

제151회 구의회 임시회

2010. 2. 1 ~ 2. 9

구민의 행복지수를 높이는

2010년 주요업무 보고



주 차 문 화 과

보 고 순 서

- 일반 현황 1
- 2010주요업무 추진계획 4
- 신규·주요투자사업 9
- 2009주요업무 추진실적 11

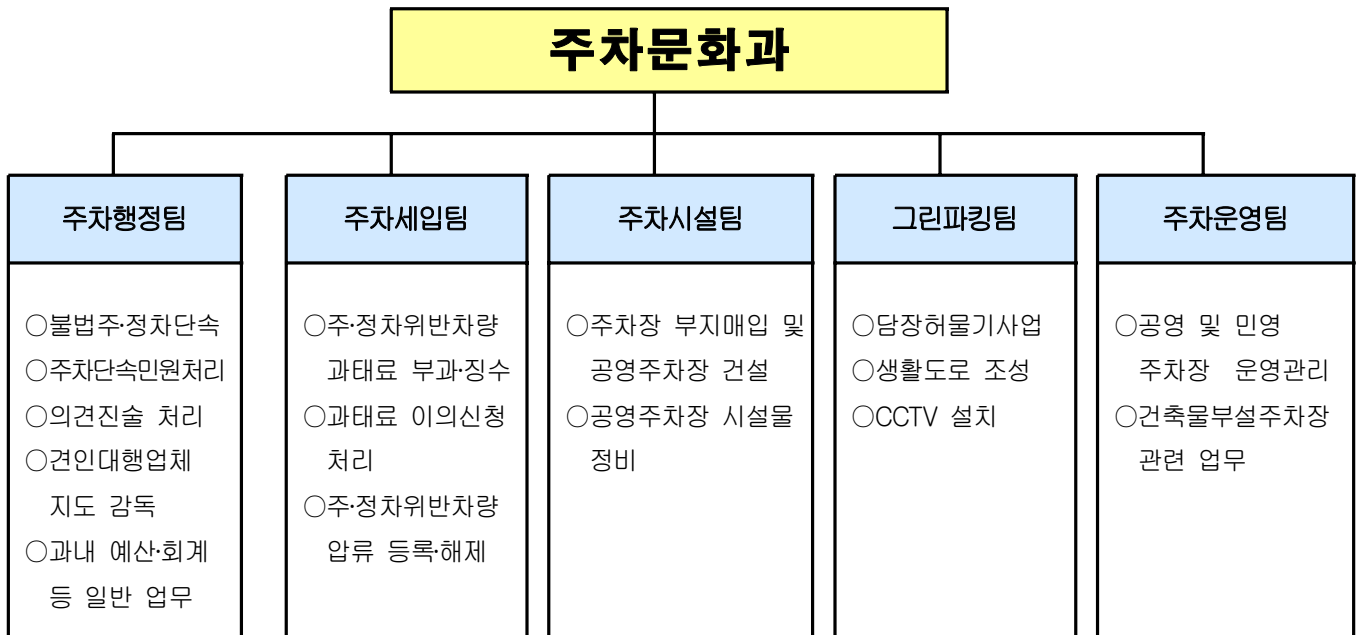
I. 일 반 현 황

1 인 력

구 분	계	일 반 직					기 능 직				계약직
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급	전 임
정 원	34	1	5	5	9	1	0	1	5	6	1
현 원	31	1	5	10	4	2	2	4	2	0	1
과부족	△3	0	0	5	△5	1	2	3	△3	△6	

※시간제 계약직(주차단속원 : 29명)

2 조 직



3

주요시설 및 장비

□ 주차장 현황

구분	계	노상 주차장				노외 주차장				건축물 부설주차장				
		소 계	거주자 우선주차	공영 (구)	공영 (시)	소 계	공영 (구)	공영 (시)	민영	소 계	그린파 킹	일반 주택	공동 주택	일 반 건축물
개소	9,699	79	18	45	16	126	25	2	99	9,494	1,440	2,584	2,836	2,634
면수	172,548	8,294	6,462	939	893	9,517	2,527	442	6,548	154,737	2,472	8,926	69,103	74,236

□ 견인대행업체

대 행 업 체 명	대표자	소유차량	소 재 지	전화번호
영등포구도시 시설관리공단	허만섭	8	신길7동 869	2650-1452
국제자동차공업(주)	김월례	6	당산동3가 2-7	2676-2828
해밀 자동차(주)	유승일	6	당산동6가 121-144	2678-1100

