

제176회 구의회 제1차 정례회

행복중심 영등포

부과 Zero 청렴 UP

2013년 주요업무 보고



도 시 국

보고 순서

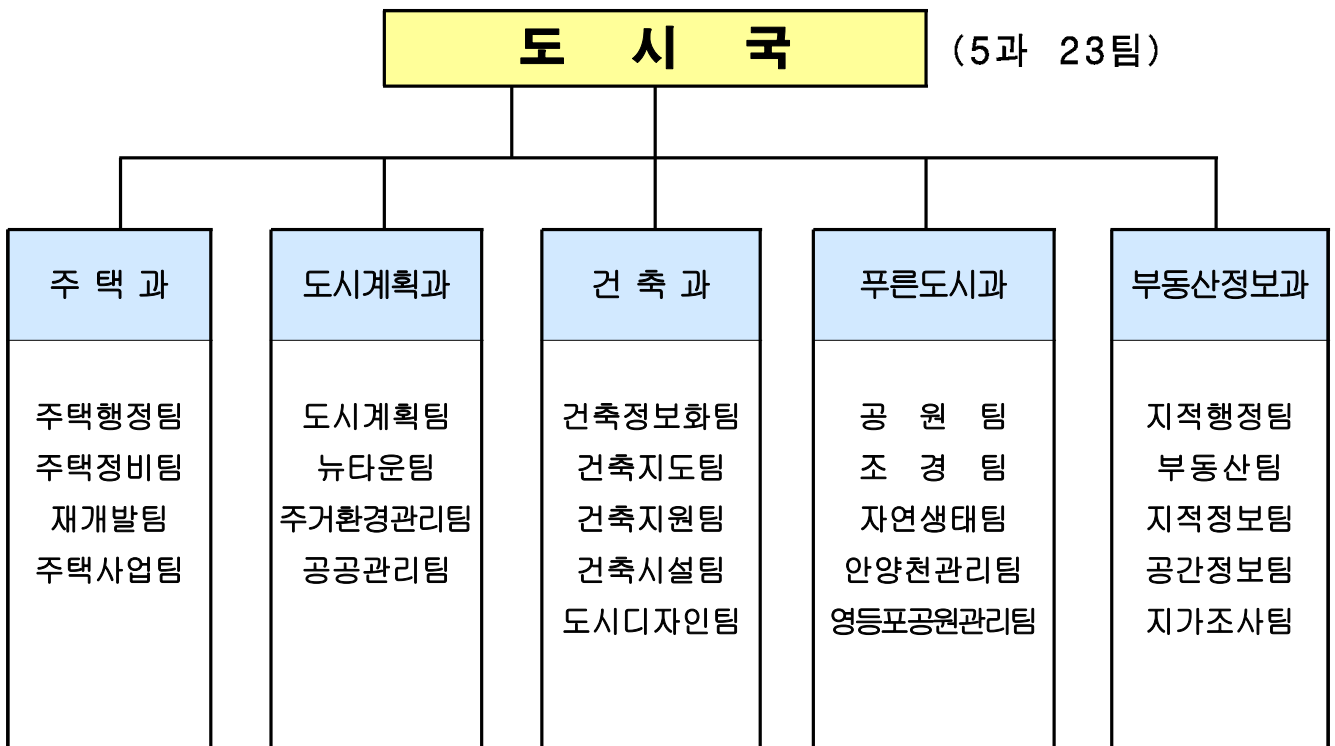
I . 일 반 현 황	••• 1
II . 주요업무 추진실적	••• 7

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	126	1	5	23	31	28	21	0	2	8	7	0
현 원	122	1	5	25	46	17	11	0	7	10	0	0
과부족	△4	0	0	2	15	△11	△10	0	5	2	△7	0

2 조 직



3

주요시설 및 장비

(차량 9대)

구분	명칭	현황	소속(비고)
장비	차량	포터 2 (2009년식)	주택과
		포터 2 (2010년식)	
		포터더블캡 (2003년식)	도시계획과
		포터 2 (2005년식)	푸른도시과
		스타렉스 (2005년식)	
		마이티 (2005년식)	
		마이티 (2005년식)	
		포터 2 (2011년식)	
		마티즈벤 (2008년식)	부동산정보과

4

공동·단독주택 주택수

총계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단독주택		
	소계	아파트	연립주택	다세대	소계	유허가	기존 무허가
102,261	1,599 /67,304 (65.8%)	672 /58,589 (57.3%)	121 /2,196 (2.1%)	806 /6,519 (6.4%)	34,957 (34.2%)	33,320 (32.6%)	1,637 (1.6%)

5

주택재개발·도시환경정비사업 추진현황

구분	계	재개발구역	도시환경정비사업
구역	11	6	5
면적	410,225㎡	277,937㎡	132,288㎡
동 / 세대수	72 / 6,050	55 / 4,350	17 / 1,700

6

주택건설사업(재건축·민영사업 분야) 추진현황

구 분	계	주택재건축	지역조합	민영주택사업
사 업	24	20	3	1
면 적	517,829㎡	495,928.2㎡	13,599.1㎡	8,301.7㎡
동 / 세대수	46 / 3,270	36 / 2,768	6 / 280	4 / 222

7

용 도 지 역

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.25	2.44	9.10	6.77
100%	25.45%	9.93%	37.05%	27.57%

8

도시계획시설

(26개 시설, 677개소)

시 설 명	개소	시 설 명	개소	시 설 명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

9

공원·녹지·체육시설 현황

구 분	도 시 공 원						마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근 린 공 원			어린이	소공원					
		계	구공원	시공원							
개소수	33	10	6	4	18	5	29	143	86개 노선	2종	62개소
면 적 (㎡)	611,880	549,698	141,752	407,946	54,637	7,545	15,151	581,482	16,091주	2주	22종 668점

10

예 산 현 황

부서별 예산 현황

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액	집 행 액	집 행 율 (%)
계	12,619,288	3,203,294	25.3%
주 택 과	947,935	258,214	27.2%
도시계획과	3,526,539	794,548	22.5%
건 축 과	292,391	121,976	41.7%
푸른도시과	7,560,270	1,937,911	25.6%
부동산정보과	292,153	90,645	31.0%

□ 주요 사업예산 현황

(단위 : 천원)

주요 사업	예산액	집행액	집행율(%)
계	3,380,962	1,646,944	49%
공동주택관리 및 커뮤니티활성화 지원	427,380	171,548	40%
무허가건축물 단속 및 정비	20,065	6,935	35%
양평동 당목지중화 추가공사	1,623,000	715,000	44%
어린이공원 정비	184,000	160,834	87%
공중화장실 환경개선 사업	65,000	54,318	84%
대림로 가로수 바꿔심기사업	300,000	273,148	91%
영등포공원 시설 정비사업	150,000	7,258	4%
문래 물놀이장 조성	550,000	224,000	41%
개별공시지가 조사 내실화	57,797	32,903	57%
공유토지분할에 관한 특례법 시행	3,720	1,000	27%

목 차

〈2013년도 주요업무 추진실적〉

1. 주택재개발·도시환경정비사업의 적극 추진	7
2. 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)	10
3. 양평동 당목지중화 추가공사	13
4. 문래동 공공공지 활용방안 검토	15
5. 신길재정비촉진사업 추진	16
6. 영등포재정비촉진사업 추진	19
7. 대림2동 주거환경관리사업	21
8. 미집행도시계획시설 정비	22
9. 정비사업구역의 실태조사	23
10. 제2구민체육센터 건립 공사	26
11. 재능나눔 환경디자인 개선사업	27
12. 어린이공원 정비	28
13. 공중화장실 환경개선 사업	29
14. 대림로 가로수 바꿔심기사업	30
15. 양평유수지 생태복원 특화사업	31
16. 안양천 그린웨이 4차 조성사업	32
17. 영등포공원 시설 정비사업	33
18. 영등포 올레길(생태순환길) 조성	34
19. 문래 물놀이장 조성	35
20. 경부제3녹지 조성사업	36
21. 개별공시지가 조사 내실화	37
22. 공유토지분할에 관한 특례법 시행	38

II. 주요업무 추진실적

1

주택재개발·도시환경정비사업의 적극 추진

주택과

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함.

