

제234회 영등포구의회  
2021년도 제2차 정례회

**2022년도 예산(안) - 도시국**  
**檢 討 報 告 書**

【영등포구청장 제출】



2021. 12. 7.

社 會 建 設 委 員 會  
專 門 委 員

# 2022년도 예산(안) - 도시국

## 檢 討 報 告 書

### 1. 경 과

의안 제402호 및 제403호로 2021년 11월 15일 영등포구청장으로부터 제출되어 2020년 11월 19일 우리 위원회에 회부되었음.

### 2. 제안이유

2022년도 예산(안)을 「지방자치법」 제39조제1항 및 제127조에 따라 우리 구의회 의결을 얻고자 함.

### 3. 예산규모(총괄)

#### 가. 예산규모

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도 예산액	증감액	증감률(%)
총 계	784,852,190	708,060,780	76,791,410	10.85
일반회계	751,315,020	677,163,542	74,151,478	10.95
특별회계	33,537,170	30,897,238	2,639,932	8.54
의료급여	519,570	461,270	58,300	12.64
건축안전	2,104,400	848,672	1,255,728	147.96
주 차 장	30,913,200	29,587,296	1,325,904	4.48

나. 일반회계 세입 ----- 751,315백만원

(단위 : 천원, %)

구 분	2022년		2021년		증(△)감	
	예산액	구성비(%)	예산액	구성비(%)	증감액	대비(%)
<b>총 규모</b>	<b>751,315,020</b>	<b>100</b>	<b>677,163,542</b>	<b>100</b>	<b>74,151,478</b>	<b>10.95</b>
지방세수입	205,442,059	27.34	178,734,788	26.39	26,707,271	14.94
보 통 세	204,745,905	27.25	178,043,811	26.29	26,702,094	15
지나년도수입	696,154	0.09	690,977	0.10	5,177	0.75
세 외 수 입	75,007,129	9.98	68,298,344	10.09	6,708,785	9.82
경상적세외수입	65,162,837	8.67	56,286,665	8.31	8,876,172	15.77
재산임대수입	499,037	0.07	478,842	0.07	20,195	4.22
사용료수입	10,269,871	1.37	8,974,020	1.33	1,295,851	14.44
수수료수입	14,800,153	1.97	14,791,975	2.18	8,178	0.06
사업수입	159,648	0.02	191,724	0.03	△32,076	△16.73
징수교부금수입	37,195,329	4.95	30,160,325	4.45	7,035,004	23.33
이자수입	2,238,799	0.30	1,689,779	0.25	549,020	32.49
임시적세외수입	4,522,304	0.60	6,459,809	0.95	△1,937,505	△29.99
재산매각수입	1,225,474	0.16	1,638,306	0.24	△412,832	△25.20
기타수입	158,491	0.02	1,665,612	0.25	△1,507,121	△90.48
지나년도수입	3,138,339	0.42	3,155,891	0.47	△17,552	△0.56
지방행정제재 · 부담금	5,321,988	0.71	5,551,870	0.82	△229,882	△4.14
과징금	214,223	0.03	173,026	0.03	41,197	23.81
이행강제금	1,929,000	0.26	2,142,800	0.32	△213,800	△9.98
변상금	891,802	0.12	967,358	0.14	△75,556	△7.81
과태료	2,026,963	0.27	2,008,686	0.30	18,277	0.91
부담금	260,000	0.03	260,000	0.04	0	0
지방교부세	18,233,000	2.43	16,215,000	2.39	2,018,000	12.45
조정교부금등	84,506,942	11.25	79,084,088	11.68	5,422,854	6.86
보 조 금	326,434,109	43.45	293,470,047	43.34	32,964,062	11.23
국고보조금	192,034,209	25.56	174,992,668	25.84	17,041,541	9.74
시비보조금	134,399,900	17.89	118,477,379	17.50	15,922,521	13.44
보전수입등및 내부거래	41,691,781	5.55	41,361,275	6.11	330,506	0.80
보전수입등	41,691,781	5.55	41,361,275	6.11	330,506	0.80
순세계잉여금	41,691,781	5.55	41,361,275	6.11	330,506	0.80

