

2003主要業務報告

2003. 7.

財 務 課

보 고 순 서

I. 일 반 현 황

1. 직원 및 사무분장 현황
2. 국·공유재산 현황

II. 2003 주요업무 추진계획 및 실적

1. 세외수입 부과·징수
2. 국·공유재산 실태조사
3. 국·공유재산 처분의 효율화
4. 신규 세원발굴 및 체납정리 강화
5. 공사 및 물품계약 추진 현황
6. 전자입찰제 정착
7. 사업발주계획 사전공고 및 청렴계약제 정착
8. 2003회계년도 세출현황
9. 2003 자금운용

III. 2003 비예산 특수사업

1. 준공검사 강화 및 기간단축 시행

I. 일 반 현 황

1. 직원 및 사무분장 현황

□ 직원

과별	직급별	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
	계	정원	22	1	1	4	9	6	0
	현원	21	1	1	3	9	6	1	0

※ 최은아(세무8급) - 세무관리과 근무명령(03. 4. 1 ~ 별도지시까지)

□ 사무분장

담당별	분장내역
재산관리담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국·공유재산관리 및 취득, 매각, 대부 ○ 공유재산 심의회운영 ○ 국·공유재산 변상금부과
계약담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정수물품 취득관리 ○ 입찰 및 계약체결 ○ 공사, 물품구매 검사 ○ 조달물자구매
지출담당	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자금관리 ○ 세입세출결산 ○ 시비 및 구비 지출 ○ 수입증지 관리 ○ 연말정산 및 원천징수 ○ 직원봉급 및 저축에 관한 업무

2. 국·공유재산 현황

구분		토지		건물		
		필지	면적(m ²)	동	면적(m ²)	
총계		6,359	1,970,658	122	69,415	
국 유 재 산	소계	2,937	252,057			
	행정 재산	계	0	0		
		공용재산	0	0		
		공공용재산	0	0		
	잡종재산	2,937	252,057			
시 유 재 산	소계	172	34,601	2	299	
	행정 재산	계	0	0		
		공용재산	0	0		
		공공용재산	0	0		
	잡종재산	172	34,601	2	299	
구 유 재 산	소계	3,250	1,684,000	120	69,116	
	행정 재산	계	2,821	1,660,000	120	69,116
		공용재산	1,303	827,000	102	68,551
		공공용재산	1,518	833,000	18	565
	잡종재산	429	24,000			

※ 공용재산 : 구재산으로 공적 목적에 사용되는 재산 (청사, 노인정, 복지관 등)
 ※ 공공용재산 : 구재산으로 공중의 일반적 사용에 제공되는 재산 (도로, 하천, 공원 등)

Ⅱ . 2003 주요업무 추진계획 및 실적

1. 세외수입 부과·징수

□ 2003 세외수입 과징 실적

(5. 31 현재)

(단위: 백만원)

세목	구분	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	비율(%)			비고
					A:B	A:C	B:C	
계		2,801	1,550	1,371	55.3	48.9	88.5	
임대료	국유	86	47	15	54.7	17.4	31.9	재산관리
	공유	22	19	10	86.4	45.5	52.6	"
매각대금	국유	319	126	94	39.5	29.5	74.6	"
	공유	418	426	332	101.9	79.4	77.9	"
변상금	현년도	234	42	30	17.9	12.8	71.4	"
	과년도	271	93	93	34.3	34.3	100	
증지수입		484	270	270	55.8	55.8	100	지출
이자수입		945	507	507	53.7	53.7	100	지출
불용품매각대금		22	20	20	90.9	90.9	100	계약

2. 국·공유재산 실태조사

현장중심의 적극적인 국·공유재산 관리를 통해 정확한 점유 실태를 파악하여 누락재산의 발굴, 변상금부과 및 매각, 대부를 유도하여 재산관리에 만전을 기하고자 함.