□ 추진방향

- 구민이 직접 참여하는 사람중심 재개발·도시환경정비사업 구현
- 친환경 에너지 절약형 주거개념과 새로운 디자인 적용을 통한 도시미관 증진

□ 추진실적

- 신길 밤동산 : 정비예정구역 실태조사 완료('13. 5. 15)
정비구역지정관련 구의회 의견청취('13. 6. 4)
- 양평제14구역 : 서울시 도시계획위원회 소위원회 심의('13. 5. 29)

□ 향후 추진계획

- 당산제4구역 관리처분변경 및 지장물 철거 : '13. 7 ~ 12월
- 신길밤동산 구역지정 및 공공관리용역 선정 : '13. 7 ~ 12월
- 신길동 113-5번지 일대 실태조사 완료 : '13. 7월
- 양평제14구역 구역지정 및 공공관리용역 선정 : '13. 7 ~ 10월

□ 소요예산

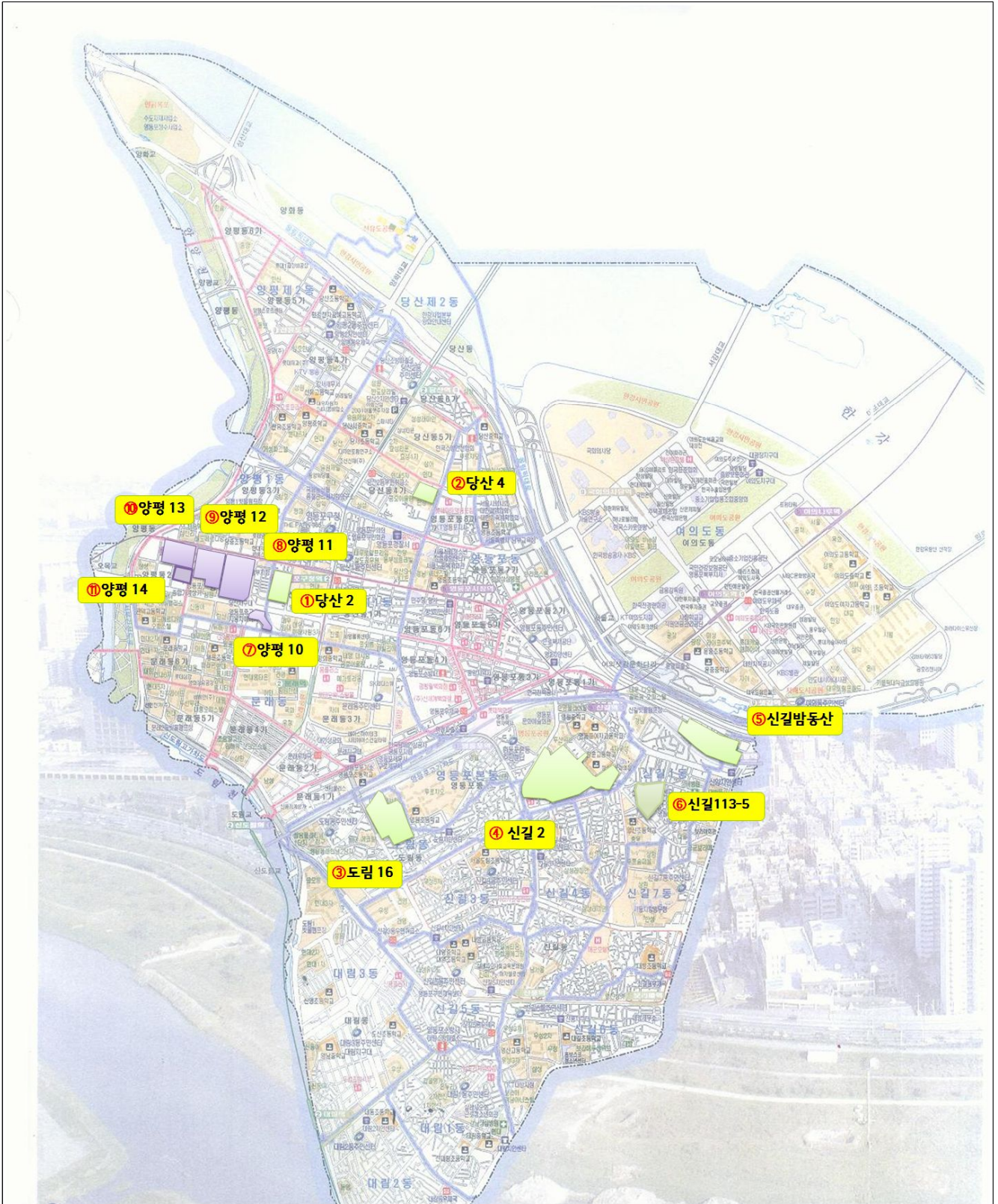
(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
320,000 (시비 160,000, 구비 160,000)	-	-

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후전망
			면적(㎡)	규모(동/세대)		
계	11		410,225	72/6,050		
주택재개발사업 (6)	1	당산제2구역 (당산1동2가 110)	15,764	4/321	- '06.02.21 추진위원회승인 - '08.06.26 정비구역지정	추진위 구성후 추진사항 없음
	2	당산제4구역 (당산2동4가 21)	11,957	2/195	- '08.11.28 사업시행인가 - '11.08.26 조합설립변경 - '13.05.31 이주중	철거 및 착공
	3	도림제16구역 (도림동 162-94)	53,378	8/836	- '09.12.30 관리처분인가 - '11.06.02 착공신고 - '12.12.31 골조공사완료 - '13.05.31 내부·살바공사중	준공인가 ('14. 4월 예정)
	4	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	- '07.08.24 추진위원회승인 - '09.08.20 정비구역지정 - '11.09.08 추진위원회변경	추진위 구성후 추진사항 없음
	5	신길밤동산 (신길동 1-12)	53,532	13/1,226	- '09.09.17 기본계획고시 - '13.05.15 실태조사 완료 - '13.06.04 구의회 의견청취	정비구역 지정 및 공공관리위탁 용역
	6	대신시장 북측 (신길동 113-5)	26,410	-	- '11.10.20 정비예정구역고시 - '13.05.31 실태조사중	실태조사 ('13. 7월 완료예정)
도시환경정비사업 (5)	7	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	- '08.03.20 기본계획고시 - '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	8	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	- '10.05.27 사업시행인가 - '13.05.31 감정평가중	관리처분계획 인가
	9	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	- '09.12.23 조합설립인가 - '11.01.23 사업시행인가 - '12.09.26 감정평가완료	관리처분계획 인가
	10	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	- '10.04.12 조합설립인가 - '10.12.02 사업시행인가 - '13.05.31 감정평가중	관리처분계획 인가
	11	양평제14구역 (양평동2가 29-6)	11,082	4/226	- '10.03.18 기본계획고시 - '12.09.26 구역지정신청 - '13.05.29 서울시 소위원회 심의	정비구역 지정 및 공공관리위탁 용역

주택재개발·도시환경정비사업 위치도



2

주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

주택과

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업현황

○ 총 24개 구역(517,829㎡)

(단위 : 개소)

사업추진 방향	계	기본계획 실태조사	안전진단	정비계획 수립	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	착공	준공
계	24	2	3	2	7	2	3	4	1
재건축 사업	20	2 (신길61-13, 대림786)	3 (유원제일 차 진주, 삼성)	2 (유원제일 차 남성)	7 (시범,목화,광장, 미성,상아현대 신동아,국화연립)	1 (삼성연립)	2 (원효, 대림)	3 (광성, 대림, 대림2)	
지역 조합	3					1 (당산)		1 (당산2)	1 (양평삼익)
민영 주택	1						1 (문래민영)		

□ 추진실적

- 상아현대아파트주택재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정 : '13. 1. 10
- 대림1, 원효연립, 대림3주택재건축 조합변경인가 : '13. 3.5/3.5/4.17
- 대림3주택재건축 정비구역지정변경 및 정비계획변경 : '13. 5. 6
- 당산제2지역주택조합 착공 : '13. 5. 20

□ 향후 추진계획

- 삼성연립 사업시행인가 : '13. 7월
- 광성연립, 대림2주택 준공인가 : '13. 7월
- 신길61-13번지 일대 실태조사 완료 : '13. 7월
- 원효연립주택 관리처분계획인가 : '13. 7월
- 국화연립주택 조합설립인가 : '13. 7월