다. 특별회계 세입(전체) ----- 33,537백만원

(단위 : 천원)

구 분	2022년		2021년		증감△	
	예산액	구성비(%)	예산액	구성비(%)	증감액	대비(%)
총 규 모	33,537,170	100	30,897,238	100	2,639,932	8.54
의료급여기금	519,570	100	461,270	100	58,300	12.64
국고보조금	259,785	50	230,635	50	29,150	12.64
시비보조금	259,785	50	230,635	50	29,150	12.64
건축안전	2,104,400	100	848,672	100	1,255,728	147.96
이행강제금	578,900	27.51	0	0	578,900	순증
잉여금	848,672	40.33	200,000	23.57	648,672	324.34
예탁금 및 예수금	676,828	32.16	0	0	676,828	순증
주차장	30,913,200	100	29,587,296	100	1,325,904	4.48
사용료수입	9,617,420	31.11	10,074,637	34.05	△457,217	△4.54
이자수입	16,100	0.05	173,880	0.59	△157,780	△90.74
기타수입	693,600	2.24	474,000	1.60	219,600	46.33
지난연도수입	1,874,506	6.06	2,393,943	8.09	△519,437	△21.7
과태료	4,007,808	12.96	4,035,836	13.64	△28,028	△0.69
국고보조금	800,000	2.59	800,000	2.70	0	0
시비보조금	135,000	0.44	135,000	0.46	0	0
잉여금	47,253	0.15	11,500,000	38.87	△11,452,747	△99.59
예탁금 및 예수금	13,721,513	44.39	0	0	13,721,513	순증

라. 도시국 소관 2021년 명시이월사업 (2건 3,868,800천원)

- 지구단위계획 재정비(도시계획과) : 278,800천원
- 영진시장(아파트) 긴급정비사업 추진(도시재생과) : 3,590,000천원

4. 도시국 소관 편성내역

가. 세입예산

○ 총괄(일반·특별회계)

(단위 : 천원)

구 분	2022년	2021년	증(△)감	증감률(%)
총 계	4,854,898	4,740,303	114,595	2.4
일반회계	2,750,498	3,891,631	△1,141,133	△29.3
특별회계	2,104,400	848,672	1,255,728	147.9

○ 일반회계

(단위 : 천원)

구 분	2022년	2021년	증(△)감	증감률(%)
총 계	2,750,498	3,891,631	△1,141,133	△29.3
주 택 과	1,716,253	1,662,039	54,214	3.3
도시계획과	1,110	717,097	△715,987	△99.8
도시재생과	455,000	730,000	△275,000	△37.7
건축과	400,000	608,000	△208,000	△34.2
부동산정보과	178,135	174,495	3,640	2.1

○ 특별회계

(단위 : 천원)

구 분	2022년	2021년	증(△)감	증감률(%)	
총 계	2,104,400	848,672	1,255,728	147.9	
건축과	건축안전	2,104,400	848,672	1,255,728	147.9

## 나. 세출예산

### ○ 총괄(일반·특별회계)

(단위 : 천원)

구 분	2022년	2021년	증(△)감	증감률(%)
총 계	6,204,568	6,231,221	△ 26,653	△ 0.4
일반회계	4,100,168	5,382,549	△ 1,282,381	△ 23.8
특별회계	2,104,400	848,672	1,255,728	147.9

### ○ 일반회계

(단위 : 천원)

구 분	2022년	2021년	증(△)감	증감률(%)
총 계	4,100,168	5,382,549	△ 1,282,381	△ 23.8
주 택 과	1,050,736	1,457,774	△ 407,038	△ 27.9
도시계획과	165,178	1,670,921	△ 1,505,743	△ 90.1
도시재생과	2,267,609	1,023,845	1,243,764	121.5
건 축 과	223,957	900,922	△ 676,965	△ 75.1
부동산정보과	392,688	329,087	63,601	19.3

