

2007. 제132회 임시회

2007. 11. 2 ~ 11. 12



2007년도

주요사업 추진실적



2007. 11.

도 시 환 경 국

순서

 일반 현황	2
 사업추진 개요	6
 2007 사업추진 실적	8

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	합계	도 시 환 경 국				
		도시경관과	청 소 과	건 축 과	공원녹지과	맑은환경과
정 원	195	41	73	24	29	28
현 원	166	41	48	24	26	27
과부족	-29	0	-25	0	-3	-1

2 조 직



3 주요시설 및 장비 등

□ 주택현황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
94,712	1,321 /59,133 (62.4%)	599 /52,746 (55.7%)	121 /2,170 (2.3%)	601 /4,217 (4.4%)	35,579 (37.6%)	33,745 (35.6%)	1,834 (2%)

□ 도시계획 현황

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

□ 청소시설 현황

시설명	클린센터	리사이클링센터	재활용센터		비고
			제1관	제2관	
위 치	대림3동 611	영등포동 618-104	당산1동	신길6동	

□ 청소차량 현황

계	수송차		수집 · 운반		진공흡입차		물청소차			재활용 수거차	기타
	11톤 압롤	11톤 압축	4.5톤	2.5톤	3톤	2톤	16톤	12.5톤	6-7톤		
61	6	4	1	5	4	2	1	1	5	26	6

※ 기타차량 : 순찰용3, 공중화장실관리1, 정비차1, 집계차1

□ 건축사사무소 및 위원회 현황

건축사사무소 등록현황		위원회 구성현황		
건축사사무소	건축사	건축위원회	설계자문위원회	건축디자인위원회
80개소	88명	13명	7명	6명

□ 공원 및 녹지 현황

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체 육 시설
	총계	근 린			어린이					
		계	구공원	시공원						
개소수	29	11	7	4	18	23	104	54개 노선	2종	14개소
면 적 (㎡)	597,546.8	543,463.9	141,973.9	401,490	54,082.9	15,825.7	488,814	15,976주	2주	16종 158점

□ 환경오염원 현황

계	대기배출 업 소	수질	소음	유해 화학물질	토양오염	폐기물	기타수질 오염원
2,359	150	294	78	204	81	1,338	214

4

예산 현황

예산 현액

(단위 : 천원)

구분	예산현액 (①+②)	①예산액		②이월액		비고
		당초예산	추경등	명시	사고	
계	44,480,690	34,970,914	4,821,862	2,216,808	2,471,106	
일반회계	43,589,259	34,079,483	4,821,862	2,216,808	2,471,106	
특별회계	-	-	-	-	-	
기금	891,431	891,431	-	-	-	

집행 예상액

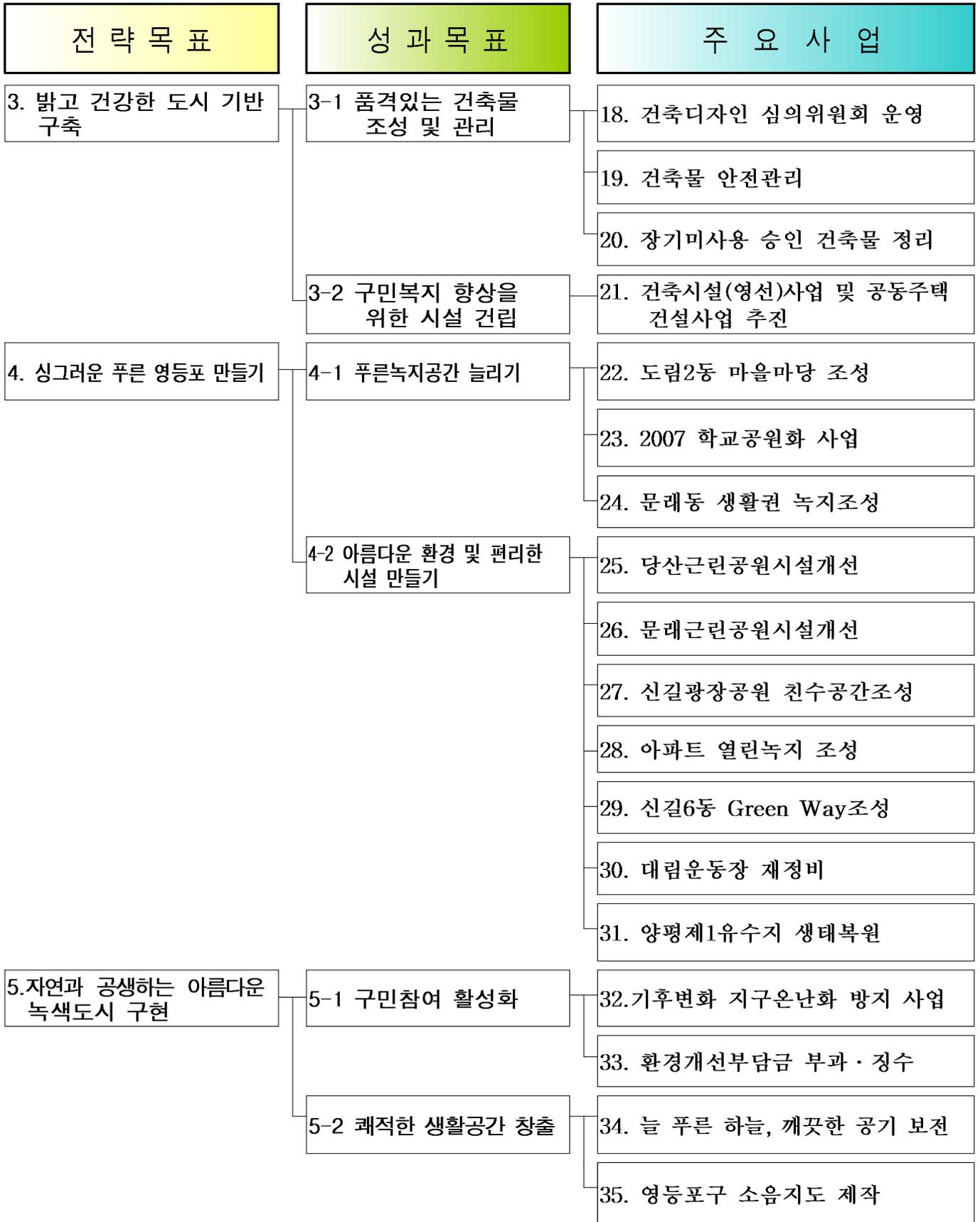
(단위 : 천원)

구분	①예산현액	②집행액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집행액	집행예정액		
계	44,480,690	32,556,204	8,576,614	1,777,989	1,574,883
일반회계	43,589,259	32,237,848	8,533,890	1,247,638	1,574,883
특별회계	-	-	-	-	-
기금	891,431	318,356	42,724	530,351	-

II. 사업추진 개요

미션 **균형발전된 환경친화적 녹색도시 구현**

전략 목표	성과 목표	주요 사업
1. 도시관리 기본틀 정비를 통한 균형발전 도모	1-1 지역별, 권역별 특성을 살리는 도시발전기반 마련	1. 양평2동 역세권 지구단위계획 수립용역
		2. 영등포1지구단위계획재정비 용역
		3. 대림2생활권지구단위계획재정비 용역
		4. 영등포시장로타리일대 지하공간개발
		5. 도시재정비조사(철도남측) 및 기본계획수립
	1-2 미래형 도시주거 창출	6. 주택 재개발사업
		7. 주거환경개선 사업
		8. 신길동주거중심형 뉴타운사업
		9. 영등포도심형 뉴타운 사업
		10. 공동주택관리지원
		11. 도시디자인 기본계획수립
2. 친환경적 청소시스템 구축으로 주민감동 구현	2-1 깨끗한 영등포가꾸기 활성화	12. 자원봉사자를 활용한 뒷골목 청소 활성화
		13. 청소환경 순찰·청소 및 무단투기 단속 강화
		14. 맑고 깨끗한 환경조성을 위한 도로물청소 강화
	2-2 청소관련시설 개선으로 도시미관 제고	15. 재활용센터 및 경로당 복합건물현대화신축
		16. 청소차량 저공해 대책 적극 추진
	2-3 자원재활용 활성화	17. 음식물류 폐기물 효율적 처리



주요사업 추진 총괄

(단위 : 건)

구분	대상사업			추진 실적					
	당초사업	2006년 이월사업	2007년 추가사업	계	완료 사업	추진중 사업	2008년 이월사업	취소 및 불가사업	기타
53	43	5	5	53	15	27	11	-	-

Ⅲ. 2007 사업추진 실적

추진 현황

(단위 : 건)

구분	계	완료사업	추진중인 사업	2008년 이월대상	취소(불가) 사업
계	53	15	27	11	-
도시경관과	11	-	3	8	-
청 소 과	6	3	3	-	-
건 축 과	4	-	4	-	-
공원녹지과	28	10	15	3	-
맑은환경과	4	2	2	-	-

완료사업 : 15건

(단위:천원)

연번	부서	사업명	예산액	집행액	비고
1	청소과	자원봉사자를 활용한 뒷골목청소 활성화	745,342	741,196	
2	“	청소환경 순찰·청소 및 무단투기단속 실시	18,040	9,954	
3	“	맑고 깨끗한 환경조성을 위한 도로 물청소 강화	61,000	47,891	
4	공원녹지과	어린이공원 현대화	600,000	590,767	
5	“	공원시설물 정비	310,000	260,000	
6	“	공원등(전기시설물) 개량	30,000	30,000	
7	“	마을마당 조성	100,000	100,000	
8	“	공원화장실 리모델링	100,000	100,000	
9	“	왕벚나무 수세회복	50,000	44,272	
10	“	마을단위 생활체육시설 설치	100,000	85,000	
11	“	현대식 화장실 설치	100,000	95,000	
12	“	학교운동장 인조잔디 조성	550,000	521,000	
13	“	안양천 생태운영센터 건립	252,000	252,000	이월사업
14	맑은환경과	환경개선부담금 부과·징수	150,850	130,850	
15	“	늘 푸른하늘 깨끗한 공기 보전	117,146	117,146	

완료사업 내역

1. 자원봉사자를 활용한 뒷골목청소 활성화

유휴인력인 노인인력을 활용한 실버봉사대·클린봉사대의 뒷골목 등 이면도로 청소를 활성화하여 깨끗하고 쾌적한 우리동네 만들기 및 무단투기 계도와 감시자 역할을 수행함으로써 내 집, 내 점포 앞 청소를 일상화 하고자 함

□ 사업개요

- 클린봉사대 운영
 - 골목책임관 : 680명(대원 9,920명), 715개 골목, 주2회 청소
- 실버봉사대 청소운영 : 420명
- 우리골목 청소의 날 운영
- 청소시간 : 07:00 ~ 10:00(2시간 범위)

□ 추진실적

- 클린봉사대 운영실적 :
 - 715개 골목 주2회 청소(72회 실시)
 - 청소인원 : 16,200명(10월 현재)
- 실버봉사대 운영실적 :
 - 청소일 : 190일(월20일)청소
 - 청소인원 : 100,800명(1일 420명)
- 청소의 날 운영 : 월 2 회 총 10회 실시

□ 예산액 및 집행액

- 예산액 : 745,343천원
- 집행액 : 742,343천원

□ 향후 추진계획

- 자원봉사자 확충 및 노인일자리 창출(실버봉사대 인원 420명→500명으로 증원)로 뒷골목 청소 활성화로 깨끗한 영등포 이미지 구현

2. 청소환경 순찰·청소 및 무단투기단속 실시

주민들의 일상생활 시작전에 가로청소 및 폐기물 수거상태, 무단투기와 이면도로 청소 상태 등에 대한 관리를 강화함으로써 쾌적한 거리환경 유지 및 도로 기초질서 회복.

