

제185회 구의회 제2차 정례회

국 보고자료

청림 영등포

2014년 주요업무 보고



도 시 국

보고 순서

1. 일반 현황

2. 2014 주요업무 추진실적

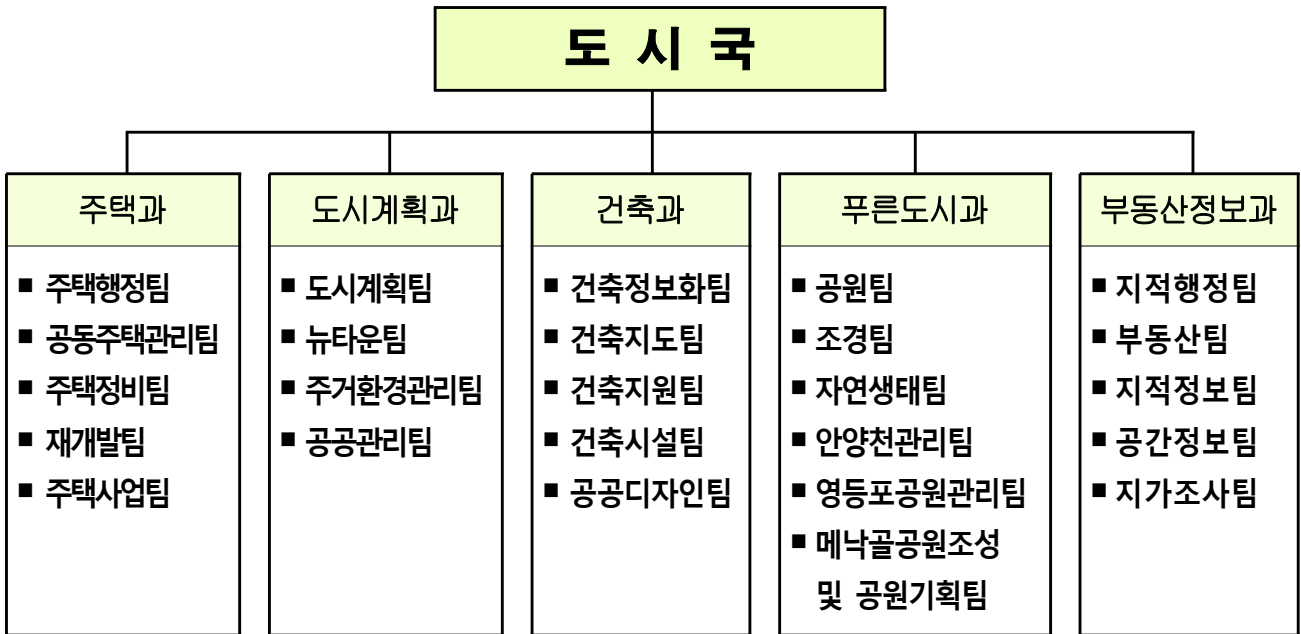
3. 2015 주요업무 추진계획

4. 신규 · 주요투자 사업

I. 일반 현황

■ 기 구 : 5과, 25팀

■ 조직도



■ 인 력 : 현원 127명 / 정원 130명

부서명	계	일반직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
계	127 / 130	1 / 1	5 / 5	31 / 27	58 / 38	20 / 35	12 / 24
과부족	△3	-	-	4	20	△15	△12
주택과	28 / 27	1 / 1	1 / 1	6 / 7	13 / 11	4 / 6	3 / 1
도시계획과	19 / 19	-	1 / 1	4 / 4	11 / 4	2 / 5	1 / 5
건축과	26 / 29	-	1 / 1	7 / 5	10 / 9	3 / 9	5 / 5
푸른도시과	31 / 31	-	1 / 1	8 / 6	13 / 8	8 / 8	1 / 8
부동산정보과	23 / 24	-	1 / 1	6 / 5	11 / 6	3 / 7	2 / 5

■ 주요시설 및 장비

구 분	명 칭	현 황	소 속
장 비	공용차량 (10대) • 화물차 7 • 승합차 1 • 승용차 2	화물차(포터2, 2009년식)	주 택 과
		화물차(포터2, 2010년식)	
		화물차(포터더블캡, 2003년식)	도 시 계 획 과
		승용차(포르테, 2013년식)	건 축 과
		화물차(포터2, 2005년식)	푸 른 도 시 과
		승합차(스타렉스, 2005년식)	
		화물차(마이티, 2005년식)	
		화물차(마이티, 2005년식)	
		화물차(포터2, 2011년식)	
			승용차(마티즈벤, 2008년식)
	플로터 (2대)	도시관리계획 관련 도면 출력	도 시 계 획 과
		지가조사, 도로명주소 도면 출력	부 동 산 정 보 과

■ 예산집행 현황

(단위:천원)

구 분	예산액	집 행 액		이월 예상액	예상잔액
		집행액 (10.31 기준)	집행예정액 (12.31까지)		
도 시 국	18,067,508	7,773,174	3,688,580	5,893,118	712,636
주 택 과	973,964	632,065	93,945	176,223	71,731
도 시 계 획 과	11,083,516	2,754,265	2,741,822	5,256,895	330,534
건 축 과	301,301	201,118	82,027	0	18,156
푸 른 도 시 과	5,425,514	3,976,212	714,827	460,000	274,475
부 동 산 정 보 과	283,213	209,514	55,959	0	17,740

Ⅱ. 2014 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 지원금 지원	5
②	공동주택 실태조사 실시	6
③	양평 14 도시환경정비구역 추진위원회 구성 지원	7
④	영등포 생활권계획 수립을 위한 주민참여단 구성·운영	8
⑤	주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진	10
⑥	남서울아파트 재건축사업 추진 지원을 위한 재정비촉진계획 수립(변경) ...	12
⑦	신속한 초동대응을 위한 SAFOUR 구성 · 운영	14
⑧	친환경 지향 공공건축물 건립	15
⑨	제4회 영등포디자인상 공모	17
⑩	행복나눔 환경디자인 개선사업	18

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

11	쌈지마당 조성	19
12	영등포공원 물놀이장 조성	20
13	아파트 열린녹지 조성	21
14	여의로 가로수 보호판 교체	22
15	양평유수지 생태복원 특화	23
16	실생활 도로명주소 정착	24
17	공유토지분할에 관한 특례법 시행	25
18	개별공시지가 토지특성자료 인터넷 공개	26

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편의시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택 지원 조례
- 대상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2014.1~12월
- 지원분야 : 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 사업비 지원 : 1개 단지에 당해년도 예산액의 10%이내
 - 공동주택 세대수별 지원금 상한 차등 적용
 - 사업에 따라 자부담 비율 차등 적용(50~60%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심의를 통해 지원금 지급

□ 추진실적

- 공동주택 지원금 지원 심의회 개최
 - 18개 단지 18개 사업 지원 결정
- 지원금 교부
 - 1차 지원(6.9) : 203,471천원(13개 단지, 13개 사업)
 - 2차 지원(7.1) : 51,932천원(4개 단지, 4개 사업)
 - 3차 지원(8.1) : 18,964천원(1개 단지, 1개 사업)
 - 예비단지 지원(10.22) : 5,632천원(1개 단지, 1개 사업)

□ 향후계획

- 지원금 정산 및 현장점검 : 12월까지 완료

□ 예산액 : 총280,000천원

예산액	집행액	집행율(%)
280,000(구비)	279,999(구비)	99

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고
입주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은
아파트부터 순차적인 실태조사를 실시하고 있음

□ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제59조 및 동시행령 제82조(공동주택관리에 관한 감독)
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2014.1.1~12.31
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역 계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택
관리 전반에 걸친 실태조사 실시

□ 추진실적

- 조사단지 : 영등포푸르지오 외 7개 단지
- 적출내용 : 공사·용역 계약의 적절성, 예산·회계관리 실태,
입주자대표회의 운영 및 장기수선계획 운영 실태 등
- 조치사항 : 110건(과태료 1, 행정지도 69, 시정명령 40)

□ 향후계획

- 2014년 연말까지 2~3개 단지 실태조사 추가 실시

□ 기대효과

- 법령과 규약에 따른 신뢰할 수 있는 공동주택 관리 기반 조성
- 예산·회계 및 공사·용역 계약의 프로세스 확립을 통한 관리비 절감

□ 예산액 : 총27,500천원

예산액	집행액	집행율(%)
27,500 (시비 7,500 구비 20,000)	11,050 (시비 3,315 구비 7,735)	40

양평14 도시환경정비구역에 대하여 정비사업 전문관리업체(인력)를 선정·활용하고 선거사무는 선거관리위원회에 위탁하여 효율적이고 투명·공정하게 추진위원회를 구성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 선유서로89(양평동2가 29-6) 일대(11,082 m^2)
- 토지등소유자 : 127명
- 정비계획 결정내용
 - 규 모 : 용적률 269.37%(준공업지역)
 - 세대수 : 258세대(임대 60세대 포함)

□ 용역개요

- 용 역 명 : 양평14구역 공공관리자 지원 정비사업 전문관리 용역
- 용역기간 : 2014.1~10월
- 용역내용 : 추진위원회 구성 지원
- 계약업체 : (주)도시와우리 P.M.C

□ 추진실적

- 정비구역 지정 고시(서울시) : 2013.11.7
- 주민설명회 개최 : 2014.3.27
- 예비추진위원장·감사 선거 : 2014.4.26
- 추진위원회 승인 : 2014.8.21
- 용역 준공 : 2014.10.31

□ 향후계획

- 조합설립인가

□ 예 산 액 : 총66,000천원

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
66,000 (시비 33,000 구비 33,000)	17,985(구비)	27

