

제176회 구의회 제1차 정례회



2013년 주요업무 보고



건축과

보고 순서

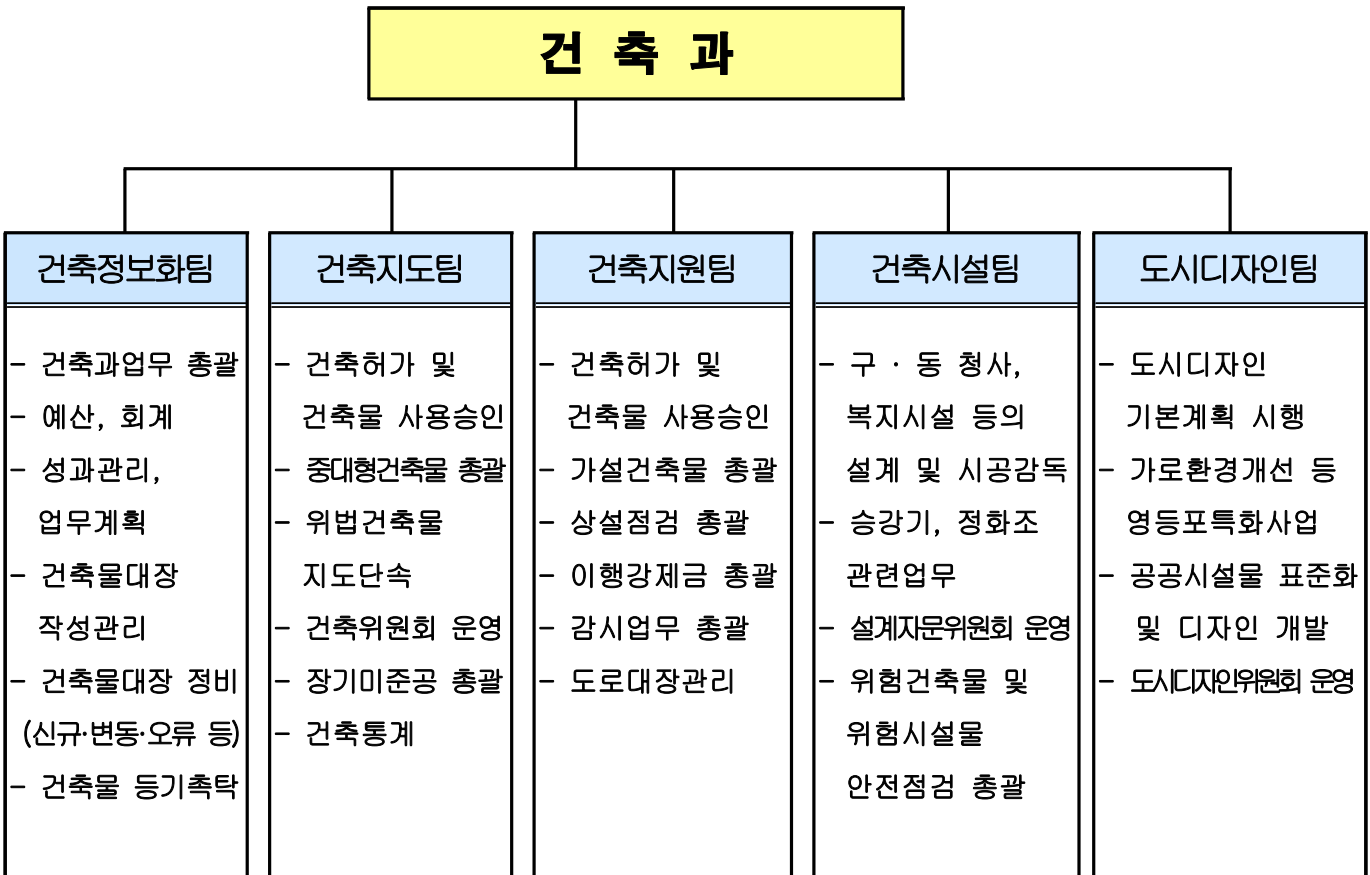
I . 일반 현황	••• 1
II . 주요업무 추진실적	••• 4
III . 신규·주요투자사업 실적	••• 16