□ 사업개요

- 소요예산 : 18,040천원
- 사업기간 : 1월 ~ 12월(연중)
- 사업내용 : 무단투기 단속강화 및 청소취약지역 집중청소

□ 추진내용

- 청소환경 종합순찰
 - 순찰시간 : 04:00~09:00
 - 순찰반 편성 운영
 - 평시순찰 : 도시청결팀 4명(월,목제외 요일)
 - 합동순찰 : 도시청결팀,자원재활용팀,음식물자원화팀 6명(월,목요일)
- 청소의 날 운영
 - 운영기간 : 2007. 3 ~ 11월중 월(2회)
 - 운영방법 : 매월 1. 15일(07:00~08:00)
 - 참여대상 : 공무원 및 시민·자원봉사대 등 자율적 참여
- 담배꽂초 및 무단투기 단속
 - 단속인원 및 장비:구·동 단속요원 55명. 무인감시카메라 34대

□ 추진실적

- 담배꽂초 등 무단투기 과태료 부과 : 2,365건 103,830천원

□ 예산액 및 집행액

- 예산액 : 18,040천원 ○ 집행액 : 11,749천원(10.29현재)

□ 향후 추진 계획

- 무단투기가 성행하는 취약지역에 경고판 설치
- 2008년 무인 감시 카메라 구입 각동1대씩 설치
- 담배꽂초 등 무단투기 단속 강화 : 홍보 제도 및 과태료 부과 병행

3. 맑고 깨끗한 환경조성을 위한 도로 물청소 강화

노면청소차 및 살수차 등 현대화된 청소장비를 활용하여 주된 환경 오염 원인과 유해성이 대두된 도시 미세먼지를 제거하고 간선도로 뿐만 아니라 이면도로와 골목길 물청소를 확대 실시하여 맑고 깨끗한 생활 환경 조성

□ 사업개요

- 소요예산 : 61,000천원
- 사업기간 : 3월 ~ 11월(동절기 제외)
- 사업내용 : 청소차량을 이용 도로물청소를 실시하여 도시 미세먼지 제거 및 맑고 깨끗한 도시생활 환경 조성
- 흑서기 도로 열섬 완화를 위한 도로 물청소 확대 실시

□ 추진실적

- 1일 평균 작업량(물청소차 8대) : 398km 370톤
- 황사 발생시 먼지 재비산 방지를 위한 특별 물청소작업 실시 : 20회
- 서울클린데이 행사 추진 : 8회
 - 주요간선도로 전면 물청소 실시 및 이면도로, 보도 물청소 실시
- 관내 초등학교 교내행사시 운동장 살수작업 협조 : 10회

□ 향후 추진계획

- 황사 및 먼지·오존주의보 발령시 도로 물청소 집중 실시
- 흑서기 도로 열섬완화를 위한 물청소 집중 실시
- 고가도로 밑과 지하보도 등 취약시설 물청소 확대 실시
- 서울 클린데이 행사 확대 강화
 - 기초질서 지키기 행사와 연계하여 캠페인을 실시하여 시민고객들의 도로물청소 인식제고 및 참여확대
- 간선도로(04:00~07:00) 뿐 아니라 이면도로 및 골목길 물청소 (09:00~15:00) 확대 실시

4. 어린이공원 현대화(구비)

□ 사업개요

- 위 치 : 2개소(여의도동 50-3 자유공원, 당산2동 6가10 강마을)
- 규 모 : 8,714m² (자유 5,385 / 강마을 3,329)
- 사업기간 : 2007. 5. 16 ~ 7. 14

□ 추진실적

- 수목식재 : 느티나무 등 11종 8,455주(교목35 / 관목 8,420)
- 시 설 물 : 조합놀이대, 파고라 등 10종 설치
- 예 산 액 : 600백만원 (집행액 : 591)
- ※ '06년 실적 : 1개소, 289백만원', '08년 계획 : 3개소, 900백만원'

5. 공원시설물 정비(구비)

□ 사업개요

- 위 치 : 양남공원 등14개소, 109,991m²
- 사업기간 : 2007. 5. 31 ~ 7. 19

□ 추진실적

- 시 설 물 : 조합놀이대, 평의자, 고무블럭 등 17종 설치
- 예 산 액 : 310백만원 (집행액 : 260)
- ※ '06년 실적 : 14개소, 162백만원, '08년 계획 : 17개소, 300백만원

6. 공원 등(전기시설물) 개량(구비)

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 50-3번지 자유공원의외 1개소
- 사업규모 : 자유공원(공원등 15개소), 평화공원(공원등 8개소)
- 사업기간 : 2007. 5. 28 ~ 7. 26

□ 추진실적

- 공원등 23개소 개량 및 전기시설물 보완
- 예 산 액 : 30백만원 (집행액 : 30백만원)
- ※ '08년 계획 : 11개소, 323백만원

7. 마을마당 조성(구비)

□ 사업개요

- 위치 및 면적 : 영등포구 신길6동 4302번지, 183㎡
- 사업기간 : 2007. 4. 21 ~ 6. 19

□ 추진실적

- 식재공사 : 소나무 등 교목 69주, 관목 1,090주
- 시설물공사 : 원형의자 등 4종시설, 목재데크 등 4종 포장
- 예산액 : 100백만원, (집행액 : 100)
- ※ '07이전 실적 : 4개소, 1,001백만원



8. 공원화장실 리모델링(구비)

□ 사업개요

- 위 치 : 대림동 690번지(원지공원), 대림동 657번지(신우공원)
- 사업기간 : 2007. 5. 4 ~ 7. 2

□ 추진실적

- 내 용 : 내부보수, 외부 마감보수, 스톱 보수·보강공사
대·소변기 설치, 옥상 물탱크실 보수 및 설치
- 예산액 : 100백만원(집행액 : 100)
- ※ '08년 계획 : 3개소 370백만원



9. 왕벚나무 수세회복(구비)

□ 사업개요

- 대 상 지 : 4개소(여의동·서로, 안양천변, 신길6동 벚꽃길, 도림동 고기주변)
- 사업내용 : 병해충 종합방제 2,805주, 외과수술 등
- 사업기간 : 2007. 2. 28 ~ 9. 19

□ 추진실적

- 병해충 종합방제 2,805주, 외과수술 등
- 사 업 비 : 50백만원(집행액 : 44)



10. 마을단위 생활체육시설 설치(구비)

□ 사업개요

- 위 치 : 3개소(대방천체련장, 메낙골공원, 양평동체련장)
- 사업기간 : 2007. 5. 22 ~ 6. 20

□ 추진실적

- 신형 운동기구 11종 37점 설치
- 예산액 : 100백만원 (집행액 : 85)



11. 현대식 화장실 설치(구비)

□ 사업개요

- 위 치 : 2개소(안양천 문래동 1개소, 양평동 1개소)
- 사업기간 : 2007. 5. 28 ~ 6. 10

□ 추진실적

- 현대식화장실 2기 설치
- 예산액 : 100백만원 (집행액: 95)



12. 학교운동장 인조잔디 조성(구비)

□ 사업개요

- 위치 및 면적 : 문래1동 영등포초등학교, 6,174m²
- 사업기간 : 2007. 8. 7 ~ 9. 28

□ 추진실적

- 인조잔디조성, 트랙조성, 점토블럭 포장, 고무칩 포장
- 예산액 : 550백만원 (집행액 : 521)



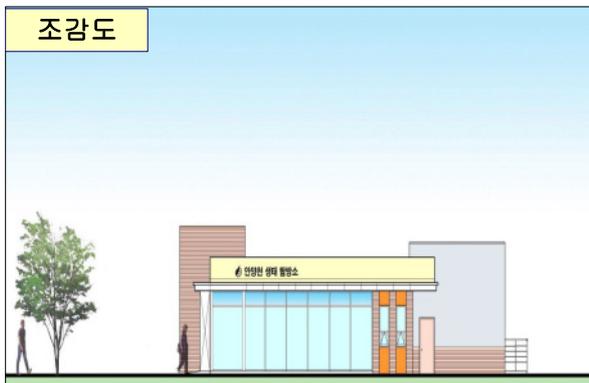
13. 안양천 생태운영센터 건립(구비)

사업개요

- 위 치 : 안양천 오목교 주변 제방상단
- 규 모 : 철근골조 지상1층, 건축면적:105m²
- 공사기간 : 2007. 6. 3 ~ 10. 31

추진실적

- 자연생태교실, 관리사무실, 인부대기실 ('07.11.12준공예정)
- 예산액 : 252백만원(사고이월, 집행액 : 252)



14. 환경개선부담금 부과 징수

사업개요

- 부과대상의 탈루 방지 및 신규세원 발굴로 징수율 제고

추진내용

- 환경개선부담금 부과자료 정비 : 2회
 - 시설물 조사 및 자동차 부과자료 작성
 - 상반기(1~2월), 하반기(7~8월)
- 환경개선부담금 부과·징수
 - 부과대상 : 연면적 160m²이상인 시설물 및 경유자동차
 - 부과시기 : 매년 3월, 9월
 - 부과기준 : 시설물 - 부과기간 중 용수사용량 및 연료사용량
자동차 - 배기량 및 차령 기준
- 환경개선부담금 체납관리
 - 체납자 재산 조회 후 건물 및 자동차 등에 압류로 채권보전
 - 압류시기 : 매년 6월, 12월(정기분), 수시(체납분)