□ 소요예산

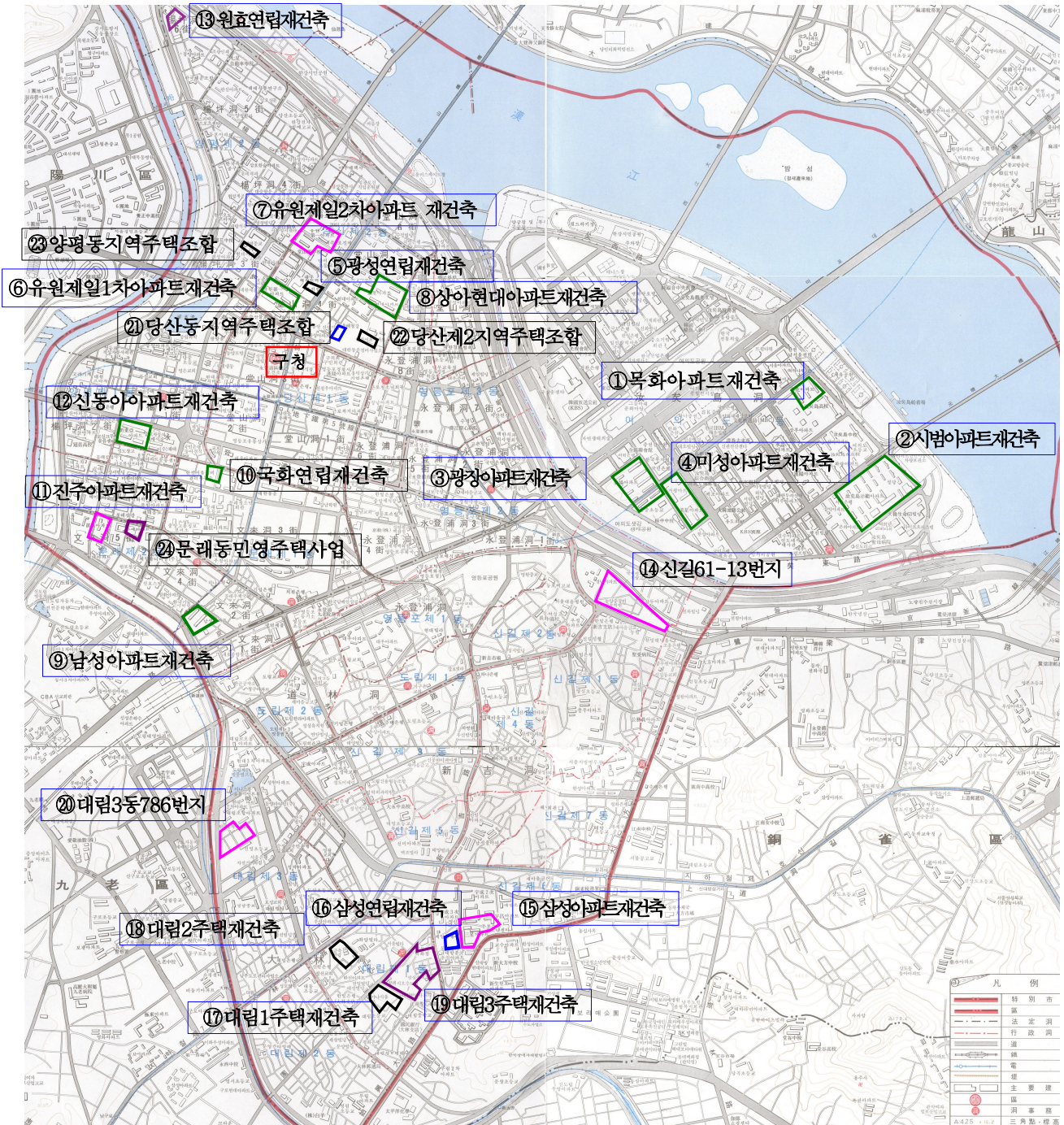
(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
243,715 (시비 120,000, 구비 123,715)	-	-

□ 사업별 추진현황(24개 구역)

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획	
			면적(m ²)	규모(동/세대)			
계	24		517,829	46/3,270			
도시 및 주거환경정비법에 의한 사업	주택재건축사업	1	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		2	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		3	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		4	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		5	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	공사중	준공인가(7월)
		6	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	정비계획용역중	조합설립인가
		7	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	안전진단 통과	정비계획수립
		8	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	8/785	추진위승인	조합설립인가
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	정비계획용역중	조합설립인가
		10	국화연립재건축 (문래동3가 81-1)	1,618.3	-	추진위승인	조합설립인가
		11	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	안전진단 통과	정비계획수립
		12	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		13	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	사업시행인가	관리처분인가
		14	신길1동 61-13재건축	42,090.0	-	실태조사중	실태조사
		15	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	안전진단 통과	정비계획수립
		16	삼성연립재건축 (신길6동 4759-6)	1,907.0	1/42	조합설립인가	사업시행인가
		17	대림1 주택재건축 (대림1동 929-56)	12,816.0	4/239	공사중단	공사재개
		18	대림2 주택재건축 (대림1동 886-12)	11,248.0	4/185	공사중	준공인가(7월)
		19	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/813	사업시행인가	실태조사 정비계획용역
		20	대림3동 786재건축	23,884.0	-	기본계획수립	정비계획수립
주택법에 의한 사업	지역조합	21	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업계획승인
		22	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/162	착공	사용검사
		23	양평동 삼익지역주택조합 (양평동3가 105)	1,745.7	1/38	사용검사	조합해산
	민영주택	24	문래동민영주택 (문래동5가 13 외 2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

주택건설사업(재건축·민영사업 분야) 위치도



범례			
● (Pink)	기본계획 수립	● (Purple)	사업시행인가
● (Green)	추진위원회 승인	● (Red)	관리처분인가
● (Blue)	조합설립인가	● (Black)	공사 진행

기 완료한 당목송전선로 공사구간과 연접한 일부구간에 대한 주민들의 지중화 추가 요청에 따라 한국전력공사와 이행협약을 체결, 지중화공사를 시행하여 주민불편 해소 및 지속적인 주민 숙원을 해결하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : '12. 6월 ~ '13. 12월
- 위 치 : 양평2동 기아자동차서비스앞~동도빌라(4~5번 철탑구간)
- 규 모 : 250m, 철탑(C/H) 신설 1기(4번), 기존철탑 철거 2기(4,5번)
- 사 업 비 : 2,383백만원
('12년 예산 100, '13년 예산 1,623, 추가 투자예산 660)

□ 추진방향

- 한국전력공사와의 원활한 협의를 통한 지중화 적기 추진
- 안전하고 주민불편 없는 공사 시행

□ 추진실적

- '12. 6월 : 지중화 추가공사 추진계획 수립 및 사업추진 요청
- '12.12.20 : 지중화공사 이행협약 체결
- '13. 4.24 : 공사비 부담협약 체결 (구,한전)
- '13. 4.30 : 부담금 1차 납부(715백만원)
- '13. 4월 ~ : 실시설계
- '13. 5.31 : 주민설명회

