

제146회 영등포구의회
2009년도 제1차 정례회

'09. 7. 1 ~ 7. 14



2009년도

주요업무 추진현황



부 과 과

순 서

- 일반 현황 1
- 정책목표와 방향 3
- 주요업무 추진실적 및 계획 4

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	50	-	1	7	16	13	13			
현 원	47	-	1	7	26	5	8			
과부족	△3	-	-	-	10	△8	△5			

2 조 직



3 주요시설 및 장비

주요시설 및 장비	내 용
세무종합전산(정보통신망)	PC별 보안관리담당자(정,부)지정하여 개인 비밀번호 입력관리 체제로 운영하여 타인사용 엄금
플로터	주택평가 검증도면 출력

4

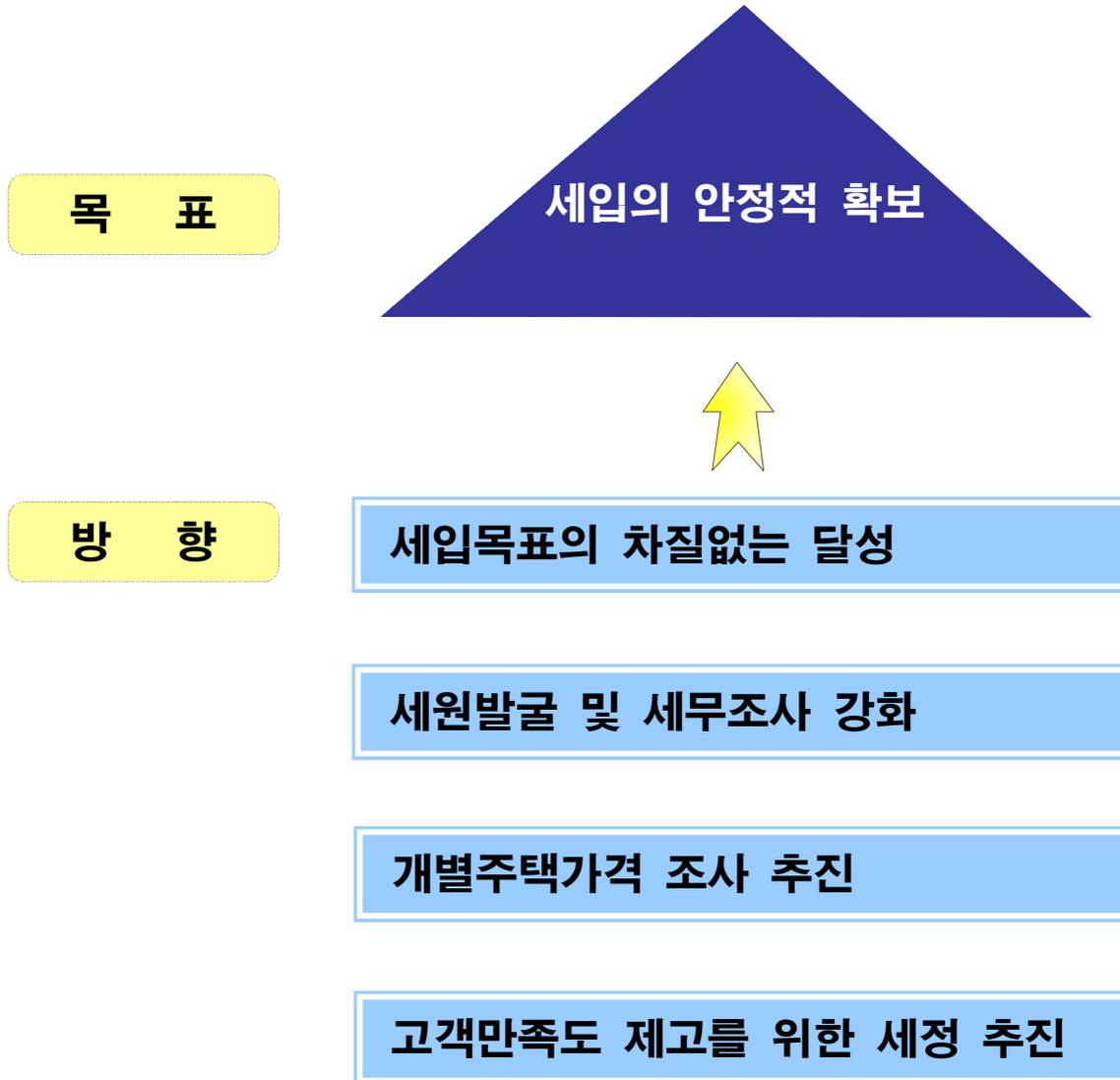
예산 현황

□ 예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
합 계	713,546	241,477	33.8
세입의 안정적 확보	469,200	136,537	29.1
행정운영 경비	244,346	104,940	42.9

II. 정책목표와 방향



Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

체계적인 세원관리 및 세원발굴로 세입목표 달성

1 세입목표의 차질없는 달성

전반적인 경기침체 및 재산세제 개편의 영향으로 세입여건이 어려울 것으로 전망됨에 따라, 적극적이고 체계적인 세원관리로 세입을 안정적으로 확보하고자 함.

