 간의 협의가 되지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접 주민 등 이해관계인의 의견 수렴
- 절 차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행 ⇒ 민원조정협의회

추진실적 : 미개최

향후계획

- 건축허가 사전알리미제도의 실효성을 통한 협의회 안전 최소화 추진

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,550 (구비)	0	0

[건축 전문상담실]

사업개요

구민들이 궁금해하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 따뜻하고 행복한 재능나눔 MOU를 체결하여 관내 건축사 15명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 최상의 건축행정서비스를 실현하고자 함

- 기 간 : 연중
- 주요내용
 - 상담인원 : 15명(1일 2인)
 - 상담시간 : 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용 : 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소 : 건축과 내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공

추진실적 : 191회, 462건 운영

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
3,800 (구비)	3,186 (구비)	84

관내 소·중·대형 건축물 및 열린공간, 중점관리건축물, 신고건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 열린공간, 중점관리건축물, 신고건축물
- 방 법 : 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과
- 위반건축물 관리 현황('15.10.31 현재) : 총 281건

□ 추진실적

- 이행강제금 부과 : 132건 1,179,650천원('15.10.31 기준)
- 가설건축물 점검 : 40건 중 적출 21건
- 소형건축물 점검 : 164건 중 적출 9건
- 신고건축물 점검 : 54건 중 적출 8건
- 중형건축물 점검 : 484건 중 적출 26건(기 조치 23건, 신규 3건)
- 대형건축물 점검 : 256건 중 적출 18건(기 조치 17건, 신규 1건)
- 공개공지 점검 : 116건 중 적출 3건(기 조치 1건, 신규 2건)
- 2015년도 이행강제금 및 과태료 부과 현황('15.10.31 기준)

(단위 : 천원)

구 분	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
합 계	325	1,614,875	278	919,784	47	695,091	56.96
이행강제금	132	1,179,650	86	485,559	46	694,091	
특정건축물 과태료	179	394,527	179	394,527			
건축법 위반 과태료(기타)	14	40,698	13	39,698	1	1,000	

※ 압류현황 : 총 체납 47건 중 압류 : 19건(334,849천원), 압류예고 및 납기일자 미도래 등 : 28건

기대효과

- 위반건축물에 대한 점검 및 시정 계도를 통해 건축문화 수준 제고
- 미시정 건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 등 행정처분을 통해 세외수입 증대

소요예산 : 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

■ 2015년 공사 추진현황

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	공정률	총사업비 (집행액)
1	당산2동 복합청사 건립	당산동4가 80-5 외 1	지하2층/ 지상5층 연면적 2,992m ²	주민자치센터, 어린이집 등	'14.2.10 ~ '15.8.31	100%	7,750 (6,968)
2	여의도 복지센터 건립	여의도동 56-1	지하2층/ 지상4층 연면적 3,730m ²	어린이집, 북카페 등	'14.4.1 ~ '15.12.22	88%	9,815 (7,173)
3	당산1동 제2어린이집 신축	별관청사 E,F동	지상3층 연면적 845.69m ²	보육실, 교재교구실 등	'15.3.2 ~ '15.12.26	85%	2,103 (1,085)
4	장난감도서관 및 직장어린이집 리모델링	별관청사 D동	지상1층 연면적 416m ²	장난감도서관, 보육실 등	'15.2.23 ~ '15.6.29	100%	845 (845)
5	별관청사내 주민편의시설 리모델링	별관청사 G,H동	지상1층, 연면적 687m ²	푸드마켓, 사무실, 북카페, 곤충체험학습장	'15.6.15 '15.9.12	100%	513 (513)
6	청소년문화의 집 별관 증축 및 리모델링	신길동 107-2 별관 나동	지상3층, 연면적 877m ²	청소년미디어실, 청소년 상담센터 등	'15.4.14 ~ '15.11.13	94%	2,222 (1,841)

〔당산2동 복합청사 건립〕

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지(대지면적 800m²)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992.79m²
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 공사기간 : 2014.2.10 ~ 2015.8.31

□ 추진일정

- 2015. 10월 : 입주전 잔손보기 작업 (공정률 100%)
- 2015. 11월 : 공사 준공처리 예정

조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
7,750,000 (국비 237,857, 사비 1,842,000, 구비 5,670,143)	6,976,814 (국비 237,857, 사비 1,842,000, 구비 4,896,957)	90

(여의도 복지센터 건립)

사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1호(대지면적 1,159㎡)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,730㎡
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 강당 등
- 공사기간 : 2014.4.1 ~ 2015.12.22

추진일정

- 2015. 10월 : 내·외부 마감공사중 (공정률 88%)
- 2015. 12월 : 공사 준공

조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
9,815,857 (국비 237,857, 시비 2,622,000, 구비 6,956,000)	7,173,506 (국비 237,857, 시비 2,622,000, 구비 4,313,649)	73.1

[당산1동 제2어린이집 신축]

