

제165회 구의회 임시회

2012. 2.17 ~ 2.27

부과 Zero 청력 UP 

---

# 2012년 주요업무 보고

---



## 재 무 과

# 보 고 순 서

I. 일 반 현 황 .....	1
II. 2012 주요업무 추진계획 .....	4
III. 신규·주요투자사업 .....	9
IV. 2011 주요업무 추진실적 .....	12

# I . 일반현황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직					기 능 직				실무 수습
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급	
정 원	19	1	5	7	4	1	1	0	0	0	0
현 원	19	1	3	10	2	1	1	0	0	0	1
과부족	0	0	-2	3	-2	0	0	0	0	0	1

## 2 조 직



## 3

## 주요시설 및 장비

구 분	명 칭	현 황	소속(비고)
시 설			
주요장비	그랜드카니발	국공유재산현장출장용 차량	재무과

## 4

## 예 산 현 황

사업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	1,318,635	1,354,507	△35,872
효율적인 국공유재산관리	1,123,813	1,118,368	5,445
공정한 계약업무 운영	34,410	60,495	△26,085
효율적인 자금운용관리	61,348	65,748	△4,400
행정운영경비	99,064	109,896	△10,832

## 목 차

### <2012년도 주요업무계획>

1. 효율적인 국·공유재산관리 ..... 4
2. 국·공유재산관련 세외수입 징수 강화 ..... 5
3. 공정하고 투명한 계약업무 추진 ..... 6
4. 보유자금의 효율적 운용 및 관리 ..... 7
5. 2011회계연도 통합결산 추진 ..... 8

### <신규·주요투자사업>

1. 국·공유재산(토지) 매각대행서비스 ..... 9
2. 전자수의 시담제 운영 ..... 10
3. 소액수의계약 개선방안 추진 ..... 11

### <2011년도 주요업무추진실적>

1. 장래 행정수요를 대비한 공용재산 매입 ..... 12
2. 국·공유재산의 효율적 관리 ..... 12
3. 회계업무 통합 전문화 추진 ..... 13
4. 민간기관 및 단체 계약대행업무 추진 ..... 13
5. 사회적기업과의 MOU를 통한 불용물품 저소득층 무상지원  
..... 14
6. 2010회계연도 통합결산 ..... 14

## II. 주요 업무추진 계획

### 1 효율적인 국·공유재산 관리

국·공유재산에 대한 보호와 효율적인 관리·처분을 위하여 실태조사 실시로 활용가치를 높이고, 사업구역 토지 및 보존부적합 토지 등에 대한 적극매각으로 구 재정확충에 기여

#### □ 추진방향

- 국·공유지 실태조사 실시 : 상,하반기 2회 실시
- 무단 점유재산 발굴 : 신규 변상금 부과 및 대부(임대)유도
- 대부재산의 관리 강화 및 보존부적합 토지 적극 매각

#### □ 추진계획

- 관리현황 (‘11.12.31일 현재)

계	국유지(59.2%)	시유지(17.6%)	구유지(23.2%)
555필지 42,951㎡	177필지 25,443㎡	103필지 7,563	275필지 9,945㎡

- 실태조사 : 연 2회
  - 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등
- 사업구역내 토지 및 보존부적합 토지 적극매각 : 97필지 7,495㎡

#### □ 소요예산

- 국·공유재산 관리 : 8,440천원(구비)
- 공유재산 공제보험 가입 : 110,824천원(구비)

#### □ 기대효과

- 국·공유재산의 불법사용 방지와 대부·매각에 따른 세외수입 증대
- 구유재산 및 공공시설물에 발생할 수 있는 재해·사고 발생시 손해보전 및 배상에 대비하여 구 손실을 최소화

## 2 국·공유재산 관련 세외수입 징수 강화

2012년도 의존재원의 감소로 우리구 재정여건이 다소 어려워질 것으로 전망되어 신규 세원의 적극 발굴 및 체납금 징수 강화로 구 세입 증대에 기여

### □ 사업개요

○ 추진기간 : '12. 1. 1 ~ 12. 31

○ 세외수입 목표액 현황 (단위 : 백만원)

세 목	2012년도 목표액(A)	2011년도			전년대비 (A-B)	증감 사유
		목표액 (B)	징수실적 (12.31현재)	징수율(%)		
계	14,734	9,554	20,806	217.8	5,180	뉴타운 사업구역 토지 매각으로 증가 예상
국유재산임대료	97	167	113	67.4	△70	
공유재산임대료	70	113	74	65.5	△43	
국유재산매각수입	808	4,844	3,755	77.5	△4,036	
공유재산매각수입	13,376	3,940	16,250	412.4	9,436	
변상금	131	210	121	57.6	△79	
지난년도수입	252	280	493	176	△28	

