

2007. 제1차 구의회 정례회

2007.7.2 ~ 7.12



2007년도

주요업무추진현황



2007. 7.

도시관리국

순 서

-  일반현황 1
-  업무추진 목표와 방향 4
-  2007 주요업무계획추진실적 5

I. 일반 현황

1

인 력

구 분	계	도시관리과	청 소 과	건 축 과	공원녹지과	환 경 과
정 원	188	41	73	24	25	25
현 원	167	43	52	23	25	24

2

조 직

도 시 관 리 국

도시관리과	청 소 과	건 축 과	공원녹지과	환 경 과
○ 주택행정팀	○ 청소행정팀	○ 건축디자인팀	○ 공 원 팀	○ 환경관리팀
○ 도시계획팀	○ 청소관리팀	○ 주택사업팀	○ 조경녹지팀	○ 환경지도팀
○ 도시개발사업팀	○음식물자원화팀	○ 건축지도팀	○ 자연생태팀	○ 생활환경팀
○ 주택정비팀	○ 시설장비팀	○ 건축시설팀		○ 오수관리팀
○ 뉴타운사업1팀				
○ 뉴타운사업2팀				

3 도시계획현황

□ 용도지역 (단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

4 주택재개발구역·주거환경개선지구 지정현황

구 분	계	재개발구역	주거환경개선지구
지 구	28	20	8
면 적	80.6ha	75.8ha	4.8ha

5 청소시설 현황

(단위 : 개소)

클린센타 (청소차고)	리사이클링 센타	재활용센타	생활쓰레기 대행업체 환승장	재활용품 환승장	공 중 화장실
1	1	2	1	1	24

6 공원녹지시설 현황

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근 린			어린이					
		계	구 공원	시 공원						
개소수	29	11	7	4	18	23	104	54개 노선	2종	14개소
면 적 (m ²)	614,044.8	559,961.9	152,015.9	407,946	54,082.9	15,825.7	517,487	15,976주	2주	16종158점

7 환경업소 현황

계	대기배출 업 소	수질	소음	유독물	토양오염	폐기물	저수조청소 업 체	기타수질 오염원
2,400	149	293	78	204	81	1,299	82	214

8 안양천 수질 오염도

(측정항목 : BOD, 단위 : mg / l)

측정지점	2001	2002	2003	2004	2005	2006년
양 화 교	17.9	12.6	9.6	9.7	8.0	8.9

II. 목표와 방향

목 표

균형발전된
환경친화적 녹색도시 구현

방 향

미래형 균형발전 도시지향

자원이 순환되는 깨끗한 도시개선

푸르름이 있는 녹색도시 조성

격조높은 경관과 품격있는 도시관리

생명이 살아 숨쉬는 환경도시 구현

Ⅲ. 2007 주요업무계획 추진실적

1. 양평2동 역세권 지구단위계획수립 용역

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동4가,5가 일원
- 규 모 : A=264,480m²
- 사업기간 : 2007.6.11~ 2009.2.10
- 총사업비 :218,680천원

□ 추진방향

- 역세권 중심의 상업 및 업무지원 기능과 첨단산업기능의 공존
 - 간선도로변은 입지여건을 활용하여 역세권 중심의 상업 및 업무 지원시설의 확충을 유도하여 특성화
 - 과소필지의 합병과 블록별 공동개발을 추진
 - 구역내의 3,000m²이상 대형공장은 추후 이전을 고려하여 특별계획 구역으로 지정하여 계획적인 토지이용을 유도
 - 공업기능 밀집지역의 연계성 있는 정비를 위해 블록별 정비 가이드라인 및 계획을 통합적으로 수립

□ 추진실적

- 2007. 04. 10 : 용역발주
- 2007. 06. 05 : 용역계약
- 2007. 06. 11 : 용역착수

□ 향후추진계획

- 2007. 07월 : 착수보고회 개최
- 2007. 10월 : 중간보고회 개최
- 2008. 09월 : 최종보고회 개최
- 2009. 02월 : 준 공

2. 도시재정비 대상지 기본조사 용역

□ 사업개요

- 소요예산 : 100,000천원
- 사업기간 : 2007. 3 ~ 2008. 4.
- 사업내용 :
 - 목적 : 주거환경이 열악한 지역을 대상으로 재정비촉진지구 후보지 선정을 위한 타당성 검토를 시행
 - 위치 : 신길뉴타운주변지역
 - 면적 : 약4,826,202m²

□ 추진실적

- 2007. 3. 30 : 검토 대상지 선정을 위한 관련계획 등 조사
 - 영등포구 시흥대로변 구 경계 정비기본계획
 - 도시 및 주거환경정비기본계획(재개발사업, 재건축사업)
 - 지구단위계획 등
- 2007. 4. 15 : 관련법규정 및 서울시계획 조사
 - 도촉법에 의한 재정비촉진지구 지정 요건 등
 - 서울시의 4차 뉴타운 선정계획은 발표된바 없음
- 2007. 6. 현재 : 현황분석 및 검토대상지 선정 작업 진행 중
 - 현황분석
 - 시흥대로변 구 경계 정비기본계획 용역 시 조사된 현황
 - 도시 주거환경정비기본계획상 정비예정구역(재개발, 재건축)
 - 촉진지구 지정요건 등을 고려
 - 배정된 예산범위를 고려

□ 향후추진계획

- 2007. 7월 : 타당성 검토 대상지 범위 결정
- 2007. 8월 : 용역발주
- 2007. 10월 : 착수보고
- 2007. 12월 : 중간보고
- 2008. 2월 : 최종보고
- 2008. 4월 : 용역준공

3. 영등포1지구단위계획 재정비 용역

□ 사업개요

- 사업위치 : 당산동1~3가, 영등포동6,7가 일대
- 사업규모 : 370,000m²
- 소요예산 : 178,100천원
- 사업기간 : 2007. 5. 29 ~ 2008. 5. 28
- 사업내용
 - 도시계획시설 : 도로, 공공용지, 주차장 시설
 - 특별계획구역결정 : 조광시장 부지 외 12개 블록
 - 건축물의 밀도와 배치, 경관 및 교통처리 계획 등에 관한 사항

□ 추진방향

- 지역의 현황 및 변화된 주변여건과 변경된 법규와 지침 내용을 반영
- 최대개발 규모, 건축물 용도계획, 건축물 높이계획, 용적을 및 인센티브 적용 등 합리적인 획지계획 운용기준 마련
- 건축물에 관한 계획 재수립 및 지구단위계획 실현 방안 마련

□ 추진실적

- 2007. 04. 10 : 용역발주
- 2007. 05. 25 : 용역계약
- 2007. 05. 29 : 용역착수

□ 향후추진계획

- 2007. 06월 : 착수보고회 개최
- 2007. 10월 : 중간보고회 개최
- 2008. 03월 : 최종보고회 개최
- 2008. 05월 : 준 공

4. 대림2생활권 지구단위계획 재정비 용역

□ 사업개요

- 사업위치 : 대림동706번지 일대
- 사업규모 : 80,000m²
- 소요예산 : 114,198천원
- 사업기간 : 2007. 5. 28 ~ 2008. 5. 27
- 사업내용
 - 용도지역 변경결정 : 준주거지역
 - 도시계획시설 : 도로, 공공용지 신설 및 변경
 - 건축물의 밀도와 배치, 경관 및 교통처리 계획 등에 관한 사항
 - 상위 계획 변경과 지역여건 변경 사항 분석

□ 추진방향

- 지역의 현황 및 변화된 주변여건과 변경된 법규와 지침 내용을 반영
- 최대개발 규모, 건축물 용도계획, 건축물 높이계획, 용적율 및 인센티브 적용 등 합리적인 획지계획 운용기준 마련
- 건축물에 관한 계획 제 수립 및 지구단위계획 실현 방안 마련

□ 추진실적

- 2007. 04. 10 : 용역발주
- 2007. 05. 28 : 용역계약 및 착수

□ 향후추진계획

- 2007. 06월 : 착수보고회 개최
- 2007. 10월 : 중간보고회 개최
- 2008. 03월 : 최종보고회 개최
- 2008. 05월 : 준 공

5. 영등포시장 로타리일대 지하공간 개발

□ 사업개요

- 사업위치 : 신한은행 앞 ~ 영등포시장로타리(양평로)
- 소요예산 : 62,789백만원(민간자본)
(설계비 1,992 공사비 36,248 부대비 등 24,549)
- 개발용도 : 지하보도, 지하도상가, 광장 등 편익시설
- 사업규모 : L=191m, A=9,358m²
- 추진방식 : BTO방식(건설-양도-운영)