세입실적

2009. 4. 30현재

(단위 : 백만원, %)

구분 세목별	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율	징수율	전년동기		
				(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)	
총계	802,083	210,853	207,006	25.81	98.18	33.26	98.52	
구	소계	111,317	12,564	12,376	11.12	98.50	12.81	98.61
세	면허세	1,090	1,022	846	77.61	82.78	69.75	84.34
	재산세	76,491	-36	-48	-0.06	-	0.00	14.29
	사업소세	33,736	11,578	11,578	34.32	100.00	39.82	99.99
시	소계	690,766	198,289	194,630	28.18	98.15	36.74	98.51
세	부동산취득세	97,384	9,621	9,187	9.43	95.49	18.01	96.40
	차량취득세	12,576	2,682	2,536	20.17	94.56	44.67	97.17
	부동산등록세	106,922	19,456	19,231	17.99	98.84	24.08	98.86
	차량등록세	19,532	4,471	4,467	22.87	99.91	42.17	100.0
	주민세	363,167	131,513	128,968	35.51	98.06	48.81	98.62
	자동차세	28,329	14,014	13,803	48.72	98.49	28.37	97.87
	레저세	14,490	5,904	5,904	40.75	100.00	40.44	100.00
	도시계획세	38,347	-19	-22	-0.06	-	0.01	45.45
	공동시설세	9,980	1	1	0.01	100.00	0.01	16.67
	지역개발세	39	9	9	23.08	100.00	31.43	91.67
	지방교육세		10,637	10,546		99.14		99.03

□ 세원현황

- 토 지 : 45,227필지 33,913천m²
- 건축물 : 144,584호 24,163천m²
 - ▷주택 33,662호 ▷아파트 64,101호 ▷상가·사무실등 46,821호
- 법인 : 7,066업체(영리 6,928 비영리 138)
- 자동차 : 147,675대(승용 113,578 화물 23,229 승합등 10,868)
- 주민세원 : 개군(157,880세대),개인사업자(17,936업체),소득할(30,573명) 등

□ 향후 추진계획

- 대상 세목 및 일정 : 13개 세목(구세 3, 시세 10)
 - 정기분 : 재산세 7·9월, 사업소세(재산할) 7월, 자동차세 12월 등
 - 수시분 : 취·등록세, 주민세(소득할) 등 미신고 및 추징분 과세
- 세입 목표 달성을 위한 총력징수체계 구축
 - 세입징수 특별 대책반 구성·운영
 - 매월 징수실적 분석 및 분야별 특별징수대책 추진실적 보고
- 체계적인 세원관리
 - 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사
 - 비과세·감면물건 일제 정비 및 사용실태 현황조사 실시
- 세원발굴 활동 강화로 누락세원 적극 발굴
 - 지방세 세무조사 강화 : 비과세·감면 일제 조사
 - 외부기관 과세자료 확보를 통한 지방세 발굴 철저

□ '09년 지방세법 개정에 따른 재산세 세입분석

- 개정요지
 - 과세표준 산정방식 변경 : 공정시장가액비율제도 도입
 - 세율체계 개편 : 3단계 누진구조(0.15~0.5%) ⇨ 4단계 누진구조(0.1~0.4%)
 - 6억원 초과 주택 세부담 상한 하향 조정 : 150% ⇨ 130%
- 세입전망 : 65,806백만원 ※ 세입목표 76,491백만원 대비 10,685백만원 감소
- 추진사항
 - '09.3.11 세수감소분 보전 건의(행정안전부, 서울시)
 - '09.4.30 행정안전부 회신 내용
 - '08년 부과액 대비 '09년 부과액 감소분 보전 : 보전액 677백만원
 - ※ 지방세법 개정전이 아닌 개정후('09.2.6)의 부과액을 기준으로 보전하는 문제
 - 특별시분 재산세 및 지방세법 소급적용에 따른 환부액 미보전

2 세원발굴 및 세무조사 강화

전문적이고 체계적인 조사계획에 의한 세무조사활동 강화로 누락세원을 적극 발굴하여 세입확충은 물론 공평과세로 합리적인 세정을 운영하고자 함

□ 조사개요

- 추진기간 : '09. 1. 1 ~ '10. 2. 28
- 세입목표 : 15,748백만원 ※ 전년대비 17.5%증가
- 조사대상 : 2,356개법인

