

'99영등포구주차장건설부지매입계획(안)

의 안 번호	관 련 54호
-----------	------------

제출년월일 : 1999. 7. 7.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

- 우리구의 절대부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장부지를 매입 주차장부지를 확보코자 지방제정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 '99영등포구 구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 우리구 주차장건설계획과 관련하여 절대부족한 주차난을 해결하기 위하여 각 동별 소규모 주차장 부지를 매입하여 주택가 공동주차장을 건설함으로써
- 주택밀집지역은 거주자 우선주차제를, 상가 및 공장밀집지역은 상근자 우선주차제를 실시하여 주민에게 저렴한 가격에 주차공간을 제공함으로써 주택가 및 상가, 공장밀집지역의 심각한 주차난을 해소하여 시민생활에 편익을 제공코자 함.

3. '99 구유재산 관리계획 계상자료 (목록 : 별첨)

- 취 득 : 3건
- 토 지 : 3필지 3,941㎡(1,192평)

'99 구유재산 관리계획 총괄

(단위: ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	3	3,941	6,113,380							
	1. 매입	토지 건물 기타	3	3,941	6,113,380							
	2. 기타 취득	토지 건물 기타										
처 분	계	토지 건물 기타										
	3. 매각	토지 건물 기타										
무상대부허가		토지 건물 기타										

'99년도 취득대상 재산목록

회계명 : 주차장특별회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소 유 자 주소,성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	계		5,094중 3,941	6,113,380				
1	대지	문래동1가 13번지	1,669.4중 991	1,466,680	'99. 6	공동주차장 건설을 위한 부지매입	당산동3가 2-6호 김병환외4	
2	대지	양평동4가 96번지	1,804.6중 1,330	1,795,500	"	"	서초구 방배동 96 최승훈외1	
3	답	대림동 834-1	1,620	2,851,200	"	"	중구 남산동 3가 31-13호 정백녀외3	

취득재산현황

연번 : 1

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재산의 표시			취득대상 면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
문래동1가 13번지	대지	1,669.4㎡	1,669.4㎡ 중 991㎡	당산동3가 2-6	김병환외4	

2. 재산관리 현황

관리상태(현용도)	토지의 특성	비고
공장	준공업지역	

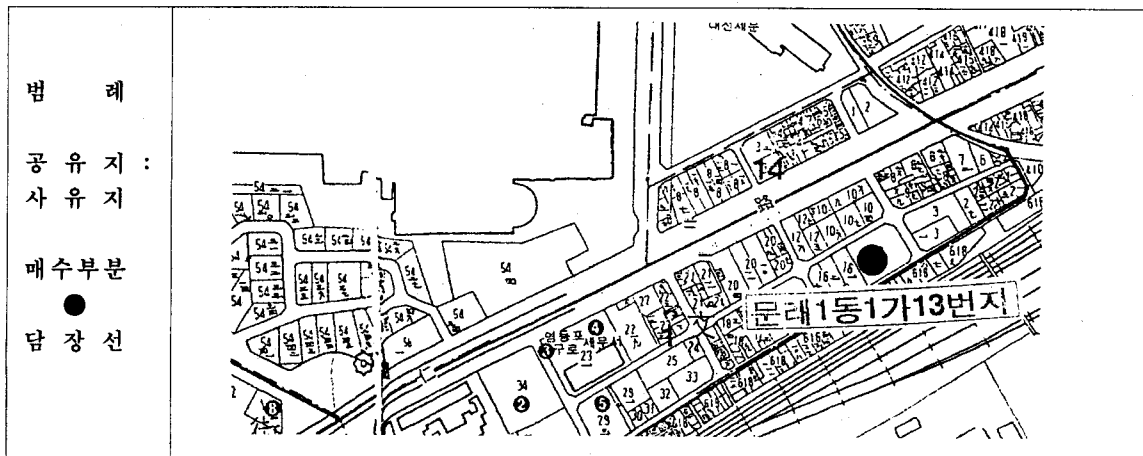
3. 취득사유

- 상기 부지는 정방형(사각형)으로 되어 있어 주차장부지로는 양호하며 주변은 공장밀집 지역으로 이면도로에 불법주차를 하고 있는 조업주차 차량들로 인하여 공장 이면도로에 불법주차가 극심하여 본 부지를 매입하여 조업주차 차량들의 공동주차장으로 활용하고자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비 : 1,466,680천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 26,784,700천원)

