

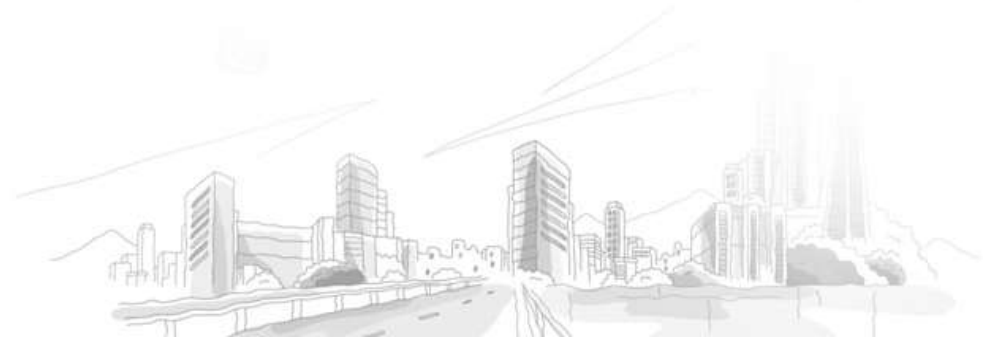


당산 제2주택재개발정비구역 해제 결정안에 대한 의견청취의 건

2016. 04. 29.

도 시 국
(주 택 과)





CONTENTS

CONTENTS

- I. **당산 제2주택재개발정비구역 해제 결정안 제안사유**
- II. **당산 제2주택재개발정비구역 해제 개요**
- III. **당산 제2주택재개발정비구역 해제 현황**
- IV. **당산 제2주택재개발정비구역 도시관리계획 환원 결정도**
- V. **우리구 검토 의견**

I. 당산 제2주택재개발정비구역 해제 결정안 제안 사유

■ 제안 이유

• 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 제1항에 의한 정비구역 해제를 위하여 **당산 제2주택 재개발정비구역 해제 결정안**에 대해 같은법 제4조의3 제2항에 따라 구의회 의견을 청취하고자 함.

■ 사업 개요

양평 11 구역	위 치	선유동1로 14일대
	면 적	15,764㎡
	용도지역	준공업지역
	용도지구	-
	사업방식	주택재개발정비사업

■ 위치도



II. 당산 제2주택재개발정비구역 해제의 개요

추진경위

2006. 2. 21

• 조합설립추진위원회 승인

2008. 6. 26

• 정비구역 지정

2015. 11. 11

• 추진위원회 승인 취소 신청

2015. 11. 26

• 추진위원장 의견청취

2015. 12. 10

• 추진위원회 승인 취소 고시

2015. 12. 24
~ 2016. 1. 25

• 정비구역 해제를 위한 주민공람

해제요건

구분	계	해산신청	해산반대 및 무응답
토지등소유자	142명	77명	65명
동의율	100%	54.23%	45.77%

✓ 『도시 및 주거환경정비법』 제16조의2 제1항 규정에 의하여 토지등소유자의 과반수 동의로 조합설립추진위원회승인이 취소됨에 따라 주택재개발정비구역 해제를 결정

✓ 정비구역으로 지정되었던 용도지역 및 정비기반시설 등은 정비구역 해제와 함께 정비구역 지정 이전의 상태로 환원됨.

Ⅲ . 당산 제2주택재개발정비구역 해제 현황

▪ 정비구역 - 해제

➢ 위치 : 선유동1로 14일대(당산동2가 110)

면적	용적률	건폐율	시행방식	건립세대
15,764㎡	237.47%	21.72%	주택재개발 정비사업	321세대

▪ 용도지역계획 - 변경없음(준공업지역)