□ 향후 추진계획

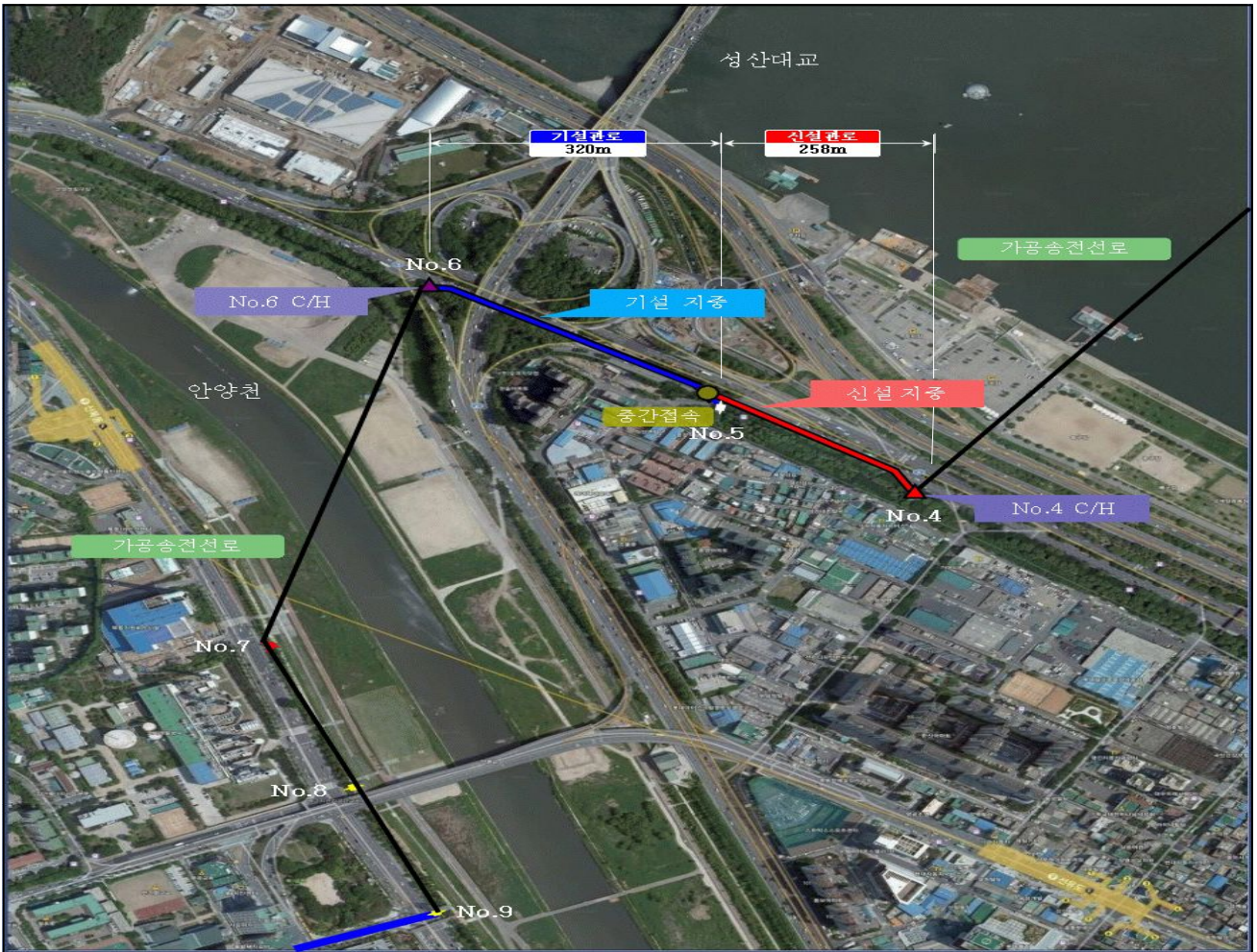
- '13. 6월 : 실시설계 완료
- '13. 7~12월 : 공사 시행

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액			집행액			집행율 (%)
계	'12년	'13년	계	'12년	'13년	
1,723,000 (구비)	100,000	1,623,000	815,000 (구비)	100,000	715,000	48%

□ 위치도 및 현황 사진



2001년 방림방적 시가지 조성사업을 통해 기부 채납된 문래동 공공공지에 우리구 발전을 위한 시설 유치 검토 및 개발 방향을 수립하고자 함

□ 사업목표

- 공공공지 개발을 통해 우리구 발전과 지역주민의 만족도 향상
- 낙후되고, 산업기능 중심의 이미지 개선

□ 추진방향

- 서남권에 부족한 기반시설 및 문화시설 건립 타당성 검토
- 우리구의 발전을 이끌고 지역주민의 만족도가 높은 시설 건립

□ 추진실적

- '13. 3 ~ 5월 : 서울시 업무협의를 및 유사사례 검토
- '13. 6. 3 : 서울시장 우리구 방문시 “서남권 문화복합시설(종합공연장)” 건립 건의

□ 향후 추진계획

- '13. 6 ~ 10월 : “서남권 문화복합시설건립 타당성 조사용역” 수행 (서울시 문화정책과)
- '13. 12월 : 문화복합시설 건립을 위한 사업화 방안 검토

□ 기대효과

- 우리구의 발전을 위한 시설 유치를 통해 서남권의 중심도시로 육성
- 구민의 생활 만족도 향상

□ 소요예산 : 비예산

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비촉진 사업을 지속 추진코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2004년 ~ 2017년(중·장기사업)
- 위 치 : 신길동 236번지 일대(면적 : 1,469천㎡)
- 규 모
 - 주택 재개발 사업(14개 구역), 주택 재건축 사업(2개 구역)
 - 도시계획 시설사업 : 공원녹지(144,865㎡), 공공청사(2개소), 문화·복지시설(5개소) 등

□ 추진방향

- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

□ 추진실적

(단위:구역)

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합 설립	사업시행인가	관리처분 계획 및 철거
소계	1개	15개	9개	8개	2개
구역	신길13	신길1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16	신길1,3,5,7,8,9,11,12,14	신길3,5,7,8,9,11,12,14	신길 7, 11

- 재정비촉진계획 변경 결정 : 총 5개 구역(신길3,5,7,8,11구역)
- 실태조사 실시
 - 총 5개 구역(신길1,6,9,12,14구역)
- 신길10재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 용역 발주 : '13. 3.11

□ 향후 추진계획

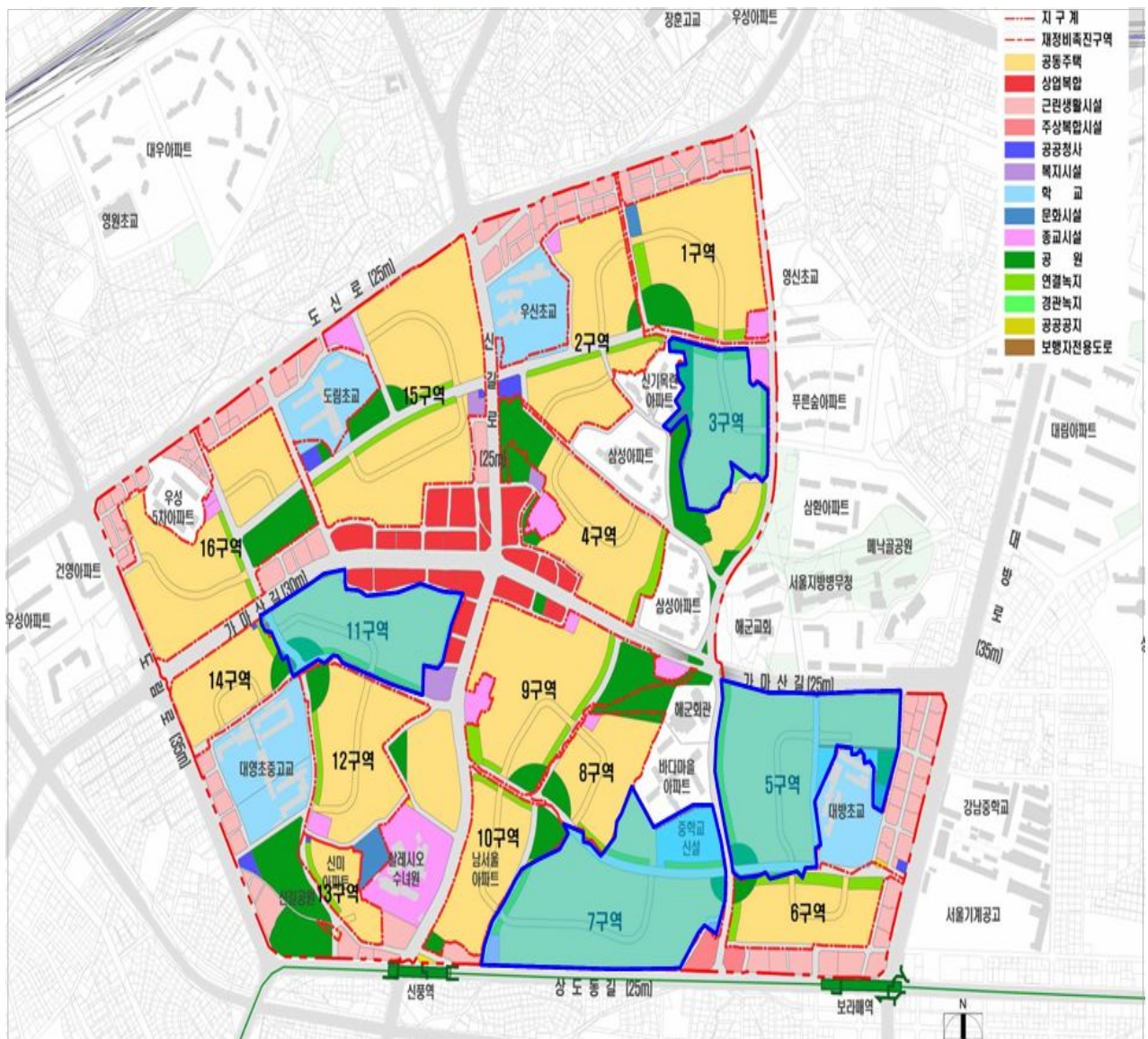
구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 38,502.9㎡ ○용적률 : 251.52% 이하 ○규 모 : 아파트 785세대 (분양639/입대146) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013. 7. : 건축심의 시행 ○2013. 10. : 사업시행 변경인가
신길5	신길동 1583-1일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 76,601.9㎡ ○용적률 : 265% 이하 ○규 모 : 아파트1,502세대 (분양1,224/입대278) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013. 6. : 건축심의 시행 ○2013. 10. : 사업시행 변경인가
신길6	신길동 510 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,266㎡ ○용적률 : 265.1% 이하 ○규 모 : 아파트635세대 (분양520/ 입대115) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013. 1.~ 8. : 실태조사 실시 ○2013. 12. : 조합설립인가 신청
신길7	신길동 2039일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 93,728.5㎡ ○용적률 : 253.49% 이하 ○규 모 : 아파트1,688세대 (분양1,501/ 입대184) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013. 9. : 사업시행변경인가 ○2013. 12. : 공사 착공
신길8	신길동 3163일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 32,168.1㎡ ○용적률 : 236.99% 이하 ○규 모 : 아파트533세대 (분양435 / 입대98) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013. 8. : 사업시행변경인가 ○2013. 12. : 관리처분 계획 수립(조합)
신길9	신길동 240-16일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 73,606.7㎡ ○용적률 : 235% 이하 ○규 모 : 아파트1,120세대 (분양917 / 입대203) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013. 1. ~ 7. : 실태조사 실시 ○2013. 7. : 추진계획 변경 ○2013. 12. : 사업시행변경인가
신길10	신길동 3590 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,635㎡ ○용적률 : 249.71% 이하 ○규 모 : 아파트646세대 (분양561 / 입대85) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013.3. ~ 2014.4. : 추진계획변경 용역 실시
신길11	신길동 329-94일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 50,759.3㎡ ○용적률 : 232% 이하 ○규 모 : 아파트 949세대 (분양777 / 입대172) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013. 7. : 공사 착공
신길12	신길동 337-246일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 52,716㎡ ○용적률 : 240% 이하 ○규 모 : 아파트811세대 (분양664 / 입대147) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013. 1.~10. : 실태조사 실시 ○2013. 11. : 사업시행변경인가
신길14	신길동 347-50일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 27,844㎡ ○용적률 : 253.1% 이하 ○규 모 : 아파트573세대 (분양467 / 입대106) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2013. 1. ~ 8. : 실태조사 실시 ○2013. 12. : 관리처분 계획 수립(조합)