서울시의 2030 도시기본계획을 구체화하는 영등포생활권계획에 지역 주민의 의견을 최대한 반영하기 위해 주민참여단 구성·운영

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 6 ~ 2014.12
- 대 상 : 영등포시범생활권 주민 60명
(당산1동, 영등포동, 영등포본동, 문래동, 도림동, 양평1동)
- 내 용 : 영등포생활권의 현황 및 문제점 분석, 생활개선 과제 도출 및 발전 방향 제시 등

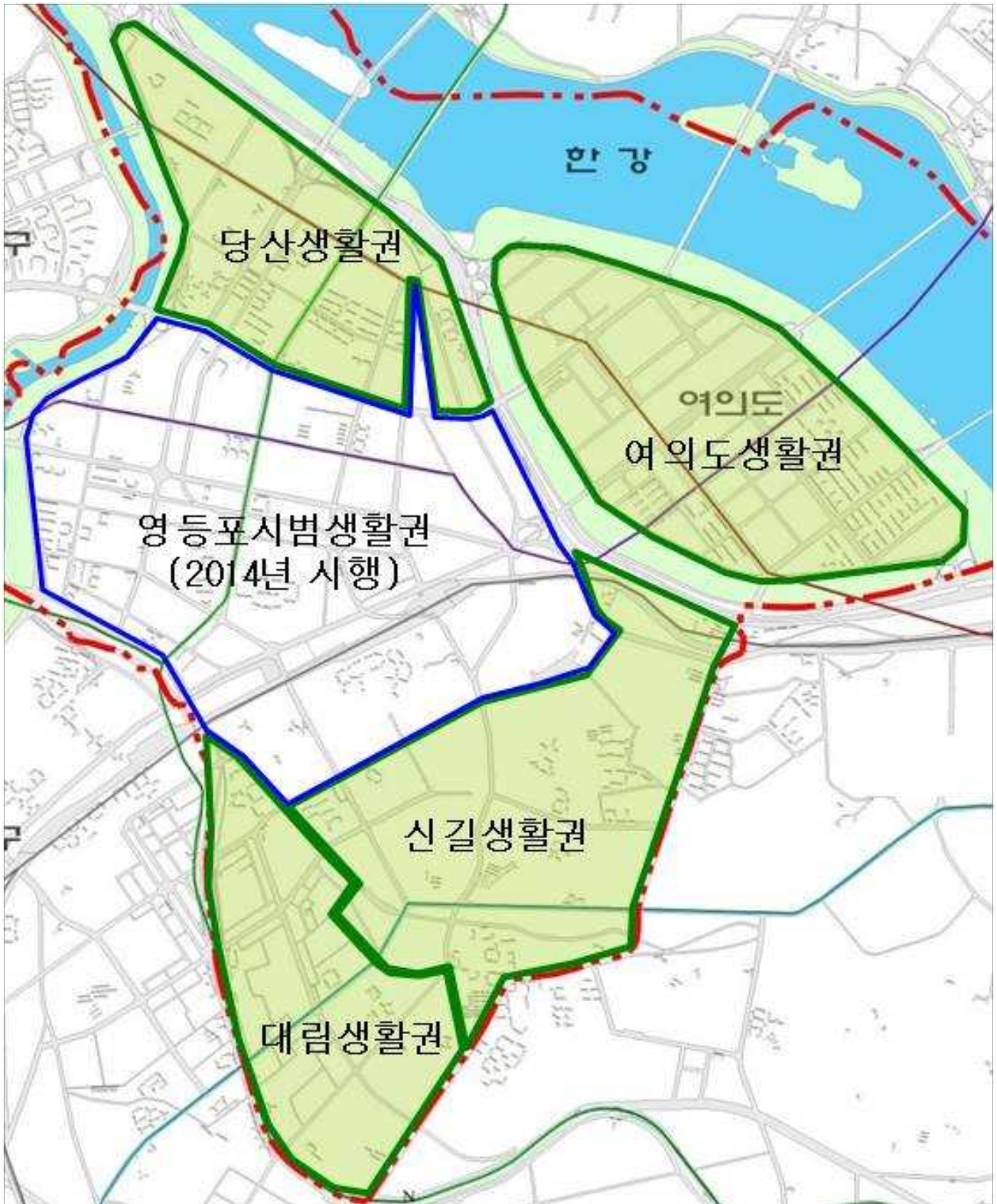
□ 추진실적

- 2014. 6. 5 : 생활권계획 수립 관련 시·구합동회의 개최
- 2014. 8.18 ~ 9. 5 : 주민참여단 선정 공고
- 2014. 9.12 : 주민참여단 선정
- 2014. 9.20/10.18 : 워크숍 개최(2회)
 - 도시활성화 유도→경인로축 개발, 전통시장 현대화, 쪽방촌, 삼각지 일대 정비
 - 준공업지역을 해제하여 지역개발 활성화→정비사업 추진, 공원녹지 확충
 - 지역주민을 위한 문화복지 공간 확충→북카페, 도서관, 체육시설, 예술촌 활성화
 - 도시기반시설 확충→오목교 확장, 도림고가 철거, 철도지하화, 주차장 신설 등

□ 예 산 액 : 총15,300천원 (구비)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
15,300 (구비)	11,705 (구비)	77

□ 위치도



단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 사업개요

구분	대림동1(정비구역)	대림동2(대상지)	도림동(대상지)
위치	대림2동 1027-1일대	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	42,959 m^2	49,337 m^2	70,519 m^2
지역	제2종일반주거지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
기간	2012년 ~ 계속	2013년 ~ 계속	2013년 ~ 계속

□ 추진실적

○ 대림동1 주거환경관리사업

- '14. 8.25 : 가로환경개선 및 방범·안전시설 강화사업 설계 완료(26,477천원)
- '14.10. 1 : 주민공동체운영회 승인(회장 김종석, 회원 10명)
- '14.11.12 : 주민공동이용시설 건축구조 및 건축설계 완료(69,479천원)

○ 대림동2 주거환경관리사업

- '14. 9. 1 : 정비계획수립 용역비 지원(시비, 210,397천원)
- '14.11. 3 : 정비계획수립 용역사 선정(용역사 : 선진엔지니어링)

○ 도림동 주거환경관리사업

- '14.10. 6 : 정비계획수립 용역비 지원(시비, 258,819천원)
- '14.10.15 : 정비계획수립 용역사 선정 입찰 공고('14.10.15~11.4)

□ 예산액 : 총 2,757,108천원 (시비)

예산액	집행액	집행율(%)
2,757,108 (시비)	26,477 (시비)	0.96

□ 사업구역도



노후된 남서울아파트(신길10구역)에 대해 주민부담이 최소화 될 수 있도록
촉진계획 수립(변경)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 7 ~ 2015. 2
- 기존 건축물 현황 : 13개동 567세대
 - 아파트 518세대, 상가 49호(3개동은 주거·상가 복합건물)
- 촉진계획 변경(안)
 - 계획용적률 : 298.4%
 - 기반시설 순부담 : 8.9%
 - 건립세대수 : 887세대(임대 76 포함)

□ 추진실적

- '13. 3.11 : 촉진계획 변경용역 착수
- '14. 7.23 : 상가소유자들 권리의사표명서/신분증 사본 제출(73.5%)
- '14. 7.31 : 남측 단독주택지 소유자 구역제척 요구(80.9%)
- '14. 9. 4 : 촉진계획 변경(안)에 관한 주민설명회 개최
- '14. 9.25 : 촉진계획 변경(안) 주민공람 공고(공람기간 15일)
- '14.10.20 : 촉진계획 변경(안) 구의회 의견청취(의견 없음)
- '14.10.31 : 촉진계획 변경(안) 공청회 개최 (특이사항 없음)

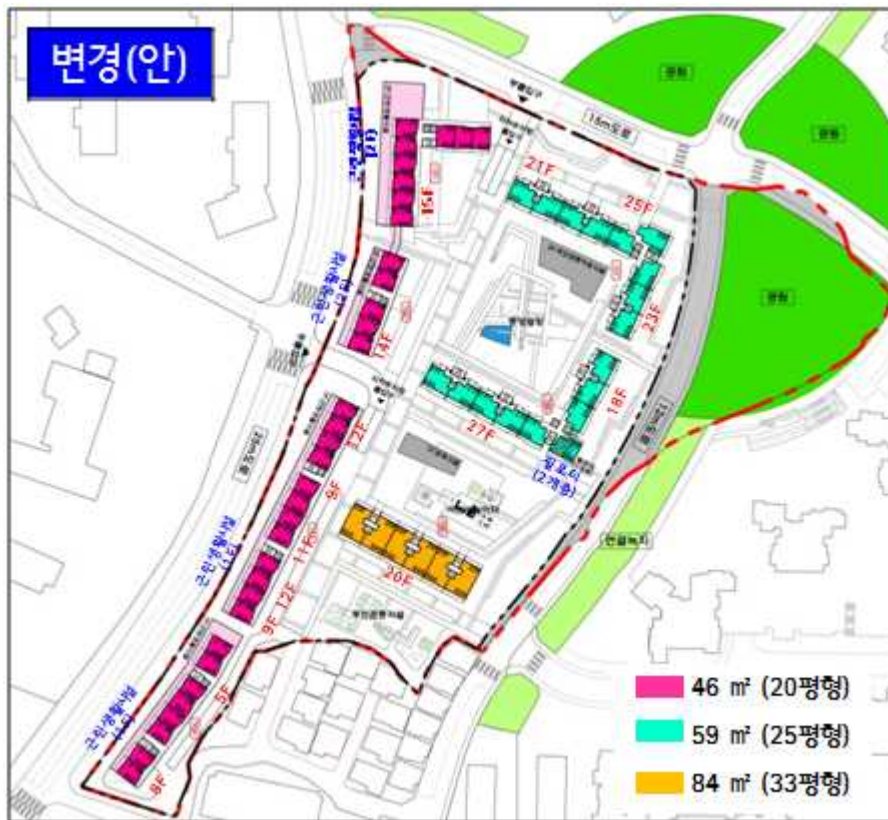
□ 향후 추진계획

- 촉진계획 변경(안)에 대한 정비계획 결정 요청('14년 11월초)

