


제172회 영등포구의의회

제 2 차 정 려 회

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2012년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I. 일반 현황	•••	1
II. 2012 주요업무 실적	•••	3
III. 2013 주요업무 계획	•••	8
IV. 특수사업	•••	13

I. 일반 현황

1

조직

부과과

- (6)개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> - 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규 제·개정 	<ul style="list-style-type: none"> - 취득세(부동산 취득·등록) 총괄 - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 부동산관련 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 주민세(균등·재산분) - 지방소득세 (소득분·종업원분) - 레저세 - 국세청 과세 자료관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 차량관련 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 법인 지방세 - 법인조사 및 법인세원발굴 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄 	<ul style="list-style-type: none"> - 개별주택가격 조사·공시 - 건물 및 기타 물건 과세표준 결정·공시

2

인력

구분	계	일반직						기능직				별정·계약직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정원	48	-	1	7	16	16	8									
현원	48	-	1	10	25	4	8									
과부족	0	-	-	3	9	△12										

3

주요시설 및 장비

구 분	명 칭	현 황	비 고
주요장비	세무종합시스템 (정보통신망)	PC별 보안관리담당자 지정, 공인인증서 접속체계	
	플로터	주택가격 조사 및 검증도면 출력	

4

예산 집행현황

(기준일 : 2012.10.31.현재)

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	670,491	558,705	83.3
세입목표 달성	343,171	306,257	89.2
개별주택가격 조사 및 공시	112,766	70,801	62.8
행정운영경비	214,554	181,647	84.7

II. 2012 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	세입목표의 차질 없는 달성	4
②	세원발굴 및 세무조사 강화	6
③	개별주택가격 조사	7
④	주민만족 제고를 위한 세정 추진	7

1 세입목표의 차질없는 달성

부동산 경기침체의 장기화 등으로 인한 어려운 세입여건에도 세입목표 달성을 위해 최선을 다하고 있음

□ 지방세과징 현황

2012.09.30 현재

(단위:백만원,%)

세 목 별	목 표 액 (A)	부 과 액 (B)	징 수 액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
*지방세 합계	777,533	663,513	642,248	82.60	96.80	82.35	97.20
구세 합계	95,959	65,538	61,617	64.21	94.02	68.23	94.99
등록면허세면허	1,639	1,722	1,583	96.58	91.93	95.04	92.28
등록면허세등록	23,545	12,210	12,208	51.85	99.98	74.73	100.00
주민세재산분	0	4	4		100.00	123.53	75.00
재산세	37,560	39,573	35,792	95.29	90.45	92.96	90.94
공동재산세	33,215	11,989	11,989	36.10	100.01	32.39	100.00
지방소득세종업원분	0	40	40		100.00	100.90	99.99
*시세 합계	681,574	597,975	580,631	85.19	97.10	84.57	97.49
취득세부동산	144,851	107,046	105,043	72.52	98.13	66.56	95.64
취득세자동차	30,871	19,713	19,532	63.27	99.08	73.92	96.35
주민세균등분	2,457	2,713	2,149	87.46		86.59	76.10
주민세재산분	1,513	1,467	1,464	96.76	99.80	93.70	100.00
지방소득세소득분	350,976	338,051	329,329	93.83	97.42	91.52	98.88
지방소득세종업원분	36,036	28,830	28,830	80.00	100.00	67.75	100.00
자 동 차 세	28,070	20,731	19,007	67.71	91.68	71.19	92.83
레 저 세	33,204	22,732	22,732	68.46	100.00	99.28	100.00
재산세(과세특례분)	42,319	44,530	40,735	96.26	91.48	96.11	92.47
지역자원시설세	11,277	12,162	11,810	104.73	97.11	103.14	97.14
지방교육세		43,030	40,756		94.72		94.50
특별시분재산세		39,554	35,777		90.45		90.96

* 지방세 합계 및 시세합계 산정시 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분재산세 미포함

□ 구세 세입 결산전망

○ 등록면허세

- 면허에 대한 등록면허세는 '12.9.30 현재 정상 진도율을 보이고 있으며 안정적인 세입목표 달성이 가능할 것으로 전망됨
- 등록에 대한 등록면허세의 경우 경기에 민감한 불안정한 세원으로서 저당권설정 등의 감소로 목표달성이 어려울 것으로 전망됨

○ 재산세

- 구분 재산세는 9월 정기분 재산세에 대한 5백만원 이상 고액납세자 분납(납부기한 경과일로부터 45일)이 11.15까지 완료되고 미납분에 대한 독촉 및 체납처분 등을 거쳐 목표달성이 가능할 것으로 전망되며, 공동세분 재산세의 경우 '12.10.29. 전출금 입금으로 목표액을 초과달성 하였으며 향후 재산세 목표액 70,775백만원 대비 초과 징수될 것으로 전망됨

