

제231회 구의회 제1차 정례회

2021. 6. 14. ~ 6. 29.



2021년 주요업무 보고



건축과

보고 순서

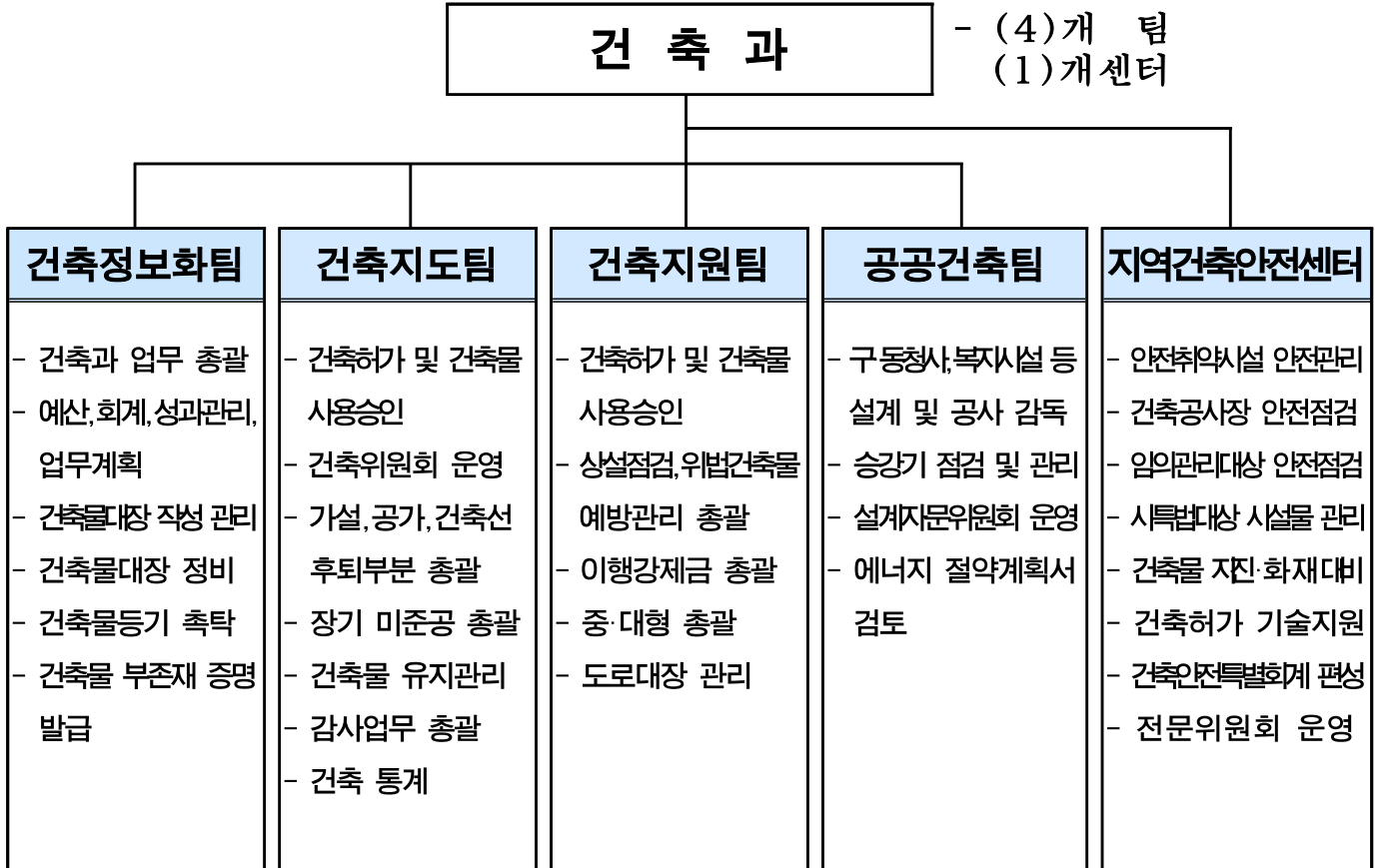
I . 일반 현황 . . . 1

II . 주요업무 추진실적 . . . 3

III . 신규·중점사업 추진실적 . . . 18

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	32	-	1	6	12	8	5	-	-	-	-	3	-	-	-
현 원	31	-	1	8	7	5	10	-	-	-	-	3	-	-	-
과부족	△ 1	-	-	2	△ 5	△ 3	5	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울	21마1232	2018	건축현장 점검 등 업무용
	중형승용	아이오닉	154주6066	2020	지역건축안전센터 안전점검 등 업무용

4 예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계	1,749,594	912,214	52.14
품격있는 건축물 조성 및 관리	111,552	31,183	27.95
기본경비(건축과)	140,698	74,040	52.62
내부거래지출(건축과)	648,672	648,672	100.0
안전사고 사전예방 및 안전한 거주환경 조성	569,228	16,516	2.90
인력운영비(지역건축안전센터)	230,914	104,266	45.15
기본경비(지역건축안전센터)	48,530	37,537	77.34