□ 예산액 : 총 69,740천원 (구비)

예산액	집행액	집행율(%)
69,740 (구비)	62,000 (구비)	88.9

배치 계획



건축분야의 재난발생 초기 위험요소의 확산 방지와 신속한 의사결정 및 안전조치로 국민의 생명과 재산을 보호하고자 민간전문가 및 건설장비 등을 활용하는 건축재난초동대응팀 SAFOUR를 구성·운영함

□ 사업개요

- 재난발생시 현장의 위험요소 제거 및 확산방지를 위한 의사결정에 참여하는 분야별 민간 전문인력 확보 및 임무부여
- 유관기관과의 협조체계 구축
- 의사결정에 따라 사후조치를 현장에서 이행 할 건설장비 확보

□ SAFOUR 구성(“Safe(안전한) + Four(4인조,팀) 의 합성어”)

공무원

+

민간전문가

+

유관기관

+

건설중장비

- 공무원 : 인력배치 및 위험요소 제거와 확산방지를 위한 최종 의사결정
- 전문가 및 유관기관 : 현장확인·조사 및 시설물별 안전조치 실행
- 중장비업체 : 수렴·결정된 의사결정에 따라 사후조치 이행

□ 추진실적

- '14. 6. 18 : SAFOUR 위촉식(협약식) 및 간담회 개최
 - 총 18명의 민간세이프 위원 위촉 및 중장비업체 협약
- '14. 7. 24 : 재난위험시설물 E급 대상으로 가상훈련 실시
 - 훈련장소 : 영등포구 버드나루로12나길 24
 - 참여인원 : SAFOUR팀원 및 관련 공무원 등 20명
- '14. 7. 5 : 당산동 철거공사 가설울타리 전도사고 대응팀 출동
- '14. 7. 14 : 영등포동6가 건물 철거공사장 사고 대응팀 출동
- '14. 7. 26 : 삼보빌딩 철거공사 가림막 붕괴사고 대응팀 출동
- '14. 10. 16 : 양평동 가설울타리 전도사고 대응팀 출동

□ 향후계획

- 기존건물 철거공사장 안전관리 강화
- 건축 인허가시 사전안내를 통한 SAFOUR 참여대상 확대

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

(제2스포츠센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 국회대로 615 (대지면적 1,506 m^2)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674.19 m^2
- 공사기간 : '12.12.24 ~ '14.6.19(시공:우신건설, 감리:선엔지니어링)
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진실적

- '14. 6. 9 : 공사준공

□ 예산액 : 28,213,000천원 (국비 7,158,000, 시비 4,950,000, 구비 16,105,000)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
28,213,000 (국 7,158,000, 시 4,950,000, 구비 16,105,000)	28,213,000 (국 7,158,000, 시 4,950,000, 구비 16,105,000)	100

(영등포동 노인복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 도영로22길 36 (대지면적 : 430 m^2)
- 규 모 : 지상 4-6층 리모델링
- 공사기간 : '14.1.6 ~ '14.4.5(시공:리노건설, 감리:모퉁이돌)
- 주요시설 : 프로그램실, 강당, 물리치료실, 건강증진실, 사무실 등

□ 추진실적

- '14. 4. 5 : 공사준공

□ 예산액 : 1,022,000천원 (국비 1,000,000, 구비 22,000)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,022,000 (시 1,000,000, 구비 22,000)	1,022,000 (시 1,000,000, 구비 22,000)	100

(당산2동 복합청사 건립)

사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 m^2
- 공사기간 : '14.2.10 ~ '15.8.3(시공:이본건설, 감리:가람건축)
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등

추진실적

- '14. 2. 10 : 공사착공
- '14. 11. 14 현재 : 지하층 골조공사중

예산액 : 7,750,000천원 (국비 237,857, 시비 1,842,000, 구비 5,670,143)

예산액	집행액	집행율(%)
7,750,000 (국 237,857, 시 1,842,000, 구비 5,670,143)	2,589,318 (국 237,857, 시 1,842,000, 구비 509,461)	33

향후계획

- '15. 8 : 공사 준공

(여의도복지센터 건립)

사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1호(대지면적 1,117 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,525 m^2
- 공사기간 : '14. 8 ~ '15. 12(시공:(주)다짐, 감리:웁코엔지니어링)
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 강당 등

추진실적

- '14. 8. 26 : 공사착공
- '14. 11. 14 현재 : 지하층 터파기 공사중

예산액 : 9,815,549천원 (국비 237,857, 시비 2,822,000, 구비 6,755,692)

예산액	집행액	집행율(%)
9,815,549 (국 237,857, 시 2,822,000, 구비6,755,692)	3,540,000 (국 237,857, 시 2,521,143, 구비781,000)	36

향후계획

- '15. 12 : 공사준공

관내 아름다운 도시디자인 환경조성에 기여한 건축 및 공개공지에 디자인 상을 공모·수여함으로써 민간디자인분야 활성화를 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 공모분야 : 건축디자인, 공개공지디자인
 - ※ '12.10.6 부터 접수기한까지 사용승인된 건물
- 수상작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(1점) 상패수여
- 작품 시상 및 홍보 : '14.12

□ 추진실적

- '14. 9.11~10.29 디자인상 공모
- '14.11.18 디자인상 선정
- '14.12 디자인상 시상식 개최

□ 예산액 : 총3,900천원 (구비 3,900)

예산액	집행액	집행율(%)
3,900 (구비 3,900)	552	14

※ 역대 영등포 디자인상 수상작 현황

분야	제1회('09년)		제2회('10년)		제3회('12년)	
	시상	건물명	시상	건물명	시상	건물명
건축(최우수)	태영사옥	롯데캐슬아이비	이레빌딩	현대카드사옥	국제금융센터	삼성화재영등포사옥
우위광고물(우수)						
우수						
수상작						

관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부 받아 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '14. 1 ~ 7월
- 대 상 : 관내 교육 및 사회복지시설
- 내 용 : 민간기업 재능나눔을 통해 열악한 관내 교육 및 사회복지시설 환경을 무료로 개선

□ 추진실적

- 6개 민간기업 및 단체의 지원으로 사회복지시설 및 교육시설, 공공시설 등 6개소 환경개선 완료

연번	구분	시설명	사업내용
1	복지 시설 분야	구립영등포 실버케어센터	<ul style="list-style-type: none"> •사업내용 : 도배(실크방염벽지) / 장판(완충장판) 교체 •규 모 : 요양실 5개실(2인1실)/ 공용실 1개소 사무실겸 상담실 1개소
2		새생명장애인 주간보호센터	<ul style="list-style-type: none"> • 4,5층 충격완화장판 교체 / 벽도색(낙서방지용페인트) • 신발장, 옷장 신규설치
3		영등포장애인 주간보호센터	<ul style="list-style-type: none"> • 공용실 및 주방 도색 및 장판교체 / 주방 싱크대 교체 • 욕실안전난간 위치 수정, 에어컨 수납장
4		구립 영등포구 장애인사랑나눔의 집	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 식당 벽도색
5	환경 디자인	영등포로터리 가로수반 초소	<ul style="list-style-type: none"> • 초소 및 창고건물 벽화
6	개선 분야	영림초등학교 내부담장	<ul style="list-style-type: none"> • 학교 내부담장 벽화 / •규모 : 170m(길이)×2m(높이)

- '14. 7. 23 민간기업 6개소 감사패 증정식 개최

□ 예산액 : 비예산

시민 생활권 주변에 주민참여 방식 쌈지마당 조성으로 공원소외지역 해소 및 지역커뮤니티 형성 유도에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 시흥대로177길 11-5(대림2동 990-69)
- 규 모 : 172.2 m^2
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월
- 사업내용 : 보상 및 쌈지마당 조성 등

□ 추진실적

- 2014. 1. : 기존 대상지 소유주 심경 변화에 따른 매매의사 철회
- 2014. 2 ~ 8월 : 14개소 대상지 협의 무산
- 2014. 9. : 사업대상지 확정 및 방침 수립
- 2014. 10. : 도시계획시설(공공공지) 입안
- 2014. 11. : 매매계약 및 소유권이전등기 완료

□ 향후계획

- 2014. 11. : 쌈지마당 조성사업 발주, 착공
- 2014. 12. : 쌈지마당 조성사업 준공

□ 예산액 : 총900,000천원 (시비)

예산액	집행액	집행율(%)
900,000 (시비)	688,995 (시비)	76

주민 생활 여가와 어린이들이 물놀이를 동시에 즐길 수 있는 체험형 친수공간을 조성하여 공원 이용활성화와 이용자 만족도 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포근린공원(영등포본동)
- 규 모 : 400m²
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 7월
- 사업내용 : 물놀이시설 5종 및 휴식시설 설치, 수목 및 초화 식재 등

□ 추진실적

- 2014. 2. 18 : 실시설계용역 착공
- 2014. 5. 15 : 실시설계용역 준공
- 2014. 6. 5 : 공사 착공
- 2014. 7. 24 : 공사 준공
- 2014. 7~ 8월 : 물놀이장 운영

□ 예산액 : 총600,000천원 (시비)

예산액	집행액	집행율(%)
600,000 (시비)	544,702 (시비)	90

노후되고 폐쇄된 아파트 담장을 철거한 후 열린 숲길을 조성하여 준공공녹지를 확보함으로써 도시 경관을 향상하고 지역 주민의 커뮤니티 공간으로 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 선유로 33길 22(경남아너스빌1차아파트, 양평1동)
- 규 모 : 담장철거 170m, 신규 녹지조성 132 m^2
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 11월
- 사업내용 : 아파트 담장 철거 후 녹지조성

