

'97. 상반기 주요업무 추진상황 보고서

1997. 9.

주 택 과

< 보 고 내 용 >

1. 주택조합현황	1
2. 재개발사업 및 주거환경개선사업현황	3
3. 민영주택건설 사업현황	4
4. 양평2동 구 재건대 부지 도로개설공사	5

### 1. 주택조합현황

#### □ 주택조합(직장·지역·재건축조합) 설립인가현황

구 분	직 장 조 합	지 역 조 합	재 건 축 조 합	계
인가현황	10	26	25	61

#### □ 주택조합사업 추진현황

조합 구분	직 장 조 합	지 역 조 합	재 건 축 조 합	계
조합인가 ( '97년 )	0 ( 0 )	3 ( 2 )	4 ( 3 )	7 ( 5 )
사전결정 ( '97년 )	1 ( 0 )	3 ( 0 )	4 ( 0 )	8 ( 0 )
사업승인 ( '97년 )	1 ( 0 )	3 ( 0 )	15 ( 4 )	19 ( 4 )
사용검사 ( '97년 )	8 ( 0 )	17 ( 0 )	2 ( 1 )	27 ( 1 )
계 ( '97년 )	10 ( 0 )	26 ( 2 )	25 ( 8 )	61 ( 10 )

□ 조합인가 현황

연번	조합명	조합장	설립일	조합원수	건설예정지	사업추진현황
< 지역 조합 >						
1	양평동현대2차 지역조합	강형순	'97. 5. 1	217명	양평동3가 80-1 번지외 3필지	
2	양평동현대3차 지역조합	이운원	'97. 7. 24	142명	양평동3가 80-1 번지외 3필지	
< 재건축 조합 >						
3	화양연립 재건축조합	황동신	'97. 4. 24	70명	대림2동 888-1 번지외 1필지	
4	양평동한신연립 재건축조합	황인철	'97. 7. 14	42명	양평동3가 22 번지외 2필지	
5	벽산아파트 재건축조합	박진철	'97. 8. 6	128명	양평동6가 74	

□ 사업승인 현황

연번	조합명	조합장	설립일	조합원수	건설예정지	사업추진현황
< 재건축 조합 >						
1	블리아파트 재건축조합	김중서	'95. 9. 18	127명	양평동4가 51	'97. 2. 15 사업승인
2	신우아파트 재건축조합	김재천	'95. 12. 1	600명	당산동 28	'97. 1. 30 사업승인
3	신세계연립 재건축조합	조기완	'96. 9. 13	36명	양평동6가 95-6,7	'97. 2. 5 사업승인
4	진흥연립 재건축조합	허용희	'96. 9. 24	96명	양평동4가 93	'97. 7. 2 사업승인

□ 사용검사 현황

연번	조합명	조합장	설립일	조합원수	건설예정지	사업추진현황
< 재건축 조합 >						
1	문래연립 재건축조합	노관평	'93. 8. 7	93명	문래동6가 42	'97. 7. 18 사용검사

## 2. 재개발사업 및 주거환경개선사업현황

구 분	계	재개발사업	주거환경개선사업
계	11	4	7
완 료 사 업	2	1	1
진 행 중 사 업	6	1	5
지구지정단계사업	3	2	1

### □ 재개발 사업현황

#### ○ 완료사업(1 건)

- 신길3-1 재개발사업(신미)  
. '97. 3. 7 분양처분고시

#### ○ 진행중 사업(1 건)

- 신길2-3재개발사업  
. '96. 12. 9 조합설립 및 사업시행인가  
. '97. 12. 관리처분계획인가 및 공사착공예정

#### ○ 지구지정 단계사업(2 건)

- 당산1-1재개발사업  
. '97. 10. 지구지정 및 사업계획결정요청 예정(구→서울시)
- 영등포1구역 재개발사업  
. '97. 12. 지구지정 및 사업계획결정요청(구→서울시)

### □ 주거환경개선사업

#### ○ 완료사업(1 건)

- 대림3-1 주거환경개선사업  
. '95. 8. 15 확정처분

○ 진행중사업(5 건)

- 대림2-1 주거환경개선사업

. '96. 12. 공공시설 공사발주 및 건축공사(주민자력) 착공

- 신길2-1 주거환경개선사업

. '96. 7. 공공시설 공사발주 및 건축공사(주민자력) 착공

- 대림3-2 주거환경개선사업

. '96. 6. 공공시설 공사발주

- 양평1-1 주거환경개선사업

. '96. 6. 아파트 건축공사 착공(도시개발공사)

- 신길1-1 주거환경개선사업

. '97. 1. 아파트 건축공사 착공(도시개발공사)

○ 지구지정단계사업(1 건)

- 영등포1-1 주거환경개선사업

. '97. 10. 지구지정요청(구-서울시)

3. 민영주택건설 사업현황

( )안은 '97년도

계	사전결정	사업승인	사용검사
25 건	6 건	15 건	4 건
( 7 건)	( 0 건)	( 3 건)	( 4 건)

○ 사전결정 현황 ( 6 건)

당산동 2가 15-1 (주)두산종합식품 외 5건

○ 사업승인 현황 ( 15 건 )

대림동 629-6외 대림현대아파트 외 14건

○ 사용검사 현황 ( 4 건)

영등포구 문래동 6가 38-1 문래동베어스타운아파트 외 3건

#### 4. 양평2동 구 재건대 부지 도로개설공사

□ 사업개요

- 사업명 : 양평2동 104번지 도로개설공사
- 공사기간 : '96. 4. 4 ~ '98. 12. 31
- 공사규모 : B=8m, L=120m

□ 사업부지내 무허가 건물현황

- 보상 무허가건물 13동, 비보상 무허가 7동(비건물 1동은 자진철거)
  - 보상대상 : 가옥주 13세대, 세입자 4세대
  - 비보상 대상 : 가옥주 5세대(세입자 2세대), 창고 1동 비건물 1동(자진철거)

□ 추진상황

- '96. 12. 4 무허가건물 현황조사
- '97. 4. 28 무허가건물 철거에 따른 대책통보
- '97. 6. 5 보상금 신청 지급완료
  - 대상 : 가옥주 13가구, 세입자 3가구
  - 보상총액 : 96,509,480원
 

건물 보상 : 47,001,000원
주 거 비 : 36,737,720원
주거대책비 : 12,770,760원
- '97. 6. 10 단전·단수 협조요청(한전, 수도사업소)
- '97. 6. 27 국민주택특별공급 신청완료(13가구)
- '97. 8. 25 단전(비보상대상 가옥)

□ 문제점

- 구 재건대 부지 신발생 무허가건물 6동(가옥주 5세대(세입자 2세대), 창고 1동)은 비보상 대상자로서 강제철거및 이주가 불가피한 상태이나 강한 반발이 예상된다.

□ 향후 추진계획

- 보상대상 기존무허가건물 13동은 이주 및 철거확인서를 받아 보상금 지급을 완료한 상태로서, 건물의 완전철거 정비는 도로부지상에 건물로서 별도 대책을 강구하여 추진할 계획임.