

# 영등포여자고등학교지하주차장건설사업계획변경(안) 심 사 보 고 서

2004. 11. 18.  
사회건설위원회

## 1. 심 사 경 과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2004년 9월 12일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2004년 9월 13일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제109회(임시회) 제2차 위원회(2004년 11월 18일) 상정 의결

## 2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 제정근)

### 가. 제안이유

- 우리 구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 2002년도에 영등포여자고등학교 개축 공사와 병행하여 지하주차장을 건설하고자 우리구의회(제91회 임시회) 의결을 득하여 추진하던 중 서울특별시교육청과 협의사항 상충으로 중단되었던 사업이나 주택가 주차난 해소와 민원 등을 감안 재추진하고자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조2항, 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조제4항의 규정에 의하여 영등포여자고등학교지하주차장건설사업계획변경(안)에 대하여 우리 구 의회의 의결을 구하고자 함.

### 나. 주요골자

- 당초승인내역 : 주차장 건설 후 주차장 소유권은 서울시교육청에 기부채납하고, 영등포구청에서 운영·관리와 일부 수익권(구청:교육청 = 78%:22%)을 가지며, 무상사용기간은 30년으로 함.
- 변경내역 : 주차장 건설 후 주차장 소유권 서울시교육청에 기부채납하고, 운영·관리 및 수익권도 서울시교육청에 100% 귀속

## 3. 전문위원의 검토보고 요지 (전문위원 이남식)

- 자치구별 주차장 운영·관리현황을 파악 비교 검토한 바, 공영주차장 설치목적인 주택가 주차난 해소와 이면도로 통행권 확보로 재난발생시 인적·물적 피해를 최소화하기 위하여 구청은 건설비를 지원하고 주차장 운영·관리 및 수익권은 교육청에 이관하고 있는 자치구도 있음 - 강서, 중랑
- 그러나 교육청 요구를 수용하여 사업을 추진하면 추후 각급 학교 내 주차장건설 협약 체결 시 관행이 될 수 있다는 점과, 이미 계약 체결된 도림초등학교 지하주차장과 형평성에 문제가 될 수 있고, 또한 건설비 35억 예산의 추가 소요예산 발생시 지원여부와 주차장 운영관리는 반드시 서울특별시교육청이 맡아서 운영해야 할 것 등 다소 문제점은 있으나
- 당해 학교 지역주민들이 학교 내 지하주차장 건설을 강력히 요구하고 있고, 이번 교사 개축시에 지하주차장을 건설하지 못할 경우 학교부지를 이용한 주차장 건설이 향후 오랜 기간동안 불가능하다고 볼 때 주차장 용지로 사용할 수 있는 토지가 한정되어 있는 우리 구 지역 특성상 장기적인 측면과 공익적 차원을 고려하여 본 계획변경(안)을 수용함이 타당할 것으로 사료됨.

## 4. 심사결과 : 원안 가결

## 영등포여자고등학교지하주차장건설사업계획변경(안)

의안 번호	122
----------	-----

제출년월일 : 2004. 9. 12.

제 출 자 : 영등포구청장

### 1. 제안이유

우리 구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 영등포여자고등학교 개축공사와 병행하여 학교 체육관 지하에 주차장을 건설 운영코자, 영등포여자고등학교지하주차장건설사업계획변경(안)을 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

### 2. 주요골자

- 영등포여자고등학교 지하주차장 건설개요
  - 위        치 : 영등포구 신길동 184-3의 1필지
  - 면        적 : 3,640㎡ (약1,100평)
  - 규        모 : 지하1층, 주차면수 100면
  - 건        설    비 : 3,500백만원(시비 1,750백만원, 구비 1,750백만원)
  
- 주요내역
  - 당초승인내역 : 제91회(임사회) 제1차위원회('02.10.22) 상정 의결
    - 주차장 건설 후 주차장 소유권은 서울시교육청에 기부채납하고, 영등포구청에서 운영·관리와 일부 수익권(영등포구청:교육청=78%:22%)을 가지며, 무상사용기간은 30년으로 함.
  - 변경 내역
    - 주차장 건설 후 주차장 소유권 서울시교육청에 기부채납하고, 운영·관리 및 수익권 서울시 교육청에 100% 귀속

### 3. 구유재산 관리계획

- 취        득 : 1건(주차장 시설)
- 건        물 : 지하1층(공영노외주차장)

### 4. 참고사항

- 관련법규 : 지방재정법, 지방재정법시행령, 영등포구구유재산관리조례
- 예산조치 : 2005년도 예산반영(시·구비)

- 따로 붙임
1. 취득재산현황 1부
  2. 취득재산목록 1부
  3. 구유재산관리계획 1부. 끝.

## 취득 재산 현황

### 1. 재산의 표시 및 토지소유자

재산의 표시			취득대상 면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
신길동184-3외1필지	대	14,353㎡	3,640㎡	서울시 종로구 송월동28	서울특별시 교육감	

### 2. 재산관리 현황

관리상태(현 용도)	토지의 특성	비고
학교(교사, 운동장)	학교용지	

### 3. 주차전용건축물 건설 사유

- 상기 토지는 영등포여자고등학교 학교용지로 주변은 연립 및 단독주택, 상가가 밀집된 지역으로 주차난 해소를 위하여 영등포여자고등학교 개축공사와 관련하여 학교 체육관 지하에 주민제공용 지하주차장을 건설하여 활용코자 합니다.

### 4. 소요예산

- 주차장 건설비 : 3,500백만원 (시비 1,750백만원, 구비 1,750백만원)

## 연도 취득대상 재산목록

회계명 : 주차장 특별회계

일련 번호	재산 표시			대상 면적 (㎡)	사업비 (백만원)	취득 시기	취득 사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	구분	지목	소재지						
계	토지	학교 용지	신길동184-3 외 1필지	3,640	3,500	2004	주차장 건설	서울특별시 교육감	
1	토지	학교 용지	신길동184-3 외 1필지	3,640	3,500	2004	주차장 건설	서울특별시 교육감	

### 구유재산관리계획

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지			1	3,640	3,500	1	3,640	3,500	
		건물									
		기타									
	1. 매 입	토지									
		건물									
		기타									
2. 교환으로 취 득	토지										
		건물									
		기타									
3. 기타취득	토지				1	3,640	3,500	1	3,640	3,500	
		건물									
		기타									
처 분	계	토지									
		토지									
		기타									
	4. 매 각	토지									
		토지									
		기타									
5. 양 여	토지										
		건물									
		기타									
6. 교환으로 처 분	토지										
		건물									
		기타									
사용및대부허가	계	토지									
		건물									
		기타									