□ 추진실적

- 2014. 2. 6 : 실시설계용역 시행
- 2014. 3. 3 : 실시설계용역 준공
- 2014. 9. 12 : 계약심사 및 일상감사 요청
- 2014. 9. 19 : 공사 발주
- 2014. 10. 13 : 공사 착공
- 2014. 11. 18 : 공사 준공

□ 예산액 : 총140,000천원 (시비 70,000, 구비 70,000)

예산액	집행액	집행율(%)
140,000 (시비 70,000, 구비 70,000)	127,564 (시비 63,782, 구비 63,782)	91

노후되고 훼손된 여의도 가로수 보호판을 교체하여 가로수 생육환경과 보행여건을 개선하고 쾌적한 가로경관을 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 여의서로(서강대교 남단 ~ 서울교, 여의도동)
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 7월
- 사업내용 : 여의서로 보호판 교체 245조
 - 서강대교 남단 ~ 파천교 : 182조
 - 파천교 ~ 서울교 : 63조

□ 추진실적

- 2014. 1 ~ 4월 : 제품선정위원회개최, 실시설계, 설계심의 등
- 2014. 5. 19 : 공사발주
- 2014. 6. 2 : 공사계약
- 2014. 6. 2 ~ 7. 31 : 공사시행

□ 문제점 및 대책

- 여의동서로 및 기타 노선 중 뿌리용기지, 보호판 훼손지 등 사업 대상물량이 많으나 구/시비 예산확보에 어려움
- 구/시비 적극적 확보를 통해 사업 지속 시행

□ 예산액 : 총200,000천원 (시비)

예산액	집행액	집행율(%)
200,000 (시비)	190,234 (시비)	95

유수지 본래의 저수기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 토양정화 수생 초화류 및 수목을 식재하고 정자 등 시설을 보완하여 자연생태를 복원하고 주민휴식공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 국회대로22길 20 양평유수지
- 규 모 : 34,000 m^2
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 5월
- 사업내용 : 논 확장, 데크 주변 정자설치 및 보수, 교목 8주, 관목 850주, 초화류 270본 식재

□ 추진실적

- 2014. 1. 8 : 추진계획 수립
- 2014. 2. 5 : 설계용역 착수
- 2014. 3. 14 : 계약심사, 일상감사
- 2014. 3. 24 : 설계용역 준공
- 2014. 4. 8 : 공사 착공
- 2014. 5. 30 : 공사 준공

□ 예산액 : 총100,000천원 (시비)

예산액	집행액	집행율(%)
100,000 (시비)	99,980 (시비)	99

도로명주소가 2014년부터 본격 사용됨에 따라 국민 생활 속에 안정적으로 정착할 수 있도록 지속적인 홍보를 실시하고, 도로명주소 안내시설물을 확충하여 실생활에서 도로명주소 사용에 대한 불편함이 없도록 하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 1 ~ 12월
- 내 용
 - 길 찾기 편의 제공을 위해 도로명주소 안내시설물 확충
 - 도로명주소의 정확한 정보 제공으로 활용 활성화 유도

□ 추진실적

- 도로명주소 교육 및 홍보 부스 운영
 - 어버이날 맞이 초등학생 대상 도로명주소로 엽서 쓰기 : 2,400명
 - 찾아가는 공인중개사 대상 순회 교육 시 홍보 : 800명
 - 설 연휴 및 추석 대비 영등포역사 내 맞춤형 홍보 실시(전광판, 안내판 등)
 - 여의도 봄꽃축제 기간 도로명주소 홍보책자(서울시 제작) 배부
- 나만의 맞춤형지도 제작 배부 : 361매
- 상세주소 부여 활성화를 위한 현장행정 실시 : 68건 570호
- 골목길, 이면도로에 보행자 중심의 벽면형 도로명판 설치 : 659개

□ 향후계획

- 부동산 중개보조원 교육시 도로명주소 홍보 : 2014.11.7(예정)
- 도로명주소 안내시설물 확충 : 2014.12(예정)

□ 예 산 액 : 총65,605천원 (국비 20,000, 시비 9,500, 구비 36,105)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
65,605 (국 20,000, 시 9,500, 구비 36,105)	47,640 (국 20,000, 시 9,500, 구비 18,140)	73

1필지의 토지가 2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할 받을 수 있는 『공유토지분할에 관한 특례법』이 시행됨에 따라 대상 토지소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하여 재산권행사에 불편을 해소할 수 있도록 업무수행에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012.5.23 ~ 2017.5.22
- 추진대상 : 약 100필지
 - 공유자 총수의 3분의 1이상이 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지
- 신청요건 : 공유자 총수의 5분의 1 이상 또는 20인 이상의 동의

□ 추진실적

- 공유토지분할 신청접수 및 개시결정 : 23건
- 공유토지분할 조서 확정 : 18건 41필지
- 공유토지분할 신청 처리 : 21건 41필지
- 공유토지분할 대상토지 개별 안내문 송부 : 840건
- 영등포 소식지 및 홍보 매체 이용 홍보

□ 문제점 및 대책

- 공유자간 경계설정 합의 어렵고, 개발예정지에 위치한 공유토지에 대한 분할 필요성 결여
- 등기상 권리면적에 의한 경계설정 합의 유도 및 가까운 기간 내 개발착수 지역외 분할 필요성 홍보

□ 예산액 : 총 3,720천원 (구비 3,720)

예산액	집행액	집행율(%)
3,720(구비)	2,390(구비)	64

개별공시지가 산정의 기준이 되는 토지특성조사 내용을 토지소유자 및 이해관계인 등이 직접 확인할 수 있도록 인터넷에 공개하여 개별공시지가 산정에 대한 민원 궁금증 해소 및 투명성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 공개대상 : 개별공시지가 조사토지 222,674필지
- 공개범위 : 최근 5년 (2010~2014년도)
- 공개항목 : 비교표준지, 이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등

□ 추진실적

- 토지특성자료 연도별·기준일별 추출
- 공개대상 항목에 의거 정비 및 전산자료 구축
- 프로그램 개발
- 자료공개 : 2014.7.1
- 소요예산 : 비예산
- 구축예시

The screenshot shows the 'Yeongdeungpo' (영등포구) government website. The main content area is titled '토지특성자료조회' (Land Characteristics Data Search). It features a search interface with the following details:

- 기준년월:** 2014 | 01
- 지번선택:** 영등포구 당산동3가 | 일반 | 문번:0385 | 부번:0001

The search results are organized into three tables:

구분	소재지	지목	면적	가격
대상지	영등포구 당산동3가 0385-0001	대	7,622	7,450,000
비교표준지	영등포구 당산동3가 0387-0003	대	177.2	6,700,000

구분	사업계획 (사업지구)	용도지역 1	용도지역 2	용도지구	도시계획	지속률	기타제한
대상지	해당없음	준공	해당없음	해당없음	청사	100	정화
비교표준지	해당없음	준공	해당없음	해당없음	해당없음	0	기타

구분	토지용도	고저	형상	방위	도로접면	철도	폐기물
대상지	상업기타	평지	정방형	해당없음	광대소각	그이상	그이상
비교표준지	상업용	평지	세장형	해당없음	광대한면	500M이내	그이상

구분	열람가격	결정가격	전년지가	2년전 지가	3년전 지가	4년전 지가
대상지	7,450,000	7,450,000	7,050,000	6,840,000	6,480,000	6,400,000

Ⅲ. 2015 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 실태조사	29
②	공동주택 안전점검	30
③	무허가건축물 단속 및 정비 추진	31
④	주택재건축사업 정비계획수립 및 정비구역 지정 추진	32
⑤	당산 외 3개소 생활권계획 수립을 위한 주민참여단 구성·운영	33
⑥	영등포동4가 도시환경정비계획 수립	34
⑦	주민의견이 반영된 재정비촉진(정비)계획 수립	36
⑧	문래동4가 도시환경정비구역 공공관리 추진위원회 구성 지원	38
⑨	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	39
⑩	합리적인 의견수렴제도 운영	40

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

11	친환경 지향 공공건축물 건립	42
12	공공시설물 통합디자인 지원 및 개발	45
13	자유어린이공원 안전 위험요소 제거(구 주민참여)	46
14	신길근린공원 바닥 정비(시 주민참여)	47
15	차 없는 거리 조성	48
16	도시구조물 벽면녹화	49
17	안양천 제방 산책로 수목 보식	50
18	도로명주소 활용 활성화	51
19	효율적이고 정확한 지적정보 관리	52
20	개별공시지가 조사·결정	53

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고 입주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은 아파트부터 순차적인 실태조사를 실시하고자 함

□ 추진방향

- 조사결과를 입주민에게 공개하여 아파트 관리에 대한 관심 제고
- 실태조사 결과 나타난 부조리에 대한 후속조치 이행
- 법령 개정 및 제도개선 필요한 사항 정리·검토

□ 추진개요

- 근 거 : 주택법 제59조 및 동시행령 제82조
(공동주택관리에 관한 감독)
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2015.1.1~12.31
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역 계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택 관리 전반에 걸친 실태조사 실시

□ 세부 추진계획

- 조사 기간 : 1개 단지 약1~2주 소요
- 조사 범위 : 2011년 이후 처리한 업무 전반
- 조사 인원 : 민간전문가 및 공무원 4~5명으로 전담반 구성
 - 민간전문가 : 공인회계사, 주택관리사
 - 공무원 : 공동주택관리 팀장 및 담당자 등
- 조사 단지 : 10~15개 단지(민원 과다 발생단지 우선 조사)

□ 소요예산 : 총26,700천원(시비 7,500, 구비 19,200)