사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80(당산동3가 560, 별관청사 내 E,F동)
- 건립규모 : 지상3층, 연면적 845.69㎡
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실, 화장실, 실내놀이터 등
- 공사기간 : 2015.3.2 ~ 2015.12.26

추진일정

- 2015. 10월 : 내·외부 마감공사중 (공정률 85%)
- 2015. 12월 : 공사 준공

위치도 및 현장사진



소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
2,103,000 (시비 323,000, 구비 80,000, 기타 1,700,000)	1,085,000 (시비 323,000, 기타 762,000)	51.6

[장난감도서관 및 직장어린이집 리모델링]

사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80(당산동3가 560, 별관청사 내 D동)
- 규 모 : 지상1층, 연면적 416㎡ [리모델링]
- 주요시설 : 장난감도서관, 시간제보육실, 직장어린이집(보육실) 등
- 공사기간 : 2015.2.23 ~ 2015.6.29

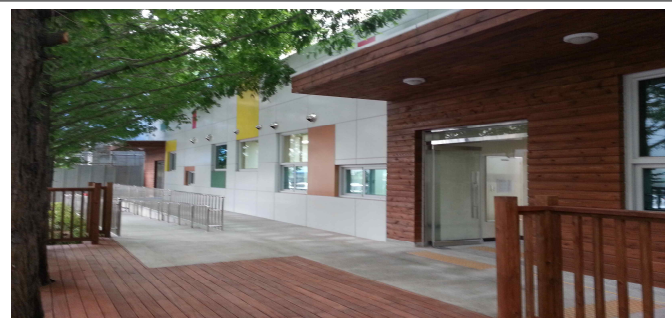
추진일정

- 2015. 2월 : 공사 착공
- 2015. 6월 : 공사 준공

위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
845,000 (시비 500,000, 구비 345,000)	845,000 (시비 500,000, 구비 345,000)	100

(별관청사내 주민편의시설 리모델링)

사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80(당산동3가 560, 별관청사 내 G,H동)
- 규모 : 지상1층, 연면적 687㎡ [리모델링]
- 주요시설 : 푸드마켓, 사무실, 북카페, 곤충체험학습장
- 공사기간 : 2015. 6. 15 ~ 9. 12

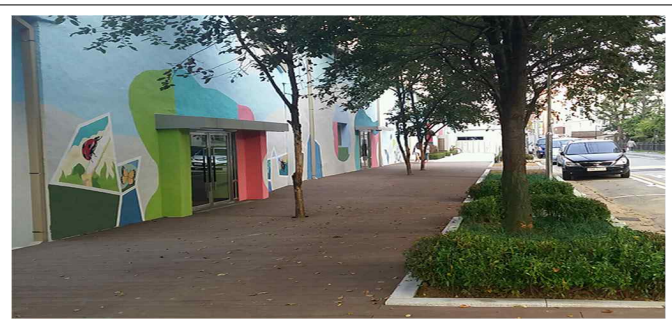
추진일정

- 2015. 6월 : 공사 착공
- 2015. 9월 : 공사 준공

위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
513,000 (시비 200,000 구비313,000)	513,000 (시비 200,000 구비313,000)	100

(청소년문화의집 별관 증축 및 리모델링)

사업개요

- 대지위치 : 영등포로64길 15(청소년문화의집 별관 내)
- 규모 : 지상3층, 연면적 877㎡ [증축 및 리모델링]
- 주요시설 : 청소년미디어실(녹음,편집,리스닝), 청소년 상담센터 등
- 공사기간 : 2015.4.14 ~ 2015.11.13

추진일정

- 2015. 10월 : 내·외부 마감공사중 (공정률 94%)
- 2015. 11월 : 공사 준공

위치도 및 현장사진



위치도

현장사진

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
2,222,000 (시비 2,100,000, 구비 122,000)	1,841,561 (시비 1,819,561, 구비 22,000)	82.9

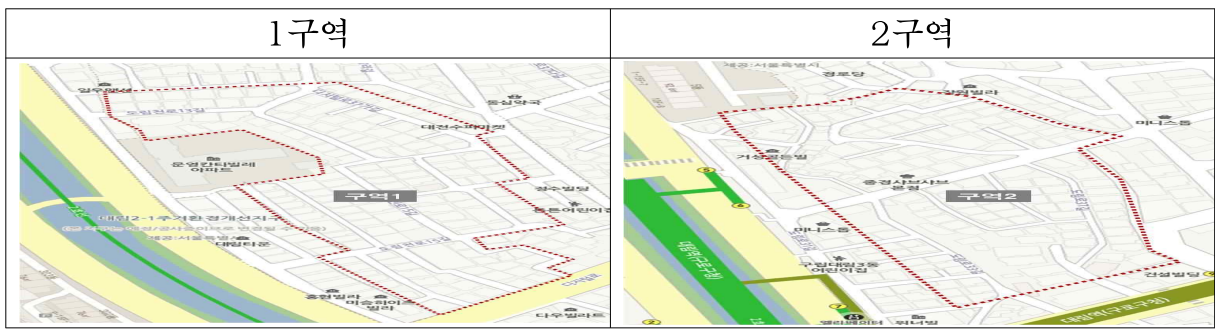
범죄 발생이 우려되는 지역의 2-3층 주택 건물의 외벽에 설치되어 있는 도시가스배관에 특수 형광물질을 도포하여 범죄 심리를 줄이고 범죄발생을 예방하고자 함