□ 추진방향

- 지상의 한정된 개발 수요공간을 지하에 공급함으로써 도심공간의 효율적 이용 및 주민편익시설 확충으로 이용자의 편익 증진
- 민자사업으로 추진하므로 지방재정부담을 완화하고, 민간의 창의적인 경영기법을 접목
- 도심에 걸맞는 현대적인 시설로 조성하여 인근 재래시장 활성화 및 개발 분위기 조성

□ 추진실적

- 2005. 7. 4 : 민간투자사업 실시협약 체결
- 2006. 4. 3 : 실시계획 승인요청(사업 시행자→영등포구)
- 2006.11. 7 : 서울시 정책회의
 - 사업구간 축소 및 주민 편익 공공시설 설치방안 등을 검토 후 시행
- 2006.12. 7 ~ '07.3.6 : 실시협약 변경을 위한 용역시행(서울시정개발연구원)
- 2007. 6. : 변경 실시협약 내용 서울시 검토 중

□ 향후추진계획

- 2007. 6. : 실시협약 변경 체결
- 2007. 7 : 실시계획인가
- 2007. 8 : 착공

6. 신길동 주거중심형 뉴타운사업

□ 사업개요

- 소요예산 : 1,653백만원(구비:985백만원, 시비668백만원)
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 신길 도시재정비촉진계획 수립
 - 서울시 도시재정비위원회 자문
 - 주민공람, 구의회 의견 청취, 주민공청회 개최
 - 도시재정비촉진계획 수립 결정
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 촉진사업 구역(면적) : 16개 구역(882,998㎡)
 - 주택공급 계획 : 19,147가구
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지 : 147,799㎡
 - 공공청사 : 2개소
 - 문화·복지시설 : 5개소

□ 추진실적

- 2007. 4. 23 : 서울시 도시재정비위원회 자문 통과
- 2007. 5. 02 : 주민공람공고(14일간)
- 2007. 5. 18 : 구의회 의견청취
- 2007. 5. 30 : 주민공청회 개최
- 2007. 6. 15 : 사전환경성 평가 및 지속가능성평가 자문
- 2007. 6. 19 : 신길재정비촉진계획 공원 자문

□ 향후추진계획

- 2007. 7 : 신길재정비촉진계획 기반시설 자문
- 2007. 7 : 신길재정비촉진계획 결정 요청

7. 영등포 도심형 뉴타운사업 추진

노후되고 불량한 주거지 및 상업지역으로서 개발을 통한 부도심 기능의 향상이 필요한 지역으로 도심형 뉴타운 사업 추진.

□ 사업개요

- 소요예산 : 비 예산사업(민간개발)
- 사업기간 : 2004. ~ 2012.
- 사업내용 :
 - 목적 : 노후되고 불량한 주거지 및 상업지역으로서 개발을 통한 부도심 기능의 향상이 필요한 지역으로 도심형 뉴타운사업 추진
 - 위치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
 - 면적 : 226,005.5m²

□ 추진실적

- 2007. 3. 30 : 1-3,4구역 조합측의 변경요청(안) 군부대 작전성 검토 협의
- 2007. 4. 4 ~ 5. 8 : 계획 참여 전문가 (MA) 및 용역사 자문
- 2007. 5. 8 ~ 30 : 영등포뉴타운 1-3, 4구역 관계자 회의
- 2007. 5. 29 : 서울시 담당자 협의
- 2007. 6. 15 : 구 사업지원센터 자문

□ 향후추진계획

- 2007. 7 : 서울시 지역균형발전위원회 자문
- 2007. 8 : 영등포뉴타운개발기본계획 변경
- 2007. 10 : 도시환경정비기본계획 및 정비계획 변경
- 2007. 12 : 사업시행인가

8. 재개발사업 추진

2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획에 의거 주택재개발 예정구역으로 지정된 18개 구역과 재개발사업 시행중인 2개 구역에 대하여 체계적인 업무추진으로 재개발사업이 원활하게 추진될 수 있도록 관리하기 위함.

□ 사업개요

- 재개발기본계획의 재개발예정구역의 단계적 추진
- 기 시행중인 재개발구역은 사업 기한 내 완료될 수 있도록 추진

□ 추진방향

- 노후·불량주택 밀집지역을 재개발하여 쾌적한 도시환경 조성
- 공공시설이 불비한 지역에 대하여 효율적이고 합리적인 토지이용 도모

□ 추진실적

○ 사업 현황

구 분	총 계	준공업지역내 (공장우세지역)	일반지역내	뉴타운지역내
계	20	8(5)	2	10
재개발구역	2	1		1
재개발예정구역	18	7(5)	2	9

○ 추진 실적

총 계	공사중	사업계획인가	추진위 승인 (뉴타운내)	추진위준비	미추진
20	1	1	16(9)	1	1

□ 향후추진계획

연번	사 업 명	개 요	진행사항	동	2007계획
1	주택재개발사업 (당산제1구역)	면적 : 6,678㎡ 규모 : 4/167	착 공(공사중)	당산1동	공사중 '06~'08.10
2	주택재개발사업 (신길제5구역)	면적 : 11,585㎡ 규모 : 4/198	사업계획 변경	신길1동	공사착공
3	주택재개발사업 (가칭)당산제2구역	면적 : 19,011㎡	추진위원회 승인완료	당산1동	구역지정및 조합인가
4	주택재개발사업 (가칭)당산제4구역	면적 : 12,000㎡	추진위원회 승인완료	당산2동	구역지정및 조합인가
5	주택재개발사업 (가칭)도림제16구역	면적 : 53,374㎡	기본계획변경 확정	도림2동	구역지정및 조합인가
6	주택재개발사업 (가칭)양평제10구역	면적 : 10,108㎡	추진위원회 승인완료	양평1동	준공업지역 (구역지정 추진)
7	주택재개발사업 (가칭)양평제11구역	면적 : 44,535㎡	추진위원회 승인완료	양평1동	준공업지역 (구역지정 추진)
8	주택재개발사업 (가칭)양평제12구역	면적 : 35,644㎡	추진위원회 승인완료	양평1동	준공업지역 (구역지정 추진)
9	주택재개발사업 (가칭)양평제13구역	면적 : 27,435㎡	추진위원회 승인완료	양평1동	준공업지역 (구역지정 추진)
10	주택재개발사업 (가칭)신길제8구역	면적 : 48,000㎡	추진위원회 승인완료	신길1동	신길뉴타운지역
11	주택재개발사업 (가칭)신길제7구역	면적 : 33,161㎡	추진위원회 승인완료	신길1동	신길뉴타운지역
12	주택재개발사업 (가칭)신길제2구역	면적 : 106,903㎡	기본계획변경확정 (주거환경→주택재개발)	신길2동	추진위원회 승인
13	주택재개발사업 (가칭)신길제3-5구역	면적 : 41,819㎡	추진위원회 승인완료	신길3동	신길뉴타운지역
14	주택재개발사업 (가칭)신길제3-3구역	면적 : 18,796㎡	추진위원회 승인완료	신길4동	신길뉴타운지역
15	주택재개발사업 (가칭)신길제5-2구역	면적 : 57,179㎡	추진위원회 승인완료	신길5동	신길뉴타운지역
16	주택재개발사업 (가칭)신길제6구역	면적 : 57,171㎡	추진위원회 승인완료	신길6동	신길뉴타운지역
17	주택재개발사업 (가칭)신길제9구역	면적 : 17,743㎡	추진위원회 승인완료	신길6동	신길뉴타운지역
18	주택재개발사업 (가칭)신길제11구역	면적 : 37,768㎡	추진위원회 승인완료	신길6동	신길뉴타운지역
19	주택재개발사업 (가칭)신길제10구역	면적 : 42,637㎡	추진위원회 승인완료	신길7동	신길뉴타운지역
20	(예정) 당산제3구역	면적 : 2.1ha	미 추 진	당산1동	준공업지역 (공업우세지구)

9. 주거환경개선사업 추진(뉴타운사업 지구외 지역)

도시저소득 주민이 집단으로 거주하는 지역으로 도시기반시설이 극히 열악하고 노후·불량 건축물이 과도하게 밀집된 지역에 대하여 주거환경개선 사업을 추진하고자 함

□ 추진방향

- 등기 완료하여 주민 재산권 조속히 행사토록 추진
- 조속히 청산금 부과 및 징수하여 사업 완료

□ 추진실적

- 사업완료 : 신길1-1지구의 6개소 (등기 및 청산 완료)
- 공사완료 : 신길2-1지구 (등기 및 청산 진행중)
- ※ 2004년 서울시 주거환경기본계획 반영 : 8개소
(토지등소유자의 동의에 의하여 구역지정 신청시 적극 검토 예정)