### □ 추진계획

- 국·공유재산 실태 조사 시 변상금 신규 부과 대상자 적극 발굴
- 장기·상습·고액 체납자를 중심으로 원인분석 및 대책강구
- 적극적인 체납징수 활동 전개

□ 소요예산 : 1,576천원(구비 1,576천원)

### □ 기대효과

- 국·공유재산 및 보존부적합 토지의 적극적인 매각 및 점유자에 대한 적극적인 체납활동으로 구 재정확충

### 3 공정하고 투명한 계약업무 추진

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 전면 공개하고, 부실공사 방지를 위해 적격심사를 강화하며 불법하도급을 근절하는 등 공정하고 투명한 계약 업무추진

#### □ 사업목표

- 입찰계약대금지급 등 계약업무의 전면공개로 투명성 및 공정성 확보
- 불법하도급 근절 및 부실공사 방지로 구정 신뢰도 구현

□ 추진기간 : '12.1.1 ~ 12.31

□ 대 상 : 공사, 용역, 물품제조·구매 등 계약업무

#### □ 추진계획

- 계약업무 개선 : 수기계약(방문계약) ⇒ 전자계약제 실시(90%이상)
- 청렴계약제 실시 : 모든 공사, 용역, 물품구매
- 연간 발주사업 공고 : 연초 우리구 홈페이지
- 1,000만원이상 수의계약 내역 공개 : 매월초(구 홈페이지)
- 소액수의계약시 관내업체 우선 선정
  - 대 상 : 공사, 용역, 물품의 제조·구매 계약 중 소액수의계약 (2천만원 이하)
  - 방 법 : 소액수의계약 발주시 관내업체 발굴 및 우선 선정 계약
- 계약대행업무
  - 대 상 : 국비, 시비, 구비 등 보조금을 받아 집행하는 민간기관 및 단체
  - 범 위 : 추정가격 3천만원 이상의 공사 및 2천만원 이상의 물품, 용역
  - 내 용 : 구의 예산(국·시·구비)을 보조받아 사업을 하는 민간기관 및 단체에서 시행하는 일정 규모 이상의 입찰 및 계약시 구에서 계약대행 서비스 제공하여 민간 계약업무의 청렴성 및 투명성 확보

□ 소요예산 : 17,780원 (구비)

□ 기대효과 : 공정하고 투명한 계약을 통한 구정 신뢰도 제고



## 4 보유자금의 효율적 운용 및 관리

공금 자금집행의 정확한 분석을 통하여 보유자금의 효율적이고 계획적인 관리로 이자수입을 극대화하여 구 재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함

### □ 사업목표

- 보유자금의 효율적인 관리로 구 재정 운용 안정성 제고
- 여유자금의 정기예금 적기 예치로 이자수익 증대 도모

### □ 추진개요

- 자금 보유 현황 ‘11.12.31현재 (단위:백만원)

구 분	예산현액	총수입액 (A)	총지출액 (B)	자금 보유액		
				계(A-B)	보통예금	정기예금
계	378,027	416,933	349,357	67,576	7,576	60,000
일반회계	324,155	347,137	308,597	38,540	5,540	33,000
특별회계	53,872	69,796	40,760	29,036	2,036	27,000

- 자금운용 방향
  - 연간 자금관리 기본계획 수립(월·분기별 세입·세출 분석)
  - 세출예산의 부서별, 사업별 지출시기 적정성 검토
  - 철저한 자금분석으로 유휴자금 최소화
  - 대기성자금(공금예금)은 최대한 고금리 정기예금으로 예탁하여 이자율 증대
  - 정기예금 만기도래 자금 관리 강화 (금리변동을 파악 적기 재가입)

### □ 추진계획

- 연간 자금관리 기본계획 수립 : 2012. 1월
- 자금수요의 안정적 대처를 위한 세계현금의 전용계획 수립 : 2012. 3월

□ 소요예산 : 10,898천원(구비)

□ 기대효과 : 계획적인 자금의 관리 운용으로 구 재정 수요에 안정적 대처

## 5 2011회계연도 통합결산 추진

2011회계연도 세입·세출 예산집행 결과에 따라 연계되어 발생된 자산, 부채, 수익, 비용 등 재정운영 성과에 대해 종합적으로 분석·공시함으로써 재정운영의 투명성과 효율성 제고