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	29	-	1	5	9	9	5	-	-	-	-	-
현 원	27	-	1	6	12	4	4	-	-	-	-	-
과부족	△2	-	-	1	3	△5	△1	-	-	-	-	-

2 조 직



3

위원회 현황

위원회 현황

구 분	위 원	전 문 분 야										비 고
		계 획	토 목	구 조	소 방	조 경	디 자 인	건 축 설 비	친 환 경	교 통	공 무 원	
건축위원회	24	11	2	2	1	1	1	1	3	1	1	
구 분	위 원	전 문 분 야								비 고		
		환 경·산 업 디 자 인	조 경	조 명	토 목	건 축	장 애 인 복 지	구 의 원	공 무 원			
도시디자인위원회	23	4	3	2	2	6	2	2	2	2		
구 분	위 원	변 호 사		건 축			외 부 전 문 가			비 고		
민원조정 협의회	5	1		1			3					

4

예산 현황

사업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	292,391	121,976	41.7
품격있는 건축물조성 및 관리	116,628	61,726	52.9
디자인과 도시경관의 조화	33,720	2,500	7.4
기본경비	142,043	57,750	40.6

※ 디자인과 도시경관의 조화 : 시설비 6월말 집행예정(18,000천원)

목 차

〈주요업무 추진실적〉

1. 합리적인 의견수렴제도 운영 4
2. 친환경 지향 공공건축물 건립 6
3. 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리 9
4. 위법건축물 예방 활동 10
5. 일반지역내 공가점검 및 관리 12
6. 고시원 점검 13
7. 영등포구도시디자인위원회 운영 14
8. 공공시설물 통합디자인 지원 및 개발 15

〈신규·주요투자사업 실적〉

1. 재능나눔 환경디자인 개선사업 16

II. 주요업무 추진실적

1 합리적인 의견수렴제도 운영

사업성 위주의 건축관행에서 벗어나 주변환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴 하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영하기 위한 건축 허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회를 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여 하고자 함

[건축허가 사전알리미제도 운영]

□ 사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 리브호텔, 세차장, 골프장등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 건축허가 시 주민의견에 대한 조건부여 후 지속 관리

□ 추진실적

- 사전알리미 4회 실시

□ 세부추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 비예산

【건축물 건립을 위한 위원회 운영】

사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 1회 이상 개최

추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 제시 및 디자인 심의 대안 제시

추진실적 : 건축위원회 5회 개최

세부추진계획 : 안전 발생시 개최 예정

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
21,450(구비)	7,000(구비)	32.6%

【민원조정협의회 운영】

사업개요

- 협 의 회 : 위원장 외 8인
- 위 원 : 지역구 기초의원, 관할 동장, 건축사, 고문변호사, 외부전문가(3인), 안전 해당지역에 가장 근접한 초, 중, 고등학교의 학부모회장
- 간 사 : 건축과장
- 개최시기 : 안전 상정시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

추진방향

- 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근주민간의 협의 이루어 지지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접주민 등 이해관계인의 의견수렴

추진실적 : 미개최

세부추진계획 : 안전 발생시 개최 예정

소요예산 : 비예산

2 친환경 지하 공공건축물 건립

[제2구민체육센터 건립공사]

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506㎡)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674.19㎡
- 공사기간 : '12.12.24 ~ '14. 4.17
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진실적

- '12. 2.28 : 설계공모 당선작 결정
- '12. 3.10 ~ 10.14 : 설계용역
- '12.12.24 : 공사착공
- '13. 5.31 : 공정을 20.3% (지하1층 공사중)

□ 세부추진계획 : '14. 4.17 공사준공

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
28,213,000 (국비 7,158,000 시비 4,950,000 구비 16,105,000)	13,488,000 (국비 1,000,000 시비 2,990,000 구비 9,498,000)	48%

[구청사 본관 창호교체 공사]

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 85-1번지
- 공사내용 : 외벽 창호 교체 (321개)
- 공사기간 : '12.12.18 ~ '13. 4.17

□ 추진실적

- '12.10.15 ~ '12. 11.13 : 설계용역 착수 및 준공
- '12.12.18 ~ '13. 4. 17 : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
491,000(국비)	491,000(국비)	100%

