

(建設管理課)

일 반 . 현 황

□ 과적제와 분장사무

계 별	분 장 사 무
관 리 계	<ul style="list-style-type: none">○ 도로·하천·구거 및 기타 공공용지의 사용허가와 관리○ 공공용지 점용료 부과징수○ 지하도·지하상가의 도로점용허가 및 이에 관련된 사항○ 전문건설업 면허관리 <p style="text-align: center;">※ 한강교량 운행제한 과적차량 단속</p>
보 상 계	<ul style="list-style-type: none">○ 토지의사용·수용 및 보상○ 재결신청
가로정비계	<ul style="list-style-type: none">○ 도로장애물 정비○ 도로일시 점용허가○ 도로시설물 점용허가 및 관리
중기관리계	<ul style="list-style-type: none">○ 건설기계등록·근저당설정·말소·압류에 관한사항○ 건설기계등록증, 번호판 및 봉인에 관한사항○ 건설기계 검사에 관한사항

□ 인 력

- 일반직 공무원 _____ 정원 44명 , 현원 57명
(현업부서 파견자가 많음)
- 과적차량단속원 _____ 69 명 (기 능 직 23 명 , 공익요원 46 명)

□ 공공용지

- 보 유 _____ 총 4,374 필지 12 ㎞²

- 소 유 별 - 국유지 7 ㎞² , 사유지 3 ㎞² , 구유지 2 ㎞²
- 지 목 별 - 도 로 3 ㎞² , 하 천 8 ㎞² , 구거·제방 1 ㎞²

- 점 용 _____ 2,241 건 44,588 ㎡

- 도 로 1,976 건 37,295 ㎡ (차량출입시설 707개소 포함)
- 구 거 150 건 3,482 ㎡
- 하 천 115 건 3,811 ㎡

□ 지하상가 _____ 3개소 280개 점포

□ 전문건설업체 _____ 467업체 (23업종 670개)

□ 도로시설물 _____ 1,265 개소

목 교	가 로 시 설 물			차 량	기 존	노 점 상
	가 판 점	버스토큰판매소	구두 BOX	출입시설	노점상	단속초소
12	86	43	113	661	345	5

□ 가로정비수거물품보관창고 _____ 1 개소

- 장 소 : 양평동 6가 85번지 6호
- 면 적 : 1,200㎡ (시유지)
- 건 물 : 130㎡ (구재산)

□ 여의도광장 _____ 총 376,200 ㎡

- 순수광장 : 237,600 ㎡
- 녹지대 : 85,800 ㎡
- 도로광장 : 5,280 ㎡

□ 과적차량단속초소 _____ 4개 교량 4개 초소

- 고정초소(성산, 양화, 마포, 원효대교)설치 단속원 고정배치
- 기동단속반 운영(차량 1대, 단속원 9명)

‘96 주 요. 업 무

추진목표 및 기본방향

‘96 구정목표인 『밝은 영등포 만들기』 7개분야를

현행 건설관리과 업무와 연계하여 계획수립 집행

- 어두운곳을 밝게 ——— 시장주변 및 도로정비
- 더러운곳을 깨끗하게 ——— 가로시설물 유지관리
- 소외된대를 따뜻하게 ——— 현장근무요원 격려
- 무질서한대를 질서있게 ——— 과적차량 및 건설기계 불법주,정차 단속
- 필요한것이 갖추어지게 ——— 전물건설업 면허관리 및 공공용지 취득(보상)
- 감추어진대를 드러나게 ——— 공공용지 관리(무단점용자 색출 부당이득금 부과)
- 부패한대를 깨끗하게 ——— 공직자 윤리의식 강화 및 유기한 민원 신속처리

공공용지 (도로 · 하천 · 구거) 관리

□ 공공용지 점용료(사용료)과징

○ 과 징 목 표 _____ 총 6,901,095 천원

(단 위 : 천 원)