추진실적

- 07년도 1,2분기 환경개선부담금 부과·징수
 - 부과 : 106,647건/11,613백만원
 - 시설물 : 11,260건/4,660백만원
 - 자동차 : 95,387건/7,021백만원
 - 징수 : 80,036건/9,455백만원
- 과년도 체납액 부과·징수
 - 부과 : 85,423건/9,061백만원
 - 징수 : 5,274건/415백만원

예산액 및 집행액 : 150,850천원중 130,850천원 집행

향후 추진계획

- 체납자 재산 조회 후 건물 및 자동차 등에 압류 체권보전 :12월중
- 07년/2기분 환경개선부담금 독촉 부과 : 11월중

15. 늘 푸른하늘 깨끗한 공기보전

사업개요

- 기 간 : 2007.1. 1 ~ 12. 31
- 내 용
 - 대기오염물질배출 사업장 관리 강화
 - 대기오염 피해 사전 예방
 - 자동차저공해화 추진 및 배출가스 관리 강화

추진내용

- 대기오염물질 배출사업장 관리강화
 - 대 상 : 149개소(금속 30, 도금 46, 도장 12, 기타 61)
 - 방 법 : 민·관 합동 배출업소 통합점검 및 수시점검
- 대기오염 피해 사전 예방
 - 대상물질 : 먼지, 오존, 황사
 - 예보·경보제 발령 체계 구축(상황실 운영)
- 자동차배출가스 관리 강화
 - 자동차 저공해화 추진 : CNG 및 하이브리드 저공해자동차 보급
LPG 연료 전환 등

- 자동차배출가스 단속
 - 노상단속, 정밀검사 실시, 지역순회무료점검서비스, 자동차공회전
- 매연신고센터 운영 및 단속장비 확보
- 먼지없는 영등포 만들기
 - 공사장 먼지 지도·점검
 - 비산먼지발생사업장 20개소
 - 방 법 : 분기1회 민·관 합동점검 및 민원발생시 수시점검
 - 도로먼지 저감
 - 도로물청소 강화, 도로청소장비 확충
 - 도로굴착 허가시 먼지저감 조건 부여

추진실적

- 대기오염물질 배출사업장 점검 : 88개소(개선명령2, 사용중지1)
- 자동차배출가스 저감사업
 - 운행차배출가스 단속 : 208,361대(개선명령1,431대/210만원)
 - 자동차배출가스 무료점검 및 정밀검사 : 6,700대/30,535대
 - 하이브리드카 보급 : 10대(구 7, 민간 3대)
 - CNG 차량 보급 : 12대(청소차 3, 마을버스 9대)
 - 저공해바이오 연료 사용 : 충전소 설치1개소(청소차)
- 비산먼지발생사업장 점검 : 250개소(개선명령3)
- 대기오염 예·경보제 실시 : 25회 발령
- ※ 대외 수상
 - 2007년 대기질개선 평가 : 모범구
 - 자동차배출가스 관리 : 최우수구(7년 연속)
 - 대기배출사업장 관리 : 우수구(3년 연속)

예산액 및 집행액 :117,146천원 전액 집행

향후 추진계획

- 대기오염물질배출사업장 수시 지도·점검
- 자동차배출가스 저감사업 지속 추진

추진중인 사업 : 27건

(단위:천원)

연번	부서	사업명	예산액	집행액	비고
1	도시경관과	신길동주거중심형 뉴타운사업	453,300	453,300	시비
2	“	공동주택관리지원	800,000	587,712	구비
3	“	도시디자인기본계획 수립	비 예산	-	비예산
4	청 소 과	재활용센터 및 경로당 현대화 복합건물 신축	735,000	467,000	구비
5	“	청소차량 저공해 대책 적극 추진	9,160	0	구비
6	“	음식물류폐기물 효율적 처리	4,913,429	3,785,491	구비
7	건 축 과	건축디자인 심의위원회 운영	3,940	1,330	구비
8	“	건축물 안전관리	12,959	918	구비
9	“	장기미사용 승인 건축물 정리	-	-	비예산
10	“	건축시설(영선)사업 및 공동주택건설사업 추진	-	-	비예산
11	공원녹지과	도림2동 마을마당 조성	100,000	5,000	구비
12	“	2007 학교공원화	1,000,000	46,034	시비
13	“	문래동 생활권 녹지조성	7,500,000	7,123,607	시.구비
14	“	당산근린공원 시설 개선	1,351,500	360,712	구비
15	“	문래근린공원 시설 개선	2,000,000	540,820	구비
16	“	꽃담 마을마당 토지보상	700,000	700,000	구비
17	“	신길광장공원 친수공간 조성	632,351	545,971	시비
18	“	여의대로 중앙분리 녹지대 정비	591,388	491,114	시비
19	“	양평 가로녹지대 정비	446,112	382,850	시비
20	“	순국용사 위령탑 녹지주변 정비	100,000	5,210	시비
21	“	가로수 전지	130,000	67,916	구비
22	“	2007 도시구조물 벽면녹화	37,000	32,362	시비
23	“	2007 아파트 열린녹지 조성	597,000	484,081	시비
24	“	자투리땅 녹화	335,000	153,860	구.시비
25	“	양평제1유수지 생태복원	1,571	600	시비
26	맑은환경과	기후변화대응 지구온난화 방지 사업	25,000	4,541	구비
27	“	영등포구 소음지도 제작	50,000	25,000	구비

추진중인 사업 내역

1. 공동주택 관리지원 추진

공동주택 단지 안에 설치된 도로, 하수도, 경로당, 어린이놀이터 등 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 쾌적한 주거환경조성과 아파트 이미지 개선에 이바지 하고자 함

□ 사업개요

- 소요예산 : 800,000천원(대상 : 공동주택 145개 단지)
- 사업기간 : 1월 ~ 11월
- 사업내용 : 공동주택 단지안의 공용시설물 관리비 지원

□ 추진실적

- 2007.04.12 : 공동주택관리 심사위원회 개최
 - 신청단지 : 58단지 1,264,670천원
 - 지원결정 : 39단지 797,903천원
- 2007.05~09 : 33단지 587,712천원 지원
- 2007.10~11 : 추가지원계획 수립
 - 예산액 : 212,288천원 (사업포기:6단지, 일부포기:2단지)
 - 대상 : 상반기 지원심사 시 제외된 16개단지

※ 2005년 : 51개 단지, 2006년 : 42개 단지

□ 향후 추진계획

- 2007. 11월 : 심사선정 공동주택 관리비 지원
- 2007. 12월 : 공동주택 지원사업 현장 확인 및 정산

2. 신길동 주거중심형 뉴타운사업

우리구 부도심권의 배후 주거지역으로써 도시기반 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 신길동1.3.4.5.6.7동 일대에 대한 주거중심형 뉴타운개발 사업을 추진

□ 사업개요

- 소요예산 : 1,653백만원(구비:985백만원, 시비668백만원)
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 신길 도시재정비촉진계획 수립
 - 서울시 도시재정비위원회 자문
 - 주민공람, 구의회 의견 청취, 주민공청회 개최
 - 도시재정비촉진계획 수립 결정
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 촉진사업 구역(면적) : 16개 구역(882,998m²)
 - 주택공급 계획 : 18,845가구
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지 : 147,799m²
 - 공공청사 : 2개소
 - 문화·복지시설 : 5개소

□ 추진경위

- 2005. 8. 29 : 신길뉴타운 후보지 선정
- 2005. 12. 16 : 서울시 3차 뉴타운지구 지정
- 2006. 10. 19 : 재정비촉진지구 지정 및 시범지구 선정

□ 추진실적

- 2007. 4. 23 : 서울시 도시재정비위원회 자문 통과
- 2007. 5. 02 : 주민공람공고(14일간)
- 2007. 5. 18 : 구의회 의견청취
- 2007. 5. 30 : 주민공청회 개최
- 2007. 6. 15 : 사전환경성 평가 및 지속가능성평가 자문
- 2007. 6. 19 : 신길재정비촉진계획 공문 자문
- 2007. 10. 10 : 기반시설 기본설계 자문

□ 예산액 및 집행액

(단위:천원)

예산현액	집행액	
	집행액	집행예정액
453,300	0	453,300

□ 향후 추진계획 등

- 2007. 11. 1 : 신길재정비촉진계획 결정 심의(서울시)
- 단계별 추진
 - 1단계(2007~2012) : 11개 구역(추진위 기 구성 : 9, 재건축 : 2)
 - 2단계(2009~2014) : 4개 구역
 - 3단계(2010~2015) : 1개 구역

3. 도시디자인 기본계획 수립

우리구 도시디자인에 대한 표준안 마련 및 디자인도시로 거듭나기 위한 전략 제시로 도시디자인 기본계획을 수립하여 고품격 디자인 도시로 조성코자 함.

□ 사업개요

- 세계 명품도시를 향한 『디자인서울 비전교육』 실시
- 국내외 도시디자인 우수사례 벤치마킹 및 컨퍼런스 참석
- 용역수행 기본방향 설정

□ 추진실적

- 세계 명품도시를 향한 『디자인서울 비전교육』 실시
 - 일시 : 2007. 9. 17(강사 : 디자인서울 총괄본부장 권영걸)
 - 대상 : 총250명(6급이상 간부 및 관심 있는 직원)
- 공공디자인 컨퍼런스 참석 : 국회, 서울시청, 코엑스 등
 - 2007.10. 2 : 공공디자인전시회 참석(국회)
 - 2007.10.10 : 공공시설물우수사례 전시회(서울시)
 - 2007.10.17~10.20 : 공공디자인포럼참석(코엑스) 등
- 국내외 도시 디자인 우수사례 벤치마킹 실시
 - 일시 : 2007. 9 ~ 10
 - 대상 : 서울시 및 자치구, 일본(동경, 후지사와, 요코하마)등

□ 향후 추진계획

- 2007. 11 : 디자인 전문 계약직 채용
- 2007. 12 : 디자인 전담부서 추진
- 2008. 01 : 도시디자인위원회 구성 등
- 2008. 02 : 디자인기본계획 세부 운영방향 수립
- 2008. 03 : 디자인기본계획 용역발주

4. 영등포 재활용센터 및 경로당 현대화 복합건물 신축

노후화 된 재활용센터 및 경로당 기존 시설을 철거하고 동일 필지상에 재활용센터 및 경로당, 노인치매센터 등을 포함한 복합건물을 신축하여 재활용 활성화 및 주민편익 증진을 도모코자 함.