【구립대림3동경로당 리모델링공사】

□ 사업개요

- 대지위치 : 대림동 786-28
- 건물규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 279.8㎡
- 공사내용 : 할아버지방, 할머니방 등으로 리모델링
- 공사기간 : '12.12.31 ~ '13. 4.30

□ 추진실적

- '12.10.29 ~ '12.11.28 : 설계용역 착수 및 준공
- '12.12.31 ~ '13. 4.30: 공사 착공 및 준공

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
198,000(구비)	198,000(구비)	100%

【문래동 구립에이스어린이집 리모델링】

□ 사업개요

- 대지위치 : 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제1층 제1-101호
- 공사면적 : 지상1층, 전유부분 247.21㎡
- 공사기간 : '13. 1.30 ~ '13. 3.20
- 공사내용 : 보육실, 원장실, 교구실, 화장실, 조리실 설치 등

□ 추진실적

- '12.12. 5 ~ '13. 1. 3 : 설계용역 착수 및 준공
- '13. 1. 30 ~ '13. 3.20 : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
341,426 (사비 273,140 구비 68,286)	341,426 (사비 273,140 구비 68,286)	100%

【당산2동 복합청사 건립】

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 m^2
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 사업기간 : '12.11월 ~ '14.12월

□ 추진실적

- '12.11.26 : 설계공모 공고
- '13. 1.23 : 작품심사 및 당선작 결정 (관건축사사무소)
- '13. 2.18 : 설계착수

□ 세부추진계획

- '13. 8.16 : 설계용역 준공
- '13. 10월 ~ '14.12월 : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
7,750,000 (국비 260,000, 사비 842,000, 구비 6,648,000)	304,000 (사비 195,960, 구비 108,040)	4%

【여의도복지센터 건립】

□ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56번지 자매근린공원 내(대지면적 : 1,117 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,525 m^2
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 휴카페, 동아리실, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 경로식당, 강당 등
- 사업기간 : '13. 3월 ~ '15. 5월

□ 추진실적

- '13. 3.22 : 설계공모 공고
- '13. 5.15 : 작품심사 및 당선작 결정 (한기건축사사무소)

□ **세부추진계획**

- '13. 6. 5 : 설계용역착수
- '13.12. 1 : 설계용역 준공
- '14. 2월 ~ '15. 5월 : 공사착공 및 준공

□ **소요예산**

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
9,797,000 (국비 567,000, 시비 2,122,000, 구비 7,108,000)	27,376 (구비 27,376)	0.27%

3 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ **사업개요**

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설 외)
- 기 간 : 1. 1 ~ 12.31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ **추진방향**

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

□ **추진실적**

- 설날대비 안전점검
 - 대형공사장 및 재난위험시설물(D,E급) : 17개소
 - 일 시 : 2. 1 ~ 2.10
- 해빙기 재난취약시설 중점 안전점검
 - 대형공사장 및 재난위험시설물(D,E급) : 17개소
 - 일 시 : 2.18 ~ 3. 8

- 여름철 대비 안전점검 : 2회
 - 대형공사장 및 재난위험시설물(D,E급) : 25개소
 - 일 시 : 4.22 ~ 4.26, 5.20 ~ 5.31
- 특정관리대상시설 안전점검 : 512개소
 - 상반기 일제조사 및 안전점검 실시 : 5.20 ~ 6.21
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 1,048개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 건축굴토공사장 외부 전문가 안전점검
 - 굴토공사장 13개소
 - 일 시 : 5.29~5.30
- 시특별대상 건축물 안전점검 : 128개소

4 위법 건축물 예방 활동

관내 소, 중, 대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생에 대해 사전예방 하고, 미시정 위반건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업목표

- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

□ 추진방향

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검⇒시정(1,2차)⇒이행강제금부과예고⇒부과

□ 추진실적

- 이행강제금 부과 22건(164,369천원)
- 대형건축물 유지관리 실태점검 : 247건
- 장기미사용승인건축물 점검
 - 2005년 이전 허가(신고) 대상 건축물 718건 중 1차 점검완료 : 369건