5. 현황도



취 득 재 산 현 황

연 번 : 2

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상 면 적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
양평동4가 96	대 지	1,804.6㎡	1,804.6㎡ 중 1,330㎡	서초구 방배동 725	최승훈외1	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
공 장	준 공 업 지 역	

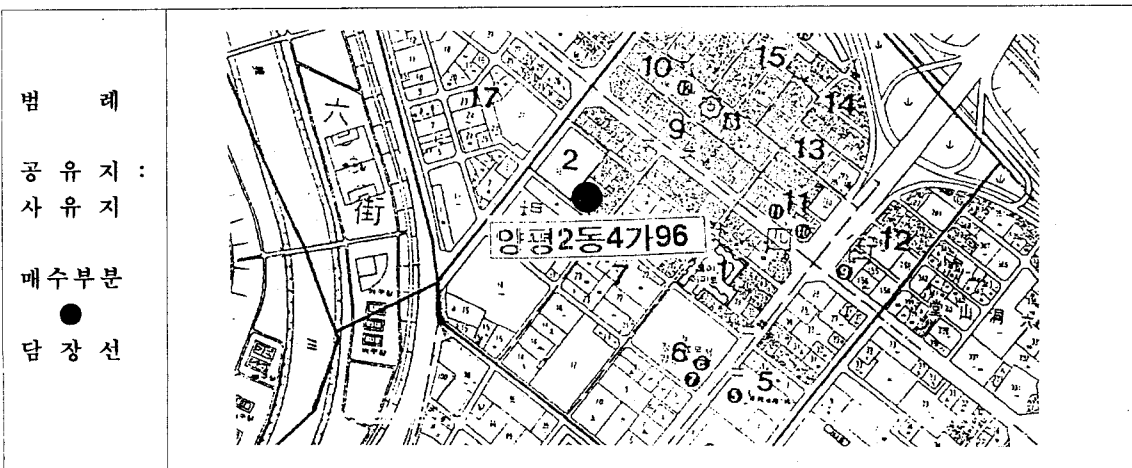
3. 취득사유

- 상기 부지는 부지형태가 L자형으로 되어 있으나 주차장부지로는 문제점이 없으며, 주변 지역에 공장이 밀집되어 있어 공장을 다니는 상근자들의 불법주차가 극심하여 이면도로 통행에 지장을 주고 있는 바, 본 부지를 매입 주차장을 건설하여 시민생활에 편익을 제 공코자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비 : 2,795,500천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 26,784,700천원)

5. 현황도



취득 재산 현황

연 번 : 3

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상 면 적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
대림1동 834-1	답	1,620㎡	1,620㎡	중구 남산동3가 31-13	정백녀외3	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
주 차 장	일 반 주 거 지 역	

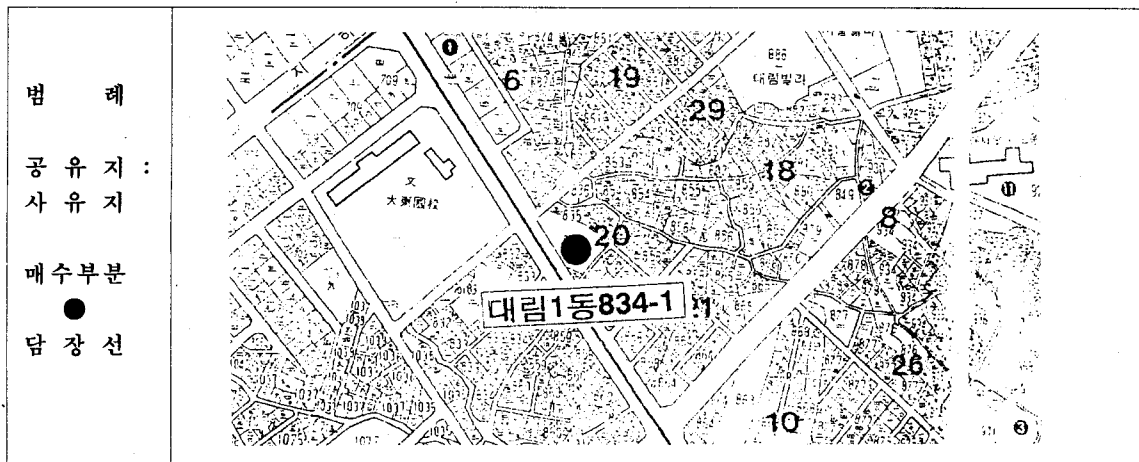
3. 취득사유

- 상기 부지 주변은 주차난이 심각한 주택가 주변의 주차난 해소를 위하여 주차문화시범 지구로 지정된 지역으로 주차공급을 위하여 상기 부지를 매입하여 입체형으로 주차장을 설치 이 지역의 주차난을 완전 해소토록 하여 주민편익을 증진코자 함.
- ※ 서울시로부터 주차문화시범지구안 주차장부지 확보조건으로 3억원 보조