□ 국·공유지 현황 : 총 6,359필지 1,970,658㎡

· 국유지 : 2,937필지, · 사유지 : 172필지, · 공유지 : 3,250필지

○ 실태조사 대상 (잡종재산) : 3,538필지 310,658㎡

· 행정재산 (청사 및 도로·하천·공원 등 : 2,821필지)은 제외

○ 실태조사 실적 (6. 16 현재) : 3,062필지 238,027㎡

· 매각 및 가격결정 통보 : 43건 / 1,706㎡

· 매각 진행중 : 20건 / 826㎡

· 변상금 부과 : 50건 / 1,784㎡ (30백만원)

· 측량의뢰 : 356필지 / 25,645㎡

· 등록전환 신청 : 16필지 / 9,039㎡ (임야 → 일반토지로 변경)

□ 추진방향

○ 실질적이고 현장중심의 적극적인 재산관리

○ 무단점유 재산의 신규발굴을 통한 세외수입 증대

□ 추진방법

○ 세부계획을 수립 정기 또는 수시 조사 실시

○ 관련 공부확인 및 현장조사(실사 및 측량)중심으로 조사 시행

□ 결과조치 : 점유실태 결과에 대한 측량 후 변상금 부과(5년 소급)

및 매각,대부토록 안내

※ 현황이 도로,하천 등은 관리부서에서 관리환도록 요청

3. 국·공유재산 처분의 효율화

우리구 재산 및 우리구에서 수임관리하는 재산중 보존부적합 소규모 토지를 적극 매각하고, 변상금 부과자를 대부계약으로 전환 유도하여 재산관리에 효율을 기하고자 함

□ 년도별 매각 및 대부현황

(단위 : 백만원)

구 분	계		국 유 지		공 유 지		비 고
	대 부	매 각	대 부	매 각	대 부	매 각	
계	492	7,886	243	1,055	249	6,831	
2003	250	426	15	94	10	332	(5.31현재)
2002	114	4,751	81	384	33	4,367	
2001	229	971	77	309	152	662	
2000	80	421	49	152	31	269	
1999	44	1,317	21	116	23	1,201	

□ 추진방향

- 보존부적합 소규모(자투리) 토지 적극 매각
- 변상금 부과자의 대부전환 유도

□ 문 제 점

- 국소유의 재산관리자는 자치구이나 매각대금의 자치구 수입비율이 17%로 귀속비율이 낮음
- 국유지의 재산매각 분납이자가 년8% 고율로 점유자가 재산매수에 적극적이지 못함

□ 추진계획 (보수)

- 관련법령 정비 건의
- 보존부적합 재산 점유자에게 매수신청을 유도하여 재산매각 강화
- 변상금부과 대상자에게 대부계약으로 전환 유도
- 보존부적합 재산 매각 및 대부안내 홍보

4. 신규 세원발굴 및 체납정리 강화

국·공유재산의 부단한 실태조사를 통하여 점유자에 대한 변동사항 정리 및 신규발굴로 변상금을 적시에 부과하고, 체계적인 체납정리로 세외수입 증대에 철저를 기하고자 함.

현황 및 문제점

- 현 황 (5. 31 현재)
 - 체납건수 및 금액 : 2,150건 / 3,263백만원 (구 수입분)
 - 압류건수 및 금액 : 523건 / 1,110백만원 (구 수입분)
- 문제점
 - 체납자 대부분이 저소득 서민층으로 채권확보 가능 재산이 없으며 당사자의 경제적 곤란으로 징수에 어려움이 많음

추진방향

- 실질적인 현장중심의 정확한 재산관리를 통한 민원의 최소화
- 적극적인 체납관리로 징수율 제고 및 세외수입 증대

추진목표 및 실적

- 변상금 부과 : 1,200필지 / 709백만원
 - 징수목표 : 234백만원 (부과금액의 33%)
 - 징수실적 : 30백만원 (5. 31 현재)
- 체납변상금 징수 : 2,150건 / 3,263백만원
 - 징수목표 : 271백만원 (체납금액의 8.3%)
 - 징수실적 : 93백만원 (5. 31 현재)

추진방법

- 동별 책임제 실시로 체납자에 대한 정기 2회(반기별) 납부독촉 고지의 정례화 (매년 6월,10월중)
- 무단 점유자에 대한 매각,대부 홍보 강화를 통한 매수 또는 대부 유도
 - 별도의 안내문을 제작하여 적극적 홍보
 - 고지서 뒷면에 매각,대부 안내문을 인쇄하여 발송
- 채권확보를 위한 체납자의 재산·급여내역을 분기별 및 수시 조회

5. 공사 및 물품계약 추진 현황

□ 계약체결 현황

(6. 16 현재)

