

구의회 2009년 1차 정례회

'09. 7. 1 ~ 7.14



2009년도

---

# 주요업무 추진현황

---



도 시 계 획 과

# 순 서

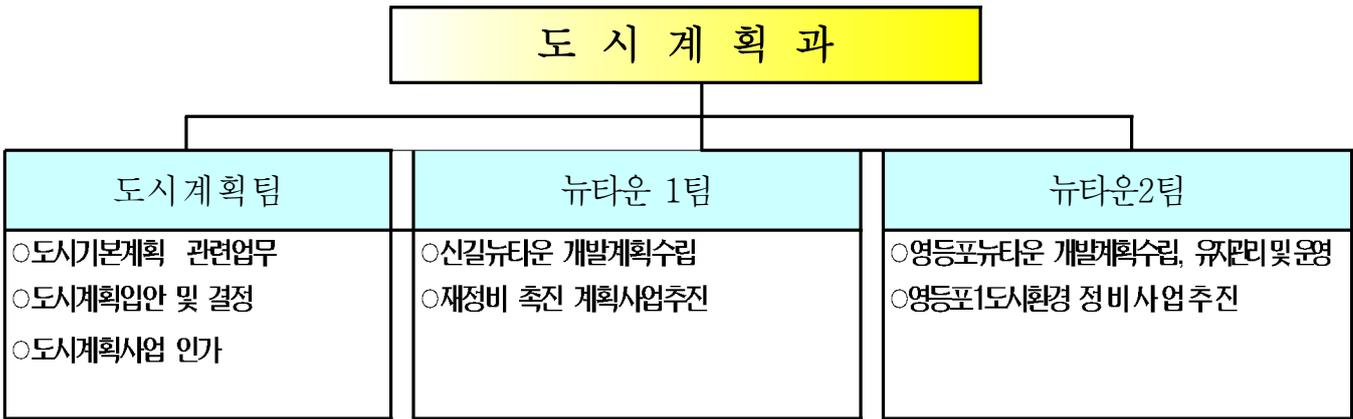
- 일반 현황 ..... 1
- 정책목표와 방향 ..... 3
- 주요업무 추진실적 및 계획 ..... 4

# I. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						계 약 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	라급	-	-	-
정 원	16	-	1	3	6	2	3	1	-	-	-
현 원	16	-	1	3	6	2	3	1	-	-	-
과부족	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2 조 직



## 3 도시계획 현황

### □ 용도지역

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

□ 도시계획시설 (22개 시설, 580개소)

시설명	개소	면적(m <sup>2</sup> )	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	L=198,304m	광 장	14	공공공지	31
공 원	43	631,213	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	47	617,920	공 동 구	1	수 도	3
시 장	13	50,838	전기공급설비	7	하 천	1
공용의청사	16	116,059	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	5	30,476	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	22	102,325	하 수 도	6	유통업무설비	1
			체육시설	1	사회복지시설	2

**4** **예 산 현 황**

□ 예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집행액	집행율(%)
<b>계</b>	<b>936,915</b>	<b>368,005</b>	<b>39.2%</b>
균형발전을 이루는 도시관계수립	842,523	318,574	37.8%
행정운영경비	94,392	49,431	52%

## II. 정책목표와 방향

---

목 표

명품 행복도시조성 기반마련

방 향

권역별 발전 전략 수립

뉴타운사업 가시화

철도이남 · 이북 균형발전 도모

### Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

#### 권역별발전 전략 수립

##### 1 준공업지역 정비방안 수립용역

###### □ 사업목표

- 영등포구 준공업지역 일대의 종합발전구상 수립
- 미래 도시형, 지역특성기반 육성전략 구상
- 주거·공업용도 혼재 지역의 주거환경 개선

###### □ 사업개요

- 위 치 : 문래동, 양평동, 당산동, 영등포동, 도림동 일대
- 규 모 : 5.48 $km^2$
- 사 업 비 : 300,000천원(구50%, 토지공사50%)
- 사업기간 : 2008.05.9~ 2009.09.30