5 건축허가 및 승인 현황

□ 2021년 허가 및 사용승인 현황('21.05.31.현재)

(단위: 건)

구분	계	신축	증축	대수선	용도변경
허가	194	54	13	8	119
사용승인	88	56	13	12	7

□ 최근 3년간(2018~2020년) 허가 및 사용승인 현황

(단위: 건)

구분 \ 연도	2020	2019	2018
허가	489	490	534
사용승인	276	285	356

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 공공건축물 건립 및 품질관리 4
- ② 공사장 가설울타리 디자인 개선 설치 12
- ③ 위반건축물 관리 강화 13
- ④ 기존건축물 유지·관리 및 점검 14
- ⑤ 안전취약시설 및 공사장 안전관리 15
- ⑥ 영등포구 건축물관리 조례 제정 17

공공건축물에 대한 제로에너지화를 점진적으로 추진하여 공공건축물의 선제적 친환경 설계·시공을 통한 민간건물의 에너지 성능 향상을 유도하고, 품질관리 자문단을 운영하여 공공건축물의 품질을 높이고자 함

□ 사업개요

- 건립대상: 총 12건 (문래동 산업지원 앵커시설 신축 외 11건)
- 추진내용: 건축물 신축, 리모델링, 개·보수공사

□ 주요 추진현황

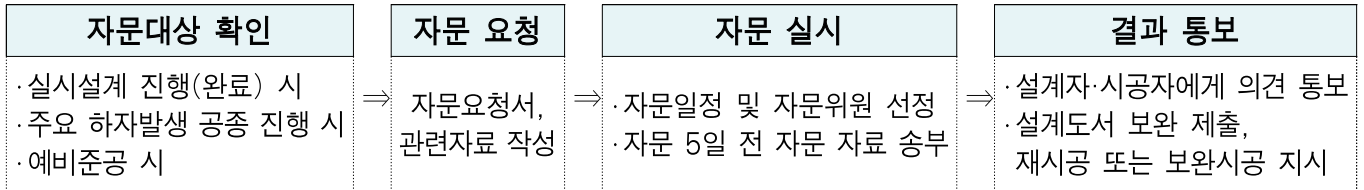
(’21. 05월 기준)

연번	구분	사업명	위 치	규 모	공사기간 (설계기간)	총사업비 (백만원)
1	공사 단계 (6건)	문래동 산업지원 앵커시설 신축	도림로125길 27 (문래동2가)	지상2층 연면적 238.42㎡	’20. 08. ~ ’21. 06.	886
2		영등포전통시장 아케이드 조성	영등포로45길 등 (영등포동)	길이 329m, 면적 3,092㎡	’20. 09. ~ ’21. 09.	5,163
3		노동자종합지원센터 개·보수	버드나루로23길 24 (당산2동)	지하1층, 지상3~4층, 옥외공간, 외부 개보수 연면적 825.91㎡	’21. 02. ~ ’21. 06.	1,350
4		창의예술교육센터 조성	양평동4가 172-1 (양평2동)	지1~3층 개보수 면적 506.17㎡	’21. 01. ~’21. 06.	1,700
5		신길6동 공공문화 복합센터 신축	신풍로25길 15-16 (신길6동)	지상3층 연면적 299.64㎡	’20. 12. ~ ’21. 09.	1,542
6		영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가 466외 1 (영등포동)	지하3층/지상5층 연면적 8,558.8㎡	’21. 06. ~ ’23.01.	26,644
7	설계 단계 (6건)	대림1동 마을도서관 신축	대림로8길 13-1 (대림1동)	지상3층 연면적 198.62㎡	’20. 06. ~ ’20. 12.	989
8		조롱박마을 주민 공동이용시설 신축	대림로8길 13-2 (대림1동)	지상2층 연면적 196.80㎡	’20. 10. ~ ’21. 07.	817
9		길문화(체육)도서관 건립	신길동 4946 (신길3동)	지하2층/지상5층 연면적 7,471.77㎡	’17. 12. ~ ’20. 08.	38,755
10		대림2동 마을도서관 신축	다지털로37나길 208 (대림2동)	지상4층 연면적 299㎡	’20. 04. ~ ’21. 08.	2,546
11		대림3동 마을도서관 신축	도림로47길 23 (대림3동)	지하1층/지상3층 연면적 550㎡	’21. 04. ~ ’21. 12.	4,665
12		대림3유수지 종합 체육시설 건립	도신로 1-16 (대림동)	지상3층 연면적 4,318㎡	’21. 04. ~ ’22. 04.	24,927