□ 향후추진계획

지구명	위 치	면적 (m ²)	사업기간	2007년 계획
신길 2-1지구	신길2동 179	10,976	'94. 1 ~ '07.12	청산 및 등기완료
신길 2-3지구	신길2동 190	5,358	'03.12. ~ '07.12.	·지구해제 및 재개발기본 계획변경 완료
신길 2-4지구	신길2동186-171	4,182	'03.1. ~ '07.12.	·주택재개발 신길제2구역 추진위원회 승인

10. 공동주택 관리지원

공동주택 현황

합 계			아 파 트			연 립 주 택		
단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수
156	632	52,718	143	595	52,202	13	37	516

공동주택관리 심사위원회 개최

- 일 시 : 2007.04.12(목) 15:00
- 장 소 : 기획상황실(3층)
- 참석대상 : 위원장외 10명
(부구청장, 국장 3명, 구의원 1명, 민간전문가 6명)
- 심의내용 : 사업의 타당성 등을 심사하고 사업별 지원규모 및 사업비결정

금년 지원예산

- 800,000천원

심사대상

- 신청단지 : 58단지 85개 사업 1,263,670천원

단계별 조정

- 대상사업별 지원비율 50%로 조정
- ‘05년, ‘06년도 2,000만원 이상 지원단지 지원 제외
- 1개단지 지원예산 한도는 구 예산의 5%(4천만원) 이내 지원
- 2003년 이후 준공단지 지원 제외
- 타당성 조사 확인결과 상태가 양호한 단지 지원 제외

조정 결과

- 39개단지 59개 사업 797,903천원 지원
 - 담장개방 녹화사업(2개 사업)-----52,342천원
 - 어린이놀이터 보수(26개 사업)----405,938천원
 - 경로당 보수(9개 사업)-----29,060천원
 - 도로 및 보안등 보수(17개 사업)--261,282천원
 - 하수도준설 및 보수(5개 사업)-----49,281천원

지원 실적

- 39개 단지 중 8개 단지 140,195천원 지원

11. 공동주택 안전점검

□ 해빙기 안전점검 실시

- 점검기간 : 2007. 02. 26 ~ 03. 19 (22일간)
- 정비기간 : 2007. 03. 07 ~ 03. 26 (20일간)

□ 점검대상

- 아파트 및 연립주택 : 156단지 632동 52,718세대

□ 점검방법

- 준공 후 15년 미 경과된 공동주택에 대하여는 관리주체 책임 하에 자체 안전점검 실시 (85개 아파트단지)
- 준공 후 15년 이상된 공동주택에 대하여는 건축사와 공무원합동 안전점검 실시 (58개 아파트단지, 13개 연립주택단지)
※ 건축사 : 영등포구건축사협회 추천

□ 준공 후 15년 이상된 공동주택 점검결과

- 점검주택 등급별 현황
 - A급:3개, B급:45개, C급:22개, D급:1개
- 유형별 지적사항 : 4개단지 (지적사항 6건)
 - 건물 주요구조부 균열(1) : 신길연립
 - 엘리베이터 노후(1) : 평화아파트
 - 지하 천정 배수관 노후화로 누수(1) : 평화아파트
 - 담장 일부 기움(1) : 삼익아파트
 - 건물 노후화로 재건축을 요하는 단지(2) : 남서울아파트, 신길연립

□ 지적사항 조치

- 관리주체로 하여금 보수·보강 등의 안전조치를 취하도록 통보

□ 향후추진계획

- 수시(우기) 안전점검 : 2007. 06. 14 ~ 06. 30.
- 하반기(동절기) 안전점검 : 2007. 10. 15 ~ 10. 31

12. 자원봉사자를 활용한 뒷골목청소 활성화

□ 추진개요

- 클린봉사대 운영
 - 골목책임관 : 680명, 680개 골목, 주2회 청소
- 실버봉사대 청소운영 : 420명
- 우리골목 청소의 날 운영
- 청소시간 : 07:00 ~ 10:00(2시간 범위)

□ 추진방향

- 깨끗한 우리 동네 가꾸기 풍토조성
- 지속적인 뒷골목 청소로 깨끗한 골목 환경조성
- 무단투기 상습지역 중점 청소 실시

□ 세부추진계획

- 실버봉사대 확대운영
 - 인원확대 : 376명 → 420명(44명 확대)
- 거주자 우선주차 구역 청소실시
- 골목별 청소책임 구역 지정 및 무단투기 감시자 역할
- 내가 사는 골목길은 내가 청소하기 홍보 실시

□ 추진실적

- 클린봉사대 운영실적 :
 - 680개 골목 주2회 청소(46회 실시)
 - 청소인원 : 8,100명(5월말 현재)
- 실버봉사대 운영실적 :
 - 청소일 : 105일(월20일)청소
 - 청소인원 : 50,400명(1일 420명)
- 청소의 날 운영 : 월 2 회 총 10회 실시

□ 향후 추진계획

- 자원봉사자를 확충하여 노인일자리 창출과 아울러 청소자원봉사 참여로 삶의 기쁨 창출 노력
- '깨끗한 영등포 가꾸기' 동 평가 실시(2회)

13. 맑고 깨끗한 환경조성을 위한 도로 물청소 강화

노면청소차 및 살수차 등 현대화된 청소장비를 활용하여 주된 환경오염 원인과 유해성이 대두된 도시 미세먼지를 제거하고 간선도로 뿐만 아니라 이면도로와 골목길 물청소를 확대 실시하여 맑고 깨끗한 생활 환경 조성

추진방향

- 깨끗하고 청결한 도로환경 조성 주민고객의 삶의 질 향상
- 물청소 작업 대상 확대 강화 깨끗한 생활환경 조성
- 청소차량의 효율적 관리 및 체계적 작업체제 구축 물청소의 효율성 증대

도로 및 장비, 시설 현황

- 도로

계		25m 이상		12m 이상		12m미만	
길이(km)	면적(㎡)	길이(km)	면적(㎡)	길이(km)	면적(㎡)	길이(km)	면적(㎡)
386	3,981	61	1,820	40	755	285	1,406

- 장비 및 시설현황

장 비(대)			용 수 전(개소)		
계	진공흡입차	물청소차	계	급수전	옥외소화전
13	6	7	22	3	19

중점 추진사항

- 추진기간 : 2007. 3. 1 ~ 11. 30(동절기 제외)
- 작업대상 확대
 - 12m 이상도로 → 12m 미만 이면도로로 확대
 - 측구위주 물청소 → 도로 전면 물청소 와 측구 물청소 병행 실시
(12m 이상도로 : 전면물청소, 12m 미만도로 : 측구 위주 물청소)
 - 보도 물청소 실시
- 작업시간 확대
 - 종전 05:00~15:00 → 05:00~17:00

□ **추진실적**

계		3월		4월		5월	
작업량 (km)	용수사용량 (톤)						
23,872	22,246	5,692	4,858	10,831	10,213	7,349	7,175

※ 1일 평균 작업량(물청소차 7대) : 398km 370톤

- 2007년 황사 발생시 먼지 재비산 방지를 위한 특별 물청소작업 실시 : 3회(2.21, 4.1, 5.8)
- 서울클린데이 행사 추진 : 3회(3.28, 4.25, 5.23)
 - 주요간선도로 전면 물청소 실시 및 이면도로, 보도 물청소 실시
- 관내 초등학교 교내행사시 운동장 살수작업 협조 : 4회

□ **향후 추진계획**

- 혹서기 도로 열섬 완화를 위한 도로 물청소 확대 실시
- 황사 및 먼지·오존주의보 발령시 도로 물청소 집중 실시
- 고가도로 밑과 지하보도 등 취약시설 물청소 확대 실시
- 서울 클린데이 행사의 내실화
 - 전시성 행사인 캠페인 지양 실제 청소인력 위주 내실화 추진

14. 음식물 쓰레기 효율적 처리

음식물쓰레기의 효율적 처리로 음식물쓰레기의 청결한 청소관리와 음식물쓰레기의 감량화를 증대하고자 함.

