

제142회 영등포구의회
2008년도 제2차 정례회

'08. 11. 21 ~ 11. 25



주요 업무 보고

-2008년도 추진실적 및 2009년도 계획-

2008. 11



가로경관과

보 고 순 서

- 일 반 현 황 1
- 2008 주요업무 추진실적 4
- 2009 주요업무 계획 10

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	34	1	1	3	6	4	3	1	2	2	11
현 원	35	1	1	3	10	2	1	1	7	9	0
과부족	1				4	△2	△2		5	7	△11

2 조 직



3 주요시설 및 장비

- 관리현황 ————— 5,430필지 12.41km²
 - 소유별 : 국유지 7.36km² / 사유지 4.28km² / 구유지 0.77km²
 - 지목별 : 도 로 3.86km² / 하 천 8.01km² / 구 거 0.54km²
- 점용현황 ————— 2,608건 56,469m²
 - 도로 2,430건 52,009m² / 하천 39건 1,425m² / 구거 139건 3,035m²

4 **노점개선 자을 위원회** 12명(공무원3,전문가4,구민4,노점상대표1)

5 **전문건설업체** 764개업체(29개 업종 1,211개 등록)

6 **골재채취업체** 17개업체(4개업종 20개 등록)

7 **가로시설물 현황** 188개소

- 가로판매대 : 95
- 구두수선대 : 91
- 노점상 단속초소 : 2

8 **가로정비 단속반 운영** 2개반 21명

- 가로정비단속반 A반(11)
 - 영등포로 · 대방로기준 여의도방향
- 가로정비단속반 B반(10)
 - 영등포로 · 대방로 기준 영등포역 방향

9 **주요시설 및 장비 현황**

- 차량 4대 (1톤, 포터 더블캡)
- 수거물품 보관창고
 - 문래동3가 55 - 6 (공공용지 1000평, 건물 254평)

4 예산 현황

예산 현액

(단위 : 천원)

단위 사업명	①예산현액	②집행액		이월 예상액 ③	불용 예상액 (①-②-③)
		집행액	집행예정액		
합 계	478,101	337,023	114,328		26,750
공공용지 관리	63,236	24,087	32,849		6,300
주민 통행불편 사항 개선	224,137	160,312	51,005		12,820
행정운영경비	190,728	152,624	30,474		7,630

Ⅱ. 주요업무 추진실적

쾌적하고 편리한 가로경관 조성

1 노점 및 노상 적치물 정비

도시미관을 저해하고 시민생활에 불편을 주는 보·차도상의 불법 노점 및 노상 적치물에 대한 지속적인 순찰 및 정비로 도로의 본래 기능을 회복하여 보행로 확보 등 쾌적한 거리환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 버스정류장 및 역 주변 등 노점 최우선 정비
- 대형·기업형 노점 중점정비
- 신발생 노점 억제 및 노점 폐해에 대한 대시민 홍보 병행

□ 추진실적

- 도로법위반 변상금 및 과태료 부과
 - 변상금 부과 : 349건(355,936천원)
 - 과태료 부과 : 310건(58,730천원)
- 강제수거 : 3,250건 (고발 52건)
- 홍보물 제작 안내문 배부 : 1,055매 (불법노점·노상적치물 정비에 대한 안내 말씀)
- 생활질서 확립을 위한 노점 및 노상 적치물 정비 추진
 - 기 간 : '08. 10. ~ '08. 12.
 - 정비내용 : 시민보행불편지역 중점 정비 (여의도, 당산역, 영등포역 주변 등)
 - 강제수거 : 471건 (포장마차 24개소, 손수레 51개, 기타 396건)
 - 과태료부과 : 45건 (5,460천원)

□ 향후계획

- 시민불편 가중지역(버스정류장, 지하철역입구) 노점상 중점 정비
 - 단속지역 : 지하철역, 버스정류장 주변 및 야간 여의도 포장마차 등
- 정비방법
 - 지하철역, 버스정류장 주변은 매일 정비 하며, 야간 포장마차는 주2회 야간단속 실시
 - 강제정비 노점상 과태료 부과 및 상습노점상은 고발 조치

문래동 시가지 조성사업이 마무리 되어 쾌적한 환경을 조성하였으나, 기존 상가들이 보·차도에 상품 진열로 통행주민과 차량의 소통에 막대한 지장을 주고 있어 이를 해소하고자 함.