구	분	'96 목표	'95 목표	증 감		비 고
				금 액	비율 (%)	
계	계	6,901,095	7,716,180	△ 815,085	- 10.5	시수입의감소
	시	3,198,985	4,716,000	△ 1,517,015	- 32.2	대상감소
	구	3,702,110	3,000,180	701,930	23.4	
도로 점용료	계	6,501,887	7,319,882	△ 817,995	- 11.2	
	시	3,078,185	4,596,000	△ 1,517,815	- 33	
	구	3,423,702	2,723,882	699,820	25.7	
하천 사용료	계	250,785	180,850	69,935	△ 38.6	
	시	103,000	100,000	3,000	3	
	구	147,785	80,850	△ 66,935	82.3	
과 년 도	계	148,423	215,448	△ 67,025	△ 31.1	
	시	17,800	20,000	△ 2,200	△ 11	
	구	130,623	195,000	△ 64,377	△ 33	

○ 과 정 계 력

- 계속점용허가분 점용료 과징 _____ 2월과징 3월납기
- 무단점용자 색출 부당이득금 및 과태료 부과 _____ 수 시 (년중계속)
- 일시점용허가 및 무단사용자 색출과징 _____ 수 시 (년중계속)
- 체납 도로점용료 독립 및 징수 _____ 수 시 (년중계속)

○ 과 정 대 책

- 공공용지관리 전산화 _____ 1단계 : 차량출입시설 , 2단계 : 부당이득금
- 과징실적 분석 부진요인 사전대처 _____ 5월·11월
- 체납분 적기최고 재산압류 확행 _____ 수 시 (년중계속)
- 직무교육 강화 과세착오방지 민원예방 _____ 수 시 (년중계속)
- 신규세입원 발굴 및 탈루세원 색출 _____ 수 시 (년중계속)

㉔ 국유지 권리보전 및 공유재산 지적합병

○ 국유지 권리보전

대 상	추 진 기 간	추 진 방 법
986 건	96. 1 ~ 96.12	· 전담반 편성운영 · 일용인부 고용

○ 지적합병정리

대 상	추 진 기 간	추 진 방 법
204필지 → 32필지	1월 ~ 12월	· 전담반 편성운영

지 하 상 가 관 리

□ 관 리 대 상 _____ 3개소

상 가 명	위 치	시 설 규 모		사용기간
		면 적(평)	점포수(개)	
영상기업(주)	영등포동 5가 20	1,100	86	1997. 9.15.
미성개발(주)	영등포동 638 - 3	1,415	78	2000. 1.28.
현우개발(주)	영등포동 3가 441	1,916	116	2000. 4.29

□ 관 리 계 획

- 안 전 점 검 : 자체 안전진단 실시 독려, 구분기별 점검 실시
- 적정임대보증금 예치유도 임차인 재산권 보호만전
- 영상기업 사용기간 만료대비 인수 절차 방안강구

전 문 건 설 업 면 허 관 리

□ 관 리 대 상 _____ 23개 업종 467개업체 670개면허

□ 신규면허 발급 _____ '96. 7 ~ 9월 (2개월간)

한강교량 과 적차량 단속

□ 단속초소운영 _____ 4 개교량(성산·양화·마포·원효대교)

□ 기동단속반 운영 _____ 차량 1대, 직원 3명, 공익 6명 16시간 단속

※ 과적차량단속 업무 서울시 「건설안전관리본부」 이관 노력

도시 계획 사업 시행에 따른 보상

총 41 건

- '95년도 보상추진 진행분(20건) ————— '96. 1/4분기내 보상완료
- '96년도 신규보상(21건) ————— 보상절차 조기확행 최단기내보상

□ '95년도 보상추진 진행분 계속 추진

○ 대 상 사 업 : 20건 (시사업 3건, 도로개설 16건, 공원녹지 1건)

○ 추 진 계 획

- '96. 1월중 ————— 협의종결
- '96. 2월중 ————— 재결준비
- '96. 3월중 ————— 재결신청

□ '96 신규 사업보상 추진

○ 사업대상 예상 : 총 21건 (시사업 3건, 도로 15건, 공원녹지 3건)

- '96. 1월중 ————— 측 량
- '96. 2월중 ————— 물건조사, 보상대상책정
- '96. 3월 ~ 4월중 ————— 보상계획통지 및 감정평가
- '96. 5월 ~ 6월중 ————— 보상협의계약
- '96. 7월 이후 ————— 재결신청, 토지수용