□ CCTV현황 : 158대(불법 주·정차 단속용 : 80대, 그린파킹 : 78대)

3

예산 현황

□ 예산 현황

(단위 : 천원)

팀 명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
총 계	44,540,356	42,364,000	2,176,356
주차시설 확충	30,850,306	28,281,873	2,568,433
주차질서 확립	2,714,795	3,170,839	△456,044
주차장운영관리	8,209,619	8,124,335	85,284
인력 운영비	2,427,090	2,471,764	△44,674
기 본 경 비	338,546	315,189	23,357

목 차

□ 주요 업무추진 계획

- 1.공영주차장 건설 사업 4
- 2.Green Parking(녹색주차마을)사업 5
- 3.주차장운영 및 관리 방안 6
- 4.주차질서 확립으로 주민불편 해소 7
- 5.주·정차위반 과태료(세외수입)징수율 향상 8

□ 신규·주요 투자사업

- 1. 도시시설관리공단 지도·점검 계획 9
- 2. 2010공영주차장 운영 개선 - 주차관리시스템 자동화 구축 10

II. 주요 업무추진 계획

주차 공간 확충으로 주민 편의 증진

1. 공영주차장 건설 사업

주차장 확보율이 낮아 주차난이 심각한 일반주택 밀집지역 및 공영주차장 미설치 지역에 공영주차장을 건설하여 주차난 해소로 주민생활 편의 증진

□ 추진방향

- 주차장 수급율이 낮은 주택지역에 건설 계속 추진 : 구 도림1동, 신길동
- 공공용지 활용 주차장 건설 : 학교운동장, 공원 등
- 공영주차장 건설사업과 그린파킹 사업 연계 추진

□ 주차장 건설 추진현황

구분	계		'08년 이전 누계		2009년		비고
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	
계	27	2,815	25	2,451	2	364	
주 택 가	19	1,502	19	1,502			
공공용지(학교, 공원)	7	1,141	6	949	1	192	대림운동장
민간(기부채납)	1	172			1	172	타임스퀘어

□ 추진계획

〈주택밀집지역〉

- 신길1동 공영주차장 건설 완공

위치	면적(m ²)	면수(대)	형태	예산(백만원)	준공예정
신길동 120-82 외1	540(164평)	18	평면식 노외	2,304(예정)	2010년 6월말

〈공공용지 활용〉

- 학교운동장 지하 주차장 건설
 - 주차장건설 타당성 확인 및 관련기관 협의 후 추진여부 검토
- 기타 공원 등 공공용지 활용방안 강구

□ 소요예산 : 4,255,748천원

2 Green Parking(녹색주차마을)사업 (시비-주차계획담당관)

주택의 담장과 대문을 허물어 화단이 어우러진 주차장을 확보하고 차량 보다는 사람 위주의 쾌적한 생활도로를 조성하여 자연 친화적인 주거환경으로 전환하고자 함

□ 추진목표

담장 허물기		생활도로	CCTV	비 고
200동	300면	1,000m	10개소	

□ 추진방향

- 담장허물기 : 주택밀집지역의 골목중심 단위사업으로 추진
- 생활도로·아름다운골목 : 보행자 중심의 친환경적이고 차별화된 아이템개발 추진
- 홍보 : 다양한 홍보매체 개발과 병행, 대면적 접촉사업 홍보
- 주민참여유도 : 무인 방법시스템 등 다양한 기능개발·설치로 대 주민 참여유도

□ 추진계획

- 2010. 2. : 담장허물기사업 발주
- 2010. 3. : 담장허물기사업 대상자 선정 및 공사추진
- 2010. 7. : 생활도로조성사업 대상지 선정 및 공사발주
- 2010. 12. : 담장허물기 및 생활도로 조성공사 완료

□ 소요예산

- 사업비 : 2,581백만원(시비 1,225 + 구비 1,356)

3 주차장 운영 및 관리 방안

불법 용도변경 된 부설주차장의 기능을 회복하여 주택가 주차난을 해소하고 주차장 시설물을 유지·보수 하여 쾌적하고 깨끗한 주차 환경을 조성 구민의 편익을 증진하고자 함

□ 추진방향

- 주차장 본래의 기능유지를 위한 운영관리시스템 수시 점검 정비
- 이용고객을 위한 쾌적하고 깨끗한 주차장 환경 조성

□ 추진계획

- 공영주차장 시설물 정비 (단위:천원)

