

제195회 구의회 제1차 정례회

2016. 6. 15. ~ 6. 27.

청림 명동포구

# 2016년 주요업무 보고



부 과 과

# 보 고 순 서

I . 일 반 현 황	••• 1
II . 주 요 업 무 추 진 실 적	••• 3

# I. 일반 현황

## 1 조직

### 부과과 - 7개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재산세총괄</li> <li>- 부동산관련 세원관리</li> <li>- 세입분석 및 자치법규</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세총괄 (부동산 선박)</li> <li>- 등록면허세 (부동산등록)</li> <li>- 지역자원시설세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (특별징수)</li> <li>- 주민세</li> <li>- 레저세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차세</li> <li>- 취득세(차량)</li> <li>- 등록면허세 (면허)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 법인 지방세</li> <li>- 법인세무조사</li> <li>- 등록면허세 (법인등기)</li> <li>- 소송업무총괄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별주택가격 조사 공시</li> <li>- 건물및가물건 과세표준 결정 공시</li> </ul>

## 2 인력

구분	계	일반직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원	54		1	9	20	18	6
현원	53		1	10	29	6	7
과부족	△ 1		-	1	9	△ 12	1

## 3

## 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	플로터	주택가격조사 및 검증업무	

## 4

## 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	693,676	242,338	34.9
세입목표 달성	335,306	65,852	19.6
개별주택가격 조사 및 공시	101,962	68,862	67.5
기본경비	256,408	107,624	41.9

## Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 2016년 지방세 세입목표 달성 ..... 4
- ② 개별주택가격 조사 및 공시 ..... 7

# 1 2016년 지방세 세입목표 달성

부과과

불안정한 경기여건 속에서 세입징수에 어려움이 있으나 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2016년 세입목표 달성에 최선을 다하고자 함.

## □ 사업개요

- 추진기간: 1.1. ~ 12.31.
- 사업목표
  - 현년도 세입목표 달성: 855,455백만원(구세 108,102, 시세 747,353)
  - 세원발굴 및 세무조사: 2,755백만원

## □ 추진내용 및 실적

### ○ 지방세 부과·징수 현황

(2016.4.30 현재)

(단위: 백만원, %)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
<b>지방세 합계</b>	<b>855,455</b>	<b>252,073</b>	<b>246,617</b>	<b>28.83</b>	<b>97.84</b>	<b>41.86</b>	<b>99.04</b>
<b>구</b>	<b>108,102</b>	<b>14,548</b>	<b>14,338</b>	<b>13.26</b>	<b>98.56</b>	<b>17.60</b>	<b>98.76</b>
<b>세</b>							
등록면허세면허	3,005	2,651	2,443	81.29	92.14	80.54	90.86
등록면허세등록	25,316	10,442	10,440	41.24	99.99	59.76	100
<b>재 산 세</b>	<b>79,781</b>	<b>1,455</b>	<b>1,455</b>	<b>1.82</b>	<b>100</b>	<b>1.47</b>	<b>100</b>
구분재산세	42,393	-54	-54	-0.13	100.56	0.09	99.85
공동재산세	37,388	1,509	1,509	4.04	100	3.05	100
<b>소 계</b>	<b>747,353</b>	<b>237,525</b>	<b>232,279</b>	<b>31.08</b>	<b>97.79</b>	<b>45.34</b>	<b>99.06</b>
<b>시</b>							
<b>세</b>							
취득세 부동산	136,684	42,752	41,913	30.66	98.04	40.52	98.74
취득세 자동차	32,803	11,318	11,316	34.50	99.99	36.46	99.81
주민세 균등분	2,658	78	27	1.03	35.12	0.14	94.70
주민세 재산분	1,825	21	20	2.93	35.12	0.14	94.70
주민세 종업원분	44,939	18,859	18,857	41.96	99.99	37.94	99.93
지방소득세	409,191	147,571	143,438	35.05	97.20	58.46	99.11
자동차세	26,461	10,094	9,875	37.32	97.83	37.03	96.60
레저세	26,321	6,752	6,752	25.25	100	22.18	100
재산세(도시지역분)	49,321	24	24	0.05	98.42	-0.01	100.04
지역자원시설세	16,732	57	56	0.34	99.34	0.02	94.72

※ 지방세합계: 지난연도 미포함(징수와 소관)

※ 시세소계: 목표액은 가배시액임(7월경 확정), 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분 재산세 미포함

