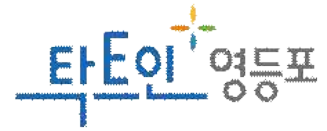


제235회 구의회 임시회

2022. 2. 4. ~ 2. 14.



2022년 주요업무 보고



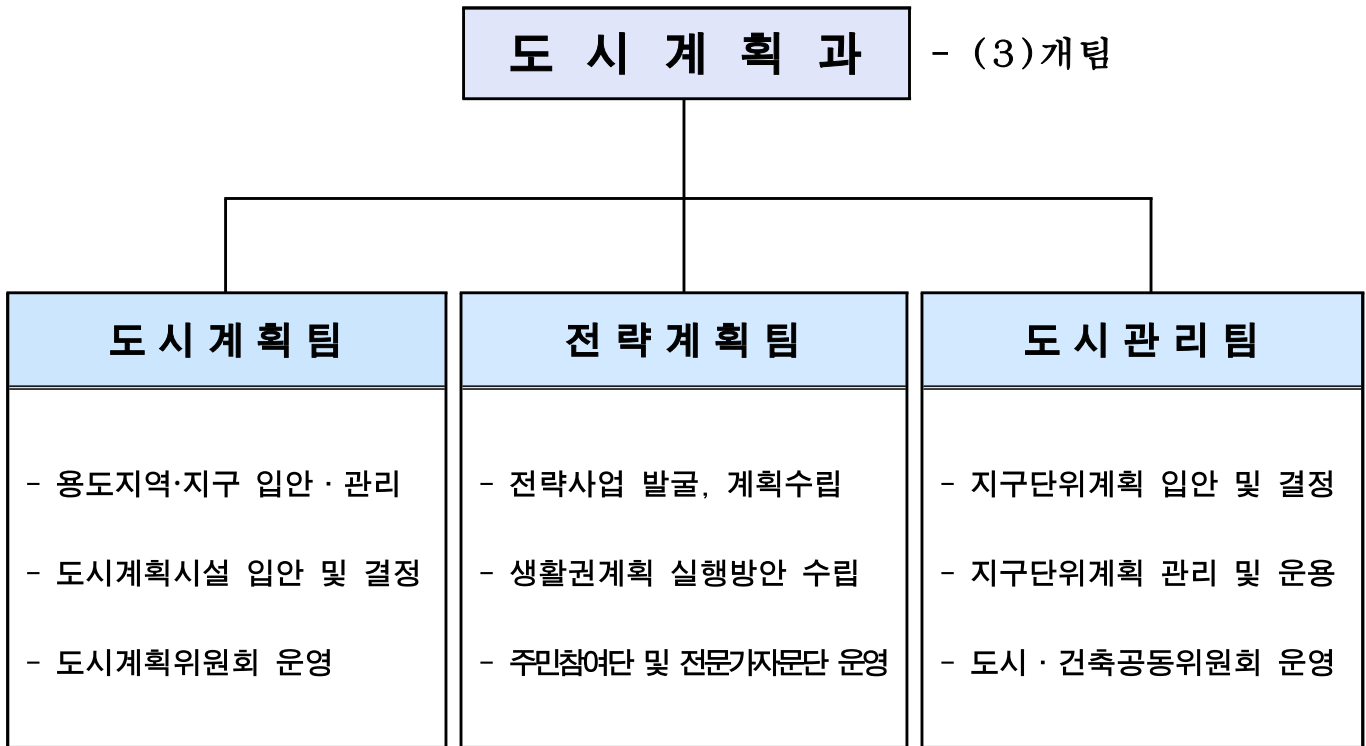
도시계획과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 2022년 주요업무 추진계획	· · · 3
III . 신규 · 중점 추진사업	· · · 8

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	14	-	1	5	4	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-
현 원	15	-	1	5	6	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
과부족	1	-	-	-	2	△1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3

주요시설 및 장비

○ 용도지역

(2022.2.1. 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.03 km^2	8.71 km^2
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

○ 도시계획시설(26개시설, 698개소)