□ 추진기간 : '12. 1 ~ 8월

### □ 추진개요

- 발생주의 복식부기 회계결산과 단식인 세입·세출 결산 병행 실시
- 재정관리시스템(e-호조)의 회계검증 관리
- 공인회계사의 결산검사 및 회계처리 적정성 검토
- 예산회계(일반회계, 특별회계, 기금) 및 재무회계 결산결과 공시

### □ 세부 추진계획

- 2011회계연도 종료(출납폐쇄) : '12. 2. 29
- 결산기초자료 수집 및 분석 : '12. 1. 1 ~ 2.29
- 재무보고서 작성 및 검토용역 : '12. 3. 1 ~ 5.20
- 세입·세출예산 결산서 작성 : '12. 3. 1 ~ 5.20
- 결산검사(구의원, 회계사 등) : '12. 5.21 ~ 6.20
- 구의회 승인 : '12. 7월 제1차 구의회 정례회
- 결산 승인내역 공고·공시 : 구의회 승인후 홈페이지 공시

### □ 세부 추진사항

- 자산, 부채 등 결산 기초자료 수집
- 기초자료 대사 및 오류수정 분개
- 지방세, 보조금 등 수입 거래자료 수집 및 자료연계
- 결산정리 분개 및 합계잔액 시산표 작성
- 예산회계 결산서와 재무보고서 대조 검증 및 회계장부 마감, 재무제표 확정

□ 소요예산 : 50,450천원

□ 기대효과 : 세입·세출예산의 효율성 제고와 건전한 재정운용 도모

# Ⅲ. 신규·주요투자사업

## 1 국공유재산(토지) 매각등기 대행서비스

최근 어려워진 경제 상황으로 인해 국·공유재산 매각시 매수인이 법무사를 통해 하던 소유권 이전 업무를 우리구에서 직접 소유권 이전 등기까지 대행하여 매수인의 비용 절감 및 사람 중심의 영등포 구현에 앞장서고자 함

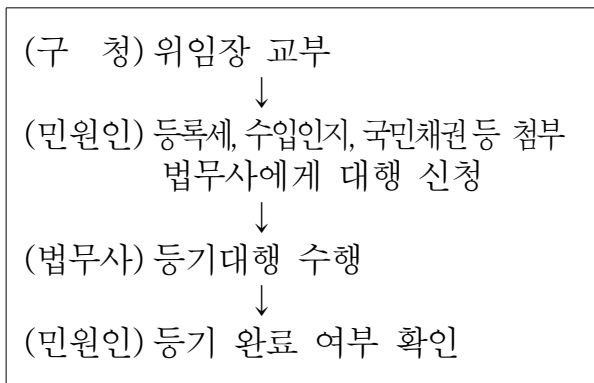
### □ 사업현황

- 국·공유재산 매각시 절차상 은행, 구청, 등기소를 번갈아 방문
- 등기절차 및 갓춤서류의 복잡함으로 처리에 장시간 소요
- 법무사 등에 위임시 수수료 부담
  - ※ 법무사 대행수수료 : 소유권 이전 30~70만원, 근저당권 말소 5만원

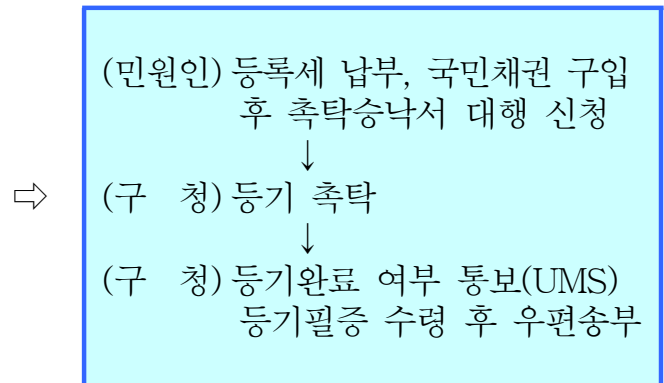
### □ 추진계획

- 국·공유재산 매각 등기 대행서비스 계획 수립
- 민원인이 등기 관련 비용 납부 후 등기 촉탁승낙서 및 붙임서류를 제출하면 구청에서 등기 일괄 대행
- 개선방안

(현 행)



(개선안)