□ 사업개요

- 사업명 : 재활용센터 및 경로당 현대화 복합시설 건립공사
- 위치 : 영등포구 당산동3가 408번지의외 11필지
- 건립규모
 - 대지면적 : 756.70m²
 - 연면적 : 2,442m²
 - 층수 : 지하 1층, 지상 5층
- 사업기간 : 2006. 4 ~ 2009. 6
- 소요예산 : 7,975백만원
 - 공사비 및 제비용 : 5,654백만원
 - 부지매입비 : 2,321백만원

□ 추진실적

- 부지매입 및 신축계획 수립 및 부지매입계약체결('06. 5 ~ 12)
- 재활용센터 및 경로당 현대화 복합건물 건립계획 수립('07. 3. 2)
- 서울시 투자심사 의뢰 및 완료('07. 3월~4월)
- 건물내 치매지원센터 설치 검토 및 설계용역 의뢰 ('07. 9 ~ 10)

□ 예산액 및 집행액

- 2007년 총 예산액 : 735백만원(추경:235백만원)
- 2007년 9월말 현재 집행액 : 467백만원(토지매입비 및 년부이자)
- 2007년 집행예정액 : 268백만원(설계비 및 부대비)

□ 향후 추진계획

- 설계용역 착수 및 준공 : 2008. 1 ~ 3
- 공사 발주 및 착공: 2008. 5 ~ 6
- 공사 준공 : 2009. 6

5. 청소차량 저공해 대책 적극 추진

주민들의 생활환경과 밀접한 경유청소차 (대행업체 차량포함)에 대한 저공해대책을 적극 추진하여 맑고 깨끗한 환경을 가꾸고자 함

사업개요

- 동네 골목길 등에서 많은 매연발생으로 주민의 체감오염도 가중
- 업체의 영세성으로 차량 노후화 및 정비미비 등 관리체계 취약으로 대기오염의 주범으로 인식된 청소차량의 저공해화 추진
- ※ 사용연료별 차량 현황 : 총 133대

경유(72%)			LPG(23%)			CNG(3%)			휘발유(2%)		
소계	구	대행	소계	구	대행	소계	구	대행	소계	구	대행
96	31	65	31	23	8	4	4	-	2	2	-

추진내용

- 경유차의 저공해화 추진
 - 매연저감장치(DPF)부착 등 저공해화 추진 : 우리구 '08년까지 완료
 - 10년 이상 노후청소차 조기폐차 : 대행업체 '08년까지 폐차
- 친환경 차량 구입
 - 신규 청소차량 구입 시 친환경 차량인 CNG, LPG 차량으로 구입

추진실적

- 대행업체 노후 청소차 폐차(2대) 및 CNG차량 구매

예산액 및 집행액

- 예산액 : 9,160천원
 - 복합DPF부착 : 8,160천원×20대×5% = 8,160천원
 - P-DPF부착 : 4,000천원× 5대×5% = 1,000천원
- 집행액 : 매연저감장치 생산업체(현대모비스)와 차량 폐차 시 부품회수 조건으로 무상부착 협의 완료함

향후 추진계획 등

- 매연저감장치(DPF)의 환경부 인증 완료) 및 서울시와 보조금 협의 완료로 10월 중 전 경유 청소차량에 설치완료 예정
- 노후 경유차량의 지속적인 폐차 추진 (2008년 까지 완료)

6. 음식물류폐기물 효율적 처리

음식물류폐기물의 감량 및 자원화를 생활화 할 수 있도록 지도·점검과 홍보를 강화하여 날로 증액 추세인 수거 수거처리 비용 절감과 적기 수거 및 청결한 청소관리로 주민불편 최소화와 행정효율 제고를 기하고자 함

□ 사업개요

- 음식물류폐기물 1일 발생량 :195톤 / 1일 구 직영 처리량 : 145톤
※감량의무사업장 1일 발생량 50톤은 자가 처리
- 동 거점수거용기 배치 : 3,400여개
- 거점수거용기 세척
 - 동사무소 직영 외부세척 : 매일 1회
 - 내·외부 세척 민간위탁 : 월 1회 및 하절기(6~9월)는 월 2회
- 음식물쓰레기 수거처리 체계
 - 거점수거 용기에 배출(단독주택, 공동주택, 일반음식업소)
⇒ 재활용 환적장까지 수거운반(8개 대행업체) ⇒ 처리업체 수송
(1개 대행업체) ⇒ 사료화 및 퇴비화 위탁업체 처리 (3개 대행업체)
 - 환적오수 수송 ⇒ 1개 지정업체, 오수처리 ⇒ 서울시 서남하수처리장

□ 주요 추진실적

- 수거처리 총 12개 대행업체 매일 지도점검 강화
- 거점용기 관리 및 수수료징수 관련 등 주민불편 민원 640여건 처리
 - 인터넷 등 서면민원 61건 , - 전화 민원 579건 처리
- 미등록 감량의무 313개 사업장 안내문 발송 및 231개 업소 신고필증 교부
- 감량화 및 분리배출 홍보전단 160,000매 배부 및 안내판 300개 부착

□ 예산액 및 집행액

- 예산액 4,913,429천원 /집행액 3,785,491천원 /순수입액 : 795,955

7. 건축디자인 심의위원회 운영

개별적이고 사업성 위주의 건축에서 주변환경 및 도시미관 등을 고려한 친환경적인 아름다운 건축물 건립 유도

□ 추진실적

- 심의 횟수 : 5회
- 심의 건수 : 14건
- 심의 결과 : 조건부 허가 14건

□ 향후추진계획

- 추진방향
 - 일정규모 이상의 신축허가 건축물은 디자인 심의 의무화
 - 건축위원회 심의 대상 건축물도 디자인 심의
 - 예술성을 가미한 입면형태의 변화로 아름다운 건축물 유도
 - 주변환경과 조화로운 친환경적인 시설배치 및 색채사용 자문 등 대안 제시
- 심의대상
 - 20m이상 도로주변으로 연면적 3,000㎡이상의 건축허가 시
 - 높이 10층 이상 또는 5,000㎡이상의 건축허가 시
- 운영방법
 - 심의방법 : 대상건축물 허가서류 접수 시 위원회를 개최하여 심의
 - 심의사항 : 주변건물과의 조화 및 경관 조명, 옥상조경 등
- 심의결과 조치
 - 심의 시 도출된 경관개선 관련 의견을 건축주 및 관련자에게 권장(권고) 및 허가조건으로 제시하여 건축허가

8. 건축물 안전관리

「재난및안전관리기본법」 및 「시설물의안전관리에관한특별법」에 의거 체계적인 안전점검과 건축물의 유지관리 적정여부 점검으로 재난사고 및 위법건축물 발생을 사전에 예방하고자 함

【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】

□ 추진실적

- 설날대비 안전점검실시(대형건축공사장 17개소)
- 해빙기 대비 건축공사장 안전점검실시(굴토중인 대형건축공사장 3개소)
- 우기대비 건축공사장 안전점검실시(대형건축공사장 10개소)
- 2007년 상반기 특정관리대상시설 안전점검 실시
(재난관리대상시설 437개소 : 대형건물, 종교시설, 예식장 등)
- 태풍대비 대비 교회·성당 철탑 안전점검실시(교회, 성당 철탑 222개소)
- 추석절 대비 건축공사장 안전점검실시(대형건축공사장 13개소)
- 재난위험시설물 월 1회 안전점검 실시
(재난위험시설물 14개소 : D급 11개소, E급 3개소)

□ 향후추진계획

- '07. 10. 15 ~ 11. 15 : 하반기 재난관리대상시설 안전점검실(473개소)
- '07. 11월 : 겨울철 대비 건축공사장 안전점검 실시
- 그 외 동절기, 명절, 연휴기간 등 필요시 안전점검 실시

【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】

□ 추진실적

- 2007년 상반기 시특별 대상건축물 안전점검 실시
- 대상 : 시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상 건축물 101개소

□ 향후추진계획

- 2007년 하반기 시특별 대상건축물 안전점검 실시(자체점검 실시중)

- 점검대상 : 101개소
 - 1종 건축물 : 37개소
 - 2종 건축물 : 64개소

【공동주택(민영,조합,재건축) 부실공사 방지】

□ 추진실적

- 감리 및 시공실태 점검
 - 점검대상 : 공동주택 건설공사(사업)장 5개소
(신길동 한화꿈에그린 민영주택건설사업장 외 4개소)
 - 점검실적 : 3회 점검(분기별 1회 점검)
 - 점검결과 : 안전난간 미설치 등을 적발하여 현장 시정조치

□ 향후추진계획

- 공동주택 건설공사장 감리 및 시공실태 점검 강화
- 각종 안전사고예방을 위한 자체점검을 확인(월1회)
- 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 점검 : 수시 실시

【중·대형 건축물 위법사항 점검】

□ 추진실적

- 대형건축물 점검계획 수립 및 점검
 - 점검대상 : 214건(연면적 10,000m²이상)
 - 점검기간 : '07. 5. 12 ~ 6. 30까지
 - 점검결과 : 면적증가 7, 용도변경 3, 주차장위반 2, 발코니위반 1.
 - 결과조치 : 시정명령 6, 도시경관과 이첩 5, 주차문화과 이첩 2.

□ 향후추진계획

- 대형건축물 점검결과에 따른 단계적 행정 조치
- 중형건축물 점검(진행중)
 - 대상 : 연면적 2,000m²이상 10,000m²미만의 비주거용 건축물 410동
 - 기간 : '07. 9. 1 ~ 10. 19

【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

□ 추진실적

- 점검회수 : 3회 84동 점검
- 점검결과 : 20건 적발
 - 무단증축 7, 주차장위반 3, 용도변경 4, 조경위반 3, 기타 3.
- 조치결과
 - 도시경관과 이첩 9, 주차문화과 이첩 3, 시정명령 8

□ 향후추진계획

- 서울시 자치구간 교차점검 계획에 의거 4/4분기 상설점검 실시
- 점검대상
 - 사용승인후 6개월이 경과된 연면적 2,000㎡이하 소규모 건축물
 - 사용승인후 2년이 경과된 다가구·다세대 주택
- 조치내용 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과 및 고발 등

【존치기간만료 가설건축물 점검】

□ 사업개요

- 점검대상
 - '06.5.1~'07.4.30 기간중 연장신고를 하지 않고 사용중인 가설건축물
- 점검방법
 - 각 동별 담당자로 하여금 관리하고 있는 동의 가설건축물에 대한 현장 조사 실시
- 점검항목 : 무단증축, 무단용도변경, 기타 유지관리 등
- 조치내용 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과

□ 추진실적

- 점검대상 : 185건
- 점검결과 : 연장신고 없이 계속 사용중인 가설건축물 11건 적발
- 조치내용 : 시정지시 및 추인안내 1, 도시경관과 이첩 10.