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,358,293 (국비 1,276,000, 구비 82,293)	3,246	0.24%

□ 신길재정비촉진계획 구역도



노후 불량 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통해 부도심 기능을 회복하고 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경정비 사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 기 간 : 2004년 ~ 2017년(중·장기사업)
- 방 식 : 도시환경정비사업
- 추진주체 : 조합·토지등소유자 (26개 구역)

□ 추진방향

- 부도심 기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 노후한 주거환경개선 및 상가 시설 개량

□ 추진실적

(단위:구역)

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분 및 철거
소계	20개	6개	4개	2개	1
구역	1-1,1-5~10, 1-12,1-14~25	1-2,3,4,11, 13,26	1-2,3,4,13	1-3,4	1-4

- 영등포 재정비촉진계획 변경결정 및 고시('13. 1. 3)
- 영등포1-4구역 도시환경정비사업 시행변경인가('13. 3.26)
 - 변경내용 : 임대주택 대상자 추가(당초 195세대 → 변경 203세대)
- 영등포1-4구역 도시환경정비사업 시행변경인가('13. 5.21)
 - 변경내용 : 임대주택 대상자 추가(당초 203세대 → 변경 206세대)
- 영등포재정비촉진구역 공가순찰 - 야간(2회), 주간(4회)

□ **향후 추진계획**

추진위 구성	조합설립인가	사업시행인가	관리처분	착공
1개 구역 (1-5구역)	1개 구역 (1-26구역)	1개 구역 (1-13구역)	1개 구역 (1-3구역)	1개 구역 (1-4구역)

※추진위원회 및 조합의 여건에 따라 변경됨

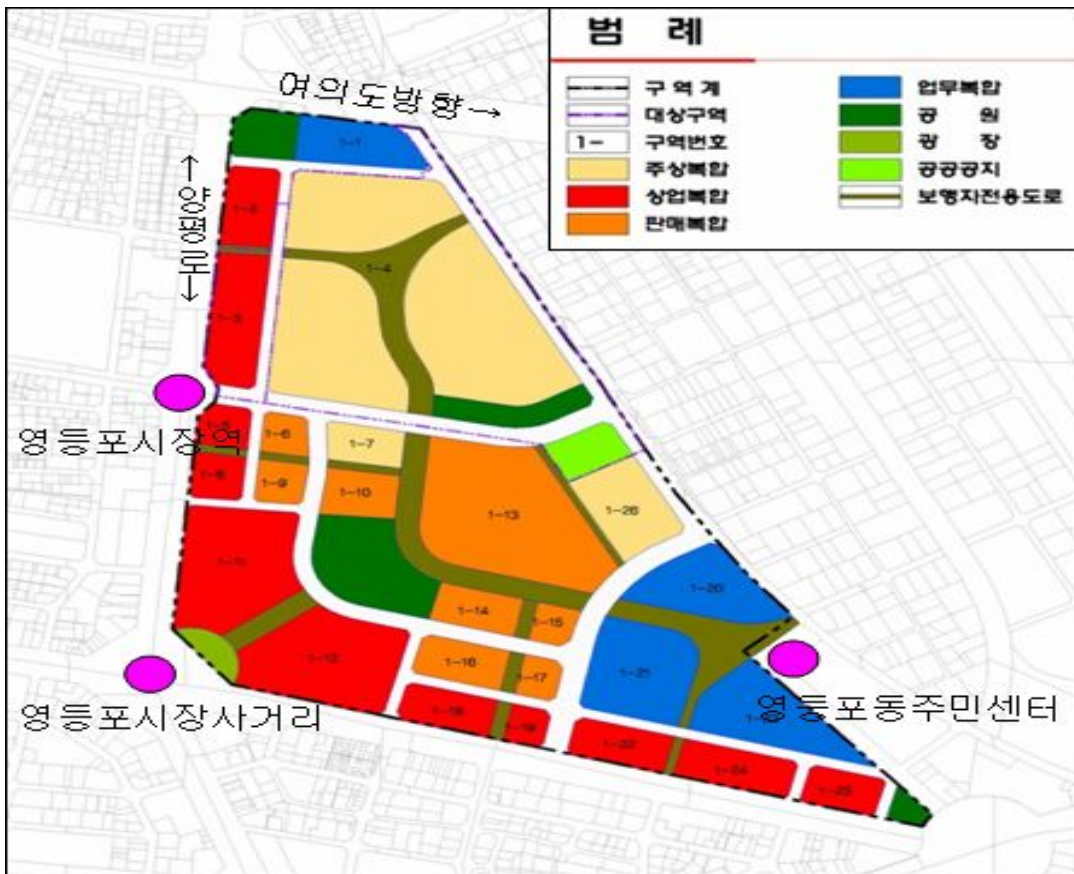
○ 미추진 구역 실태조사

- '13. 8월 : 용역사 선정 및 착수
- '13. 10월 : 사전 주민설명회 개최
- '13. 11 ~ 12월 : 사업성 분석 등 실시
- '14. 1 ~ 2월 : 주민설명회 개최 및 설문조사 실시
- '14. 3월 : 설문결과에 따른 조치

※ 서울시에 실태조사 요청('13. 6월)

□ **소요예산 : 비예산**

□ **사업구역도**



중국동포와 내국인 간 커뮤니티를 강화하여 상호간 원만하게 생활할 수 있도록 여건을 조성하고 마을 환경개선과 방범시설 확충으로 국제화 시대에 부응하는 살기 좋은 마을을 조성코자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 대림동 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업)
- 기 간 : 2012년 ~ 2022년(장기사업)
- 위 치 : 대림동 1027-1번지 일대
- 규 모 : 42,959 m^2

□ 추진방향

- 다문화(중국동포)인 및 내국인의 커뮤니티(마을회관) 공간 확보
- 마을 환경개선 및 안전한 마을 조성

□ 추진실적

- '12. 5. 3 : 사업지 선정(서울시)
- '12. 8월 ~ : 지구단위계획수립용역 시행
- '12. 9 ~ 11월 : 주민협의체 구성(30명)
- '12. 11월 ~ '13. 5월 : 주민워크숍(10회)
- '13. 1 ~ 4월 : 중국동포 간담회(3회)
- '13. 5.16 : 마을사랑방 계약

□ 향후 추진계획

- '13. 7월 : 지구단위계획 도서작성 및 협의, 마을사랑방 개소식 행사 개최
- '13. 9월 : 지구단위계획결정 고시
- '13. 10 ~ 12월 : 공공시행부문 실시계획 수립
 - 공공시행부문 : 마을회관, 보안등, CCTV추가 설치
 - 민간시행부문 : 건축 및 리모델링, 주민협의체 마을 관리

□ 소요예산 : 미정 (시비 80%, 구비 20%)

장기미집행 도시계획시설 자동실효시점('20.7.1)에 대비, 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획을 재정비하여 합리적인 도시계획 운영에 기여코자 함.