○ 최단기내 보상을 위한 대책 : 「TASK FORCE」반 운영 방안 강구

가로 시설물 유지관리

□ 관리대상 _____ 총 1,264 개소

육 고	시 설 물			차 량 기 존		노 점 상
	가 판 점	BUS 토크판매소	구두 BOX	출입시설	노 점 상	단속초소
10	86	43	113	661	345	6

□ 관리(사용)계획

구 분	관 리(사 용) 계획	추 진 기 간	주 관
육 고	10개 육고사용허가 사 용 료 징 수	년 중	가로정비계
가 판 점	점 용 료 징 수 운 영 사 항 점 검	1/4분기 년 2 회	"
BUS 토크판매소	"	"	"
차량출입시설 (계속점용)	점 용 료 징 수	1/4 분기	관 리 계
기존노점상	좌판규격 축소, 전업유도	년 중	가로정비계
노점상단속초소	· 교체 5개소(예산 1,000만원) · 기존 1개소	년 중	"

도 로 상 장 애 물 정 비

정 비 방 향

- 행정지도를 통한 시민자율적 정비유도 ————— 강제정비 최소화
- 자율적정비 불응자 강제정비 강행 ————— 시민불편 해소

□ 간선도로변 일상정비 ————— 구 청

※ 중점정비 대상

- 가로시설물 주변 상판과다적치 ○ 조리행위 ○ 노점상(잡상인)
- 노상적치물 ○ 노상작업행위 ○ 기타시민 불편 요소
- 상설기동반 운영 (가로정비요원 16명, A, B조 편성 매일 반복정비)

오 전	오 후
<ul style="list-style-type: none"> ○ 도신로(신길3거리→도림제3빗물펌프장) ○ 대방천로(도림제3빗물펌프장 → 남부세무서) ○ 영동포로타리 주변 ○ 여의도 일원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경인로(도로공원 → 도림교) ○ 도림로(영동포국교 → 구로 2교) ○ 대림교(신도림주유소 → 세원) ○ 영동포로타리 주변

□ 취약지역 정비

○ 단속초소 운영 감시

배 치 지 역	인 원
영 동 포 역	3
대 방 역	2
당 산 역	2
신 풍 시 장	2
조광·영일시장	2
여 의 도	2

○ 특 별 정 비

- 대 상 : 영일·조광시장, 삼각지일대, 여의도 야간포장마차
 - 기 간 : 추석철, 연말연시 전후
 - 시 행 : 자체 정비유도 결과에 따라 신속성 있게 강행정비
 - 정비방법 : 기능별 관련부서 합동정비
- ※ 건설관리과, 청소과, 지역교통과
관련동(당산 1동, 문래 1동, 영동포 2동)

□ 이 면 도 로 정 비 _____ 동사무소

- 중점정비 대상 : 보도 차도위 물품적치물 및 작업행위 기타 주민불편 사항
- 각동별 자체 계획 수립시행(구 기능별 지원)
- 실적평가 행정실적 심사 반영 우수동 표창

중 기 (건 설 기 계) 관 리

□ 건설기계 등록·말소·압류·해제 및 법규위반 단속

대 상	
○ 건 설 기 계	14,296대(영업용 13,104 , 자가용 1,192)
○ 건설기계사업체	95개소(대여 77 , 매매 15 , 정비 3)
○ 주 기 장	3개소 3,806㎡

○ 법규위반 단속 단속반 편성 운영

□ 건설기계 불법 주정차 단속

○ 대 상 불법구조 변경행위, 등록번호 및 봉인탈착
검사증 미소지등 불법주정차

○ 조 치 과태료 처분, 견인조치, 고발 등

□ 건설기계과태료 체납액 정리

체 납 현 황					
총 345,680천원	<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: none;">┌</td> <td style="border: none;">95년도 91,530천원</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">└</td> <td style="border: none;">과년도 254,150천원</td> </tr> </table>	┌	95년도 91,530천원	└	과년도 254,150천원
┌	95년도 91,530천원				
└	과년도 254,150천원				

○ 정 리 계 획 정기정리 : 년 2회(2월 , 11월)
수시정리 : 사유 발생시

○ 정 리 대 책 직원별 책임 징수액 배정특려 체납처분 강화