□ 공공건축물 품질관리 계획

○ 품질관리 전문자문단 운영

- 자문단 구성: 분야별(건축계획, 시공, 구조, 기계, 토목 등) 외부 전문가
- 자문대상: 신축, 증축, 리모델링 등 공공건축물
- 운영절차



○ 세부 추진계획

구분	세부 추진사항
기획 및 설계 단계	<ul style="list-style-type: none"> - 적정 사업기간 확보 <ul style="list-style-type: none"> · 기본계획 수립 시, ‘공공 건설공사의 공사기간 산정기준(국토교통부 훈령)’에 따른 공사기간 확보 - 품질관리 전문자문단 설계 검증 <ul style="list-style-type: none"> · 실시설계 진행 시, 하자발생 주요공종(방수 및 마감) 시공계획서 검토 등
공사 단계	<ul style="list-style-type: none"> - 품질관리 전문자문단 현장점검 <ul style="list-style-type: none"> · 마감 및 방수 등 하자발생 빈도가 높은 공종 집중 점검 · 향후 하자발생 개연성 있는 부분 등 점검 - 건설사업관리용역사업자(책임감리단) 분기별 실태점검 - 예비준공검사 <ul style="list-style-type: none"> · 예비준공검사 및 지적사항 이행여부 확인
준공 및 유지관리 단계	<ul style="list-style-type: none"> - 품질관리 전문자문단 하자 점검 <ul style="list-style-type: none"> · 발생 하자에 대한 외부전문가 현장점검 및 관련도서 검토 · 하자 원인 파악 및 하자보수 방안 제시 · 하자검사 시 합동검사(유지관리부서 협조) 등

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
6,000 (구비 6,000)	0 (구비 0)	0

붙임 공공건축물 건립 세부내역

1. 문래동 산업지원 앵커시설 신축

- 대지위치: 도림로125길 27 (문래동2가)
- 건축규모: 지상2층, 연면적 238.42 m^2
- 주요시설: 마을공동작업소 등
- 공사기간: '20. 8. ~ '21. 6.
- 예산규모: 886백만원 (시비 886)



2. 영등포전통시장 아케이드 조성

- 대지위치: 영등포로45길 등 3개 통로 (영등포동)
- 조성규모: 길이 329m, 면적 3,092 m^2
- 공사기간: '20. 9. ~ '21. 9.
- 예산규모: 5,163백만원 (국비 2,786, 시비 996, 구비 916, 민간자부담 465)



3. 노동자종합지원센터 개·보수

- 대지위치: 버드나루로23길 24 (당산2동)
- 건축규모: 지하1층/지상4층, 연면적 825.91 m^2
 - 개·보수 범위: 지하1층, 지상3~4층 내부 및 건물 외부, 옥외공간
- 주요시설: 교육실, 상담실, 회의실, 복합공간 등
- 공사기간: '21. 2. ~ '21. 6.
- 예산규모: 1,350백만원 (시비 1,350)



4. 창의예술교육센터 조성

- 대지위치: 양평동4가 172-1 (양평2동)
- 조성규모: 지하1층/지상3층, 면적 506.17 m^2
 - 개·보수 공사 범위: 지하1층~지상3층 내부 및 외부
- 주요시설: 미디어실, 커뮤니티공간, 교육실, 동네부엌 등
- 공사기간: '21. 1. ~ '21. 6.
- 예산규모: 1,700백만원 (시비 1,700)



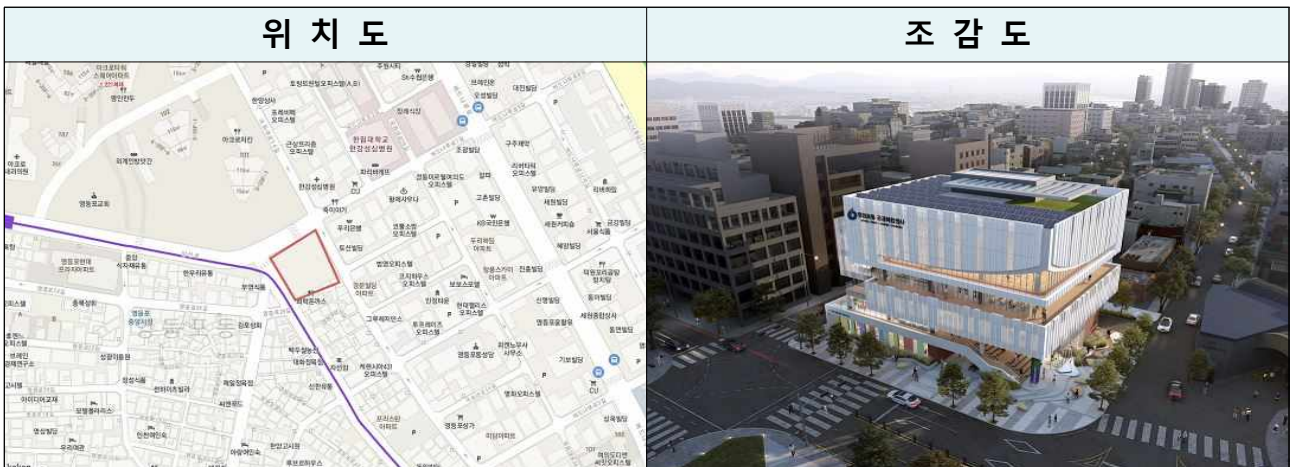
5. 신길6동 공공문화복합센터 신축

- 대지위치: 신풍로25길 15-16 (신길6동)
- 건축규모: 지상4층, 연면적 299.64 m^2
- 주요시설: 경로당, 우리동네 키움센터, 도서관 등
- 공사기간: '20. 12. ~ '21. 9.
- 예산규모: 1,542백만원 (구비 1,542(특별교부금 1,100))