□ 시세 세입 결산 전망

- 시세는 부동산 및 경기 침체로 인한 거래량 감소에도 불구하고 부동산 취득세의 대형건물 준공 및 매매 등 특수요인과 지방소득세 징수실적 호조로 2012년도 세입목표 달성이 가능할 것으로 전망됨

□ 향후계획

- 12월 정기분 자동차세 부과 : 12.1 ~ 12.31
- 주민세 재산분 과세자료 전수조사 : 11.1 ~ 11.30
- 지방소득세 특별징수 일제조사 : 11.1 ~ 12.31
- 건설기계 매매법인 일제조사 : 11.1 ~ 11.30
- 법인시공 개인건축물 일제조사 : 12.1 ~ 12.31

□ 예 산 액 : 331,661천원

2 세원발굴 및 세무조사 강화

□ 추진개요

- 세원발굴 목표 : 21,722백만원
 - ※ 법인 13,189백만원, 개인 8,533백만원
- 추진기간 : 1.1 ~ 12.31
 - 서면조사 : 4.1 ~ 12.31
 - 직접조사 : 별도계획에 의거 필요시 수시 실시

□ 세원발굴실적 : 20,238백만원 ('12.09.30 현재)

- ※ 목표액 : 개인 8,533백만원, 법인 13,189백만원

□ 주요실적

- 개인 세원 발굴 - 10,857백만원(목표액 대비 127.2%)
 - 비과세·감면 조사 - 3,081건 376백만원
 - 외부기관·인허가 자료 조사 - 563건 55백만원
 - 기타 자납불이행등 - 76,538건 10,426백만원
- 법인 세원 발굴 - 13,535백만원(목표액 대비 102.6%)
 - 과점주주 간주취득 전수조사 - 48건 770백만원
 - 리스회사 전수조사 - 24건 70백만원
 - 지식산업센터 전수조사 - 49건 1,188백만원
 - 부동산 취득법인 일체조사 - 47건 696백만원
 - 기타 자납불이행등 - 6,124건 10,811백만원

□ 법인 지방세 세무조사

- 조사대상 : 1,709개 법인
 - 서면조사 1,539개 법인, 방문(직접)조사 170개 법인
- 조사실적 : 1,570개 법인
 - 서면조사 1,419개 법인(92.2%), 방문(직접)조사 151개 법인(88.8%)

□ 예산액 : 2,510천원

3 개별주택가격 조사 및 공시

□ 추진실적 : 17,936호

- '12. 1. 1 기준 공시 : 17,897호
 - 공시일 : '12. 4.30
 - 이의신청 접수·처리

이의신청주택			처 리 결 과				
합계	상향요구	하향요구	합계	상향처리	하향처리	기각	각하
15호	6호	9호	15호	-	1호	14호	-

- '12. 6.30 기준 공시 : 39호
 - 공시일 : '12. 9.30
 - 이의신청 : 없음

□ 예 산 액 : 112,766천원

4 주민만족 제고를 위한 세정 추진

□ 사업개요

- 적극적인 납세편의시책 개발 및 지속적인 납세홍보 실시
- 세무분야 청렴도 향상을 통한 고객만족도 제고

□ 추진실적

- 지방세 주민설명회 개최 : 2회(대림1동, 여의도동)
- 지방세 전자고지 안내문 발송 : 160,085부
- 납세자가 고지서 없이도 전국 언제, 어디서나 다양한 방법으로 지방세납부, 편의성 제공 등 납세편의시책 추진
- 청렴도 향상을 위한 구청장 공한문 발송 : 831건
- 취득세 신고납부 세무민원 전수 사후리콜 및 문자전송 : 4,390건
- 비과세·감면물건 사후관리 사전안내 : 부동산 166건, 자동차 13,195건
- 관내 설립법인에 대한 축하메시지 발송 : 166건(7.1일부터 실시)

□ 예 산 액 : 9,000천원

Ⅲ. 2013 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	세입목표의 차질 없는 달성	9
②	세원발굴 및 세무조사 강화	11
③	개별주택가격 조사	11
④	주민만족 제고를 위한 세정 추진	12

1 2013년도 지방세 세입목표 달성

부동산경기 침체의 장기화로 인한 부동산 관련 세입의 불투명성, 유럽재정 위기 여파로 인한 경기불안 가능성 등 어려운 세입여건에도 불구하고 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 2013 지방세 세입목표

(단위 : 백만원, %)