세부 추진계획

○ 대상별 점검계획

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000㎡이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만	6월	"
장기미사용승인건축물	2005년 이전 허가(신고)대상 2010년 이후 허가(신고)대상	6~9월 5~6월	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	9. 2	"
기타건축물	민 원	수시	수시 현장점검

○ 2013년 이행강제금 및 과태료 부과현황

'13. 5.31기준(단위 : 천원)

구 분	부 과 현 황		징 수 현 황		납부기간 중		체납현황		압류현황		징수율 (%)
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
총 합 계	28	165,767	21	38,881	1	240	6	126,646	-	-	23.46
이행강제금	22	164,369	16	37,723	-	-	6	126,646	-	-	
과 태 료	6	1,398	5	1,158	1	240	-	-	-	-	

기대효과

- 위반건축물에 대한 점검 및 시정을 통해 준법정신 고취
- 미시정 건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 등 행정처분을 통해 세외수입 증대

소요예산 : 비예산

5

일반지역내 공가점검 및 관리

재정비촉진·재개발·재건축 사업지역과 달리 관리체계가 취약한 일반지역의 공가는 그 관리형태가 개별소유자의 사정에 따라 다를 뿐만 아니라, 장기간 방치로 인해 붕괴우려는 물론 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크며, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 등 공가관리대책이 시급한 바, 이에 대한 대책을 마련하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 안전을 기하고자 함

□ 사업목표

- 쓰레기 방치 및 무단투기 등을 방지
- 각종 범죄 및 화재발생 등 재난안전사고 예방

□ 추진방향

- 각 동별 점검반 편성하여 분기별 1회 점검
- 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
- 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 시정통보

※ 공가 점검 시 소유자(관리자)와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단 숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄 여부 점검

□ 추진실적

- 2013년 1/4분기 ~ 2/4분기 공가점검 : 현재 27개소 관리중

□ 세부 추진계획

- 일반지역내 공가대상 : 영등포동1가 94-2 외 26개소
- 점검방법
 - 각 동 담당자별 현장조사 및 구조적 안전성 검토
 - 노숙자 무단 숙식 등 방범취약 및 우범화 가능성 유무 파악
 - 쓰레기 방치 및 화재예방 등 안전지장 여부

□ 기대효과

- 일반지역 내 공가 점검 및 관리를 통해 도시미관 개선
- 출입문 완전 봉쇄 등을 통해 노숙인, 청소년들의 무단사용 등을 사전에 방지하여 각종 범죄예방 및 재난안전사고 예방에 기여

□ 소요예산 : 비예산

최근 도심지에 방재 및 피난시설이 취약한 주거형태의 고시원(텔)에 취사시설을 설치하는 등 불법구조 변경 및 무단용도변경에 따른 화재발생 등 재난사고에 노출되어 있어 점검계획을 수립하여 점검함으로써 위법건축물 발생억제 및 재난사고 예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업목표

- 취사시설 설치로 인한 화재/재난사고 예방
- 타용도의 무단용도변경 등을 적발하여 선의의 피해자 발생 예방

□ 추진방향

- 점검대상 : 영등포동1가 74번지 외 222건
 - '11.10. 1 ~ '12. 9.30 사용승인 건축물(60건)
 - 고시원 용도 도입 이전 소방서 관리 고시원(163건)
- 점검반 편성 : 각 동 담당에 의해 점검실시
- 점검방법 : 점검보고서에 의한 현장점검 및 위반사항에 대해 시정 지시

□ 추진실적

- '11.10월 ~ '12. 9월중 사용승인 된 고시원 점검완료(총223건 중 위법 39건)

□ 세부 추진계획

- 고시원 각 실에 취사시설설치 등 내부 구조변경 확인
- 타 용도 사용승인 후 전체를 고시원으로 무단용도변경 여부 확인
- 방화문, 방화구획, 피난계단, 비상통로 폐쇄, 기타 물건 적치로 피난·소화활동 기능 미유지 확인
- 화재 시 행동요령, 시설관계자교육실시, 비상연락망 관리체계 확인
- 조경훼손 및 부설주차장 기능 확인
- 기타 건축법 등 위반 여부 확인

