



주요업무계획

(2006 주요실적 및 2007 계획)



2006. 11.

도 시 관 리 과

순 서

- 일반현황 1
- 2006 주요업무 추진실적 2
- 2007 업무추진목표와 방향 4
- 2007 주요업무계획 5

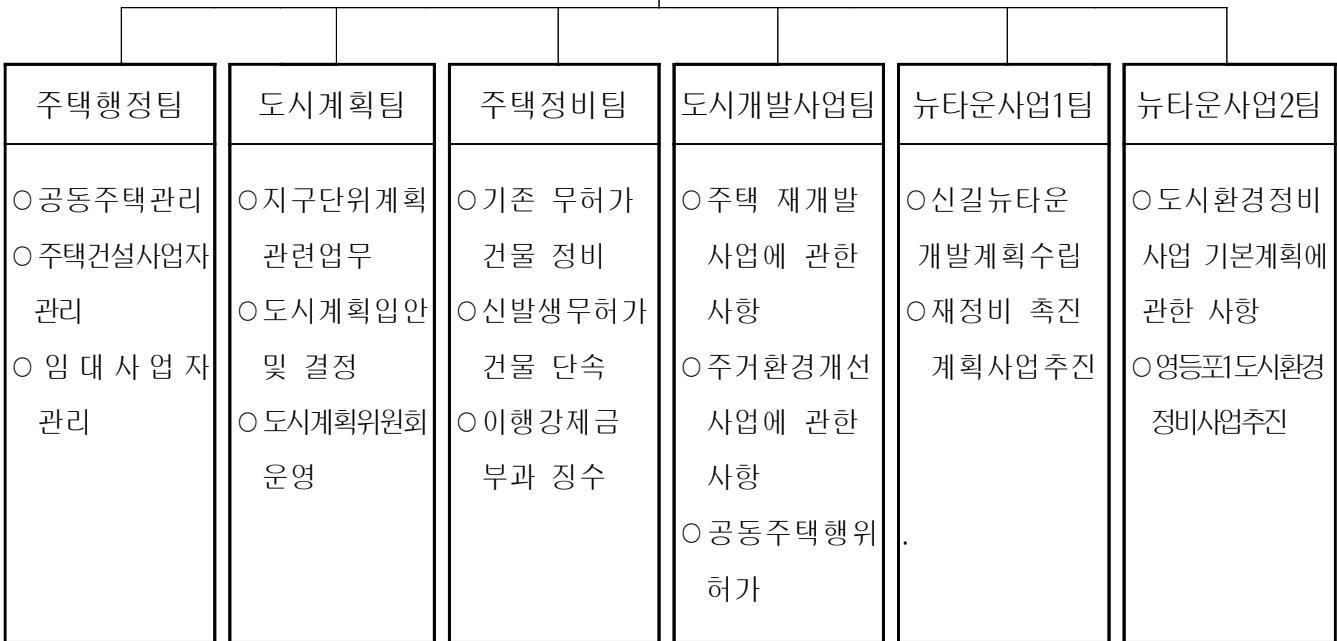
I. 일반 현황

1 인 력

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | | 기능직 | | |
|-----|----|-------|----|----|----|----|----|-----|----|----|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 7급 | 8급 | 9급 |
| 정 원 | 41 | 1 | 1 | 7 | 8 | 11 | 5 | 1 | 4 | 3 |
| 현 원 | 43 | 1 | 1 | 6 | 14 | 11 | 2 | 1 | 4 | 3 |
| 과부족 | +2 | 0 | 0 | -1 | +6 | 0 | -3 | 0 | 0 | 0 |

2 조 직

도 시 관 리 과



II. 2006 주요업무 추진실적

1 영등포 도심형 뉴타운사업 추진

- 도시환경정비사업구역 지정에 의한 주민설명회 개최
 - 일시 : 2006. 1. 24.
 - 장소 : 영등포동7가 영등포교회 본당
 - 참석 : 영등포동2,5,7가 영등포뉴타운지역 주민 등 1,000여명
- 영등포1-4구역 도시환경정비사업조합설립인가
 - 일시 : 2006. 7. 11.
 - 조합장(조합원) : 이완룡(400명)
- 영등포1-3구역 서울시 지역균형발전위원회 자문
 - 일시 : 2006. 5. 23, 6. 21.(2회)
 - 내용 : 1-3구역 정비계획 중 주용도(주거추가) 및 높이계획(10층 80m → 31층, 110m) 변경(안)