구분	면적 (㎡)		
	기정	변경	변경 후
준공업지역	15,764.00	-	15,764.00
총계	15,764.00	-	15,764.00

▪ 건축시설계획 - 해제

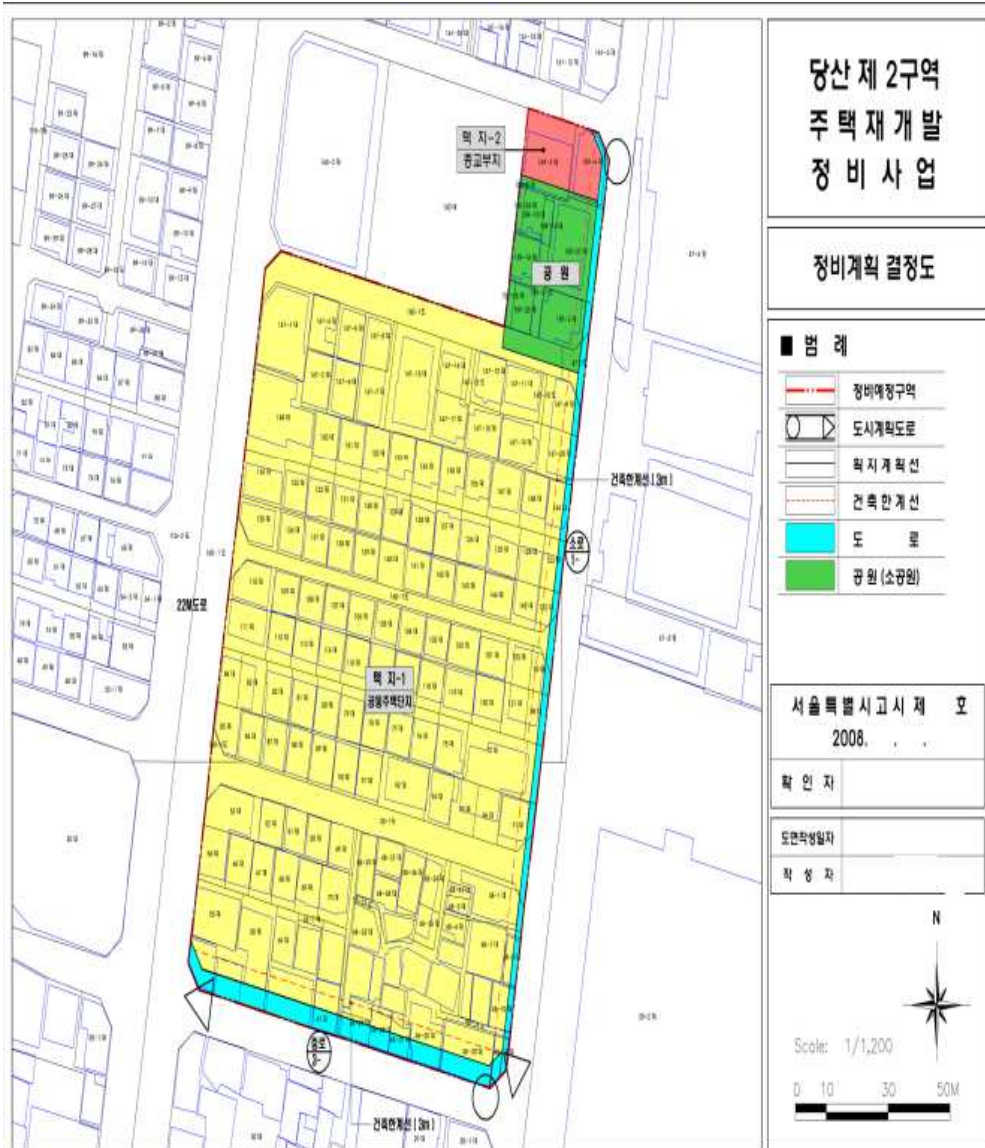
구분		위치	연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
명칭	면적(㎡)						
택지-1	13,834	당산동2가 110 일대	49,868	공동주택	22 이하	238 이하	66m 이하
택지-2	310	당산동2가 159-3일대	미정	종교시설	60 이하	400 이하	25m 이하
계	14,144	-	49,868	-	-	-	-