### ○ 특별회계

(단위 : 천원)

구 분	2022년	2021년	증(△)감	증감률(%)	
총 계	2,104,400	848,672	1,255,728	147.9	
건축과	건축안전	2,104,400	848,672	1,255,728	147.9

다. 부서별 세부편성 내역

[주택과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2022예산(안)	2021예산	증감액
	합 계	1,050,736	1,457,774	△407,038
721	고객만족의 주택행정 구현	783,795	493,263	290,532
721	주택 행정 지원	43,168	47,236	△4,068
721	공동주택 입주자대표회의 운영 및 윤리교육	5,480	5,280	200
721	전문가 자문단 운영	10,100	7,400	2,700
722	공동주택관리 지원사업	719,000	427,300	291,700
722	공동주택 안전점검	6,047	6,047	0
722	임대사업관리	12,638	45,996	△33,358
722	임대사업관리	12,638	45,996	△33,358
723	친환경 공동주택 건설	46,225	706,289	△660,064
723	주택 재개발 재건축 사업지원	46,225	706,289	△660,064
723	무허가 건축물 발생 예방	55,530	52,260	3,270
723	무허가 건축물 발생 예방	55,530	52,260	3,270
724	기본경비	152,548	159,966	△7,418
724	기본경비	152,548	159,966	△7,418

## [도시계획과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2022예산(안)	2021예산	증감액
	합 계	165,178	1,670,921	△1,505,743
726	균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	30,199	28,979	1,220
726	도시관리계획 운영	30,199	28,979	1,220
726	지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	36,012	190,746	△154,734
726	지역생활권 실행계획수립	2,500	72,000	△69,500
727	도시기능활성화 협의체 구성 운영	25,012	18,246	6,766
727	신청사 건립	8,500	0	8,500
727	지구단위계획 수립	16,976	1,382,224	△1,365,248
727	지구단위계획 추진	16,976	22,224	△5,248
727	기본경비	81,991	68,972	13,019
728	기본경비	81,991	68,972	13,019



## [도시재생과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2022예산(안)	2021예산	증감액
	합 계	2,267,609	1,023,845	1,243,764
729	도시기능 회복 및 활성화	507,448	849,716	△342,268
729	영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화	117,000	120,000	△3,000
729	영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화	28,500	28,500	0
729	소규모 재생사업 추진	342,948	217,216	125,732
730	도시재생 주민참여 활성화	19,000	484,000	△465,000
730	공정하고 투명한 정비사업 추진	1,655,390	79,066	1,576,324
730	재정비촉진(영등포, 신길)사업 추진	10,672	42,896	△32,224
731	공공지원제도 운영	7,138	28,800	△21,662
731	도시 및 주거환경정비사업 추진	6,480	7,370	△890
731	영진시장(아파트) 긴급정비사업 추진	1,139,600	0	1,139,600
732	주택재개발 신속통합기획 지원	491,500	0	491,500
732	기본경비	104,771	95,063	9,708
732	기본경비	104,771	95,063	9,708

## [건축과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2022예산(안)	2021예산	증감액
	합 계	223,957	900,922	△676,965
734	품격있는 건축물 조성 및 관리	92,017	111,552	△19,535
734	위원회 운영	9,000	9,000	0
734	건축 전문상담실 운영	21,400	23,000	△1,600
734	특별검사원 운영	44,627	46,086	△1,459
734	건축행정 지원	6,990	33,466	△26,476
735	승강기 사고대응 합동훈련	10,000	0	10,000
735	기본경비	131,940	140,698	△8,758
735	기본경비	131,940	140,698	△8,758