□ 사업개요

- 보·차도에 진열된 상품 및 적치물 정비
- 시민 및 차량 소통 불편 해소 및 쾌적한 가로환경 조성

□ 추진현황

- 1단계(완료) : 146개 점포(2007년도 상반기)
 - 무허가 가설점포 완전철거 및 폐기물 처리 후 도로개설
- 2단계(완료) : 120개 점포(2007년 하반기)
 - 보도블럭 포설(5.6m×420m), 불법 차양막 제거
 - 점포앞 아름다운 간판설치, 11개 점포를 자진철거하고 보도블럭 정비
- 3단계(추진중) : 36개 점포
 - 자진정비 안내문 발송(2차에 걸쳐 발송)
 - 계고장 발송 : 보도상 적치물 및 차양막 제거 행정대집행 계고 통지

□ 추진실적

- 3단계 정비지역 간판 정비 완료 : (33개 새로운 간판 설치 완료)
- 상품과다 적치 및 파라솔, 이중차광막 매일 정비(정비반2명,용역6명)
- 조광시장 변상금 및 과태료부과 : 68건45,377천원('08년3월)
- 영일시장 변상금 및 과태료부과 : 57건40,388천원('08년3월)

□ 향후계획

- 정비사업 완료후까지 영일시장 주변지역 지속적 순찰 및 정비
- 무질서한 주차차량, 쓰레기 적치 등 필요시 담당부서와 합동단속

보도상 영업시설물(가로판매대, 교통카드판매대, 구두수선대)의 관리에 만전을 기하여 깨끗하고 쾌적한 도시환경을 조성하고 시민들의 보행권을 확보와 도시미관 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 쾌적한 가로환경 조성
- 시민 보행권 확보 및 도시미관 향상

□ 시설물 현황 총186개소

- 가로 판매대 95개소, 구두 수선대 91개소

□ 추진실적

- '07.12.31 기간 만료에 따라 조례개정('07.11.1)에 의한 도로점용 허가 및 임대차 계약 (보유재산 2억원 미만 인 자 에 대하여 1년 범위 내에서 2회 갱신허가)
- 도로점용 갱신 제외 및 허가취소 대상
 - 대 상: 49개소, 철거완료 32개소
- 보도상 영업시설물 일제점검 실시(2008.4.1 ~ 4.30)
- 위반 보도상 영업시설물 행정조치
 - 시정명령 (가로 판매대 35개소, 구두 수선대 29개소)
- 수시 점검을 통한 자율정비 및 강제정비

□ 향후계획

- 정기 점검 및 수시 점검을 통한 보도상 영업시설물의 관리 철저
- 중점 점검사항
 - 전대·전매, 허가장소 임의변경, 시설물 구조변경, 시설물 구조변경
 - 음식물 조리행위여부, 허가면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치
- 위반자 행정조치
 - 시정명령, 허가취소 등

4

건전재정 확립을 위한 세외수입 증대추진

공공용지의 지속적인 유지관리와 엄정한 법 집행으로 재산관리에
 만전을 기하고 체납자에 대한 관리 철저히 징수율을 극대화하며,
 무단점유 재산에 대하여 일제조사를 실시하여 신규세원을 발굴하여
 세외수입 증대에 기여

□ 사업개요

- 신규·누락 세입원 지속적 발굴
- 공공용지의 적정한 관리로 불법 행위자에 대한 변상금 부과
- 체납자에 대한 징수율 극대화

□ 과징현황

(단위 :천원 · %)

년 도	목 표	부 과	징 수	체 납	진 도 율 (목표달성)	징수율
2008	6,003,724	5,025,390	4,874,513	150,877	81.19	96.94
2007	5,570,266	4,965,833	4,682,602	283,231	79.52	94.29
2006	5,251,915	4,539,447	4,161,815	377,632	79.24	91.68