□ 향후추진계획

- 존치기간이 '07.10월 ~ 12월에 만료되는 가설건축물에 대하여 존치기간 만료 사전예고

9. 장기미사용 승인 건축물 정리

장기간 사용승인을 득하지 못한 건축물에 대하여 합리적인 대안을 제시하는 안내행정 및 지속적인 점검관리를 병행하여 사용승인을 유도하고자 함

□ 점검 추진실적

- 점검실시(제1차)
 - 대상 : '04년도 허가를 득한 후 미사용승인 건축물 31건
 - 기간 : '07. 6. 18 ~ 8. 6
 - ※ 기존미준공 건축물 248건은 시정지시를 통한 일괄 이행강제금 반복부과
- 점검결과
 - 건축허가 취소 : 5건
 - 위반건축물에 대한 이행강제금 부과 : 3건, 7,169천원
- 2차 점검 실시(예정)
 - 대상 : '05 ~ '06년에 건축허가·신고를 득한 후 미착공 건축물
 - 기간 : '07. 11. 1 ~ 12. 31

《"특정건축물 정리에 관한 특별조치법"에 따른 정리》

- 기간 : '06. 2. 9 ~ '07. 2. 8 (1년간 한시법)
- 대상
 - 세대당 전용면적 85㎡이하인 다세대주택
 - 연면적 165㎡이하 단독주택, 연면적 330㎡이하 다가구주택
- (양성화)추진실적

구 분	신고접수	사용승인 현황		미 사용승인 (취하,반려)	비고
		사용승인	조건부		
단 독	36	34	2	-	도시관리과 72건 사용승인 (신길4주거환경 개선구역내)
다가구	724	600	37	87	
다세대	79	35	3	41	
합 계	839	670	42	127	

10. 건축시설(영선)사업 및 공동주택건설사업 추진

영선사업 추진시 기능과 미관을 감안한 효율적이고 합리적인 설계·시공과 공동주택 건설사업 추진을 적극 유도하여 쾌적한 환경 조성으로 구민복지 향상에 기여하고자 함

[건축시설(영선)사업 추진]

10-1. 노인케어센터 신축공사

□ 사업개요

- 소요예산 : 5,338,981천원
- 사업기간 : '06. 2. 4 ~ '07. 5. 30
- 사업내용
 - 위 치 : 영등포구 문래동3가 76-2
 - 규 모 : 지하 1층/지상 3층, 연면적 2,982㎡(902.17평)
 - 용 도 : 노인복지시설(요양원)

□ 추진실적 : 공정률 91%

- 건축공사 : 실내마감공사
- 설비·전기시설 : 냉·난방 배관 및 전기배선공사

□ 향후추진계획

- '07. 11월 : 외부 토목공사, 현장정리, 준공예정

10-2. 선유정보문화 도서관 신축공사

□ 사업개요

- 소요예산 : 5,187,000천원
- 사업기간 : '07. 9. 5 ~ '08. 9. 28(390일)
- 사업내용
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 88-1
 - 규 모 : 지하 1층/지상 5층, 연면적 2,339㎡(708평)
 - 용 도 : 교육연구 및 복지시설(도서관)

□ 추진실적 : 공정률 9%

- '07. 10월 : 흙막이 및 기초공사

□ 향후추진 계획

- '07. 11~12월 : 골조공사
- '08. 9월 : 준공

10-3. 구민회관 리모델링 공사

□ 사업개요

- 소요예산 : 9,987,000천원
- 사업기간 : '07. 8월 ~ '08. 6월
- 사업내용
 - 위 치 : 영등포구 당산동3가 3
 - 규 모 : 지하 1,2층 / 지상 3층, 연면적 10,606.8㎡(1,315.7평)
 - 내 용 : 공연무대 구조변경 및 무대음향장비 등 기계·전기 노후시설 교체, 내·외장재 및 화장실 개선, 공연장 부속시설 확충
 - 용 도 : 공연장

□ 추진실적 : 공정률 24%

- '07. 8월 ~ 10월 : 철거 및 보수공사

□ 향후추진계획

- '07. 11 : 조적 및 미장, 보강공사
- '07. 12 : 창호공사, 실내(무대벽체)공사
- '08. 6월 : 준공

10-4. 양평3가 어린이집 복합시설 신축공사

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81㎡(905평)
- 용 도 : 노유자시설(아동복지시설, 노인복지시설) 및 독서실
- 사업기간 : '07. 12월 ~ '09. 3월

□ 소요예산 : 6,532백만원

□ 추진실적

- '07. 09. 17 : 용역설계 준공
- '07. 10. 11 : 서울시 계약심사

□ 향후추진계획

- '07. 10월 : 공사발주예정

10-5. 대림정보문화 도서관 신축공사 [준공]

사업개요

- 소요예산 : 4,137,000천원
- 사업기간 : '06. 4. 1 ~ '07. 7. 10
- 사업내용
 - 위 치 : 영등포구 대림3동 608-2
 - 규 모 : 지하 2층/지상 4층, 연면적 1,953m²(588평)
 - 용 도 : 교육연구 및 복지시설중 도서관

10-6. 문래동 경로당 신축공사 설계용역

용역개요

- 용역비 : 31,847천원
- 용역기간 : '07. 7. 27 ~ 11. 5
- 용역내용
 - 위 치 : 영등포구 문래동3가 73-1
 - 규 모 : 지상 1층(1개동), 연면적 316m²
 - 용 도 : 노유자시설(경로당)

추진실적 : 공정을 80%

- 기본 설계 및 중간설계 완료

향후추진계획

- '07. 11월 : 설계준공
- '07. 12월 : 공사발주예정

[공동주택건설사업 추진]

공동주택사업 현황

추진사업장	사업승인 (10개소)		사업미승인 (27개소)	
	착공중	미착공	기본계획 정비구역 신청	추진위원회 및 조합설립인가
37개소	7개소	3개소	24개소	3개소
	재건축 : 2개소 민영 : 5개소	재건축 : 3개소	1차 기본계획 : 8개소 2차 기본계획 신청지 : 14개소	추진위원회승인 : 2개소 조합설립인가 : 1개소
			정비구역 : 2개소	

11. 도림2동 마을마당 조성(구비)

- 위치 및 면적 : 영등포구 도림2동 154-4번지의 2필지, 111m²
- 사업기간 : 2007. 9. 13 ~ 11. 11
- 사업내역 : 수목식재, 포장, 의자, 정자 등
- 공 정 율 : 40%(지장물 철거, 녹지조성, 포장, 휴식시설 등)
- 예 산 액 : 100백만원(집행액 : 5)



12. 2007 학교공원화(시비)

- 위치 및 규모 : 5개 학교(당산중, 영중초, 영신초, 영문초, 영림초), 8,228m²
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 12. 21
 - 당산중 : 담장철거 169m, 휴게시설 4종 16점, 녹지조성 1,771m²
 - 영중초 : 담장철거 208m, 휴게시설 4종 24점, 녹지조성 996m²
 - 영신초 : 담장철거 90m, 옥상녹화 270m², 휴게시설 8종 13점
 - 영문초 : 옥상녹화 416m², 휴게시설 7종 16점
 - 영림초 : 담장철거 44m, 휴게시설 7종 11점, 녹지조성 848m²
- 사업실적
 - 2007. 09. 17 : 당산중 공사 착공(공정율:20%) ※ 11.25 준공
 - 2007. 10. 08 : 영신초 공사 착공(공정율:10%) ※ 12.21 준공
 - 2007. 10. 11 : 영문초 공사 착공(공정율:10%) ※ 12.19 준공
 - 2007. 10. 12 : 영중초 공사 착공(공정율: 5%) ※ 12.20 준공
- 예 산 액 : 1,000백만원 (집행액 : 46)
- ※ '06년 추진실적 : 4개소 640만원

15. 문래근린공원 시설 개선(구비)

- 위치 및 규모 : 영등포구 문래동 3가 66번지 일대, 23,661m²
- 사업기간 : 2006. 9 ~ 2008. 1. 2
- 공 정 율 : 85% (소나무동산,운동기구 8조, 벤치17개,막구조파고라,정자 등)
- 예 산 액 : 2,000 백만원 (집행액 : 541)
- 향후계획 : 생태방지 및 개울, 물레조형물, 공원등, 수목식재, 체육시설 등



16. 꽃담 마을마당 토지보상(구비)

- 위치 및 규모 : 영등포구 당산동5가 4-23, 2,582.3m²
- 사업기간 : 2005. 6 ~ 2008. 12
- 총 사업비 : 7,400백만원 (현재 보상율 62%)
- 2007 예산액 : 700백만원 (집행액 : 700)
- 향후 추진계획 : 2008년 토지보상 잔여분 지급(2,812백만원)



17. 신길광장공원 친수공간 조성(시비)

- 대 상 지 : 신길5동 431-28 (구민체육센터 앞 신길광장공원)
- 사업내용 : 소나무(장송) 식재 및 조형분수 설치
- 사업기간 : 2007. 2. 12 ~ 11. 20
- 사 업 비 : 632백만원 (집행액 : 522)
- 공 정 율 : 80%(수목이식 및 식재, 분수구체 및 조형물설치 완료)
- ※ '06년 실적 : 1건 783 백만원, '08년 계획 : 1건 700 백만원

18. 여의대로 중앙분리 녹지대 정비(시비)

- 대 상 지 : 여의도동 2-11 (여의대로)
- 사업내용 : 수목식재(16,061주) 및 화강경계석 교체(1,325m) 등
- 사업기간 : 2007. 2. 13 ~ 11. 24
- 사 업 비 : 591백만원 (집행액 : 458)
- 공 정 율 : 50% (화강경계석 및 빗물받이 설치, 식재기반 조성 완료)
- ※ '07년이전 실적 : 10건 1,024 백만원
'08년 계획 : 1건 1,045 백만원