□ 사업개요

○ 사업위치 : 대림2,3동 350 개소 건물

※ 사업대상지는 영등포경찰서에서 지정한 침입범죄 발생률이 높은 HOT SPOT지역 (위험한 지역)으로 경찰서와 협의 완료

○ 위치도



○ 사업내용 : 건물 도시가스관 침입방지용 특수 형광물질 도포, 경고안내판 설치

※ 특수형광물질 : 눈으로 보이지 않지만 옷에 묻으면 잘 지워지지 않고 자외선 특수장비를 이용하면 곧 흔적을 찾을 수 있음

○ 사업기간 : '15.10 ~ 11

○ 사업비 : 8,000천원(시비)

□ 추진실적 및 계획

○ '15.08 서울시 스파이더범죄 예방마을 자치구 공모사업 선정 및 통보

○ '15.09 경찰서, 담당공무원 현장 전수조사 실시

○ '15.10 건물주 및 세대주 동의서 징수 및 안내문발송

○ '15.11.12 ~ 11.17 사업대상 건물 특수형광도료 도포

□ 소요예산

(단위:천원)

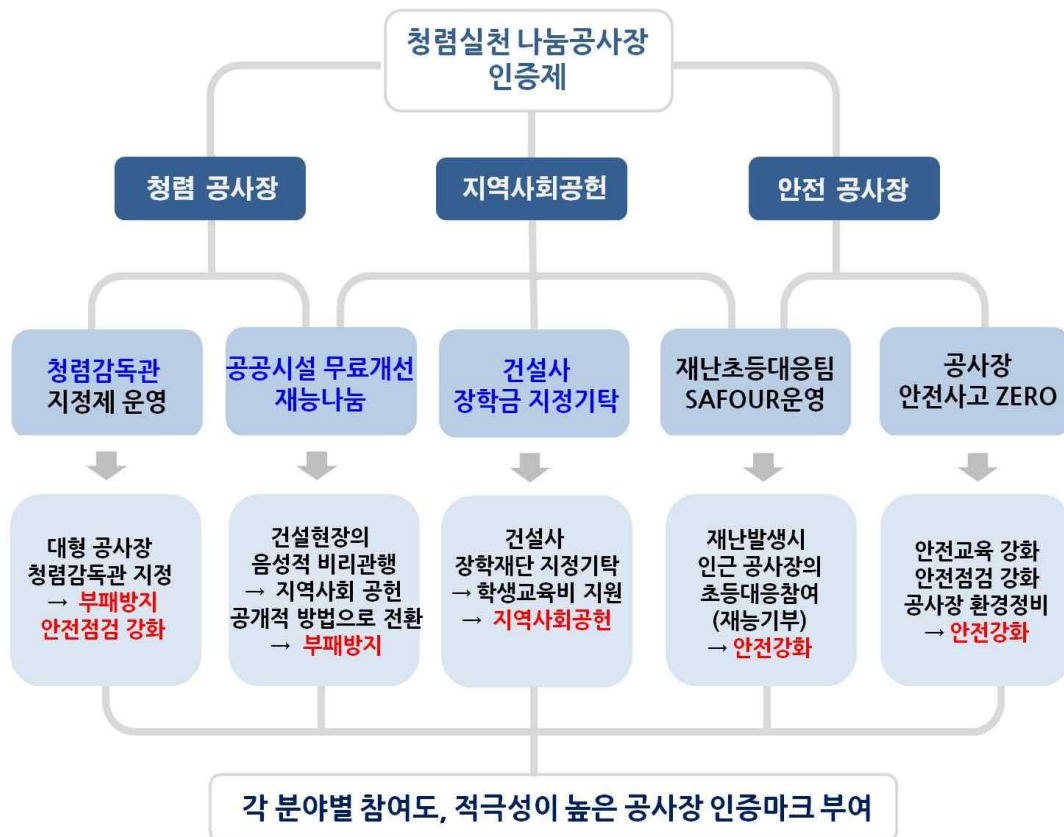
예산액	집행액	집행율(%)
8,000 (시비)	0	0

건설공사장의 비리관행과 공사장 안전사고를 예방하고자 『청렴실천 나눔 공사장 인증제』를 도입하여 건설비리에 대한 일방적인 감시 적발에서 벗어나 건설사·공무원·주민이 소통하는 청렴문화를 조성하고자 함

□ 추진방향

- 「청렴실천 나눔공사장 인증제」 도입으로 건설현장의 청렴 및 지역사회 공헌 유도
- 건설현장의 음성적 비리 관행을 공개적 방법으로 전환하여 청렴한 건설문화 조성