## [부동산정보과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2022예산(안)	2021예산	증감액
	합 계	392,688	329,087	63,601
741	구민 생활 중심의 도로명주소 활성화 추진	153,277	116,749	36,528
741	도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공	153,277	116,749	36,528
741	부동산 거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	9,813	9,823	△10
741	부동산중개업소 지도 관리	9,813	9,823	△10
742	구민 재산권 보호를 위한 지적공부 관리	16,567	5,397	11,170
742	효율적이고 정확한 디지털 지적 선진화 사업	16,567	5,397	11,170
742	공간정보의 관리 및 제공으로 효율적 토지이용 실현	13,400	12,450	950
742	지적기준점 관리	13,400	12,450	950
743	구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사.결정	34,794	39,210	△4,416
743	개별공시지가 조사 결정	23,294	26,210	△2,916
743	개발부담금 부과 징수	11,500	13,000	△1,500
743	구민 재산권 보호를 위한 손실보상 추진	1,950	1,950	0
743	공익사업을 위한 토지 등의 보상 수용	1,950	1,950	0
744	기본경비	162,887	143,508	19,379
744	기본경비	162,887	143,508	19,379

○ 특별회계

(단위 : 천원)

쪽수	부서별	세부사업명	2022예산(안)	2021예산	증감액
합 계			2,104,400	848,672	1,255,728
737	건축과	안전사고 사전예방 및 안전한 거주환경 조성 (건축안전특별회계)	472,042	569,228	△97,186
737		건축물 안전점검	226,212	364,719	△138,507
737		공사장 안전점검	77,663	41,908	35,755
738		안전취약시설물 안전관리	168,167	162,601	5,566
738		인력운영비(지역건축안전센터)	257,417	230,914	26,503
738		지역건축안전센터 인력운영비	257,417	230,914	26,503
739		기본경비(지역건축안전센터)	34,658	48,530	△13,872
739		기본경비	34,658	48,530	△13,872

## 5. 검토내용

### 【세 입】

#### 가. 도시국 소관 2022년도 세입예산(안)

- 세입예산 총 규모는 48억 5,490만원으로  
2021년도 예산액 47억 4,030만원 대비 2.4%인  
1억 1,460만원 증액 편성  
이 중 일반회계 27억 5,050만원, 특별회계 21억 440만원
  
- 일반회계 세입내역 : 27억 5,050만원
  - 세 외 수 입 : 22억 8,850만원
    - 주 택 과 : 17억 1,625만원
    - 도 시 계 획 과 : 111만원
    - 건 축 과 : 3억 9,300만원
    - 부 동 산 정 보 과 : 1억 7,814만원
  - 국·시비보조금 : 4억 6,200만원
    - 도 시 재 생 과 : 4억 5,500만원
    - 건 축 과 : 700만원
  
- 건축안전 특별회계 세입내역(건축과) : 21억 440만원
  - 세외수입(이행강제금) : 5억 7,890만원
  - 보전수입등및내부거래(잉여금, 예탁금및예수금) : 15억 2,550만원

## 나. 부서별 주요 세입 증감내역

### [주 택 과] - 217쪽

- 세입예산 총 규모는 17억 1,625만원으로  
2021년 16억 6,204만원 대비 3.3%인 5,421만원 증액 편성
- **주요 증감요인은**  
광역교통시설부담금 등 4,909만원,  
건축법 위반 이행강제금 등 512만원 증액

### [도시계획과] - 218쪽

- 세입예산 총 규모는 111만원으로  
2021년 7억 1,710만원 대비 99.8%인 7억 1,599만원 감액 편성
- **주요 증감요인은**  
체비지 대부료, 변상금 및 매각 교부금 등 시비보조금 7억 1599만원 감액

### [도시재생과] - 219쪽

- 세입예산 총 규모는 4억 5,500만원으로  
2021년 7억 3,000만원 대비 37.7%인 2억 7,500만원 감액 편성
- **주요 증감요인은**  
영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화 및 산업 활성화, 소규모  
재생사업 추진 등 시비보조금 2억 7,500만원 감액 편성