2 신길동 주거중심형 뉴타운사업

- 2005. 05. 08 : 신길뉴타운 사업계획 수립 용역 착수
- 2006. 1 ~ 8 : 지역균형발전 소위원회 자문(3회)
- 2006. 08. 29 : 재정비촉진 시범지구 선정 요청
- 2006. 09. 15 : 신길뉴타운 재정비촉진 시범예정지구 선정
- 2006. 9 현재 : 신길뉴타운 MP회의(16회)
- 2006. 9. 29 : 서울시 지역균형발전위원회 전체회의 자문

3 주택재개발사업

- 공사 착공 : 당산1구역 (당산1동)
- 사업시행변경인가 : 신길5구역 (신길1동)
- 구역지정 협의 : 양평11,12,13구역 (양평1동)
- 기본계획 변경 및 구역지정 협의 : 도림16구역 (도림2동)
- 추진위원회 승인 : 당산2구역(당산1동), 당산4구역(당산2동)
신길8구역(신길1동), 양평10구역(양평1동)

4 주거환경개선사업

- 영등포1-1지구 : 사업완료 (등기 및 청산완료)
- 신길2-1지구 외 1개소 : 환지처분공고 (등기 및 청산 진행 중)
- 신길2-3지구 외 1개소 : 지구해제 입안
(재개발기본계획 변경 공람공고)

5 신발생 무허가건물 단속실적

- 총 단속 실적 : 635건 적출, 150건 정비
 - 순찰 단속 : 19건 적출, 18건 정비
 - 항측 단속 : 588건 적출, 107건 정비
 - 주민신고 등 기타 단속 : 28건 적출, 25건 정비

6 특정건축물 양성화 실적

- 특정건축물 양성화 실적 : 112건
 - 특정건축물 양성화 기간 : 2006. 2. 9 ~2007. 2. 8
 - 양성화 대상
 - 다세대 : 85㎡, 단독 : 165㎡, 다가구 : 330㎡ 이하
 - 특정건축물 양성화 대상 건수 : 440건
 - 특정건축물 양성화 진행중인 건수 : 168건
 - 특정건축물 양성화 완료 건수 : 112건
- 특정건축물 양성화 관련 안내 : 2,418건
 - 방문 안내 : 912건
 - 전화 안내 : 1,506건