□ 추진실적

- 세원발굴 : 3,859건 7,013백만원
- 서면신고 안내문 발송 : 2,356개법인
 - 접수 : 838개법인 ※ 인터넷접수 : 539개법인
- '08년도 세원발굴 인센티브 평가 결과 : “우수구” ※ 인센티브 : 1억원

□ 향후 추진계획

○ 법인 세무조사 강화

- 조사대상
 - 서면조사 : 2,356개법인(전체법인의 1/3)
 - 직접조사 : 48개법인(서면조사대상의 2.5%이내)
- 조사내용
 - 비과세 · 감면 부동산 사용실태 조사(매각·타용도 사용)
 - 법인 중과세 해당여부 및 부동산 취득신고 적정여부 조사(과소신고등)
 - '08년 부동산 취득법인 신고가액 현지출장 법인장부 확인

○ 개인 세원발굴 강화

- 비과세, 감면 종교단체 등에 대한 사후관리 강화 : 년 2회 조사
- 과세표준 근사치 사업장에 대한 세원관리 철저 : 년 2회 조사
 - 종업원할 : 종업원수 50인, 재산할 : 사업장면적 330m²
- 고급오락장 및 유흥주점 등 중과세대상 전수조사

3 개별주택가격 조사 추진

재산세 과세표준이 되는 개별주택 가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·평가함으로써 조세의 형평성 제고 및 세입 확보에 만전을 기하고자 함

□ 조사개요

- 추진기간 : '08. 10. 30 ~ '09. 10. 30
- 조사대상 : 19,674호(단독·다가구 14,881호, 주상복합 등 4,793호)
- 조사내용 : 토지→용도지역 등 11개 항목, 건물→구조 등 9개 항목

□ 추진실적

- 2009.1.1 기준 개별주택가격 결정 공시 : '09. 4. 30
 - 공시대상 : 18,397호(단독·다가구 13,735호, 주상복합 등 4,662호)
 - ※ 전년대비 변동률 : $\Delta 2.04\%$
 - 표준주택 876호 국토해양부 별도 결정 공시(2009. 1. 30)
- 개별주택가격 이의신청 접수 : '09. 4. 30 ~ 6. 1
 - 접수현황 : 39건(상향요구 : 35건, 하향요구 : 4건)
 - ※ '08년 이의신청 접수 : 59건

□ 향후 추진계획

- 2009. 6. 1 기준 개별주택가격 조사
 - 조사대상 : 21호(토지 분할·합병 7, 건물 신증축 등 14)
 - 조사내용 : 토지 - 용도지역 등 11개 항목, 건물 - 건물구조 등 9개 항목
 - 가격산정방법
 - 표준주택과의 특성차이에 따른 가격배율 적용산정
 - 산정된 가격의 감정평가사 검증 및 부동산 평가위원회 심의 의결
 - 추진일정
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '09. 6. 1 ~ 7. 10
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : '09. 7. 13 ~ 8. 3
 - 가격결정공시 : '09. 9. 30

납세자 편의시책 추진으로 구민 만족도 제고

1 고객만족도 제고를 위한 세정 추진

납세자 편의시책 발굴과 정확한 과세 및 적극적인 납세홍보로 구민들로 부터 신뢰받는 세정이 구현되도록 노력하고자 함.

□ 추진목표

- 납세자 편의시책 확산추진
- 착오과세 방지로 신뢰세정 구현

□ 추진실적

- 부동산 취득세 신고 및 납부 대상자 문자전송 : 4,394건
- 세무행정 청렴도 향상을 위한 안내문 발송 : 13,238명 ※ '09.5.14
- 알기쉬운 지방세 길잡이 발간 : 6,000부 ※ '09.4월
- 부동산 취·등록세 사전 안내제 실시 : 136건

□ 향후 추진계획

- 고객의 요구에 부응하는 제도개선 추진
 - 취·등록세 사전안내제 도입을 통한 신고절차 간소화
 - 취·등록세 전자신고납부 서비스 도입
 - 법인 지방세 세무조사 인터넷 신고제도 운영을 통한 제출서류 축소
- 납세편의시책 확대 및 세무조사의 탄력적 운영 등 추진
 - 『365일 OK! 서울시 세금납부』 확대 추진
 - 가상계좌 납부서비스 지방세 전세목으로 확대 시행
 - 부동산(주택) 취·등록세 인터넷 신고납부제 도입
 - 세무정보 포털시스템 구축을 통한 과세정보공개 적극 추진
- 고객에게 한 발 다가가는 세무행정 전개
 - 부동산 취득세 신고 및 납부 고객 대상 문자전송 서비스
 - 세무민원 사후관리제 확대 시행
 - 1대1 세무상담 도우미 제도 시행
 - 비과세·감면 이력제 시행