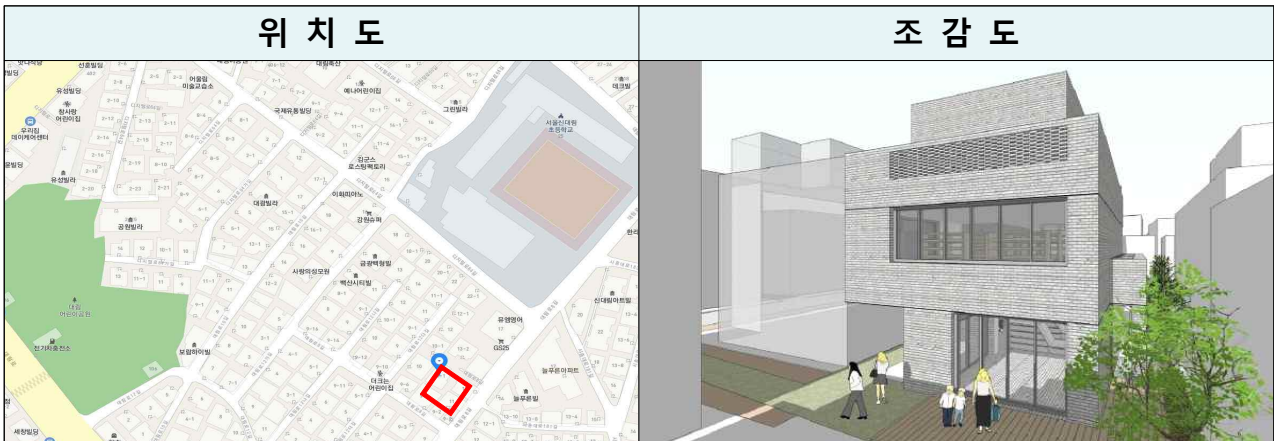
6. 영등포동 공공복합시설 건립

- 대지위치: 영등포동2가 466 외 1필지 (영등포동)
- 건축규모: 지하3층/지상5층, 연면적 8,558.80 m^2
- 주요시설: 주민센터, 사회복지관, 어린이집, 공영주차장 등
- 공사기간: '21. 6. ~ '23. 1.(예정)
- 예산규모: 26,644백만원 (국비 5,235, 시비 2,240, 구비 19,169)



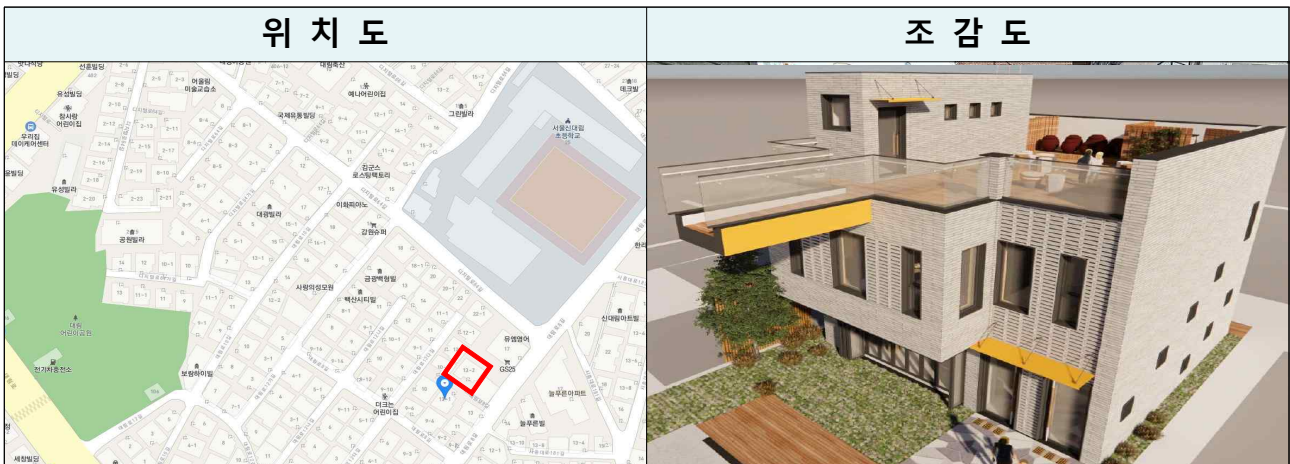
7. 대림1동 마을도서관 신축

- 대지위치: 대림로8길 13-1 (대림1동)
- 건축규모: 지상3층, 연면적 198.62 m^2
- 주요시설: 도서관, 옥상공간 등
- 설계기간: '20. 6. ~ '20. 12. (공사기간: 착공 후 9개월)
 - ※ '조롱박마을 주민공동이용시설'과 공사 통합 시행 예정
- 예산규모: 989백만원 (시비 989)