(2022.2.1. 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	411	광 장	13	공공공지	33
공 원	63	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	6	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	6	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	24	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	5	사회복지시설	9
문화시설	3	방수설비	2		

4

예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	165,178	1,670,921	△1,505,743
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	30,199	28,979	1,220
지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	36,012	190,746	△154,734
지구단위계획 수립	16,976	1,382,224	△1,365,248
기본경비	81,991	68,972	13,019

Ⅱ . 2022년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 4
- ② 당산생활권 실행계획 수립 및 시행 5
- ③ 지구단위계획 수립 및 재정비(영등포1, 대림2생활권) 6

1 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 도시계획팀

신길·대림 생활권 내 낙후된 먹자골목에 글로벌 음식문화 특화거리를 조성하고 우리시장에 복합지원시설을 마련하기 위한 기본계획을 수립하고자 함

□ 추진방향

- 음식문화 특화거리 기본계획(안) 수립을 통한 지역 활성화 유도 및 이미지 개선
- 우리시장 지원시설을 포함 지역생활권에 필요한 도시재생차원의 생활SOC 구상

□ 사업개요

- 과 업 명: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획
- 과업기간: '21.06.~ '22.06.(12개월)
- 대 상 지: 대림동 1050-43일대(특화거리), 신길동 440-45일대(시장지원시설)
- 주요내용
 - 대림동 지역특색을 살린 음식문화 특화거리 조성 기본계획 및 세부기준 마련
 - 공공부지를 활용 우리시장 지원시설을 포함한 도시재생차원의 지역거점 구상



□ 세부추진계획

- 지역브랜딩 개발(디자인, 콘텐츠 등)을 통한 거리조성 기본계획(안) 수립
- 공공과 민간(상인회 등)의 협의를 통한 자생력 있는 지역거점시설 구상

□ 추진일정

- '22.06.: 음식문화 특화거리 및 우리시장 지원시설 기본계획(안) 마련

□ 소요예산: 비예산

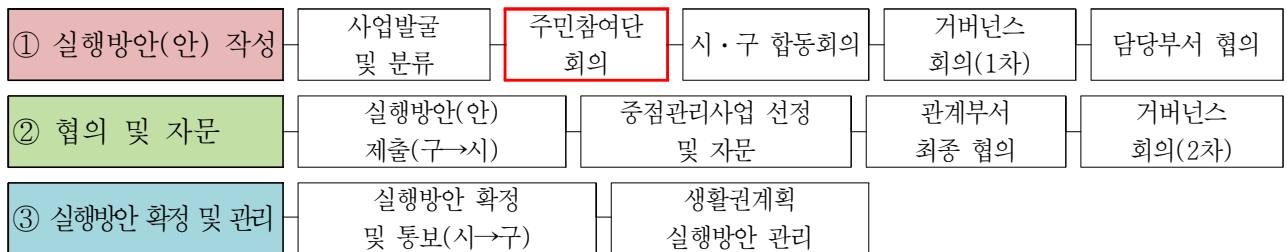
당산생활권계획의 구체적 실천방안을 제시하기 위하여 생활권계획의 목표, 전략을 구체화하는 실행계획(Action Plan)을 수립 및 시행

□ 사업개요

- 사업기간: '21.04. ~ '22.04.
- 사업면적: 당산생활권(4.55 km^2 , 당산2동·양평2동 일대)
- 사업내용: 당산지역생활권계획 실현을 위한 세부 실행계획 수립 등
 - 당산지구중심 육성 및 역세권 주변 환경개선방안 마련
 - 준공업지역의 맞춤형 재생을 통한 지역활성화 검토
 - 외곽 수변녹지축과 생활권 중심지의 연계강화 등 검토

□ 세부추진계획

- 당산생활권계획 실현을 위한 구체적 실행계획(안) 마련
 - 중점관리사업 발굴 및 사업별 투자계획, 세부추진계획 수립
 - 주민서비스시설 현황 진단 및 지역밀착형 서비스시설 공급계획 수립
- 주민참여형 실행계획 수립을 위한 주민참여단 및 거버넌스 회의 운영