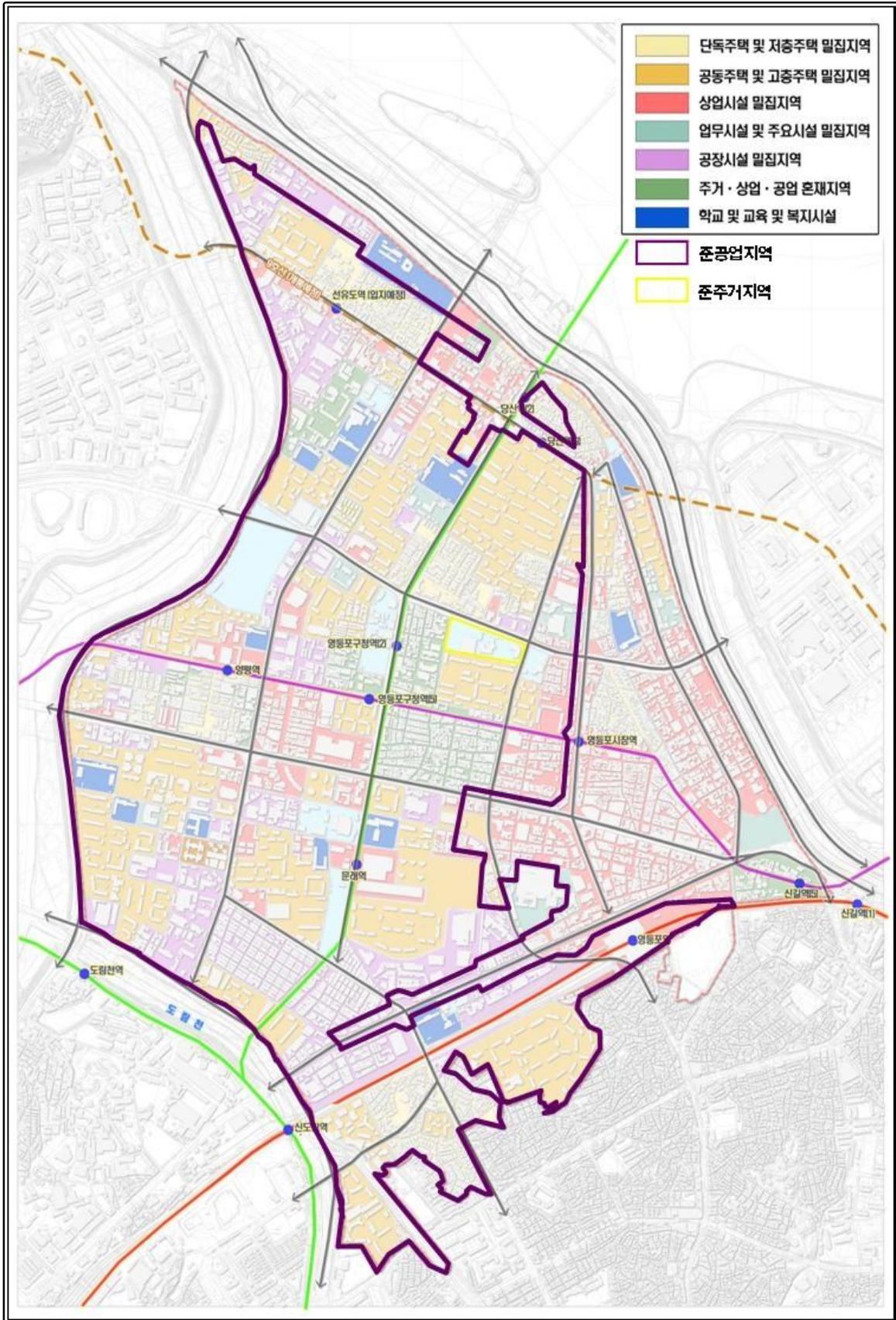
###### □ 추진실적

- 08.05.09 : 용역계약 및 ...
- 08.10.16 : 중간보고회 개최
- 08.11.20 : 구의회 보고
- 08.11.21~27 : 대규모공장부지 설문조사
- 09.04.09 : 2차중간보고회 개최
- 09.06.03 : 전문가 자문회의 개최