8. 조롱박마을 주민공동이용시설 신축

- 대지위치: 대림로8길 13-2 (대림1동)
- 건축규모: 지상2층, 연면적 196.80 m^2
- 주요시설: 다목적홀, 공방, 텃밭 등
- 설계기간: '20. 10. ~ '21. 7.(공사기간: 착공 후 9개월)
 - ※ '대림1동 마을도서관'과 공사 통합 시행 예정
- 예산규모: 817백만원 (시비 817)



9. 신길문화(체육)도서관 건립

- 대지위치: 신길동 4946 (신길3동, 신길11구역 내)
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 7,471.77㎡
- 주요시설: 도서관, 수영장, 다목적체육관 등
- 설계기간: '17. 12. ~ '20. 8.(공사기간: 착공후 26개월)
- 예산규모: 38,755백만원 (국비 8,210, 시비 1,051, 구비 29,494)



10. 대림2동 마을도서관 신축

- 대지위치: 디지털로37나길 20-8 (대림2동 1072-19)
- 건축규모: 지상4층, 연면적 299㎡
- 주요시설: 북카페형 개방공간, 가족도서관, 일반도서관 등
- 설계기간: '20. 4. ~ '21. 8.(공사기간: 착공후 12개월)
- 예산규모: 2,546백만원 (구비 2,546)



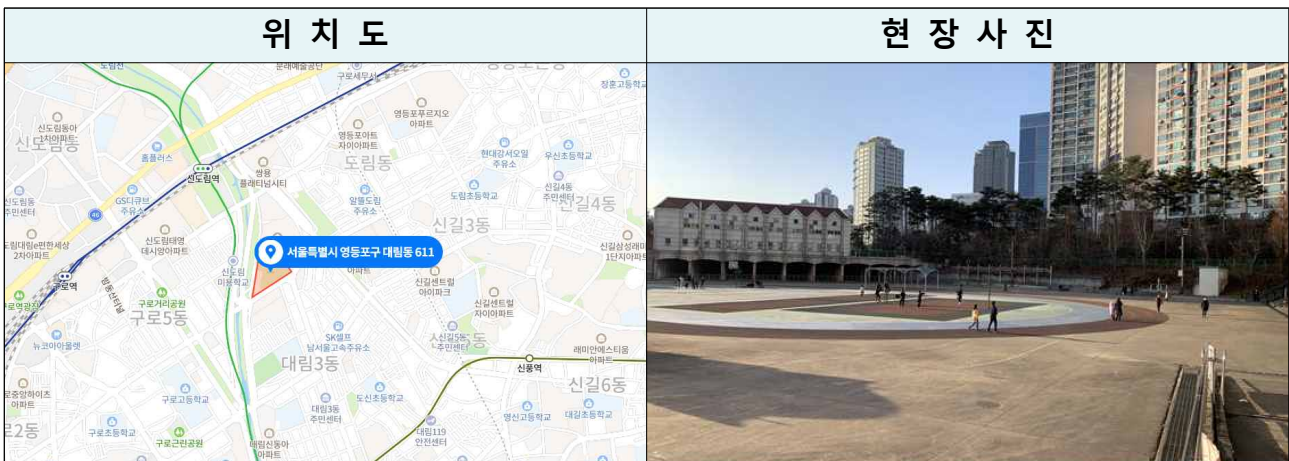
11. 대림3동 마을도서관 신축

- 대지위치: 도림로47길 23 (대림3동 691-8)
- 건축규모: 지하1층/지상3층, 연면적 550 m^2
- 주요시설: 어린이자료실, 북카페, 프로그램실, 일반자료실 등
- 설계기간: '21. 4. ~ '21. 12.(공사기간: 착공후 16개월)
- 예산규모: 4,665백만원 (구비 4,665)



12. 대림3유수지 종합체육시설 건립

- 대지위치: 도신로1-16 (대림동 611)
- 건축규모: 지상3층, 연면적 4,318 m^2
- 주요시설: 체육관, 수영장, 사무실 등
- 설계기간: '21. 4. ~ '22. 4.(공사기간: 착공후 24개월)
- 예산규모: 24,927백만원 (국비 4,500 시비 3,710 구비 16,717)



신규 착공 공사장의 가설울타리 개선 디자인 설치를 통해 도시미관 개선 및 지역 현황에 맞는 규정(정책) 홍보에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '21. 1월~12월
- 사업대상: 관내 10m 이상 도로변에 접한 공사장 및 통행량이 많은 공사장
- 사업내용: 영등포구의 특성에 맞고 규정홍보 가능한 디자인 설치

□ 주요 추진실적 (※ 사업대상 중 총 34개소 완료)