□ 사업목표

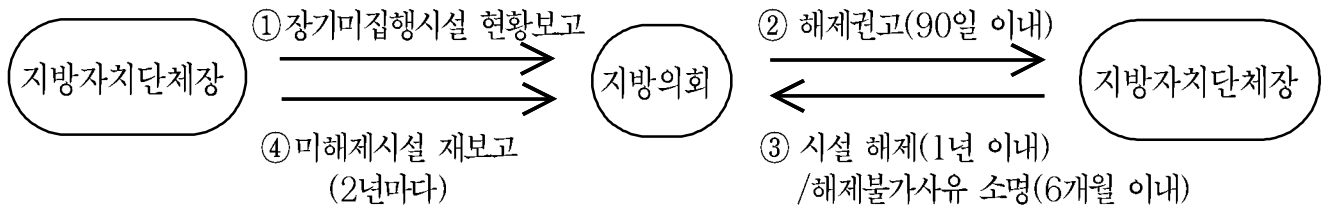
- 미집행 도시계획시설에 대한 재정적·제도적 대응방안 마련
- 미집행 도시계획시설 재정비를 통한 합리적 도시계획 운영에 기여

□ 정비대상

- 대상 : 10년 이상 장기미집행 도시계획시설

구 분	도로	공원	공공공지
개소수	68	5	7

※ 구의회 보고 체계



□ 추진실적

- '13. 2 ~ 5월 : T/F팀 구성 및 운영
 - 미집행 도시계획시설 정비 추진방안 협의 (도시계획과, 도로과, 푸른도시과)
 - 미집행 도시계획시설 현황 조사(기초조사) 관련부서

□ 향후 추진계획

- '13. 8 ~ 11월 : 장기미집행시설 현황 조사(세부조사) - 관련부서
- '13. 11월 : 방침 및 의견청취(안) 요청
- '13. 12월 : 구의회 보고
 - 장기미집행 도시계획시설 재검토, 존치, 폐지여부 사항

□ 기대효과

- 미집행 도시계획시설 재정비를 통한 토지소유자들의 사유재산권 보호

□ 소요예산 : 비예산

정비사업으로 인한 갈등 해소를 위해 사업추진 여부를 놓고 고민하는 토지등 소유자에게 의사 결정에 필요한 정보를 제공하고, 그 의사 결정 결과에 따라 사업추진 여부를 결정하고자 함

□ 추진개요

- 추진기간 : 2012. 7월 ~ 실태조사 완료시
- 추진대상
 - 추진주체가 없는 정비(예정)구역 : 총 25개 구역

시행시기	계	조사주체		비고
		서울시	영등포구	
계	25개 구역	3	22	
1차 (12.7.~13.7.)	3개 구역	2	1	주택과(신길밤동산 주택재개발 사업외 2개 구역)
2차 (13.6.~13.10.)	22개 구역	1	21	주택과(대림동786번지 일대), 도시계획과(영등포뉴타운 내 20개 구역 신길13구역)

(단, 신길13구역은 소유권 이전 소송 진행 중 ⇒ 실태조사 보류)

- 추진주체가 있는 정비구역 : 총36개 구역
 - 추진위원회 20개, 조합 6개, 사업시행인가 10개 구역
 - 실태조사 요건 : 토지등소유자 10% 이상 동의를 득한 후 신청시
 - ※ 관리처분인가 신청 이후 구역은 제외
 - 실태조사 신청현황

계	실태조사 용역 발주	실태조사 추진 중	비고
5개 구역	1개 구역 (신길1구역)	4개 구역 (신길6,9,12,14구역)	

□ 실태조사 내용

- 주변 여건·입지를 감안한 사업실현 가능성, 노후도 기준 등 구역지정 요건, 정비기본계획 내용, 주변 아파트 시세, 거주자 실태/의견 등 조사
- 기본계획 결정사항, 구역지정 요건 충족 여부, 정비사업 추진현황, 갈등정도 등 현황조사
- 사업비 및 분담금 추정 등 사업실현 가능성 조사

□ 추진실적 및 향후 추진계획

○ 추진주체가 없는 정비(예정)구역

구역명	신길밤동산 재개발	신길대신시장 북측, 신길역 남측
시행 기간	○ 조사주체 : 영등포구(주택과) ○ 시행기간 : '12. 7월 ~ '13. 4월	○ 조사주체 : 서울시 ○ 시행기간 : '12. 7월 ~ '13. 7월
추진 실적	○ '12. 10월 : 사전 주민설명회 ○ '13. 3. 9 : 추정분담금 정보 제공 및 주민의견 청취 실시 ○ '13. 5. 7 : 주민의견 청취 완료 (참여율 41.9%) ※ 개표결과 : 해제요청 16.4%(112/681 명) ○ '13. 6. 4 : 구의회 의견 청취	○ '13. 1.10 : 사전 주민설명회 ○ '13. 5.27 : 추정분담금 정보 제공 및 주민의견 청취 실시
향후 계획	○ '13. 7월 : 정비계획수립 및 구역 지정 요청	○ '13. 6. ~ 7.10 : 주민의견 청취 ☞ 현장투표 6.30(일)/ 7.3(수) ○ '13. 7.16 : 의견청취 결과 개표

○ 추진주체가 있는 정비구역

구역명	신길9구역(우선실시구역)	신길6,14구역
사업 개요	○ 용역명 : 신길9재정비촉진구역 주택재개발 정비사업 실태조사 용역 ○ 용역기간 : '12.12.10 ~ '13. 6.09 ○ 용역사 : (주)제일엔지니어링종합건축사사무소 ○ 용역비 : 37,752,000원	○ 용역명 : 신길재정비촉진구역(신길6,14) 실태조사 용역 ○ 용역기간 : '12.12.11 ~ '13. 6.10 ○ 용역사 : (재)한국산업관계연구원, (주)건축사사무소 도아 ○ 용역비 : 44,141,300원
추진 실적	○ '12. 8. 7 : 실태조사 신청서 접수 ○ '12.12.10 : 용역 착수 ○ '13. 3.12 : 사전 주민설명회 개최 ○ '13. 5.14 : 사업성 분석 TF회의 ○ '13. 6월 현재 : 주민통보 자료 준비중	○ '12. 8.24 : 실태조사 신청서 접수(14구역) ○ '12. 9.21 : 실태조사 신청서 접수(6구역) ○ '12.12.11 : 용역 착수 ○ '13. 4월 : 사전 주민설명회 개최 ○ '13. 6월 현재 : 클린업시스템 자료 입력중
향후 계획	○ '13. 6월 : 추정분담금 정보 제공 ○ '13. 7월 : 용역 준공	○ '13. 6월 : 사업성 분석 TF 회의 ○ '13. 7월 : 추정분담금 정보 제공 ○ '13. 8월 : 용역 준공

구역명	신길1구역	신길12구역
사업 개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용역명 : 신길1재정비촉진구역 주택재개발 정비사업 실태조사 용역 ○ 용역기간 : '13. 6월 ~ '13. 12월 ○ 용역비 : 44,275,000원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용역명 : 신길12재정비촉진구역 실태조사 용역 ○ 용역기간 : '13. 4.22 ~ '13.10.22 ○ 용역사 : 한국도시재생연구원(주), 아키엔종합건축사사무소(주) ○ 용역비 : 35,418,000원
추진 실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ '13. 4. 2 : 실태조사 신청서 접수 ○ '13. 6. 4 : 서울시 예산 교부 ○ '13. 6월 현재 : 용역 발주중 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '13. 1.11 : 실태조사 신청서 접수 ○ '13. 4.22 : 용역 착수 ○ '13. 6. 7 : 사전 주민설명회 개최 ○ '13. 6월 현재 : 종전자산 평가 및 부동산 시세 조사중
향후 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ '13. 7월 : 사전 주민설명회 개최 ○ '13. 9월 : 사업성 분석 및 검토 ○ '13. 11월 : 추정분담금 정보 제공 ○ '13. 12월 : 용역 준공 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '13. 7월 : 사업성 분석 및 검토 ○ '13. 9월 : 추정분담금 정보 제공 ○ '13. 10월 : 용역 준공