###### □ 향후 추진계획

- 09.08. : 최종보고회 개최
- 09.09.30 : 준공예정

□ 위치도



## 2 도시재정비(철도남측) 기본계획 수립

### □ 사업목표

- 도심지원형 주거지에 걸맞는 종합적인 개발구상 및 기본계획 수립
- 재정비 촉진지구 등의 개발사업을 위한 타당성 조사
- 지역 환경 개선을 위한 지역 특성을 살린 경관계획 수립

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림동, 도림동, 신길동, 영등포본동 일부 지역
- 규 모 : 4.6km<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 250,000천원(구비)
- 사업기간 : 2007. 12. 21 ~ 2009. 2. 20

### □ 추진내용

- 대상지 현황조사 및 분석
- 공간구조의 설정 및 토지이용계획 수립
- 도시재정비 기본구상 및 계획 수립
- 계획 실현수단 및 사업방식 검토

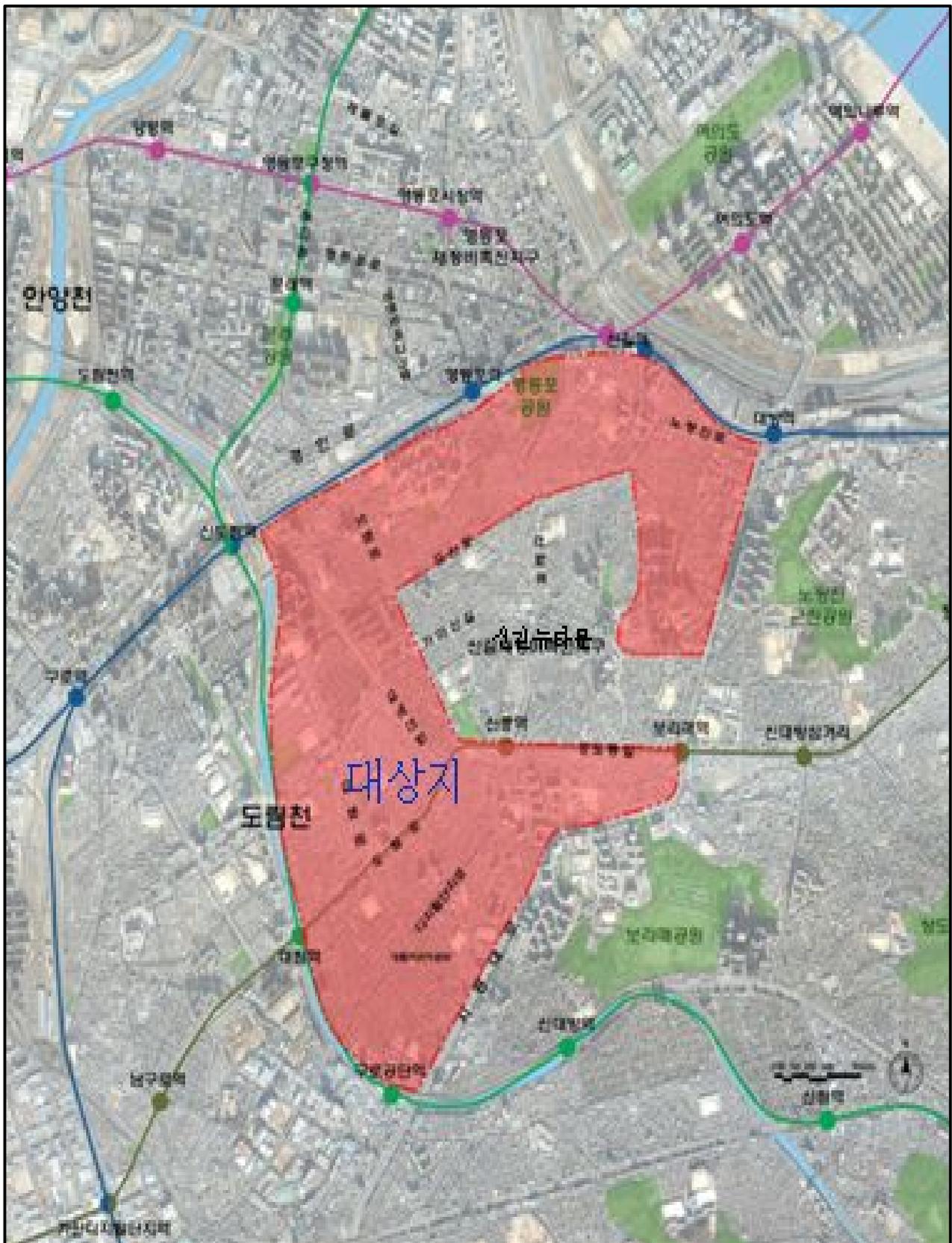
### □ 추진실적

- '09. 1 : 최종 보고회 개최
- '09. 2 : 과업완료(준공)
- '09. 4 : 서울시에서 추진 중인 도시 및 주거환경정비사업 기본 계획에 재개발, 재건축 등 반영토록 요청

### □ 향후 추진계획

- '09. 9 : 도시 및 주거환경 정비기본계획 반영(서울시 주거정비과)
- '10. 3 ~ : 도시 및 주거환경 정비기본계획에 의한 정비사업 추진

□ 위치도



## 뉴타운사업 계획 가시화

### 3 신길동 주거중심형 뉴타운사업

#### □ 추진목표

- 재정비촉진계획으로 결정된 구역의 단계적 사업 추진
- 21C형 주거단지의 새로운 모델로 개발하여 친환경적이고 미래지향적인 신시가지를 조성

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
  - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
    - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
  - 도시계획 시설사업
    - 공원녹지:147,799 $m^2$ , 공공청사:2개소 ,문화·복지시설:5개소 등

#### □ 향후 추진계획

(단위 : 구역)

구 분	2008	2009	2010	2011년 이후
추진위원회 변경 승인	14	-	1	1
조합설립인가	5	2	4	5
사업시행인가	-	2	4	10
관리처분 및 공사착공	-	-	6	10

□ 구역별 추진사항

구역	추진위원회 (변경)승인	조합설립 인가	사업협의회 자문	서울시 건축심의	교통영향 평가	사업시행 인가신청
1구역	'08. 5. 9	준비중				
2구역	'08. 6.12					
3구역	'08. 3.18	'08.10.01	완료	심의진행	준비중	
4구역	'08. 3.28					
5구역	'08. 3.28	'08.10.07	완료	심의진행	준비중	
7구역	'08. 4.21	'08.09.18	완료	완료	준비중	
8구역	'08. 3.10	'08.10.27	완료	준비중	준비중	
9구역	'08. 3.18	준비중				
10구역	'08. 6.11					
11구역	'08. 3.20	'08.09.05	완료	완료	준비중	
12구역	'08. 3.21	'09.02.20	완료	준비중	준비중	
13구역	-					
14구역	'08. 3.14					
15구역	'08. 3.27					
16구역	'08. 3.28					

## 4 영등포 도심형 뉴타운사업

### □ 사업개요

- 위치 : 영등포구 영등포동 2,5,7가 일원(면적 : 226,005.5 $m^2$ )
- 기간 : 2004년 ~ 2012년
- 사업 : 도시환경정비사업(26개 구역, 조합 또는 토지등소유자 시행)
- 개발용도 : 판매/영업, 근린생활, 업무, 주거(1-4,7,26구역)
- 기반시설 : 도로 28개소, 공원 4개소, 광장 1개소, 공공공지 1개소 신설