□ 추진일정

- '22.02.: 주민참여단, 거버넌스 회의 개최
- '22.03.: 서울시·관계부서 협의 및 전략·핵심사업 발굴
- '22.04.: 당산생활권 실행계획 수립 및 운영

□ 소요예산: 2,500천원(구비)

3 지구단위계획 재정비(영등포1, 대림2생활권) 도시관리팀

2030 서울플랜, 생활권계획, 영등포·여의도 도심관리기본계획, 서울특별시 지구단위계획 수립기준 등 상위계획과 변화된 지역여건을 반영하여 영등포1, 대림2생활권 지구단위계획을 재정비하고자 함

□ 추진방향

- 도심권 위계에 부합하는 지역의 역할 재설정(용도, 밀도 등 조정)
- 지역자산 및 유휴부지 등을 활용한 지역 정체성·경쟁력 강화

□ 사업개요

- 영등포1 지구단위계획 재정비
 - 과업기간: '21.05. ~ '23.06.(26개월)
 - 위치 및 규모: 당산동1·3가 및 영등포동6·7가 일원(335,240 m^2)
 - 주요내용
 - 역세권, 간선부 등 고밀·복합개발 방안 마련
 - 청과시장 등 지역자산을 활용한 지역특성화 방안 마련
- 대림2생활권 지구단위계획 재정비
 - 과업기간: '21.05. ~ '23.02.(21개월)
 - 위치 및 규모: 대림동 706번지 일원(110,000 m^2) ※ 편입검토구역30,000 m^2 포함
 - 주요내용
 - 구역계 확장에 따른 신규 편입지 관리방안 마련
 - 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 재검토 등
- 위치도



영등포1



대림2생활권

□ 세부추진계획

- (상위계획 검토) 2030서울플랜, 도심관리기본계획 등 분석, 정합성 확보
- (주민참여) 청과시장 상인회 등 지역사회의 적극적인 참여 유도
- (사례분석) 지구단위계획에 의한 시장 정비, 특화가로 조성 사례 조사·분석
- (기존계획 분석) 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 계획 재검토

□ 추진일정

- 영등포1 지구단위계획 재정비
 - '22.03. : 부문별계획(안) 마련
 - '22.상반기: 시·구합동보고회 등 도시관리계획 결정(변경) 절차 이행
 - '23.상반기: 지구단위계획 결정(변경) 고시
- 대림2생활권 지구단위계획 재정비
 - '22.상반기: 시·구합동보고회 등 도시관리계획 결정(변경) 절차 이행
 - '23.상반기: 지구단위계획 결정(변경) 고시

□ 소요예산: 비예산

- 기배정('21년 배정) 예산 활용하여 과업 추진

Ⅲ . 신규·중점 추진사업

1 영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진

도시계획팀

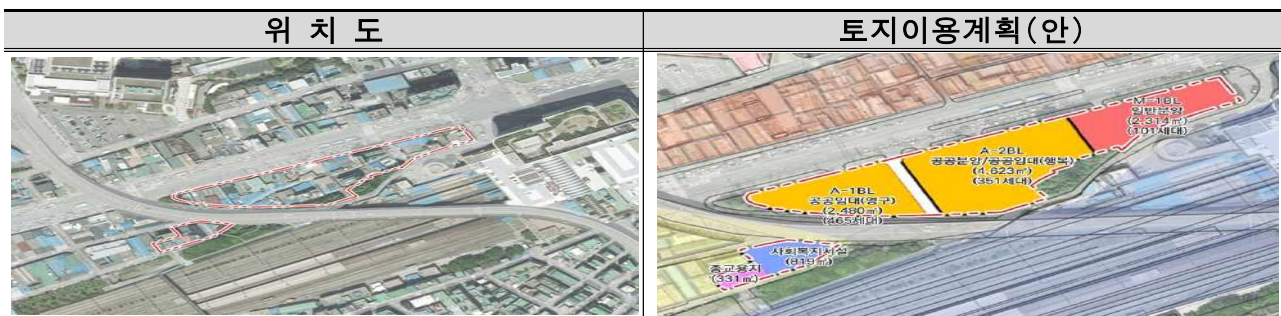
노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 추진방향