□ 징수목표

(단위 :천원)

계	공유재산임대	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금
6,003,724	9,838	4,335,944	182,990	74,875	1,400,077

□ 향후계획

- 신규 세원 발굴을 위한 실태 조사
- 주기적으로 체납고지서 발송납부 독려 및 상습체납자 집중관리
- 체납자 재산조회 및 재산소유자 재산 등 압류

국회 주변 도로의 무단 사용에 따른 변상금 부과 행정 소송이 서울 행정법원에 계류 중이므로 관련 자료확보 및 법률 검토 등을 우리구 고문 변호사와 긴밀히 협조하여 반드시 승소할 수 있도록 소송 수행 준비에 만전을 기하고자함.

□ 개 요

- 점용구간 : 여의서로 국회 주변 연장2.1km
 - 여의도지구대(서강대교남단) ~ 여의2교 구간(의원회관 옆)
- 점용면적 : 7,488m²(폭 3.5~7m)
 - 여의도동 8-1 : 588m², 여의도동 8-2 : 6,900m²
- 변상금 부과액 : 10,149 백만원

□ 추진경과

- 국회 주변도로 원상회복 계획 : '07. 6. 14
- 도로무단사용 변상금 부과처분 사전통지 : '07. 6. 25
- 변상금 부과통지 : '07. 9. 3 :
- 행정소송 제기 : '07.10.31 :
- 1심 행정소송 판결 : '08. 4.25
- 항소장 접수 : '08. 5. 9
- 항소 이유서 제출 : '08. 6.20
- 항소 1차 준비서면 : '08. 10.7
- 사실조회 신청 : '08.10.30
- 사실조회 변론 : '08.11.11
- 선 고(예정) : '08.12.9(화) 14:00

□ 향후계획

- 1심 판결 변상금 조정액 18억원의 부당성 부각하여 2심에 반영
- 우리구는 101억원 부과의 정당성을 현장입증 사진과 법률상의 미비점을 보완하여 101억원 부과의 정당성을 확보하기 위하여 항소
- 결과적으로 101억원 부과의 정당성 확보 및 법 기준을 세우는데 전력을 다 할 것임

6

공익 사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

공익사업의 수행을 위한 손실보상업무 추진시 공공복리의 증진과 재산권의 적정한 보호를 도모함을 기본으로 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진코자 함.

□ 대상사업 현황

(단위 :백만원)

사 업 명	보상예산	사 업 규 모	추진 상황
대림동 1051-9~ 810-56간 도로개설 공사	2,970	B= 6m L= 158m	· 대 상 : 72건 · 완 료 : 43건 · 진 행 : 29건 (세입자 주거이전비)
영등포역 ~ 대우 아파트간 도로확장 공사	1,120	B= 8m L= 170m	· 완 료 : 27건
영진시장 ~대신시장간 도로개설 공사	336	B= 15m L= 24m	· 대 상 : 2건 · 진 행 : 2건
신길동 4300-37 ~4326-2간 도로개설 공사	240	B= 6m L= 130m	· 대 상 : 2건 · 완 료 : 1건 · 진 행 : 1건
신길동68-3일대 녹지조성공사	6,700	A= 7,912m ²	· 대 상 :101건 · 진 행 :101건
문래동6가 25-1 공공용지 조성 사업	8,500	A= 1,954m ²	· 완 료 : 29건
도림동 마을마당 조성 공사	240	A= 52m ²	· 대 상 : 3건 · 진 행 : 3건
신길동 1166-1 공영주차장 조성 공사	1,714	A= 529m ²	· 대 상 : 18건 · 완 료 : 17건 · 진 행 : 1건 (세입자 주거이전비)

□ 향후 추진계획

- 수용결정에 따라 보상금 지급 및 법원공탁
- 보상협의 불성립시 수용재결 신청
- 감정평가 결과에 따라 보상액 결정 및 통지
- 예산 확보후 협의통지