□ 사업개요



□ 추진실적

- 2015. 8월 : 청렴감독관 지정 및 관내 민간 대형공사장 안전점검
- 2015. 8월 : 해피투게더하우스(대림동994-1) 장학금 지정기탁(60,000천원)
- 2015. 1~10월 : 건설사 공공시설 무료개선(4개소)
- 2015. 9월 : 청렴실천 나눔공사장 인증공사장 6개 선정

□ 소요예산 : 비예산

관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공 및 복지 시설에 건축기술, 환경디자인 등 민간과 공무원이 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 관내 교육 및 복지시설, 공공시설
- 사업내용 : 관내 공사 중인 대형건설사의 재능나눔으로 도배 및 벽지 교체, 소규모 시설물 수리 및 교체 등

□ 추진실적

- 총 8개사가 10개소 사회복지 및 공공시설 개선
- 노숙자 관련 자활시설(5개소) 및 공공시설(5개소)

연번	시설명		사업내용	비고
1	사회복지시설	코레일 부지내 노숙자 현장민원실	• 컨테이너 도색 • 내부 도배 및 장판	
2		영등포동 희망지원 센터	• 컨테이너 그래픽 적용 컨테이너 전면부만 도색	
3		영등포공원 홈리스 상담소	• 컨테이너 도색	
4		용달샘드롭인 센터	• 도배(사무실1개실, 생활실3개실, 프로그램실1개실)	
5		시립 보현의 집	• 2,3층 생활실 벽지(총633㎡): (공용 14개실 및 1인실 10개실)	
6	공공시설	저소득층 푸드마켓	• 데크시공(220.17㎡)	
7		지역주민 나눔카페	• 조경시공 및 보도	
8		지역주민 장난감도서관	• 데크 및 난간 시공	
9		곤충학습체험장	• 참여형 벽화	
10		당산동 별관 공공시설	• 에어컨 커버 설치	

□ 소요예산 : 비예산

□ 현황사진

- 곤충체험학습장 및 공공시설 벽화봉사(건축사회 및 공무원)

개선 전



공무원 벽화 봉사



개선 후



디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각매체에 대한 기준을 제시하여 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 추진 하고자 함

□ 개발목적

- 민간의 아름다운 건물과 공개공지 디자인을 선정하는 영등포 디자인상과 재능나눔 사업 참여기업에 수여하는 감사패를 매년 차별성 없는 기성품으로 사용해 왔으나 사업의 지속성과 의미를 고려하여 영등포 특화사업에 맞는 상패 디자인을 개발·제작하여 우리만의 고유성을 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 9 ~12
- 개발대상

종	류	유 형	비 고
영등포디자인 상패	건축디자인 분야	1 type	개발중
	공개공지 디자인 분야	1 type	개발중
재능나눔사업 감사패	참여기업 감사패 전달	1 type	개발완료

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
5,000 (구비)	276 (구비)	6

우리구에서 조성한 디자인사업의 조성효과가 지속적으로 유지될 수 있도록 노후된 디자인 시설물을 유지 관리하여 가로환경 개선 등 도시미관 제고

사업개요

- 공 사 명 : 우신사거리옹벽 석재뿔칠 공사
- 공사기간 : 2015.8.~9.
- 공사규모 : 우신사거리옹벽 면적 398㎡, 길이 114m, 높이 1~4.5m

추진실적



소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
13,000 (구비)	12,210	94

3. 2016 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
①	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	25
②	신속한 초동대응을 위한 SAFOUR 운영	26
③	일반지역 내 공가 점검 및 관리	27
④	건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영	28
⑤	위법건축물 예방 활동	31
⑥	친환경 지향 공공건축물 건립	32
⑦	제5회 영등포 디자인상 공모	35
⑧	청렴실천 나눔공사장 인증제	36
⑨	재능나눔 환경디자인 개선사업	37
⑩	공공시설물 통합디자인 매뉴얼 개발	38
⑪	도시디자인 시설물 유지관리	39

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난 사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 12.31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 세부 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검 10회
- 특정관리대상시설 안전점검 : 456개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 362개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별대상 건축물 안전점검 관리 : 148개소(1종:54개소, 2종:94개소)

□ 소요예산 : 총16,881천원(구비)

건축분야의 재난발생 초기 위험요소의 확산 방지와 신속한 의사결정 및 안전 조치로 국민의 생명과 재산을 보호하고자 민간전문가 및 건설장비 등을 활용하는 건축재난초동대응팀 SAFOUR를 운영·관리함

□ 추진방향

- 재난발생 시 현장의 위험요소 제거 및 확산방지를 위한 의사결정에 참여하는 분야별 민간 전문 인력 확보 및 임무부여
- 유관기관과의 협조체계 구축
- 의사결정에 따라 사후조치를 현장에서 이행 할 건설장비 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 1월 ~ 12월
- 사업내용 : 건축분야 재난사고 발생 시 신속한 초동대응

