

제201회 구의회 제1차 정례회

2017. 6. 15. ~ 6. 27.

청림 명동포구

2017년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3

I. 일반 현황

1 조직

부과과 - 7개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
- 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규	- 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (특별징수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리	- 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리	- 법인 지방세 - 법인세무조사 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄	- 개별주택가격 조사 공시 - 건물및가물건 과세표준 결정 공시

2 인력

구분	계	일반직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원	54		1	10	22	17	4
현원	55		1	10	33	6	5
과부족	1		-	-	11	△11	1

3

주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	플로터	주택가격조사 및 검증업무	

4

예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%)
계	701,532	247,568	35.3
세입목표 달성	339,956	63,208	18.6
개별주택가격 조사 및 공시	102,940	78,612	76.4
기본경비	258,636	105,748	40.9

Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 2017년 지방세 세입목표 달성 4
- ② 개별주택가격 조사 및 공시 7

1 2017년 지방세 세입목표 달성

부과과

불안정한 경기여건 속에서 세입징수에 어려움이 있으나 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2017년 세입목표 달성에 최선을 다하고자 함.

□ 사업개요

- 추진기간: 1.1. ~ 12.31.
- 사업목표
 - 현년도 세입목표 달성: 910,058백만원(구세 114,019, 시세 796,039)
 - 세원발굴 및 세무조사: 2,624백만원

□ 추진내용 및 실적

○ 지방세 부과·징수 현황

(2017.4.30 현재)

(단위: 백만원, %)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월		
						진도율	징수율	
지방세 합계	910,058	300,453	298,186	32.77	99.25	28.83	97.84	
구	소 계	114,019	18,733	16.17	98.43	13.26	98.56	
	등록면허세면허	3,122	2,756	2,511	80.44	91.14	81.29	92.14
	등록면허세등록	26,879	9,157	9,157	34.07	100.00	41.24	99.99
	재산세	44,229	146	97	0.22	66.40	-0.13	100.56
세	공동재산세	39,789	6,674	6,674	16.77	100.00	4.04	100.00
	소 계	796,039	281,750	279,747	35.14	99.29	31.08	97.79
	취득세 부동산	155,572	68,427	68,304	43.90	99.82	30.66	98.04
	취득세 자동차	35,941	12,377	12,369	34.42	99.93	34.50	99.99
시	주민세 균등분	2,635	1	1	0.04	94.96	1.03	35.12
	주민세 재산분	1,903	30	24	1.26	80.73	1.12	99.48
	주민세 종업원분	51,061	20,071	20,070	39.31	100.00	41.96	99.99
	지방소득세	424,952	162,565	160,927	37.87	98.99	35.05	97.20
세	자동차세	27,946	11,717	11,546	41.32	98.55	37.32	97.83
	레저세	25,099	6,024	6,024	24.00	100.00	25.25	100.00
	재산세(도시지역분)	52,290	167	111	0.21	66.87	0.05	98.42
	지역자원시설세	18,640	371	371	1.99	99.77	0.34	99.34

※ 지방세합계: 지난연도 미포함(징수와 소관)

※ 시세소계: 목표액은 가배시액임(7월경 확정), 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분 재산세 미포함

▷ 구세 현황

- 목표액 114,019백만원 대비 18,439백만원 징수, 진도율 16.17%
- 전년도 동기 진도율 13.26% 대비 2.91%P 증가
- 전년도 동기 징수액 14,338백만원 대비 4,101백만원 증가
- ※ 주요원인: 2017년 하반기(8월 이후) 교부 예정인 재정보전금(공동재산세)을 일자리 창출 및 지역경제 활성화를 위해 상반기(2017.4월)에 조기교부로 공동재산세가 전년도 동기 징수액 1,509백만원 대비 5,165백만원 증가