구분 세목별	2013목표 (A)	2012목표 (B)	증 감		비 고	
			세 액 (C)	비 율 (C/B)		
총 계	781,808	777,533	4,275	0.55		
구	소 계	93,632	95,959	△2,327	△2.42	
세	재산세	38,919	37,560	1,359	3.62	
	공동세분 재산세	34,016	33,215	801	2.41	
	등록면허세(등록)	18,970	23,545	△4,575	△19.43	부동산 거래 감소 법인 동기 감소
	등록면허세(면허)	1,727	1,639	88	5.37	
	소 계	688,176	681,574	6,602	0.97	
시	부동산 취득세	111,631	144,851	△33,220	△22.93	부동산경기 침체에 따른 거래량 감소
	차량 취득세	27,002	30,871	△3,869	△12.53	신규등록차량 감소 리스차량 지방이전
	주민세(균등)	2,487	2,457	30	1.22	
	주민세(재산)	1,518	1,513	5	0.33	
	지방소득세(소득)	390,525	350,976	39,549	11.27	법인실적 호조
	지방소득세(종업원)	40,181	36,036	4,145	11.50	임금상승
	자동차세	25,520	28,070	△2,550	△9.08	리스차량 지방이전 차량 증가에 따른 감면액 증가
	레저세	33,257	33,204	53	0.16	
	재산세(과세특례)	44,101	42,319	1,782	4.21	
	지역자원시설세	11,954	11,277	677	6.00	

□ 추진방향

- 철저한 과세자료 정비 및 세원관리로 지방세 세입목표 달성 및 세원누락 방지
- 공정과세를 통한 조세형평성 제고

□ 주요 추진계획

- 주요 세목 징수
 - 정기분 및 주요 신고분 부과징수
- 서울시 시세종합평가 · 법인세원발굴 인센티브 사업 추진
 - **평가목표 : 최우수구**
 - 현년도 시세 징수실적, 목표달성도, 세원발굴 등 평가분야·항목별 실적분석 및 대책추진
- 누락·탈루 세원 발굴

- 개인 세원 프로세스 관리 강화

- ▶ 종업원분 지방소득세 미납여부 조사
- ▶ 사망자 소유 부동산 상속취득세 신고여부 조사
- ▶ 주택취득 감면받은 자 다른 주택 소유여부 조사
- ▶ 장애인 등 취득세 감면차량 추정사유 발생여부 조사
- ▶ 고급오락장 등 중과세대상 전수 조사
- ▶ 비과세·감면 부동산 사후관리 강화

- 법인 탈루·누락 세원 발굴조사 강화

- ▶ 법인 직접 세무조사
- ▶ 취약 분야에 대한 20개 중점과제 발굴 지속 추진
 - 특수관계인간 거래, 인테리어공사비(2개분야)
 - 창업중소기업 감면, 재산분 주민세 등(6개분야)
 - 임대 공동주택 감면 등(6개분야)
 - 기업부설연구소, 종업원분 지방소득세 등(6개분야)
- ▶ 1억원 이상 비과세·감면 부동산 일체조사

□ 소요예산 : 321,653천원

2 세원발굴 및 세무조사 강화

□ 사업목표 : 22,590백만원

※ 2012년 21,722백만원 대비 868백만원(4%) 증가.

2013년도 서울시 자치구별 목표배시에 의하여 확정 예정.

□ 추진방향

- 지방세 탈루 취약 분야 집중적인 세원발굴 및 세무조사 실시
- 세무조사 사전통지 및 미란다원칙 준수 등 납세자권리보호 강화

□ 추진계획

- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 추진대상 : 1,709개 법인 및 개인
- 추진내용
 - 4년 주기 정기 인터넷 법인서면조사 실시
 - 서면신고 불이행 및 부동산 취득법인 등 법인 직접조사
 - 법인시공 개인 건축물 등 지방세 탈루 취약분야 집중 조사 실시

□ 소요예산 : 3,000천원

3 개별주택가격 결정·공시

□ 사업개요

- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 추진대상 : 개별주택 19,043호
- 추진일정
 - '13. 1. 1 기준 개별주택가격 : '12.11. 1 ~ '13. 4.30 공시
 - '13. 6. 1 기준 개별주택가격 : '13. 5. 1 ~ '13. 9.30 공시
- 추진내용
 - 주민의견 반영 및 외부전문가 가격검증 실시로 합리적 개별 주택가격 산정
 - 부동산공시가격제도 개요, 개별주택가격 조사기간 및 조사방법, 주민의견 제출 방법 등 주택가격 관련 주민홍보 강화