□ **일반현황**

- 발생량 : 1일 205톤
- 음식물쓰레기 1일 처리량 : 1일 145톤(2007년 연간 52,000톤 예상)
 - ※감량의무사업장 등 자가처리량 1일 60톤 제외
- 수거방식 및 수거주기 : 거점수거 용기방식
- 동 거점수거용기 배치 : 3,400여개(공동주택은 자체 비치관리)
- 용기세척 :
 - (내·외부) 용역세척 ⇒ 월1~2회,
 - (외부)자체세척 ⇒ 매일 1회이상

- 음식물쓰레기 수거처리 체계
 - 거점수거 용기에 배출(단독주택, 공동주택, 일반음식업소)
 - ⇒ 재활용환적장으로 수거(8개 대행업체) ⇒ 수송(1개 대행업체)
 - ⇒ 처리 (옥전비료등 3개 대행업체)
 - 환적장 오수수거 ⇒ 대행업체, 오수처리 ⇒ 서울시 서남하수처리장

□ 추진 실적

- 음식물쓰레기 수거처리의 내실화
 - 동 거점수거용기의 체계적 관리를 위한 전산매뉴얼 구축 : 2007.6.1
 - 대행업체 지도감독 강화 : 음식물쓰레기 청소대행 미흡업체 행정지도 20회
 - 음식점소 음식물쓰레기 수거처리 적정계약 행정지도 : 1,934개소
 - 음식물 담아와서 버린 비닐봉지 시범수거통 배치관리 : 340개소
- 음식물쓰레기의 감량화 증대
 - 음식물쓰레기 감량의무사업장 감량화 지도 등 : 175개소
 - 음식물쓰레기 분리배출 및 줄이기 홍보
 - 가정용 홍보전단 150,000매, 업소용 홍보전단 10,000매 제작 배포

15. 양천자원회수시설 공동이용

수도권 매립지의 사용기간을 최대한 연장하고 생활폐기물의 안정적 처리기반 구축을 위하여 양천자원회수시설 공동이용계획에 의거 생활폐기물 반입에 철저를 기하고자 함

□ 추진개요

- 반입개시일 : 2006.12.26(화)
- 공동이용구 : 영등포구, 강서구
- 반 입 량 : 1일 90톤 ~ 130톤
- 반입대상물 : 생활폐기물, 낙엽 등
- 반 입 일 : 매주 월요일 ~ 금요일(04:00~10:00)
- 반 입 업 체 : 8개 대행업체

양천자원회수시설 현황

시설용량	실제 소각가능량	양천구 소각량	여유소각량	우리구 반입예정량
400톤/일	328톤/일 (용량의 82%)	144톤/일 (가동율 36%)	184톤/일	92톤/일

생활폐기물 반입현황

대행업체	1일 반입량	누계	비고
삼원환경외7개업체	90~130톤	10,370톤	2007.5.31현재

양천자원회수시설 공동이용에 따른 효과

- 우리구 생활폐기물 장기적인 처리 방안 확보
- 생활폐기물 처리시간 단축으로 깨끗한 도로환경 조성
- 가을철 가로수 낙엽 처리 해소
- 관내 생활폐기물 적기 수거예측 가능

향후 추진계획

- 지속적인 성상분리 및 홍보 실시로 소각폐기물 감축
- 양천자원회수시설 이용에 따른 청소차량 운전원 교육실시
- 청소차량 깨끗하게 유지관리토록 지도감독 철저

16. 아름다운 공중화장실 관리

많은 주민이 이용하는 공중화장실에 대한 현대화사업 추진으로 전반적인 수준 향상을 통해 항상 깨끗하고 청결함을 유지하여 수준 높은 아름다운 화장실문화를 조성

사업 개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 12
- 사업비 : 384백만원

○ 사업내용

사업명	사업내용	추진실적 및 계획
대방역(신길7동) 및 조광시장 공중화장실 개축	- 여자화장실 확대 - 가족화장실 설치 - 수변공간 조성 등 주변공간 환경개선 - 예산 : 296백만원	3. 8 개선계획수립 4.10 시설, 녹지설계용역발주 6. 7 시설, 녹지설계용역준공 7월 공사발주 및 10월 준공예정
근로복지공단 화장실 개선	- 공원녹지과 활용(11백만원)	5. 21. 공중화장실개선계획
당중초교(양평1동) 및 문래동 화장실 교체	- 양변기교체 및 난방, 환기 자동제어(42백만원)	6. 19 조달구매 의뢰 7. 31 준공예정
전기공사 및 화장실 보수	- 전화국뒤 외 10개소 - 예산 : 36백만원	6. 14 공사발주 7. 17 준공예정

□ 화장실 청소용역

- 사업기간 : 2007. 3 ~ 12
- 용역대상 : 총 40개소(청소 16개소, 공원 24개소)
- 청소인원 : 총 10 명
- 용역비 : 244백만원
 - 청소인원 증원(2명) : 공휴일 4명 상시 근무

□ 기대 효과

- 체계적이고 지속적인 청결관리로 화장실문화 선진화 유도
- 화장실 청소 전문업체 위탁관리로 고비용 저 효율성 개선

17. 환경미화원 후생복지

환경미화원의 근무여건을 개선시키고 근로자의 날 등의 기념일에 환경미화원에 대한 격려와 지원을 통하여 환경미화원의 사기를 북돋아 근무의욕을 높임으로써 좀 더 나은 청소행정을 구현

□ 현 황

○ 환경미화원 현황

계	환경미화원 인원			비 고
	가로청소	재활용	기타	
178	103	73	2	

○ 환경미화원 휴게실 현황

계	휴게실 현황						비고
	기동대A	기동대B	가로1조	가로2조	가로3조	가로5조	
12	1	1	3	3	2	2	

□ 세부추진계획

○ 환경미화원 근무여건 개선

- 휴게실 정비 : 휴게실 외벽 도색 및 내부 장관 및 벽지 교체 등
- 근무여건 개선 : 에어컨 및 선풍기 등 가전제품 구입

○ 환경미화원 근무의욕 고취

- 각종 기념일(근로자의 날, 설날 추석 등) 격려 및 위로
- 체련대회, 산업시찰, 해외견학 등 지원

○ 소요예산 : 60,320천원

- 환경미화원 격려 : 34,220천원
- 환경미화원 휴게소 유지보수 및 가전제품 구매 : 26,100천원

□ 추진 실적

○ 환경미화원 휴게실 냉방기(에어콘) 및 선풍기 설치(6,714천원)

- 냉방기 : 8대, 선풍기 : 21대

○ 설날연휴 특별근무 환경미화원 격려품 지급(1,224천원)

○ 환경미화원 산업시찰 실시(11,000천원)

○ 근로자의 날 환경미화원 격려품 구매(3,560천원)

□ 기대 효과

- 환경미화원의 노고 치하, 사기 진작 및 근무조건을 향상 시킴으로써 근무의욕을 고취

18. 건축디자인 심의위원회 운영

개별적이고 사업성 위주의 건축에서 주변환경 및 도시미관 등을 고려한 친환경적인 아름다운 건축물 건립 유도

□ 추진실적

- 심의 횟수 : 2회
- 심의 건수 : 4건
- 심의 결과 : 조건부 허가 4건

□ 향후추진계획

○ 추진방향

- 일정규모 이상의 신축허가 건축물은 디자인 심의 의무화
- 건축위원회 심의 대상 건축물도 디자인 심의
- 예술성을 가미한 입면형태의 변화로 아름다운 건축물 유도
- 주변환경과 조화로운 친환경적인 시설배치 및 색채사용 자문 등 대안 제시

○ 심의대상

- 20m 이상 도로주변으로 연면적 3,000㎡이상의 건축허가 시
- 높이 10층 이상 또는 5,000㎡이상의 건축허가 시

○ 운영방법

- 심의방법 : 대상건축물 허가서류 접수 시 위원회를 개최하여 심의
- 심의사항 : 주변건물과의 조화 및 경관 조명, 옥상조경 등

○ 심의결과 조치

- 심의 시 도출된 경관개선 관련 의견을 건축주 및 관련자에게 권장(권고) 및 허가조건으로 제시하여 건축허가

19. 건축시설(영선)사업 및 공동주택건설사업 추진

영선사업 추진 시 기능과 미관을 감안한 효율적이고 합리적인 설계·시공과 공동주택건설사업 추진을 적극 유도하여 쾌적한 환경 조성으로 구민복지 향상에 기여하고자 함

【건축시설(영선)사업 추진】

1. 대림정보문화 도서관 신축공사

□ 사업개요

- 소요예산 : 4,137,000천원
- 사업기간 : '06. 4. 1 ~ '07. 7. 10
- 사업내용
 - 위 치 : 영등포구 대림3동 608-2
 - 규 모 : 지하 2층, 지상 4층, 연면적 1,953㎡(588평)
 - 용 도 : 교육연구 및 복지시설중 도서관