해빙기, 우기, 동절기 대비 공동주택 및 부대시설(구조물) 등에 대한 안전점검을 실시하여 취약부분 및 위험요인을 사전에 해소하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제26조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 173개 단지 668개동
 - 15년 경과 : 110개 단지(아파트 104, 연립 6)
 - 15년 미만 : 63개 단지(아파트 55, 주상복합 8)
- 점검주체
 - 15년 경과 : 관리주체, 외부전문가(건축사) 합동점검
 - 15년 미만 : 관리주체, 입주자대표 합동점검
- 점검방법
 - 정기점검 : 3회(해빙기, 우기, 동절기)
 - 수시점검 : 사안 발생 시
- 점검결과 조치
 - 재난발생 위험이 높아 안전조치가 필요한 경우 즉시 안전조치
 - 보수·보강이 장기간 소요될 경우 사용금지·제한 등 조치

□ 점검내용

- 주요 구조부 및 부대시설의 안전성
- 축대, 옹벽, 절개지 침하 및 균열 발생 여부
- 소방·전기·가스·재난관리 분야 안정성

□ 세부추진계획

- 2015. 2~3월 : 해빙기대비 안전점검
- 2015. 5~6월 : 우기대비 안전점검
- 2015. 10~11월 : 동절기대비 안전점검

□ 소요예산 : 총20,655천원(구비)

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리로 올바른 건축문화 정착 및 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업목표

- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 건축법 질서 확립
- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단

□ 추진방향

- 신발생 억제를 위한 홍보 및 단속 강화
- 위반건축물 이행강제금 부과에 따른 이익 회수를 통해 자체정비 계도

□ 추진개요

- 위반건축물 전수조사 실시(연1회)
 - 대 상 : 항공사진 판독결과 적발된 위반건축물
 - 조사방법 : 항공사진판독 및 정리지침에 의거 현지조사 및 관련공부 확인
 - 결과조치 : 시정명령 및 이행강제금 부과 등
- 신발생 억제
 - 단속 강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
 - 홍보 강화 : 위반건축물에 대한 행정조치 및 신고에 대한 홍보 강화
- 위반건축물 관리 : 자진철거 계도 및 이행강제금 부과
 - 부과대상 : 1982.4.8 이후 신발생 위반 건축물
 - 부과절차 : 시정지시(1·2차) → 의견제출 및 청문 → 부과(연1회)
 - 징수방법 : 납부독촉 및 재산압류

□ 추진일정

- 2015. 3~8월 : 위반건축물 전수조사(항공사진 판독조사 등)
- 2015. 9월 : 2015년 이행강제금 반복부과
- 2015. 9~11월 : 항측조사 결과 위반건축물 행정조치

□ 소요예산 : 총21,393천원(구비)

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 정비계획을 수립, 주거문화 개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

사업개요

○ 대상구역

구 분	삼성아파트	진주아파트
위치(면적)	신길6동 4759(15,945㎡)	문래동5가 22(11,188㎡)
기존규모	지하1층/지상12층 아파트 2개동 384세대	지하1층/지상10층 아파트 3개동 160세대
정비계획(안)	지하2층/지상22층 아파트 5개동 468세대 (소형 44세대 포함)	지하2층/지상20층 아파트 3개동 266세대 (소형 30세대 포함)
용역업체	다음이엔씨(주)	(주)하우드엔지니어링종합건축사사무소
계약금액	150,634천원	106,800천원

○ 용역기간 : 2014.6.2 ~ 2015.6.1(12개월)

추진일정

- 2014.4.9/4.15 : 삼성·진주아파트 정비계획수립 용역 발주
- 2014.6.2 : 정비계획수립 용역 착수
- 2014.10.29 : 관련부서 협의
- 2014.11.6 : 중간보고회

향후계획

- 2014.11~12월경 : 구의회 의견청취
- 2014.12월경 : 주민설명회 및 주민공람(30일간)
- 2015. 1월경 : 서울시 상정
- 2015. 5월경 : 정비구역지정 고시

소요예산 : 총326,300천원(시비 53%, 구비 47%)

서울시의 2030 도시기본계획을 구체화하는 당산·여의도·신길·대림 생활권계획에 지역 주민의 의견을 반영하기 위해 주민참여단 구성·운영

사업목표

- 주민참여단 운영을 통해 구민 의견이 적극 반영된 생활권계획 수립

추진배경

- 도시기본계획을 구체화하는 중간단계인 정교한 계획 수립 필요성 증대
- 주민참여 중심의 상향식 도시계획 수립의 필요성 대두

추진방향

- 시민들의 다양한 생활개선 요구를 담아내는 지역 밀착형 계획 수립
- 주민참여와 합의, 협력에 기초한 상향식 계획

추진개요

- 대 상 : 당산, 여의도, 신길, 대림생활권 주민 120명
(당산1동, 양평1동, 여의도동, 신길1,3,4,5,6,7동, 대림1,2,3동)
- 내 용 : 생활권의 현황 및 문제점 분석, 생활개선 과제 도출 및 발전 방향 제시 등

추진일정

- 2015. 4 : 당산·여의도·신길·대림생활권 주민참여단 선정
- 2015.10 : 각 생활권별 주민참여단 워크숍 개최(2회씩)
- 2015.12 : 주민참여단 의견을 생활권계획에 반영토록 서울시에 건의

소요예산 : 총 27,370천원 (구비)

도시환경정비사업을 통해 낙후된 영등포역 쪽방촌 일대를 업무중심의 복합용도로 개발하여 도심 기능 활성화 추진

사업목표

- 도시환경정비 수법을 도입하여 도심 기능에 걸맞는 업무 복합용도를 유치하고 도심 부적격 시설의 정비를 통한 쾌적한 도심환경 조성

추진배경

- 2030 서울시 도시기본계획 상 영등포·여의도 지역이 부도심에서 도심으로 공간적 위계 상향
- 노후한 도심 부적격 시설(쪽방, 유곽)로 인한 도심 환경 열악 및 위상 상실

추진방향

- 도심으로서의 글로벌 중심지에 맞는 업무·숙박 등 복합용도 도입
- 도심 부적격 시설의 정비 및 지원방안 마련
- 경인로 확폭을 통한 교통 정체 해소 및 공원 등 기반시설 확보

추진개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동4가 일대(영등포역 일대, 41,299.5 m^2)
- 도시계획 : 일반상업지역, 중심지미관지구, 도시환경정비예정구역
- 정비계획(안) 주요내용
 - 업무·주거·숙박 기능의 복합 용도
 - 적정 기반시설 확보(경인로 확폭, 공원 조성 등)
 - 쪽방거주자의 주거지원 방안으로 사회복지시설 및 임대주택 건립

추진일정

- '15. 2 : 구의회 의견 청취 (※ 주민공람 : '14.11~'14.12)
- '15. 4~'15. 6 : 서울시에 정비계획 결정(정비구역 지정) 요청 및 결정

소요예산 : 비예산

□ 위치도



□ 토지이용계획(안)



영등포, 신길 재정비촉진지구에 대해 추진위원회 승인 취소 등에 따른 주민의견을 반영한 정비구역 해제 및 합리적인 재정비촉진계획 수립

□ 사업목표

- 정상 추진 중인 정비구역은 적극적 행정지원으로 원활한 사업진행 도모
- 추진위원회 승인이 취소된 정비구역 등은 구역해제 추진 및 관리방안 마련(용역)

□ 추진현황

- 영등포재정비촉진지구 - 총 26개구역 (도시환경정비사업)

존치 구역	추진위 구성	조합 설립	사업시행인가	착공	추진위 해산	30%이상 해제동의서 접수	구역 미해제
2개구역 (1-7,19)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	1개구역 (1-26)	12개구역 (1-1,5,6,8,10,15,17,18,20,21,22,23)	6개구역 (1-9,12,14,16,24,25)

- 신길재정비촉진지구 - 총 16개구역 (재개발 14, 재건축 2)

추진위 미승인	추진위 구성	조합 설립	사업시행인가	착공	추진위		구역 해제
					해산	진행중	
1개구역 (13)	2개구역 (6,10)	1개구역 (1)	6개구역 (3,5,8,9,12,14)	2개구역 (7,11)	2개구역 (2,4)	1개구역 (15)	1개구역 (16)

□ 추진계획

구 분	영등포재정비촉진지구	신길재정비촉진지구
대 상	영등포재정비촉진지구 (226,478.5㎡)	추진위원회 해산 등 8개구역 (466,191.0㎡)
기 간	착수일로부터 12개월('14. 6~'15. 6)	착수일로부터 12개월('14. 8~'15. 8)
용역비	240,000천원(구 50, 시 50)	273,184천원(구 50, 시 50)
용역내용	기반시설(도로, 공원 등) 재검토 등	기반시설(도로, 공원 등) 재검토 등
추진계획	-'14. 9~'15. 1 : 추진계획변경수립 등 -'15. 2~'15. 3 : 구의회 의견청취, 공청회 개최 -'15. 4 : 재정비위원회 심의 -'15. 5 : 결정고시 및 용역준공	-'14. 8~'15. 1 : 추진계획 변경 수립 등 -'15. 2~'15. 4 : 구의회 의견청취, 공청회 개최 -'15. 5 : 재정비위원회 심의 -'15. 8 : 결정고시 및 용역준공

□ 소요예산 : 총 513백만원 (시비 256.5, 구비 256.5)

문래동4가 도시환경정비구역에 대해 조합방식에 의한 사업추진시 공공 관리에 의한 조합설립추진위원회 등 구성·지원

□ 사업목표

- 추진위원회를 공공에서 구성 지원함으로써 정비사업의 투명성 제고

□ 추진근거

- 도시 및 주거환경정비법 제77조의4(정비사업의 공공관리)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제44조 내지 47조

□ 그간 추진경위

- '13. 7.11 : 정비구역 지정 및 정비계획 결정고시
- '14.11 현재 : 조합방식 또는 토지등소유자 방식으로 사업방식 결정 추진 중

□ 추진개요

- 기 간 : 착수일로부터 8개월
 - 토지등소유자 과반이 조합방식 사업추진 동의시 사업착수
- 내 용
 - 공공관리자(구청장) 지원 정비업체 용역 시행
 - 예비추진위원장, 예비감사 선거관리 위탁(선관위)
 - 추진위원회 구성 동의서 징구 등 지원