(단위 : 백만원)

구분	계		공개경쟁		조달계약		수의계약	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	555	20,510	127	16,882	15	1,605	413	2,023
공사	139	15,043	77	14,830	-	-	62	213
용역	57	2,259	28	1,836	-	-	29	423
물품	359	3,208	22	216	15	1,605	322	1,387

※ 전자공개 수의계약 (6. 16 현재) : 48건 / 647백만원

(물품 - 22건 / 216백만원, 공사·용역 - 26건 / 431백만원)

□ 주요 공사계약 현황 (5억이상)

(단위 : 백만원)

사 업 명	도금액	공사기간	발주부서	도금업체
신길종합사회복지관 신축공사(2차분)	2,094	2003. 2.17 ~ 8. 8	건축과	(주)청현 외3
관내 포장도로정비 등 소파보수공사(연간단가)	1,280	2003. 3.13 ~ 12. 31	토목과	용인토건
해태어린이집 재건축공사	1,332	2003. 6.16~ 2004. 2. 10	건축과	케이디이건설(주) 외1
관내하수도 및 우수지 준설공사 (연간단가)	713	2003. 3. 5 ~ 12. 31	치수과	월성건설 외1
관내 하수시설물 빗물 받이개량공사(연간단가)	754	2003. 3.14 ~ 12. 31	치수과	대양건설
관내 포장도로 굴착 복구공사 (연간단가)	1,324	2003. 3.15 ~ 12. 31	토목과	기윤건설(주)
관내 도로시설물 보수공사 (연간단가)	572	2003. 3.19 ~ 12. 31	토목과	산양공영(주)

6. 전자입찰제 정착

인터넷을 통하여 입찰의 전 과정을 처리하는 전자입찰제를 조기에 정착시키고 집행과정을 주민에게 공개하여 계약업무의 공정성과 투명성 확보

□ 현 황

○ 전자입찰

- 대 상 : 공사·용역·물품 및 제조구매 경쟁계약 해당
· 공사1억원이상(전문공사7천만원이상), 용역·물품3천만원이상
- 방 법 : 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B) 활용

○ 전자공개 수의계약

- 대 상 { 소액공사 (500만원 이상)
 용역·물품구매 (300만원 이상)
- 방 법 : 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B)으로 변경 활용
(2003. 5. 1)

□ 문 제 점

- 관련업계 종사자 이외는 전자입찰제 인식부족
- 산출기초조사 및 공사설계서 작성에 따른 전문성 결여

□ 추진계획

- 주민참여 입찰 실시
 - 입찰과정을 주민이 이용 및 감시할 수 있도록 관련시스템 홍보
 - 주요공사 입찰과정 희망주민 견학 시행
- 공사설계서 기술부서와 협의체계 구축
- 회계공무원 전문화
 - 회계관련 전문교육과정 활용
 - 국가종합전자조달시스템 사용자 교육

7. 사업발주계획 사전공고 및 청렴계약제 정착

공사·물품 및 용역 등의 발주계획을 사전에 공고하여 예측가능을 부여하고, 청렴계약제를 정착시켜 계약업무의 공정성과 투명성을 확보하고자 함.

□ 사업발주 사전 공고

- 대상사업 : 2003년도에 발주할 모든 공사·물품 및 용역
 - ※ 제외 : 일상경비 구입 소액물품(100만원이하) 및 조달구매
- 공고방법 : 연간 발주계획 일괄 공고 후, 매분기별로 변경사항을 인터넷 및 게시판에 추가 공고
- 공고내용 : 사업명, 예산액, 발주예산시기, 발주방법, 발주부서

□ 청렴계약제 실시

- 대상사업 : 모든 공사·용역, 물품구매
- 주요내용
 - 청렴계약 이행서약을 제출한 업체만 입찰참가 자격 부여
 - 하도급계약체결 및 이행에 있어 도급자와 하도급자간에도 청렴계약제 실시
 - ※ 청렴계약이행서약서 주요내용
 - 업체는 담합 또는 금품, 향응을 제공하지 않고,
 - 관계공무원은 뇌물을 받지 않음
 - 청렴계약 위반시 입찰참가자격 제한(1년~2년) 및 계약해지