□ 세부 추진계획

- 3월 : 효과적인 네트워크 구축을 위한 간담회 개최
- 7월 ~ 9월 : SAFOUR 가상훈련 실시
- SAFOUR 비상연락망 수시확인 및 관리철저

□ 소요예산 : 총2,000천원(구비)

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

추진방향

- 정기적인 공가 점검 실시하여 문제청소년(노숙자) 등의 무단출입으로 인한 범죄 또는 화재발생 등 안전사고 미연에 방지

사업개요

- 사업기간 : 연 중
- 점검대상 : 영등포동8가 46 등 34개소('15.10.31 기준)

(단위 : 개소)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
34	1	7/1	7	4	10	4

세부 추진계획

- 매 분기별 1회 동별 점검반 편성하여 점검
- 공가 출입문 폐쇄 여부 점검 및 육안 안전점검 실시
- 건축물별 공가 안내표지판 부착 및 공가 관리카드 작성
- 공가 점검 시 소유(관리)자와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄여부 확인

소요예산 : 비예산

품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

(건축 위원회)

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 및 디자인 심의 대안 제시
- 분야별(굴토,구조안전 분야 등) 전문위원회 운영으로 효율적 심의

□ 사업개요

- 심의대상
 - 건축위원회 : 다중이용건축물, 미관지구 내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - 굴토분야 : 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사장
 - 구조안전분야 : 다중이용건축물 및 특수구조건축물의 구조 안전
 - 계획분야 : 경관지구 건축 및 반지하 주택 건축
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 각 1회 이상 개최

□ 추진계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ 소요예산 : 총20,816천원(구비)

(건축허가 사전알리미)

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

사업개요

- 대 상 : 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축 계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절 차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

추진계획

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행 하고 소음·분진 및 일조권 피해등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정 위원회의 조정 신청) 안내
- 신축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 신축개요 등을 안내 및 협의 할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

소요예산 : 비예산

[민원조정협의회]

사업개요

- 대 상 : 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근 주민 간의 협의회가 되지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접 주민 등 이해관계인의 의견 수렴
- 절 차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행 ⇒ 민원조정협의회

추진계획

- 건축허가 사전알리미의 실효성을 통한 협의회 안전 최소화 추진

소요예산 : 총1,550천원(구비)

[건축 전문상담실]

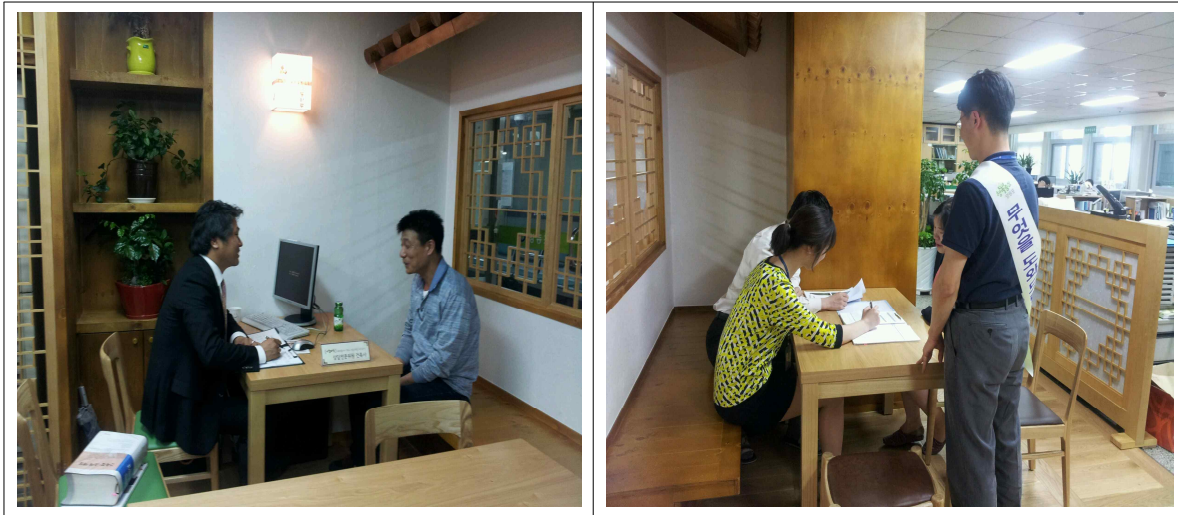
사업개요

- 기 간 : 연 중

○ 주요내용

- 상담인원 : 15명(1일 2인)
- 상담시간 : 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
- 상담내용 : 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
- 상담장소 : 건축과 내 “소통마루”
- 동주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공

○ 상담실 운영 사진



□ 추진계획

- 주민들이 궁금해 하는 건축 인·허가 등 제반사항에 대해 체계적이고 전문적인 상담으로 고객감동 행정서비스 실현
- 건축물의 안전과 관련된 사례는 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 소요예산 : 총13,600천원(구비)