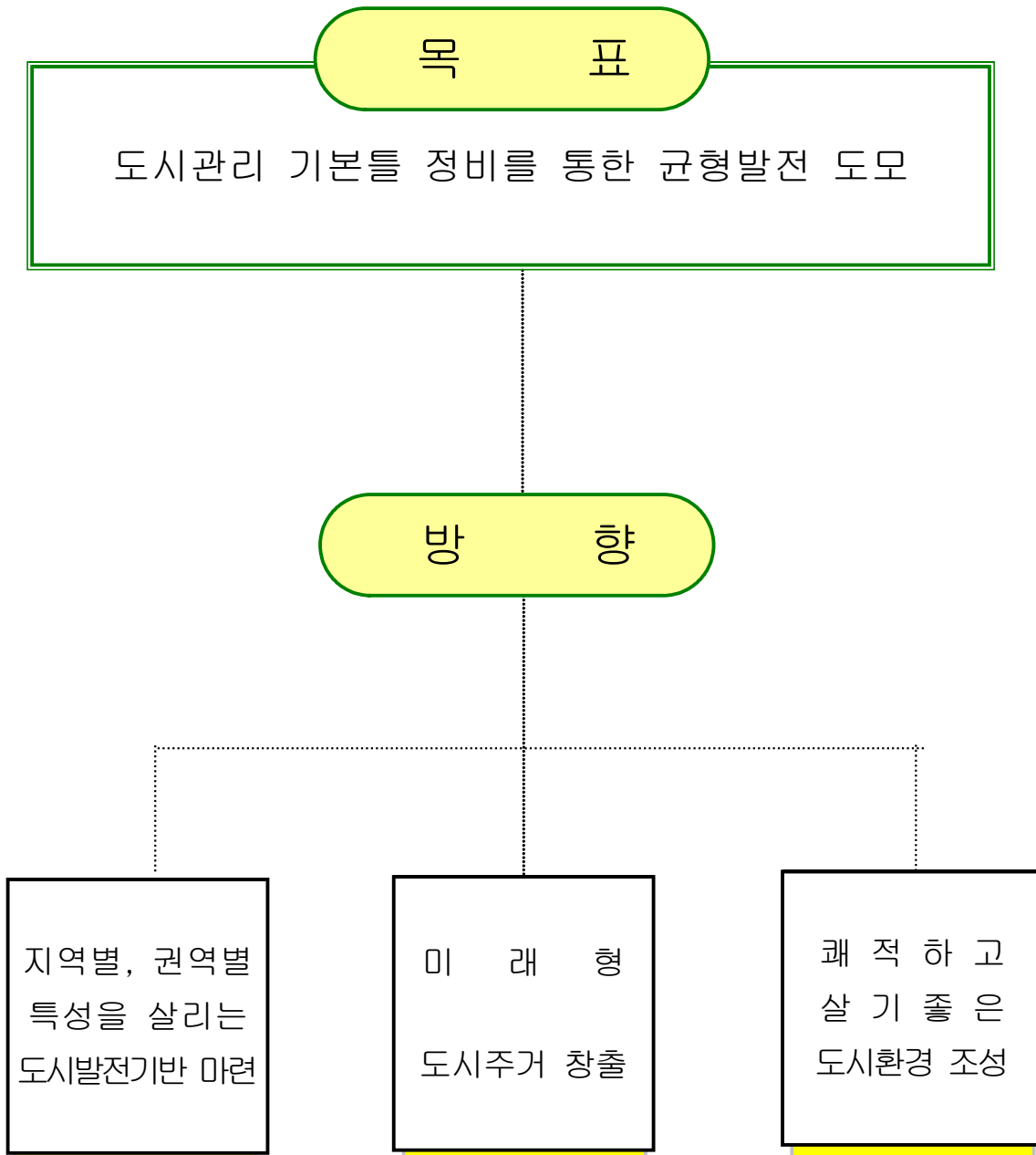
7 2006 공동주택 관리 지원

- 추진실적
 - 14개동 47개 단지 960백만원
- 지원사업 (65개 사업)
 - 담장개방녹화사업1, 어린이놀이터보수33, 경로당보수6, 도로·보안등보수14, 하수도준설 보수11

8 공동주택 안전점검 실시

- 공동주택 안전점검 (42개단지)
 - 점검주최: 건축사와 공무원 합동점검
 - 점검내용: 주요 구조부, 지반침하, 건물배수로 시설, 축대·옹벽 등
 - 점검결과
 - 15년 경과 공동주택:42(A급:13,B급:19,C급:8,D급:2)
 - * D급(대림1동 금축연립-3동54세대,신길6동 신길연립-1동22세대)

Ⅲ. 2007 업무추진목표와 방향



IV. 2007 주요업무 계획

1

준공업지역 관리방안 수립

준공업지역에 대하여 종합적이고 체계적인 관리계획을 수립하여 서울 서남권 부도심 기능을 강화하고 도시 환경을 개선하여 주민 삶의 질을 향상시키고자 함.

□ 사업목표

- 주·공·상 기능의 조화로운 공존과 도시환경의 향상
- 우리구 미래형 산업구조 검토

□ 준공업지역 현황

- 위 치 : 양평동, 문래동, 당산동 일대
- 규 모 : A=5.48km²(행정구역의 22%, 자연녹지 제외 시 42%)
- 토지이용현황
 - 단독 및 공동주택 등 주거용지가 32% 순수공업용도는 14%로 주거 비율이 높음.
 - 과거 전통적인 공업중심지역에서 주,공,상업 용도가 혼재지역으로 특성변화

□ 추진방향

- 준공업지역의 기능을 상실한 주거특화지역 주거용도 전환 허용
- 공업기능 우세지역 미래형 산업주요 수요 및 입지 공간 확보
- 대규모 공장 이전적지 내 공동주택 건립적극 검토
- 주,공 혼재지역의 기능분리 방안 검토

□ 추진계획

- 서울시의 준공업 관리 개선대책 수립과 연계 추진
- 우리구 미래형 산업구조 검토
 - 기존 산업기능의 적정성 여부 검토

2

여의도 발전계획 추진

여의도지역의 국제금융기능 특화, 역세권 중심의 미래형 복합도시 공간조성 도심 관광자원 활성화 등 체계적인 개발을 위한 여의도 발전 기본계획 실현을 위하여 연차별로 사업 추진코자 함.