□ 추진실적 : 공정률 92%

- 건축공사 : 실내마감 및 분수대 공사
- 설비, 전기시설 : 냉·난방 배관 및 전기배선공사

□ 향후추진계획

- '07. 6월 : 실내마감, 외부 토목공사, 현장정리
- '07. 6. 30 : 준공
- '07. 9월 : 개관예정

2. 노인케어센터 신축공사

□ 사업개요

- 소요예산 : 5,338,981천원
- 사업기간 : '06. 2. 4 ~ '07. 5. 30
- 사업내용
 - 위 치 : 영등포구 문래동3가 76-2
 - 규 모 : 지하 1층, 지상 3층, 연면적 2,982㎡(902.17평)
 - 용 도 : 노인복지시설(요양원)

- **추진실적** : 공정률 78%
 - 건축공사 : 실내마감공사
 - 설비·전기시설 : 냉·난방 배관 및 전기배선공사
- **향후추진계획**
 - '07. 7월 : 외부 토목공사, 현장정리
 - '07. 8월 : 준공

3. 양평정보문화 도서관 신축공사

- **사업개요**
 - 소요예산 : 5,203,906천원
 - 사업기간 : '07. 7. ~ '08. 9.
 - 사업내용
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 88-1
 - 규 모 : 지하 1층, 지상 5층, 연면적 2,339㎡(708평)
 - 용 도 : 교육연구 및 복지시설(도서관)
- **추진실적**
 - '07. 6. 15 : 영등포구 계약심의 위원회 심의
- **향후추진계획**
 - '07. 6월 : 공사발주
 - '07. 7월 : 공사착공
 - '08. 9월 : 준공

4. 구민회관 리모델링 공사

- **사업개요**
 - 소요예산 : 9,987,000천원
 - 사업기간 : '07. 7. ~ '08. 6.
 - 사업내용
 - 위 치 : 영등포구 당산동3가 3
 - 규 모 : 지하 1,2층 / 지상 3층, 연면적 10,606.8㎡(1,315.7평)
 - 내 용
 - 공연무대 구조변경 및 무대음향장비 등 기계·전기 노후시설 교체
 - 내·외장재 및 화장실 개선, 공연장 부속시설 확충
 - 용 도 : 공연장

□ **추진실적**

- '07. 3월 : 설계준공
- '07. 4월 : 공사발주 계약심사의뢰(서울시 계약심사과)
- '07. 6. 15 : 영등포구 계약심의 위원회 심의

□ **향후추진계획**

- '07. 6월 : 공사발주
- '07. 7월 : 공사착공
- '08. 8월 : 준공

5. 양평3가 어린이집 복합시설 건립공사 설계용역

□ **용역개요**

- 용역비 : 275,940천원
- 용역기간 : '07. 4. 6 ~ 9. 3
- 용역내용
 - 위치 : 영등포구 양평동3가 36
 - 규모 : 지하 1층, 지상 5층, 연면적 2,993.81m²(905평)
 - 용도 : 노유자 시설(아동복지시설, 노인복지시설) 및 독서실

□ **추진실적** : 공정율 35%

- 기본 설계완료
- 중간 설계진행중

□ **향후추진계획**

- 중간설계 및 실시설계
- '07. 9월 : 설계준공
- '07. 11월 : 공사발주
- '08. 12월 : 공사완료 예정

【공동주택건설사업 추진】

□ **공동주택사업 현황**

추진사업장	사업승인 (8개소)		사업미승인 (28개소)	
	착공중	미착공	기본계획 정비구역 신청	추진위원회 및 조합설립인가
	6개소	2개소	25개소	3개소
36개소	재건축 : 1개소 민영 : 5개소	재건축 : 2개소	1차 기본계획 : 8개소 2차 기본계획 신청지 : 14개소 정비구역 : 3개소	추진위원회승인 : 2개소 조합설립인가 : 1개소

20. 건축물 안전관리

「재난및안전관리기본법」 및 「시설물의안전관리에관한특별법」에 의거 체계적인 안전점검과 건축물의 유지관리 적정여부 점검으로 재난사고 및 위법건축물 발생을 사전에 예방하고자 함

【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】

□ 추진실적

- 설날대비 안전점검실시
 - 기간 : '07. 2. 2 ~ 2. 12
 - 대상 : 대형건축공사장 17개소
- 해빙기 대비 건축공사장 안전점검실시
 - 기간 : '07. 3. 23
 - 대상 : 굴토중인 대형건축공사장 3개소
- 우기대비 건축공사장 안전점검실시
 - 기간 : '07. 5. 2 ~ 5. 15
 - 대상 : 대형건축공사장 10개소
- 재난위험시설물 안전점검 실시
 - 대상 : 재난위험시설물 14개소(D급 11개소, E급 3개소)
 - 기간 : 월 1회 안전점검 실시

□ 향후추진계획

- '07. 09월 : 추석절 대비 건축공사장 안전점검 실시
- '07. 11월 : 겨울철 대비 건축공사장 안전점검 실시
- 그 외 우기, 동절기, 명절, 연휴기간 등 필요시 안전점검 실시

【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】

□ 추진실적

- 2007년 상반기 시특별 대상건축물 안전점검 실시
 - 대상 : 시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상 건축물 101개소

□ 향후추진계획

- '07.7월 ~ 12월 : 2007년 하반기 시특별 대상건축물 안전점검 실시

- 점검대상 : 101개소
 - 1종 건축물 : 37개소(21층 이상 또는 연면적 50,000m²이상 건축물)
 - 2종 건축물 : 64개소
 - 16층 이상 또는 연면적 30,000m²이상 건축물
 - 연면적 5,000m² 이상의 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설 등

【공동주택(민영, 조합, 재건축) 부실공사 방지】

□ 추진실적

- 1/4분기 감리 및 시공실태 점검
 - 점검대상 : 공동주택 건설공사(사업)장 5개소
(신길동 한화꿈에그린 민영주택건설사업장 외 4개소)
 - 점검기간 : '07. 4. 19 ~ 4. 25
 - 점검실적 : 보호 난간대 미설치 등 4개소 적발

□ 향후추진계획

- 점검대상 : 공동주택 건설공사(사업)장 5개소
- 점검방법
 - 공동주택 건설공사장 감리 및 시공실태 점검 : 3회(분기별 실시)
 - 각종 안전사고예방을 위한 자체점검 : 7회(월1회)
 - 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 점검 : 수시 실시

【중·대형 건축물 위법사항 점검】

□ 추진실적

- 대형건축물 점검계획 수립 및 점검 진행중
 - 대상 : 214건(연면적 10,000m²이상)
 - 기간 : '07. 5. 12 ~ 6. 30까지

□ 향후추진계획

- 점검방법 : 동 담당 공무원이 출장하여 점검
- 대형건축물 점검결과에 따른 조치
- 중형건축물 점검(9월 예정)
 - 대상 : 연면적 2,000m²이상 10,000m²미만의 비주거용 건축물 388동
 - 기간 : '07. 9. 1 ~ 12. 31

【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

□ 추진실적

- 점검회수 : 2회 58동 점검
- 점검결과 : 17건 적발
 - 무단증축 5, 주차장위반 3, 용도변경 3, 조정위반 3, 기타 3.
- 조치결과
 - 도시관리과 이첩 7, 교통지도과 이첩 3, 시정명령 7 (1건은 시정완료)

□ 향후추진계획

- 서울시 자치구간 교차점검 계획에 의거 3/4분기, 4/4분기 상설점검 실시
- 점검대상
 - 사용승인 후 6개월이 경과된 연면적 2,000㎡이하 소규모 건축물
 - 사용승인 후 2년이 경과된 다가구·다세대 주택
- 조치내용 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과 및 고발 등

【존치기간만료 가설건축물 점검】

□ 사업개요

- 점검대상
 - '06. 5. 1 ~ '07. 4. 30 기간 중 연장신고를 하지 않고 사용 중인 가설건축물
- 점검방법
 - 각 동별 담당자로 하여금 관리하고 있는 동의 가설건축물에 대한 현장 조사 실시
- 점검항목 : 무단증축, 무단용도변경, 기타 유지관리 등
- 조치내용 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과

□ 향후추진계획

- 3/4분기에 점검 실시(연 1회)

21. 장기미사용 승인 및 위반 건축물 정리

장기간 사용승인을 득하지 못한 건축물에 대하여 합리적인 대안 제시 및 지속적인 점검관리로 승인을 유도하고 위반건축물의 효율적인 관리로 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