정비 대상	목표 물량	일 정	사업비	비고
계			444,000	
주차구획선 정비	4,000면	연 중	256,000	
주차안내표지판 설치 및 보수	700개소	2월 ~ 5월	70,000	
주차부스 교체	17개소	3월 ~ 7월	68,000	
주차장 시설물 긴급 보수	25개소	연 중	50,000	

- 건축물 부설주차장 전수점검
 - 불법용도변경, 기능유지, 기타 주차장법 준수 여부 점검
 - 대 상 : 2,645개소('93~'94, '01~'08 준공건축물)
 - 일 정 : 상반기 3~6월, 하반기 9~12월
- 주차장 방범설비(CCTV) 점검
 - 방범설비(CCTV) 설치, 녹화시간 준수 여부 등 점검
 - 대 상 : 총 156개소(주차대수 30대를 초과하는 주차장)
 - 일 정 : 2010. 08. 01 ~ 08. 31

주차질서 확립으로 주차문화 개선

4 주차질서 확립으로 주민 불편 해소

도로 본래의 소통 원활 기능 확보 및 주민생활불편 적극 해소를 위해 지속적인 불법주차 단속으로 주민편익을 증진하고 차량소통의 원활을 기하고자 함

□ 추진방향

- 주차질서 확립을 위한 탄력적인 단속 행정 수행
- 불법주차 관련 주민의견 적극 수렴
- 다양한 고기능 단속 장비의 효율적 운용으로 불법주차 근절

□ 추진계획

- 탄력적인 제도·단속으로 주차질서 확립 - 3가지 방법으로 차별화 단속
 - 집중 단속 : 출근시간대(08:00 ~ 09:00)
 - 우선 단속 : 간선도로(23개소), 보조간선도로(36개소)
 - 제도 단속 : 교통 혼잡도가 적은 주택가 도로는 제도 위주로 단속
- ※ 어르신 주차질서 제도활동 사업
 - 추진기간 : 2010. 2월 ~ 12월
 - 참여인원 : 1일 160명 (연인원 21,120명)
 - 소요예산 : 225,240천원 (인건비 214,720천원, 기타운영비 10,520천원)
- 주민불편 및 민원사항 적극 해소
 - 기동단속반 3개조 편성운영(직원 3명, 공익 12명)
 - 야간(17:00~22:00), 공휴일(09:00~18:00) 특별근무로 민원 신속조치
- 단속공무원, 견인대행업체 종사자 직무 및 친절교육 강화
- 단속장비의 효율적 운영
 - CCTV : 총 80대
 - 실시간 모니터링을 통한 사각지대 단속 및 가로변 교통정체 해소

과태료 징수율 향상으로 세입증대

5 주·정차위반 과태료(세외수입)징수율 향상

불법 주·정차 위반 과태료를 적기에 부과·징수하여 세외수입을 안정적으로 확보하고 상습 및 고액체납자에 대하여는 부동산 압류 등 적극적인 체납관리로 세외수입 징수율을 향상시키고자 함

□ 추진목표

- 2010년도 징수목표액 : 7,611백만원(현년도 3,324백만원, 과년도 4,287백만원)

□ 추진방향

- 적기에 정확한 고지서 송달로 징수율 제고
- 체납독려방안 다각화 : 체납 독촉고지, 부동산·급여·차량 압류 등
- 징수불가 체납자료 시효결손 처분

□ 추진계획

- 전산 오류자료 등 전산자료 정비로 합리적인 징수기반 마련
 - 주민등록번호, 사업자 및 법인번호 오류 등
- 과년도 체납자 연차별 체납독촉고지서 발송 : 490,000건
- 고액체납자 관리 철저
 - 부동산·급여압류, 신용정보기관 정보 제공 등
 - 고액체납자 통합고지 안내문 주기적 발송
- 3건 이상 체납자 거주자우선주차 배정 제외 : 반기별 1회
- 시효결손 처분 지속적 시행
 - 징수 불가능한 체납자료 정비
 - : 2004년 이전 체납건 미압류분 조회 후 시효대상 결손처분
(조회정리 대상 : 40만건, 16,800백만원)

Ⅲ. 신규 · 주요 투자사업

1 도시시설관리공단 지도 · 점검 계획

우리구 도시시설관리공단의 주차장 관련사업 전반에 대한 지도·점검을 실시, 도출된 문제점과 부진사항을 개선함으로써 공단 경쟁력을 도모하고 시설이용 구민들에게 양질의 공공서비스를 제공하고자 함

□ 근거

- 서울특별시 영등포구 도시시설관리공단설치조례
 - 제35조(감독), 제36조(보고 및 검사)