□ 사업목표

- 용도지역 및 아파트지구 조정
- 아파트 단지 복합단지 개발 및 환승역세권 복합개발
- 국제 금융업무 복합단지 개발 실현
- 한강과 연계된 관광자원 개발

□ 사업개요

- 위 치 : 여의도 전역
- 면 적 : 8.43km²(2,550,075평)
- 도시계획사항 : 상업지역2.08km², 일반주거지역0.69km², 녹지지역5.66km²,
아파트지구0.55km²

□ 추진방향

- 서울시에서 추진하는 한강개발 프로젝트(한강르네상스)와 연계하여 추진
- 「SIFC(서울국제금융센터)」와 「Y22 개발사업」과 연계하여 추진
- 우리구 계획이 서울시 정책에 반영될 수 있도록 서울시 관련부서에 설명회 개최 및 서울시 관련 부서와 실현계획 협의
- 실시설계가 필요한 사항은 실시설계 시행

□ 추진계획

- 2006.12. : 여의도개발 전략방안 연구용역 준공
- 2007. : 서울시 관련부서와 실현계획 협의
- 2007~2008 : 도시관리계획(아파트지구 해제, 용도지역 변경 등) 이행

3

철도남측 지구단위계획 추진

영등포 부도심권역인 철도 남측지역에 대한 토지이용현황 및 문제점 등을 분석·검토하여 지구단위계획구역 결정 추진하고자 함.

□ 사업목표 : 지역여건에 적합하며 지속 발전 가능한 도시관리계획 마련

□ 구역현황

○ 위 치 : 영등포1동 및 도림1동 일부

○ 면 적 : 252,000m²

○ 도시계획사항 : 제2종일반주거지역(7층 이하)

※ 도림1동30번지 일대 약 74,000m² 재개발, 재건축 추진 검토 지역포함

□ 추진방향

○ 영등포역 후면은 철도역을 중심으로 전면부와의 연결을 도모토록하고 기능적, 공간적 연계성을 확보하도록 상업·업무지원기능을 중심으로 개발을 유도

○ 주변지역의 대규모 점포 및 기반시설, 첨단업무기능이 확충되고 있으므로, 이들과 연계된 서남권 중심의 배후 주거지로 검토

○ 철도남측에 경인로 우회도로를 신설하여 구로와 여의도를 잇는 새로운 간선도로의 기능 검토

○ 도림동 30번지 일대 주택재개발, 재건축 기본계획 구역 반영 검토

□ 추진계획

○ 2006. 6. : 영등포 부도심권 지구단위계획 재정비 수립용역 착수

○ 2006. 2. : 대상지(철도남측)의 현황 및 문제점 진단과 과제도출

○ 2007. 3. : 기본구상안 마련

※ 서울시 사전자문(협의 등)을 득하여 지구단위계획구역 지정 여부를 결정

4

문래동 4,5,6가 일대 토지이용계획 수립

주·공이 혼재되어 주거환경 및 조업환경이 열악하여 많은 문제점이 발생하고 있어 지역내 실태 및 문제점을 분석하는 등 주민의견을 적극 수렴하여 도시관리계획에 반영하고자 함.

□ 사업목표

- 문래동 준공업지역의 문제점 분석 및 주민의견 수렴
- 합리적이고 실현 가능한 정비방안 모색
- 지역 산업경제를 위한 새로운 도입시설 적극 검토

□ 추진방향

- 1단계 : 영등포 부도심권 지구단위계획 재정비시 기본구상안 검토
- 2단계 : 서울시준공업지역관리계획(도시계획조례개정 등)과 연계하여 추진

□ 세부 추진계획

- 2006. 6. : 영등포 부도심권 지구단위계획 재정비 수립용역 착수
 - ※ 문래동 4가 일대 준공업지역 포함
- 2006. 12. : 설문조사 등 구역 내 문제점 진단 및 중점검토사항 도출
- 2007. 02. : 주민 설명회 개최(의견수렴)
- 2007. 03. : 제1종 지구단위계획 추진 여부 결정

5

양평2동 역세권 지구단위계획수립 용역

지하철 9호선의 건설에 따른 새로운 역세권 및 지역에 대한 합리적인 토지 이용 및 도시기반의 재정비를 위해 지구단위계획을 수립코자 함.