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
159,788 (시비)	16,543	10.35%

우리구 주민 숙원사업인 북부권역에 제2구민체육센터를 건립하여 문화·복지공간을 확보 주민편의 제공과 지역균형 발전을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506 m^2)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674 m^2
- 공사기간 : '12.12.24 ~ '14. 4.17
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진실적

- '12. 2.28 : 설계공모 당선작 결정
- '12. 3.10 ~ 10.14 : 설계용역
- '12.12.24 : 공사 착공
- '13. 5.31 : 공정율 20.3% (지하1층 공사중)

□ 향후 추진계획

- '13. 9 ~ 11월 : 철골공사
- '13. 11월 ~ '14. 1월 : 외부창호공사
- '14. 4.17 : 공사 준공

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
28,213,000 (국비 7,158,000, 시비 4,950,000, 구비 16,105,000)	13,488,000	48%

관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 교육시설에 건축 기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부하여 지역사회에 공헌하는 사회적 분위기 조성

□ 추진방향

- 환경개선이 필요한 교육시설 관계자와 적극적인 소통행정으로 실사용자의 의견 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문을 통한 디자인 지원
- 안전 및 품질 확보를 위해 우리구에서 직접 공사감독 및 관리

□ 추진실적

- '13. 1 ~ 2월 : 관내 학교에 사업안내문 및 신청학교 공모
- '13. 3 ~ 5월 : 지원시공사 및 교육시설 선정
 - 5개 건설사가 총 7개 교육시설 개선
 - 지원교육시설 : 영삼어린이집, 대림2동어린이집,
도림초, 영림초, 당중초, 영등포초, 신영초
- '13. 6.30 현재 : 4개 교육시설 공사 완료

□ 향후 추진계획

- '13. 7 ~ 8월 : 3개 교육시설 공사완료 예정
- '13. 9월 : 감사패 증정식 개최

□ 소요예산 : 비예산

어린이공원 내 노후 및 파손 편익시설물(파고라, 포장 등)을 정비하여 쾌적하고 안전한 공원 환경 제공으로 지역 주민의 공원 이용 만족도 향상

사업개요

- 위 치 : 신우어린이공원 외 4개소
- 사업내용 : 어린이공원 내 소규모 물놀이장 조성, 노후 편익시설 및 어린이놀이기구 정비 등
- 사업기간 : '13. 1 ~ 6월

추진방향

- 쾌적하고 안전한 공원 환경을 제공으로 이용자 안전사고 예방
- 주민 편익시설 정비로 공원 이용 만족도 향상 및 활성화 도모

추진실적

- '13.02.04 : 실시설계용역 시행 (2. 7 ~ 3.18)
- '13.04.29 : 공사 착공
- '13.06.27 : 공사 준공

기대효과

- 쾌적하고 안전한 공원 환경 제공으로 지역 주민의 공원 이용 만족도 향상 및 공원 이용 활성화 도모
- 공원 환경 개선으로 지역 주민 삶의 질 향상에 기여

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
184,000 (구비)	160,834	87%

도시공원 내 노후한 공중화장실 시설을 개선하여 이용주민에게
편안하고 쾌적한 공원환경 제공

□ 사업개요

- 대 상 : 어린이공원 3개소
 - 대림어린이공원(대림1동 870)
 - 양남어린이공원(양평1동 205)
 - 동심어린이공원(대림3동 742)
- 규 모 : 노후시설 교체 등
- 사업기간 : '13. 2 ~ 6월
- 내 용 : 노후 공중화장실 정비 및 편의시설 확충

□ 추진방향

- 공중화장실 시설 정비로 공원이용 활성화

□ 추진실적

- '13.02.05 : 실시설계용역 시행
- '13.04.03 : 실시설계용역 준공
- '13.05.02 : 공사 착공
- '13.06.12 : 공사 준공

□ 기대효과

- 이용주민에게 편안하고 쾌적한 공원환경 제공

□ 소요예산

예산액	집행액	집행율(%)
65,000 (구비)	54,318	83%

대림로의 가로수 바꿔심기 사업을 통하여 쾌적한 가로경관을 조성하고자 함

사업개요

- 위 치 : 대림로(대림3동 빗물펌프장~대림어린이공원)
- 규 모 : 297주(제거 147주, 식재 150주)
- 기 간 : 2013. 1 ~ 5월
- 내 용 : 버즘나무 147주 제거, 가로수 150주 식재
(왕벚 127주, 이팝 23주 식재, 가로수보호관 150조 설치)

추진방향

- 영등포구 가로수 조성·관리 기본계획에 의거 가로수 바꿔심기 추진

추진실적

- '13.02.01 : 계약심사 및 일상감사 의뢰
- '13.02.18 : 공사 발주
- '13.03.18 : 공사 착공
- '13.05.26 : 공사 준공
- ※ 2012년 실적 : 버즘 226주 제거, 왕벚 84주, 이팝 142주(이식포함) 식재

기대효과

- 가로경관 향상으로 지역 이미지 제고
- 가로수 수종 바꿔심기에 대한 주민민원 해소

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
300,000 (구비)	273,148	91%

양평유수지의 저수기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 오염토양치환, 토양정화 수생초화류 및 수목식재, 시설보완을 통해 유수지 악취를 저감하고 자연생태를 복원하여 주민휴식공간으로 재조성.

□ 사업개요

- 위 치 : 양평1동 양평동3가 57일대 양평제1유수지
- 공사기간 : 2012.11.28 ~ 2013. 5.15
- 공사내용
 - 토목공사 : 토양치환 1,400㎡(T30cm),
 - 시설공사 : 연못조성 500㎡, 분수 2기, 상수도인입 1식, CCTV 3대, 보행데크 난간보수 1,258경간, 수목터널 4개소, 화단 8개소, 등의자 10개소 설치 등
 - 식재공사 : 교목 낙우송 등 4종 125주, 관목 갯버들 등 3종 5,500본, 초화류 창포 등 9종 36,450본, 덩굴식물 덩굴장미 등 3종 180본

□ 추진실적

- '12.02.03 ~ 03.28 : 기술용역타당성심사, 설계용역비재배정
- '12.03.28 ~ 09.17 : 설계용역시행, 주민설명회, 설계심의, 계약심사
- '12.11.28 : 공사 착공
- '13.05.15 : 준공

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
627,000 (시비)	503,581	80.3%

안양천 제방사면의 환상덩굴, 쇠뜨기 등 생태계 교란·유해식물 제거, 다양한 초화류 및 화목류 식재를 통해 자연생태를 복원하고 하천경관을 향상시켜 자연과 사람이 어우러지는 산책로를 조성.

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평2동 안양천 우안 제방사면 목동교~양평교
- 공사기간 : '12.11.21 ~ '13.06.14
- 공사내용
 - 철거공사 : 호안블록면정리 5,646㎡, 콘크리트경계석철거 205m
 - 토 공 사 : 외부토사운반 1,412㎡, 성토 1,412㎡, 성토면고르기 5,646㎡
 - 식재공사 : 금계국 등 5종 식물매트식재 5,574㎡, 조팝나무 2,200주, 줄사철 240본, 버드나무전정 278주, 버드나무벌목 25주
 - 시설물공 : 식재기반조성 5,646㎡, 쓸라블록 110개소, 종합안내판 1개소
 - 포장공사 : 탄성포장 2,950㎡, 화강석경계석 1,023m
 - 우배수공 : 배수관설치 유공관 1,017m, PVC관 589m
 - 관수공사 : 옥외관로배관공사 1식, 펌프설치 1식 등

□ 추진실적

- '12.01.30 ~ 02.21 : 기술용역타당성심사, 설계용역비재배정
- '12.03.05 ~ 08.28 : 설계용역시행, 주민설명회, 설계심의, 계약심사
- '12.10.19 : 서울지방국토관리청 하천점용허가
- '12.11.21 : 공사 착공
- '13.06.14 : 준공

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
950,000 (시비)	800,722	84.3%

공원내 노후된 음악분수 및 생태개울 등의 수경시설을 새롭게 정비하고 잔디광장에 수목과 잔디를 식재하여 주민들의 활용도 높은 공원으로 조성코자 함

사업개요

- 위 치 : 영등포동 582-3 영등포공원 일대
- 사업기간 : '13. 2 ~ 7월
- 내 용 : 음악분수대 및 생태개울 정비, 잔디광장 수목 식재 등

추진방향

- 공원내 아름답고 풍성한 볼거리를 제공할 수 있도록 기존 시설을 정비
- 공원 인근 주민들의 이용율을 높일 수 있도록 수경 시설을 개선

추진실적

- '13.02.26 : 기술용역 타당성 심사
- '13.03.18 : 실시설계용역 계약
- '13.05.06 : 서울시 설계심의(공원녹지정책과)
- '13.05.21 : 계약심사 및 일상감사
- '13.06.14 : 공사 발주

향후 추진계획

- '13. 7월 : 공사계약 및 착공
- '13. 7 ~ 8월 : 공사 시행

기대효과

- 노후된 수경시설을 정비하여 주민들에게 볼거리를 지속적으로 제공
- 공원이용 활성화로 지역 주민 삶의 질 향상

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
150,000 (시비)	7,258	4.8%

한강, 샛강 등 기 조성된 하천의 산책로를 활용하여 구민건강 걷기코스로 재조성하고, 산책로, 도로변 녹지 등을 연계하여 걷기코스 발굴 및 테마가 있는 도심속 올레길 조성.

