

제127회 구의회 임시회

2007. 3. 22. ~ 3. 28



현 장 방 문 현 황

- 영등포 벤처센터 설치 현황 ----- 1
- 대신시장.아파트 시장정비 사업추진사항 --- 4

2007. 3. 23



영 등 포 구
(재정경제국)

영등포 벤처센터 설치 현황

□ 개요

- 위 치 : 문래동 3가 54-66외1(에이스하이테크 씨티내)
- 건물면적 : 1,205.⁶⁴평(4동 3·4층)
- 사 업 비 : 6,395백만원(건물매입5,395, 시설및장비1,000)
- 준공예정일 : 2007. 4
 - ※ 에이스하이테크 시티내(벤처센터 주변)에 공장 600개 업체 지원시설 200개 업체가 입점예정

□ 시설계획

- 3층 : 전용(공사)면적 335.⁶³평(분양면적 : 602.⁸²평)

▶ 기본지원시설 설치 - 14개실

구분	지원기관		지 역 경제과	회의실 (홀포함)	다목 적실	전시실	장비실	센터 장실	상담실	기 타 (대기실 복도등)
	신용보증 재단 등	상공회								
전용 면적	100. ⁵⁶ 평	22. ⁸³ 평	40. ⁶⁸ 평	74. ⁷⁶ 평	17. ³⁰ 평	12. ⁵⁸ 평	9. ⁴⁶ 평	9. ⁸⁷ 평	8. ⁸⁵ 평	38. ⁷⁶ 평

- 4층 : 전용(공사)면적 335.⁶³평(분양면적 : 602.⁸²평)

▶ 창업 보육실 등 시설설치 - 28개실

계	창업보육센터 입주실(24개실)						휴게공간 (동선활용)	다목 적실	창고	기타 (복도및 동선)
	7. ⁵⁵ 평	9. ⁴⁵ 평	10. ⁶⁰ 평	11평	16. ¹³ 평	17. ⁴⁴ 평				
28실	7실	1실	8실	6실	1실	1실	1실	1실	1실	1실
전용 면적	52. ⁸⁵ 평	9. ⁴⁵ 평	84. ⁸ 평	67. ³⁷ 평	16. ¹³ 평	17. ⁴⁴ 평	35. ⁸ 평	23. ⁶⁹ 평	5. ⁶⁴ 평	22. ⁴⁶ 평

□ 창업보육센터 입주자 모집

< 1차 모집 >

- 모집기간 : 2007. 1. 22 ~ 2. 16
- 모집대상 : 24개 업체
- 모집결과 : 21개 업체(적격업체)
- 홍보사항
 - 3개 일간지 광고 : 문화일보, 매일경제, 한국경제
 - 자치단체 홈페이지 게시 공문발송 : 248개 기관
 - 유관기관 홈페이지 게시(서울산업통상진흥원 등 9개 기관)

< 추가 모집 >

- 모집기간 : 2007. 3. 14 ~ 3. 22
- 모집대상 : 8개 업체(미달업체 3, 예비 5)
- 신청자격 : 창업기간이 예비 또는 1년이내인 벤처기업
- 향후 추진사항
 - 서류심사(예정) : 2007. 3. 26(월), 벤처업종, 금융기관불량거래자 여부 등
 - 운영위원회개최(예정) : 2007. 4. 3(화), 입주자 결정 등

따로붙임 : 평면도 2부. 끝 .

「대신시장·아파트」 시장정비사업 추진사항

I

사업 개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 116-15외 2필지
- 면 적 : 4,609m²
- 사업내용 : 주상복합건물건축(지하4층/지상24층)
- 최초사업구역선정 : 1998. 1. 30일
* 2005.1.7일 실효유예
- 사업시행기간 : 2006. 12. 31일까지

II

사업추진 진행사항

- 2006. 12. 31일자로 사업시행기간이 만료 되었으나,
중소기업청에서 현재 개정(2006.10.29일) 시행하고 있는
재래시장관련 특별법에 의한 사업시행기간의 연장
가능여부를 검토중임.
※서울시에서는 사업시행구역실효고시를 유보중임
- 사업시행기간을 제한하는 법적조항 개정추진중
※사업기간의 실효유예를 1회2년으로만 규정한 조항을 삭제

Ⅲ

그간 사업추진 지연사유

- 시장, 아파트측 조합원간 의견대립 심화

구분	용적률	시행대행사	시공사	비고
시장측 의견	590% (인근토지매입 사업지편입후)	토다 (2006.7월선정)	유동적	
아파트측 의견	450% (인근토지매입 반대)	아키드 (2004.8월선정)	건설도급실적 감안자격제한	

- 조합임원과 시행대행사간 분쟁발생

-시행대행사(아키드)에서 조합임원을 업무방해 혐의로 고발함으로써 갈등발생

Ⅳ

향후 추진 계획

- 사업시행기간 실효유예등으로 사업추진이 가능할시에
구에서 사업추진 관련 간담회등을 개최하여 분쟁종식 유도