□ 향후일정

- '15. 3 : 공공관리자 지원 정비업체 용역 발주
- '15. 6 : 예비 추진위원장·감사 주민선거 실시
- '15.10 : 추진위구성 동의서 징구 및 조합설립 추진위원회 승인

□ 소요예산 : 총130,000천원(시비 65,000, 구비 65,000)

- 구비 65,000천원은 '15년 예산으로 명시이월

「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업목표

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : '15. 1 ~ 12월
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 502개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 556개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별대상 건축물 안전점검 : 138개소

□ 소요예산 : 19,278천원(구비 19,278)

사업성 위주의 건축 관행에서 벗어나 주변 환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴 하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영하기 위한 건축 허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여 하고자 함

(건축허가 사전알리미제도 운영)

□ 사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 리브호텔, 세차장, 골프장등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 건축허가 시 주민의견에 대한 조건부여 후 지속 관리

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 비예산

(건축물 건립을 위한 위원회 운영)

□ 사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 제시 및 디자인 심의 대안 제시

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 총20,816천원(구비 20,816)

(민원조정협의회 운영)

□ 사업개요

- 협 의 회 : 위원장 외 4인
- 위 원 : 건축사, 변호사, 외부 전문가
- 간 사 : 건축과장
- 개최시기 : 안전 상정시
※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근주민간의 협의 이루어 지지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접주민 등 이해관계인의 의견수렴

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 총 1,550천원(구비 1,550)

(건축 전문상담실 운영)

□ 사업개요

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 따뜻하고 행복한 재능나눔 MOU를 체결하여 관내 건축사 15명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 최상의 건축행정서비스를 실현하고자 함

- 기 간 : 연 중
- 주요내용
 - 상담인원 : 15명(1일 2인)
 - 상담시간 : 매일 09:30 ~ 17:00(토, 일, 공휴일 제외)
 - 상담내용 : 건축법 및 건축 설계 · 시공 등 건축 전반
 - 상담장소 : 건축과내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청시 찾아가는 서비스 제공

□ 소요예산 : 총 800천원(구비 800)

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

(당산2동 복합청사 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 m^2
- 공사기간 : '14. 2. 10 ~ '15. 8. 3
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등

□ 추진일정

- '15. 4 : 골조공사 완료
- '15. 8 : 공사 준공

□ 소요예산 : 총 7,750,000천원 (국 237,857, 시 1,842,000, 구비 5,670,143)

(여의도복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1호(대지면적 1,117 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,525 m^2
- 공사기간 : '14. 8 ~ '15. 12월
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 강당 등

□ 추진일정

- '15. 6 : 골조공사 완료
- '15. 12 : 공사 준공

□ 소요예산 : 9,815,549천원 (국 237,857, 시 2,822,000, 구비 6,755,692)

(당산1동 제2어린이집 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (당산동3가 560, 별관청사내 E동)
- 규 모 : 지하1층/지상3층, 연면적 950 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 조리실, 교재교구실, 실내놀이터 등
- 사업기간 : '14. 5 ~ '15. 11월

□ 추진일정

- '14. 12 : 공사발주
- '15. 1 ~ 11월 : 공사착공 및 준공

□ 소요예산 : 2,103,000천원 (시비 323,000, 구비 80,000, 민간지원 1,700,000)

(청소년문화의집 별관 리모델링)

□ 사업개요

- 대지위치 : 영등포로64길 15 (청소년문화의집 내)
- 규 모 : 지상3층, 연면적 883 m^2 , 리모델링 및 일부 개축
- 주요시설 : 청소년미디어실(녹음,편집,리스닝), 청소년 복지상담실 등
- 사업기간 : '14. 7 ~ '15. 8월

□ 추진일정

- '15. 1 : 공사발주
- '15. 2 ~ 8월 : 공사착공 및 준공

□ 소요예산 : 1,822,000천원 (시비 1,800,000, 구비 22,000)

(사회적경제지원센터 증축 및 리모델링)

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (당산동3가 560, 별관청사내 J동)
- 규 모 : 지상2-3층 연면적 684 m^2 증축 및 리모델링
- 공사기간 : '14. 10. 8 ~ '15. 3. 6
- 주요시설 : 교육실, 회의실, 입주사무실, 운영사무실, 미팅룸 등

추진일정

- '15. 1 ~ 2월 : 내부마감공사
- '15. 3 : 공사 준공

소요예산 : 1,000,000천원 (시비 1,000,000)

(장난감도서관 및 직장어린이집 리모델링)

사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (당산동3가 560, 별관청사내 D동)
- 규 모 : 지상1층, 연면적 416 m^2 , 리모델링
- 주요시설 : 장난감도서관, 직장어린이집 등
- 사업기간 : '14. 5 ~ '15. 5월

추진일정

- '14. 12 : 공사발주
- '15. 1 ~ 5월 : 공사착공 및 준공

소요예산 : 940,000천원 (시비 500,000, 구비 440,000)

영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각 매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진하고자 함

□ 사업목표

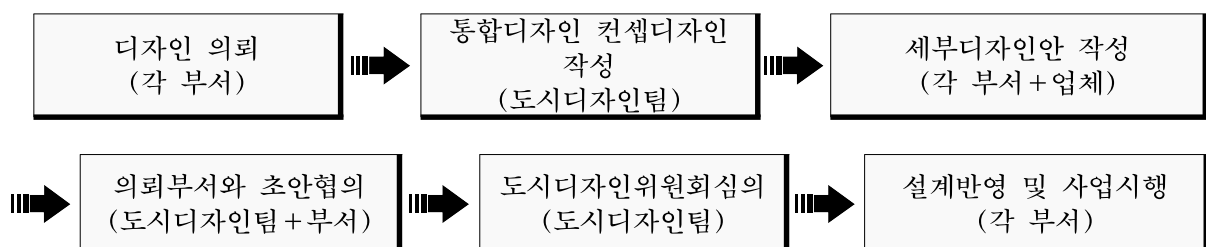
- 우리구만의 통일성 있는 공공시설물 디자인 가이드라인 제시
- 영등포만의 특성과 통일성을 갖춘 도시경관을 창출하기 위하여 통합디자인 매뉴얼 개발

□ 추진방향

- 관내 설치되는 공공시설물에 영등포만의 특화된 공공디자인 매뉴얼을 개발·적용함으로써 통일된 질서와 공공성을 갖춘 공공디자인 추구

□ 추진개요

- 사업기간 : '15. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 각종 공공시설물
- 주요내용
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발
- 사업추진절차도



□ 소요예산 : 총5,000천원 (구비 5,000)

자유어린이공원 내 노후화로 공원 이용자의 불편을 야기하는 포장면을 정비하여 안전사고를 예방하고 배수체계를 개선하여 지역 주민의 공원 이용 만족도 향상

사업목표

- 노후 및 파손 편익시설물을 정비하여 쾌적하고 안전한 공원 환경을 제공
- 쾌적한 휴식공간 제공으로 공원 이용 활성화 및 만족도 향상에 기여

사업개요

- 위 치 : 자유어린이공원 (여의동 50-3)
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 6월
- 사업내용 : 배수시설 정비, 놀이터·산책로 불량 포장면 정비 등

추진일정

- 2014. 9월 : 제안 사업 신청 및 접수
- 2014. 11월 : 예산 사업 최종 결정
- 2015. 1 ~ 3월 : 실시설계용역 시행
- 2015. 3 ~ 4월 : 일상감사, 계약심사
- 2015. 4 ~ 6월 : 공사발주, 공사 시행 및 완료

소요예산 : 총45,000천원 (구비)

노후 된 공원 내 배드민턴장, 농구장 바닥 등을 정비하여 시민의 생활 체육 활성화에 기여하고, 공원이용객에게 수준 높은 서비스를 제공

□ 사업목표

- 노후 된 우레탄 바닥을 교체하여 안전사고를 사전에 예방
- 운동시설을 개선함으로써 공원이용객에게 수준 높은 공원이용 환경 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 신길근린공원 (도림로80길 6)
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 6월
- 사업내용 : 배드민턴장, 농구장 바닥 우레탄 교체 및 주변 환경정비 등

□ 추진일정

- 2014. 5월 : 직접제안 사업신청
- 2014. 6월 : 자치구 및 서울시 사업타당성 검토
- 2014. 6월 : 분과위 심사
- 2014. 7. 25 ~ 7. 26 : 참여예산총회 참여예산사업 최종 결정
- 2015. 1 ~ 3월 : 실시설계용역 시행
- 2015. 3 ~ 4월 : 일상감사, 계약심사
- 2015. 4 ~ 6월 : 공사발주, 공사 시행 및 완료

□ 소요예산 : 총190,000천원 (시비)

통행량이 적은 이면도로를 폐쇄하고 숲길 및 주민쉼터를 조성하여 녹지량을 확충하고 주민화합, 소통의 공간으로 제공함으로써 주민 삶의 질을 향상하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 도신로 68(신길3동) 신길우성 1차 아파트 앞
- 규 모 : 4,200㎡(길이 200m, 폭 21m)
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 2015. 5월
- 사업내용 : 이면도로 폐쇄 후 녹지 및 쉼터 조성

□ 추진실적

- 2014. 1 ~ 2월 : 녹화협약 체결, 실시설계 용역 발주
- 2014. 3. 7 : 용역 착수
- 2014. 8. 27 : 용역기한 연기
- 2014. 10. 17 : 주민설명회 개최
- 2014. 10. 22 : 구비예산확보(460백만원)