## **[건 축 과] - 220~221쪽**

- 세입예산 총 규모는 25억 440만원으로  
2021년 14억 5,667만원 대비 71.9%인 10억 4,773만원 증액 편성
- 일반회계 세입예산은 4억원으로  
2021년 6억 800만원 대비 34.2%인 2억 800만원 감액 편성
- **주요 증감요인은**  
이행강제금 수입 등 2억 1,500만원 감액 편성되고  
승강기 사고대응 합동훈련 국·시비보조금 700만원 증액 편성
- 건축안전특별회계 세입예산은 21억 440만원으로  
2021년 8억 4,867만원 대비 147.9%인 12억 5,573만원 증액 편성
- **주요 증감요인은**  
이행강제금 수입 5억 7,890만원, 순세계잉여금 6억 4,867만원,  
예탁금 및 예수금 등 내부거래 지출 2,816만원 증액

## **[부동산정보과] - 222쪽**

- 세입예산 총 규모는 1억 7,813만원으로  
2021년 1억 7,449만원 대비 2.1%인 364만원 증액 편성
- **주요 증감요인은**  
부동산실명법 과징금 등 400만원 증액

## 【세 출】

### 가. 도시국 소관 세출예산(안)

- 세출예산 총 규모는 62억 457만원으로  
2021년 62억 3,122만원 대비 0.4%인 2,665만원 감액 편성이  
이 중 일반회계 41억 17만원, 특별회계 21억 440만원임.
- 이는 구 전체 예산의 0.8%에 해당하며,  
주요 증액요인은  
공동주택관리 지원사업, 도로명주소 운영 및 정확한  
주소정보 제공, 공사장 안전점검 등 증액 편성  
영진시장(아파트) 긴급정비사업 추진,  
주택재개발 신속통합기획 지원 등 신규 편성

### 나. 부서별 주요 세출사업 증감내역

#### [주 택 과] - 721~725쪽

- 세출예산 총 규모는 10억 5,074만원으로  
2021년 14억 5,777만원 대비 27.9%인 4억 704만원 감액 편성
- 주요사업 증감내역
  - 공동주택관리 지원사업(p.722)은 공동주택 단지 내 공용시설물 유지·관리 지원 및 공동주택 경비실 근로환경 개선 지원 사업비가 2021년 대비 3억원 증액된 7억원 편성 등 총 7억 1,900만원 편성



- 임대사업 관리(p.722~723)는 임대사업자 업무 관련 우편물 발송 단가 및 건수 조정으로 공공운영비 등이 2021년 대비 3,336만원 감액된 1,264만원 편성
- 주택 재건축 사업지원(p.723)은 2021년 편성되었던 재개발 (해제구역) 사전 타당성조사 등 총 3건의 용역완료로 6억 9,200만원 미반영되고, 재건축부담금 및 예정액 검증비로 2,000만원 신규편성 등 2021년 대비 6억 6,006만원 감액된 4,623만원 편성

#### **[도시계획과] - 726~728쪽**

- 세출예산 총 규모는 1억 6,518만원으로  
2021년 16억 7,092만원 대비 90.1%인 15억 574만원 감액 편성
- 주요사업 증감내역
  - 지역생활권 실행계획 수립(p.726)은 2021년에 편성되었던 당산생활권 실행계획 수립 용역비 7,000만원 미반영 등으로 2021년 대비 6,950만원 감액된 250만원 편성
  - 지구단위계획 수립 단위사업(p.727)에서 13억 6,525만원 감액된 것은 2021년 편성되었던 “지구단위계획 재정비 세부사업”인 영등포1, 및 대림2생활권 지구단위 계획 재정비 용역 완료 등에 따른 것임