- '20. 4월~5월: 가설울타리 디자인 개선(안) 마련
- '20. 4월~6월: 가설울타리 디자인 개선안 시범 설치
 - 당산동2가 45-5 등 3개소
- '20. 6월: 가설울타리 디자인 개선 표준안 마련
- '20. 8월~9월: 기존 디자인 적용 공사장 가설울타리 교체
 - 영등포동1가 92-3 등 5개소
- '20. 6월~'21. 4월: 신규 착공 공사장 디자인 적용
 - 당산동3가 550 등 24개소
- '21. 4월~5월: 가설울타리 디자인 추가(변경)
 - 지역적 특성을 살리고, 주요사업 반영한 디자인 추가 개발
 - 디자인(안)



- '21. 5월: 변경 가설울타리 디자인 적용(영등포동6가 145 등 2개소)

□ 향후계획

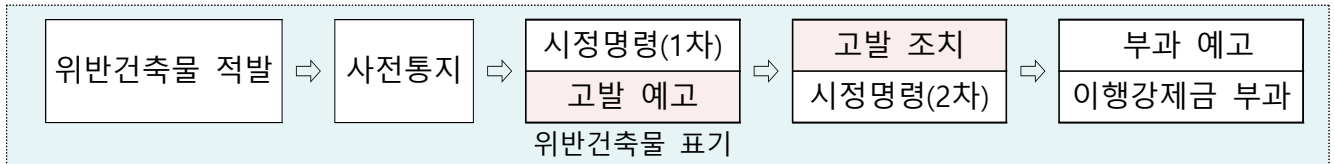
- '21. 6월 ~ : 신규공사장 개선 디자인 적용 설치

□ 예산현황 : 비예산

관내 위반건축물의 단계별 행정조치를 강화하여 자진시정 유도 및 위반 건축물 발생 억제에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '21. 1월~12월
- 사업대상: 위반건축물 266건 (재부과 253건, 신규 13건)
※ 위반건축물 - 무단용도변경, 무단대수선, 무단증축, 조정훼손 등
- 추진방향: 위반건축물 조사·정비 및 재부과 계획에 따라 점검 및 유지·관리
- 추진절차



○ 추진방법

- 동별 담당이 현장조사 시 면담을 통해 시정 독려 및 이행강제금 부과 안내
- 미시정 시 이행강제금 부과 및 건축행위 등 일체 제한
- 체납자 재산압류 조치 채권 확보
- 고액 체납자인 경우 납부자의 소득순위에 따른 분납 유도

□ 주요 추진실적

- '21.03. 위반건축물 조사·정비계획(건축과-9356)
 - 서울시 『2021년 위반건축물 조사·정비 계획』에 따라 연 1회 부과
 - 시정명령(2차) 전 ‘고발조치’ 등 행정조치 강화(위반면적 30㎡ 초과 시 /신규발생건 限)
- '21.05. 위반건축물 1차 시정명령: 253건 (※시정완료 24건)

□ 향후계획

- '21.07. 위반건축물 2차 시정명령
- '21.09. 위반건축물 이행강제금 부과예고
- '21.11. 위반건축물 이행강제금 부과

□ 예산현황 : 비예산

관내 중대형건축물 및 신축건축물 등에 대한 각종 점검을 통해 위반건축물을 사전에 예방하여 관내 위반건축물 감소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '21. 1월~12월
- 사업대상
 - 소·중·대형건축물 (소형)175개소, (중형) 578개소, (대형) 289개소
 - ※ 대상기준: 서울시 위반건축물 조사·정비 계획 시달('21. 2월)
 - 공개공지 점검 216개소
- 추진내용
 - 건축물 안전관리 실태 점검
 - 위반건축물 발생의 사전예방 및 행정지도
 - 위반건축물 근절을 위한 지속적인 점검 및 정비
 - 위반건축물의 체계적인 유지·관리

□ 주요 추진실적

- 소형건축물 점검(자치구간 교차점검): '21.04.20.
 - 점검대상: 연면적 2,000 m^2 미만 건축물
 - 점검결과: 175개소(위반건축물 1개소)
- 중형건축물 점검: '21. 5월~
 - 점검대상: 연면적 2,000 m^2 ~10,000 m^2 미만 건축물
 - 점검결과: 점검 중(578개소)
- 공개공지 점검: '21. 5월~6월
 - 점검대상: '20.12.31.이전 사용승인 공개공지 설치 건축물
 - 점검결과: 점검 중(216개소)

□ 향후계획

- 건축물 점검 계획

구 분	점검대상	점검시기	비 고
소형건축물	연면적 2,000 m^2 미만	연 3회	
대형건축물	연면적 10,000 m^2 이상	연1회(6월)	
중점관리대상	장기 미사용승인	연1회(7월)	
신고 건축물	건축신고, 가설건축물신고 등	연 중	

□ 소요예산 : 비예산

안전취약시설 및 공사장의 안전관리를 통해 재난요인을 사전에 제거하고 안전성을 확보하여 국민이 살기 좋은 편안한 안전도시를 만들고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '21. 1월~12월
- 대 상: 총 137개소(안전취약시설 10, 공사장 127)
 - 안전취약시설: 10개소(E등급 2개소, D등급 6개소, C등급 2개소)
 - 건축공사장: 127개소(대형(1만^m² 이상) 16, 중형(2천^m²~1만^m²) 37 소형(2천^m² 미만) 74)
- 주요내용: 안전취약시설 및 공사장에 대한 정기 안전점검 실시