□ 사업개요

- 위 치 : 한강, 샛강, 여의도공원, 선유도공원 등
- 사업내용 : 안내체계 도입, 편의시설 설치, 노면불량구간 정비, 단절된 산책로 연결, 쉼터 및 전망대 조성
- 사업기간 : 2013. 2 ~ 10

□ 추진방향

- 우리 구 외곽의 양호한 수자원 환경과 지역적 특성을 살려 쾌적하고 아름다운 도시 조성
- 생활주변 건강 산책로 및 테마거리 조성으로 삶의 질 향상

□ 추진실적

- '13. 2. 6 : 계약심사 의뢰(감사담당관)
- '13. 2.21 ~ 6.10 : 실시설계용역 시행
- '13. 6.20 : 계약심사 및 일상감사 요청

□ 향후 추진계획

- '13. 7월 : 공사 계약 및 착공
- '13. 7 ~ 8월 : 공사 시행

□ 기대효과

- 한강, 샛강의 하천녹지와 도심 외곽의 단절된 산책로 및 녹지를 연결하여 녹지가 풍부한 생태도시 조성으로 주민 건강 증진
- 생활주변 건강산책로 조성으로 주민의 여가생활 증진 및 삶의 질 향상

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
320,000 (구비)	15,345	5%

도심내 접근이 편리하고 다양한 계층이 이용 가능한 친수시설을 도입함으로써 가족과 함께 여가를 즐기고 사계절 활용이 가능한 물놀이장을 조성하여 주민들의 화합하는 커뮤니티 공동체 형성

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동3가 94-1번지(문래 목화마을마당)
- 사업내용 : 기반조성공사(구체, 마감, 포장), 물놀이 시설공사(설비), 녹지정비 및 포장공사 등
- 규 모 : 3,311 m^2 (물놀이장 조성 500 m^2)
- 사업기간 : '13. 1 ~ 7월

□ 추진방향

- 어린이들의 놀이공간 시설이 부족한 지역에 가족 및 이웃 등 다양한 계층이 생활의 쉼터로 찾아 이용할 수 있는 물놀이 테마공원 조성

□ 추진실적

- '13. 1.15 ~ 3.25 : 실시설계용역 시행
- '13. 3.26 : 계약심사 및 일상감사 요청
- '13. 4.19 : 공사 착공

□ 향후 추진계획

- '13. 7.10 : 공사 준공
- '13. 7.15 ~ 8.31 : 물놀이장 운영 및 유지관리

□ 기대효과

- 물놀이 테마공원 조성으로 지역 주민의 공원 이용 만족도 향상

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
550,000(구비)	224,000	41%

※ 문래공원내 물놀이장 조성 변경

- 구청장 동 신년인사회('13.01.28) 시 주민 반대 및 재검토 요구
- 주민의견 반영 및 위치 변경
(당초 : 문래공원 → 변경 : 문래 목화마을마당)

장기미집행 도시계획시설인 경부제3녹지에 대해 연차별 보상 후 녹화하여 녹지 기능을 회복시킴으로써 철도변 소음, 진동 등 공해를 완화하고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 경부제3녹지(신길1동 68-3번지 일대 대방역 ~ 신길역 구간)
- 규 모 : 7,912 m^2
- 기 간 : 2007.11.15 ~ 2013.12.31 (계속사업)
- 내 용 : 소나무, 철쭉 등 26종 20,594주 식재(교목 1,744주 / 관목 18,850주), 성토 8,163 m^3 , 집수정 4개소, 배수로 688m 등

□ 추진방향

- 소음, 진동 등 각종 공해 완화를 위한 녹지 조성

□ 추진실적

- '13. 1 ~ 3월 : 실시설계, 설계심의(서울시 조경과), 계약심사
- '13.03.22 : 공사 발주
- '13.04.12 : 공사 계약
- '13.04.15 : 공사 착공
 - 텃밭 조성, 수목식재, 배수로 설치 중

□ 향후 추진계획

- '13.12.31 : 공사 준공 예정

□ 기대효과

- 소음, 진동 등 각종 공해 차단 및 완화로 쾌적한 생활환경조성

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
988,000 (시비)	381,700	39%

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 규정구현

□ 추진방향

- 토지소유자등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

□ 추진실적

- 2013년도 개별공시지가 결정·공시 : 43,143필지

□ 향후 추진계획

- 2013년 개별공시지가 조사

구 분	1. 1 기준	7. 1 기준
토지특성조사	1. 2 ~ 2.22	7. 1 ~ 8. 2
지가산정 및 검증	2.18 ~ 4.11	8. 5 ~ 8.30
지가열람, 의견제출 및 검증	4.12 ~ 5. 9	9. 2 ~ 10.11
지가결정·공시	5.31	10.31
이의신청 및 처리	5.31 ~ 7.30	10.31 ~ 12.30

- 감정평가사 상담제 운영
 - 전문 감정평가사와 토지소유자가 직접 또는 유선상담
 - 지가산정에 대한 전문지식으로 일반인에게 궁금한 점 설명
- 2014년 표준지 전수조사
 - 기 간 : 10. 1 ~ 12.31
 - 과대, 과소 표준지, 가격 불균형 표준지, 검증비율이 높은 표준지

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
57,797 (국비 28,031, 구비 29,766)	32,903	57

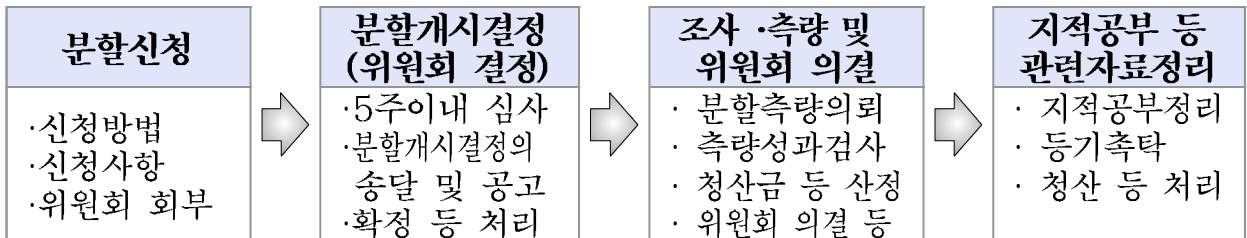
1필지의 토지가 2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할 받을 수 있는 『공유토지분할에 관한 특례법』이 시행됨에 따라 대상 토지소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하여 재산권 행사에 불편을 해소할 수 있도록 업무수행에 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 공정한 공유토지분할위원회 운영을 통한 주민의 재산권 보호
- 공유자 합의에 따라 자율적으로 분할 및 청산을 하도록 제도

□ 주요내용

- 추진기간 : '12. 5.23 ~ '15. 5.22
- 추진대상
 - 공유자 총수의 3분의 1이상인 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지
- 신청요건 : 공유자 총수의 5분의 1이상 또는 20인 이상의 동의
- 내 용
 - 공유자 신청에 의거 조사, 측량 및 공유토지분할위원회 의결 거쳐 토지분할
 - 시행홍보 : 공유토지분할 특례법 홍보(우편발송 및 관내신문 등)
 - 분할처리절차



□ 추진실적

- 공유토지분할 신청접수 및 개시결정 : 10건
- 공유토지분할신청처리 : 10건
- 공유토지분할 민원관리시스템 구축완료

□ 향후 계획

- 공유토지분할 신청 시 관련 절차 이행

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
3,720 (구비)	1,000	27