□ 사업목표 : 합리적인 토지이용 및 도시기능 재정비

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동4가, 5가 일원
- 규 모 : A=421,415m²
- 사업기간 : 2007. 3 ~ 2007. 12
- 총사업비 : 250,000천원

□ 추진방향

- 역세권 중심의 상업 및 업무지원 기능과 첨단산업기능의 공존
 - 간선도로변은 입지여건을 활용하여 역세권 중심의 상업 및 업무 지원시설의 확충을 유도하여 특성화
 - 과소필지의 합병과 블록별 공동개발을 추진
 - 구역내의 3,000m²이상 대형공장은 추후 이전을 고려하여 특별계획 구역으로 지정하여 계획적인 토지이용을 유도
 - 공업기능 밀집지역의 연계성 있는 정비를 위해 블록별 정비 가이드라인 및 계획을 통합적으로 수립

□ 추진계획

- 2007. 3 : 용역발주
- 2007. 5 : 착수보고
- 2007. 7 : 중간보고
- 2007. 10 : 최종보고
- 2007. 12 : 용역 준공

우리구와 인접하고 있는 동작, 구로, 관악구 지역에 비하여 도시기반시설 및 주거환경이 상대적으로 열악한 구 경계지역 일대의 용도지역 조정 검토와 배후 주거지 개발 등 구역별, 단계별 추진 계획을 수립 추진코자 함.

□ 사업목표 : 지역간 부조화개선을 위해 변화된 지역여건을 감안한 고도화와 구 경계지역 차별화 유도

□ 사업개요

- 사업명 : 시흥대로변 구 경계 정비기본계획 수립
- 위치 : 대림동1,2동, 신길동 일부
- 면적 : 1,040,000m²
- ※ 2007. 1. 용역준공 예정임.

□ 추진방향

- 대림생활권의 중심기능 강화
 - BYC부지 등 구로지디털단지 역세권 지역 산업, 업무축 설정
- 신길뉴타운과 연결되는 공단로 주거활동 중심축 설정
- 대방로 및 시흥대로 주변 간선도로 기능 활성화를 위해 용도지역 조정 검토
- 시흥대로 이면부 주거지역 정비구역 설정기준 마련
 - 도시재정비 촉진법에 의한 촉진구역, 존치정비구역, 존치관리구역 등 지구지정 검토

□ 추진계획

- 2007. 1. : 시흥대로변 구 경계 정비 기본계획 용역 준공
- 2007~2008: 단계별 집행계획에 의거 서울시에 정비기본계획 등 수립요청
- 2008. : 토지이용계획에 의거 용도지역 변경 추진
- 2009. : 개별사업 추진

7

지구단위계획 재정비

기존 지구단위계획구역으로 지정된 구역에 대하여 법규 및 지침의 변경내용을 반영하고 또한 지역의 현황 및 변화된 여건을 감안한 토지이용계획을 수립하여 도시기능 재정비 및 양호한 도시환경조성을 위해 지구단위계획 재정비코자 함.

□ 사업목표 : 지역의 현황 및 변화된 여건을 충실히 반영하고 계획적인 도시 환경의 제어를 위하여 지구단위계획구역의 정기적인 재정비

□ 사업개요

| 지 구 명 | 위 치 | 사업기간 | 규 모 | 예상사업비 | 비고 |
|--------|-------------|----------------|-------------------------|--------|----|
| 4개소 | | | | 586백만원 | |
| 영등포1지구 | 영등포동, 당산동일대 | 2007.3~2007.12 | A=370,000m ² | 200백만원 | |
| 신풍지구 | 신길동3610일대 | " | A=69,350m ² | 127백만원 | |
| 신길6생활권 | 신길동506일대 | " | A=71,600m ² | 129백만원 | |
| 대림2생활권 | 대림동706일대 | " | A=80,000m ² | 130백만원 | |

□ 추진방향

- 지역의 현황 및 변화된 주변여건과 변경된 법규와 지침 내용을 반영
- 최대개발 규모, 건축물 용도계획, 건축물 높이계획, 용적을 및 인센티브 적용 등 합리적인 획지계획 운용기준 마련

□ 추진계획

- 2007. 3. : 용역발주
- 2007. 7. : 중간보고
- 2007. 10. : 최종보고
- 2007. 12. : 용역 준공

건축물의 건축행위로 인해 유발되는 기반시설의 설치·정비 또는 개량행위에 필요한 비용의 일부를 건축행위자에게 부담하게 하는 기반시설부담금의 우리구 귀속분의 관리 및 집행 업무 추진