19. 양평 가로녹지대 정비(시비)

- 대 상 지 : 양평동 1-1일대 (양평동 노들길옆 가로녹지)
- 사업내용 : 수목식재(16,061주), 파고라 시설물 정비,
산책로 정비(자연토복층포장) 등
- 사업기간 : 2007. 2. 13 ~ 12. 13
- 사 업 비 : 446백만원 (집행액 : 383)
- 공 정 율 : 20% (지장물 및 산책로 투수콘 철거 완료)
- ※ '07년이전 실적 : 19건 1,242 백만원

20. 신길동 순국용사 위령탑 주변 녹지 정비(시비)

- 대 상 지 : 신길동 20-4 일대 (신길동 노들길옆 가로녹지)
- 사업내용 : 잔디블럭포장, 위령탑 도색, 시설물 정비 등
- 사업기간 : 2007. 7. 13 ~ 12. 10
- 사 업 비 : 100백만원 (집행액 : 5, 실시설계 완료)
- 향후 추진계획
 - 2007.10.29 : 공사발주 및 시행
 - 2007.12.10 : 공사준공 예정

21. 가로수 전지(구비)

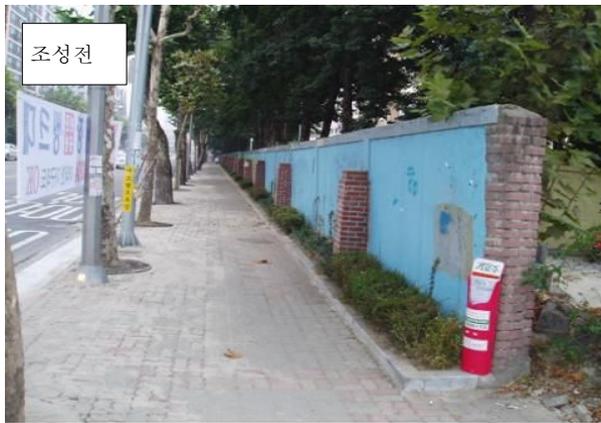
- 대 상 지 : 양평동 가로공원, 양화동 녹지대, 양평로, 여의도(목화아파트~여의도고등학교)
- 사업내용 : 버즘나무 등 2종 540주 전지
- 사업기간 : 2007. 1. 26 ~ 12월
- 사 업 비 : 130백만원 (집행액 : 68)
- 공 정 율 : 50% (1차 사업 완료)
- 향후 추진계획
 - 2007.11. 1 : 2차 전지공사 현장조사 및 설계
 - 2007.11.20 : 2차 전지공사 발주 및 시행
- ※ '07년이전 실적 : 3건 114 백만원
'08년 계획 : 가로수위탁관리(3억)에 포함하여 시행.

22. 2007 도시구조물 벽면녹화(시비)

- 대 상 지 : 2개소 (대림1동 929-1, 문래동 4-1번지)
- 사업내용 : 벽면녹화 140.2m
- 사업기간 : 2007. 5. 21 ~ 12월
- 사 업 비 : 92백만원 (집행액 : 32)
- 공 정 율 : 50% (1차사업 조성완료)
- 향후 추진계획 : 2007.10.29 일상감사 후 공사발주 및 시행
- ※ '07년이전 실적 : 13건 177 백만원
'08년 계획 : 1건 55 백만원

23. 2007 아파트 열린녹지 조성(시비)

- 대 상 지 : 양평동 동양아파트 외 3개소
(문래2동 현대5차아파트, 당산2동 한강아파트, 문래2동 베어스타운)
- 사업내용 : 담장철거 및 녹지조성 3,250m²
- 사업기간 : 2007. 3. 2 ~ 12. 6
- 사 업 비 : 597백만원 (집행액 : 484)
- 공 정 율 : 15% (담장철거, 식재기반 조성)
- ※ '07이전 실적 : 4개소 833 백만원
'08년 계획 : 9개소 2,718 백만원

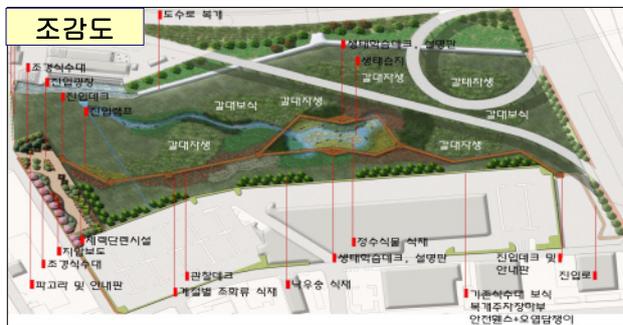


24. 자투리땅 녹화(구.시비)

- 대 상 지 : 대림삼거리 등 교통섬 5개소(1차) - 완료
신풍역 앞 녹지대 등 9개소(2차) - 진행중
- 사업내용 : 수목색재, 점토블럭포장, 사각정자 등 시설물 정비
- 사업기간 : 2007. 1. 22 ~ 12. 10
- 사 업 비 : 335백만원 (집행액 : 154)
- 공 정 율 : 50% (1차사업 조성 완료)
- 향후계획 : 2007.11.1 2차사업 계약 및 착공
- ※ '06년 실적 : 1건 152 백만원
'08년 계획 : 1건 150 백만원

25. 양평제1유수지 생태복원(시비)

- 위 치 : 영등포구 양평동 3가 57번지
- 조성면적 : 면적 32,236㎡ (복개구간 포함 면적 : 52,000㎡)
- 공사기간 : 2007. 2. 28 ~ 2007. 11. 20
- 사업내용 : 도수로정비, 생태복원, 연못조성, 관찰데크설치 등
- 추진실적 : 공정률 70% (쉽터, 관찰데크, 연못, 도수로 조성)
- 예 산 액 : 1,571백만원 (시비)
- 향후계획 : 숙근초 및 습지식물 식재, 안내판 설치 등



26. 기후변화 지구 온난화 방지 사업

지구온난화에 따른 기후환경변화에 능동적으로 대응하고자 지역차원의 대책을 추진하여 및 쾌적한 도시환경 조성에 적극 동참하고자함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1. 1 - 2007. 12. 31
- 사업내용
 - 지구온난화방지 기본계획 수립
 - 지구온난화방지 역량강화 연구
 - 기후변화대응 홈페이지 구축
 - 온실가스저감 홍보물제작 배포

□ 추진내용

- 온실가스저감 역량강화 연구
 - 목 적 : 기후변화의 실상을 알리고 온실가스저감 실천 유도
 - 기 간 : 2007. 9. 1 - 2008. 2. 28

- 내 용 : 기후변화 환경교육 실시 및 분야별 실천 매뉴얼 작성
- 방 법 : 국고보조금을 확보하여 외부연구 용역 실시
- 지구온난화방지 홈페이지 구축 운영
 - 목 적 : 기후변화 관련 자료 정보 제공 및 홍보
 - 내 용 : 온실가스배출량 계산기, 공지사항, 자료실, 질문과 답변

추진실적

- 지구온난화방지 기본계획수립 : 2007.3.23 수립
- 온실가스저감 역량강화 연구용역 : 2007. 8. 23 계약
- 지구온난화방지 홈페이지 운영 : 2007. 5. 4
- 홍보물 제작 배포 : 2007. 6. 5

예산액 및 집행액 : 25,000천원중 4,541천액 집행

27. 영등포구 소음지도 제작

교통량 증가 및 빈번한 건설공사 등으로 생활소음이 환경기준을 초과하는 지역이 넓어지고 있고, 소음환경의 질적향상에 대한 구민의 요구가 높아짐에 따라 관내 지역에 대한 소음지도를 제작하여 효과적인 소음저감 대책수립에 적극 활용코자 함

사업개요

- 사업기간 : 2007. 5월 ~ 2008. 2월
- 사업내용 : GIS연계 실측치에 부합한 소음지도 제작·검증을 통해 영등포구 주소음원 분석 및 소음지도를 활용한 중·장기 대책 수립

추진실적

- 2007. 4. 18 : 2007 서울환경기술개발센터 연구사업으로 확정
- 2007. 5. 25 : 소음지도제작 협약체결(영등포구, 서울환경기술개발센터)
- 2007. 6. 18 : 소음지도제작 연구추진 보고회 개최
- 2007. 9. 19 : 중간보고회 실시(서울환경기술개발센터 연구사업)

예산액 및 집행액 : 50,000천원 예산액중 25,000 집행

향후 추진계획

- 2007. 11. 9 : 중간보고회 실시(영등포구 환경위원회 개최시)
- 2008. 2월 : 용역 준공 및 소음지도를 활용한 소음관리계획 수립

2008년 이월대상 : 11건

(단위:천원)

연번	부 서	사 업 명	예산액	집 행 액	비고
1	도시경관과	양평2동 역세권 지구단위계획수립용역	250,000	218,680	구비
2	“	영등포1 지구단위계획 재정비용역	200,000	178,100	구비
3	“	대림2생활권 지구단위계획 재정비용역	130,000	114,198	구비
4	“	영등포시장 로타리일대 지하공간 개발	62,789,000	-	민간 자본
5	“	도시재정비 조사(철도남측 및 기본계획수립	250,000	250,000	구비
6	“	주택재개발사업	-	-	비예산
7	“	주거환경개선사업	-	-	비예산
8	“	영등포도심형 뉴타운사업 추진	-	-	비예산
9	공원녹지과	아파트 열린녹지 조성	400,000	14,276	시비
10	“	신길6동 Green Way 조성	1,500,000	-	시비
11	“	대림운동장재정비	1,262,000	-	국,시,구비

2008년 이월대상 사업 내역

1. 양평2동 역세권지구단위계획 수립용역

지하철9호선의 건설에 따른 새로운 역세권 및 지역에 대한 합리적인 토지이용 및 도시기반의 재정비를 위해 지구단위계획을 수립코자 함

사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동4,5가 일원
- 규 모 : A = 264,480m²
- 사업기간 : 2007.6.11 ~ 2009.2.10
- 사 업 비 : 218,680천원

추진실적

- 2007.04.10 : 용역발주
- 2007.06.11 : 용역계약 및 착수
- 2007.06~09. : 기초조사
 - 인구 및 산업환경, 토지소유 및 이용현황, 건축물현황, 교통현황, 도시기반시설 등
- 2007.10~11 : 주민의견수렴(설문조사)

예산액 및 집행액

- 예산액 : 250,000천원
 - 집행액 : 218,680천원

향후 추진계획 등

- 2007. 12 : 기본구상 및 지구계 결정
- 2008. 02 : 중간보고회 개최
- 2008. 09 : 부분별 계획 및 시행계획 수립
- 2008. 11 : 최종보고회 개최
- 2009. 02 : 준공

2. 영등포1 지구단위계획 재정비 용역

기존 지구단위계획구역으로 지정된 구역에 대하여 법규 및 지침의 변경내용을 반영하고 또한 지역의 현황 및 변화된 여건을 감안한 토지이용계획을 수립하여 도시기능 재정비 및 양호한 도시환경 조성을 위해 지구단위계획 재정비코자 함

사업개요

- 위 치 : 영등포구 당산동1~3가, 영등포동6,7가 일원
- 규 모 : A = 370,000m²
- 사업기간 : 2007.5.29 ~ 2008.5.27
- 사 업 비 : 178,100천원

추진실적

- 2007.04.10 : 용역발주
- 2007.05.29 : 용역착수
- 2007.07~08 : 기초조사
 - 인구 및 산업환경, 토지소유, 이용현황, 건축물현황, 교통현황, 도시기반시설 등.
- 2007.09~10 : 기본구상
 - 과제정립 및 목표설정, 기본방향 및 지표설정, 토지이용체계 구상, 공원·녹지체계 구상.