▷ 시세 현황

- 목표액 796,039백만원 대비 279,747백만원 징수, 진도율 35.14%
- 전년도 동기 진도율 31.08% 대비 4.06%P 증가
- 전년도 동기 징수액 232,279백만원 대비 47,468백만원 증가
- ※ 주요원인: 여의도 IFC몰 양도·양수에 따라 법인의 과점주주 지분취득으로 취득세 세입이 증가(취득세가 전년도 동기 징수액 41,913백만원 대비 26,391만원 세입증가)하였고, 법인세분 지방소득세 또한 전년도 동기 징수액 14,867백만원 대비 25,150만원 세입이 증가

○ 세원발굴 및 세무조사 추진 현황 및 실적

▷ 세원발굴 추진현황

(2017.4.30 현재)

(단위: 백만원, %)

구 분	2017년 목표액	4월말 실적	진 도 율
세원발굴 목표액	2,624	1,151	43.8

▷ 주요 추진실적

- 10억원 미만 부동산 취득법인 조사 : 72건 225백만원
- 인텔리전트 빌딩 지방세 현황조사 : 52건 926백만원

▷ 세무조사 추진현황

- 조사대상: 1,904개(인터넷조사 1,790개, 기획조사 등 114개)
- 조사실적: 45개 법인(인터넷조사 0개, 기획조사 등 45개)
- ※ 3~5월 지식산업센터 조사 및 인터넷 세무조사 신고접수 중

○ 지방세 납부홍보

▷ 지방세 납부 안내문 등 발송: 18,724부

- 지방소득세(16,934부), 법인서면조사 안내(1,790부)

▷ 납부홍보 현수막 및 입간판 제작 설치(등록면허세 면허, 지방소득세)

- 현수막 12개, 입간판 및 배너 55개

□ 향후계획

○ 정기분 지방세 부과 징수

- 6월: 제1기분 자동차세 (자동차,건설기계)

- 7월: 재산세 (주택1/2, 건축물)

- 8월: 주민세 균등분(개인세대주, 개인사업자, 법인)

- 9월: 재산세 (주택1/2, 토지)

- 12월: 제2기분 자동차세

○ 과세자료 관리를 통하여 세원누락 방지 및 세수확보

- 부동산 관련공부 변경사항, 법인등기 및 외부기관 인·허가 사항 등
관련부서 자료를 기초로 현장 확인조사 등을 실시 후 과세대장 정비

○ 비과세·감면, 증과세물건 사후관리 철저

- 종교·학술단체 등 감면대상, 법인 취득 부동산 증과세 적정여부

- 유흥주점 등 고급오락장 증과세 대상 과세물건 집중관리

○ 지방세 납부안내서 발송 등 납기내 징수율 제고를 위한 홍보 적극 추진

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행률(%)
335,306 (구비)	63,208	18.6

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함.

□ 사업개요

○ 조사대상: 개별주택 16,544호

전 체	개별주택가격 조사대상			미공시주택(무허가)
	소 계	단독(다가구)	주·상복합 등	
16,544호	15,473호	11,478호	3,995호	1,071호

○ 추진일정

- 1. 1 기준 개별주택가격 조사·공시: '16. 11월 ~ '17. 4월 (4.28 공시)
- 6. 1 기준 개별주택가격 조사·공시: '17. 5월 ~ '17. 9월 (9.29 공시)
- ※ '17.1.1.~ 5.31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

○ 조사절차

주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견 검증 및 심의
⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

□ 추진실적

○ 개별주택 특성조사: 16,544호

○ 1.1 기준 공시: 15,473호 (무허가 1,071호 공시제외)

- 주택가격 공시 현황

계	주택가격 공시		비고
	단독(다가구)	주·상복합 등	
15,473호	11,478호	3,995호	

※ 2016 ~ 2017년 이의신청 접수 및 처리 건수: 0 건

○ 개별주택가격 활용

- 국세 및 지방세 과세표준
- 기타 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행률(%)
102,940 (구비)	78,612	76.4