□ 기대효과

- 계약업무의 청렴성과 투명성 제고
- 공정한 입찰참가 기회를 부여
- 공직사회의 부패척결 분위기 조성

8. 2003 회계연도 세출현황

(6. 16 현재)

(단위: 백만원)

회계구분	내역	예산현액 (A)	예산 배정액	원·인 행위액 (B)	지출액 (C)	비율(%)		
						A:B	A:C	B:C
총 계		190,958	105,143	68,367	57,115	35.8	29.9	83.5
일반 회 계	소 계	158,586	96,796	65,239	54,244	41.1	34.2	83.1
	일반행정비 행정관리국,재무국 등	68,547	34,784	26,729	25,814	39.0	37.7	96.6
	사회개발비 생활복지국,도시관리국 등	71,342	49,636	31,177	24,459	43.7	34.3	78.5
	경제개발 건설교통국,지역경제과 등	14,117	12,232	7,210	3,851	51.1	27.3	53.4
	민방위비	399	144	123	120	30.8	30.1	97.6
	예비비등	4,181	0	0	0	0.0	0.0	0.0
특별 회 계	소 계	32,372	8,347	3,128	2,871	9.7	8.9	91.8
	주민소득지원	905	0	0	0	0.0	0.0	0.0
	주차장	31,423	8,328	3,122	2,865	9.9	9.1	91.8
	의료보호기금	44	19	6	6	13.6	13.6	100

9. 2003 자금운용

전년도 세계잉여금과 2003 회계년도 세입의 월별 징수액을 재원으로, 사업집행시 필요한 자금소요액을 안정적으로 공급하는 방안을 모색하여, 구 재정수요에 효율적으로 대처하고자 함

□ 현 황 (6. 16 현재)

○ 자금총액 : 19,052백만원 (단위:백만원)

구 분	합 계	공금예금	정 기 예 금				
			계	1월	3월	6월	12월
금 액	19,052	152	18,900	4,100	5,100	3,100	6,600
계 좌 수	169	1	168	41	41	28	58
이 자 율		1%		3.5%	3.8%	3.9%	4.1%

※ 2003. 6. 1일자로 금리 변동

○ 자금관리 내역

- 이자수입 : 507백만원

□ 추진개요

○ 2002 자금운용 분석

- 시 기 : 2003. 1월중
- 내 용 : 세입세출 분석 등

○ 2003 자금수급계획 수립

- 시 기 : 2003. 1월중
- 내 용
 - 월별 세입 및 세출 추계
 - 자금부족시기·규모 파악 등

○ 정기예금 해약 및 신규가입 (이자수입증대)

- 시 기 : 수시
- 내 용
 - 자금수급 예측을 정확히 하여 안정적인 재원공급 방안 강구
 - 잉여자금을 적기에 고이율 정기예금에 가입함으로써 이자수입을 증대

□ 기대효과

- 자금수급이 정확히 예측되어 구재정의 안전성을 도모
- 이자수입 증대를 통한 구재정의 확충

Ⅲ. 2003 비예산 특수사업

1. 준공검사 강화 및 기간단축 시행

공사·용역·및 물품의 준공(납품)검사를 강화함과 아울러 검사기간을 단축하여 대금을 신속하게 지급함으로써 신뢰받는 행정구현

□ 현 황

- 현행 준공검사는 준공서류 접수일로부터 14일이내 이행토록 규정
(국가를당사자로하는 계약에관한법률시행령55조)
- 준공검사기간 : 평균 10일소요 (2002년)

□ 추진계획

- 준공(납품)검사 강화
 - 검사공무원 검사기준 확행 및 수준향상
 - 정기적인(년 2회) 하자검사로 사후관리 철저
 - 1억원이상 시비사업은 시설안전관리공단에 감독업무위탁
- 명예감독관제 활성화
 - 대 상 : 구에서 시행하는 모든 소규모 공사
 - 위 축 : 신망있고 전문성을 갖춘 지역인사 선정
- 준공검사기간 단축
 - 공사·용역 : 14일이내 → 7일이내
 - 물 품 : 14일이내 → 5일이내
 - 천재·지변 등 특별한 경우 예외

□ 시행일 : 2003. 1

□ 기대효과

- 대금을 신속하게 지급함으로써 중소기업체 편의도모
- 부조리 개연성의 사전차단으로 구정의 신뢰 제고