□ 소요예산 : 100,425천원

4 주민만족 제고를 위한 세정 추진

□ 사업개요

- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 추진대상
 - 지방세 고지서 전자고지 확대 추진
 - 주민만족 제고를 위한 납세편의시책추진
 - 취득세 신고납부 세무민원 전수 사후리콜 및 문자발송 등 추진

□ 추진계획

- 지방세 고지서 전자고지 신청 안내문 발송
- 구 소식지, 인터넷 홈페이지, IPTV 등 홍보매체 활용 전자고지 가입신청 홍보
- 휴대폰, 가상계좌, 서울시 ETAX, 행정안전부 WETAX 등 다양한 전자적 납부수단 확대로 납부편의 증진
- 세무민원 사후리콜, 비과세·감면사후관리 사전안내, 부동산 취득세 신고납부 민원 납부확인 문자메세지 전송서비스 등 다양한 고객만족 서비스 추진

□ 소요예산 : 10,000천원

IV. 특수사업

1 취득세 자진신고를 활용한 징수율 제고 추진

경기 침체에 따른 납세자 담세력 저하로 지방세 납부율이 저조함에 따라 취득세 자진신고를 활용한 징수율 제고로 세입목표를 달성하고자 함

□ 사업개요

○ 목 적

- 징수율 제고로 시·구세 세입목표 달성
 - 목표징수율 : 구세 98% → 99%, 시세 97% → 98%
- 선순위 조세채권 적기 확보로 체납액 징수

○ 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31

○ 사업배경

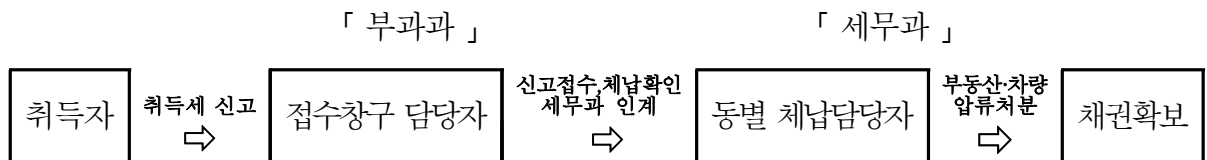
- 유럽재정위기와 국내경기 부진으로 세입여건 불확실성 예고
- 세입추계결과 '12년대비 세입감소 전망
- 경기침체 지속에 따른 납세자 담세력 저하로 징수율 하락

□ 추진계획

○ 취득세 자진신고를 활용한 징수율 제고

- 부동산·차량 취득세 자진신고 시 세무종합망 활용 지방세 체납여부 확인
- 취득신고에 따른 납부 세액 계산서에 체납여부 대조여부 건별 날인
- 체납확인 시 세무과 체납(동별)담당자에게 취득물건내역 인계
- 체납담당자 조기 채권확보 - 부동산·차량 압류처분

○ 추진방법



□ 기대효과

- 세입목표 달성 및 시세종합평가 우수 실적 달성

□ 소요예산 : 비예산

2 UMS를 활용한 소통하는 세무행정 추진

통합메세지시스템(UMS)을 활용한 정기분 지방세 납기마감 알림서비스, 지방세 전자고지 방문신청 안내 등으로 소통하는 세무행정 구현 및 납부율 제고로 세입의 안정적 확보에 기여하고자 함

□ 사업개요

○ 목 적

- 납세자가 바쁜 일상으로 세금 납기를 넘겨 가산금을 추가 부담하지 않도록 「정기분 지방세 납기 마감 알림 서비스」 제공
- 「전자고지 방문신청 안내문 발송」으로 납부율 제고에 따른 세입목표 달성
- 「법인설립에 대한 축하메세지 발송」으로 신뢰받는 세무행정 서비스 제공

○ 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31

□ 추진계획

○ 추진내용

- 정기분 지방세 납부마감 알림 서비스 제공 - 연 6회
- 전자고지 방문 신청 안내 서비스 제공 - 수시
- 관내 설립법인에 대한 축하 메시지 전송 - 연 12회, 약2,169개 법인

○ 추진방법

- UMS(Unified Messaging System)를 활용한 세목 총괄 담당자별 문자발송 서비스 실시
- 정기분 지방세 납기마감 알림서비스 신청서 접수 후 문자발송
- 지방세 전자고지 방문 신청서 접수 후 세무종합시스템에 전산 등록

□ 기대효과

- 납세자의 실수로 납기를 넘겨 가산금을 부담하는 사례방지로 신뢰세정 구현
- 징수비용 절감을 통한 행정효율성 제고
- 관내 설립법인에 대한 축하메세지 전송으로 세무행정 서비스 구현

□ 소요예산 : 비예산