▪ 도시계획시설 - 환원

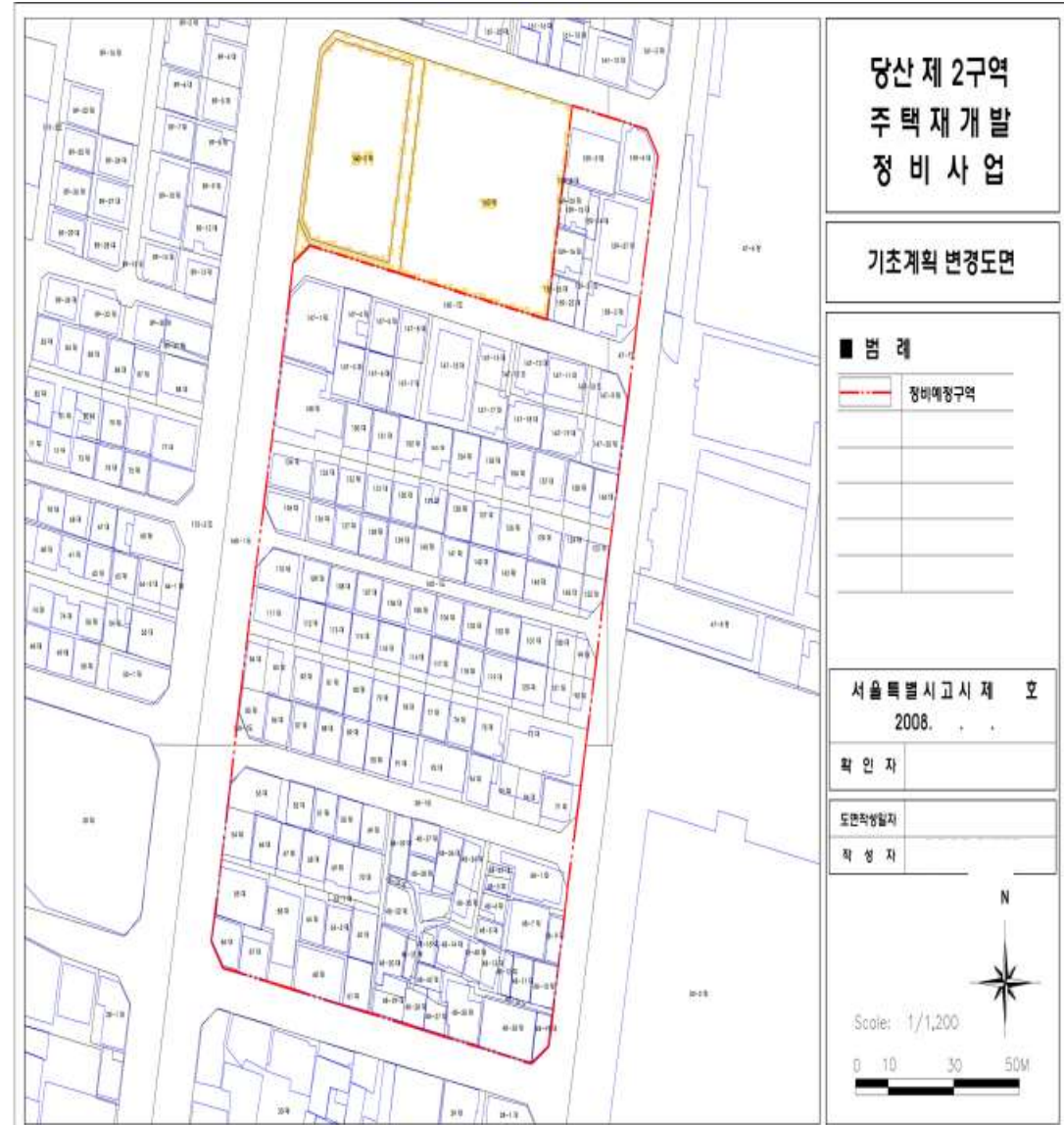
구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	환원	
구역면적	15,764	감) 15,764	-	구역 해제
소계	1620	증) 188.1	1,808.1	
도로	790	증) 1,018.1	1,808.1	환원
공원	830	감) 830	-	폐지

IV. 당산 제2주택재개발정비구역 도시관리계획 환원 결정도

기 정

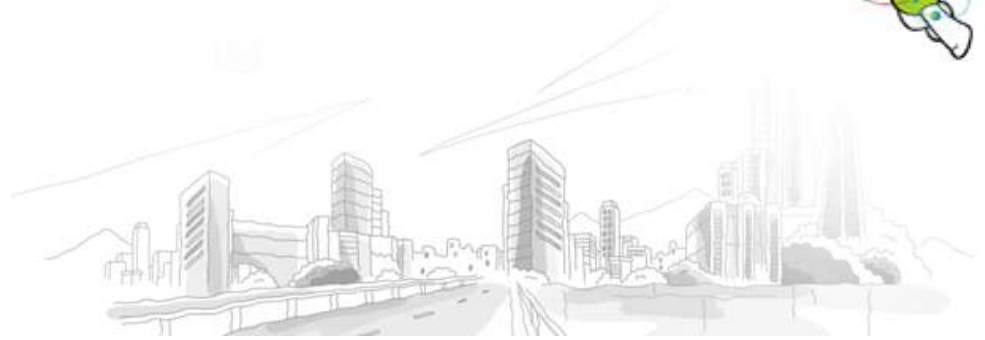


환 원



V. 우리구 검토의견

- **당산제2주택재개발정비구역**은 「도시 및 주거환경정비법」 제16조의2 제1항에 의거 토지등소유자의 신청에 의해 추진위원회 승인이 2015. 12. 10 취소됨에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 제1항의 규정에 따라 정비구역 해제를 결정하고자 하는 사항임.
- 상기 정비구역의 해제를 통해 지역주민의 재산권 행사는 물론 서민주거 안정화 도모를 위해 정비구역 해제가 필요한 것으로 판단됨.



감사합니다