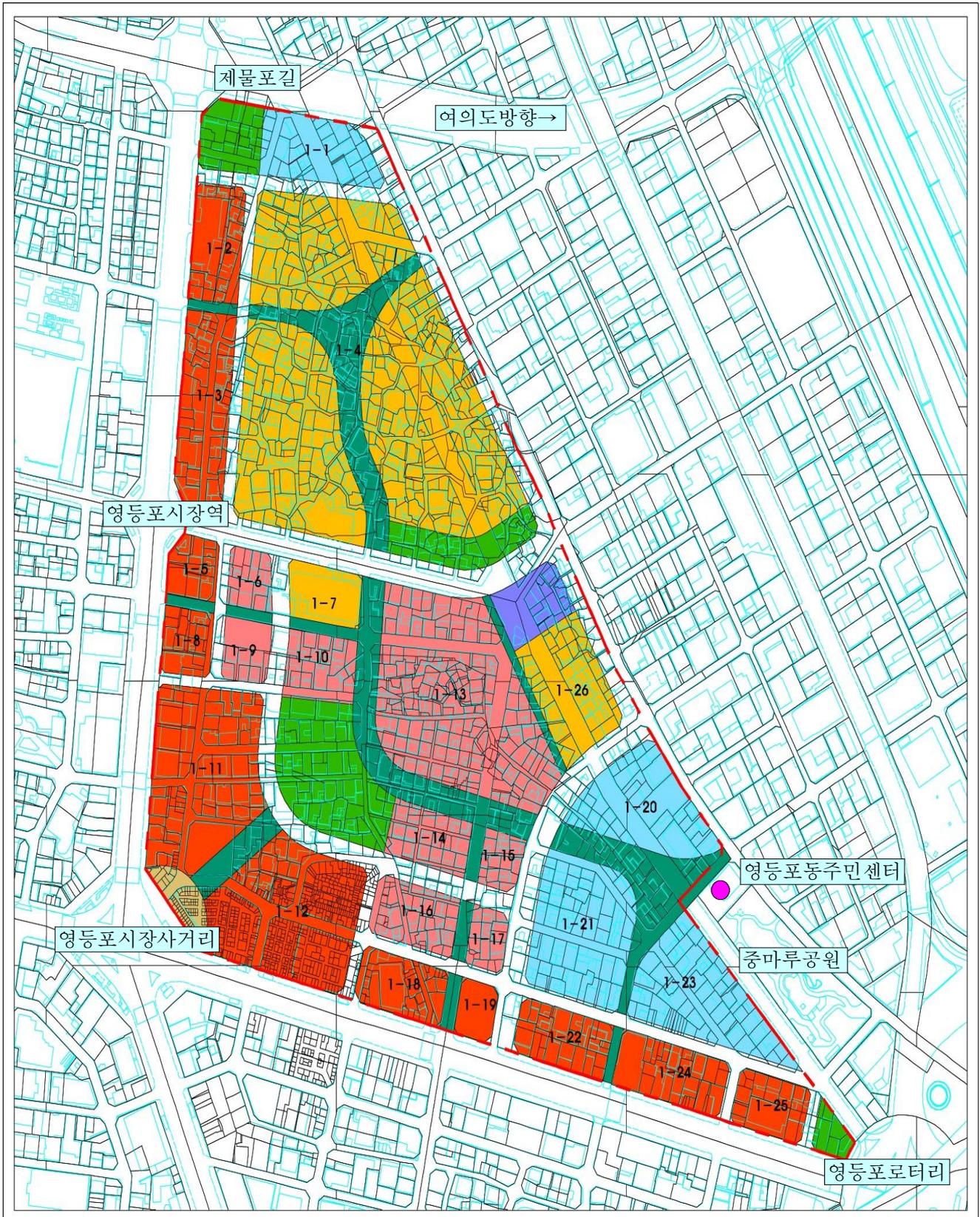
### □ 추진실적

- 영등포1-3구역 교통영향평가 협의 완료
  - '08. 12. 29 : 서울특별시 교통영향심의위원회 심의
  - 결과 : 조건부 가결
- '09. 1. 30 : 교통영향평가 협의 완료
- 영등포1-3구역 건축심의 완료
  - '09. 4. 28 : 서울특별시 건축위원회 심의
  - 심의결과 : 조건부 통과
- 재정비용역 추진
  - 용역 발주 : '09.03.06
  - 자문회의개최 : 4회

### □ 향후 추진계획

- 영등포뉴타운 전략사업구역 2개구역(1-3, 4구역) 중점개발
  - 건축심의 및 교통영향평가 협의(1-4구역)
  - 사업시행인가(1-3구역)
- 잔여구역(24개 구역) 사업추진
  - 전략사업구역인 1-3, 4구역 추진과 병행하여 개발계획 재정비를 통해 사업활성화