- 영등포구·LH·SH가 공동 사업시행자가 참여하는 공공주택사업 추진
 - 쪽방주민들을 위한 영구임대, 신혼부부 등 젊은 층을 위한 행복주택, 분양주택 등 공급
- 사업 중 쪽방 거주민의 안정적 정착을 위한 先이주 善순환 방식 도입
 - 先이주단지를 조성하여 쪽방 주민 임시 거주, 공공주택 건설 후 영구임대주택으로 이주

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 11,016㎡)
- 건축규모(안): 917호(영구 465호, 행복 117호, 공공분양 234호, 민간분양 101호)
- 사업기간: '20년 ~ '26년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



□ 세부추진계획

- (지구계획 수립) 주민 의견청취 및 관계기관 협의 등을 통한 지구계획 수립
- (임시이주시설 마련) 쪽방주민의 안정적인 재정착을 위해 기존 건물 리모델링을 통한 先이주단지를 조성하고, 영구임대주택 입주시까지 임시 거주

□ 추진일정

- '22.상반기: 지구지정 변경 및 지구계획 승인
- '22.하반기: 이주·철거 및 대지조성공사 착공
- '23. ~ '26.: 건축공사 착공 및 준공

□ 소요예산: 비예산

1940년 공원 시설 결정되었다가 장기미집행 도시계획시설(공원) 자동실효된 서울지방병무청 부지에 대하여 지구단위계획 수립을 통한 단계별 공원 조성 추진

□ 추진방향

- 실효된 메낙골 근린공원 부지의 계획적·체계적 관리
- 주민 의견이 반영된 지구단위계획을 수립·시행하여 단계별 공원 조성 추진

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 893번지 일대
- 도시계획: 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 토지이용: 공원 조성 12,558 m^2 , 미조성 45,145 m^2
 - 현 황: 서울지방병무청(32,300 m^2), 해군재경근무지원대대(12,845 m^2)



현 황 도



병무청부지 현황

□ 세부추진계획

- 지구단위계획 수립 및 결정
 - 주민협의체 의견 수렴을 통해 공원 기능 중심의 지구단위계획 수립 및 결정(서울시)

※ 지구단위계획(안) 주요내용

- 약 5천 m^2 도시계획시설(공원) 결정
- 소유관계 및 개발계획에 따라 3개의 특별계획구역 신설(① 병무청 ② 국방부)
 - ▶ ①-1 서울지방병무청 신축 / ①-2 병무청 상징공간 등 / ② 국방부(해군) 상징공간 등 조성 유도

- 공원조성 추진

- 국·구유지 토지교환 및 국유지 매입 등으로 1단계 공원 5천 m^2 우선적 추진을

청사 노후화와 편의시설 부족, 행정기능 분산에 따른 구민의 불편을 해소하고, 행정서비스의 질 향상 및 지역발전을 도모하고자 신청사 건립 기본계획 마련

□ 추진방향

- 주민편의와 행정효율을 높이기 위한 미래지향적 공공청사
- 미래행정수요 고려 및 구 재정부담 최소화를 위한 복합개발 추진

□ 사업개요

- 사업명: 신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립
- 대상지: 당산동3가 2-1, 3, 4
- 사업규모: 14,202.3 m^2
- 사업기간: '21.06. ~ '22.06.
- 사업내용: 당산공영주차장(시유지) ⇔ 영등포구청사(구유지) 교환을 통한 서남권 거점시설(서울시) 및 영등포구 통합청사(영등포구) 건립

□ 세부추진계획

- 시유지(당산공영주차장) 및 구유지(본관) 부지교환 및 통합화 논의
- 기본계획 수립을 위한 자문회의 등을 통해 대내외 의견 수렴 추진

□ 추진일정

- '22.02. : 중간보고 및 관계부서 협의
- '22.06. : 타당성조사 및 기본계획(안) 마련
- '22.07.~ : 서울시 협의 및 행정절차 이행 등

□ 소요예산: 8,500천원(구비)