□ 문제점 및 대책

- 시/구 매칭사업으로 구비 예산 확보(추경)가 늦어져 사업추진 지연

□ 향후계획

- 2014. 11. 20 : 서울시 계약심사 완료
- 2014. 11. 24 : 공사 발주
- 2014. 12. 15 : 공사 계약 및 착공
- 2015. 5월 : 공사 준공

□ 예산액 : 총1,000,000천원 (시비 500,000 구비 500,000)

예산액	집행액	집행율(%)
1,000,000 (시비 50%, 구비 50%)	27,670 (구비)	3

도시미관을 저해하는 콘크리트 담장, 건축물 및 옹벽 등 녹화사업을 시행하여 도시미관 향상 및 쾌적한 가로경관을 조성

사업목표

- 도시미관 향상 및 쾌적한 가로경관 도모
- 도심 녹화량 확충 및 대기질 개선

사업개요

- 위 치 : 문래동 도림천로 고가 옹벽(문래동4가 50)
- 규 모 : 250m²
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 5월
- 사업내용 : 식재기반조성, 수목 및 초화류 식재 등

추진일정

- 2015. 1월 : 사업계획 수립
- 2015. 2 ~ 3월 : 자체설계 시행
- 2015. 4월 : 사업 착공
- 2015. 5월 : 사업 준공

소요예산 : 총30,000천원 (시비)

안양천 제방산책로에 왕벚나무를 보식하여 관내 걷고 싶은 길 명소로 조성

사업목표

- 많은 시민들에게 다양한 봄꽃을 감상할 수 있는 기회 제공
- 안양천 하천변의 경관 향상으로 주민 만족도 제고

사업개요

- 위 치 : 안양천 제방 산책로(목동교~양평교)
- 규 모 : 1km
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 4월
- 사업내용 : 왕벚나무 15주 보식

추진일정

- 2015. 1월 : 사업추진계획 수립
- 2015. 2월 : 공사발주
- 2015. 3 ~ 4월 : 공사시행 및 준공

소요예산 : 총10,000천원 (구비)

2014년부터 도로명주소 전면시행으로 도로명주소의 사용에 따른 주민 불편을 최소화하고 생활 속에 안정적으로 정착될 수 있도록 주민생활 중심으로 지속 추진하여 도로명주소 활용 활성화에 기여하고자 함

□ **사업목표**

- 정확한 주소 정보 제공으로 위치찾기 편리성 제공
- 보행자 중심의 안내시설물 확충으로 도로명주소 조기에 안정적 정착 유도

□ **추진배경**

- 도로명주소로 위치 찾기가 어려운 이면도로, 골목길 등의 교차로에 벽면형 도로명판 설치 필요
- 도로명주소가 주민생활에 익숙해질 수 있도록 지속적인 홍보

□ **추진방향**

- 안전행정부 예산으로 위치찾기 편리성 제공을 위해 도로명판 등 시설물 설치
- 정확한 주소 정보 제공으로 도로명주소 활용 활성화 유도

□ **추진개요**

- 기 간 : 2015. 1 ~ 12월
- 내 용
 - 도로명주소 안내시설물 확충 및 홍보
 - 보행자 중심의 벽면형 도로명판 설치 : 약 450개
 - 안행부관리 광역도로 교차로에 보행자용 도로명판 등 설치 : 116개
(예산 : 18,000천원 전액 안행부 교부 예정)
 - 나만의 맞춤형지도 제작 출력 제공
 - 주민 행복 만족도 제고를 위해 사용자가 원하는 위치 크기로 지도 제작 제공
 - 도로명주소기본도 활성화 추진
 - 주소표시와 토지표시의 일치성 확보 및 정확도를 높이기 위해 국가주소정보 시스템 지속적인 관리

□ **추진일정**

- 2015. 1 ~ 2월 : 통 관내도 전산 구축 계획 수립
- 2015. 3 ~ 7월 : 통 관내도 전산 구축 제공
- 2015. 1 ~ 12월 : 찾아가는 도로명주소 홍보 실시 및 도로명판 일제 조사

□ **소요예산 : 총 33,732천원 (구비)**

영구 보존문서 전산화를 통하여 지적공부의 효율적인 유지관리와 신속·정확한 지적확정측량 검사 업무를 통하여 대민서비스 향상 및 효율적이고 정확한 지적정보를 관리하고자 함

□ **사업목표**

- 영구문서 통합관리시스템 구축으로 지적공부의 효율적인 유지·관리
- 효율적인 측량기준점 관리와 지적확정측량 검사를 통한 정확한 공부관리

□ **추진방향**

- 토지이동결의서 스캐닝 작업을 통한 디지털 이미지화로 전산시스템 탑재
- GNSS 위성기준국 등을 이용한 지적확정측량 성과검사

□ **추진개요**

- 사업기간 : 2015. 1 ~ 12월
- 추진대상
 - 보존문서 전산화 : 4,000매
 - 지적확정측량 성과검사 : 관내 도시개발사업 등의 완료 예정토지

□ **추진일정**

- 보존문서 전산화 사업
 - 2015. 1 ~ 2월 : 자체계획 수립
 - 2015. 3 ~ 8월 : 용역계약 및 속성 색인작업
 - 2015. 9 ~ 10월 : 성과물 검수 및 시범운영
 - 2015. 11월 : 지적문서통합관리시스템 구축완료
- 지적확정측량 성과검사 : 연중 수시

□ **소요예산 : 총 24,321천원 (구비)**

국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가(1월 1일, 7월1일 기준)를 정확한 토지특성조사 및 비준표를 적용지가산정 후, 감정평가사의 검증 및 구 부동산평가위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성을 확보하고자 함

□ **사업목표**

- 추진일정 및 특성변경 사항과 현장조사를 철저히 하여 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과의 기준으로 활용

□ **추진방향**

- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

□ **추진일정**

- 2015년 개별공시지가 조사

구 분	1. 1 기준	7. 1 기준
토지특성조사	1. 2 ~ 2.13	7. 1 ~ 7.31
지가산정 및 검증	2.16 ~ 4.10	8. 3 ~ 9. 4
지가열람, 의견제출 및 검증	4.13 ~ 5.15	9. 7 ~ 10.16
지가결정·공시	5.29	10.30
이의신청 및 처리	5.29 ~ 7.30	10.30 ~ 12.30

- 감정평가사 상담제 운영
 - 의견제출 및 이의신청기간에 운영
 - 우리구 담당 감정평가사와 민원인과의 직접 또는 유선상담
- 2016년도 적용 표준지 전수조사
 - 대상 : 1,213필지
 - 기간 : 2015.10.1 ~ 2016.2.20

□ **소요예산 : 총 50,042천원 (국비 27,494, 구비 22,548)**

IV. 신규 · 주요투자 사업

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 지원금 지원사업 추진	55
②	지구단위계획 재정비 용역	56
③	2015년 신규 주거환경관리사업 및 가로주택정비사업	58
④	재능나눔 환경디자인 개선사업	59
⑤	도림천 생태복원(시 주민참여)	60
⑥	신길유수지 생태복원	61
⑦	행정동별 통 관내도 전산 구축 제공	62

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하기 위함

□ 추진방향

- 재정이 열악한 소규모단지 및 전년 미지원 공동주택 우선지원
- 법적 의무사항 등을 고려하여 우선지원 대상사업 선정

□ 추진개요

- 근 거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택지원조례
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2015.1.1~12.31
- 지원분야 : 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 사업비 지원 : 1개 단지에 당해년도 예산액의 10%이내
 - 공동주택 세대수별 지원금 상한 차등 적용
 - 사업에 따라 자부담 비율 차등 적용(50~60%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심의를 통해 지원금 지급

□ 세부 추진계획

- 2015. 1월 : 지원계획 통보
- 2015. 2월 : 지원사업 설명회 개최
- 2015. 3월 : 지원사업 접수
- 2015. 4월 : 타당성조사 및 심의위원회 심의의결
- 2015. 5~11월 : 지원금 교부 및 사업별 일정에 따라 시행
- 2015. 12월 : 결과보고

□ 소요예산 : 총200,000천원(구비)

공동개발 추진이 어려운 특별계획구역의 재정비를 통해 개별 건축이 가능하도록 하여 주민의 사유 재산권 보호 및 장기민원 해결

□ 사업목표

- 공동개발 추진이 부진한 영등포1지구단위계획구역 내 특별계획구역에 대하여 구역 해제 및 획지계획 변경 수립을 통해 개발 활성화 유도

□ 추진배경

- 공동개발을 목적으로 지정된 특별계획구역의 사업 추진 부진
 - 청과물시장 이전에 따른 계획적인 복합개발을 유도하기 위해 특별계획구역으로 지정되었으나, 시장 이전이 이루어지지 않아 개발이 전무
- 특별계획구역 해제 요청 민원 발생
 - 특별계획구역 내 개별 신축이 어려워 건물 노후 등으로 인한 불편함과 매매 등에 제약이 있어 구역 해제 요청 민원이 지속적으로 제기