예산액 및 집행액

- 예산액 : 200,000천원
 - 집행액 : 178,100천원

향후 추진계획 등

- 2007. 11 : 주민의견수렴(설문조사)
- 2007. 12 : 중간보고회 개최
- 2008. 02 : 최종보고회 개최
- 2008. 03 : 서울시에 변경결정 요청

3. 대림2생활권 지구단위계획 재정비 용역

기존 지구단위계획구역으로 지정된 구역에 대하여 법규 및 지침의 변경내용을 반영하고 또한 지역의 현황 및 변화된 여건을 감안한 토지이용계획을 수립하여 도시기능 재정비 및 양호한 도시환경 조성을 위해 지구단위계획 재정비코자 함

사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림동706번지 일원
- 규 모 : A = 80,000m²
- 사업기간 : 2007.5.28 ~ 2008.5.27
- 사 업 비 : 114,198천원

추진실적

- 2007.04.10 : 용역발주
- 2007.05.29 : 용역착수
- 2007.07~08 : 기초조사
 - 인구 및 산업환경, 토지소유, 이용현황, 건축물현황, 교통현황, 도시기반시설 등.
- 2007.09~10 : 기본구상
 - 과제정립 및 목표설정, 기본방향 및 지표설정, 토지이용체계 구상, 공원·녹지체계 구상.

예산액 및 집행액

- 예산액 : 130,000천원
 - 집행액 : 114,198천원

향후 추진계획 등

- 2007. 11 : 주민의견수렴(설문조사)
- 2007. 12 : 중간보고회 개최
- 2008. 02 : 최종보고회 개최
- 2008. 03 : 서울시에 변경결정 요청

4. 영등포시장 로타리일대 지하공간 개발

단절된 기존 지하보도를 연결하여 지상의 한정된 개발 수요공간을 지하에 공급함으로써 도심공간의 효율적인 이용과 지역경제 활성화 및 주민편익시설 확충으로 이용자의 편의를 도모코자 함

사업개요

- 위 치 : 신한은행(구 조흥은행 앞)~영등포시장 사거리
- 규 모 : A = 9,385m² L = 182.75m
- 사 업 비 : 62,789,000천원(민간자본)
- 추진방식 : B.T.O방식(건설-양도-운영)

추진실적

- 2004.04.19 : 사업자 모집공고
- 2005.07.04 : 민간투자사업 실시협약 체결(영등포뉴타운상가(주))
- 2006.11.07 : 서울시 정책회의
- 2007.07.18 : 부속협약 체결
- 2007.10.04 : 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

예산액 및 집행액

- 예산액 : 62,789,000천원(민간자본)

향후 추진계획 등

- 2007. 11 : 공사착공
- 2010. 12 : 공사준공
- 2011. 01 : 시설운영

5. 도시재정비 조사(철도남측) 및 기본계획수립

주거환경이 열악한 지역과 대림동 일대 지역의 도시기능 회복 및 체계적이고 효율적인 도시재정비계획 수립

사업개요

- 위 치 : 대림동,도림동1,2동,신길1,2,3,5,7동,영등포1동 일부
- 규 모 : A = 3.9km²
- 사업기간 : 2007.11 ~ 2008.12.31
- 사업 비 : 250,000천원

추진실적

- 2007.09.14 : 용역 심사의뢰(학술+기술용역)
- 2007.10.16 : 용역시행결정(협상에 의한 계약)
- 2007.10.23 : 용역 제안서 작성 중

예산액 및 집행액

- 예산액 : 250,000천원
 - 집행액 : 250,000천원(11월 집행)

향후 추진계획 등

- 2007. 10 : 용역발주
- 2007. 11~12 : 착수 및 기본조사
- 2008. 04~05 : 기본구상 및 중간보고 개최
- 2008. 10 : 최종보고회 개최
- 2008. 12 : 용역준공

6. 주택재개발 사업

서울특별시 도시·주거환경정비기본계획에 반영된 주택재개발 예정구역에 대하여 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 관리

사업목표

- 노후·불량주택 밀집지역을 재개발하여 쾌적한 도시환경 조성
- 공공시설이 불비한 지역에 대하여 효율적이고 합리적인 토지이용 도모

추진방향

- 단계별 추진
- 공사 진행 중인 사업은 기한 내 완료될 수 있도록 행정지도

추진실적

- 사업현황

구 분	총 계	준공업지역내 (공장우세지역)	일반지역내	뉴타운지역내
계	20	8(5)	2	10
재개발구역	2	1		1
재개발예정구역	18	7(5)	2	9

- 추진실적

총 계	공사중	조합설립 인가	추진위 승인(뉴타운내)	미추진
20	2	2	15(9)	1

예산액 및 집행액

- 비예산

향후 추진계획 등

- 구역별 단계별 추진

주택재개발 추진현황

연번	구역명	위치	면적(㎡)	구역 지정	추진위원회 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	사업규모 (동/세대)	추진사항	비고
계	20개 구역		711,467					18/1,389		
1	당산 제1구역	당산동1가 1일대	6,678	'00.3.14	-	'03.3.3	'04.6.1	4/167	공사중 '04.06.01~08.10.30	
2	신길 제5구역	신길1동 144-363일대	11,585	'01.5.4	-	'01.6.13	'04.11.20	4/198	공사중 '07.9 ~ 09.11	
3	(가칭) 당산제 4구역	당산동4가 16일대	12,000	'07.8.2	'06.07.06	'07.9.14	-	2/194	조합설립 인가	
4	(가칭) 당산제 2구역	당산동2가 110일대	19,011	-	'06.02.21	-	-	-	추진위원회 승인	
5	(가칭) 양평제 10구역	양평동1가 9-6번지일대	10,108	-	'06.08.18	-	-	-	추진위원회 승인 (준공업지역)	
6	(가칭) 양평제 11구역	양평동1가 148-8일대	44,535	-	'05.02.04	-	-	-	추진위원회 승인 (준공업지역)	
7	(가칭) 양평제 12구역	양평동1가 243-1일대	35,644	-	'04.08.23	-	-	-	추진위원회 승인 (준공업지역)	
8	(가칭) 양평제 13구역	양평동2가 33-20일대	27,435	-	'05.02.03	-	-	-	추진위원회 승인 (준공업지역)	
9	(가칭) 도림제 16구역	도림2동 162일대	53,291	'07.7.26	'05.06.08	'07.9.7	-	8/830	조합설립 인가	
10	(가칭) 신길제 8구역	신길동 200-2일대	48,000	-	'06.08.07	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
11	(가칭) 신길제 3-3구역	신길4동 208-1일대	18,796	-	'04.02.11	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
12	(가칭) 신길제 7구역	신길동 144-235일대	33,161	-	'06.02.17	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
13	(가칭) 신길제 3-5구역	신길3동 326일대	41,819	-	'03.12.31	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
14	(가칭) 신길제 5-2구역	신길5동 336일대	57,179	-	'04.03.23	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
15	(가칭) 신길제 11구역	신길동 3450일대	37,768	-	'05.01.18	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
16	(가칭) 신길제 9구역	신길6동 3137일대	17,743	-	'03.12.30	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
17	(가칭) 신길제 6구역	신길동 2661일대	57,171	-	'03.12.31	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
18	(가칭) 신길제 10구역	신길동 1970일대	42,637	-	'05.08.26	-	-	-	추진위원회 승인 (재정비촉진 신청)	
19	(가칭) 신길 2구역	신길동 190일대	115,906	-	'07.08.27	-	-	-	추진위원회 승인	
20	(가칭) 당제8구역	당산동 410번지	21,000						미추진	

6-1. 양평동 주택재개발사업 추진현황

현황

○ 구역별 현황

구 분	양평제10구역	양평제11구역	양평제12구역	양평제13구역
위 치	양평동1가 9-6	양평동1가 148-8	양평동1가 243-1	양평동1가35-22
면 적	10,108㎡	44,535㎡	35,644㎡	27,435㎡
토지등 소유자수	79명	226명	336명	122명
공장비율		19.19%	26.52%	25.13%

○ 추진사항

구 분	양평제10구역	양평제11구역	양평제12구역	양평제13구역
추진위원회 승인	2006.08.18	2005.02.04	2004.08.23	2005.02.03
건축허가 제한	-	2007.08.17	2006.12.05	2005.09.26
정비구역요청		2006.01.27	2006.05.01	2006.02.28
사전협의 (유관부서,기관)		2006.04.19	2006.08.24	2006.05.04

문제점

- 2004.6.25 2010서울특별시도시·주거환경기본계획 에 반영되어 추진 위원회에서 정비구역지정 요청 후 관련부서 협의 중 준공업지역(공업기능우세지구)로 중단 상태에 있음
- 준공업지안의 공장이적지에 지구단위계획수립 불허(공동주택 건축 불허)