□ 기대효과

- 관리에 취약한 고시원에 대하여 소유자(관리자)의 준법의식을 고취하고 위법건축물발생 억제를 통한 건축행정의 건실화 및 화재발생 등 유사시 재난 안전사고 예방

□ 소요예산 : 비예산

7 영등포구 도시디자인위원회 운영

관내 사업 공공 디자인 관련 분야에 대한 통합·조정·자문 할 수 있는 체계를 구축하여 통일성 및 영등포만의 특화된 도시경관 향상

□ 사업목표

- 영등포만의 특화된 도시브랜드를 향상시키기 위해 디자인심의를 통해 도시경관을 형성하는 도시 건축물 및 시설물 디자인을 체계적으로 관리

□ 추진방향

- 도시디자인과의 총괄기능 강화 : 디자인서울가이드라인 검토 및 적용
- 통일되고 특색 있는 디자인 : 영등포의 브랜드화
- 공공디자인의 전문성 고려 : 디자인의 기능성, 안정성, 경제성

□ 추진실적

- 도시디자인위원회 총2회 개최

□ 추진계획

- 근 거 : 영등포구 도시디자인조례
- 도시디자인 위원회 개최시기 : 안전에 따라 탄력적 운영
- 심의대상
 - 구에서 시행하는 총사업비 5억원 이하의 사업의 시설물 디자인
 - 공공건축물, 도시구조물, 가로시설물 등의 디자인에 관한 사항
 - 조화로운 도시디자인을 위한 영등포구 디자인상 수여에 관한 사항

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
5,600(구비)	840(구비)	15%

8

공공시설물 통합디자인 지원 및 개발

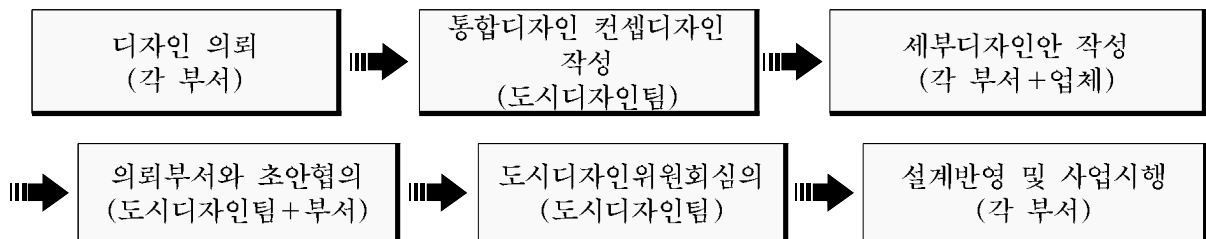
영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진하고자함

□ 사업목표

- 관내 설치되는 공공시설물에 영등포만의 특화된 공공디자인 매뉴얼을 개발·적용함으로써 통일된 질서와 공공성을 갖춘 공공디자인 추구

□ 추진계획

- 사업기간 : 1월 ~ 12월(12개월)
- 사업대상 : 각종 공공시설물
- 주요내용
 - 각 부서에 시설물 통합디자인 컨셉 제공
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발
- 사업추진절차도



□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
5,000(구비)	0(구비)	0%

Ⅲ. 신규·주요투자사업

1 재능나눔 환경디자인 개선사업

관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 교육시설에 건축 기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부하여 지역사회에 공헌하는 사회적 분위기 조성

□ 추진방향

- 환경개선이 필요한 교육시설 관계자와 적극적인 소통행정으로 실사용자의 의견 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문을 통한 디자인 지원
- 안전 및 품질 확보를 위해 우리구에서 직접 공사감독 및 관리

□ 추진실적

- '13. 1 ~ 2월 : 관내 학교에 사업안내문 및 신청학교 공모
- '13. 3 ~ 5월 : 지원시공사 및 교육시설 선정
 - 5개 건설사가 총 7개 교육시설 개선
 - 지원교육시설 : 영삼어린이집, 대림2동어린이집, 도림초, 영림초, 당중초, 영등포초, 신영초
- '13. 6.30 현재 : 4개 교육시설 공사 완료

□ 향후 추진계획

- '13. 7 ~ 8월 : 3개 교육시설 공사완료 예정
- '13. 9월 : 감사패 증정식 개최

□ 소요예산 : 비예산