□ 추진방향

- 지구단위계획구역 내 특별계획구역을 제외한 타 획지계획은 현재까지 개별 건축이 진행되고 있으므로 공동개발이 어려운 특별계획구역만 재정비

□ 추진개요

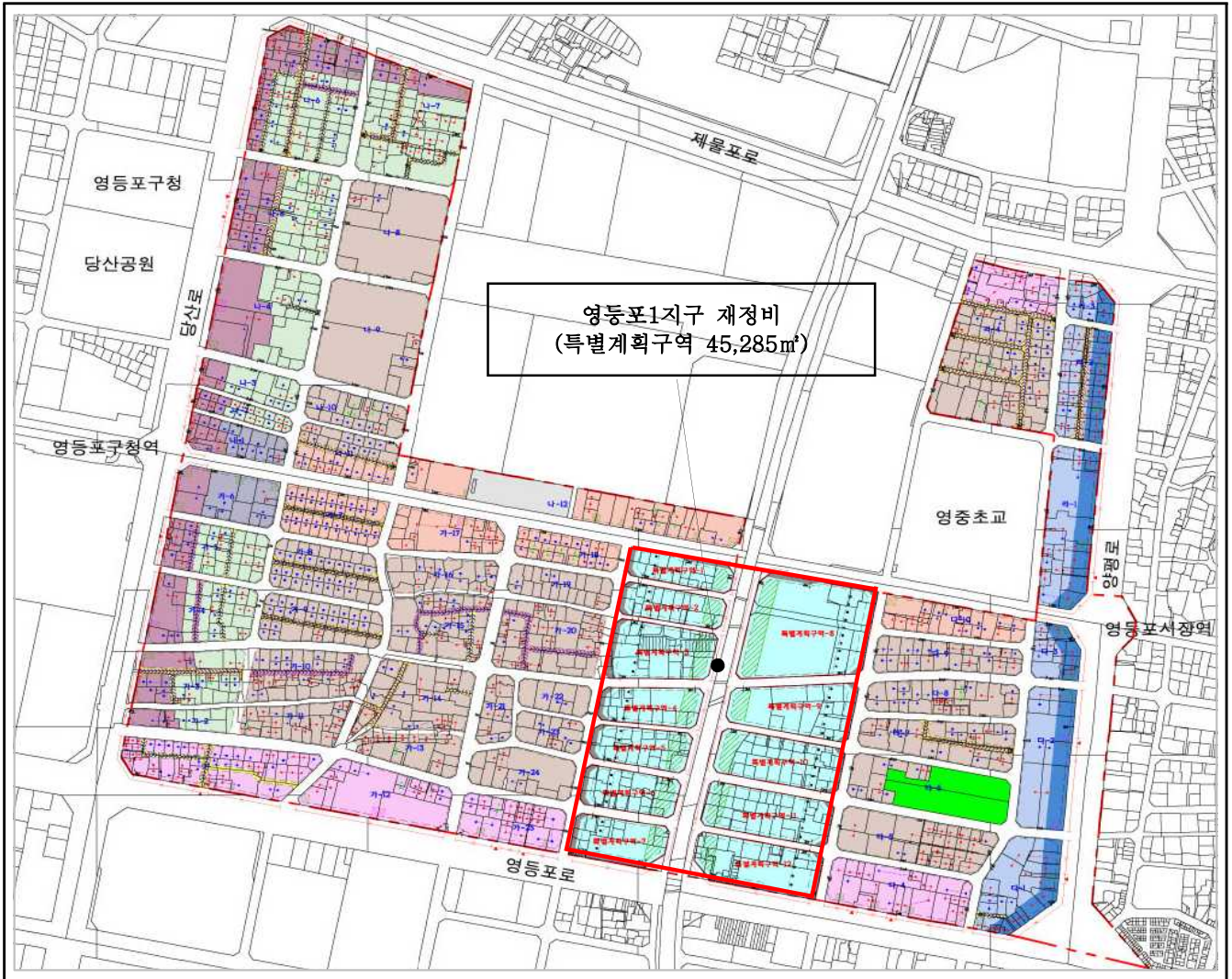
- 위 치 : 영등포1 지구단위계획구역(특별계획구역 12개소)
- 기 간 : 2015. 4 ~ 2016. 3
- 면 적
 - 전체 면적 170,779 m^2 중 특별계획구역 45,285 m^2

□ 추진일정

- 2015. 4 : 설계용역 발주
- 2015. 5~2016. 2 : 계획(안) 수립 및 의견 청취, 위원회 심의 및 결정
- 2016. 3 : 설계용역 준공

□ 소요예산 : 140,000천원 (구비)

□ 위치도



재개발·재건축 정비(예정)구역 해제지역을 대상으로 주민주도에 의한 주거환경관리사업 및 가로주택정비사업 추진

□ 사업목표

- 정감이 있는 마을 조성 및 유지 관리를 위한 주민공동체 활성화
- 쾌적하고 안전한 마을 조성

□ 추진배경

- 철거에서 보존으로 주택 정비사업의 패러다임 변경

□ 추진방향

- 가로환경개선 및 방범·안전시설 강화
- 주민 주도의 사업시행으로 주민공동체 활성화
- 소규모 정비사업인 가로주택정비사업을 통한 주택개량 등

□ 추진개요

- 사업기간 : 2015년 ~ 계속(장기)
- 대 상 지 : 신길재정비촉진지구 정비구역 해제(예정) 4개지역

구분	해제지역	해제예정지역
지역수	1개 지역	3개지역
지역명	신길16구역	신길2구역, 신길4구역, 신길15진구역

- 4개 지역 중 주민의견(소유자) 수렴을 거쳐 50%이상 사업추진에 동의하는 지역

- 사업유형 : 양호한 단독, 연립주택 밀집지역 - 주거환경관리사업 추진
노후·불량한 건축물 밀집지역 - 가로주택정비사업 추진

□ 추진일정

- '15. 1~'15. 5 : 대상지 중 우선순위를 정해 주민설문조사 실시
- '15. 6~'15. 8 : 사업대상지 선정요청(서울시)
- '15. 9~'16. 9 : 사업계획 수립(서울시에서 사업대상지로 선정 시)

□ 소요예산 : 미정 (시비)

본 사업은 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌하는 재능나눔 사업임

□ 사업목표

- 3년간 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대 마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 3차 재능나눔 사업 실시

□ 추진배경

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등 환경개선 시행하면서 적극적인 소통행정으로 실사용자의 의견이 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문활용 및 디자인 지원
- 안전한 공사를 위해 건축과 감독관을 지정하여 공사감독 및 관리

□ 추진일정

- '15. 2 ~ 3월 : 관내 사회복지시설, 교육시설 등 현황파악, 사업수요조사(공모 등) 실시
- '15. 3 ~ 4월 : 지원시공사 선정 및 사업범위 결정
- '15. 5 ~ 12월 : 사업시행 완료

□ 소요예산 : 비예산

도림천 사면의 경관을 저해하는 유해식물을 제거하여 하천 생태복원 및 경관을 개선하고 산책로 주변에 그늘을 제공하여 자전거 및 도보 이용자들의 편의 제공 및 주민 이용 만족도 제고

사업목표

- 하천경관 개선 및 아름다운 경관 연출
- 주민 이용 만족도 제고 및 편의 제공

사업개요

- 위 치 : 도림천(신정교~대림유수지 앞)
- 규 모 : 1.3km
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 10월
- 사업내용 : 유해식물 제거, 식재기반 조성, 수목식재 등

추진일정

- 2015. 1월 : 사업추진계획 수립
- 2015. 1월 : 설계용역 발주
- 2015. 2 ~ 4월 : 설계용역 시행(설계심의 등 제반절차 이행)
- 2015. 5 ~ 10월 : 공사 시행 및 준공

소요예산 : 총250,000천원 (시비)

유수지 본래의 저수기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 훼손된 유수지 내 사면에 초화류 및 수목을 식재하여 자연학습장 분위기 조성 및 신길역 및 유수지 내 체육시설물 이용객에게 작은 휴식공간 제공

□ 사업목표

- 자연생태복원, 유수지 경관 향상 및 자연학습장으로의 활용
- 주민 여가공간 제공 및 공원 이용 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 신길유수지(신길1동 53)
- 규 모 : 1,740 m^2
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 10월
- 사업내용
 - 토양치환 등 식생기반 조성
 - 수목 및 초화류 식재
 - 주민 휴게쉼터 조성

□ 추진일정

- 2015. 1월 : 사업추진계획 수립
- 2015. 1월 : 설계용역 발주
- 2015. 2 ~ 4월 : 설계용역 시행(설계심의 등 제반절차 이행)
- 2015. 5 ~ 10월 : 공사 시행 및 준공

□ 소요예산 : 총100,000천원 (시비)

행정동 지도에 통(通)경계가 표시된 전산 데이터 정보를 입력하여 국내 최초로 도로명주소 공간정보 메카로 구축하고, 정부3.0이 표방하는 개방과 공유를 통하여 주민 행복을 향한 맞춤 정책의 허브 역할을 수행하고자 함

□ **사업목표**

- 동 주민센터 및 통·반장 업무 지원 및 위치찾기 편리성 제고
- 새로운 주소체계에 대한 주민 불편 최소화 및 조기정착 기여

□ **추진배경**

- 도로명주소 공간정보가 정부3.0을 이끌 핵심분야로 손꼽히고 행정업무에 가장 유용하게 활용되고 있지만 행정동 통(通)경계가 표기된 지도가 없음
- 국내 최초로 전산 데이터를 구축하여 행정업무 수행에 필요한 자료 공유로 행정업무 허브를 수행함으로써 무한한 시너지 효과를 만들어 냄

□ **추진방향**

- 국가주소정보시스템을 활용하여 기 구축한 접지형지도에 행정동 통(通) 경계 전산자료 데이터 구축
- 데이터 접근의 어려움이 없도록 구 홈페이지에 탑재하여 사용자가 프린터 또는 플로터로 출력할 수 있도록 자료 제공

□ **추진개요**

- 사업기간 : 2015. 1 ~ 7월
- 제공대상 : 각 부서 및 동주민센터
- 제공방식 : 구축 완료된 통(通) 관내도 전산파일 제공(ai, pdf파일)
※ 필요시 플로터 출력제공(A4 ~ A0사이즈)
- 표기사항 : 통(通) 경계 표시, 도로명, 건물번호, 주요 지형지물 등

□ **추진일정**

- 2015. 1 ~ 2월 : 추진계획 수립
- 2015. 3 ~ 4월 : 각 동 주민센터에 통(通) 경계 확인 요청
- 2015. 5 ~ 6월 : 경계 확인에 따라 통(通) 관내도 전산 구축
- 2015. 7월 : 행정동 통(通) 관내도 구축시행 및 전산파일 제공

□ **소요예산 : 비예산**