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 연 중
- 주요내용
 - 대 상 : 소·중·대형 건축물, 열린공간, 중점관리건축물, 신고건축물
 - 방 법 : 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
 - 절 차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과

□ 세부 추진계획

점검대상	점검기준	점검시기	비고
소형건축물	연면적 2,000㎡미만	분기별	서울시 계획수립 시행
중형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만	연1회(5월)	자치구 계획수립 시행
대형건축물	10,000㎡이상	연1회(5월)	
열린공간	공개공지	연2회(5월,10월)	
	건축선후퇴부문	연1회(9월)	
중점관리대상	장기미사용승인	연1회(4월)	
신고 건축물	건축신고, 가설건축물신고 등	연1회(9월)	

□ 소요예산 : 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

■ 2016년 공사 추진예정

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비
1	양평2동 공공복합시설	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 5,746㎡	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 5 ~ '18. 5	14,371
2	영등포 노인케어센터 (증축)	도림로 482	지상 4개층 연면적 1,437㎡	요양실, 프로그램실 등	'16. 5 ~ '17. 3	4,209
3	당산2동 제2어린이집	당산로50길 29,29-1	지상 3층 연면적 309㎡	보육실, 교재교구실 등	'15. 12 ~ '16. 6	2,066

[양평2동 공공복합시설]

□ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6㎡)
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 5,746㎡
- 주요시설 : 주차장, 주민센터, 어린이집 등
- 설계기간 : 2015. 9월 ~ 2016. 3월 (6개월)

□ 추진계획

- 2016. 3월 : 설계용역 완료
- 2016. 5월 ~ 2018. 5월 : 공사 착공 및 준공 (24개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ **소요예산** : 총14,371,100천원(시비 697,000, 구비 13,674,100)

[영등포 노인케어센터(증축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림로 482 (2,669 m^2)
- 건립규모 : 지상 4개층, 증축면적 1,437 m^2
- 주요시설 : 노인케어센터 (요양실, 프로그램실 등)
- 설계기간 : 2015. 11월 ~ 2016. 3월 (4개월)

□ 추진계획

- 2016. 3월 : 설계용역 완료
- 2016. 5월 ~ 2017. 3월 : 공사 착공 및 준공(10개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ **소요예산** : 총 4,209,561천원(국비 974,634, 시비 974,634, 구비 2,260,293)

[당산2동 제2어린이집]

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산로50길 29,29-1 (195 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 309.11 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등
- 공사기간 : 2015. 12월 ~ 2016. 6월 (6개월)

□ 추진계획

- 2015. 11월 : 공사발주 및 계약

○ 2015. 12월 ~ 2016. 6월 : 공사 착공 및 준공 (6개월)

□ **조감도 및 현장사진**



조감도



현장사진

□ **소요예산 : 총2,066,000천원(시비 1,653,000, 구비413,000)**

관내 우수디자인 도시시설물의 공모·선정을 통해 도시디자인에 관한 국민의 관심을 제고하고 민간 디자인분야의 발전 토대를 마련하여 도시경쟁력을 강화

❖ 영등포 디자인상 수상목록

구 분	제3회 디자인상 수상작		제4회 디자인상 수상작	
	건축분야	공개공지분야	건축분야	공개공지분야
시 상	최우수	우 수	최우수	우 수
건물명	여의도 국제금융센터	삼성화재 영등포사옥	여의도 전경련회관	여의도 전경련회관
수상작				

□ 추진방향

- 도시경관을 형성하는 민간디자인분야의 발전 토대 마련
- 도시디자인에 관한 국민의 관심 제고 및 영등포만의 도시브랜드 향상

□ 사업개요

- 공모분야 : 관내 시공완료된 건축디자인 분야, 공개공지 디자인 분야
- 선정위원 : 영등포 도시디자인위원회 현장심사
 - ※ 심사결과에 따라 위 인원 범위 내에서 수상작품 수 조정 가능
- 수 상 작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(1점) 상패 및 인증동판 수여