【장기미사용 승인 건축물 정리】

□ 추진실적

- 1차 점검계획 수립 및 점검 진행 중
 - 대상 : 미사용승인 건축물 279건

□ 향후추진계획

- 1차 점검 결과 조치
 - 사용승인 가능 건축물 : 사용승인을 받도록 행정지도
 - 위반건축물 : 위반사항 시정계도 및 행정조치 병행 실시
- 2차 점검 실시
 - 대상 : 2005년도에 건축허가/신고를 득한 미사용승인 건축물
 - 기간 : '07. 10. 1 ~ 12. 31

【위반건축물 정리】

□ 추진실적

- 2007년 무허가건축물 단속 및 정비 계획 수립후 현장조사 중
 - 대상 : 2007년 향측 적출 건 3,633건
- 이행강제금 반복 부과 분 조사 계획 수립 후 현장조사 중
 - 대상 : 1,300건

□ 향후추진계획

- '07. 7월 : 2007년 향측 조사 결과 보고
- '07. 8~9월: 향측 조사 결과 철거예정분에 대한 시정 지시
- '07. 10월 : 청문 실시
- '07. 11월 : 이행강제금 부과
- 반복 부과분은 향측조사분 보다 2개월 일찍 6월말부터 시정 지시 등 진행

《"특정건축물 정리에 관한 특별조치법"에 따른 정리》

기간 : '06. 2. 9 ~ '07. 2. 8 (1년간 한시법)

대상

○ 세대당 전용면적 85㎡이하인 다세대주택

○ 연면적 165㎡이하 단독주택, 연면적 330㎡이하 다가구주택

(양성화)추진실적

구 분	신고접수	사용승인 현황		미 사용승인 (취하, 반려)	비고
		사용승인	조건부		
단 독	36	34	2	-	도시관리과 72건 사용승인 (신길4주거환경 개선구역내)
다가구	724	600	37	87	
다세대	79	35	3	41	
합 계	839	670	42	127	

양성화에 따른 세외수입

(단위:천원)

구 분	합 계			건 축 과			도 시 관 리 과		
	부 과	징 수	체 납	부 과	징 수	체 납	부 과	징 수	체 납
2006. 12월	812,435	796,814	15,621	629,749	618,129	11,620	182,686	178,685	4,001
2007. 02월	447,725	403,293	44,431	346,694	319,978	26,715	101,031	83,315	17,716
계	1,260,160	1,200,107	60,052	976,443	938,107	38,335	283,717	262,000	21,717

향후추진계획

○ 조건 미 이행된 12건(25,517천원)에 대한 지속적인 독려

○ 금년도 세외수입 누락 금액(447,725천원)에 대한 추경반영

22. 푸른 땅 늘리기

□ 사업개요

- 위 치 : 영신초교 등 20개소
- 주요내역 : 학교공원화 사업(5)- (영신,영문,당산,영림,영중)초
마을마당 조성(2)- 도림2동 154-4, 신길6동 4302
자투리땅 녹화(5)- 대림3동신동아(A), 도림천변 방음벽,
신길6동 경남아너스빌(A), 신길7동
한성(A), 당산동 삼성(A)
아파트 열린녹지 조성(4)- 동양,현대5차,한강,베어스타운
문래동 생활권 녹지조성, 양평 가로녹지대 정비(노들길),
꽃담마을 토지보상, 미집행도시계획시설(경부3녹지)보상

□ 추진실적 :

- 꽃담마을마당 토지보상(구비700백만원-완료)
- 학교공원화 사업 :실시설계 용역 발주 및 용역계약(07.6.1)
- 신길6동 마을마당 준공('07. 6.19)
- 자투리땅 녹화 : 계약 및 착공('07. 5.11)
- 아파트 열린녹지 : 기술용역 타당성 심의 및 설계용역 시행('07. 3 ~ 6)
- 양평 가로녹지대 정비 : 설계심의 및 계약심사('07. 6)
- 문래동 생활권 녹지조성 : '07. 4. 25 토지매입 의뢰(토목과)

□ 향후추진계획

- 학교공원화 사업 : 실시설계용역시행 및 (설계,계약)심사('07.6~8)
- 마을마당 조성 : 도림2동 마을마당 추가발주(07.9)
- 자투리땅 녹화 : 준공('07. 6.29)
- 아파트 열린녹지 조성 : 공사시행 및 준공('07. 9 ~ 12)
- 문래동 생활권 녹지 조성 : 실시계획 인가에 따른 현장조사(6월중완료)
- 양평 가로녹지대 정비 : 공사발주 및 시행('07. 7 ~ 12)

23. 아름다운 환경 가꾸기

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 등 37개소
- 주요내역 : 친수공간 조성(신길동426-4일대), 도시구조물 벽면녹화
(2개소), 방음벽녹화(5), 신길6동건고싶은 녹화거리 조성(신길6
동벚꽃길), 가로수전지(양평동 가로공원 등 3종 500주), 왕벚나
무 수세회복(왕벚2,800주), 꽃묘식재(25개소/350,000본),
여의도 중앙분리대녹지 재정비(15,000m²)

□ 추진실적

- 가로수전지(양평동 가로공원 등 3종 500주)-100백만원 - 완료
- 친수공간 조성 : 설계심의 및 계약심사('07. 6)
- 도시구조물 벽면녹화 : 계약 및 착공('07. 5)
- 신길6동건고싶은 녹화거리 조성 : 용역타당성 심사 및 발주 ('07.5)
- 여의도 중앙분리대녹지 재정비 : 설계 심의 및 계약심사('07. 6)

□ 향후추진계획

- 친수공간 조성 : 공사발주 및 시행('07.7 ~ 12)
- 도시구조물 벽면녹화 : 준공('07. 7. 19)
- 방음벽녹화 : 준공 ('07. 7. 19)
- 신길6동 건고싶은 녹화거리 조성 : 설계용역 시행 및 서울시 기술심의('07.7~9)
계약심사 및 공사발주('07. 10)
- 여의도 중앙분리대녹지 재정비 : 공사발주 및 시행('07. 7 ~ 12)

24. 공원녹지 내 편리한 시설 만들기

□ 추진방향

- 친환경적인 생태연못 및 개울 등 설치로 쾌적한 도심 경관 조성
- 노후된 이용불편 시설 보수 및 교체로 이용주민 편의 증진
- 주민 이용률이 높은 체육시설 및 휴식시설 등 설치로 주민 건강증진 및 정서함양에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 당산공원 등 63개소
- 주요내역 : 당산근린공원 재정비, 문래근린공원 재정비, 공원시설물보수 및 수목보식(55개소), 공원화장실 리모델링(신우, 원지공원), 어린이공원현대화(자유, 강마을), 공원전기시설 개량(자유, 평화)

□ 추진실적

- 당산근린공원 재정비(진도율40%)
- 문래근린공원 재정비(진도율50%)
- 공원시설물 정비 : 공사계약 및 착공('07. 5. 31)
- 공원화장실 리모델링 : 공사계약 및 착공('07. 5. 4)
- 어린이공원현대화 : 공사착공('07. 5. 16)
- 공원전기시설 개량 : 공사계약 및 착공('07. 5. 29)

□ 향후추진계획

- 당산근린공원 재정비 : 공사준공('07. 12. 31)
- 문래근린공원 재정비 : 공사준공('07. 12. 31)
- 공원시설물 정비 : 공사준공('07. 7. 19)
- 공원화장실 리모델링 : 공사준공('07. 7. 2)
- 어린이공원현대화 : 공사준공('07. 7. 14)
- 공원전기시설 개량 : 공사준공('07. 7. 2)

25. 함께 하는 자연 체험

□ 사업개요

- 위 치 : 안양천, 도림천
- 주요내역 : 안양천 이용 활성화추진사업, 안양천 관리사무소 신축 및 현대식화장실설치(2개소), 야외체육시설 확충 및 정비(3개소), 대림운동장정비(인조잔디구장 조성 및 편익시설 정비), 양평제1유수지 생태복원, 안양.도림천 꽃길조성

□ 추진실적

- 현대식화장실설치(2개소)-구비 100백만원-완료
- 야외체육시설정비(3개소-대방천, 양평동체련장, 메낙골공원)-구비 100백만원)-(완료)
- 안양.도림천 꽃길조성- 구비 74백만원-(완료)
- 안양천이용 활성화 추진사업- 시비 12백만원-(완료)
- 안양천 관리사무소 신축 : 하천점용허가 승인('07. 4.23)
- 양평제1유수지 생태복원 : 공정율(35%)
- 대림운동장정비 : 대림운동장 도시계획시설 (당초-공원.운동장)에서 (운동장)으로 정정 결정

□ 향후추진계획

- 안양천 관리사무소 신축 : 공사준공('07. 10. 4)
- 양평제1유수지 생태복원 : 공사준공('07. 8. 24)
- 대림운동장정비
 - 지하주차장 건설계획과 관련 현재까지 추진(65%)한 설계 전면 재검토
 - 용역설계 조건변화 등으로 추가 발생하는 설계비 및 공사비 확보 방안 마련