대책

○ 준공업지역의 도시환경정비사업 시행추진

준공업지역내 주택재개발사업 정비예정구역으로 지정된 양평동 지역에 대하여 「산업시설과 공동주택의 동시 건립이 가능한 도시환경정비사업」 도입

⇒ 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 개정

추진실적

- '07.01~10 : 추진위원회와 간담회 개최 5회
서울시, 구청 업무협의회의 3회

향후추진 계획

- 주민의견 수렴 후 주택재개발→ 도시환경정비사업 사업방식 변경 요청(구청)
- 2007.1.2 : 서울시 도시계획조례시행규칙개정
- 2008. : 도시환경정비사업으로 기본계획변경(서울시)

6-2. 구역별 주택재개발 추진현황

□ 당산제1구역

○ 구역현황

- 위치 : 영등포구 당산1동1가 1-90번지 일대
- 대지면적 : 6,678m²

○ 추진사항

- '07.10. : 골조공사 완료, 내부공사 중(공정:81%)

□ 신길제5구역

○ 구역현황

- 위치 : 영등포구 신길1동 144-363번지 일대
- 대지면적 : 11,585.6m²

○ 추진사항

- '07.07.18 : 사업시행변경 인가
- '07.07.30 : 건물철거 완료
- '07.09.13 : 착공신고

□ 당산제4구역

○ 구역현황

- 위치 : 영등포구 당산2동4가 21번지 일대
- 면적 : 12,000m²

○ 추진사항

- '07.04.06 : 정비구역(계획)안 신청(추진위→구청)
- '07.04.12 ~ 04.25 : 정비구역(계획) 지정을 위한 주민공람 공고
- '07.05.17 : 정비구역(계획)안 구의회 의견 청취
- '07.06.08 : 정비구역(계획)안 신청(구청→서울시)
- '07.08.02 : 주택재개발 구역지정 및 지형도면 고시
- '07.09.14 : 조합설립 인가

□ 당산제2구역

○ 구역현황

- 위치 : 영등포구 당산1동 2가 110번지 일대
- 면적 : 19,013m²

○ 추진사항

- '07.01.10 : 정비구역(계획)지정 사전협의(관련부서, 서울시)
- '07.02.12 : 정비구역신청 사전협의 결과 보완요청(구→추진위원회)
- '07.05.01 : 건축허가제한 공고
- '07.09.17 : 정비구역지정 요청 보완서류 제출(추진위원회→구)
- '07.09.27 : 정비구역지정 재협의(주거정비과의 6개소)

□ 도림제16구역

○ 구역현황

- 위치 : 영등포구 도림2동 162-94번지 일대
- 면적 : 53,291m²

○ 추진사항

- '07.01.11 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획변경 공고(면적추가)
- '07.01.18 ~ 02.01 : 정비구역(계획)안 주민공람 공고
- '07.02.08 : 구 의회 의견청취
- '07.04.06 : 정비구역(계획)안 신청(구→서울시)
- '07.06.13 : 서울시 도시·건축공동위원회 심의
- '07.07.26 : 구역지정 및 지형도면 고시
- '07.09.07 : 조합설립 인가

□ 신길제2구역

○ 구역현황

- 위치 : 영등포구 신길2동 190번지 일대
- 면적 : 115,906m²

○ 추진사항

- '07.01.11 : 2010. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경
- '07.07.12 : 신길제2구역 기본계획 변경(115,906m²)
- '07.07.30~8.12(14일간) : 정비예정구역(확대) 건축허가제한 주민공람 공고
- '07.08.24 : 정비예정구역(확대) 건축허가제한 공고
- '07.08.27 : 주택재개발정비사업조합설립 승인

7. 주거환경개선사업

도시저소득 주민이 집단으로 거주하는 지역으로서 도시·주거환경정비기본계획에 반영된 주거환경개선사업 추진 및 공사 완료된 사업지구 내 시유지 매입과 관련 20년 분할상환 계약된 매각대금 관리

추진방향

- 사업계획 신청 시 관련 절차에 의거 진행
- 재개발지구·주거환경개선사업 특별회계 관리

추진실적

- 주거환경개선사업
 - 공사완료 : 신길2-1지구(등기, 청산 및 법원공탁 완료)

구 분	건 수	금 액	비 고
법원공탁(불환지청산금)	7	218,641천원	

- 특별회계 관리

구 분	건 수	금 액	비 고
계	838	2,033,535천원	
상 환	재개발 지구	380	784,750천원 신길2-3
	주거환경개선 지구	458	1,248,785천원 영등포1-1 신길2-1, 2-2 대림2-1, 2-2

예산액 및 집행액

- 비예산

향후 추진계획 등

- 특별회계 관리

8. 영등포 도심형 뉴타운사업 추진

노후되고 불량한 주거지 및 상업지역으로써 개발을 통한 부도심 기능의 향상이 필요한 지역으로 도심형 뉴타운 사업 추진

□ 사업개요

- 소요예산 : 비예산 사업(민간개발)
- 사업기간 : 2004. ~ 2012.
- 사업내용 :
 - 목적 : 노후되고 불량한 주거지 및 상업지역으로서 개발을 통한 부도심 기능의 향상이 필요한 지역으로 도심형 뉴타운사업 추진
 - 위치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
 - 면적 : 226,005.5m²

□ 추진경위

- 2003. 11. 18 : 영등포뉴타운지구 지정
- 2005. 8. 11 : 영등포뉴타운 개발기본계획 최종 결정
- 2005. 12. 22 : 영등포뉴타운 영등포1도시환경정비구역(계획) 지정

□ 추진실적(영등포뉴타운 1-3,4구역 계획변경 관련)

- 2007. 3. 30 : 군부대 작전성 검토 협의
- 2007. 4. 4 ~ 5. 8 : MA 자문(총 9회)
- 2007. 5. 15 : 영등포구 지역균형발전위원회 자문(제6차)
- 2007. 6. 15, 7. 24 : 영등포뉴타운사업지원센터자문(제2,3차)
 - 변경요청(안)에 대하여 당초 계획의 취지 및 개발방향 등과 부합하도록 사전 자문

- 2007. 8. 27, 9. 11 : 서울시지역균형발전위원회심의(제48차)
 - 영등포뉴타운 전체구역의 높이계획 재검토 필요 사유로 보류
- 2007. 10. 15 : 서울시지역균형발전위원회 심의상정 요청
 - 영등포뉴타운 전체구역의 높이계획 재검토내용을 보완하여 심의 재 상정 요청

예산액 및 집행액

- 비예산 사업

향후 추진계획 등

- 2007. 11월 : 서울시 지역균형발전위원회 심의
- 2007. 11월 : 영등포뉴타운개발기본계획 변경
- 2008. 2월 : 도시환경정비기본계획 및 정비계획 변경
- 2008. 4월 : 건축심의 및 각종영향평가 심의
- 2008. 6월 : 사업시행인가
- ※ 지역균형발전위원회 심의 결과에 따라 변경가능

9. 아파트 열린 녹지 조성

아파트 담장을 허문 후 단지내 녹지를 개방하여 인근 주민에게 휴식처 제공 및 가로 녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 쾌적한 환경을 조성하여 구민의 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 대상지 : 2개소(양평동 벽산아파트, 문래2동 현대2차아파트)
- 사업내용 : 담장철거 및 녹지조성 3,540m²

□ 추진경위

- 2007.8.24 : 서울시 사업계획 시달 및 설계비 배정
- 2007.8.24 : 벽산아파트 외 1개소 열린녹지 조성사업 추진계획 수립

□ 추진실적

- 2007.8.27~9.6 : 기술용역 타당성 검토
- 2007.10.4~11.2 : 실시설계용역 시행

□ 예산액 및 집행액

- 사업비 : 400백만원(시비)
 - 실시설계용역 : 14백만원

□ 이월사유 및 대책

- 시 추경예산의 확보된 사업으로 배정 지연에 따른 동절기 수목식재 부
적정으로 공사시기 조정
- 공사시행 : 2007. 12~2008. 4

10. 신길6동 Green Way 조성

차량 위주의 도로를 보행자 중심의 도시구조로 개선하고 녹지량 확충
함으로써 가로경관 향상 및 쾌적한 보행환경 제공

□ 사업개요

- 대 상 지 : 영등포구 신길6동 4561-1호 일대
- 사 업 내 용
 - 식 재 공 사 : 왕벚나무 등 20종
 - 시설물공사 : 벽천 설치 등 10종
 - 기 타 공 사 : 담장철거 및 식재기반 조성

□ 추진경위

- 2007. 4. 2 : 서울시 사업계획 시달 및 설계비 배정

□ 추진실적

- 2007. 4. 18 : 기술용역타당성심사 결과 통보
- 2007. 5. 22 : 일상감사 통보
- 2007. 5. 23 : 설계용역 발주
- 2007. 7. 26 : 1차 주민설명회
- 2007. 8. 8 : 2차 주민설명회
- 2007. 9. 14 : 교통규제심의위원회 심의결과 통보
- 2007. 9. 27 : 디자인·설계 심의
- 2007.10. 12 : 계약심사 의뢰(서울시)
- 2007.10. 15 : 설계용역 준공

□ 예산액 및 집행액

- 예산액 : 1,500백만원(시비)
 - 실시설계용역 52백만원, 공사비 1,448백만원

□ 이월사유 및 대책

- 그동안 용역타당성 심사 등 절차이행에 많은 시일이 소요되어 사고이월 불가피
- 공사시행 : 2007. 12~2008. 6

11. 대림운동장 재정비

대림운동장의 시설 노후 및 운동장(마사토)의 비산먼지 발생으로 민원이 계속 제기되어 인조잔디구장 조성 등 시설물을 재정비하여 민원을 해소하고 주민에게 쾌적한 체육·녹지공간으로 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 용역기간 : 2006. 11. 6 ~ 2007. 10. 30
- 위 치 : 영등포구 대림동 780번지
- 조성면적 : 16,498㎡(4,990평)
- 사업내용 : 인조잔디구장 조성, 관리실·화장실 등 노후시설물 신축, 편의시설 정비 등

□ 추진경위 및 실적

- 2007. 2. : 지하주차장 건설계획과 관련하여 설계용역 중단
- 2007. 8. 28 : 서울시 건설기술심의 (조건부 통과)
- 2007. 9. : 용역설계 중(현 설계공정 90%)
- 2007. 12. : 공사발주 예정(2008.12월 완공예정)

□ 예산액 및 집행액

□ 이월사유 및 대책

- 지하주차장 건설이 선행되어야 하므로 지하주차장 사업과 병행추진을 위해 사고이월 불가피



과 별 순 서

■ 도시경관과

■ 청 소 과

■ 건 축 과

■ 공원녹지과

■ 맑은환경과