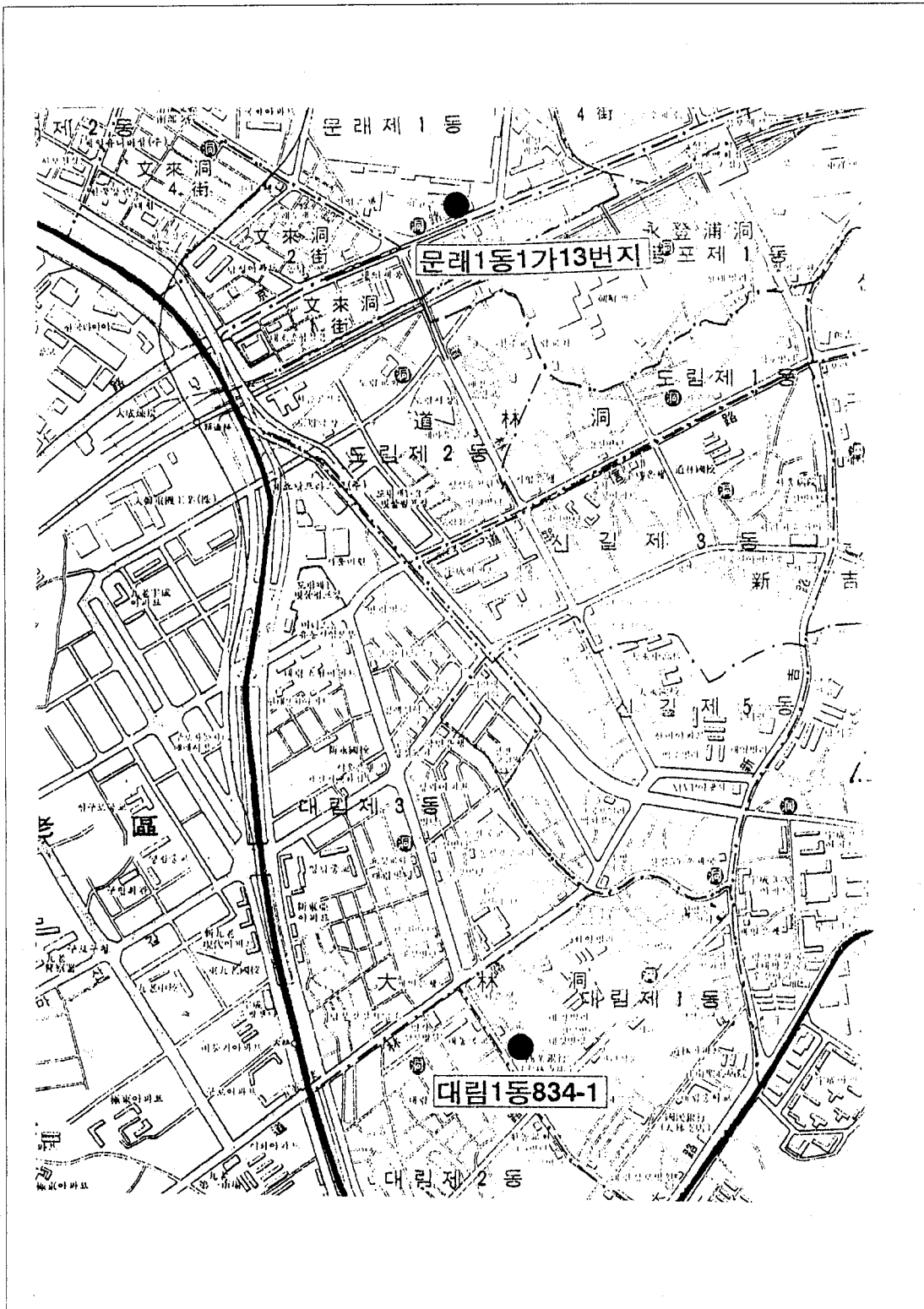
4. 소요예산

- 부지매입비 : 2,851,200천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 26,784,700천원)

5. 현황도



□ 위치도



□ 위치도