□ 추진계획

- 2016. 8 ~ 9 디자인상 공고
- 2016. 10 디자인상 선정
- 2016. 11 디자인상 시상식 개최

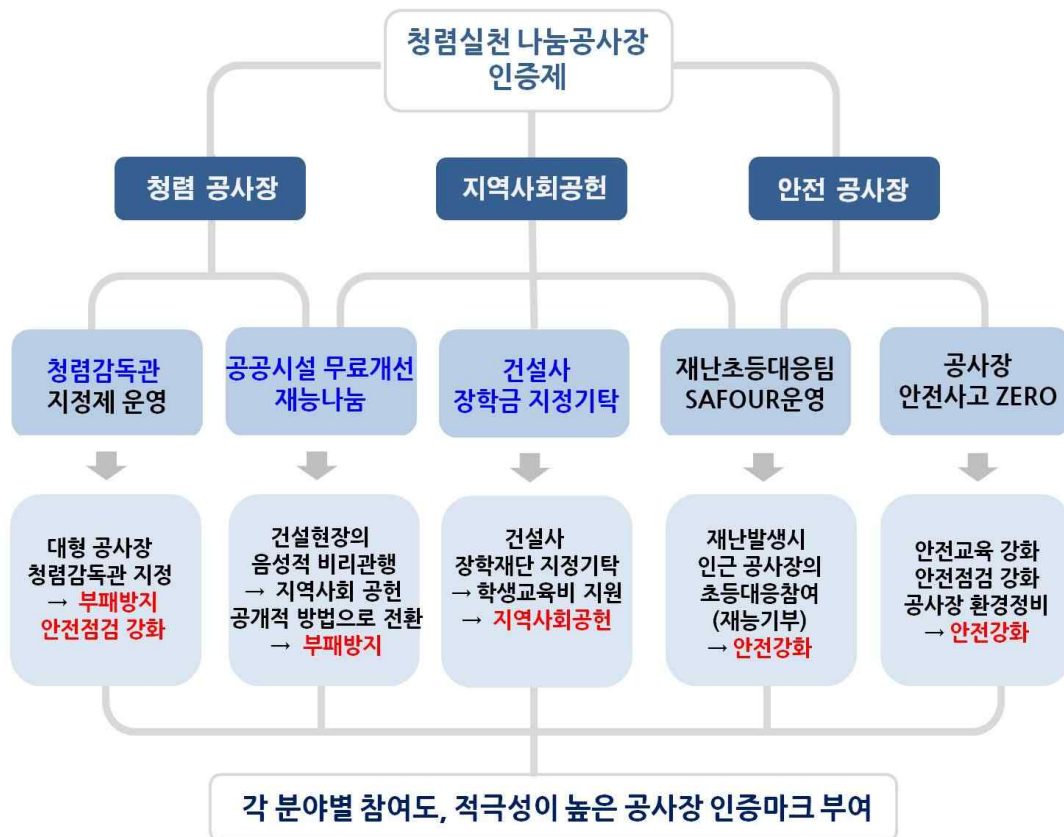
□ 소요예산 : 총3,900천원(구비)

건설공사장의 비리관행과 공사장 안전사고를 예방하고자 『청렴실천 나눔 공사장 인증제』를 도입하여 건설비리에 대한 일방적인 감시 적발에서 벗어나 건설사·공무원·주민이 소통하는 청렴문화를 조성하고자 함

□ 추진방향

- 「청렴실천 나눔공사장 인증제」 도입으로 건설현장의 청렴 및 지역사회 공헌 유도
- 건설현장의 음성적 비리 관행을 공개적 방법으로 전환하여 청렴한 건설문화 조성

□ 사업개요



□ 추진계획

- 2016. 3 ~ 9 : 청렴감독관 관내 민간 대형공사장 안전점검 실시
- 2016. 10 : 청렴실천 나눔공사장 선정 및 인증마크 부착

□ 소요예산 : 비예산

관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회 복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부 받아 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

□ 추진방향

- 민·관의 다양한 물적, 인적자원을 복지시설과 연계하여 재능나눔을 통한 지역 사회공헌 문화 조성
- 빈곤·소외계층을 위한 공공시설 환경개선으로 지역주민의 사회적 책임 공감대 형성

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 사회복지시설 및 공공시설
- 기 간 : 2016. 1 ~ 11
- 내 용 : 공공시설의 소규모 시설물 수리 및 교체, 도배 및 도색 등

□ 추진계획

- 2016. 1~2 사회·복지시설 수요조사 및 현장실사, 1차 대상지 선정
- 2016. 3 재능나눔 사업 설명회 개최
참여건설사 사업대상지 현장 점검
- 2016. 4~10 공공시설과 건설사 매칭순서대로 사업 시행
- 2016. 11 감사패 증정식 개최

□ 소요예산 : 비예산

디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각매체에 대한 기준을 제시하여 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 추진 하고자 함

❖ 영등포 통합디자인 매뉴얼 개발현황

년 도	개발 매뉴얼
2013	영등포 공사장 가설울타리 디자인 매뉴얼
2014	영등포 공공건물 안내사인 디자인 매뉴얼
2015	영등포 디자인 상패 및 재능나눔 디자인 감사패

□ 추진방향

- 공공시설물 표준 디자인 개발 및 적용으로 조화롭고 통일성 있는 영등포 도시미관 향상

□ 사업개요

- 사업대상 : 각종 공공시설물 중 통일성 있는 공공디자인 기준이 요구되는 사업
- 주요내용
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발

□ 추진계획



□ 소요예산 : 총5,000천원(구비)