※ 2007년도 프로그램 세부 운영계획

연번	프로그램명	운영기간	소요예산	참여인원	운영내용
			운영횟수/ 실적	참여대상	
	계		12,600천 원		
			43회/16회		
1	자연생태모니터링	5~9월	2,000천원	20명	구민과 전문가가 함께 안양천의 자연 생태를 모니터링하여 생태 기초자료로 활용
			10회/1회	청소년	
2	안양천등산교실	1~3월 (운영)	2,000천원	100명내외	겨울철 건강관리 및 안전등산에 대한 전문가 강의(코오롱등산학교 강사)
			5회/5회	중장년층	
3	찾아가는 자연생태교실	1~12월	5,000천원	40명내외	각 동사무소 회의실을 활용하여 동민을 대상으로 전문가 자연강의
			10회/6회	지역주민	
4	자연생태 탐방교실 운영	6~10월 (운영중)	2,000천원	60명내외	안양천의 자연생태에 대한 해설, 자연관찰체험
			10회/0	시민, 구민	
5	자연문화강연	6~10월	1,000천원	200명내외	문화예술계의 명사를 초청하여 다양한 주제의 강연 경청 및 대화
			5회/1회	시민, 구민	
6	자연학습장운영	5~10월	상시운영	50명 내외	관내 초등학생, 유치원생을 대상으로 우리꽃, 우리농작물 이야기 - 면적 : 약 2,000m ² (수종 원추리 외 6종/34,217본)
			직원 및 자원봉사자 활용(비예산)		
7	월예교실	4월	600천원	50명 내외	공사장의 흙을 활용(거름을 혼합) 하여 구민에게 분갈이용으로 나누어 줌 - 화분같이 강의병행
			3회/3회	구 민	

26. 구민과 함께 가구는 환경도시 건설

최근 각종 환경오염지수 등이 개선되고 있다고 하나 우리 구는 지역여건상 여전히 환경오염이 심화되기 쉬운 특성을 가지고 있으므로 시민단체 활동을 활성화 하는 등 지역주민의 참여를 확대하여 쾌적한 환경도시를 건설코자 함

□ 추진실적

- 세계환경의 날 기념행사 개최 : 2007. 6. 5(화), 안양천 원형광장
 - 참여인원 : 688명(지역주민, 환경단체, 배출사업자 등)
 - 주요내용 : 기념식 및 안양천 정화활동, 어린이환경체험 등
- 어린이환경교실 운영 : 3회
- 민·관환경오염배출업소 합동단속 : 2회
- 제1차환경위원회 개최 : 07. 3. 12(환경위원 17명)

□ 향후추진계획

- 제2차환경위원회 개최 : 07년. 11월경
- 어린이환경교실 운영 : 4회
- 어린이 환경글짓기 대회 개최 : 1회
- 여름방학 환경캠프 운영 : 1회
- 민·관환경오염배출업소 합동단속 : 9, 11월 분기별 1회
- 찾아가는 환경강좌 개설 : '07년 7.1 ~ 11. 30

27. 늘 푸른 하늘 깨끗한 공기 보전

대기오염배출원 관리강화 및 자동차배출가스 저감사업을 통해 구민이 안심하고 마음껏 호흡할 수 있는 공기질을 개선·유지하고 늘 푸른 하늘이 펼쳐지는 청정 자치도시를 구현코자 함

□ 추진실적

- 대기오염물질 배출업소 점검 : 88개소(개선명령2, 사용중지1)
- 자동차배출가스 저감사업
 - 운행차배출가스 단속 : 79,985대(개선명령604대/140만원)

- 자동차배출가스 무료점검 및 정밀검사 : 3,619대/27,796대
- ※2006년도 자동차배출가스 관리 최우수구(7년연속) 및 배출사업장 관리 우수구(3년연속) 선정

- 비산먼지발생사업장 점검 : 124개소(개선명령3)
- 대기오염 예·경보제 실시 : 연중
- 악취 다량배출업소 점검 : 8개소(이상없음)

□ 향후추진계획

- 대기오염물질 배출사업장 수시 지도·점검 :61개소
- 자동차배출가스 저감사업 확대 추진
- 비산먼지발생사업장 지도·점검 : 분기1회
- 악취 다량배출업소 중점·점검 : 4개소

28. 맑은 물 보전 및 공급

수질오염 배출사업장에 대한 지도·점검을 강화하여 수질오염을 예방하고, 맑은 물 공급과 물 절약에 기여코자 함

□ 추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검 : 145개소(개선명령1, 사용중지1, 고발1)
- 안양천유역폐수배출업소 합동 단속 : 1회
- 안양천수질개선대책협의회 창립 기념 행사 : 07. 4.26, 안양천고척교밑
- 안양천 수질 검사 실시 : 5회 3개지점(신정잠수교, 양평교, 오목교)

□ 향후추진계획

- 폐수배출업소 정기점검 및 검·경 합동점검 실시
- 안양천유역폐수배출업소 합동 단속 : 1회
- 안양천 수질 검사 실시 : 7회

29. 유해화학물질 등 관리

유독물 안전사고 없는 쾌적한 생활환경 유지 및 지정폐기물 배출사업장 관리 철저로 환경오염 방지코자 함

□ 추진실적

- 유해화학물질 등록업소 지도·점검 : 36개소
- 유해화학물질 등록업소 관리자 교육 : 110명
- 지정폐기물배출사업장 지도·점검 : 400개소
- 지정폐기물사업장 관리자 교육 : 60명

□ 향후추진계획

- 유독물 관리상태 및 근무상태 점검 : 174개소
- 폐기물 위탁처리 적정 배출사업장 지도·점검 : 899개소

30. 정온한 생활환경 조성

정온한 생활환경에 대한 욕구가 증가되면서 소음발생이 대기질 등 다른 오염문제 못지않게 사회문제로 대두되어 소음·진동 발생원 관리 강화

□ 추진실적

- 소음·진동 배출업소 지도·점검 : 23개소
- 생활소음 발생원 관리 : 81(경고 및 과태료1)
- 이동소음원 단속 : 22회(계도 및 경고)

□ 향후추진계획

- 소음·진동 배출업소 민·관 합동 단속 : 55개소
- 민원발생시 순회 지도·점검 실시
- 이동소음원 발생시 수시 단속

31. 다중이용시설 등의 실내 공기질 관리

다중이용시설과 신축 공동주택 실내공기질 적정관리를 통해 국민 건강을 보호하고 환경상의 위해를 예방코자 함

□ 추진실적

- 다중이용시설 실내공기질 지도·점검 : 30개소

□ 향후추진계획

- 공기정화 및 환기설비의 적정설치 등 지속 점검 : 121개소
- 실내공기질 관리에 대한 교육 실시
- 다중이용시설 데이터베이스 구축

32. 정화조 청소율 제고

정화조 청소에 대한 적극적인 안내와 미청소자에 대한 철저한 청소 독려를 통하여 정화조 청소율을 향상시킴으로써 쾌적한 주변 생활 환경을 조성하고자 함

□ 추진실적

- 미등록정화조 등록 : 28개소
- 정화조 청소 안내 : 10,201건(과태료 부과24건/269만원)
- 정화조 미청소자 안내 촉구 : 2,348건
- 분뇨·정화조오니 처리 부담금 : 184백만원

□ 향후추진계획

- 청소 미 이행자 안내문 발송
- 건물주 주소 확인 후 전화 독려
- 청소 미 이행자 과태료 부과 및 압류
- 정화조 종사자 친절 서비스 교육 실시

33. 환경개선부담금 부과 징수

부과자료의 철저한 조사 및 공정한 과세로 환경개선 투자 재원을 확보하고 부과대상의 탈루방지 및 신규세원 발굴로 부과·징수율을 높이고자 함

□ 추진실적

- 07년/1기분 환경개선부담금 부과·징수
 - 부과 : 53,122건/5,943백만원
 - 징수 : 38,828건/4,737백만원
- 과년도 체납분 부과·징수
 - 부과 : 85,423건/9,061백만원
 - 징수 : 1,792건/153백만원