□ 사업구역도



## 도시관리계획 재정비

### 5 신길재정비촉진지구 일대 지구단위계획 재정비 용역

#### □ 사업개요

- 위 치 : 신길동 재정비촉진지구 일대
- 면 적 : A=348,484m<sup>2</sup>
- 사업기간 : '08.05.28~'10.02.20
- 사 업 비 : 400,000천원
- ※ 지구단위계획 수립(재정비)

구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
신길지구중심	사러가시장 일대	78,086	재정비
신평지구중심	신평역 일대	73,455	
신길1생활권	대신시장 일대	76,528	
신길6생활권	보라매역 일대	96,685	
도신로	신길동 296-57 일대	23,730	신규

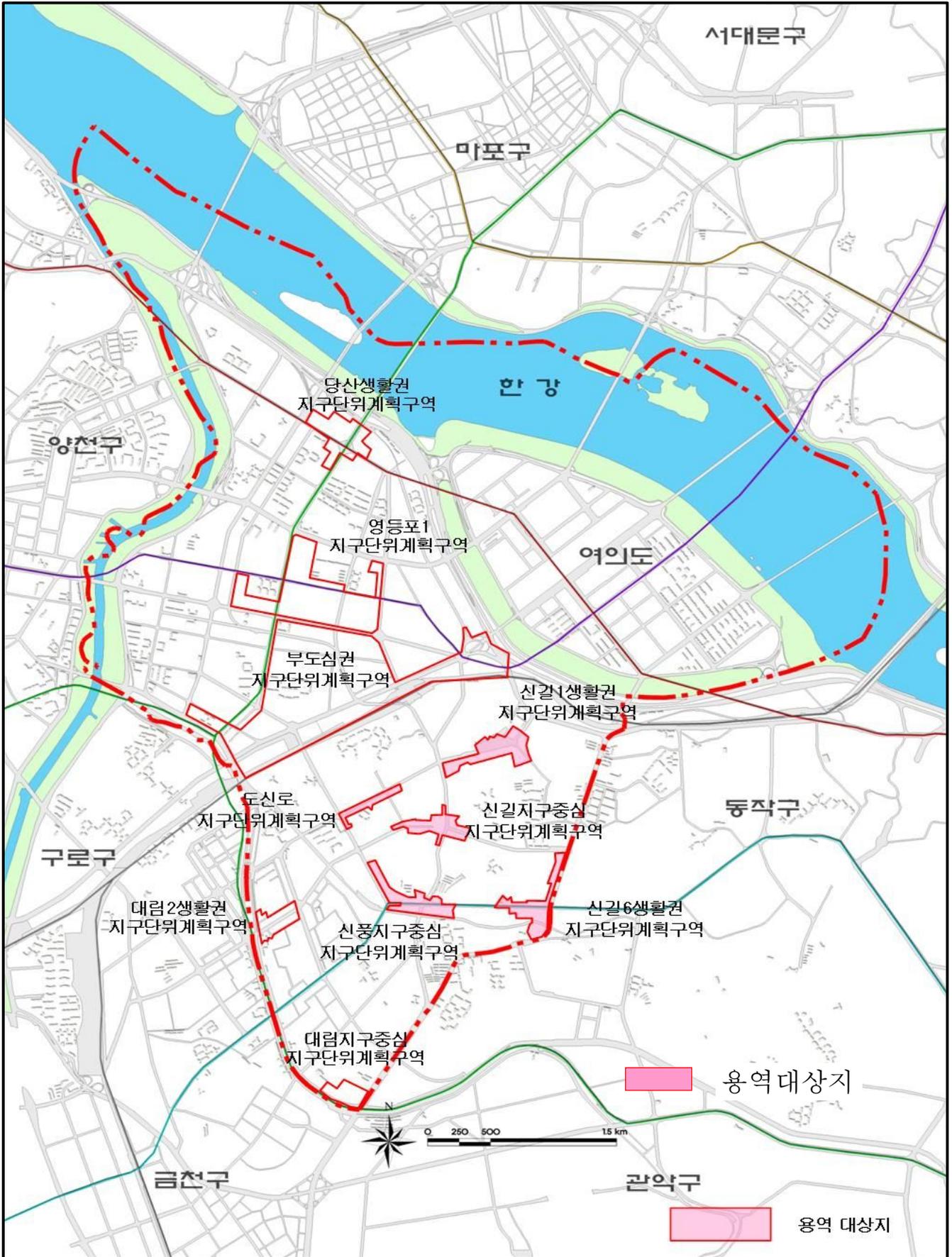
#### □ 추진실적

- '08.05.28 : 계약 및 착수
- '08.10.16 : 개발행위허가제한지역 지정 및 지형도면 고시
- '08.11.28 : 중간보고회 개최
- '09.01.20 : 사업협의회 자문
- '09.04 : 서울시 부서 협의(균형발전본부, 도시관리과)

#### □ 향후 추진계획

- '09.08. : 열람공고
- '09.09. : 구도시계획위원회 자문
- '09.10. : 도시·건축공동위원회 심의
- '09.12. : 결정 고시

□ 위치도



## 6 영등포뉴타운 개발계획 재정비

### □ 사업개요

- 대 상 지 : 영등포뉴타운사업지구
- 위 치 : 영등포동 2, 5, 7가 일대(면적 : 226,005.5 $m^2$ )
- 사업기간 : '09년 ~ '10년
- 사 업 비 : 300,000천원
- 재정비 내용
  - 영등포뉴타운 개발기본계획, 서울시 도시·주거환경정비기본계획, 영등포1도시환경정비계획

### □ 추진실적

- 재정비 용역 발주 : '09. 3. 6
  - 용역사 선정 및 계약
    - 용역사 : (주)동해종합기술공사 + (주)에이비라인건축사사무소
- MA팀 구성 및 위촉장 수여 : 2009. 3. 23