□ 취지

- 구 위탁업무에 대한 수행능력을 제고시켜 공단운영의 경쟁력 강화 도모
- 시설을 이용하는 이용구민에게 보다 편안한 양질의 서비스 제공

□ 위탁 주차장(노상·노외) 현황

구분	계	노상 주차장			노외 주차장		비고
		계	거주자우선	노상	계	노외	
개소	88	63	18	45	25	25	
면수	9,928	7,401	6,462	939	2,527	2,527	

□ 세부 추진계획

- 점검일정 : 2010년 하반기 중(3일간)
- 점검자 : 주차문화과 운영팀장외 2명
- 중점 점검사항
 - 주차장운영 사업계획 및 예산
 - 주차장 운영 및 관리사항
 - 부정주차 견인관련 운영사항
 - 주차장 현장근무 실태(현장점검) 등

2

2010년 공영주차장 운영 개선 - 주차관제시스템 자동화 구축

현 공영주차장 운영방법을 효율적이고 기능화된 자동관리시스템으로 전환하여 공단 재정수지 개선의 계기가 되게 하고자 함

□ 추진개요

- 공영주차장 운영을 인력관리구조에서 자동화시스템으로 전환
⇒ 공영주차장 사업 수지 개선

□ 세부 추진계획

- 주차장(노외) 수지 현황 : 총25개소중 7개소 적자 운영 (단위:천원)

연번	주차장명	총수입(A)	총지출(B)	수익금(A-B)	비고
1	영등포동제2공영	28,030	58,885	△30,855	구)영등포3동
2	도림동	25,607	59,686	△34,079	구)도림2동
3	영등포본동제2공영	45,422	61,948	△16,526	구)신길2동
4	신길3동	25,220	60,790	△35,570	
5	신길4동	38,313	61,082	△22,769	
6	신길환승(5호선)	63,029	88,612	△25,583	
7	신길역사(1호선)	40,170	60,082	△19,912	
계	7개소	265,791	451,085	△185,294	

- 주차장운영 지출 예산 주 요인 : 인건비(1개소당 3.5명)
- 개선방법 : 적자 운영주차장 중 3개소 선정 무인자동관제시스템 시범운영
- 1개소 당 관리인력 2명 감축(3.5명 ⇒ 1.5명)

※ 수지분석표 첨부

○ 추진일정

- 2010. 3 ~ 4월 : 주차관제시스템 설치
- 2010. 5 ~ 10월 : 시스템 시범운영
- 2010. 11 ~ : 시범운영 결과에 따라 전면 확대 시행 검토

○ 설치 시설 내용 및 예산

(단위:천원)

설치대상	사업비	산출근거	비고
계	93,300		
자동주차관제시스템 설치	61,200	20,400천원 X 3개소	
방법설비(CCTV) 설치	25,500	8,500천원 X 3개소	
영상저장장치(DVR) 설치	6,600	2,200천원 X 3개소	

IV. 2009년 주요업무 추진실적

1 신길1동 주택가 공영주차장건설

□ 사업개요

- 사업위치 : 영등포구 신길1동 120-82 및 120-92
- 사업규모
 - 부지면적 : 540 m^2
 - 건설내용 : 평면식 노외주차장 18면 설치
- 사업기간 : 2009. 3 ~ 2010. 6
- 사업비 : 2,304백만원(부지 매입비 + 공사비)

□ 추진실적

- '09.02.27 : 신길1동 주택가 공영주차장 건설 계획
- '09.03.23 : 공영주차장 건설관련 소관사항 검토 협의
- '09.05.12 : 도시계획시설(주차장) 입안
- '09.08.31 : 보상물건 조사완료(가로경관과)
- '09.09.22 : 투자사업 심사분석 의뢰(기획홍보과)
- '09.09.28 : 공영주차장건설부지 보상의뢰(가로경관과)
- '09.11.16 : 보상금 지급완료 및 소유권이전(가로경관과)

□ 향후계획

- '10. 01월~02월 : 실시설계 발주
- '10. 03월~06월 : 주차장 건설공사(6월말 준공예정)