▷ 구세 현황

- 목표액 108,102백만원 대비 14,338백만원 징수, 진도율 13.26%
- 전년도 동기 진도율 17.60% 대비 4.34%p 감소
- 전년도 동기 17,967백만원 대비 3,629백만원 감소
- ※ 주요원인: '15년 한국산업은행 자본증자에 따른 80억 특수요인이 있었으나 '16년은 한국수출입은행 자본증자에 따른 등록면허세 40억원 특수요인 발생 차이(전년 동기 대비 등록면허세 4,180백만원 감소)

▷ 시세 현황

- 목표액 747,353백만원 대비 232,279백만원 징수, 진도율 31.08%
- 전년도 동기 진도율 45.34% 대비 14.26%p 감소
- 전년도 동기 335,962백만원 대비 90,301백만원 감소
- ※ 주요원인: 부동산경기 침체 및 '15년 법인 지방소득세 기납부 (특별징수분)하여 '16년 법인지방소득세 확정신고시 기납부 세액으로 차감하여 납부세액이 감소 (전년대비 동기 대비 취득세 67억원, 지방소득세 860억원 세입감소)
- 2015.1.1. 내국법인 이자 배당소득 특별징수 최초 시행

○ 세원발굴 및 세무조사 추진 현황 및 실적

▷ 세원발굴 추진현황

(2016.4.30 현재)

(단위: 백만원, %)

구 분	2016년 목표액	4월말 실적	진 도 율
세원발굴 목표액	2,755	1,149	41.7

▷ 주요 추진실적

- 법인 일반세율 취득부동산 전수조사: 22건 1,149백만원

▷ 세무조사 추진현황

- 조사대상: 1,820개 법인
- 조사실적: 16개 법인(방문 16개, 인터넷조사 0개 )
- ※ 4 ~ 5월 지식산업센터 감면 조사 및 인터넷 세무조사 접수 중

○ 지방세 납부홍보

▷ 지방세 납부 안내문 등 발송: 40,499부

- 지방소득세( 38,739부), 법인서면조사안내(1,760부)

▷ 납부홍보 현수막 및 입간판 제작 설치(등록면허세 면허, 지방소득세)

- 현수막 9개, 입간판 9개

□ 향후계획

○ 정기분 지방세 부과 징수

- 6월: 제1기분 자동차세 (자동차, 건설기계)

- 7월: 재산세 (주택1/2, 건축물)

- 8월: 주민세 균등분(개인세대주, 개인사업자, 법인)

- 9월: 재산세 (주택1/2, 토지)

- 12월: 제2기분 자동차세

○ 철저한 과세자료 관리를 통하여 세원누락 방지 및 세수확보

- 부동산 관련공부 변경사항, 법인등기 및 외부기관 인·허가 사항 등  
관련부서 자료를 기초로 현장 확인조사 등을 실시 후 과세대장 정비

○ 비과세·감면, 중과세물건 사후관리 철저

- 종교·학술단체 등 감면대상, 법인 취득 부동산 중과세 적정여부

- 유흥주점 등 고급오락장 중과세 대상 과세물건 집중관리

○ 지방세 납부안내서 발송 등 납기내 징수율 제고를 위한 홍보 적극 추진

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
335,306 (구비 100%)	65,852	19.6



국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함.

### □ 사업개요

#### ○ 조사대상: 개별주택 17,320호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
17,320호	17,320호	12,951호	4,369호	793호

#### ○ 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사: '15. 11월 ~ '16. 4월 (4.29 공시)
- 6. 1 기준 주택가격 조사: '16. 5월 ~ '16. 9월 (9.30 공시)
- ※ '16.1.1 ~ 5.31 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

#### ○ 조사절차

주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견 검증 및 심의  
⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

### □ 추진실적

#### ○ 개별주택 특성조사: 17,320호

#### ○ 1.1 기준 공시: 16,297호 (무허가 1,023호 공시제외)

- 주택가격 공시 및 이의신청 접수 현황 (※ 2015년 이의신청 접수 : 8건)

주택가격 공시			이의신청		
계	단독(다가구)	주상복합 등	계	상향요구	하향요구
16,297호	12,051호	4,246호	0호	0호	0호

#### ※ 개별주택가격 활용

- 국세 및 지방세 과세표준
- 기타 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등 활용

### □ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
101,962 (구비 100%)	68,862	67.5