### □ 소요예산 : 비예산

## 2 전자수의시담제 운영

소액수의 계약체결시 상호대면에 의해 서면 견적서를 제출하여 시담해 오던 방식을 나라장터를 이용, 전자수의시담제로 변경하여 계약 업체의 편의를 제공하고 계약 업무의 청렴도 및 투명성을 확보하고자 함

### □ 사업목표

- 계약업무 절차개선을 통한 청렴도 향상 및 업무 효율성 제고
- 계약업체에 대한 고객 만족 서비스 제공

### □ 추진방향

- 인터넷을 활용하여 계약업체의 직접 방문 횟수 감소 등 계약업무 절차 개선
- 계약업체의 불편해소로 고객편의 및 만족도 증가

### □ 세부 추진계획

- 추진기간 : 2012. 2. ~
- 대 상 : 공사·용역·물품의 소액 수의계약
- 추진내용 : 소액수의 계약시 직접 방문하여 시담하던 방식을 나라장터를 이용하여 전자시담제로 개선 운영
- 추진절차
  - 나라장터 공고등록(재무과) → 예가작성(재무과) → 투찰(시담업체)  
→ 개찰 및 최종낙찰자 선정(재무과)

### □ 소요예산 : 비예산

### □ 기대효과

- 계약에 따른 공무원, 계약업체의 시간적, 공간적 낭비요인 해소
- 잦은 대면으로 인한 오해의 소지를 제거하여 청렴도 향상에 기여

### 3

## 소액수의계약 개선방안 추진

2천2백만원 이하 소액 수의계약시 발생하는 문제점을 파악하여 특정업체 편중 계약을 막고 1천만원 이상의 공사 계약시에는 해당면허 등록업체에게 수의계약을 의무화 하는 등 그동안 행정사무감사, 감사원 감사시 지적 되었던 사항을 분석하고 개선 방안을 마련하고자 함.

#### □ 추진개요

- 매년 행정사무감사시 지적되었던 특정업체 편중, 분리발주를 막기 위한방안마련
- 1천만원 이상 공사계약시 해당면허 등록업체와 수의계약 의무화

#### □ 문제점 및 현황

- 시설물 유지관리 등을 위하여 소액수의계약을 주로 발주하는 부서에서 몇 개의 특정업체에 편중되어 계약하고 있는 실태임
- 지역 사정 및 현황을 잘 파악하고 있고 신속한 일처리,하자보수 및 유지 관리 등의 장점을 이용하여 일부 업체와 계약
- 사업 내용이 유사하거나 중복되는 사업 분리발주
- 긴급하게 추진해야 할 경우 업무 처리 공백 발생 및 소규모 영세업체 참여기회 축소

#### □ 개선방안

- 1천만원 이상 공사 발주시 해당면허 등록업체와의 수의계약 의무화 시행
- 특정업체와의 편중을 막기 위한 개선방안 마련
  - 연간 평균계약 건수 및 금액 기준으로 업체당 평균 건수/금액 제한 검토
- 전자공개 수의계약 금액기준 하향 조정 검토 : 2천만원 →1천만원
- 부서별 발주 담당 직원 교육 강화
- 유사·중복사업의 통합발주 의무화
- 지방계약법상 소액수의계약 범위와 건설산업기본법 상 경미한 건설공사의 범위 불일치에 따른 혼란 방지를 위해 국토해양부에 법개정 건의

#### □ 기대효과

- 공정하고 투명한 계약을 통한 구정신뢰도 제고
- 잦은 대면으로 인한 오해의 소지를 제거하여 청렴도 향상에 기여

#### □ 소요예산 : 비예산

## IV. 2011년 주요업무 추진실적

### 1 장래 행정수요를 대비한 공용재산 매입

#### □ 현 황

- 위 치 : 영등포구 평화길 1(당산동 3가 560)
- 규 모
  - 토 지 : 8,730.5㎡(2,640평)
  - 건 물 : 10동 6,135.68㎡(1,856평)
- 소유자(관리청) : 국립농산물 품질관리원 시험연구소(농림수산식품부)

#### □ 추진실적

- '09. 3.19 : 국토해양부에 매입의견 제출
- '09. 8. 3 : 매각 확정 통보(국토해양부 ⇒ 영등포구)
- '09. 8.27 : 공유재산심의회 및 투자심사위원회 의결
- '09. 9.14 : 공유재산관리계획안 구의회 의결
- '09.12.22 : 계약금 지급
- '10.12.20 : 1차 분납금(150억원) 납부
- '11.12.20 : 2차 분납금(150억원) 납부