- 사업목표 : 기반시설의 설치 또는 그에 필요한 용지의 확보 등에 소요되는 재원인 기반시설부담금의 효율적인 운영 및 관리
- 사업개요
 - 관련법규 : 기반시설부담금에 관한 법률(2006.07.12 시행)
 - 부과대상 : 건축연면적 200㎡를 초과하는 건축물의 건축행위
 - 기반시설 : 도로, 공원, 녹지, 상수도, 하수도, 학교, 폐기물처리시설
 - 부담금배분 : 지방자치단체 70%(해당자치구 30%이상 교부)
국가 30%(해당자치구 5% 위임수수료 지급)
 - 부담금사용
 - 기반시설의 설치에 관한 계획의 수립 및 집행
 - 기반시설의 설치 또는 그에 필요한 용지의 확보
 - 기존 기반시설의 대체 및 개량
 - 기반시설부담금의 구 귀속분에 대한 관리 및 운영에 필요한 비용
- 추진방향
 - 기반시설특별회계의 설치 및 운영에 필요한 사항을 규정하기 위한 조례 제정
 - 기반시설부담금 구 귀속분의 관리 및 집행을 위한 기반시설특별회계 설치
- 세부추진계획
 - 2006.09. ~ 2006.10. : 기반시설특별회계 설치 및 운영 조례(안) 입법예고
 - 2006.10. : 조례규칙심의위원회 심의
 - 2006.11. : 구의회 심의
 - 2006.12. : 조례 공포 및 시행
 - 2006.12. : 기반시설특별회계 설치
 - 2007 ~ : 기반시설부담금 관리 및 집행

노후되고 불량한 주거지 및 상업지역으로서 개발을 통한 부도심 기능의 향상이 필요한 지역으로 현재 도심형 뉴타운 사업을 추진.

□ 추진방향

- 상업, 업무, 주거기능이 복합된 영등포 부도심 기능 제고
- 쾌적하고 편리한 신개념 도심형 주거단지 조성
- 여의도 업무 수요의 일부를 수용하여 신홍업무 단지 조성

□ 사업개요

- 위치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면적 : 226,005.5m²
- 도시계획사항 : 일반상업지역, 준주거지역, 도시환경정비사업구역

□ 세부 추진계획

- 영등포 뉴타운 1-3구역 도시환경정비사업
 - 개발규모 : 층수 - 18(3)층, 높이 - 80m
용도 - 판매/영업, 근린생활, 업무
 - 추진계획
 - * 2006. 12. : 조합의 요구안을 조정하여 정비계획 변경
 - * 2007. 6. : 도시환경정비사업시행인가
- 영등포 뉴타운 1-4구역 도시환경정비사업
 - 개발규모 : 층수 - 24(2)층, 높이 - 80m
용도 - 근린생활, 업무, 주거
 - 추진계획
 - * 2006. 12. : 조합의 요구안을 조정하여 정비계획 변경
 - * 2007. 6. : 도시환경정비사업시행인가
- 영등포 뉴타운 전체구역(1-1,2,5~26구역) 사업추진
 - 구역별 개발계획에 대한 설명회 개최 및 대토지소유자 등 지역유지 방문 상담 및 사업추진 독려

우리구 부도심권의 배후 주거지역으로서 도시기반 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 신길동 1.3.4.5.6.7동 일대에 대한 주거중심형 뉴타운개발 사업을 추진

□ 추진목표

- 주택재개발예정지역이 밀집된 지역으로 무분별한 난개발을 방지
- 21C형 주거단지의 새로운 모델로 개발하여 친환경적이고 미래지향적인 신시가지를 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 1,3,4,5,6,7동 일대
- 뉴타운 지구지정 : 2005. 12. 16.
- 면 적 : 1,469,910m²(약 44만평)

□ 추진방향

- 계획지구 내 생활권중심기능의 활성화
- 부족한 도시기반시설의 확충
- 쾌적하고 편리한 신길동 일대 주거지 조성

□ 추진 상황

- 도시·건축·공원 전문가로 구성된 MP회(17회) 회의를 통하여 개발 기본계획을 수립
- 서울시 도시재정비위원회 구성 후 자문을 받기 위한 준비 중