2 Green Parking(녹색주차마을)사업(시비-주차계획담당관)

□ 추진방향

- 홍보전략 변화 모색 : 일방적(대중적)방법 ⇒ 개별적 유기적 주민 설득
- 방법기능 등의 다양한 설비 강화로 적극적인 주민 참여 유도

□ 추진실적

- 녹색마을조성사업

담장허물기	생활도로	CCTV	비고
143동 353면	1,220m	10대	

※ 2009년 서울시 인센티브 평가 결과

- 담장허물기 사업: 우수
- 아름다운골목 조성사업: 최우수
- 서울시 인센티브 : 사업비 143백만원
- 예 산 : 2,859,000천원(시비 1,385,000천원 구비 1,474,000천원)

3 부설주차장 및 학교운동장 야간개방(시비-주차계획담당관)

□ 사업개요

- 대 상 : 건축물 부설주차장 315개소, 학교 43개소
- 예 산 : 40,000천원(시비, 구비 각 50%)

□ 추진실적

- 선유초등학교 유희 공간 야간개방 : 12면
 - 공사내용 : 바닥 점토벽돌 수리 및 교체, 주차장 주변 철제펜스 및 정비등
 - 예산 : 11,000천원(시, 구 각 50%씩) 지원
- 동천교회 부설주차장 야간개방 : 22면
 - 공사내용 : 주차라인 도색, 카스토퍼 및 CCTV설치
 - 예 산 : 5,500천원(시, 구 각 50%씩) 지원

4 주차장 제자리 찾아주기

□ 사업개요

- 부설주차장 현황 : 8,054개소 152,265면
(일반건물: 2,634개소, 일반주택: 2,584개소, 공동주택: 2,836개소)
- 점검목표(총 3,075개소)
 - 상반기('09. 3.15~'09. 6.30) : 1,494개소
 - 하반기('09. 9. 1~'09.12.31) : 1,581개소

□ 추진실적

- 상·하반기 점검 실적

점검대상	정 상	위 반	시 정 완 료	위 반 유 형		미시정 행정처분			기타
				용도변경	기능 미유지	고 발	이행강제금	기 타	
1,494	1,424	70	67	59	11	1	-	2	
1,581	1,516	65	-	12	53	진 행 중			

5 주차 시설물 정비

□ 사업개요

- 사업기간 : '09. 1 ~ 12
- 사업내용
 - 거주자(상근자)우선주차제 실시에 따른 주차구획선 정비
 - 노후 및 훼손된 공영주차장(노상주차장 등) 주차구획선 재 도색
- 사 업 비 : 286백만원(구비)

□ 추진실적

- 주차구획선 정비 : 총 5,057면

주차구획선 신설	주차구획선 삭제	주차구획선 재도색	기 타
77면	418면	4,562	40,456M

- 주차관련 안내표지판 정비 : 총 415개

안내표지판 설치	안내표지판 이설	안내표지판 철거
326개	68개	21개

6 주차질서 확립으로 주민 불편 해소

□ 사업개요

- 주차질서 확립을 위한 탄력적인 단속 행정 수행
- 불법주차 관련 주민의견 적극 수렴
- 다양한 고기능 단속 장비의 효율적 운용으로 불법주차 근절

□ 추진실적

(단위 : 건수)

구 분	우리구			서울시			타부서 및 기관
	소 계	인 력	CCTV	소 계	인 력	CCTV	인 력
총 계	135,775	70,868	64,907	35,059	9,931	25,128	143

7 어르신 주차질서 계도 활동 사업

□ 사업개요

- 사업목적 : 어르신 일자리창출과 사회참여, 선진주차질서 확립
- 사업기간 : 2009. 2월 ~ 12월(11개월)
- 참여인원 : 연인원 21,120명(1일 160명)

□ 추진실적

- 참여인원 : 연인원 21,120명(1일/ 160명, 월/ 12회)
- 실 적 : 계도 및 이동조치 101,780건
- 예 산 : 322,010천원(본예산 206,810천원 + 추경 115,200천원)

□ 추진방향

- 체납고지서 송달에 주력하여 체납과태료 납부 독려
- 압류를 통한 채권확보 노력
- 압류 등 시효중단 사유 없으면서 징수권 소멸시효가 완성된 경우
결손처분을 실시하여 체납액 정리

□ 추진실적

- 체납고지서 발송
 - 2004년~2008년 체납분고지서발송 : 686,420건 29,014백만원
- 자동차압류 : 84,801건 3,797백만원
- 차령초과 말소 차량 대체압류프로그램 입력 : 118,759건 4,988백만원
- 고지서 수납자료 압류해제 : 31,000건 1,302백만원
- 시효결손 정비 대상자료 : 510,000건 21,420백만원(2003년 이전 체납)
 - 정리 329,000건 13,818백만원, 결손처리 102,229건 4,156백만원