구에서 시행한 디자인사업 시설물의 지속적인 유지관리를 통해 시설물의 기능유지 및 조성효과가 지속적으로 유지될 수 있도록 하고자 함

□ 추진방향

- 디자인 시설물의 기능이 유지될 수 있도록 보수
- 안전사고 예방 및 주민불편 해소
- 적절하고 효율적인 유지관리로 보행환경 향상

□ 사업개요

- 기 간 : 연 중
- 사업대상 : 유지관리 4개소
 - 대림2,3동 스파이더 범죄예방마을 침입방지용 특수형광도료 재도포
 - 당산로 디자인거리 가로 시설물
 - 대림역 주변 경관개선사업 옹벽, 우신사거리 목재루버 등 관리시설물
- 내 용 : 시설물 보수 및 도색 등

□ 추진계획

- 2016.10 대림2,3동 스파이더 범죄예방마을 관련 사업안내문 발송 및 건물주, 세입자 동의서 징수
- 2016.11 침입방지용 특수형광물질 도포
 - ※ 도포작업 진행 및 검수시 : 담당공무원, 경찰서 입회 진행

□ 소요예산 : 총10,000천원(구비)

4. 신규·주요투자 사업

연 번	사 업 명	쪽
①	여성 안전귀갓길 조성사업	41
②	화재 취약지역 그림문자로 소방도로 확보	42

외국인 범죄율이 급증하는 대림동은 3개의 여성안심 귀갓길이 있으나 여전히 여성이 다니기에 불안하여 위급상황시 발빠른 대응이 가능한 범죄 예방 환경디자인 사업임

□ 추진방향

- 치안이 불안한 대림동내 여성안심 귀갓길 조성으로 안전마을 조성
- 위급상황시 발빠른 대응이 가능한 범죄예방환경디자인 사업 시행

□ 사업개요

- 목 적 : 노후주택 밀집지역으로 외국인 범죄증가율이 높은 대림동에 여성이 안심하고 다닐 수 있는 귀갓길 조성
- 사업위치 : 영등포구 대림로 29라길 일대
- 기 간 : 2016. 1 ~ 11
- 내 용
 - 사각지대 방지용 반사경 및 미러시트, 안전경광등 설치, CCTV 교체
 - 위급 상황시 골목길의 위치를 알릴 수 있는 가로등번호와 비상벨 설치

여성안전 가로등 번호와 비상벨 설치 예시도



인지 가능한 현관문 미러시트 사각지대 반사경(띠)



안전경광등 설치

□ 추진계획

- 2016. 1 ~ 2 영등포경찰서와 사업구간 협의 확정
- 2016. 3 ~ 4 기본계획 수립 및 주민설명회 실시
- 2016. 5 ~ 11 공사시행

□ 소요예산 : 총50,000천원(구비)

2 화재 취약지역 그림문자로 소방도로 확보(주민참여예산) 공공디자인팀

화재발생시 협소한 도로의 불법 주정차로 인해 지하식 소화전 사용 및 소방차 진입이 곤란한 지역에 픽토그램(그림문자)을 표기하여 불법주정차를 하지 않도록 유도함으로써 화재시 위험 확산 예방

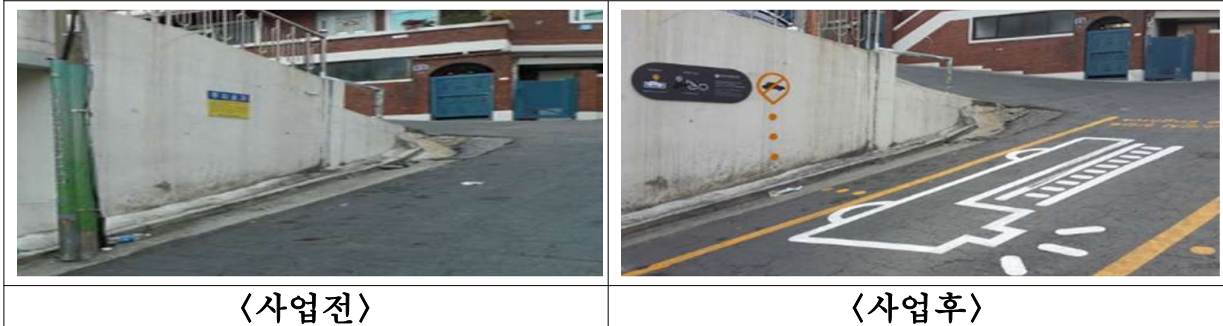
□ 추진방향

- 물건적치 등 통행로 잠식으로 소방차 진입이 곤란한 대림동 일대 이면 도로에 소방도로 확보
- 픽토그램(그림문자) 표기로 주의 표시하여 통행공간 상시 확보

□ 사업개요

- 사업위치 : 대림동(영등포소방서와 세부내용 협의)
- 기 간 : 2016. 1 ~ 11
- 사업내용 : 픽토그램(그림문자) 표기 및 안내판 설치

안전한 소방도로 확보를 위한 픽토그램 예시도



□ 추진계획

- 2016. 1 ~ 2 영등포소방서와 사업구간 협의 확정
- 2016. 3 ~ 4 기본계획 수립 및 주민설명회 실시
- 2016. 5 ~ 11 공사시행

□ 소요예산 : 총35,000천원(구비)