□ 주요 추진실적

○ 설 명절 대비 안전점검		
점검기간	'21.01.25. ~ 02.05.	
점검대상	54개소	- 중·대형 건축공사장 44개소(대형 4, 중형 40) - 안전취약시설물 10개소
점검방법	- 외부전문가 및 담당공무원	
점검내용	- 설 연휴기간 공사장 안전관리계획 수립실태 및 이행여부 - 건설장비 안전관리 및 공사장 주변 정리정돈 상태	
○ 해빙기 대비 안전점검		
점검기간	'21.03.03. ~ 03.12.	
점검대상	45개소	- 위험공종 공사장 30개소(굴토·크레인 27, 철거 3개소) - 안전취약시설물 10개소 - 급경사지 5개소
점검방법	- 외부전문가 및 건축안전센터 자체 점검	
점검내용	- 동절기 대비 점검결과 미비사항 재확인(취약부분) - 건설장비 안전관리 및 공사장 주변 정리정돈 상태 등	

○ 풍수해 대비 안전점검		
점검기간	'21.04.19. ~ 05.14.	
점검대상	112개소	- 건축 공사장 97개소(대형 15, 중형 30, 소형 52개소) - 철거 공사장 5개소 - 안전취약시설물 10개소
점검방법	- 외부전문가 및 건축안전센터 자체 점검	
점검내용	- 수방대책 수립 및 비상연락망 정비 - 굴토공사장 흙막이, 가배수로, 방수포 등 취약부분 관리	

□ 향후계획

○ 폭염 대비 안전점검	
점검기간	'21.07. ~ 08.
점검내용	- 폭염 대비 건설현장 행동요령 준수 여부
○ 추석 명절 대비 안전점검	
점검기간	'21.09.06. ~ 09.17.
점검내용	- 추석연휴 대비 안전사고 예방 휴무계획 수립여부 - 안전시설 및 건설장비 안전관리 상태
○ 겨울철(동절기) 대비 안전점검	
점검기간	'21.11. ~ 12.
점검내용	- 공사장 안전관리계획(비상연락망) 수립실태 및 이행여부 확인 - 안전취약시설물 적설하중, 결빙 등 피해대비 안전점검

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
30,725 (구비 30,725)	15,999 (구비 15,999)	52.07

「건축물관리법」 제정('20.5.1.시행)에 따라 자치구 조례로 위임된 사항과 그 수행에 필요한 사항을 정하고자 「서울특별시 영등포구 건축물관리 조례」를 제정하고자 함

□ 제정근거

- 건축물관리법·시행령·시행규칙('20.05.01. 시행)
- 서울특별시 건축물관리 조례('20.07.16. 입법예고, '21.01.07. 시행)
 ※ 종로구 외 10개 자치구 조례 공포완료, 동작구 외 5개 자치구 입법예고

□ 주요내용

(※ 서울시 자치구 건축물관리 표준 조례안 준용)

구분	주요 내용	위임조항
안 제1조	조례의 목적에 관한 규정	-
안 제2조	조례의 적용범위에 관한 규정	-
안 제3조	정기점검 대상 규정 : 1천㎡이상 식품접객업, 학원 등 다중이용업소가 있는 건축물은 정기점검 실시	영 제8조
안 제4조	긴급점검 대상 규정 : 공사 중 방치되거나 재난으로 구조안전 피해를 입은 경우 관리자에 긴급점검 요구	영 제9조
안 제5조	소규모 노후건축물 점검 대상 규정 : 30년 이상 지난 건축물 중 안전에 취약하여 점검이 필요한 경우 안전점검 실시	법 제15조 영 제10조
안 제6조	안전진단 대상 규정 : 재난 발생 등으로 구조안전 성능 안전진단이 필요할 경우 관리자에 안전진단을 요구	영 제11조
안 제7조	건축물 해체공사 신고대상 규정 : 구청장이 필요하다고 인정하는 경우 해체신고 대상으로 규정	영 제21조
안 제8조	건축물 해체공사감리자 교체 대상 규정 : 금품수수 등 해체공사감리자로 적합하지 않은 경우 교체 대상으로 규정	영 제23조
안 제9조	빈 건축물 감정평가업자 선정 절차 및 방법 규정 : 감정평가법인 신청 또는 한국감정평가사협회에서 추천받아 감정평가업자 선정 가능	영 제31조