□ 향후추진계획

- 체납자 재산 조회 후 건물 및 자동차 등에 압류 채권보전 : '07년6월
- 07년/2기분 환경개선부담금 부과 : '07년 9월

34. 친환경 경영사례 공보

관내 기업들의 환경보전 시책에 대한 참여를 유도하고, 환경경영을 실천토록하여 향후 환경문제 해결 능력 및 경쟁력 향상에 기여코자함

□ 추진개요

- 공모기간 : '07. 2 ~ 5(4개월)
- 소요예산 : 550만원

□ 추진실적

- 응 모 : 11개사업장
- 친환경경영 우수기업 선정 : 5개사업장(롯데삼강외 4개소)
- 환경의날 지정패 전달 : '07. 6. 5(화)

35. 영등포구 소음지도 연구 실시

교통량 증가 및 빈번한 건설공사 등으로 인한 생활소음이 환경기준을 초과하는 지역이 넓어지고 있고, 소음환경의 질적 향상에 대한 구민의 욕구가 높아짐에 따라 영등포구 소음지도를 제작하여 효과적인 소음저감 대책 수립에 적극 활용코자 함

추진개요

- 소요예산 : 70,000천원(구비50,000천원, 센터지원금20,000천원)
- 기 간 : '07. 5. 1 ~ '08. 2. 28

추진실적

- 2007년 2월 : 기협약 체결(서울지역환경기술개발센터)

향후추진계획

- 2007년 6월 ~ 2008년 1월 : 연구 실시
- 2008년 2월 : 소음지도 활용 소음관리 대책 수립

도시관리국 주요사업 추진상황표

(단위:백만원)

부서명	사업명	연초계획		집행실적			향후계획		
		사업기간	소요예산	집행일시	집행내역	집행금액	추진기간	추진내역	지출금액
도시관리과	양평2동 역세권 지구단위계획 수립용역	'07.6 ~ '09.2	250				'09.2	-착수보고회 개최 -중간보고회 개최 -최종보고회 개최 -용역준공	218
“	도시재정비 대상지 기본조사 용역(신규)	'07.3 ~ '08.12	100				'08.12	용역대상지 선정 및 용역발주	100
“	영등포1 지구단위계획 재정비용역	'07.5 ~ '08.5	200				'08.5	-착수보고회 개최 -중간보고회 개최 -최종보고회 개최 -용역준공	178
“	대림2생활권 지구단위계획 재정비용역	'07.5~ '08.5	130				'08.5	-착수보고회 개최 -중간보고회 개최 -최종보고회 개최 -용역준공	114
“	공동주택관리지원	1월~12월	797	6월	39단지 중 8단지 집행	140	1월~11월	11월까지 전부 교부	657
건축과	대림정보문화 도서관 신축공사	1월 ~ 6월	924	-	-	-	7월	공사준공	924
“	노인케어센터 신축공사	1월 ~ 5월	2,575	1월	기성금	929	8월	공사준공	1,646
“	양평정보 문화 도서관 신축공사	1월 ~ 12월	2,307	-	-	-	7~12월	공사계약 및 착공	2,307
“	구민회관 리모델링 공사	1월 ~ 12월	3,565	3월	설계용역	56	7~12월	공사계약 및 착공	3,509
“	양평3가 어린이집 복합시설 건립공사	-	-	-	-	-	9~12월	공사계약 및 착공	1,498
공원녹지과	2007 공원시설물 정비공사	5월~7월	260				5월~7월	공사중	260
“	어린이공원 현대화	5월~7월	577	3월	설계용역	19	5월~7월	공사중	558
“	학교공원화사업	1월~12월	1,050	4월	구조안전 진단용역	7	6월~8월	설계용역중	1,043
“	문래동 녹지확충사업	'06.1~'08.12	8,000				'06.6~'08.12	보상 및 녹지조성공사	8,000

부서명	사업명	연초계획		집행실적			향후계획		
		사업기간	소요예산	집행일시	집행내역	집행금액	추진기간	추진내역	지출금액
공원녹지과	문래공원시설 개선공사	'06.10~'07.12	2,000	'07.6.30	1차 공사 준공	453	7월~12월	2차 공사시행	1,500
“	당산공원 시설개선공사	'05.12~'07.12	1,700	'07.1.23	1차공사기성	350	9월~12월	2차 공사시행	1,350
“	공원내수목관리	1월~12월	100	1.16	수목전지 공사시행	41	9월~12월	수목보식	58
“	공원화장실 리모델링	1월 ~ 7월	100	4.19	공사진행 중	97	7.2	공사 준공	3
“	도림2동, 신길6동 마을마당조성	1월~12월	200	4.3	신길6동 공사진행 중	102	9월~12	도림2동 공사시행	98
“	꽃담 마을마당 보상	'05~'08	7,400	4.19	토지보상	700	'08.1~12	잔액지급	2,812
“	자유공원의1개소 공원 등 개량	3월~7월	30	5.11	공사진행 중	30	7.2	공사 준공	
“	경부3녹지 보상 및 녹지조성	1월 ~ 12월	2,500				6월~12월	토지 및 영업권 보상	2,500
“	물을 이용한 친수공간 조성	2월 ~ 12월	700	5월	실시설계 용역	23	7월~12월	공사발주 및 시행	670
“	여의도 중앙분리 녹지대 정비	2월 ~ 12월		5월	실시설계 용역	17	7월~12월	공사발주 및 시행	1,364
“	양평 가로녹지대 정비	2월 ~ 12월		5월	실시설계 용역	15	7월~12월	공사발주 공사시행	284
“	벚꽃길 견고싶은 녹화거리 조성	2월 ~ 12월		5월	실시설계 용역	51	7월~10월	설계심의 및 공사발주	1,448
“	방음벽녹화사업	'06.10 ~ '07.7월		2006.11월	실시설계 용역	15	7월	준공	426
“	가로수 전지	'07.1월~'08.2월		2~3월	전지공사 (1차)시행	67	11월	2차공사 발주	22
“	왕벚나무수세회복	2월~9월		3월	공사발주		9월	준공	44
“	아파트 열린녹지 조성사업	2월 ~ 12월	597				6월	설계 용역	10
“	도시구조물 벽면녹화사업	3월 ~ 8월	37	4월 5월	설계심의 및 착공		6월	준공	37
“	자투리땅 녹화사업	3월 ~ 8월	150	2월~5월	실시설계 용역 및 착공	10	6월	준공	175

부서명	사업명	연초계획		집행실적			향후계획		
		사업기간	소요예산	집행일시	집행내역	집행금액	추진기간	추진내역	지출금액
공원녹지과	꽃묘식재 및 지원	2월 ~ 12월	278 백만원	2월	구청사 꽃밭조성용 꽃묘구매	6,960천원	7월~ 8월	하절기 꽃묘식재	50
				3월	가로변 걸이화분구매	3,300천원			
				3월	가로변 화분 식재용 꽃묘구매	14,260천원			
				3월	봄꽃축제 지원용 화분구매	4,422천원			
				3월	봄꽃축제 지원용 꽃묘구매	17,760천원			
				3월	동사무소 지원용 꽃묘구매	10,829천원			
				4월	봄꽃축제 화분 보식용 꽃묘구매	6,825천원	9~ 10월	추기 꽃묘식재	50
				5월	가로변 걸이화분 식재용 꽃묘구매	17,856천원			
				5월	구청사 배란다 걸이화분 식재용 꽃묘구매	7,626천원			
				5월	교통안전지대 꽃밭 식재용 꽃묘구매	25,860천원	11~ 12월	동절기 꽃묘식재	35
				5월	가로변 화분 식재용 꽃묘구매	17,490천원			
				6월	공공기관 지원용 꽃묘구매	9,900천원			
				계	13건	143백만원			
				“	안양천 이용활 성화를 위한 프로그램 운영	1월~ 12월	12	3월	등산교실운영
				3월	자연생태교실운영	500천원			
“	현대식 화장실 설치사업	5월 ~ 6월.	100	5월	안양천 화장실 설치공사	16	6월	화장실 관급자재구매	79
“	아외체육시설 확 충 및 정비사업	5월 ~ 6월.	100	5월	실시설계용역	4	6월	공사시행	80
“	양평 제1유수지 생태복원사업	2월 ~ 8월.	1,571	-	-	-	8월	공사시행	1,571
“	대림운동장 안전 조성및정비사업	'06.11 ~ '07.9.	1,262	-	-	-	9월	기본 및 실시설계 용역시행	40
“	안양천 관리사무소 신축	6월 ~ 10월.	165	-	-	-	10월	공사시행	165
“	안양-도림천 꽃길조성	3월 ~ 11월.	74	5월	봄꽃식재	18	6월	여름꽃식재	18
							9월	가을꽃식재	18
							10월	꽃양배추식재	20
환 경 과	영등포구 소음지도 연구실시	07.5~ 08.2	50	5월	착수금 (1차 연구개발비)	25	10월	2차 연구개발비	25