#### □ 소요예산 : 9,700백만원

### 2 국·공유재산의 효율적 관리

#### □ 현 황

- 국·공유재산 실태조사
  - 기 간 : 연 2 회
  - 규 모 : 1,365필지 132,674㎡
  - 소요예산 : 7,381천원
- 국 공유재산 세외수입 징수(12.31 기준)
  - 국·공유재산 매각대금 : 280건 20,006,268천원
  - 국·공유재산 임대료 : 164건 187,546천원
  - 국·공유재산 변상금 : 407건 121,055천원
  - 지난년도 수입금 : 255건 493,000천원

- 구소유 중요재산 공제보험 가입
  - 기 간 : '11. 1. 1 ~ 12. 31
  - 가입현황
    - 재해보험(건물 200동, 시설물 160동) : 47,247천원
    - 영조물 손해배상(595건) : 57,509천원
  - 2011년도 납부액 : 104,757천원(시비:32,000천원, 구비:72,757천원)

### 3 회계업무 통합·전문화 추진

#### □ 사업개요

- 시행일 : '11. 7.15
- 대 상 : 보건소 및 구의회 회계업무
  - 보건소 : 계약·지출업무 등 회계업무 전반
  - 구의회 : 추정가격 3천만원 이상 공사의 입찰 및 1천만원 이상 물품의 제조·구매 및 용역
- 내 용 : 구청·보건소·구의회 등 예산편성단위로 분산된 회계업무를 구청 재무부서로 통합·조정

#### □ 소요예산 : 비예산

### 4 민간기관 및 단체 계약대행업무 추진

#### □ 사업개요

- 시행일 : '11. 4. 1
- 대 상 : 보조금(국·시·구비)을 받아 집행하는 민간기관 및 단체
- 내 용 : 지역내 구의 예산을 보조받아 사업을 하는 민간기관 및 단체의 추정가격 3천만원 이상의 공사 및 2천만원 이상의 물품, 용역의 입찰·계약 대행
- 계약현황 : 영등포 새마을문고 도서 구매 등 5건 614,529천원

#### □ 소요예산 : 비예산

## 5 사회적기업과의 MOU를 통한 불용물품 저소득층 무상지원

### □ 사업개요

- 협약일자 : '11. 8. 30
- 협약대상 : 한국IT복지진흥원
- 내용 : 저가 매각 또는 단순 폐기되던 불용물품을 저소득층에게 무상지원 하기위해 불용물품의 수리·수선 및 배달, AS까지 책임질 수 있는 사회적기업과 공동협력협약(MOU) 체결
- 무상지원
  - 대상 : 10가정(복지정책과에서 관내 저소득층 추천)
  - 일시 : '11.12.12
  - 전달물품 : 컴퓨터 6대, TV 2대, 냉장고 2대

### □ 소요예산 : 비예산

## 6 2010 회계연도 통합결산

### □ 세입·세출 결산 현황

(단위 : 백만원)

구분	예산액 (A)	세입결산 (B)	세출결산 (C)	잉여금(B-C)			집행잔액 (A-C-D)	
				소계	이월금 (D)	보조금잔액 순세계잉여금		
합계	410,159	397,562	340,531	57,031	10,697	4,550	41,784	58,931
일반회계	359,885	348,035	326,193	21,842	10,578	3,585	7,679	23,114
특별회계	50,274	49,527	14,338	35,189	119	965	34,105	35,817

### □ 재무제표 현황

- 재정상태보고서('10.12.31기준)

(단위 : 백만원)

구분	2010회계연도			2009회계연도		
	자산	부채	순자산	자산	부채	순자산
계	2,080,178	28,980	2,051,198	2,081,961	29,088	2,052,873
일반회계	1,876,180	52,315	1,823,865	1,864,460	38,715	1,825,745
특별회계	180,078	1,065	179,013	179,905	473	179,432
기금	76,335	28,015	48,320	75,321	27,625	47,696
내부거래	△52,415	△52,415	-	△37,725	△37,725	-



○ 재정운영보고서('10.1.1~12.31)

(단위 : 백만원)

구분	2010회계연도			2009회계연도		
	수익	비용	운영차익	수익	비용	운영차익
계	317,887	327,428	△ 9,541	321,102	346,868	△25,766
일반회계	297,504	307,251	△ 9,747	297,136	317,631	△20,495
특별회계	16,789	17,206	△ 417	20,020	28,077	△8,057
기금	4,694	4,071	623	5,782	2,996	2,786
내부거래	△1,100	△1,100		△1,836	△1,836	

□ 소요예산 : 54,825천원