□ 향후일정

- '21.6월 구의회 심의·의결 후 안전 이송
- '21.7월 조례 공포

□ 예산현황 : 비예산

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 빈집 정비 추진

건축지원팀

노후화로 방치된 빈집의 효율적 정비 및 활용방안 마련으로 마을단위 도시재생 新모델 확산 및 주민들의 주거생활 복지향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '21. 1월 ~ 계속
- 사업대상 : 19개소 중 6개소(당산동4가 1-96 외 5개소)
- 사업내용
 - 빈집 매입·활용하여 공원, 주차장 및 커뮤니티시설 등 공급 추진
 - 빈집 실태조사 및 정비계획에 따라 소유자가 철거 또는 개량할 수 있도록 정비 지원
- 추진방법 : 2021년 재해 위험 빈집 정비(철거)계획에 따라 추진

□ 주요 추진실적

- 빈집 철거 완료(5개소)

연 번	위 치	철거일자	향후계획
1	신길동 225-33	2021.02.23	신축 예정
2	도림동 141-27	2021.01.22	지속적 순찰
3	도림동 202-17	2021.01.22	지속적 순찰
4	도림동 202-90 일대	2021.01.22	SH공사, 생활SOC조성예정
5	양평동4가 149-4	2016.04.06	양평12구역 재개발 진행중

□ 향후계획

- '21. 6월 감정평가 입찰 및 시행(총 6개소)

연 번	위 치	층수	연면적(㎡)	구분	비고
1	당산동4가 1-96	0/1	66.18	작권철거	·작권철거: 자차구 정비요구 ·요구철거: 소유자철거요청에 따른 철거
2	당산동4가 1-100	1/2	159.48	요구철거	
3	당산동4가 1-149	0/1	70.94	요구철거	
4	당산동4가 32-45	0/1	73.05	작권철거	·작권철거: 자차구 정비요구 ·요구철거: 소유자철거요청에 따른 철거
5	신길동 92-13	0/1	33.05	요구철거	
6	신길동 4-35	0/1	27.17	신규철거	

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
268,206 (시비 140,000 구비 128,206)	95,793 (시 67,586, 구비 28,207)	35.72

공공건축물에 대한 제로에너지화를 점진적으로 추진하여 공공건축물의 선제적 친환경 설계·시공으로 민간건축물의 에너지 성능 향상을 유도하고자 함

□ 추진방향

- 정부의 「한국판 뉴딜 종합계획」 그린 뉴딜 추진에 따른 구 차원의 연계 방안을 모색한 사업추진
- 에너지 녹색 전환을 위하여 공공건축물에 선제적으로 제로에너지화를 추진하여 민간 건축물의 에너지 성능 향상 유도

□ 사업개요

- 추진대상: 신길문화(체육)도서관 건립 외 4건

(단위: 백만원)

연번	사업명	위치	규모	사업비 (공사비)	세부 추진일정	비고
1	신길문화 (체육)도서관 건립	신길동 4946	지하2층/지상5층 연면적 7,471㎡	38,755 (32,822)	-'20.08월: 설계 (제로에너지 예비인증) -'21.하반기: 착공 -'23.하반기: 준공 (제로에너지 본인증)	신축
2	영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가 466 외 1	지하3층/지상5층 연면적 8,558.8㎡	26,644 (23,500)	-'20.11월: 설계 (제로에너지 예비인증) -'21.06월: 착공 -'24.01월: 준공 (제로에너지 본인증)	신축
3	창의예술교육센터 조성	양평동4가 172-1	지하1층/지상3층 면적 506.17㎡	1,700 (1,307)	-'20.11월: 설계 -'21.01월: 착공 -'21.06월: 준공	개·보수
4	대림1동 마을 도서관 신축	대림1동 973-19	지상3층 연면적 198.62㎡	989 (882)	-'20.12월: 설계 -'21.09월: 착공 -'22.05월: 준공	신축
5	조롱박마을 주민 공동이용시설 신축	대림동 973-20	지상2층 연면적 196.80㎡	817 (749)	-'21.07월: 설계 -'21.09월: 착공 -'22.05월: 준공	신축

□ 세부 추진실적

○ 제로에너지화 건축 추진

- 추진대상 : 신길문화(체육)도서관, 영등포동 공공복합시설
- 추진내용
 - 녹색건축(우수등급), 에너지효율등급(1++), 제로에너지건축(5등급) 예비인증 획득
 - 에너지 성능이 우수한 창호, 단열재, 냉난방시스템, 신재생에너지 30% (지열, 태양광) 적용 설계

○ 에너지 절약 건축 추진

- 추진대상 : 창의예술교육센터
- 추진내용
 - 창호: 녹색기술제품 확인, 환경표지 인증, 에너지소비효율(단열성·기밀성) 1등급제품 적용 시공
 - 단열재(PF보드): 환경성적표지 인증제품 적용 시공
 - 냉난방기(EHP): 공공조달 최소녹색기준제품, 녹색기술제품 확인, 에너지소비효율 1등급제품 적용 시공

□ 추진계획

○ 향후(착공 후) 에너지 절약 건축 추진

- 추진대상 : 대림1동 마을도서관, 조롱박마을 주민공동이용시설
- 추진내용
 - 에너지 성능이 우수한 창호, 단열재, 냉난방시스템 등 적용 시공

□ 소요예산 : 비예산