  - 총괄MA : 박연심(건축계획분야)
  - 자문MA : 권영철(도시계획분야), 박문호(조경계획분야)
  - MA자문 실시 : '09. 4. 27 ~ 6. 15(4회 실시)
- '09. 4. 27 : 용역 착수보고회
- '09. 4월 ~ 6월 : 기초 조사 및 기존 계획 재검토(MA회의4회개최)
- '09. 6월 현재 : 주민설문조사 실시 중

### □ 향후 추진계획

- '09. 7월 : 주민설문조사 실시
- '09. 7월 ~ 9월 : 교통성 검토, 환경성 검토
- '09. 10월 ~ 12월 : 변경계획안 작성
- '10년 : 계획 변경 절차이행

## 7 미집행 도시계획시설 정비방안 수립

### □ 미집행 도시계획시설 현황

(2007년도기준)

구 분	계	도 로	공원	녹 지	학 교	주차장	공공공지	광 장
개 소	99	79	4	1	3	1	10	1
면적(m)	237,658.1	114,515	60,814.5	9,800	34,584	380	16,745.2	820
사 업 비 (백만원)	186,125	82,359	81,579	11,070	-	1,000	8,717	1,400

### □ 장기 미집행(10년이상) 도시계획시설 현황

구 분	계	도 로	공원	녹 지	학 교	주차장	공공공지	광 장
개 소	46	40	2	1	3	-	-	-
면적(m)	151,092.5	54,174	52,534.5	9,800	34,584	-	-	-
사 업 비 (백만원)	147,417	61,870	74,477	11,070	-	-	-	-

### □ 추진실적

- 공원·녹지·주차장 단계별집행계획 수립
- 도로, 공공공지 등 도시계획시설 집행
  - 도 로 : 대림동 1051-9~810-56 외 4개소(A=31,491 m<sup>2</sup>)
  - 광 장 : 문래동2가 121번지 일대 1개소(A=820 m<sup>2</sup>)
  - 공공공지 : 문래동6가 25-1 외2개소(A=2,265.7 m<sup>2</sup>)

### □ 향후 추진계획

- '09.06 : 도시계획시설(도로) 단계별집행계획 수립
- '09.07 : 단계별집행계획 공고