## [도시재생과] - 729~733쪽

- 세출예산 총 규모는 22억 6,761만원으로  
2021년 10억 2,384만원 대비 121.5%인 12억 4,376만원 증액 편성
- 주요사업 증감내역
  - 소규모 재생사업 추진(p.729~730)은 문래동 제조업 집적지구의 환경 개선을 위해 집진시설 설치(40개소)와 간판 개선사업(100개소)을 시행하는 시비보조사업으로 물량 조정 등으로 2021년 대비 1억 2,573만원 증액된 3억 4,295만원 편성
  - 영진시장(아파트) 긴급정비사업 추진(p.731~732)은 위험건축물인 영진시장(아파트)에 대해 도시재생인정사업과 연계한 재개발사업으로 생활SOC 시설 매입비 3억 7,500만원, 임시이주상가 매입비 7억 6,460만원 편성하여 총 11억 3,960만원 신규 편성
  - 주택재개발 신속통합기획 지원(p.732)은 「2021년 주택재개발사업 후보지 공모」에 따른 후보지 선정 구역(2개구역)에 대하여 정비 계획수립 용역비 4억 9,150만원 신규 편성

## [건축과] - 734~740쪽

- 세출예산 총 규모는 23억 2,836만원으로  
2021년 17억 4,959만원 대비 33.1%인 5억 7,876만원 증액 편성
- 일반회계 세출예산 총 규모는 2억 2,396만원으로  
2021년 9억 92만원 대비 75.1%인 6억 7,696만원 감액 편성
- 건축안전특별회계 세출예산 총 규모는 21억 440만원으로  
2021년 8억 4,867만원 대비 147.9%인 12억 5,573만원 증액 편성

○ 주요사업 증감내역

- 승강기 사고대응 합동훈련(p.735)은 공동주택·대형건축물 관리주체 및 유관기관과 승강기 사고대응 실전형 모의 구조 훈련 등을 실시하는 사업으로 1,000만원 신규 편성
- 건축물 안전점검(p.737)은 임의관리대상 노후 건축물 등에 대한 관리를 통해 안전사고를 예방하고 국민의 생명·재산을 보호하기 위한 사업으로 긴급안전 보수비 1억 265만원, 기존 건축물 화재 안전 성능보강 지원 1억 672만원 편성 등으로 2021년 대비 1억 3,851만원 감액된 2억 2,621만원 편성
- 기타반환금(p.740)은 건축안전특별회계에서 기타 회계 전입금 반환액으로 13억 4,028만원 신규 편성

**[부동산정보과] - 741~745쪽**

○ 세출예산 총 규모는 3억 9,269만원으로

2021년 3억 2,909만원 대비 19.3%인 6,360만원 증액 편성

○ 주요사업 증감내역

- 도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공 사업(p.741)은 주소정보시설(도로명판, 건물번호판, 기초번호판, 사물주소판 등) 설치와 유지·관리 및 국가주소정보시스템 운영 등 도로명주소 활용도를 높이고자 하는 사업으로 시설물 유지관리비 증액 등으로 2021년 대비 3,653만원 증액된 1억 5,328만원 편성

## 다. 2021년 명시이월사업

- 도시국 소관 2021년 명시이월사업은 지구단위계획 재정비 등 2개 사업으로 총 이월액은 38억 6,900만원임.

### ○ 도시국 소관 명시이월사업 현황

(단위 : 천원)

연번	사업부서	사 업 명	이 월 액	쪽수
<b>합 계</b>			<b>3,868,800</b>	
1	도시계획과	지구단위계획 재정비	278,800	145
2	도시재생과	영진시장(아파트) 도시재생 인정사업	3,590,000	145

### ○ 검토의견

- 2022년 도시국 소관 세출예산안은 구 전체예산 규모의 0.8%인 62억 457만원으로 영진시장(아파트) 긴급정비사업 추진, 주택재개발 신속통합기획 지원 등 신규 편성, 공동주택관리 지원사업, 도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공, 공사장 안전점검 등 증액 편성됨.

구 재정여건을 감안한  
한정된 재원의 효율적 배분을 위하여  
신규 사업과 증액 사업 등에 대한  
사업의 필요성, 타당성, 실효성 등  
심도 깊은 검토가 필요하다고 판단됨.

아울러, 집행부에서는  
재정의 건전성, 행정의 책임성이 확보될 수 있도록  
체계적이고 내실있는 계획에 따라  
적정 예산을 효율적으로 집행하는 노력이 필요할 것으로  
사료됨.