□ 추진계획

- 2006. 12 : 서울시 도시재정비위원회 자문
- 2006. 1 : 주민공람 및 구의회 의견청취
- 2007. 2 : 주민 공청회개최
- 2007. 4 : 도시재정비위원회 심의
 - 정비구역결정 및 의제처리
- 2007. 4 : 도시재정비촉진계획 결정 고시
- 2007. 5 ~ 12 : 재정비촉진법에 의한 주택재개발사업 시행
(재개발:16, 재건축:2, 지역조합:1)
 - 조합설립인가 및 사업시행인가(16개중 10개 예정)

2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획에 의거 주택재개발 예정구역으로 지정된 18개구역과 재개발사업 시행중인 2개구역에 대하여 체계적인 업무추진으로 재개발사업이 원활하게 추진될 수 있도록 관리하기 위함

□ 사업목표

- 재개발기본계획의 재개발예정구역의 단계적 추진
- 기시행중인 재개발구역은 사업기한 내 완료될 수 있도록 추진

□ 추진방향

- 노후·불량주택 밀집지역을 재개발하여 쾌적한 도시환경 조성
- 공공시설이 불비한 지역에 대하여 효율적이고 합리적인 토지이용 도모

□ 추진현황

○ 재개발 사업 현황

| 구 분 | 총 계 | 준공업지역내 (공장우세지역) | 일반지역내 | 뉴타운지역내 |
|---------|-----|--------------------|-------|--------|
| 계 | 20 | 8(5) | 2 | 10 |
| 재개발구역 | 2 | 1 | | 1 |
| 재개발예정구역 | 18 | 7(5) | 2 | 9 |

○ 재개발 추진 현황

| 총 계 | 공사중 | 사업인가 | 추진위승인 (뉴타운내) | 미추진 |
|-----|-----|------|-----------------|-----|
| 20 | 1 | 1 | 16(9) | 2 |

□ 세부추진계획

○ 준공업지역내 공장우세지역 : 5개구역

[양평1동 : 양평10,11,12,13, 당산1동 : 당산3]

- 추진사항 : 4개구역 추진위원회 승인(당산3구역 : 미추진)

| 구역명 | 양평10 | 양평11 | 양평12 | 양평13 |
|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 위치 | 양평동1가 9-6 | 양평동1가148-8일대 | 양평동2가243-1일대 | 양평동2가33-20일대 |
| 면적 | 10,000m ² | 50,457m ² | 37,659m ² | 28,000m ² |
| 추진내용 | 추진위원회 승인(2006.8) | 추진위원회 승인(2005.2) | 추진위원회 승인(2004.8) | 추진위원회 승인(2005.2) |

○ 양평 10,11,12,13 구역은 서울시 기본계획(2004.6.24)에 의거 재개발구역 지정 사전협의 시 개정된 도시계획 조례(2004.10.)를 근거로 공업기능우세지역에서 공동주택건립 불허로 검토되어 구역지정 절차가 중단되어 있음.

- 추진계획

- 서울시도시계획조례 및 시행규칙경과 규정적용 개정건의
- 서울시준공업지역 관리방안 수립 건의

○ 혼재 및 비 공업 우세지역 : 3개 구역

[도림2동 : 도림16, 당산1동 : 당산2, 당산2동 : 당산4]

- 추진사항 : 도림16, 당산2, 당산4구역 추진위원회 승인

- 추진계획

- 구역지정 및 조합설립 추진

○ 기본계획변경지역 : 1개 구역[신길2동 : 190번지일대]

- 추진사항 : 기본계획의 변경(주거환경개선지구 → 재개발예정구역)

- 추진계획 : 추진위원회 설립 및 구역지정

○ 기 사업시행지역 : 2개 구역[당산1동 : 당산1, 신길1동 : 신길5]

- 추진사항 : 당산1구역 공사 중, 신길1구역 관리처분 계획 중

- 추진계획 : 당산1구역 주요공사완료(2008. 2월 입주예정)

신길5구역 관리처분계획완료 및 공사착공

도시저소득 주민이 집단으로 거주하는 지역으로 도시기반시설이 극히 열악하고 노후·불량 건축물이 과도하게 밀집된 지역에 대하여 주거환경 개선 사업을 추진하고자 함

□ 추진목표 : 진행중인 주거환경개선사업의 조속한 사업 완료

□ 추진방향

- 등기 완료하여 주민 재산권 조속히 행사토록 추진
- 조속히 청산금 부과 및 징수하여 사업 완료

□ 사업현황

- 사업완료 : 신길1-1지구외 4개소 (등기 및 청산 완료)
- 공사완료 : 신길2-1지구외 1개소 (등기 및 청산 진행중)
- 지구해제 진행중 : 신길2-3지구외 1개소 (재개발기본계획 변경 진행중)
- 2004년 서울시 주거환경기본계획 반영 : 8개소
(토지등소유자의 동의에 의하여 구역지정 신청시 적극 검토 예정)