Ⅲ. 2009 주요업무 계획

1

쾌적한 가로환경 조성

□ 추진방향

- 버스정류장 및 지하철 역 주변 등 노점 최우선 정비
- 대형 · 기업형 노점 중점정비
- 신발생 노점 억제 및 노점 폐해에 대한 대시민 홍보 병행

□ 추진계획

- 특별정비대상 노점상 현황 : 113개소
(총 노점수 : 523개소)
 - 시민보행불편지역 : 72(민원다발14,버스정류장23,지하철입구27,기타8)
 - 기업형노점상 : 41(여의도 포장마차)
- 정비인력 : 직원21명(필요시 용역투입)
- 정비 방법
 - 시민통행로 우선 확보 : 신세계백화점 주변(시범가로 지역) 노점
상품과다 적치 상시정비로 시민 통행로 확보
 - 버스정류장 주변 특별정비 : 버스정류장 주변 10m 이상 확보
 - 포장마차(기업형)노점 : 자바라 설치 등 대형 · 기업형 노점 우선수거
 - 이동지시 불응 노점에 대하여는 강제 수거후 변상금 및 과태료 부과
- ※ 계고 및 자율정비 → 과태료 부과 → 강제정비 → 고발조치
- 주2회 중점 정비지역 야간 단속실시
- 여의도 지역 노점상 정비 용역 시범실시

2

명품거리 조성을 위한 주변정비

추진계획

- 정비구간 : 조광시장↔건양병원 앞↔SK뷰 빌딩 앞↔ 경인로
- 정비물량 : 350개소(영일시장 283, 조광시장 67)
- 정비대상 : 상품과다 적치, 파라솔, 이중차양막 등 설치행위
- 정비인력 : 10명(공무원 2명, 용역원 8명)
- 정비내용
 - 전담 인력을 상주시켜 지속적으로 정비
 - 이중차양막 자진철거 및 상품적치규모 축소유도(불응시 강제정비)
 - 점포 앞 차양막은 1.5m이내, 오전9시 이후 보도에 상품적치물 정비
 - 무질서한 주차차량, 쓰레기 적치 등 필요시는 주차문화과, 청소과 합동 단속
 - 시민 불편을 초래하는 상품적치물은 우선적으로 정비

3

보도상 영업시설물 관리

추진계획

- 지속적인 점검을 통한 시설물 관리 철저
 - 정기 및 수시 점검을 통해 허가사항 준수 유도
 - 중점 점검사항
 - 전대 · 전매, 허가장소 임의 변경, 시설물 구조변경, 음식물 조리여부
 - 허가면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치, 금지품목 판매행위 등
- 위반자 행정조치
 - 시정명령, 변상금, 과태료 부과, 허가취소, 강제철거 등
- 환경개선 사업시행
 - 신형 가로판매대 교체 : 26개소
 - 보도상영업시설물(가로판매대) 전기안전 점검실시 : 73개소

4

건전재정 확립을 위한 세외수입 증대추진

□ 징수목표

(단위 : 천원)

계	공유재산임대	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금
6,382,317	7,477	4,632,703	192,183	79,875	1,470,079

□ 징수분석 및 전망

도시정비(도로확장공사등), 뉴타운 사업, 영일시장 정비등은 공공용지 세입 감소 요인이나 공시지가 상승, 적극적인 신규세원 발굴 등으로 감소율이 크지 않을것으로 보여지며 또한 적극적인 세입 징수 노력으로, 매년 도로·하천 등 공공용지 사용료의 징수율이 향상되고 있음.

□ 추진계획

- 업무 처리의 전문성·효율성 제고를 위한 직원 교육강화
- 신규·누락 세입원 지속적 발굴
 - 지하매설물(3-6월), 도로점용시설(5~7월) 일제조사
- 목표 달성을 위한 특별 징수대책 강구
 - 주기적으로 체납고지서 발송 납부 독려
 - 직원별 책임징수 및 실적평가
- 체납자 재산조회 및 재산소유자 재산 등 압류
 - 상습체납자 집중관리 및 고액 체납자 특별관리(300만원이상·50건)