□ 세부추진계획

| | 지구명 | 위 치 | 면적 (m ²) | 사업기간 | 2007년 계획 |
|----------|-------------|-------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| 건축 완료 | 신길 2-1지구 | 신길2동 179 | 10,976 | '94. 1 ~ '07.12 | 청산 및 등기완료 |
| | 신길 2-2지구 | 신길2동 186 | 7,324 | '99. 2 ~ '07.12 | 청산완료 (2006년 등기 완료) |
| 미착 공 | 신길 2-3지구 | 신길2동 190 | 5,358 | '03.12. ~ '07.12. | · 지구해제 및 재개발기본 계획 반영 · 재개발추진위원회 승인 |
| | 신길 2-4지구 | 신길2동186-171 | 4,182 | '03.1. ~ '07.12. | |

□ 공동주택 현황

| 합 계 | | | 아 파 트 | | | 연 립 주 택 | | |
|-----|-----|--------|-------|-----|--------|---------|----|-----|
| 단지수 | 동수 | 세대수 | 단지수 | 동수 | 세대수 | 단지수 | 동수 | 세대수 |
| 157 | 634 | 53,281 | 142 | 592 | 52,068 | 15 | 42 | 621 |

□ 사업개요

- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 20세대 이상의 공동주택 단지 내 공용시설물
 - 담장개방 등 녹화·조경사업
 - 어린이 놀이터 및 경로당 보수
 - 도로 및 보안등의 보수
 - 하수도 준설 및 보수
- 지원방법 : 심사위원회 심의를 거쳐 예산범위 내에서 지원

□ 중점추진 사업 : 어린이 놀이터 보수 및 자립도 낮은 연립주택 지원을 상향지원

- 어린이놀이터 지원
 - 2005: 35개단지 지원·보수
 - 2006: 47개단지 지원·보수
- 연립주택 : 지원신청 없음

□ 소요예산 : 800,000천원

- ※ 2006년 지원 실적
 - 14개동 47개 단지 960,000천원(어린이놀이터 보수 등 5개 분야 65개 단위사업)

□ 세부 추진일정

- 2007. 1. : 공동주택 지원계획 수립 및 공동주택단지에 지원계획 통보
- 2007. 2. : 공동주택 관리주체로부터 대상사업 선정 보고
- 2007. 3 ~ 4 : 공동주택 지원대상 사업 심사 및 보조금 지원
- 2007. 5.~ 11 : 공동주택 관리주체 사업시행 및 정산보고

공동주택의 안전점검과 적절한 유지관리를 함으로써 재해예방과 건축물의 효용성 증진을 통한 공중의 안전 확보와 주민의 복리 증진 도모

□ 점검개요

○ 재난관리법 제18조에 의한 점검

| 구분 | 대상기준 | 안전점검 대상 | 점검방법 | 비고 |
|-----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 중점관리 대상시설 | 준공후 15년이상 경과된 공동주택 (안전등급:A.B.C급) | 총 계:71개단지 272개동 아파트:56개단지 230개동 연립주택:15개단지 42개동 | 공무원 및 건축사와 합동점검 | 해빙기 우기대비 월동대비 |
| 임의관리 대상시설 | 15년미만 공동주택 | 아파트:30개단지 39개동 | 공동주택 자체점검 | “ |

○ 시특별(시설물 안전관리에 관한 특별법 제6조)에 의한 점검

| 구분 | 대상기준 | 안전점검 대상 | 점검방법 | 비고 |
|-------|------------|---------------|------------|--------|
| 1종시설물 | 21층이상 공동주택 | 190동 15,444세대 | 공인된 안전전문기관 | 3년에 1회 |
| 2종시설물 | 16층이상 공동주택 | 138동 13,471세대 | “ | “ |

□ 소요예산 : 18,848천원(안전진단 수수료)

□ 점검일정

- 매월 안전점검의 날 행사 : 매월 4일 실시
- 상반기(해빙기) 안전점검 : 2007. 2. 26 ~ 3. 15
- 수시(우기) 안전점검 : 2007. 6. 2 ~ 6. 8
- 하반기(동절기) 안전점검 : 2007. 10. 10 ~ 10. 25